Città di Fano
Settore IV Urbanistica
U.O.Pianificazione Urbanistica/Territoriale

PIANO REGOLATORE GENERALE

PROPOSTA DI VARIANTE

V254

MIGLIORAMENTO VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIALE ALDO MORO E S.S. 16 COMPLETAMENTO INTERQUARTIERI

TAV. 1/2

PRG VIGENTE
PRG IN VARIANTE
VINCOLI

scala 1:2000

gennaio 2023

ZONE RESIDENZIALI

- A — Centro storico
- B1.1 — Residenziale con prevalenza di edilizia di tipo unifamiliare
- B1.2 — Residenziale di completamento con prevalenza di edilizia di tipo unifamiliare
- B1.3 — Residenziale di completamento con prevalenza di edilizia di tipo unifamiliare
- B2.1 — Residenziale consolidata a medio addensamento edilizio
- B2.2 — Residenziale di completamento a basso addensamento edilizio
- B2.3 — Residenziale di completamento a basso addensamento edilizio
- B3.1 — Residenziale di completamento in aree a bassa densità
- B3.2 — Residenziale di completamento in aree a bassa densità
- B3.3 — Residenziale di completamento in aree a bassa densità
- B4 — Residenziale di nuovo impianto
- B5.1 — Residenziale di completamento del tessuto urbano di recente impianto
- B5.2 — Residenziale di completamento della città di recente impianto
- C1 — Residenziale di espansione
- C2 — Residenziale di espansione esterna

ZONE PRODUTTIVE

- D1 — Industriali ed artigianali esistenti
- D2 — Industriali ed artigianali di nuova formazione
- D3 — Commerciali ed direzionali esistenti (D3.1 D3.2 D3.3 D3.4 D3.5)
- D5.1 — Commerciali ad alta densità
- D4 — Commerciali (ex Zona mista di nuovo impianto ex DP, ex Zona a destinazione mista)
- D5 — Turistico - alberghiero esistenti
- D6 — Turistico - alberghiero di nuova formazione
- D7 — Turistico - ricettivo esistenti
- D8 — Zone di riqualificazione urbanistica e di valore turistico-ricettivo
- D8.1 — Zona riqualificata e di valore turistico-ricettivo (ex Hotel Vela di Viale Adriatico)

ZONE AGRICOLE

- E1 — Agricole
- E2 — Agricole con carattere di E1 e/o/r (consociato)
- E3 — Agricole di rispetto
- E4 — Agricole di rilievo paesaggistico

ZONE DI VERDE

- F1 — Verde attrezzato
- F2 — Verde per attrezzature sportive
- F3 — Verde e/o vista dello spettacolare
- F4 — Verde privato
- F7 — Verde per attrezzature sportive e ricettive

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

- F5_IC — Servizi cimiteriali di interesse collettivo
- F5_H — Ospedali
- F5_M — Servizi di servizio
- F5_SA — Assistenza sanitaria
- F5_C — Carceri
- F5_PM — Attrezzature militari/civili
- F5_CC — Comando carabinieri
- F5_E — Caserme
- F5_SM — Scuole materne/asili
- F5_SO — Pronto soccorso
- F5_SS — Scuole medie
- F5_SU — Istituzioni e formazione superiore
- F6 — Attrezzature religiose
- F5_Ft — Stazione
- F5_Dogi — Dogi esterni
- F5_IT — Impianti tecnologici
- F7 — Attrezzature sportive e ricettive

ZONE PER LA VIABILITA'

- P1 — Viabilità veicolare di progetto
- P2_ss — Percorsi ciclabili
- P2_P — Parcheggi di progetto
- P3 — Attrezzature di servizio/ristoro
- P4 — Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
- P5 — Stazione autobus
- P6 — Zona ferroviaria
- Sottopassi ciclo/pedonali

ZONE A VINCOLO SPECIALE

- V1 — Fascia di rispetto stradale
- V2 — Fascia di rispetto ferroviaria
- V3 — Zona di rispetto cimiteriale
- V4 — Fascia di rispetto cimiteriale
- V5 — Zona di rispetto cimiteriale
- V6 — Zona di rispetto cimiteriale
- V7 — Fascia di rispetto dei depuratori
- V8 — Fascia di rispetto dei pozzi
- V9 — Fascia di rispetto dei fiumi
- V10 — Zona di rispetto dell'inondazione del fiume Metauro
- V11 — Punti di interesse
- Attraversamento metro/US

PERIMETRAZIONI

- T1 — Comparti Urbani
- Centro abitato

Edifici presenti nel

- Catasto Terreno
- Catasto Fabbricati

CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale

SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO

- Art.6 — Emergenze geomorfologiche e idrogeologiche
- Art.7 — Aree soggette a particolari pericoli: idrogeologici e sismici
  - a valle/ovest in parola
  - aree di dissesto
  - aree esondabili
  - aree esondabili scarsi
  - aree franosi
  - pianeggiante/ondulata
  - ridotta acquifera < 10m
  - terreni grossi, falsi/fin
- Art.8 — Geositi d'origine
- Art.9 Cond — Idro/Mar
  - 1° classe: distanza "1 a..
  - 2° classe: distanza 2 a..
  - 3° classe: Distanza 3 a..
- Art.10 — Versanti

SETTORE/SEMI BIOTICO VEGETAZIONALE

- Art.11 — Corsi d'acqua
- Art.11 — Linea a bassa compenetrazione
- Art.12 — Aree Rurali/a
- Art.13 — Boschi
- Art.14 — Aree L.P.O.
- Art.14 — Area S.I.C.
- Art.15 — Oasi faunistiche

SETTORE/SEMI STORICO CULTURALE

- Art.17 — Paesaggio d'interesse Storico Ambientale
- Art.18 — Centri e nuclei storici
- Art.19 — Grotte e manufatti ipogei
- Art.20 — Aree, Siti e Strade Archeologiche
- Art.20 — Strade Consolari
- Art.20 — Acquedotto Romano
- Art.20 — Centuriazioni
- Art.21 — Luoghi di memoria storica
- Art.22 — Strada panoramica

SETTORE/SEMI TERRITORIALE

- Art.23-24 — Sottosistemi Territoriali
- Area B
- Area V
- Area E

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO REGIONALE

Rischio frane PIANO/LATERE
- P1
- P2
- P3
- P4

Rischio esondazioni fiume
- R1
- R2
- R3
- R4

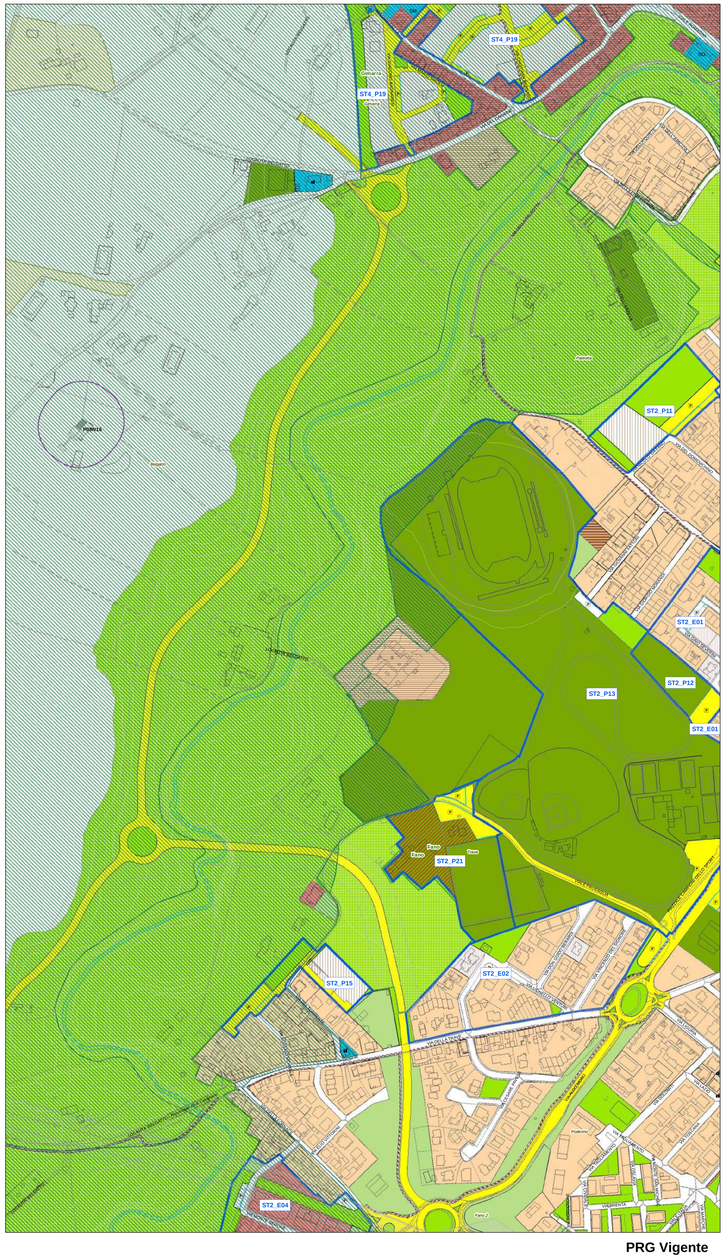
VINCOLI PAESAGGISTICO

- Art.34 — Vincolo Paesaggistico Strip-ADM

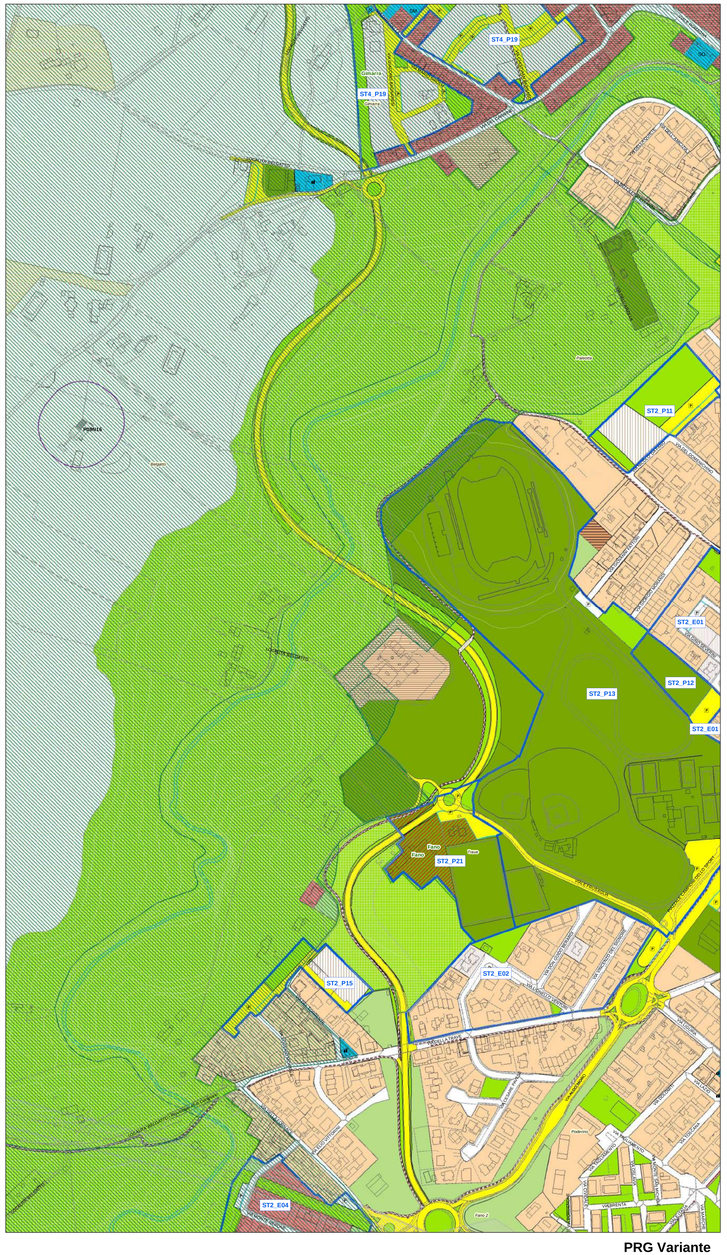
GESTIONE INTEGRATA DELLE ZONE COSTIERE (GIZC)

- PB_20 — GIZC fascia 100m
- PB_100 — GIZC fascia rispetto
- TR +100

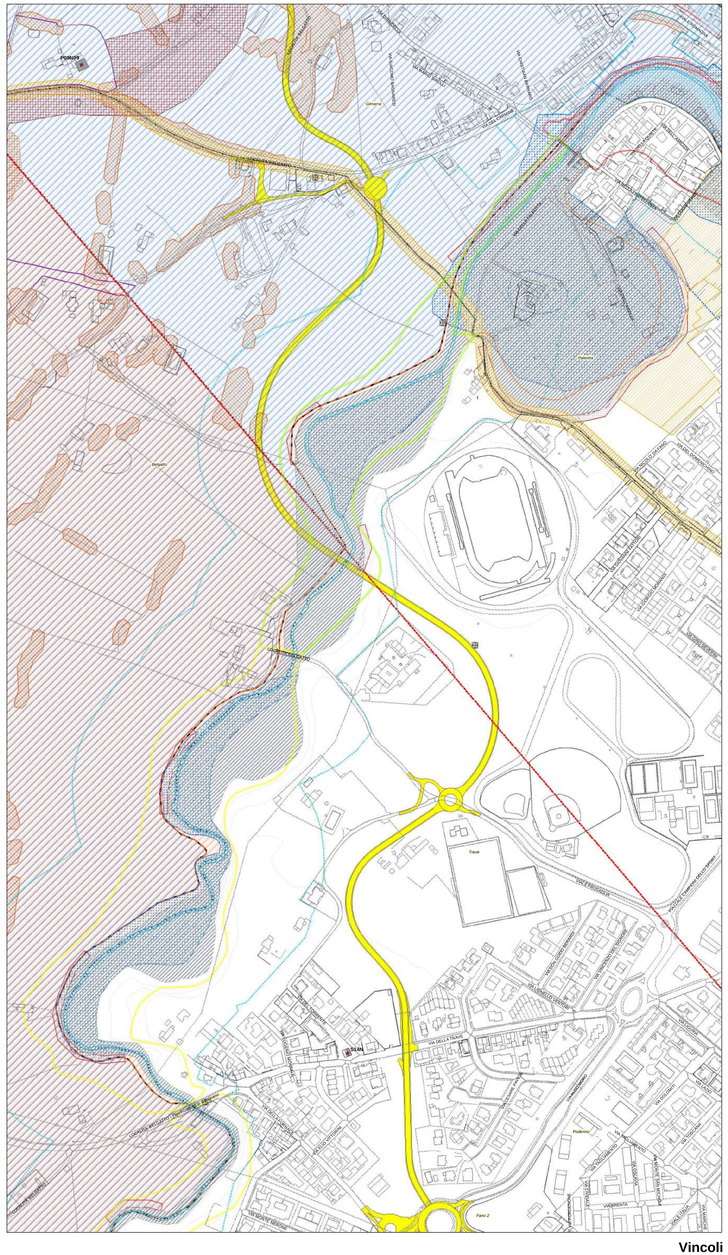
LEGENDA DELLE TUTELE



PRG Vigente



PRG Variante



Vincoli