Città di Fano
Settore IV Urbanistica
U.O.Pianificazione Urbanistica/Territoriale

PIANO REGOLATORE GENERALE

PROPOSTA DI VARIANTE

V354

MIGLIORAMENTO VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIALE ALDO MORO E S.S. 16 COMPLETAMENTO INTERQUARTIERI

TAV. 2/2

PRG VIGENTE
PRG IN VARIANTE
VINCOLI

scala 1:2000

gennaio 2023

ZONE RESIDENZIALI

- A — Nucleo antico
- B1.1 — Residenziale a densità media
- B1.2 — Residenziale a densità media di completamento
- B1.3 — Residenziale a densità media di completamento da ristrutturare
- B2.1 — Residenziale consolidata a volumetria limitata
- B2.2 — Residenziale consolidata a volumetria media
- B2.3 — Residenziale consolidata a volumetria alta
- B3.1 — Residenziale di completamento di aree a bassa densità
- B3.2 — Residenziale di completamento di aree a media densità
- B3.3 — Residenziale di completamento di aree a densità alta
- B4 — Residenziale di nuovo impianto a densità media
- B5.1 — Residenziale di completamento del Nucleo di Marotta
- B5.2 — Residenziale di completamento della Frazione di Lucrezia
- C1 — Residenziale di espansione
- C2 — Residenziale di espansione estensiva

ZONE PRODUTTIVE

- D1 — Industriale/artigianale esistente
- D2 — Industriale/artigianale di nuova formazione
- D3 — Commerciale/direzionale esistente (D3.1 per aree ex-Vetrerie)
- D3.1 — Commerciale/direzionale ex-Vetrerie derivante
- D4 — Commerciale/dir. Turistico di nuovo impianto (D4 - D5 Turistico-Residenziale)
- D5 — Turistico - alberghiero esistente
- D6 — Turistico - alberghiero di nuova formazione
- D7 — Turistico - ricettivo esistente
- D8 — Zone di riqualificazione urbanistica e di valore turistico-ambientale
- D8.1 — Zona turistica e di valore turistico-ambientale ex-Vetrerie di Sasso Corneo

ZONE AGRICOLE

- E1 — Agricola
- E2 — Agricola con carattere di valore (sensibilità)
- E3 — Agricola di rispetto
- E4 — Agricola di rilievo nazionale ambientale

ZONE DI VERDE

- F1 — Verde attrezzato
- F2 — Verde per attrezzature sportive
- F3 — Verde e sentieri (sensibilità)
- F4 — Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

- F5_IC — Servizi cimiteriali di interesse cittadino
- F5_H — Ospedale
- F5_M — Servizio di vigilanza
- F5_SA — Assistenza sanitaria
- F5_C — Cimiteri
- F5_PM — Attrezzature pubblica/sociali
- F5_CC — Consultorio comunale
- F5_E — Carcere
- F5_SM — Scuole materne
- F5_SO — Primo ciclo
- F5_SS — Secondo ciclo
- F5_SU — Istruzione e formazione superiore
- F7 — Attrezzature religiose
- F8_R — Stazione
- F8_Dep — Depositi
- F8_IT — Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'

- P1 — Viabilità veicolare di progetto
- P2_ss — Percorsi pedonali
- P2_pf — Percorsi di progetto
- P3 — Attrezzature di viabilità ciclabile
- P4 — Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
- P5 — Stazione autobus esist.
- P6 — Zona fermata
- Sottopassi ciclo/pedonali

ZONE A VINCOLO SPECIALE

- V1 — Fascia di rispetto stradale
- V2 — Fascia di rispetto ferroviaria
- V3 — Fascia di rispetto cimiteriale
- V4 — Fascia di rispetto cimiteriale ex-Vetrerie
- V5 — Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- V6 — Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- V7 — Fascia di rispetto dei depuratori
- V8 — Fascia di rispetto dei pozzi
- V11 — Zona vincolata modificazione del tracciato di viabilità
- Pozzi dei comuni
- Attraversamento metanodotto

PERIMETRAZIONI

- T1 — Comparti Urbani
- Centri abitati

Edifici presenti nel

- Catasto fabbrica
- Catasto 1° impianto

CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale

SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO

- Art.6 — Emergenze geomorfologiche e idrogeologiche
- Art. 7 — Aree suscettibili a particolari pericolosità idrogeologica e sismica
  - a valle/a monte in parete
  - aree di dissesto
  - aree soggetti a subsidenza
  - aree soggette a crolli
  - aree instabili
  - Dissesto lento diffuso
  - potenzialmente instabile
  - Idrosca scarpata > 15m
  - terreni gross. Indeg<15m
- Art.8 — Grotte/cavità
- Art.9 Cond — Karst/Mare
  - 1° classe: distanza 1° a...
  - 2° classe: distanza 2° a...
  - 3° classe: Sensibilità 3 le...
- Art.10 — Versanti

SOTTOSISTEMA BIOTICO-VEGETAZIONALE

- Art.11 — Corridoi fluviali
- Art.11 — Linee a bassa compenetrazione
- Art.12 — Aree Rambla
- Art.13 — Scarpe
- Art.14 — Aree LPS
- Art.14 — Aree S.I.C.
- Art.15 — Oasi faunistiche

SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE

- Art.17 — Paesaggio di interesse Storico-Ambientale
- Art.18 — Centri e nuclei storici
- Art.19 — Grotte e manufatti ipogei
- Art.20 — Aree, Siti e Strade Archeologiche
- Art.30 — Strade Consolari
- Art.20 — Acquedotto Romano
- Art.28 — Centuriazioni
- Art.21 — Luoghi di memoria storica
- Art.22 — Strada panoramica

SOTTOSISTEMA TERRITORIALE

- Art.23-24 — Insediamenti Turistici ad
- Area B
- Area C
- Area D

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO REGIONALE

Rischio frana - PAI/Regionale
- P1
- P2
- P3
- P4

Rischio esondazioni - Nazionale
- R1
- R2
- R3
- R4

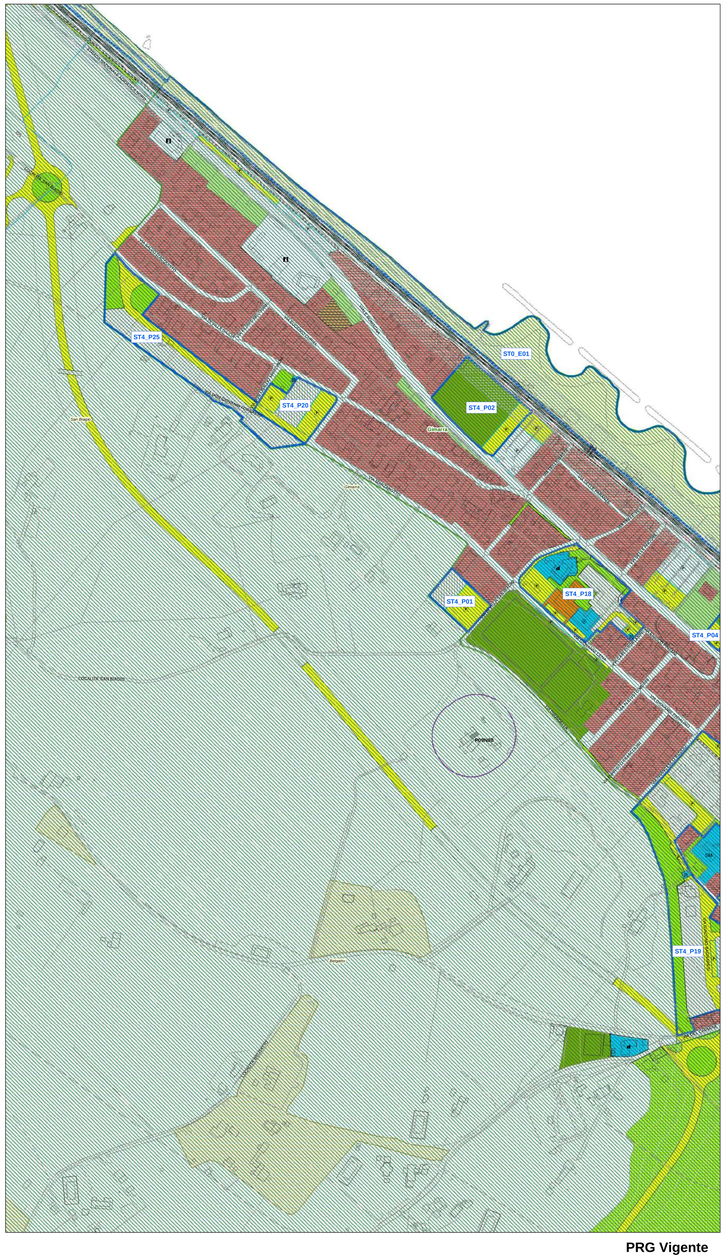
VINCOLO PAESAGGISTICO

- Art.34 — Vincolo Paesaggistico - Strip-ADM

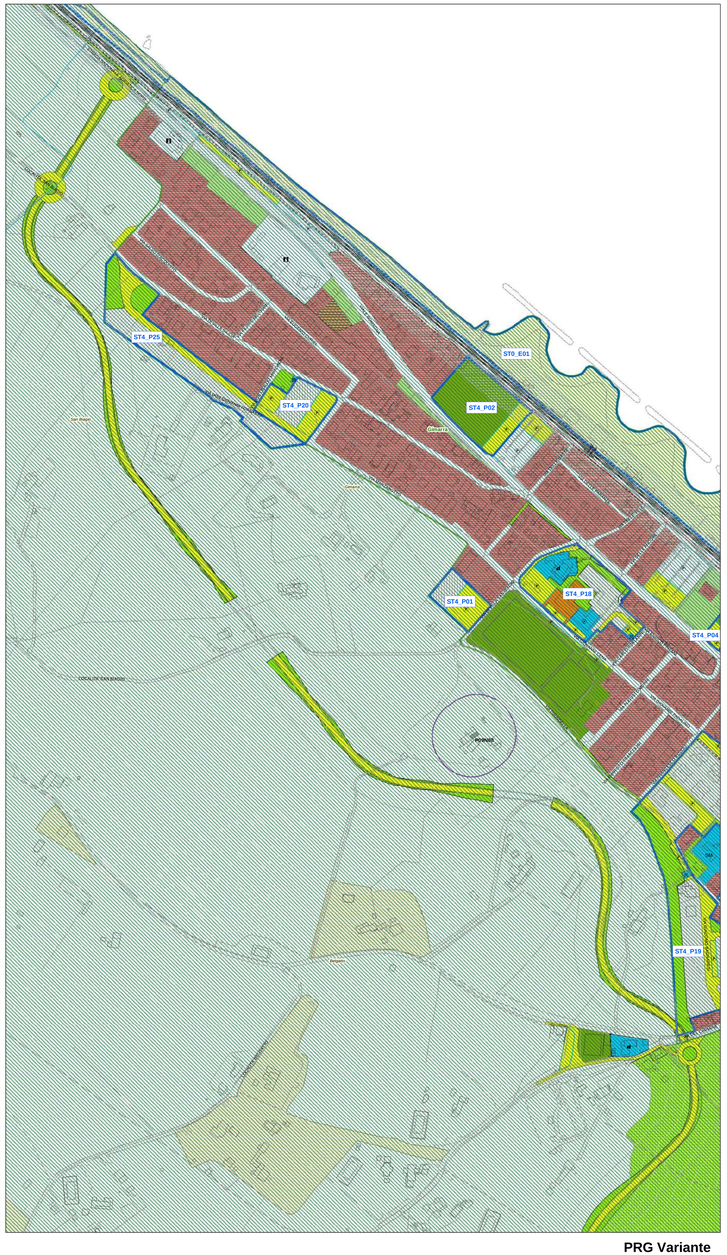
GESTIONE INTEGRATA DELLE ZONE COSTIERE (GIZC)

- PB_20
- PB_100
- TR >100
- GIZC fascia 100m
- GIZC fascia rispetto

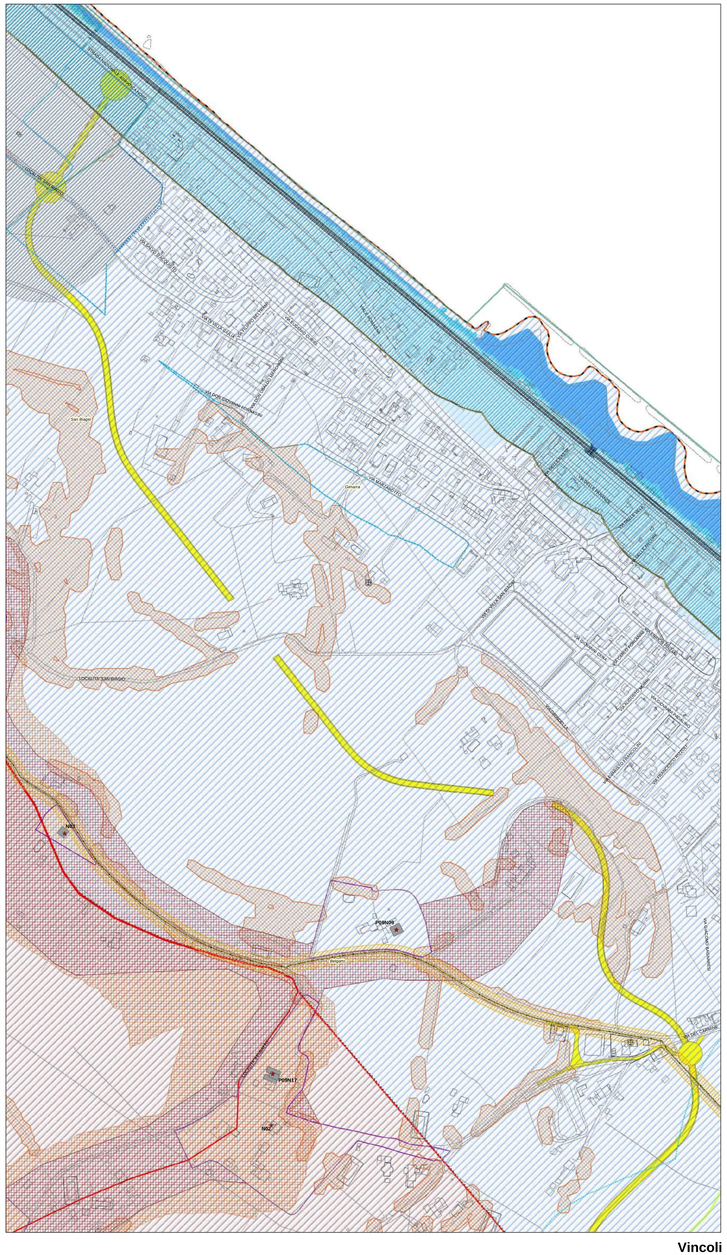
LEGENDA DELLE TUTELE



PRG Vigente



PRG Variante



Vincoli