

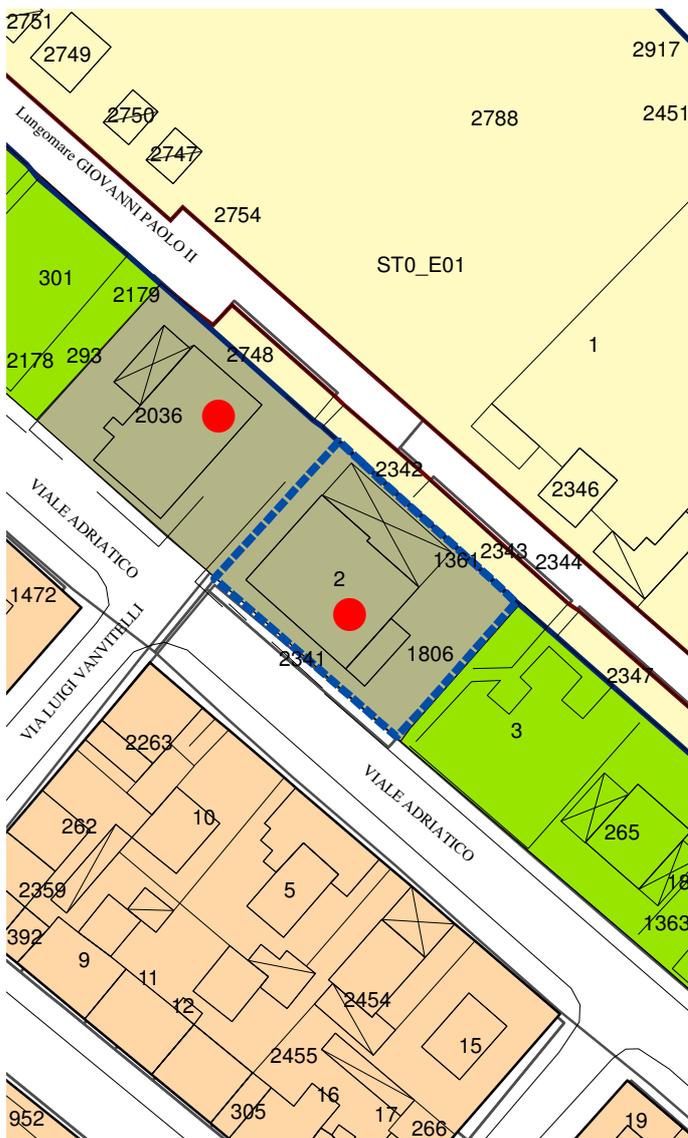
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

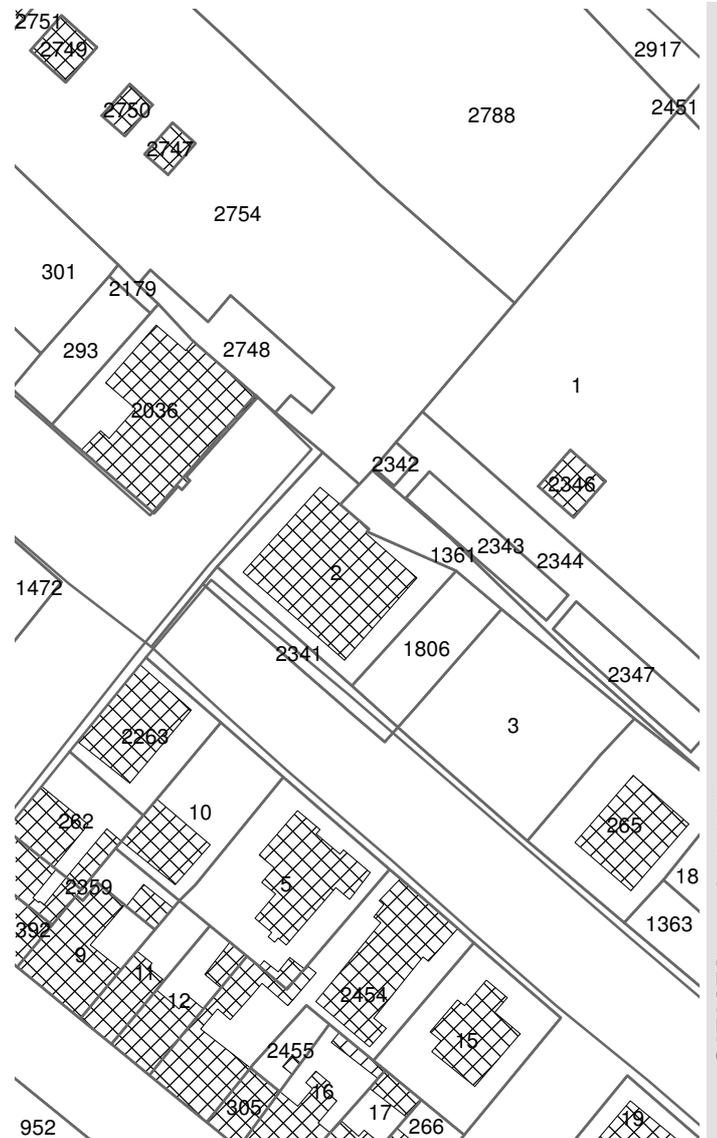
**MARINA viale Adriatico\_15 F38\_map 2-1361-1806-2341\_F27\_map 2574**



inquadramento



PRG scala 1:1000



CATASTO scala 1:1000

● L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994

■ L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

SR\_A21\_1

sf

SR\_A21

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

### COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

# SR\_A21

#### dati catastali zone omogenee

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
38	2	445	D5	proprietà privata
38	1806	165	D5	proprietà privata
38	2341	parte	D5	relitto stradale
38	1361	parte	D5	ente urbano
27	2754	parte	D5	demanio pubblico mercantile

#### indici edilizi stato di fatto

superficie lotto	766 mq
volume	5.200 mc
sul	1.900 mq
altezza fabbricato	13,20 ml
n_piani	6
uf	2,48 mq/mq
densità edilizia	6,79 mc/mq
n_camere	44
n_posti letto	96
classificazione	3 stelle

#### potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati

L.R.33/91\_ piano particolareggiato 1994

volume	5.582 mc
--------	----------

#### incremento residuo da realizzare

incremento_volume	382 mc
-------------------	--------

L.R.36/96\_ piano particolareggiato 1997

non presente

#### potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006

#### 20% volume\_stato di fatto

volume_stato di fatto	5.200 mc
ampliamento 20%	<b>1.040 mc</b>

#### potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato

volume\_stato di fatto 5.200 mc

L.R.33/91\_ piano particolareggiato 1994/1997 382 mc

art.19, c 4, L.R.9/2006 (ampliamento proposto) 777 mc

**volume\_max 6.359 mc**

#### cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)

30% SUL\_ esistente 30% 1.900 mq **570 mq**

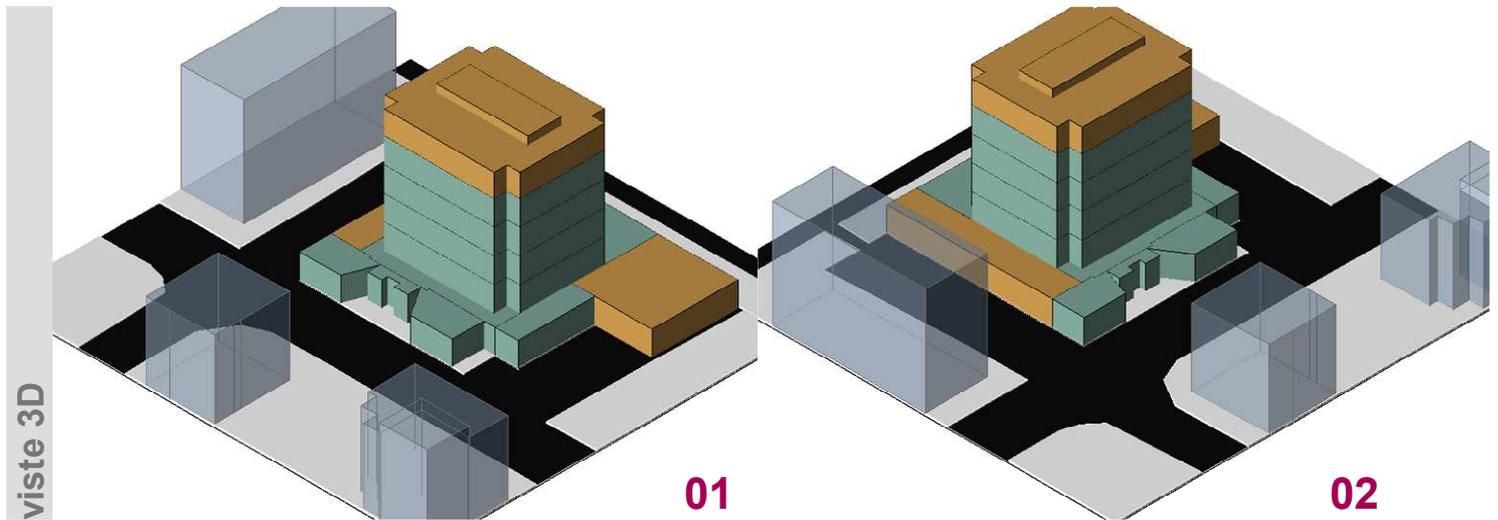
#### verifica degli ampliamenti proposti

piano terra	83 mq	3,50 h	290,5 mc
piano 4	194,00 mq	3,00 h	582,00 mc
ampliamento piano terra altra proprietà	87 mq	3,50 h	304,50 mc
			<b>1177 mc</b>

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

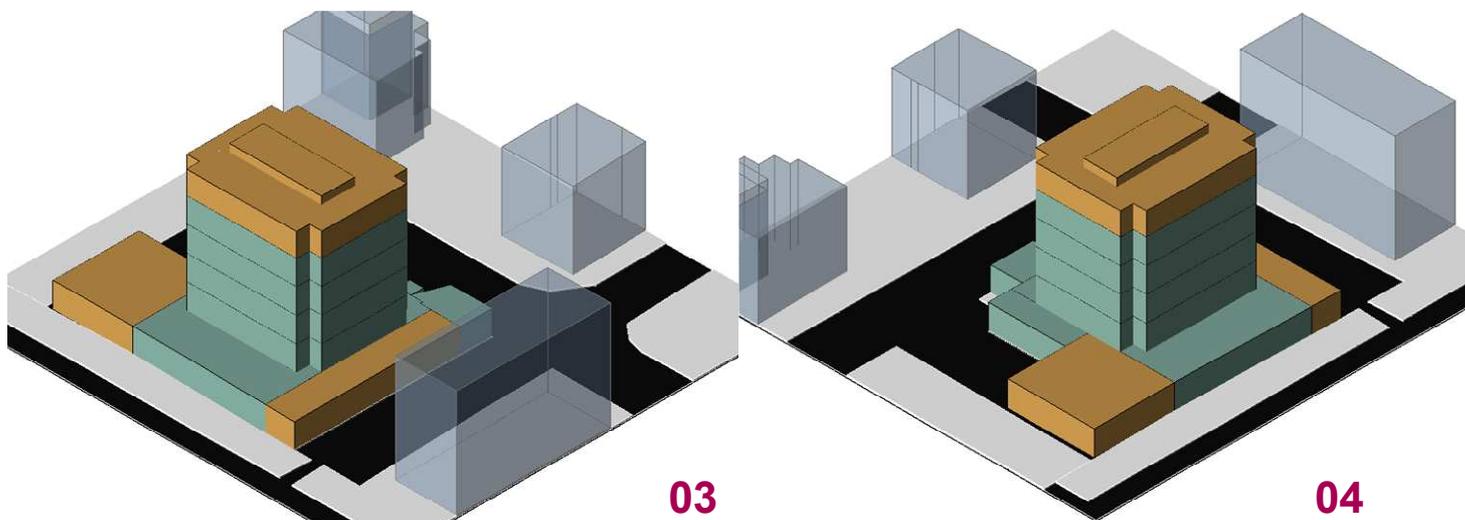
**MARINA** viale Adriatico\_15 F 38\_mapp 2-1361-1806-2341\_F 38\_mapp 2574



PLANIMETRIA stato di progetto scala 1:500

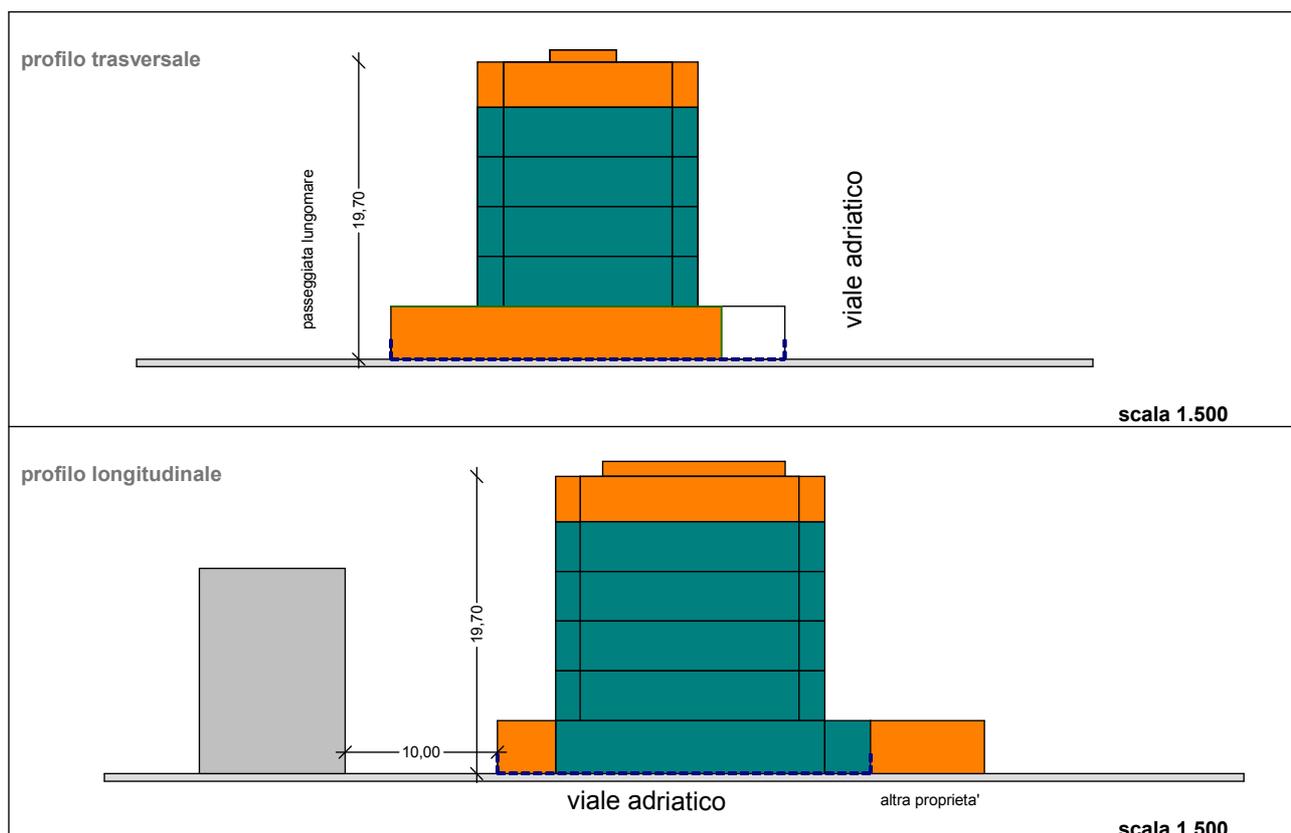


note:



03

04



scala 1:500

PROFILI stato di progetto

-  lotto intervento
-  stato di fatto
-  ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
-  ampliamento potenzialità edificatoria precedenti P.P.

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

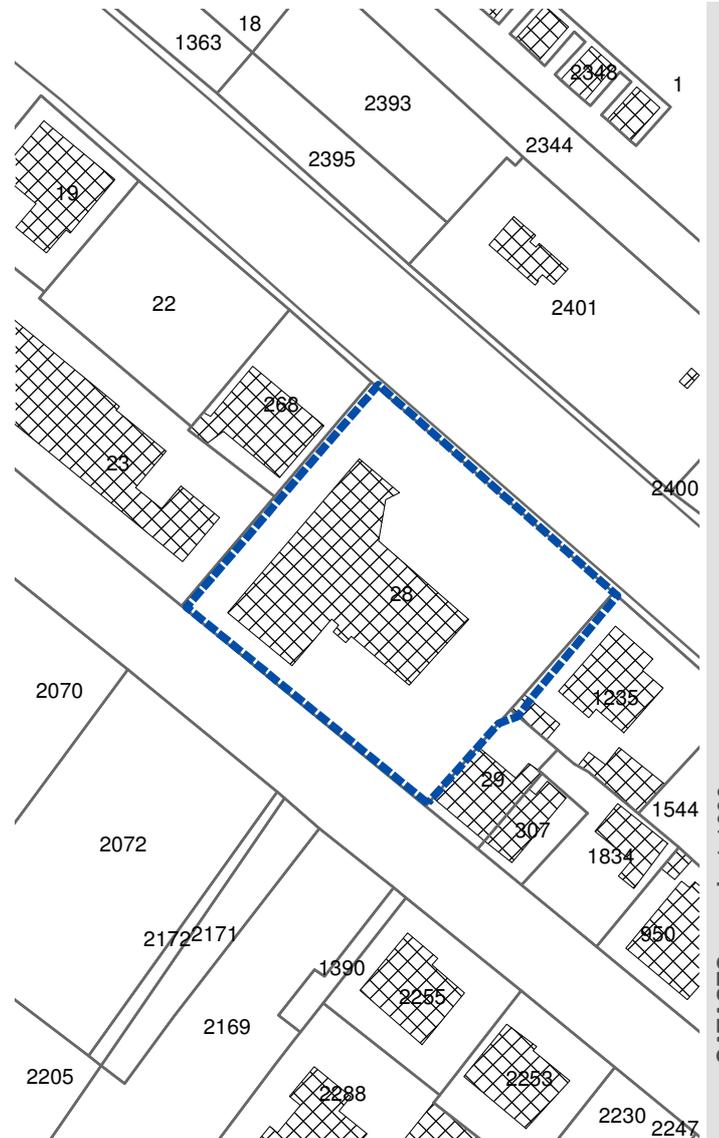
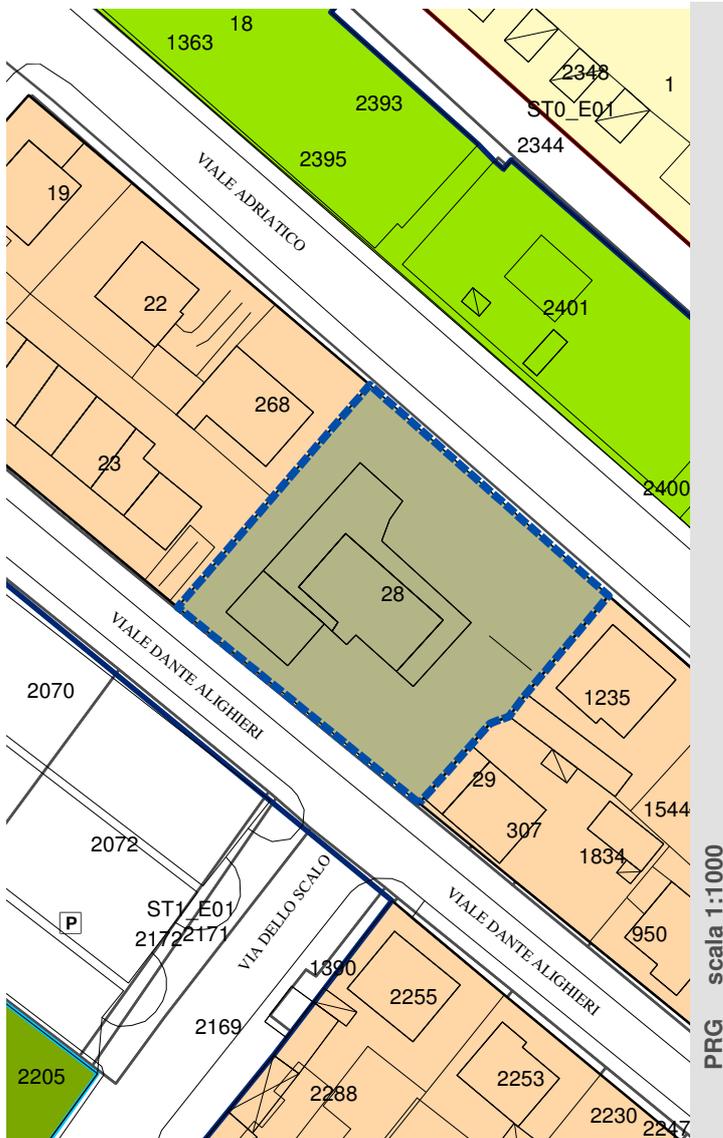
## L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

### CONTINENTAL viale Adriatico\_148 F38\_mapp 28



inquadramento



● L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994

■ L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

**dati catastali zone omogenee**

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
38	28	1.604	D5	proprietà privata

**indici edilizi stato di fatto**

superficie lotto	1.587 mq
volume	7.397 mc
sul	1.879 mc
altezza fabbricato	21,20 mc
n_piani	5
densità edilizia	4,66 mc/mq
n_camere	43
n_posti letto	100
classificazione	3 stella

**potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati**

L.R.33/91_ piano particolareggiato 1994	non presente
L.R.36/96_ piano particolareggiato 1997	non presente

**potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006**

art.19, c 4, L.R.9/2006	volume_stato di fatto	7.397 mc
	ampliamento 20%	1.479 mc

**potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato**

volume_stato di fatto	7.397 mc
art.19, c 4, L.R.9/2006	1.262 mc
<hr/>	
<b>volume_max</b>	<b>8.659 mc</b>

**cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)**

30% SUL_ esistente	564 mq	30%	<b>1.879 mq</b>
--------------------	--------	-----	-----------------

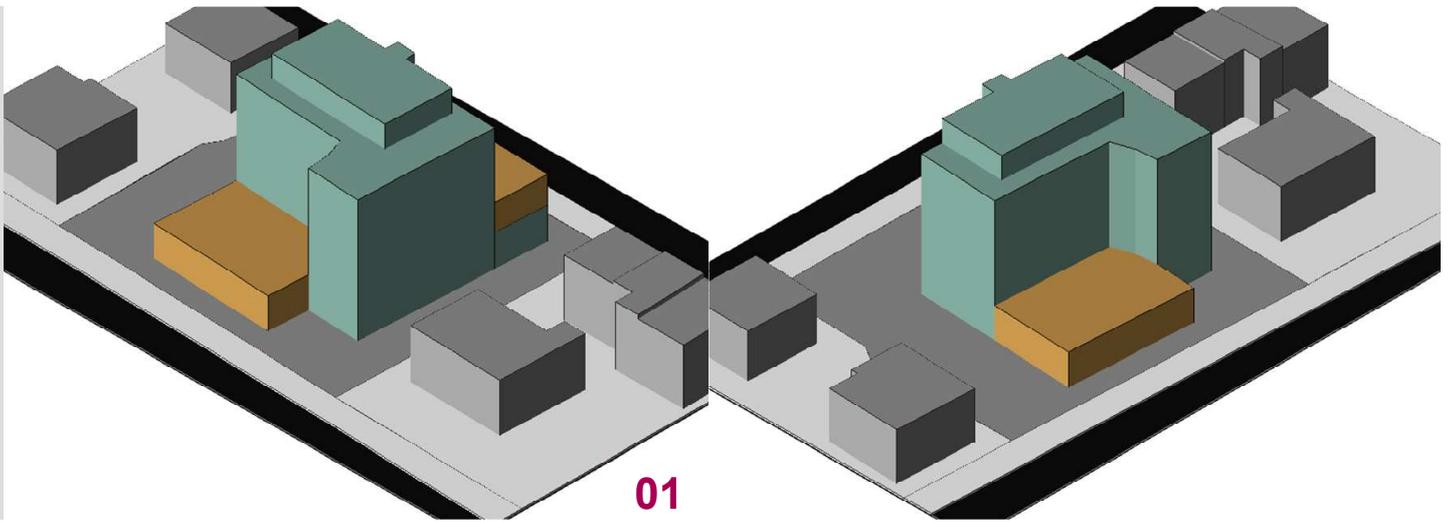
**verifica degli ampliamenti proposti**

ampliamento piano terra fronte	197 mq	4,8 ml	946 mc
ampliamento piano 1 retro	79 mq	4 ml	316 mc
			<hr/>
			<b>1.262 mc</b>

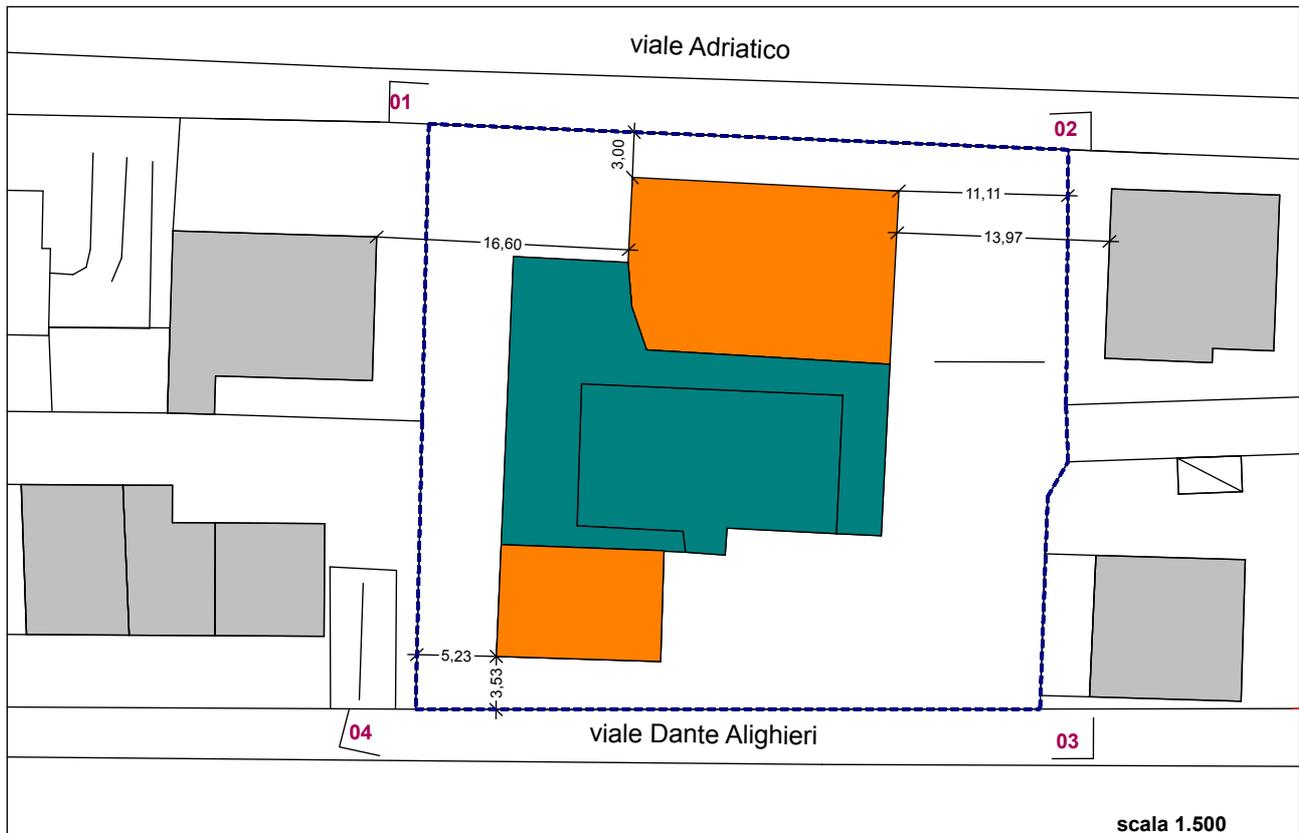
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**CONTINENTAL viale Adriatico\_148 F 38\_mapp 28**

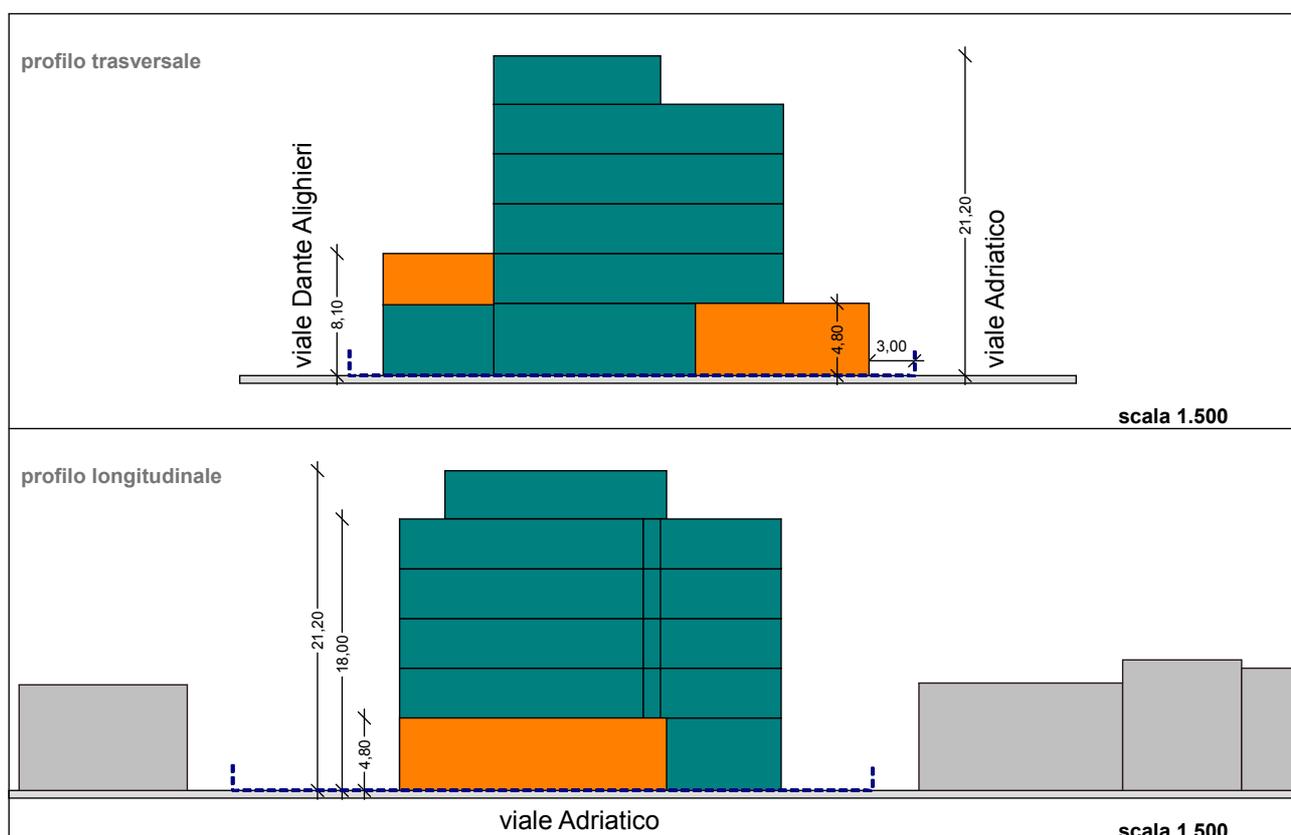
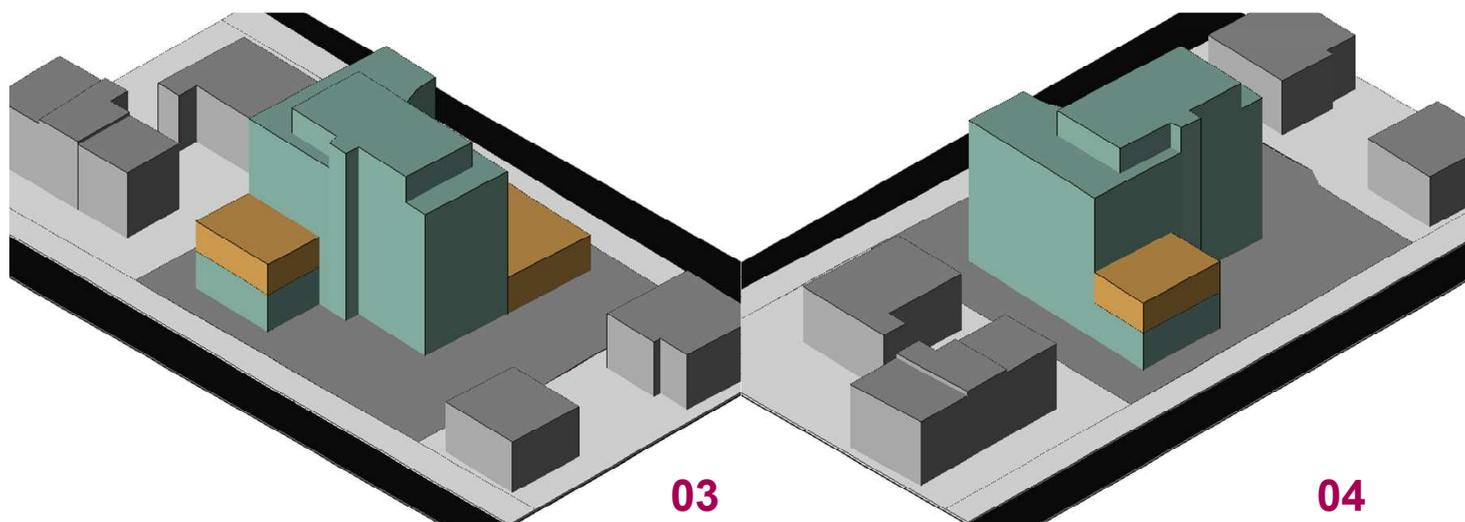
viste 3D



PLANIMETRIA stato di progetto scala 1:500



note:



scala 1:500  
PROFILI stato di progetto

-  lotto intervento
-  stato di fatto
-  ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
-  ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

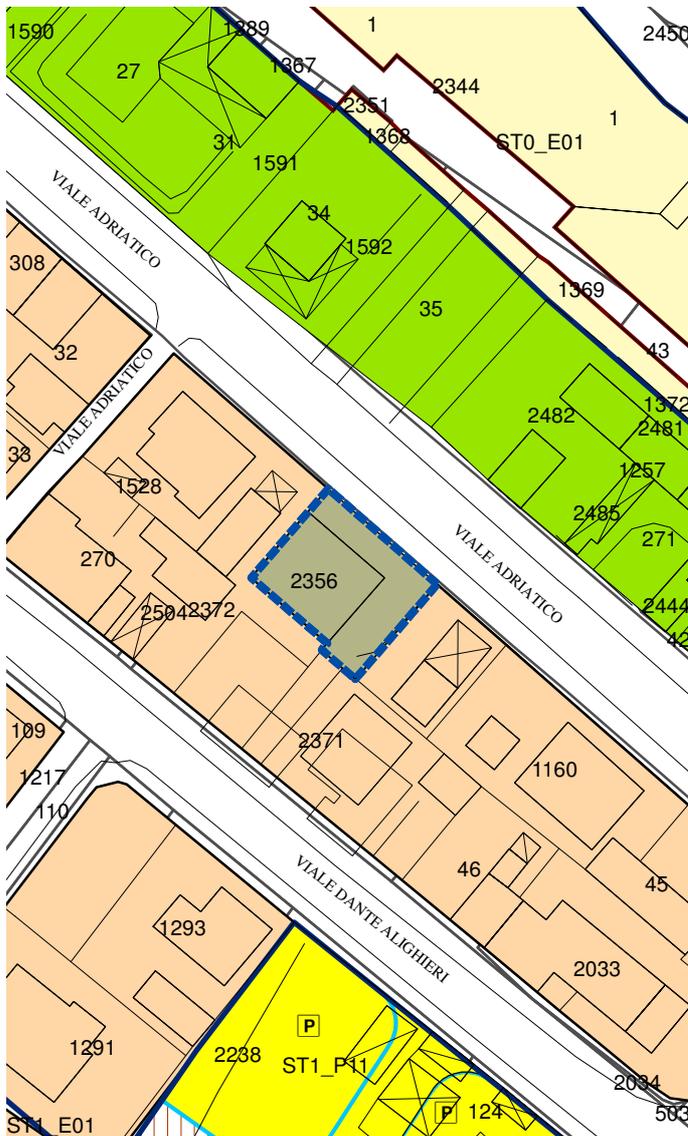
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

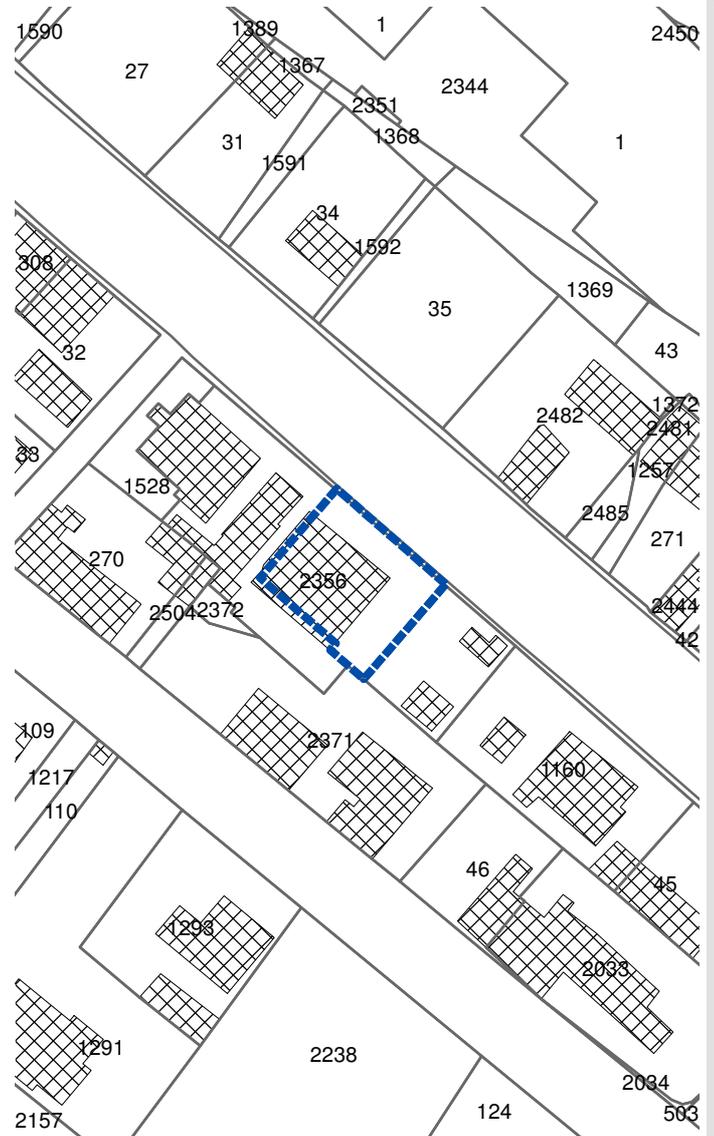
**LEILA viale Adriatico\_164 F38\_mapp 2356**



inquadramento



PRG scala 1:1000



CATASTO scala 1:1000

● L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994

■ L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

SR\_A23\_1

sf

**SR\_A23**

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

### COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

## SR\_A23

#### dati catastali zone omogenee

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
38	2356	468	D5	proprietà privata

#### indici edilizi stato di fatto

superficie lotto	468 mq
volume	1.813 mc
sul	459 mq
altezza fabbricato	11,80 ml
n_piani	3
uf	0,98 mq/mq
densità edilizia	3,87 mc/mq
n_camere	7
n_posti letto	23
classificazione	1 stelle

#### potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati

L.R.33/91_ piano particolareggiato 1993	non presente
L.R.36/96_ piano particolareggiato 1997	non presente

#### potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006	volume stato di fatto	1.813 mc
	ampliamento 20%	363 mc

#### potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato

volume stato di fatto	1.813 mc
art.19, c 4, L.R.9/2006	352 mc
<hr/>	
<b>volume_max</b>	<b>2.165 mc</b>

#### cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)

30% SUL_ esistente	137,7 mq	30%	459 mq
--------------------	----------	-----	--------

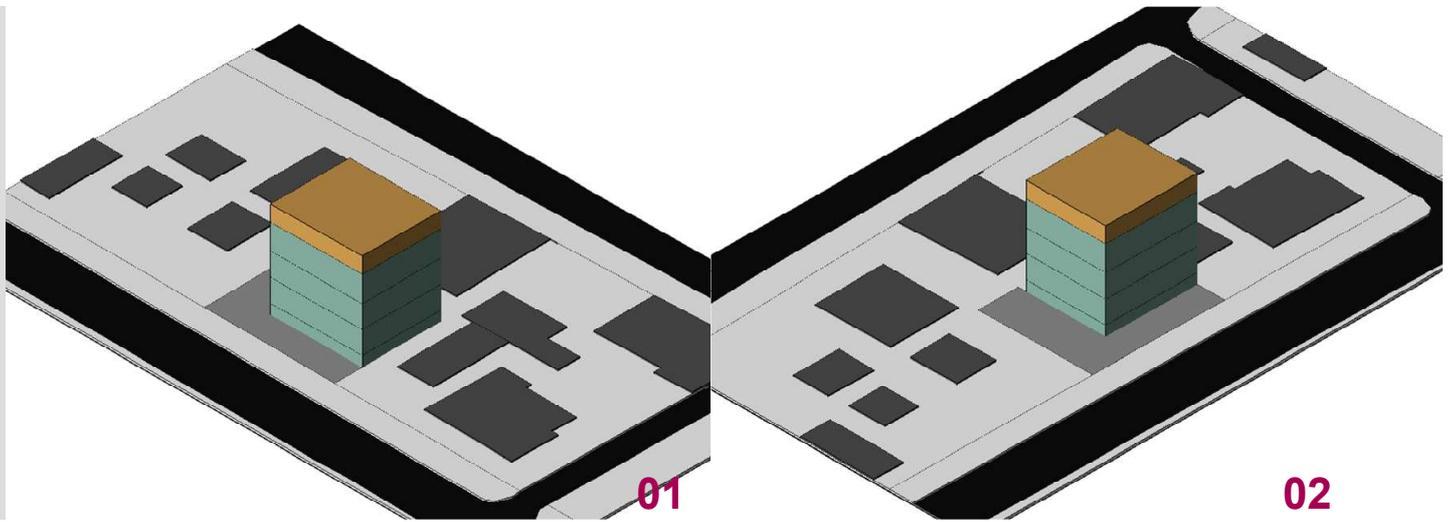
#### verifica degli ampliamenti proposti

ampliamento sottotetto	153 mq	2,3 h	351,90 mc
------------------------	--------	-------	-----------

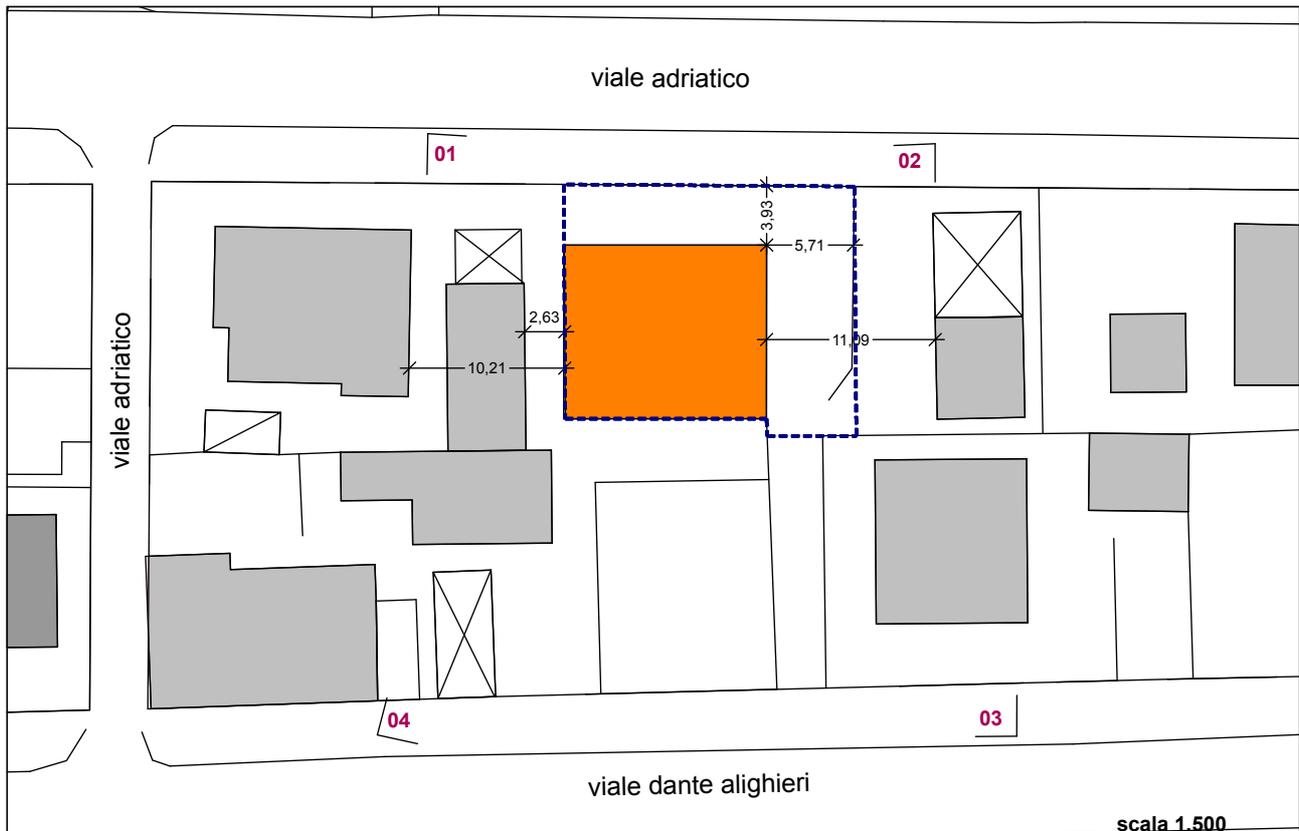
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
LEILA viale Adriatico\_164 F 38\_mapp 2356

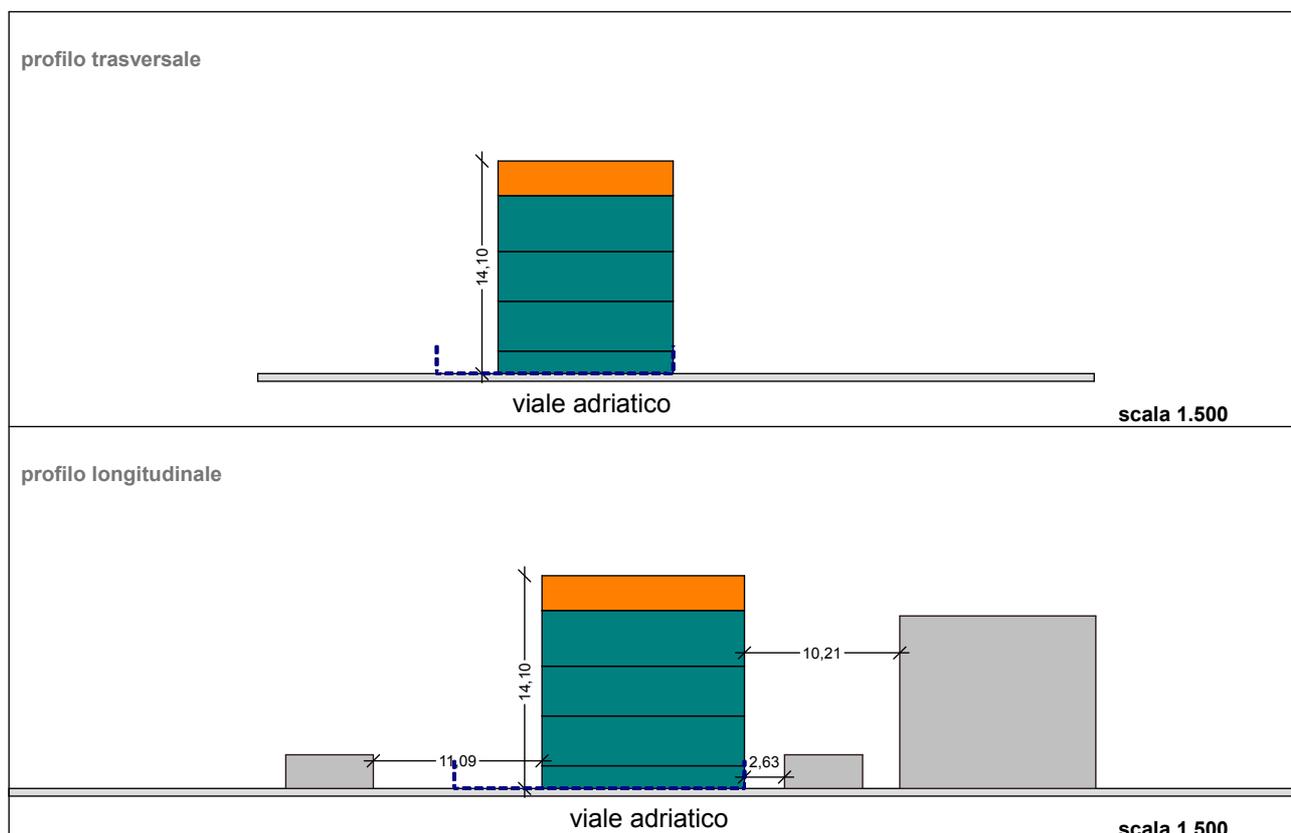
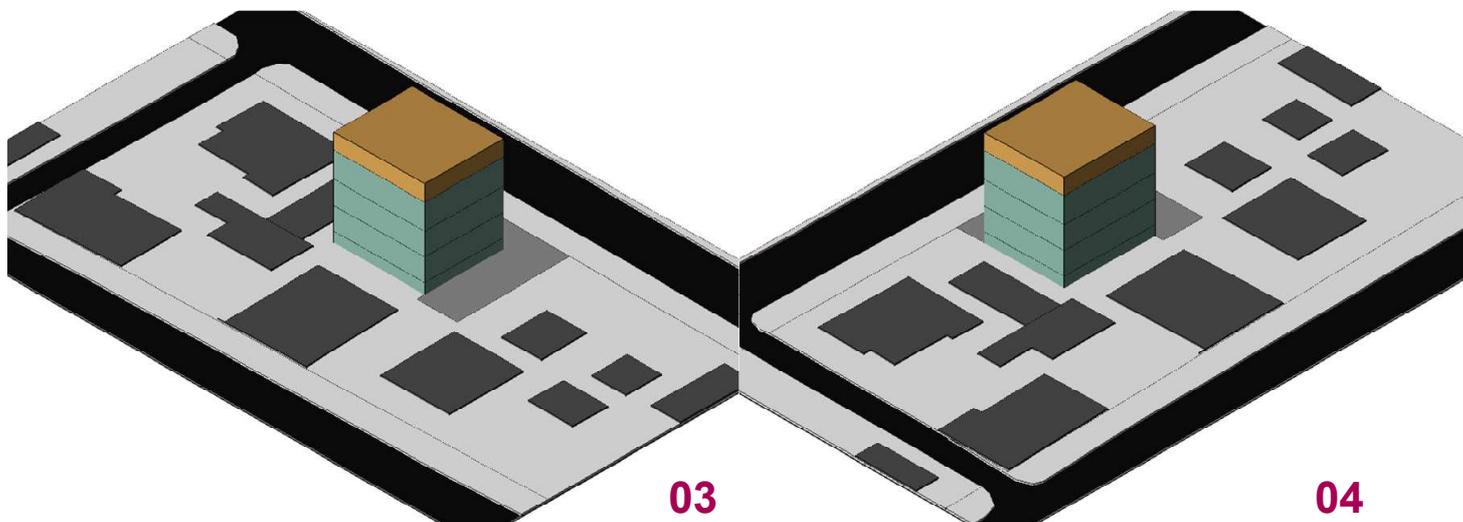
viste 3D



PLANIMETRIA stato di progetto scala 1:500



**note:** l'intervento potrà essere realizzato successivamente al potenziamento della rete acquedotto (prescrizione parere ASET S.p.A. prot. 603 del 23/01/2012, introdotta con D.C.C. n°264 del 14/11/2012).



scala 1:500  
PROFILI stato di progetto

-  lotto intervento
-  stato di fatto
-  ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
-  ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

**Stralciato in seguito al Parere della Provincia di Pesaro e Urbino**

**Servizio 4.2 Suolo - Attività estrattive - Acque Pubbliche - Servizi pubblici locali**

**PARERE N.2947/11 del 10/09/2012, Prot. 62358 (Art. 89, D.P.R.380/2001)**



**Stralciato in seguito al Parere della Provincia di Pesaro e Urbino**

**Servizio 4.2 Suolo - Attività estrattive - Acque Pubbliche - Servizi pubblici locali**

**PARERE N.2947/11 del 10/09/2012, Prot. 62358 (Art. 89, D.P.R.380/2001)**

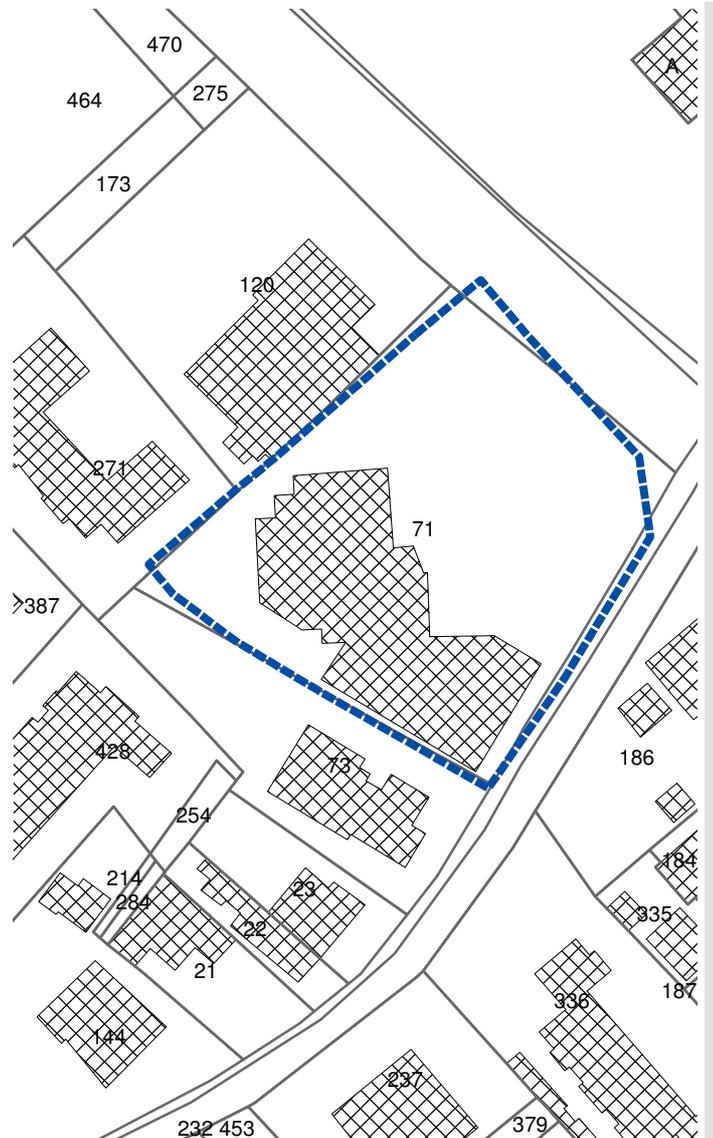
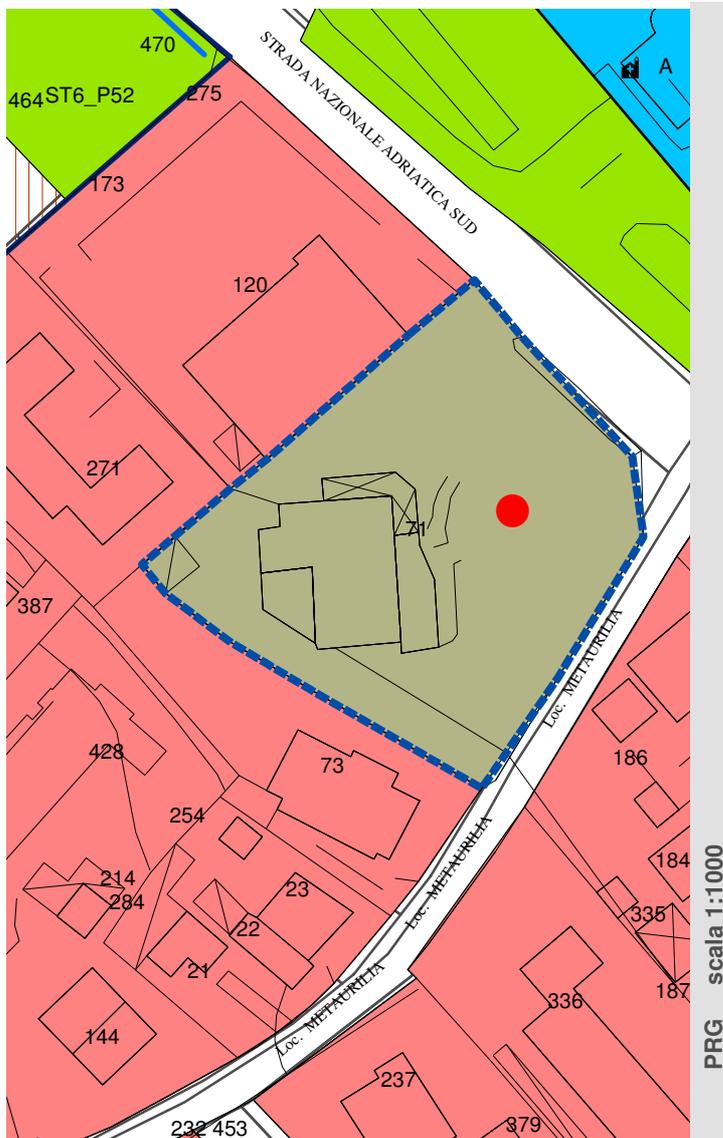


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**ALLA LANTERNA S.S.Adriatica Sud\_78 F58\_mapp 71**



inquadramento



- L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994
- L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997
- LOTTO INTERVENTO

sf  
**SR\_A26**

**dati catastali zone omogenee**

foglio	mappale	superficie	zona omogenea
58	71	223	D5 proprietà privata

**indici edilizi stato di fatto**

superficie lotto	2.394 mq
volume	3.750 mc
sul	840 mq
altezza fabbricato	9,40 ml
n_piani	3
uf	0,35 mq/mq
densità edilizia	1,57 mc/mq
n_camere	23
n_posti letto	14
classificazione	2 stelle

**potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati**

L.R.33/91_ piano particolareggiato 1994	nessuna capacità edificatoria residua
L.R.36/96_ piano particolareggiato 1997	non presente

**potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006**

art.19, c 4, L.R.9/2006	<b>20% volume_stato di fatto</b>	
	volume_stato di fatto	3.750 mc
	ampliamento 20%	<b>750 mc</b>

**potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato**

volume_stato di fatto	3.750 mc
art.19, c 4, L.R.9/2006 (ampliamento proposto)	748 mc
<hr/>	
<b>volume_max</b>	<b>4.498 mc</b>

**cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)**

30% SUL_ esistente	30%	840 mq	<b>252 mq</b>
--------------------	-----	--------	---------------

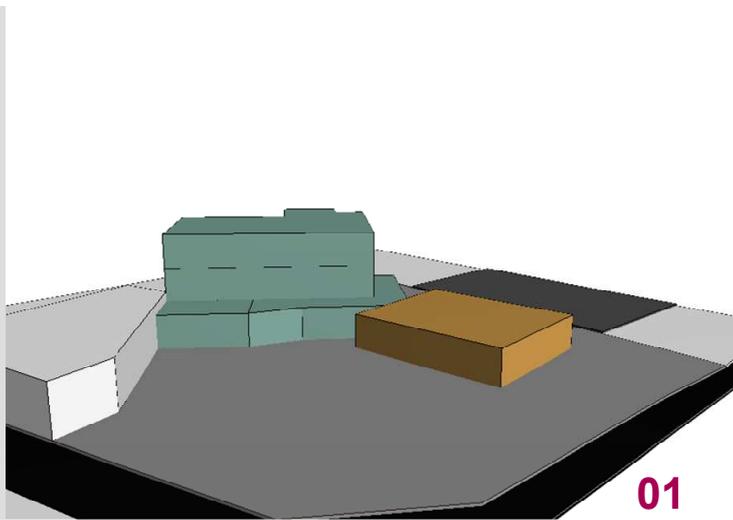
**verifica degli ampliamenti proposti**

ampliamento piano terra	187 mq	4,00 h	748,00 mq
-------------------------	--------	--------	-----------

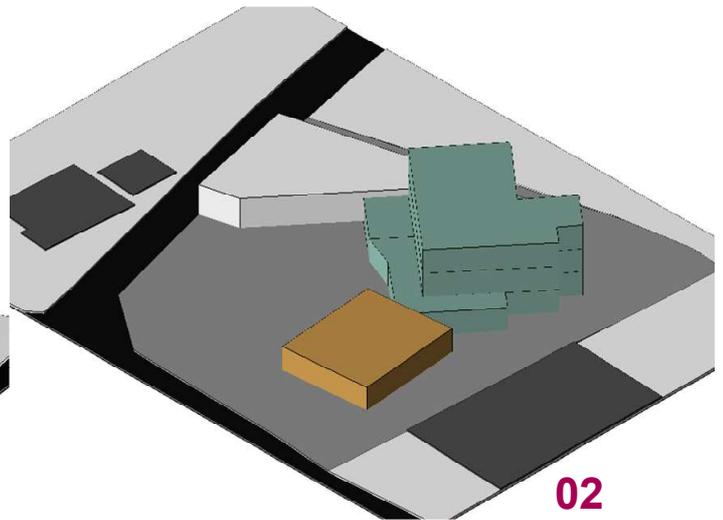
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**ALLA LANTERNA S.S.Adriatica Sud\_78 F 58\_mapp 71**

viste 3D



01

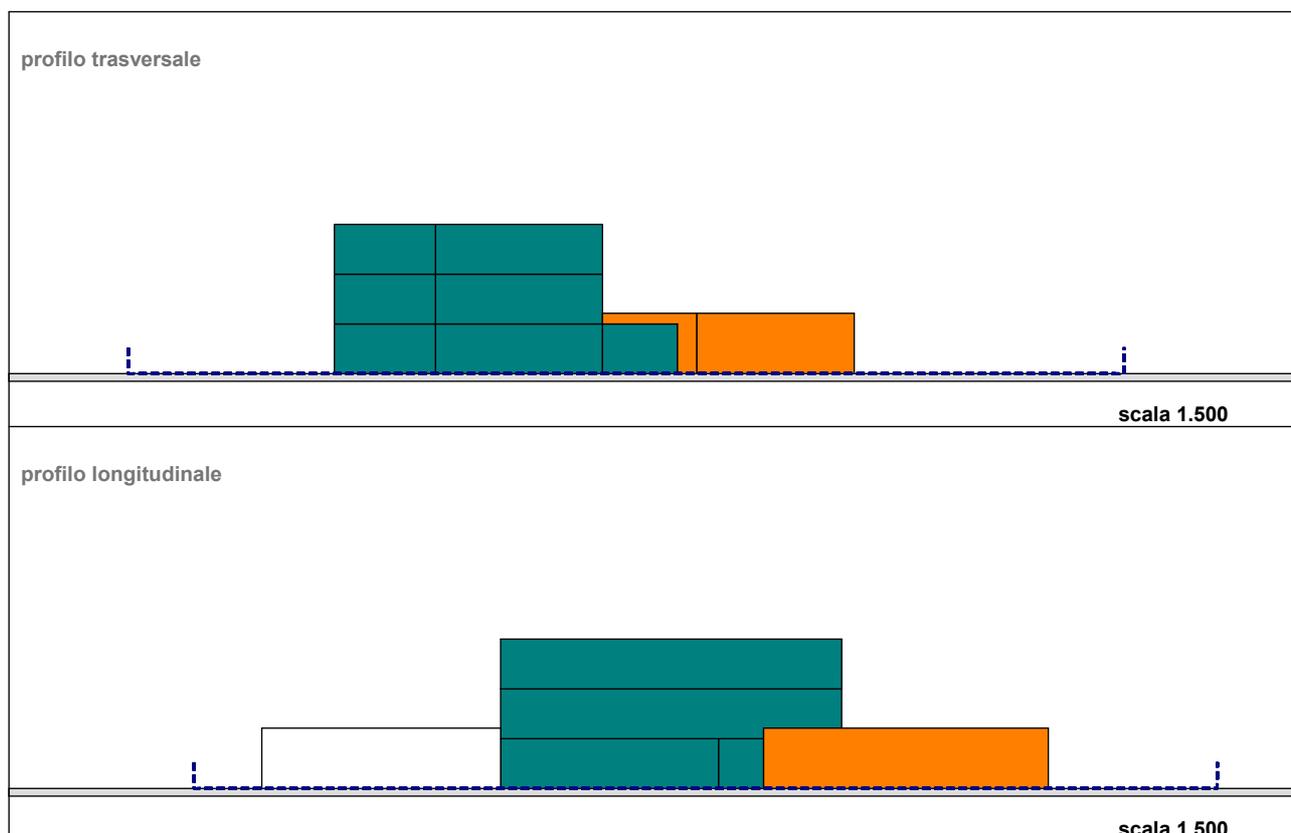
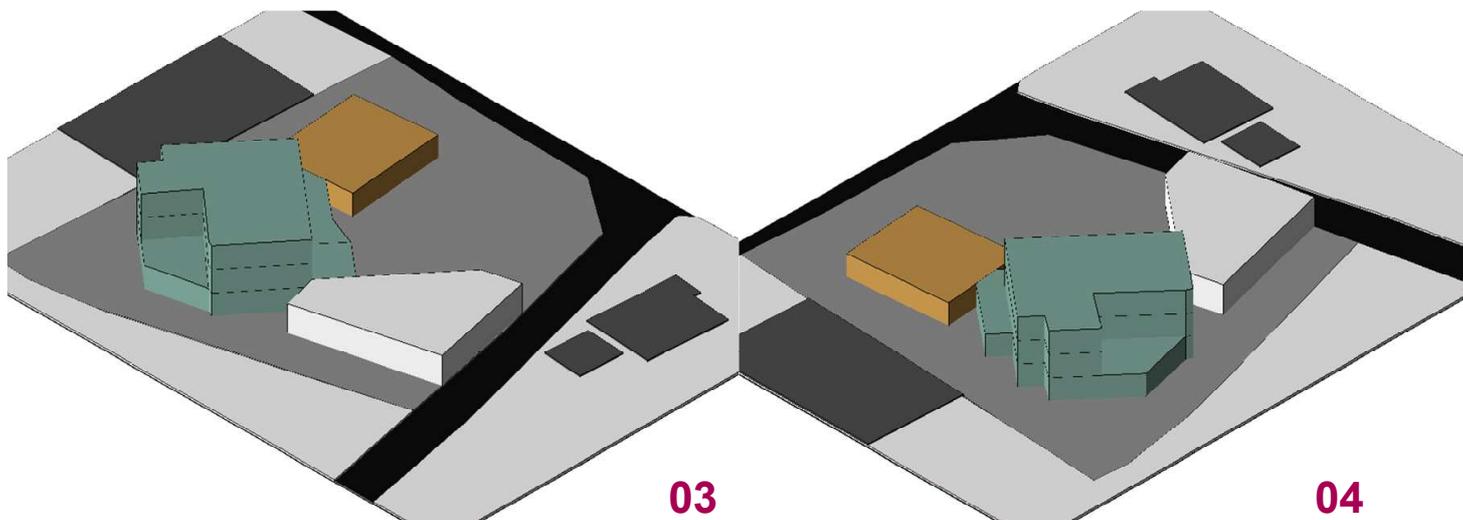


02

PLANIMETRIA stato di progetto scala 1:500



**note:** l'intervento potrà essere realizzato successivamente allo sdoppiamento della rete fognaria per eliminare lo scarico delle acque meteoriche nella condotta delle acque reflue (prescrizione parere ASET S.p.A. prot. 603 del 23/01/2012, introdotta con D.C.C. n°264 del 14/11/2012).



scala 1:500

PROFILI stato di progetto

-  lotto intervento
-  stato di fatto
-  ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
-  ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

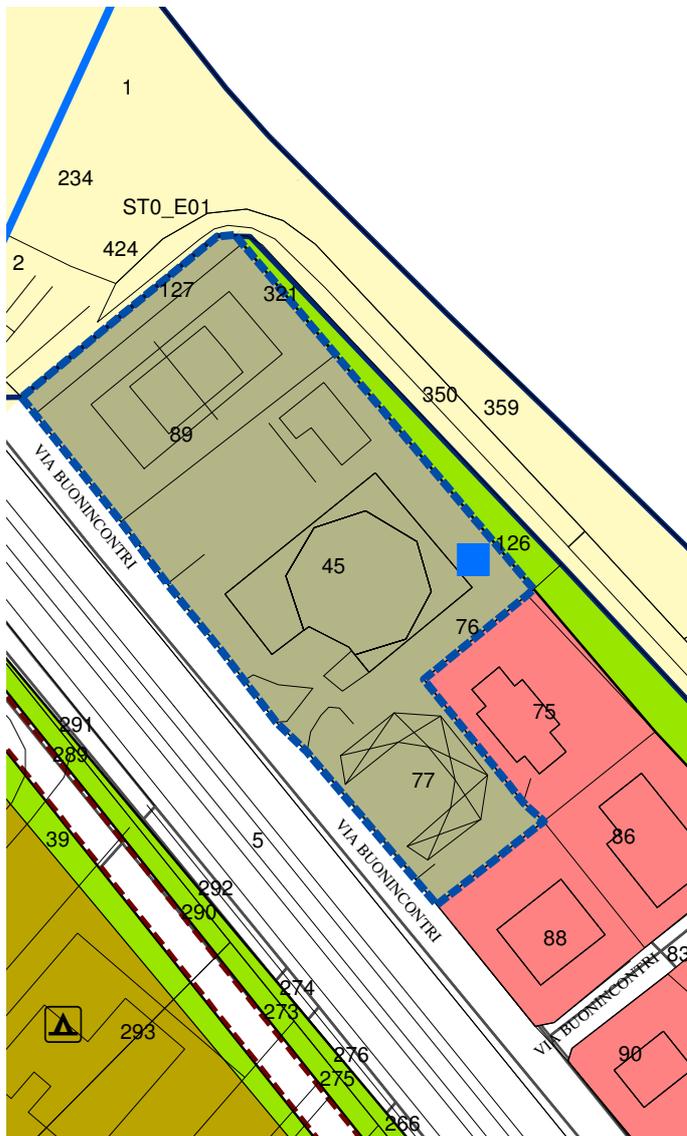
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

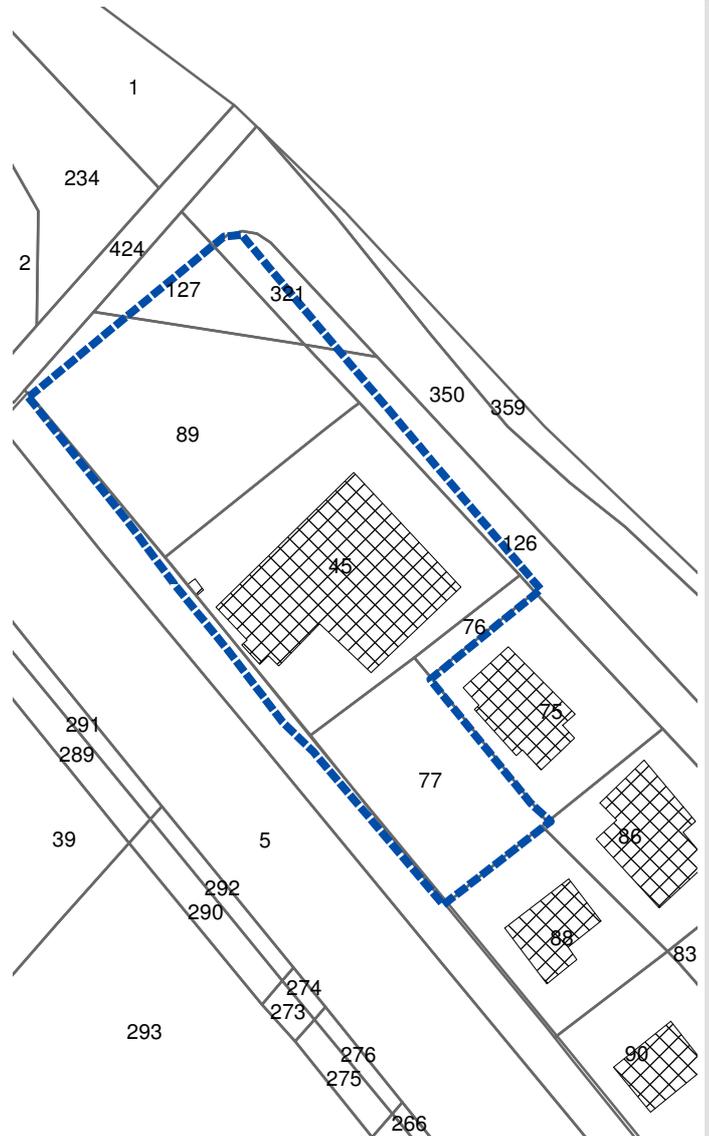
**PLAYA via Buonincontri\_65 F109\_mapp 45-79-89-127(p)-321(p)**



inquadramento



PRG scala 1:1000



CATASTO scala 1:1000

- L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994
- L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997
- LOTTO INTERVENTO

sf  
**SR\_A27**

**dati catastali zone omogenee**

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
125	45	1043	D5	proprietà privata
125	47	76	D5	proprietà privata
125	76	487	D5	proprietà privata
125	89	parte	D5	proprietà privata
125	127	parte	D5	proprietà privata
321	127	parte	D5	proprietà privata

**indici edilizi stato di fatto**

superficie lotto	2.704	mq
volume	6.707	mc
sul	1.880	mq
altezza fabbricato	24,00	ml
n_piani	6	
uf	0,70	mq/mq
densità edilizia	2,48	mc/mq
n_camere	68	
n_posti letto	40	
classificazione	3	stelle

**potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati**

L.R.33/91\_ piano particolareggiato 1994

non presente

L.R.36/96\_ piano particolareggiato 1997

le proposte avanzate e non inserite nel piano consistevano in:  
costruzione di un' ulteriore volume simile all'esistente e ad esso collegato  
chiusura della terrazza posta al piano attico

**potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006**

art.19, c 4, L.R.9/2006

**20% volume\_stato di fatto**

volume_stato di fatto	6.707	mc
ampliamento 20%	<b>1.341</b>	<b>mc</b>

**potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato**

volume\_stato di fatto 6.707 mc

art.19, c 4, L.R.9/2006 1172,00 mc

**volume\_max 7.879 mc**

**cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)**

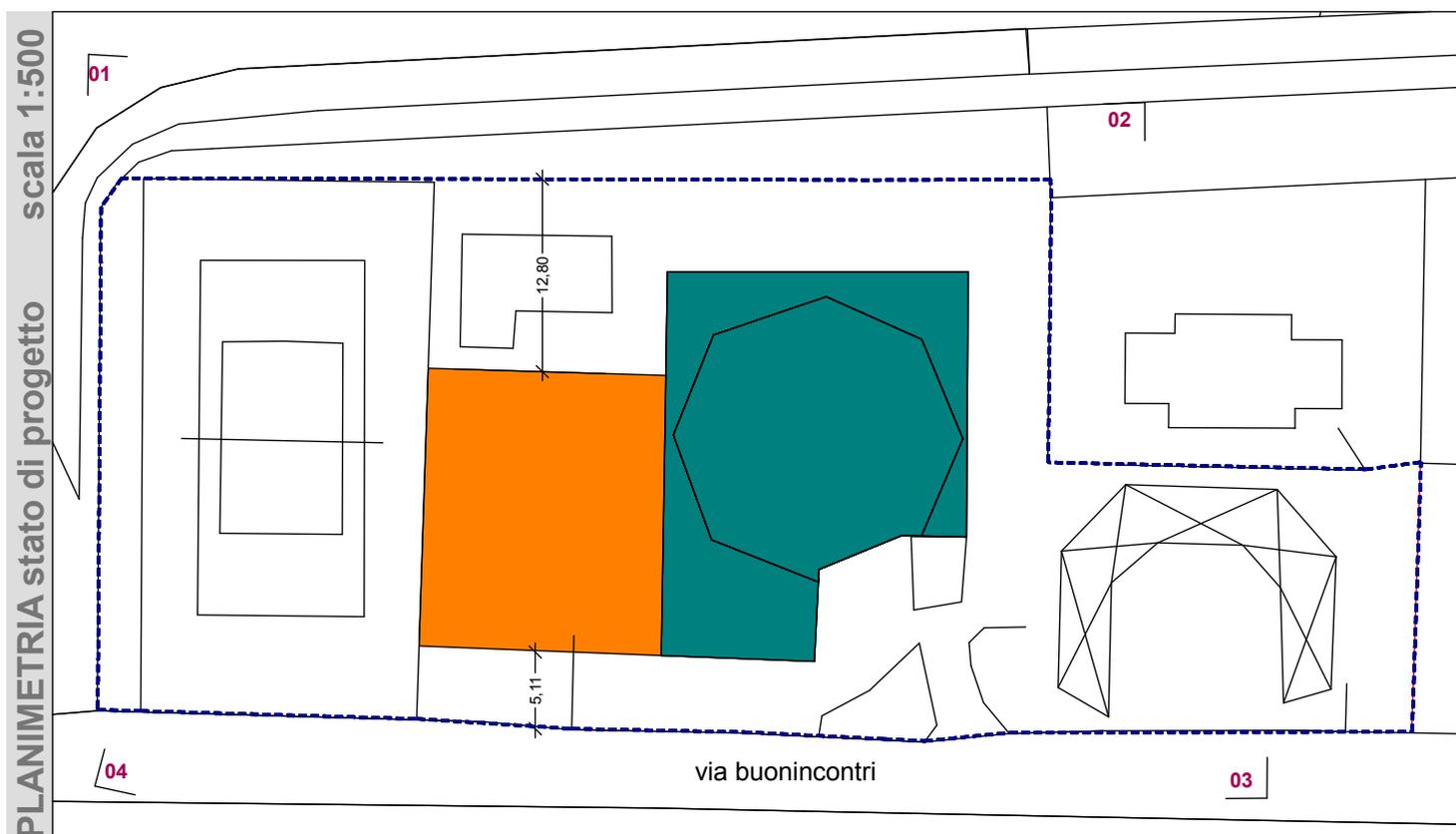
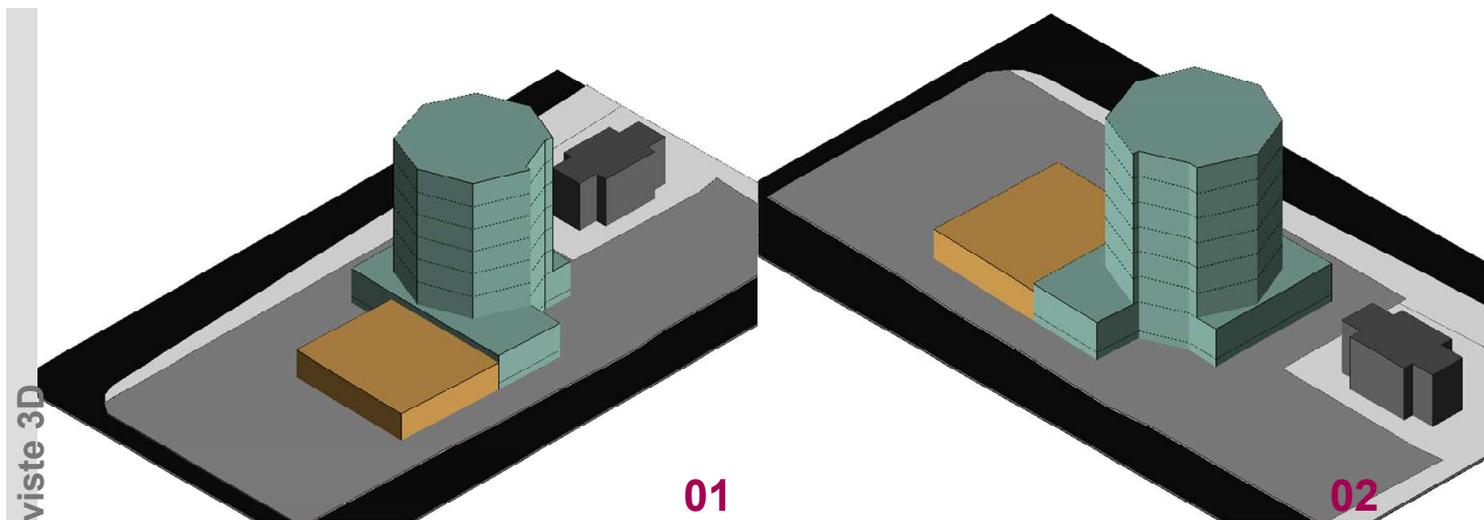
30% SUL\_ esistente 30% 1.880 mq **564 mq**

**verifica degli ampliamenti proposti**

piano terra 293 mq 4 ml 1172,00 mc

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**PLAYA via Buonincontri\_65 F 109\_mapp 45-79-89-127(p)-321(p)**

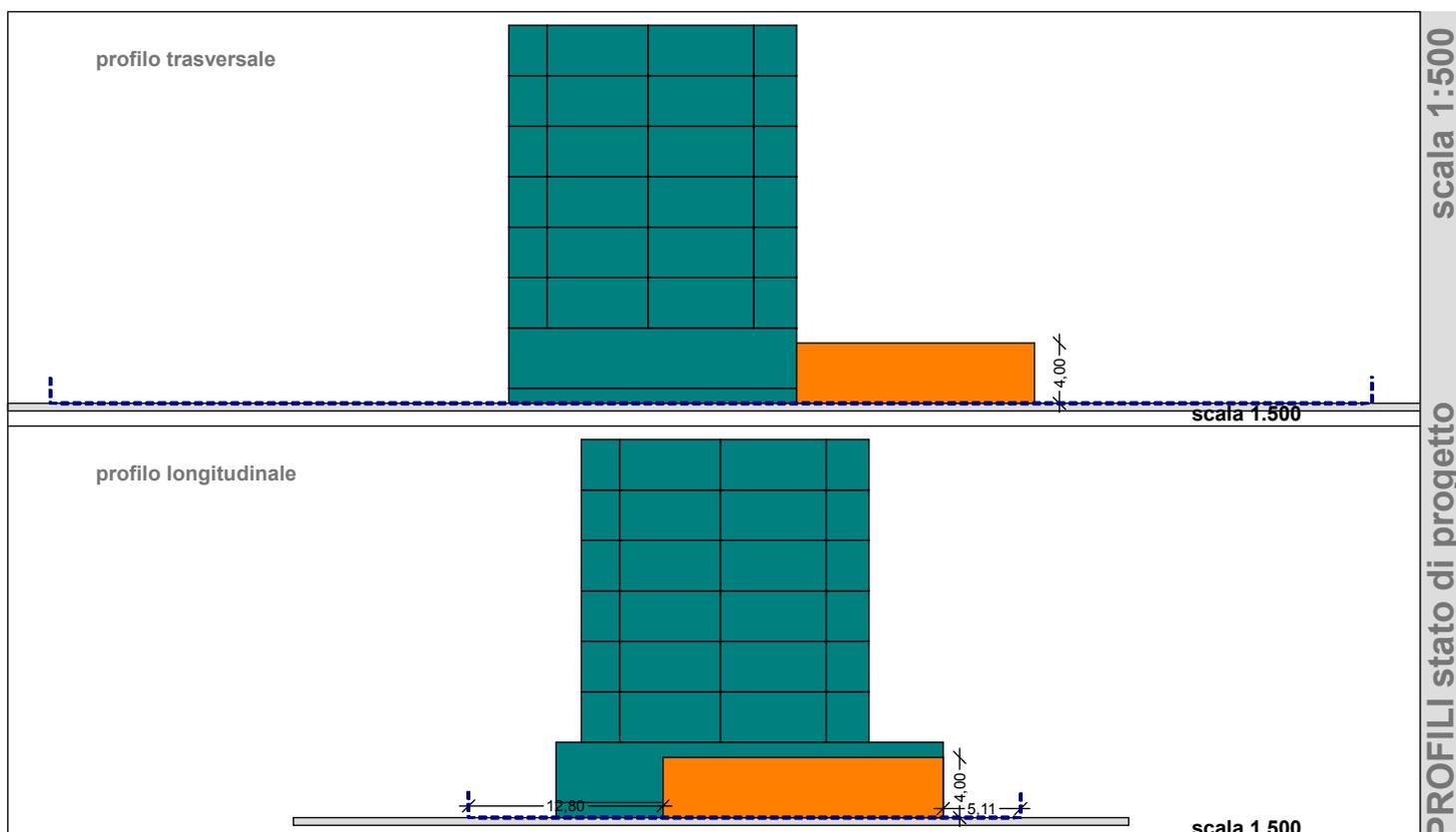
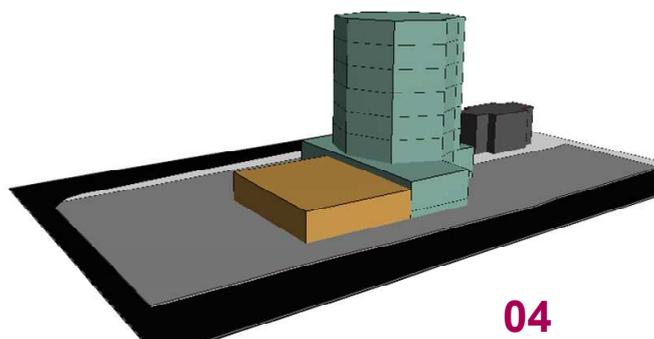
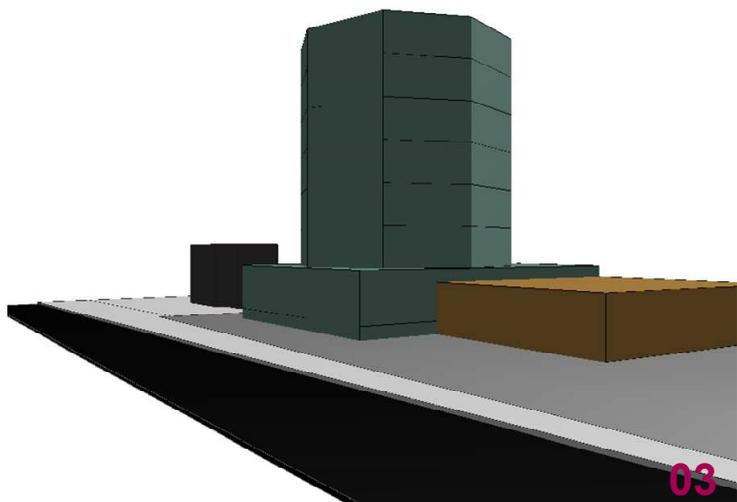


note:

# SIMULAZIONE INDICI DI PROGETTO PLANIMETRIA\_PROFILI\_immagini 3D

sp

SR\_A27



 lotto intervento

 stato di fatto

 ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4

 ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

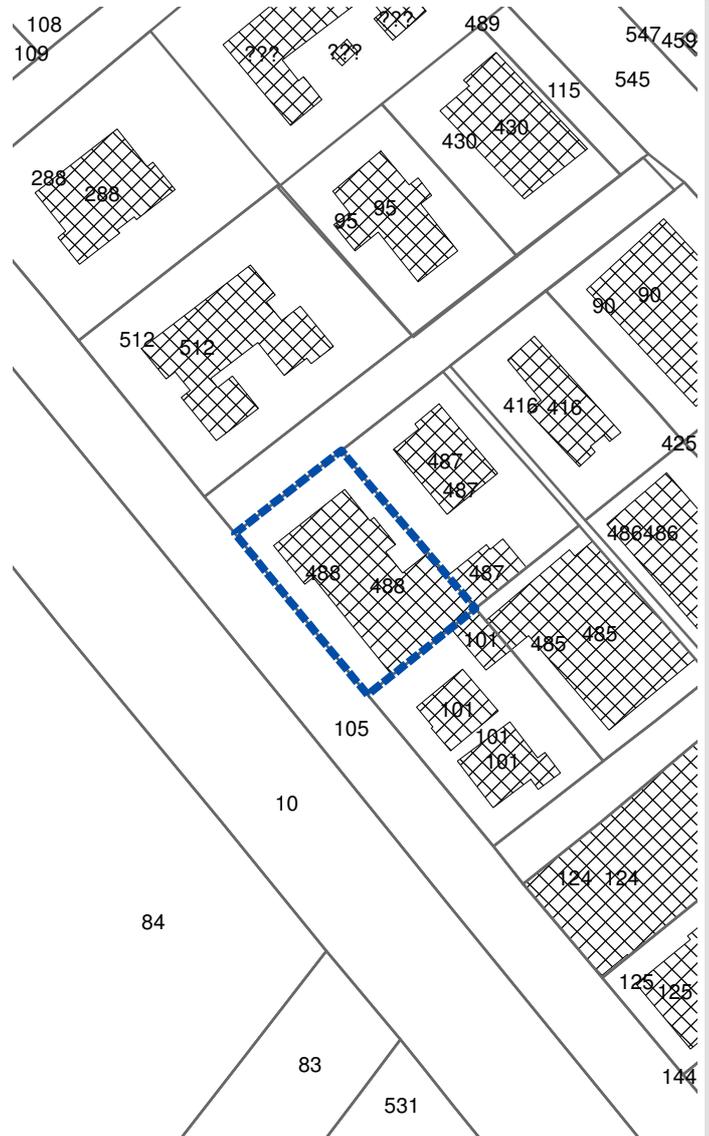
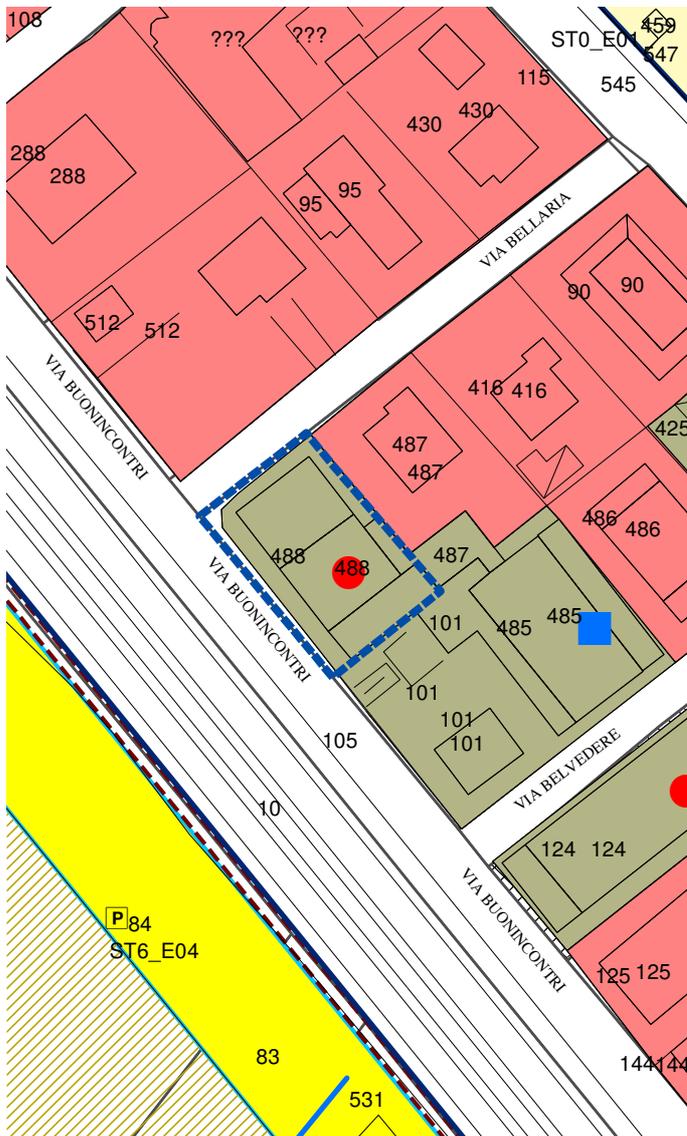
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

**EDELWEISS via Buonincontri\_53 F 110\_mapp 488 - 101**



inquadramento



- L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994
- L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997
- LOTTO INTERVENTO

**dati catastali zone omogenee**

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
110	488	496	D5	proprietà privata
110	101	479	D5	proprietà privata

**indici edilizi stato di fatto**

superficie lotto	975	mq	
volume	5.394	mc	(solo mappale 488)
superficie sul	1.455	mq	
altezza fabbricato	20,60	ml	
n_piani	5		
densità edilizia	5,53	mc/mq	
n_camere	48		
n_posti letto	84		
classificazione	1	stella	

**potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati**

L.R.33/91\_ piano particolareggiato 1994

volume	5.394	mc
--------	-------	----

**incremento residuo da realizzare**

incremento_volume	-	mc	
superficie portico	102,5	mq	(da realizzare)

L.R.36/96\_ piano particolareggiato 1997

**potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006**

art.19, c 4, L.R.9/2006

volume stato di fatto	5.394	mc
ampliamento 20%	1.079	mc

**potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato**

volume stato di fatto	5.394	mc	
L.R.33/91_ piano particolareggiato 1994	102,5	mq	(portico)
art.19, c 4, L.R.9/2006	1.079	mc	
<b>volume_max</b>		<b>6.473</b>	<b>mc</b>
<b>superficie portico</b>		<b>102,5</b>	<b>mq</b>

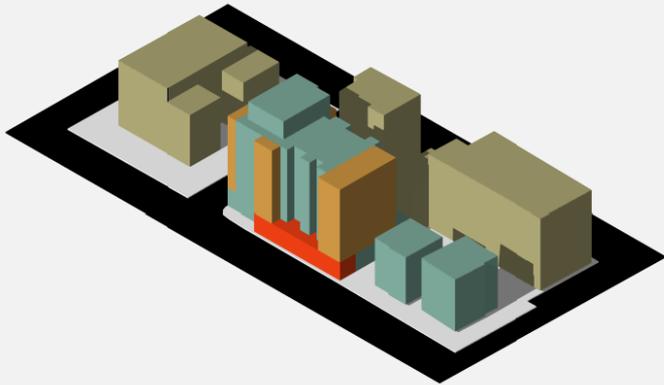
**cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)**

30% SUL_ esistente	30%	1.455	mq	437	mq
--------------------	-----	-------	----	-----	----

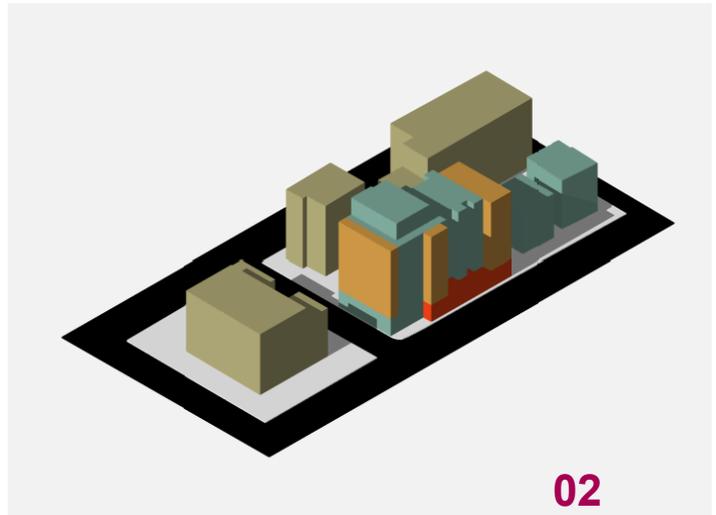
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**EDELWEISS via Buonincontri\_27 F 110\_mapp 488-101**

viste 3D



01

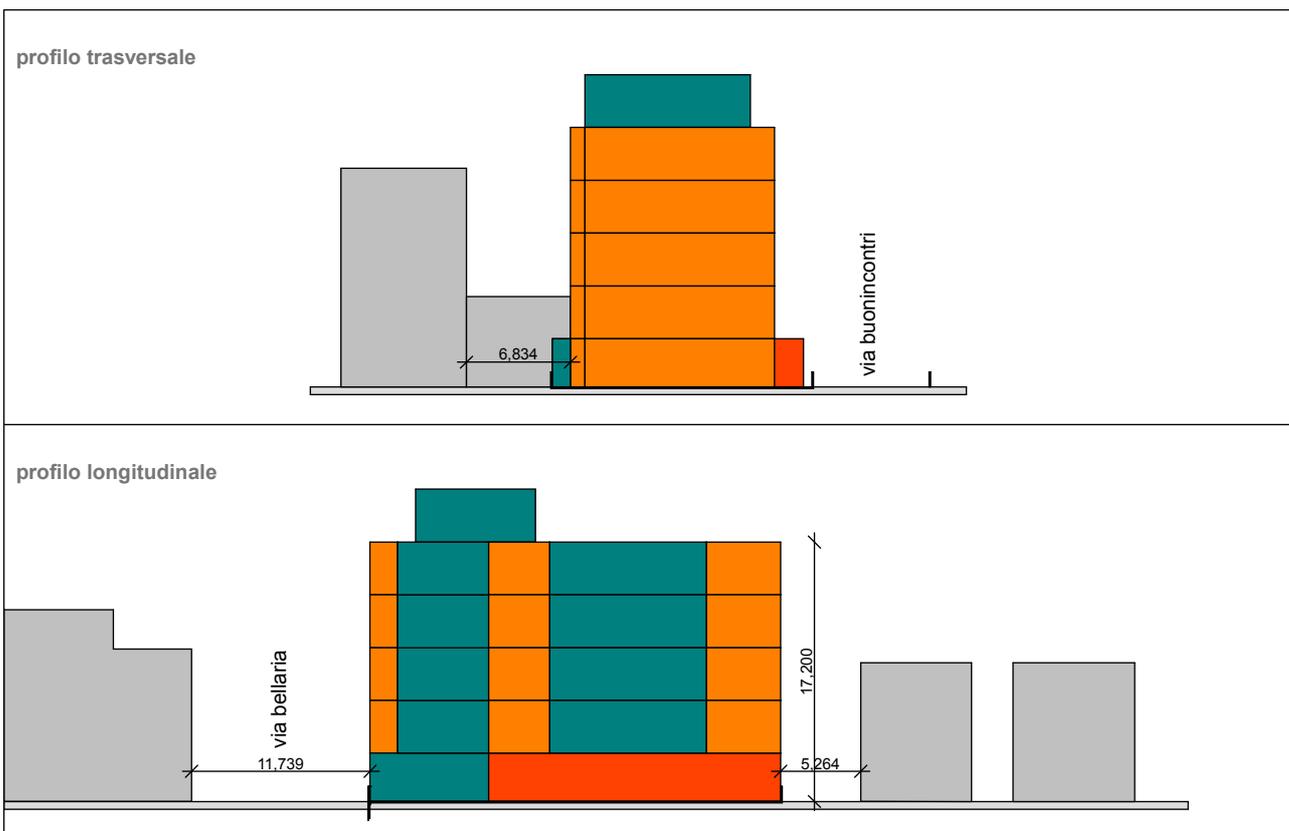
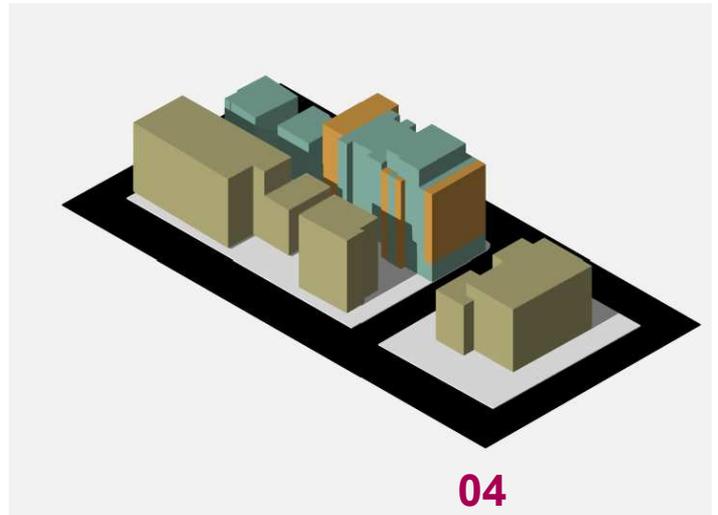


02

PLANIMETRIA stato di progetto scala 1:500



**note:** l'intervento potrà essere realizzato successivamente al potenziamento della rete acquedottistica e lo sdoppiamento della rete fognaria presente nelle traverse di via Buonincontri. L'intervento sulla rete fognaria permette di eliminare lo scolmatore di piena presente alla foce del Rio Marsigliano il quale entra in funzione in caso di condizioni meteo avverse (prescrizione parere ASET S.p.A. prot. 603 del 23/01/2012, introdotta con D.C.C. n°264 del 14/11/2012).



scala 1:500

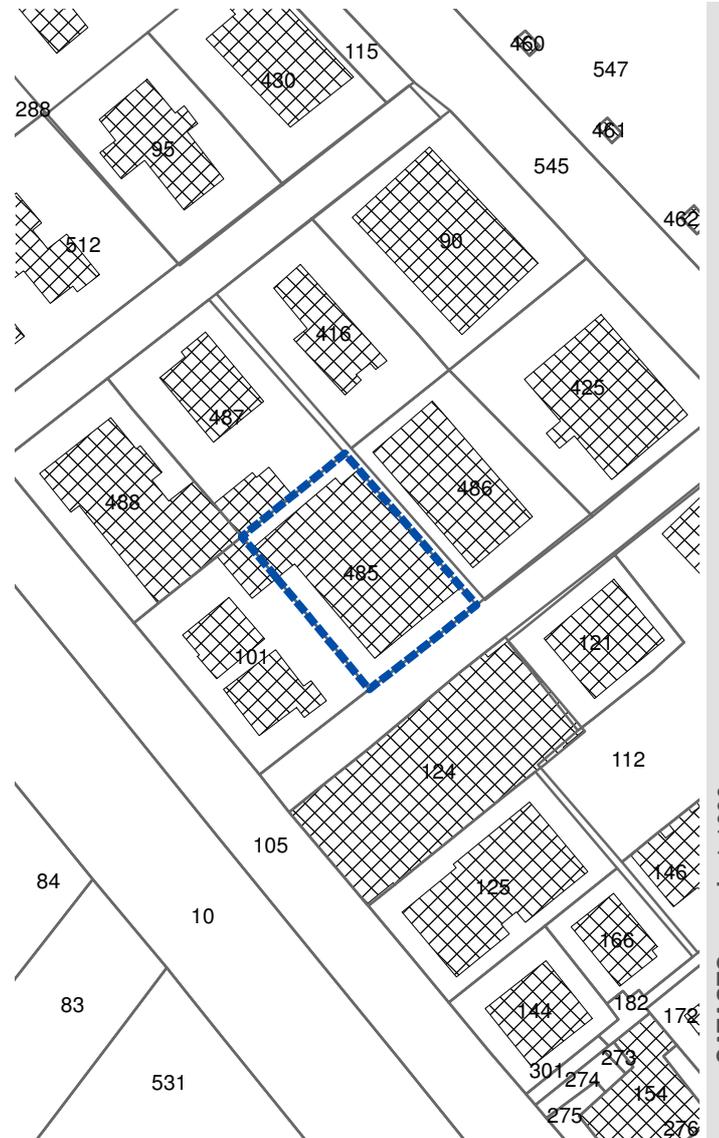
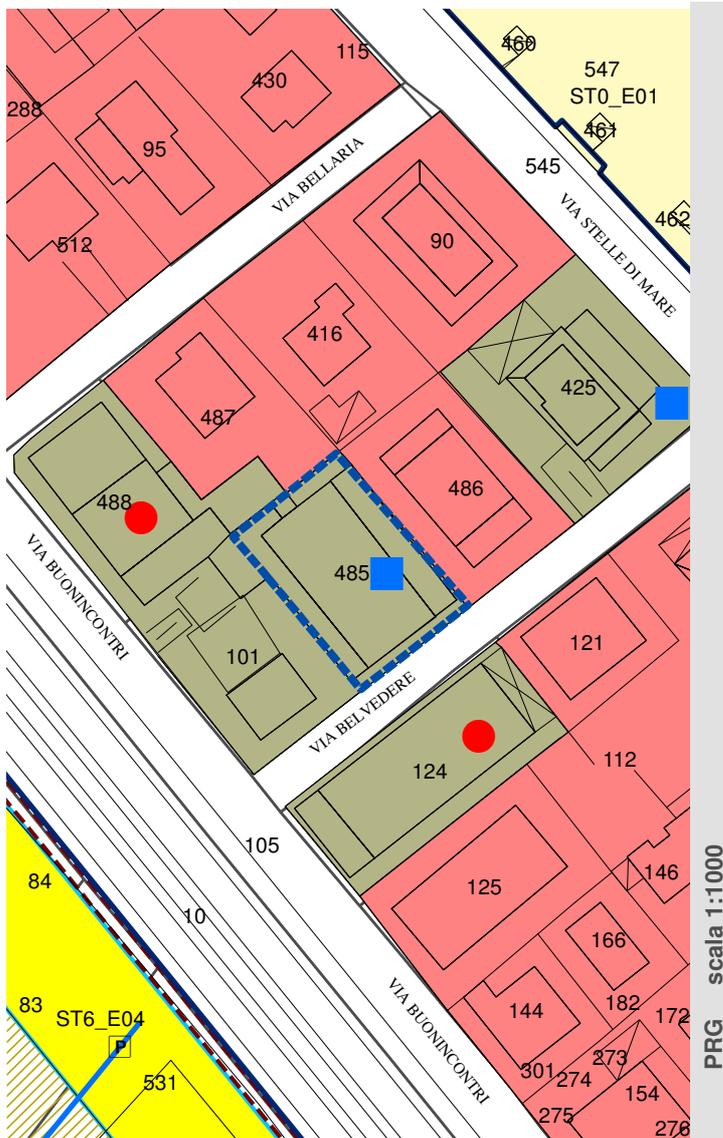
PROFILI stato di progetto

- lotto intervento
- stato di fatto
- ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
- ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

**MARIA via Belvedere\_5 F110\_mapp 485**



- L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994
- L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997
- LOTTO INTERVENTO

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

### COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

#### SR\_A29

#### dati catastali zone omogenee

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
110	485	468	D5	proprietà privata

#### indici edilizi stato di fatto

superficie lotto	468 mq
volume	3.628 mc
sul	1.075 mq
altezza fabbricato	13,80 ml
n_piani	3
uf	2,30 mq/mq
densità edilizia	7,75 mc/mq
n_camere	17
n_posti letto	51
classificazione	2 stelle

#### potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati

L.R.33/91\_ piano particolareggiato 1993

non presente

L.R.36/96\_ piano particolareggiato 1997

realizzazione del vano tecnico in copertura mc 103,50  
il completamento volumetrico era condizionato al rispetto della distanza di ml 3,00 dai confini  
derogabile con un accordo fra le parti

#### potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006

volume stato di fatto	3.628 mc
ampliamento 20%	726 mc

#### potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato

volume stato di fatto	3.628 mc
L.R.36/96_ piano particolareggiato 1997	104 mc
art.19, c 4, L.R.9/2006	725 mc

**volume\_max 4.353 mc**

#### cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)

30% SUL_ esistente	322,5 mq	30%	1075 mq
--------------------	----------	-----	---------

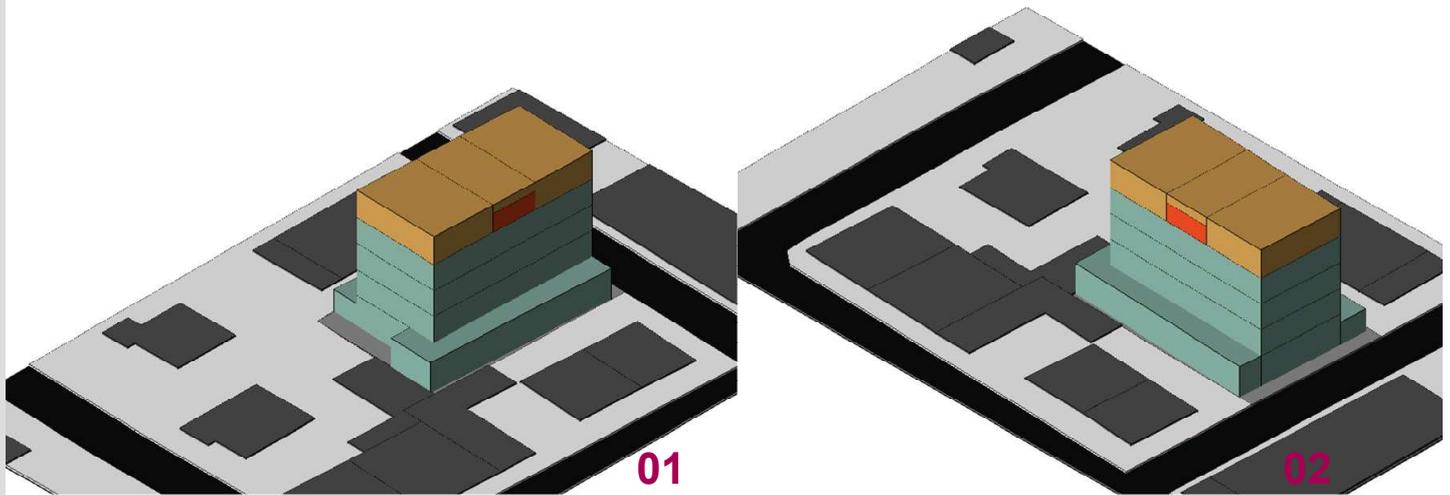
#### verifica degli ampliamenti proposti

completamento piano attico	188 mq	3,5 h	658,00 mc
completamento piano attico	61 mq	1,1 h	67,10 mc
			<b>725,10 mc</b>

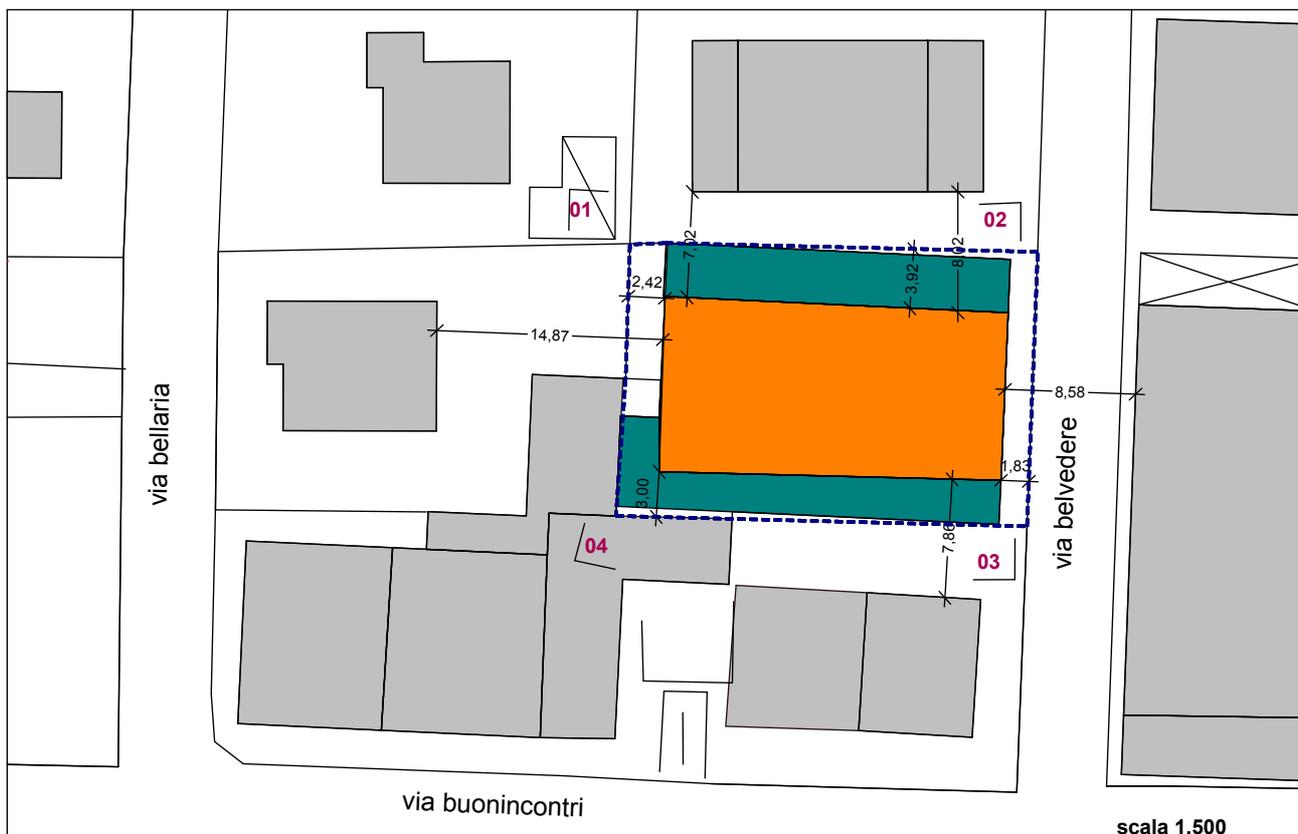
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**MARIA via Belvedere\_5 F 110\_mapp 485**

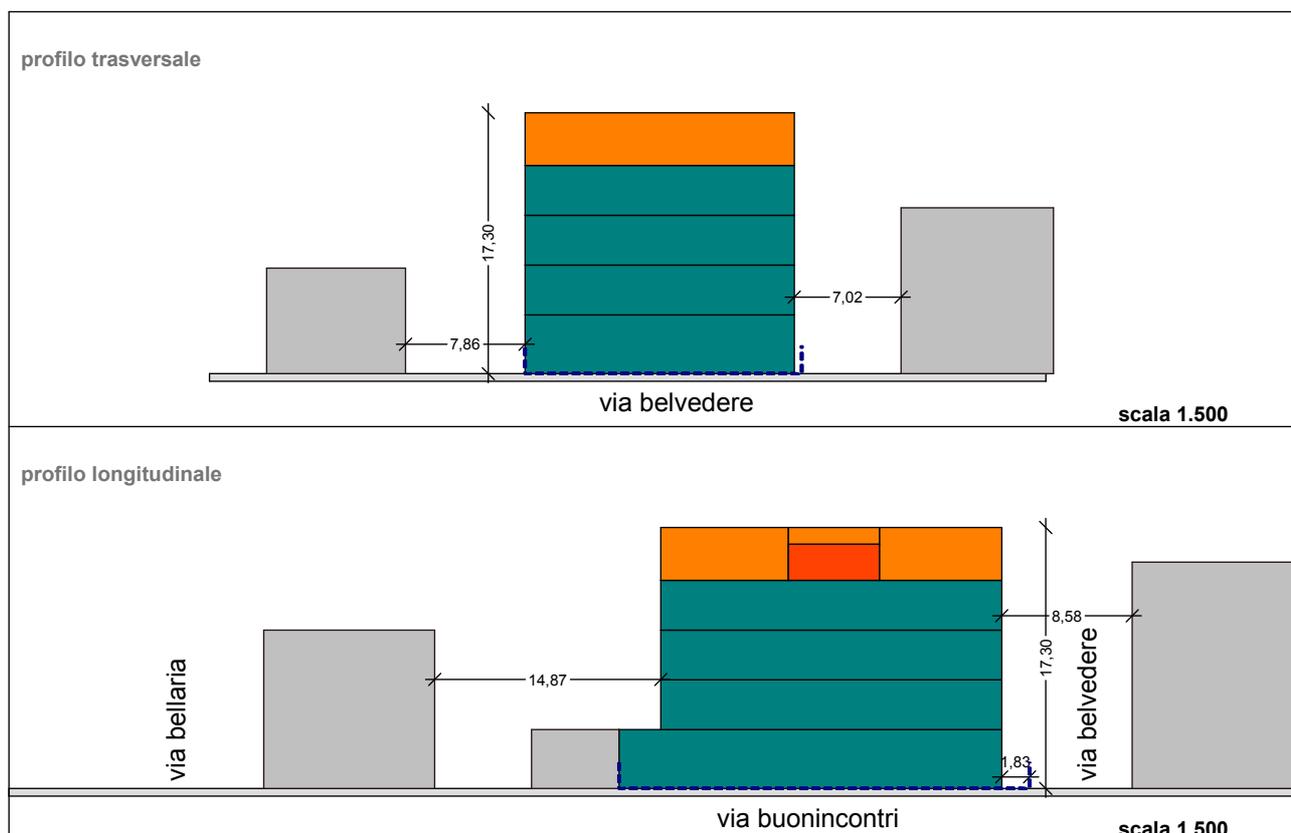
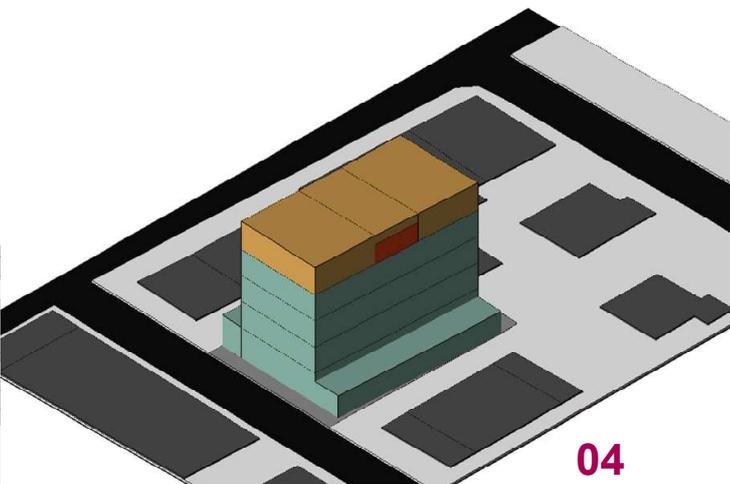
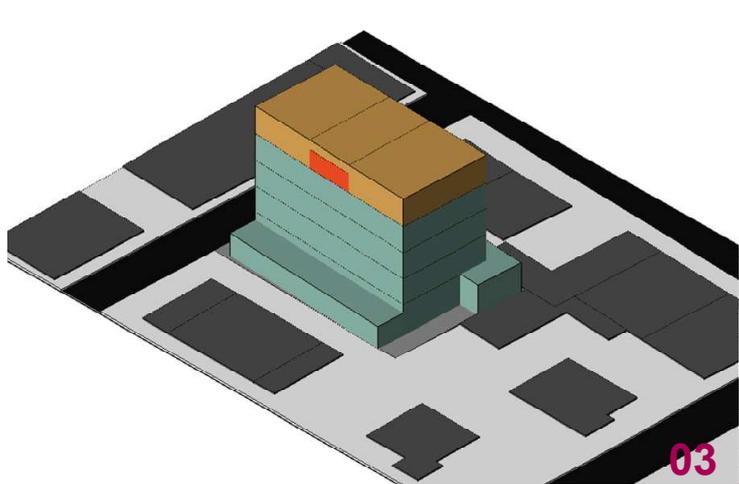
viste 3D



PLANIMETRIA stato di progetto scala 1:500



**note:** l'intervento potrà essere realizzato successivamente al potenziamento della rete acquedottistica e lo sdoppiamento della rete fognaria presente nelle traverse di via Buonincontri. L'intervento sulla rete fognaria permette di eliminare lo scolmatore di piena presente alla foce del Rio Marsigliano il quale entra in funzione in caso di condizioni meteo avverse (prescrizione parere ASET S.p.A. prot. 603 del 23/01/2012, introdotta con D.C.C. n°264 del 14/11/2012).



scala 1:500  
PROFILI stato di progetto

-  lotto intervento
-  stato di fatto
-  ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
-  ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

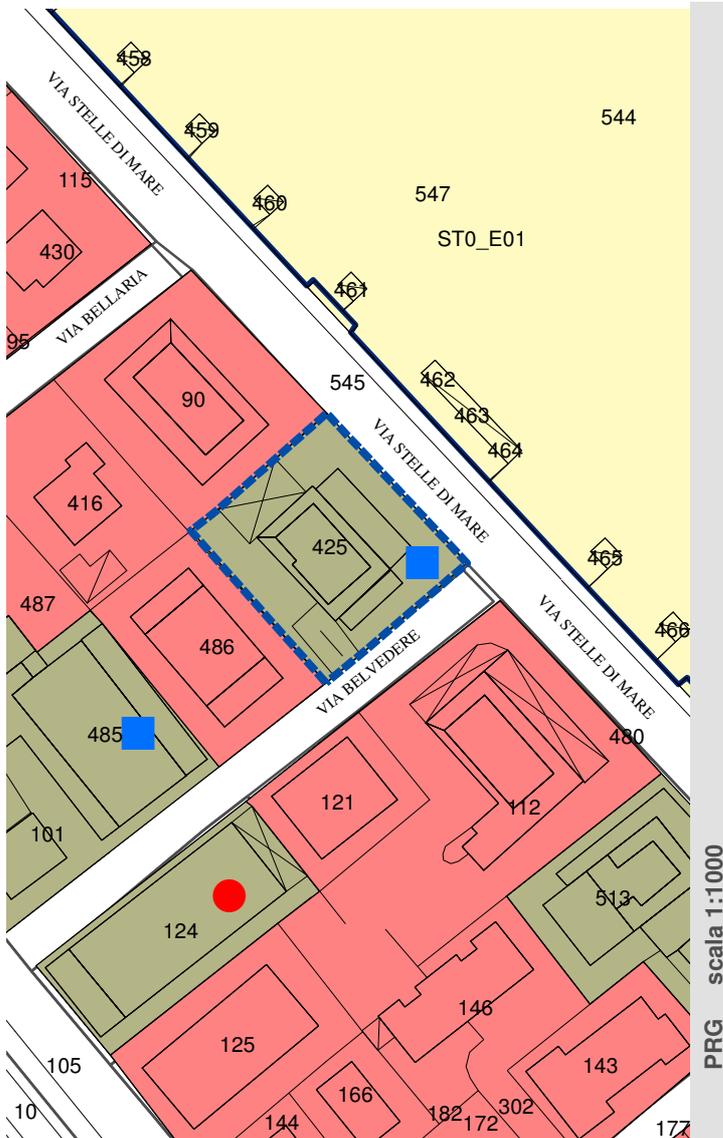
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

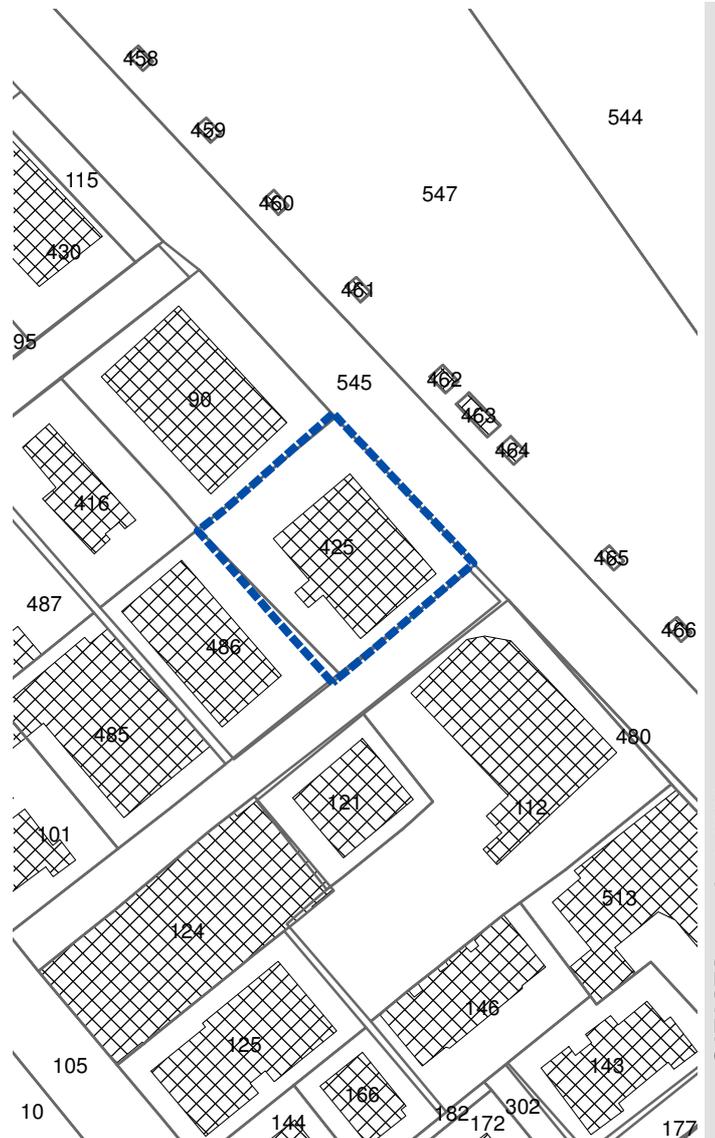
**WERTHER via Stelle di Mare\_14 F110\_mapp 425**



inquadramento



PRG scala 1:1000



CATASTO scala 1:1000

● L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994

■ L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

SR\_A30\_1

sf

SR\_A30

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

SR\_A30

**modificata in seguito ad accoglimento di osservazione con D.C.C. n° 264 del 14/11/2012**

## dati catastali zone omogenee

foglio	mappale	superficie	zona omogenea
110	425	620	D5 proprietà privata

## indici edilizi stato di fatto

superficie lotto	648 mq
volume	2.818 mc
sul	923 mq
altezza fabbricato	18,90 ml
n_piani	5
uf	1,42 mq/mq
densità edilizia	4,35 mc/mq
n_camere	24
n_posti letto	48
classificazione	3 stelle

## potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati

L.R.33/91_ piano particolareggiato 1994	non presente	
L.R.36/96_ piano particolareggiato 1997	capacità edificatoria residua	332 mc

## potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006	<b>20% volume_stato di fatto</b>	
	volume_stato di fatto	2.818 mc
	ampliamento 20%	<b>564 mc</b>

## potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato

volume_stato di fatto	2.818 mc
L.R.36/96_piano particolareggiato 1997	332 mc
art.19, c 4, L.R.9/2006 (ampliamento proposto)	564 mc
<b>volume_max</b>	<b>3.714 mc</b>

## cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)

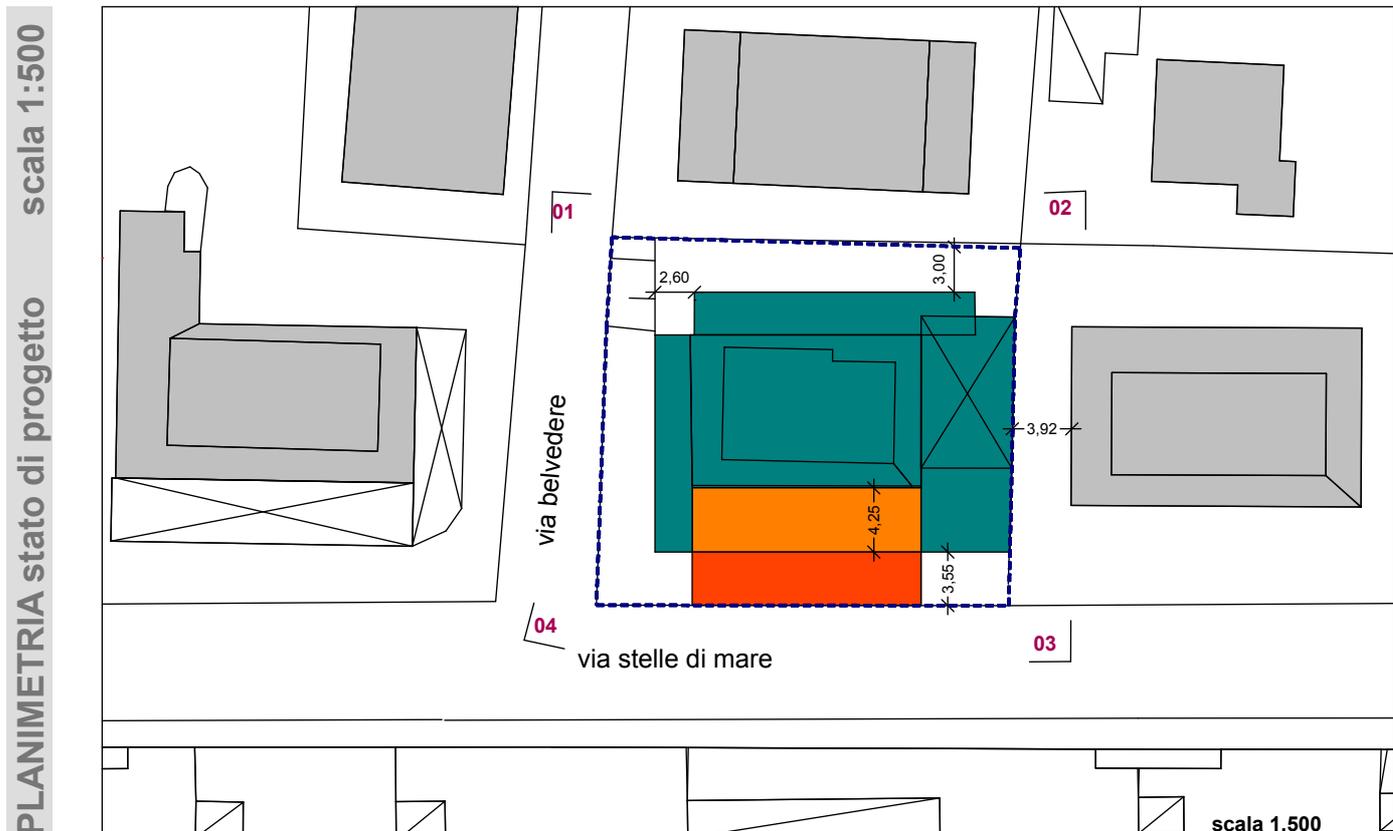
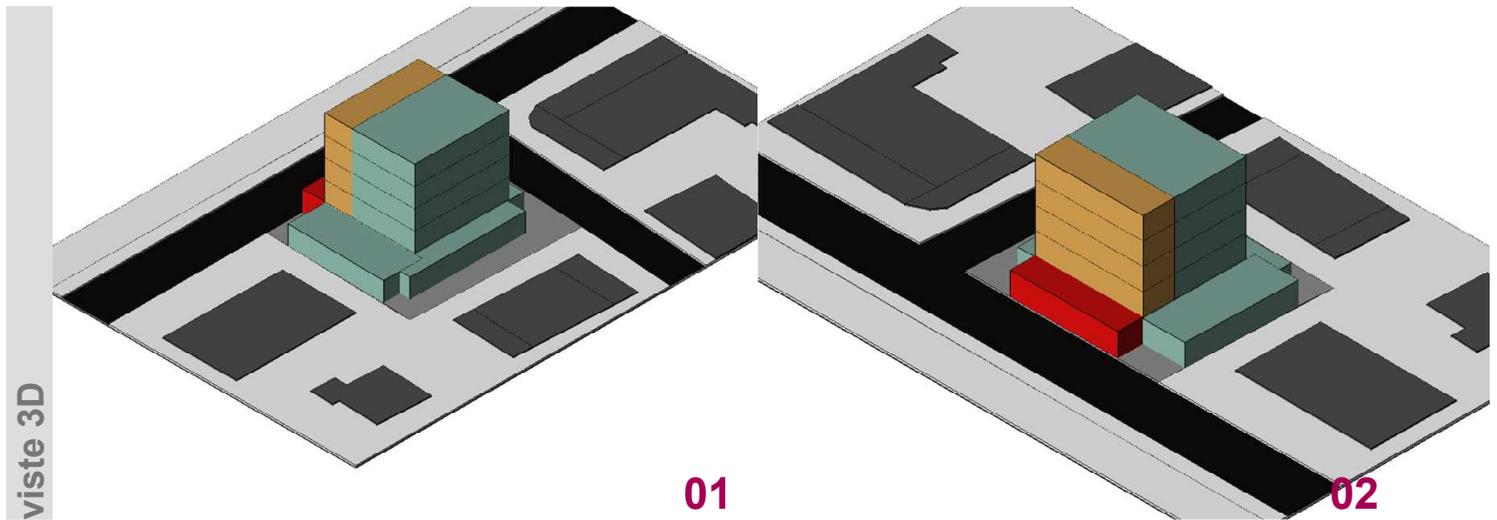
30% SUL_ esistente	30%	923 mq	<b>277 mq</b>
--------------------	-----	--------	---------------

## verifica degli ampliamenti proposti

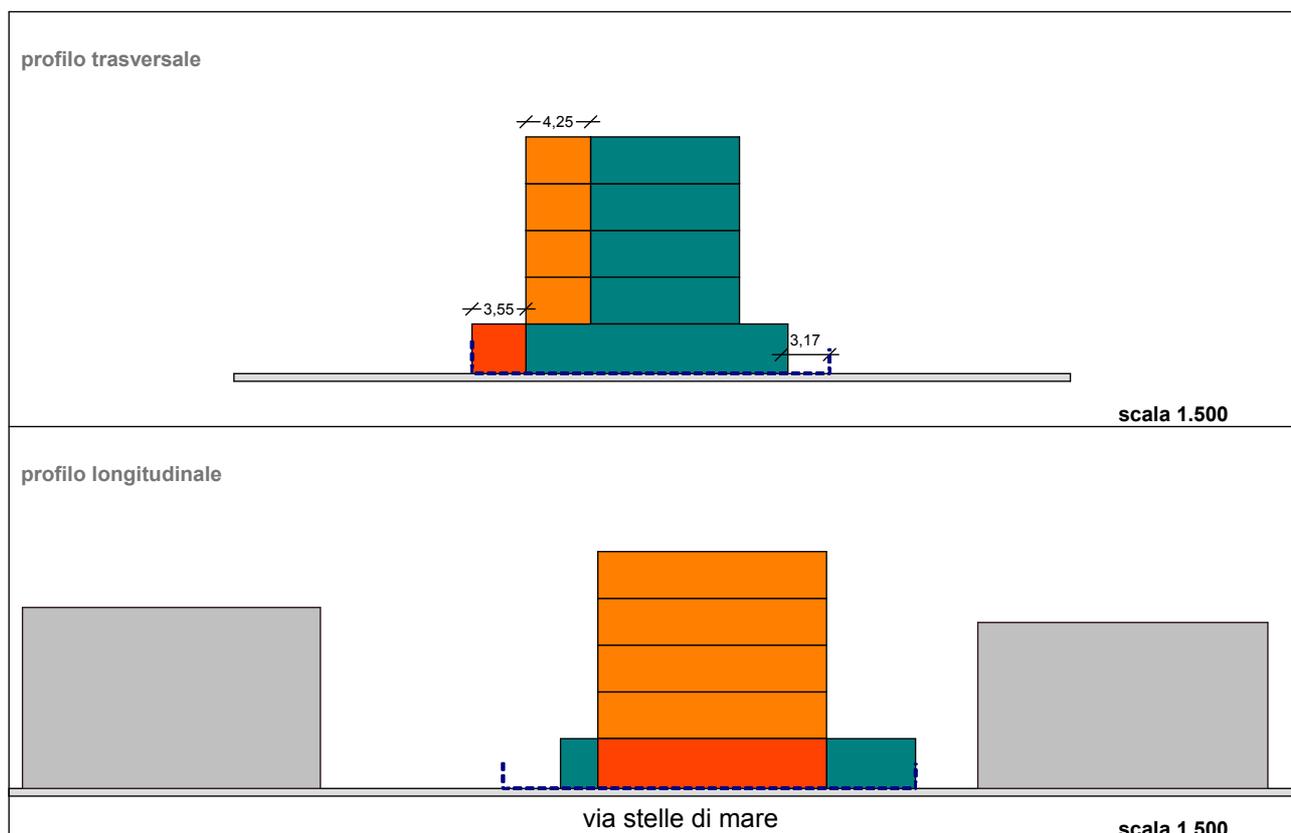
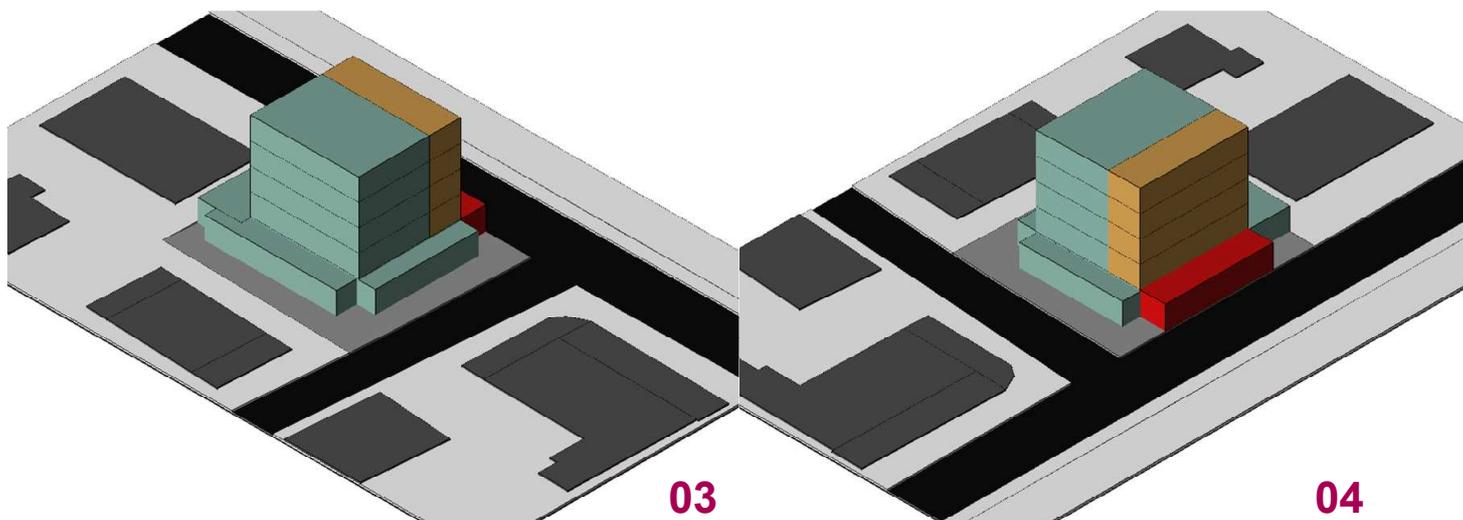
ampliamento piano rialzato	50 mq	3,68 h	184,00 mq
ampliamento piano primo	60 mq	3,05 h	183,00 mq
ampliamento piano secondo	60 mq	3,05 h	183,00 mq
ampliamento piano terzo	60 mq	3,05 h	183,00 mq
ampliamento piano quarto	60 mq	2,70 h	162,00 mq
			<b>895,00 mq</b>

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**WERTHER via Stelle di Mare\_14 F 110\_mapp 425**



**note:** l'intervento potrà essere realizzato successivamente al potenziamento della rete acquedottistica e lo sdoppiamento della rete fognaria presente nelle traverse di via Buonincontri. L'intervento sulla rete fognaria permette di eliminare lo scolmatore di piena presente alla foce del Rio Marsigliano il quale entra in funzione in caso di condizioni meteo avverse (prescrizione parere ASET S.p.A. prot. 603 del 23/01/2012, introdotta con D.C.C. n°264 del 14/11/2012).



scala 1:500  
PROFILI stato di progetto

-  lotto intervento
-  stato di fatto
-  ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
-  ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

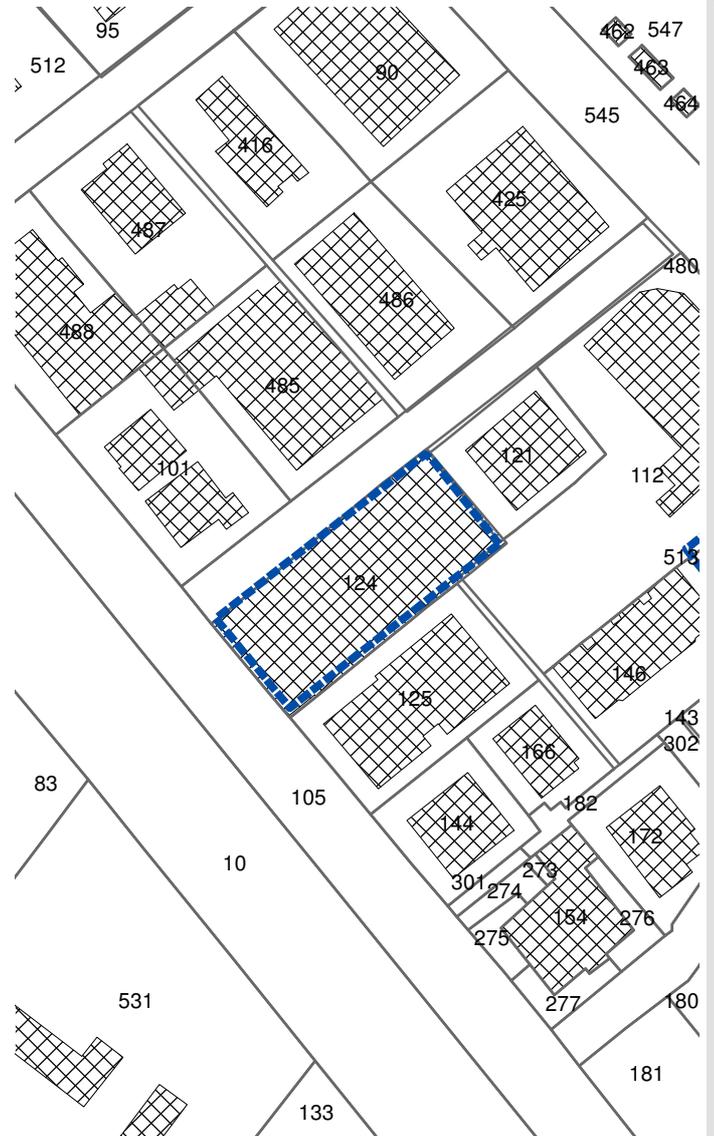
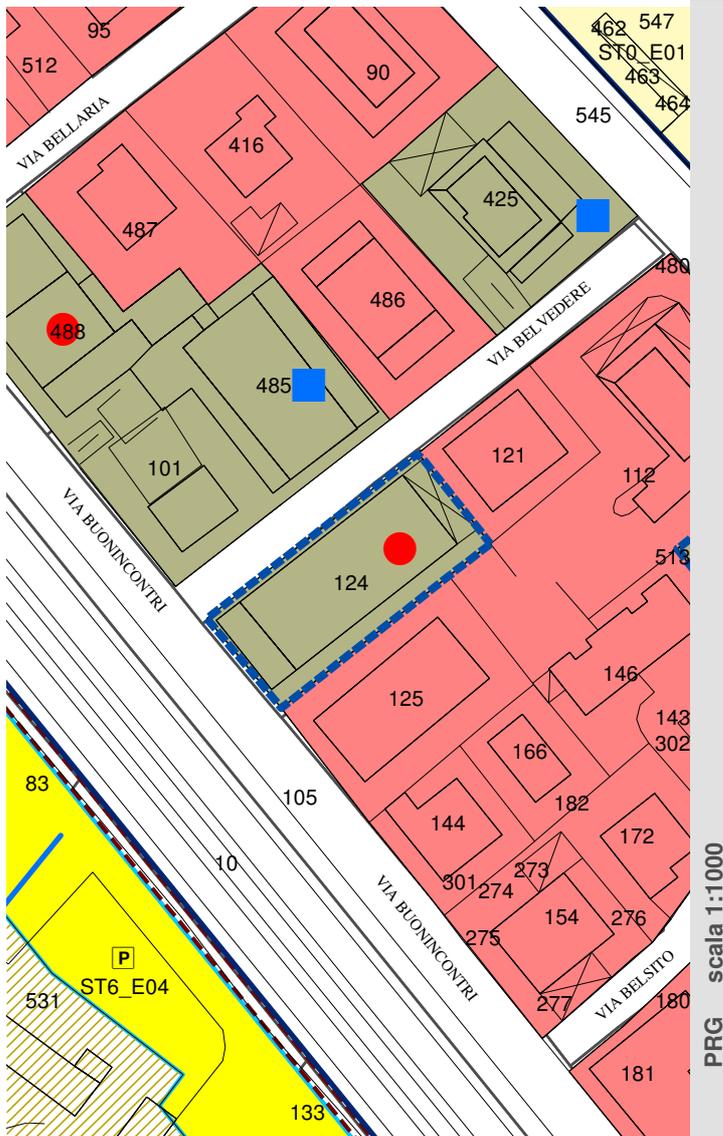
## L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

### EKO via Buonincontri\_26 F110\_mapp 124



inquadramento



- L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994
- L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE  
**L.R.9/2006**  
 COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

**SR\_A31**

**dati catastali zone omogenee**

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
110	124	597	D5	proprietà privata

**indici edilizi stato di fatto**

superficie lotto	540 mq
volume	5.146 mc
sul	2.021 mq
altezza fabbricato	15,10 ml
n_piani	4
uf	3,74 mq/mq
densità edilizia	9,53 mc/mq
n_camere	40
n_posti letto	84
classificazione	3 stelle

**potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati**

L.R.33/91\_ piano particolareggiato 1994

la richiesta di chiudere i balconi sui quattro fronti era stata acconsentita ad esclusione del retro

L.R.36/96\_ piano particolareggiato 1997

non presente

**potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006**

art.19, c 4, L.R.9/2006

volume stato di fatto	5.146 mc
ampliamento 20%	1.029 mc

**potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato**

volume stato di fatto	5.146 mc
L.R.33/91_ piano particolareggiato 1994	- mc
art.19, c 4, L.R.9/2006	355 mc

---

**volume\_max 5.501 mc**

**cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)**

30% SUL_ esistente	606,3 mq	30%	2.021 mq
--------------------	----------	-----	----------

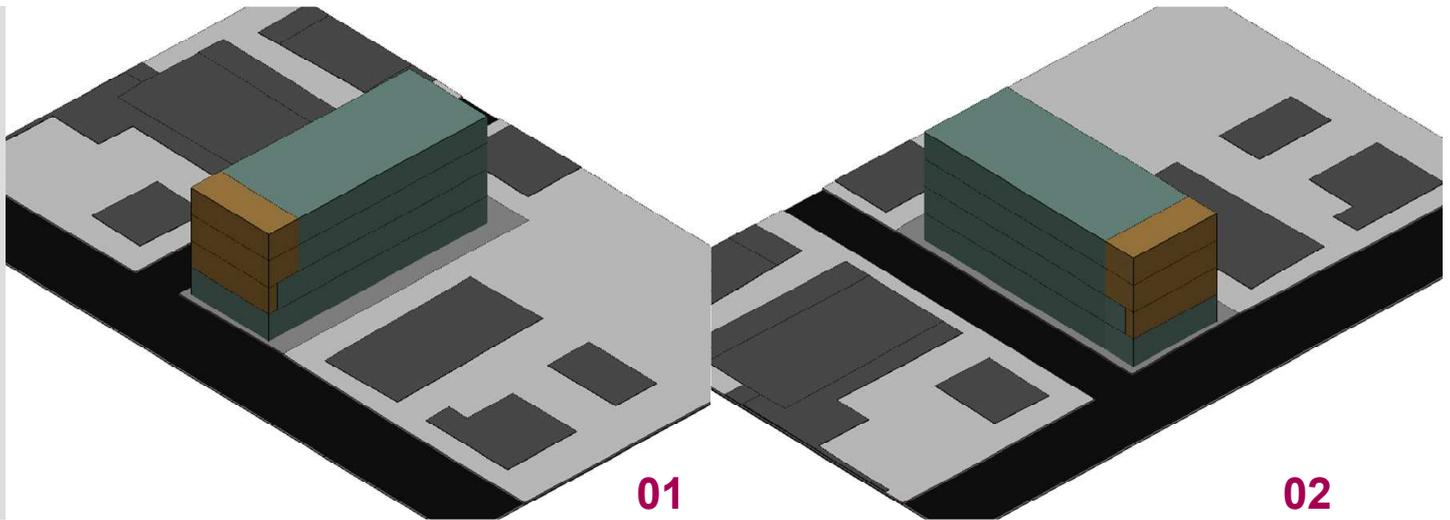
**verifica degli ampliamenti proposti**

ampliamento piano 1	13 mq	3,6 h	46,80 mc
ampliamento piano 2	40 mq	3,6 h	144,00 mc
ampliamento piano 3	40 mq	4,10 h	164,00 mc
			<b>354,80 mc</b>

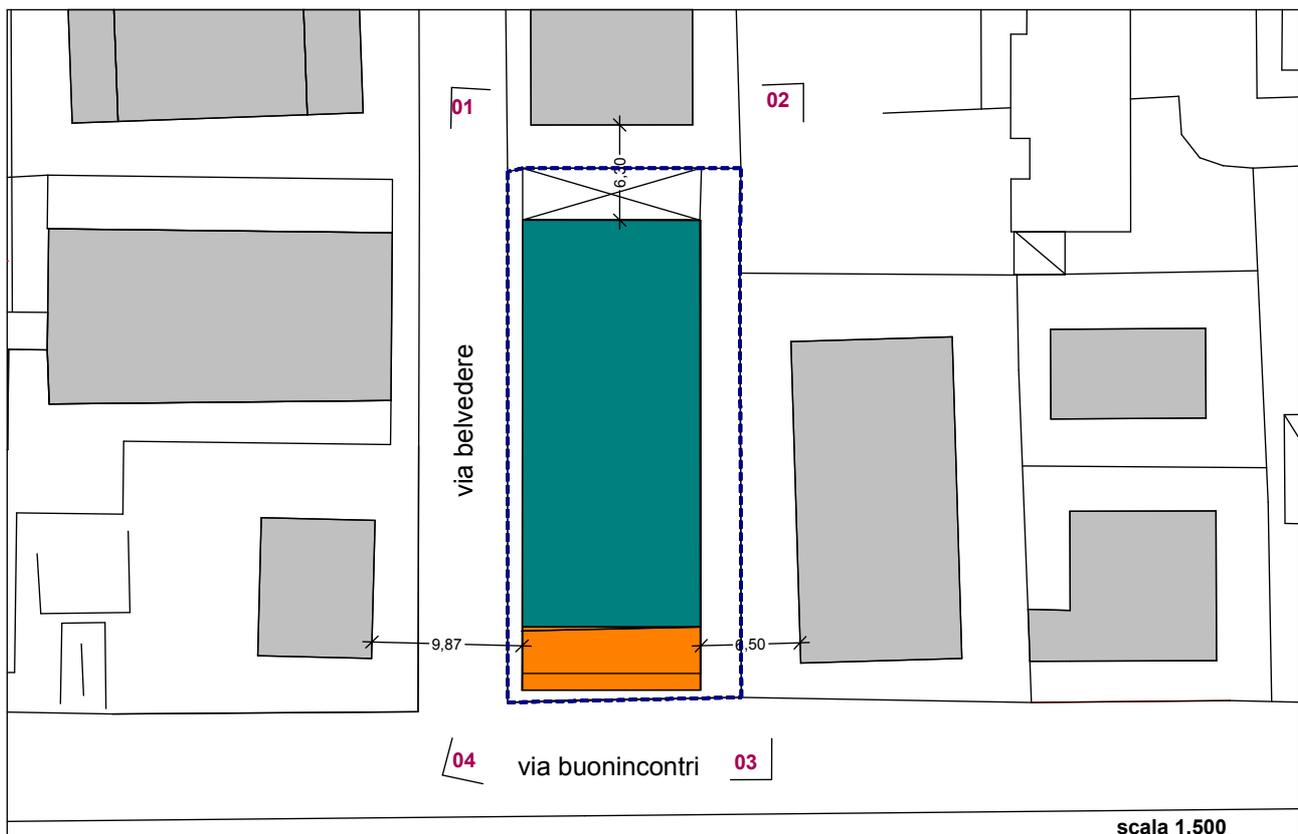
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
EKO via Buonincontri\_26 F 110\_mapp 124

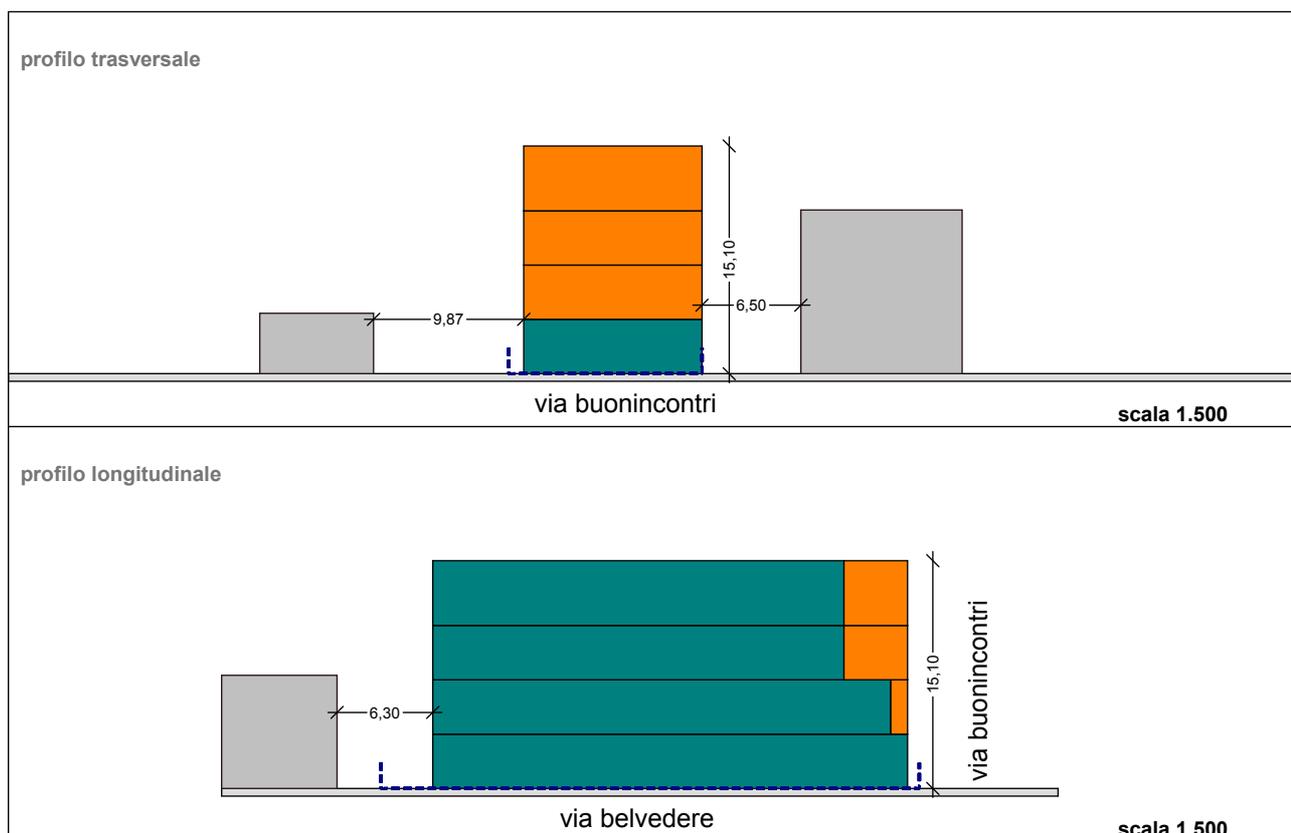
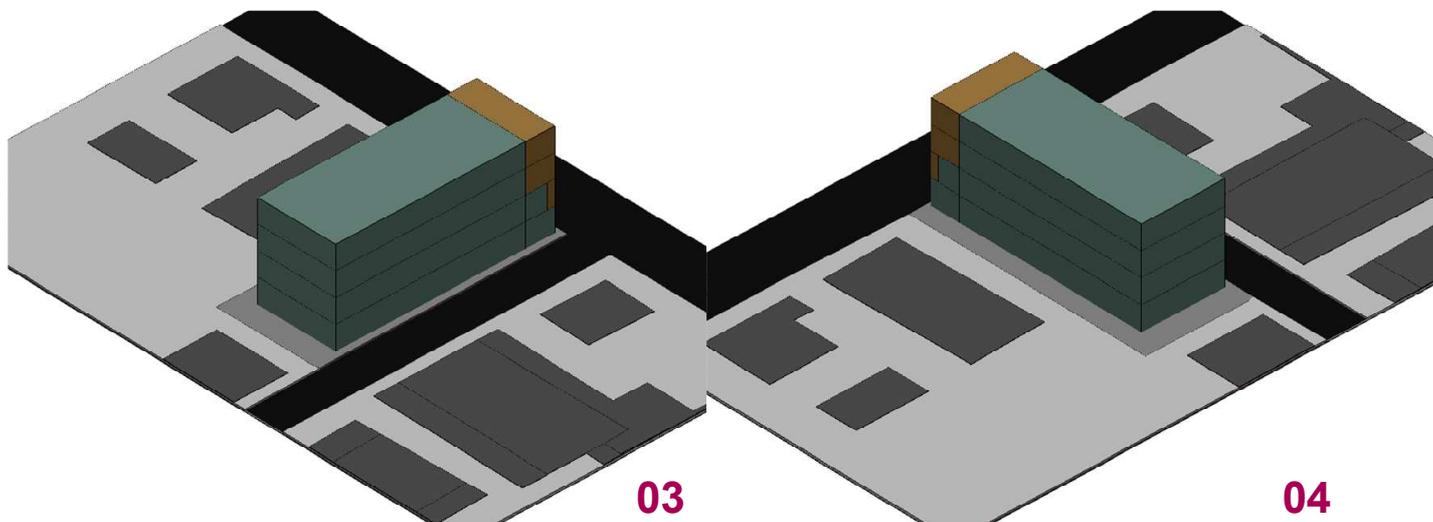
viste 3D



PLANIMETRIA stato di progetto scala 1:500



**note:** l'intervento potrà essere realizzato successivamente al potenziamento della rete acquedottistica e lo sdoppiamento della rete fognaria presente nelle traverse di via Buonincontri. L'intervento sulla rete fognaria permette di eliminare lo scolmatore di piena presente alla foce del Rio Marsigliano il quale entra in funzione in caso di condizioni meteo avverse (prescrizione parere ASET S.p.A. prot. 603 del 23/01/2012, introdotta con D.C.C. n°264 del 14/11/2012).



scala 1:500

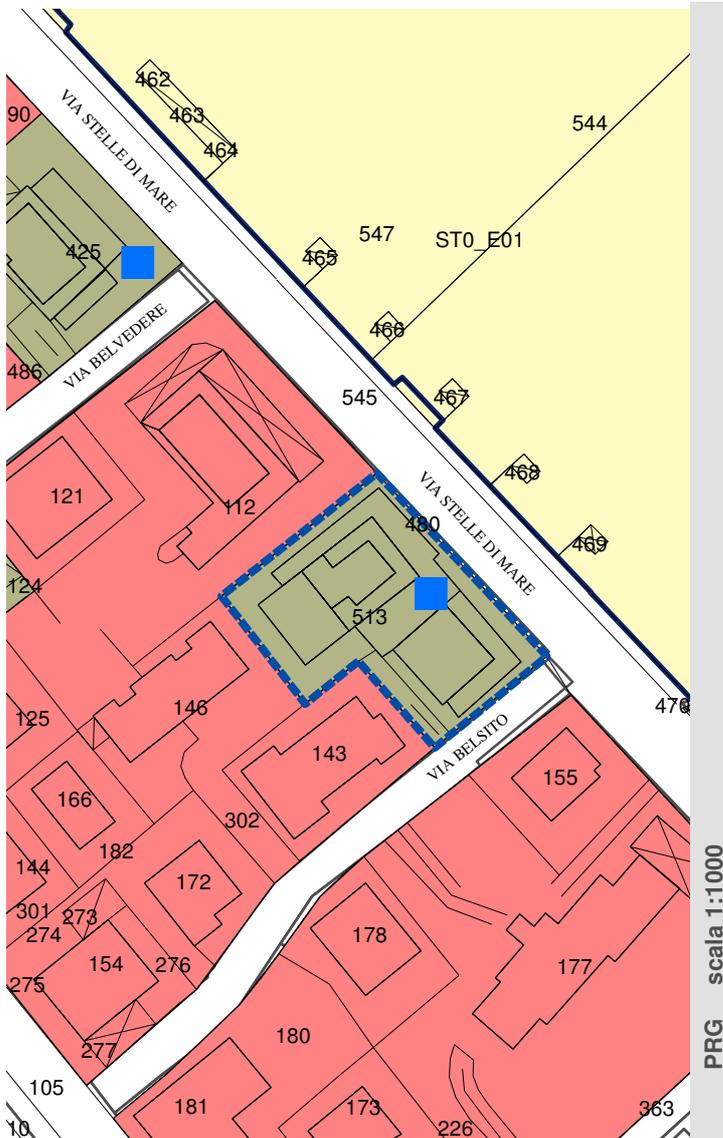
PROFILI stato di progetto

-  lotto intervento
-  stato di fatto
-  ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
-  ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

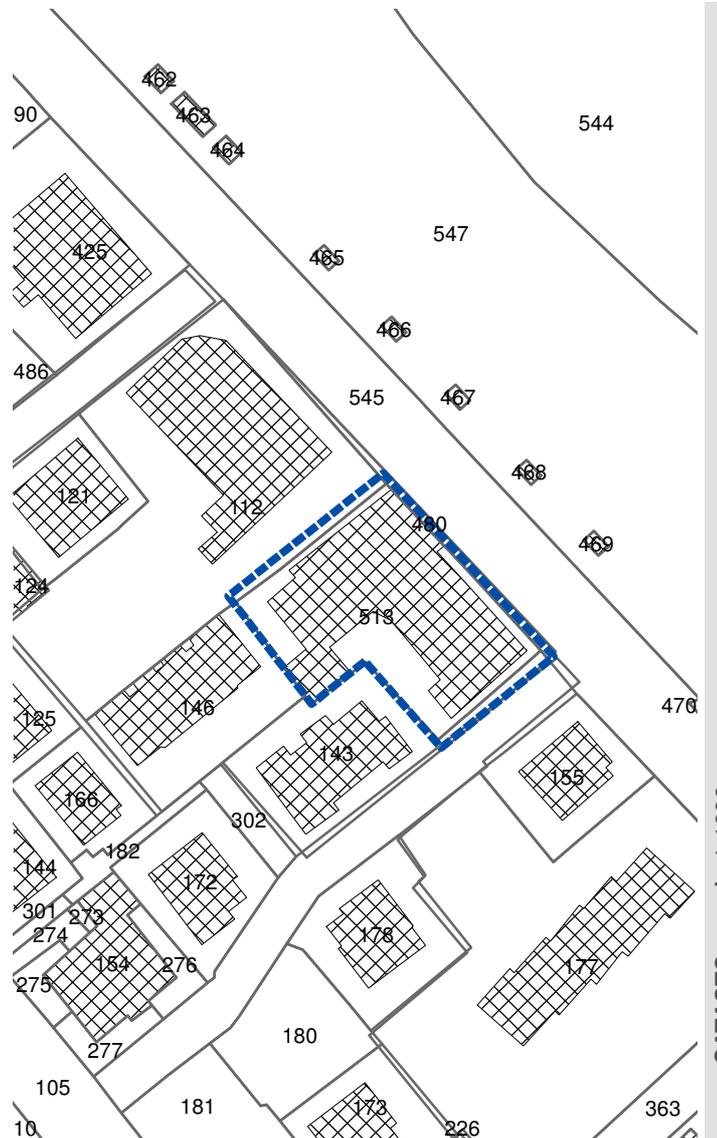
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

## OASI via Stelle di Mare\_10 F110\_mapp 513



PRG scala 1:1000



CATASTO scala 1:1000

- L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994
- L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997
- LOTTO INTERVENTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE  
**L.R.9/2006**  
 COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

**SR\_A32**

**dati catastali zone omogenee**

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
110	513	973	D5	proprietà privata

**indici edilizi stato di fatto**

superficie lotto	2.623	mq
volume	3.746	mc
sul	2.021	mq
altezza fabbricato	16,40	ml
n_piani	6	
uf	0,77	mq/mq
densità edilizia	1,43	mc/mq
n_camere	32	
n_posti letto	106	
classificazione	3	stelle

**potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati**

L.R.33/91_ piano particolareggiato 1994	ampliamento realizzato
L.R.36/96_ piano particolareggiato 1997	non presente

**potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006**

art.19, c 4, L.R.9/2006	volume stato di fatto	3.746	mc
	ampliamento 20%	749	mc

**potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato**

volume stato di fatto	3.746	mc
art.19, c 4, L.R.9/2006	652	mc

---

**volume\_max 4.398 mc**

**cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)**

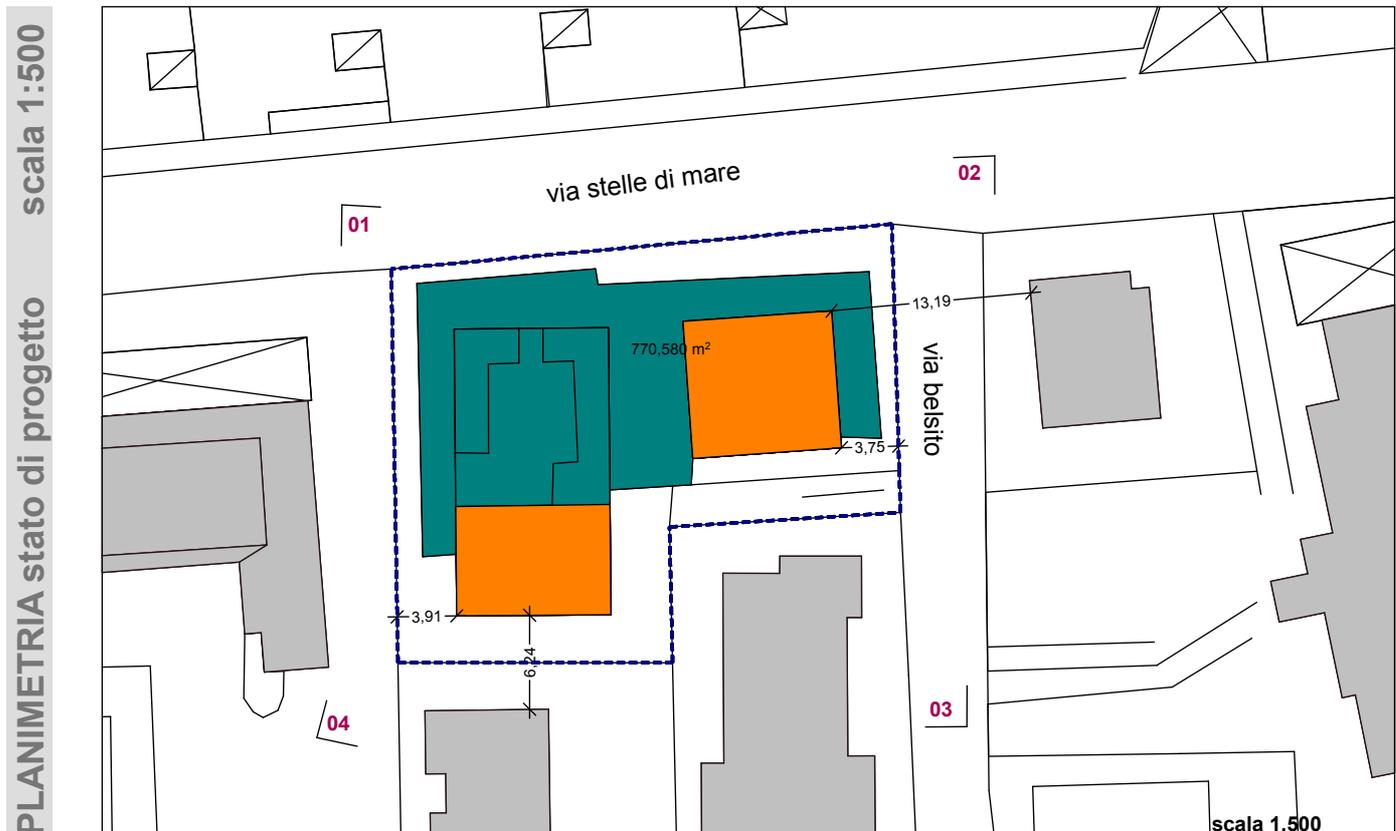
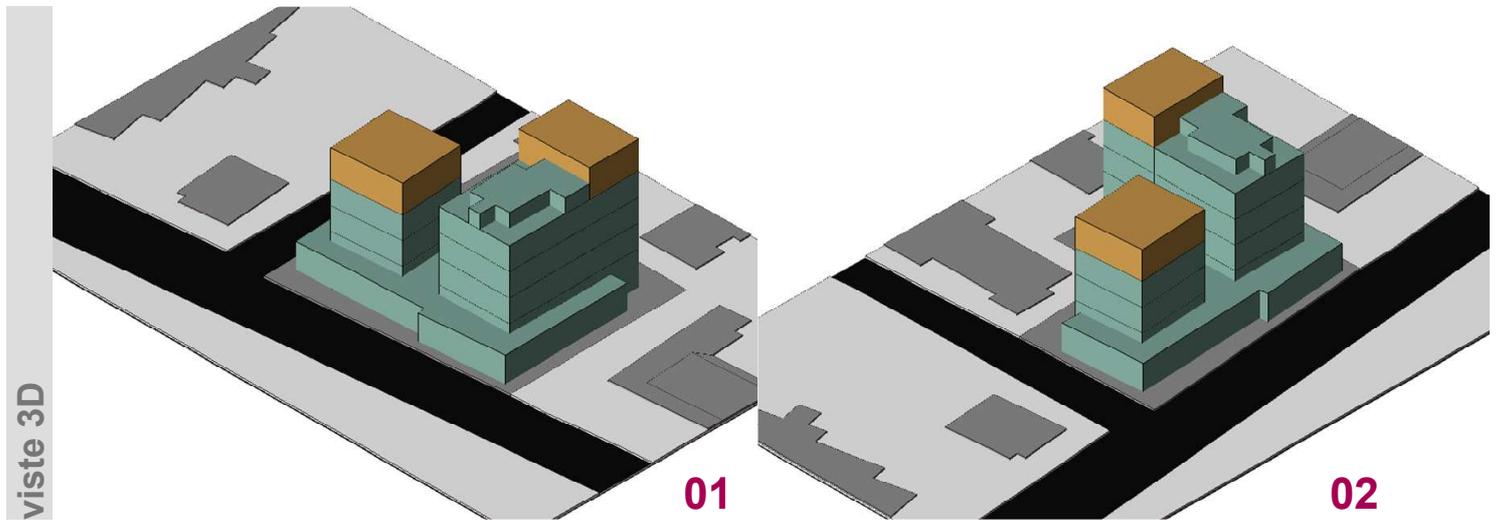
30% SUL_ esistente	606,3	mq	30%	2.021	mq
--------------------	-------	----	-----	-------	----

**verifica degli ampliamenti proposti**

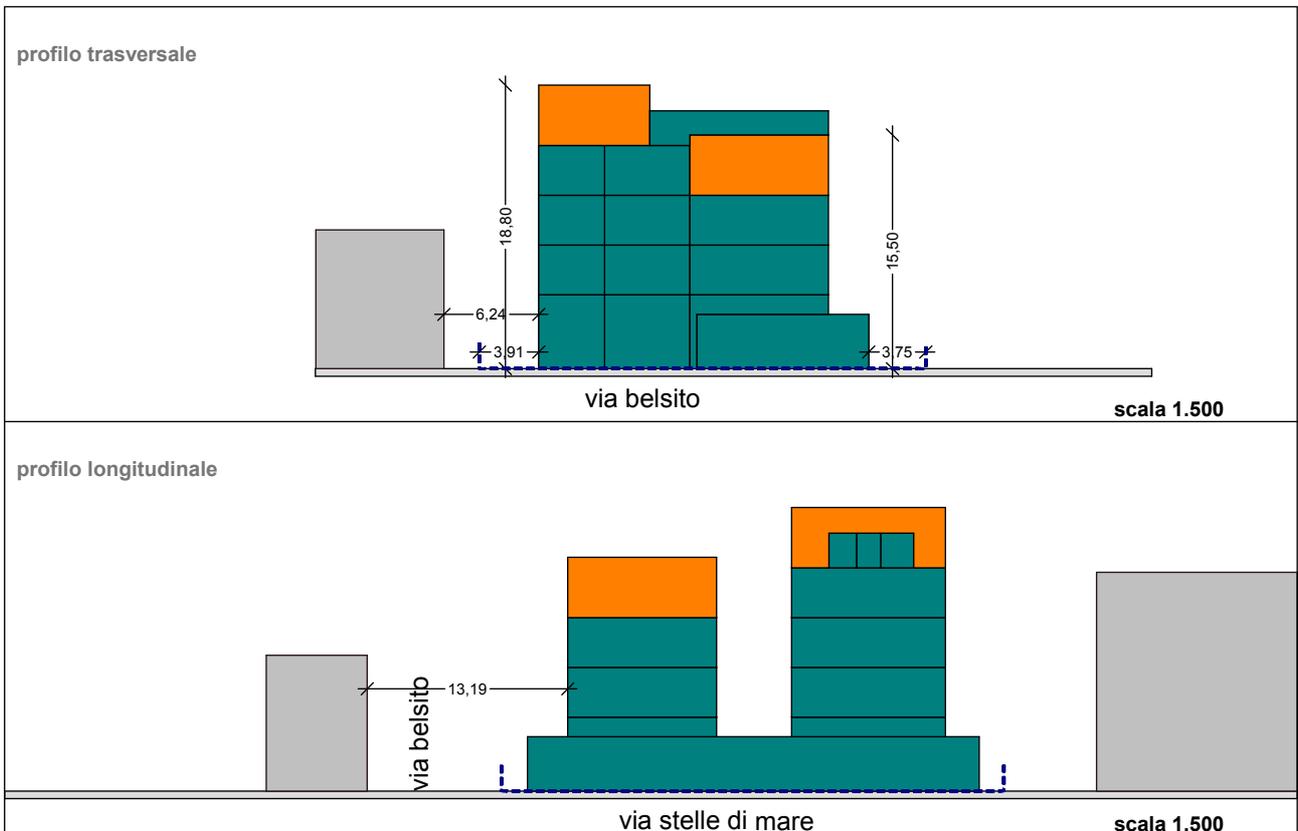
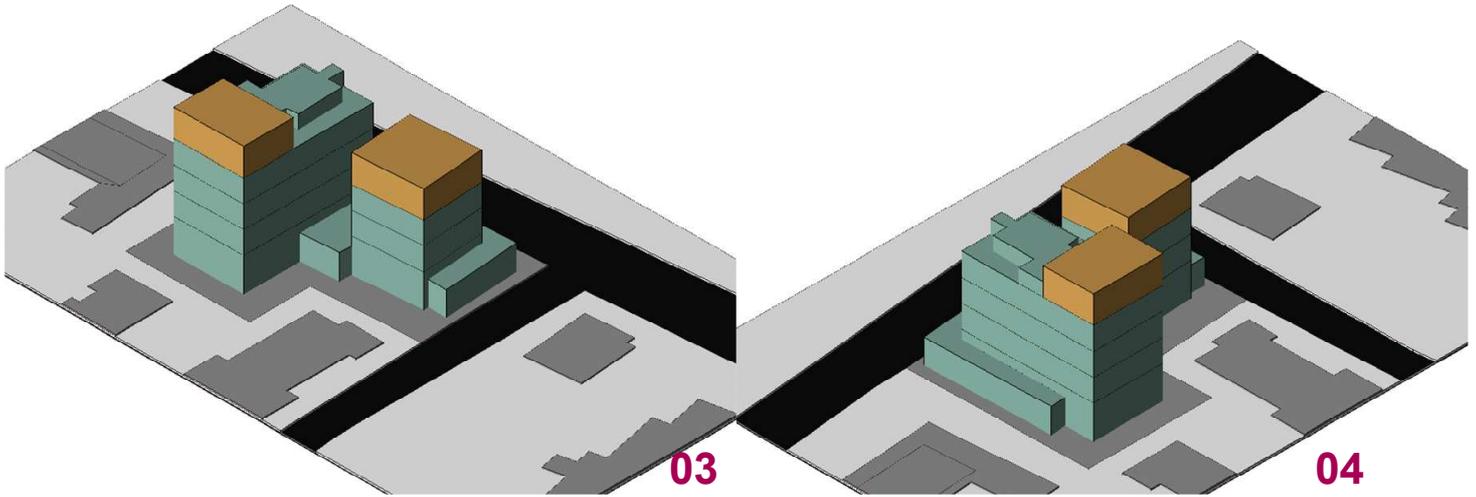
ampliamento piano 4	74	mq	4	h	296,00	mc
ampliamento piano 5	89	mq	4	h	356,00	mc
					<b>652,00</b>	<b>mc</b>

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
OASI via Stelle di Mare\_10 F 110\_mapp 513



**note:** l'intervento potrà essere realizzato successivamente al potenziamento della rete acquedottistica e lo sdoppiamento della rete fognaria presente nelle traverse di via Buonincontri. L'intervento sulla rete fognaria permette di eliminare lo scolmatore di piena presente alla foce del Rio Marsigliano il quale entra in funzione in caso di condizioni meteo avverse (prescrizione parere ASET S.p.A. prot. 603 del 23/01/2012, introdotta con D.C.C. n°264 del 14/11/2012).



scala 1:500

PROFILI stato di progetto

-  lotto intervento
-  stato di fatto
-  ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
-  ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

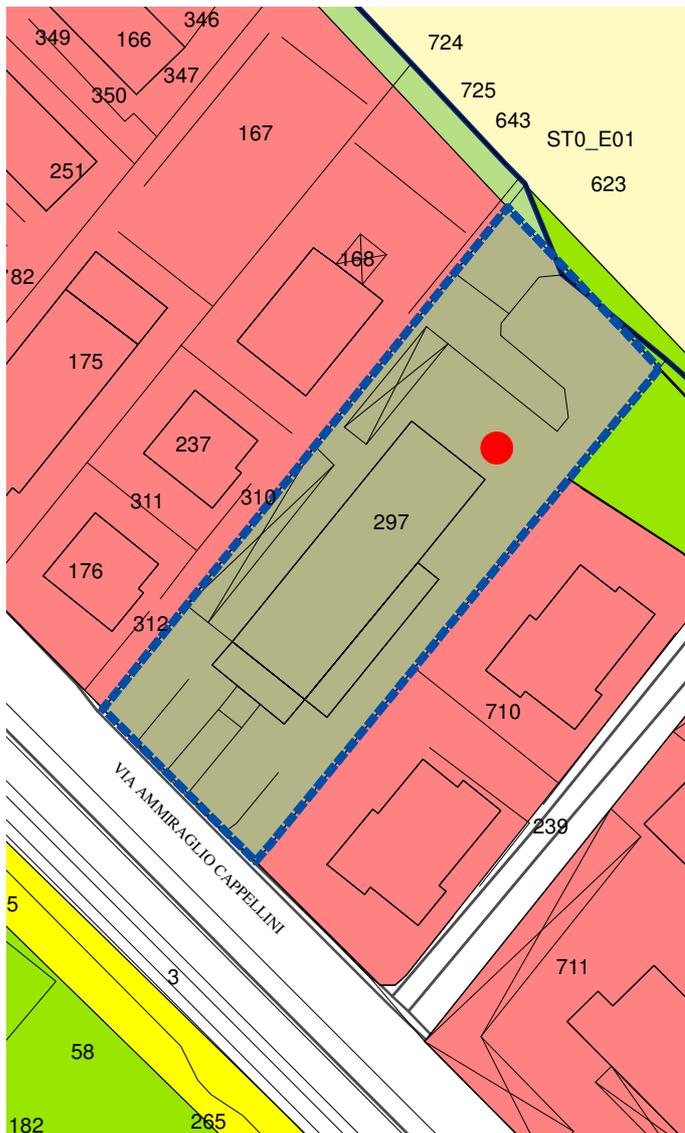
## L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

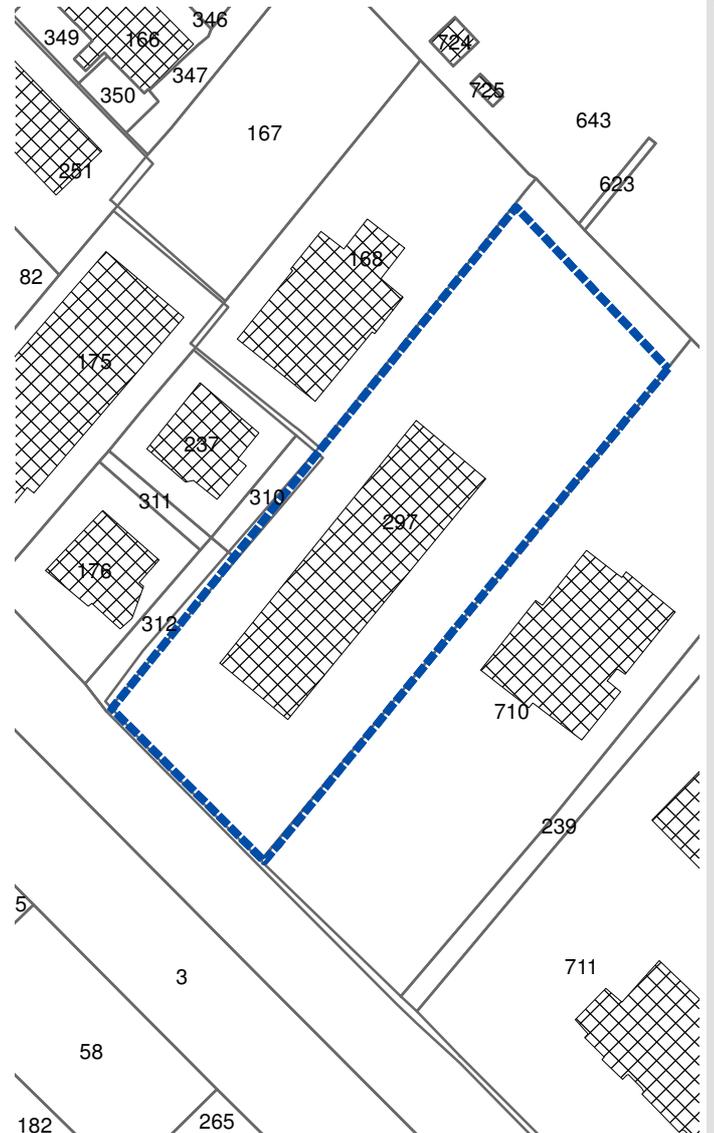
### CASADEI via Cappellini\_53 F121\_mapp 297



inquadramento



PRG scala 1:1000



CATASTO scala 1:1000

● L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994

■ L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

SR\_A33\_1

sf

SR\_A33

**dati catastali zone omogenee**

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
121	297	2.626	D5	proprietà privata

**indici edilizi stato di fatto**

superficie lotto	2.430 mq
volume	9.300 mc
sul	2.658 mq
altezza fabbricato	15,76 ml
n_piani	5
densità edilizia	3,83 mc/mq
n_camere	48
n_posti letto	84
classificazione	1 stella

**potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati**

L.R.33/91\_ piano particolareggiato 1994

la realizzazione di un ulteriore piano non è stata accolta

L.R.36/96\_ piano particolareggiato 1997

non presente

**potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006**

art.19, c 4, L.R.9/2006

volume_stato di fatto	9.300 mc
ampliamento 20%	1.860 mc

**potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato**

volume\_stato di fatto 9.300 mc

L.R.33/91\_ piano particolareggiato 1994 - mq

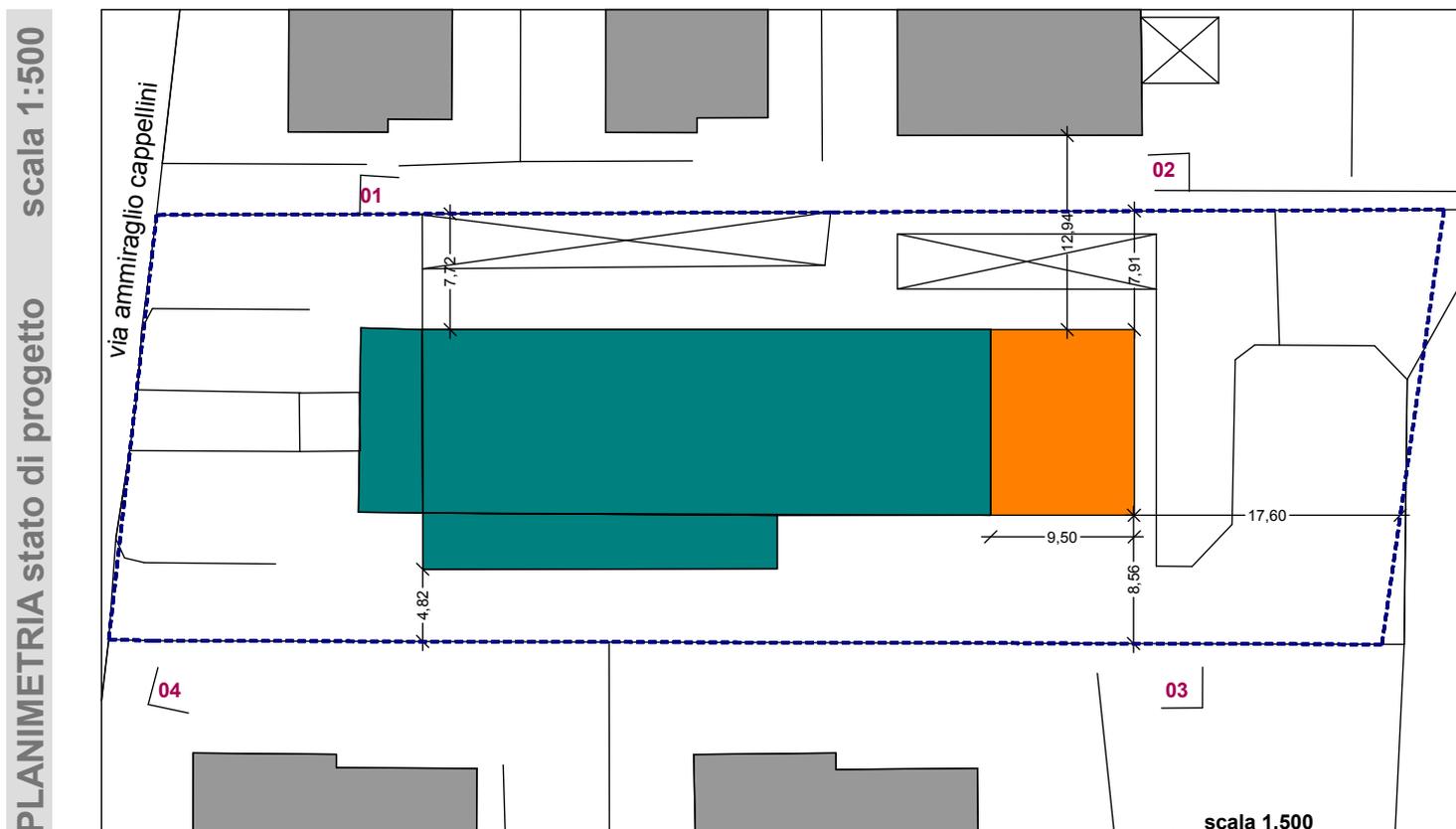
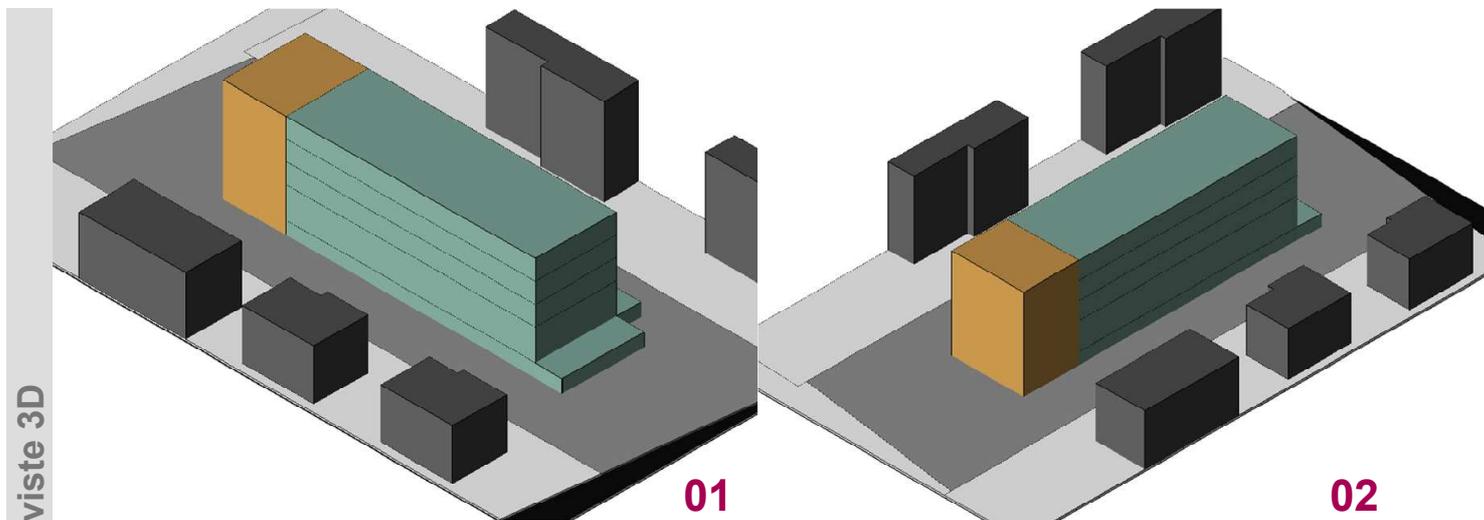
art.19, c 4, L.R.9/2006 1.860 mc

---

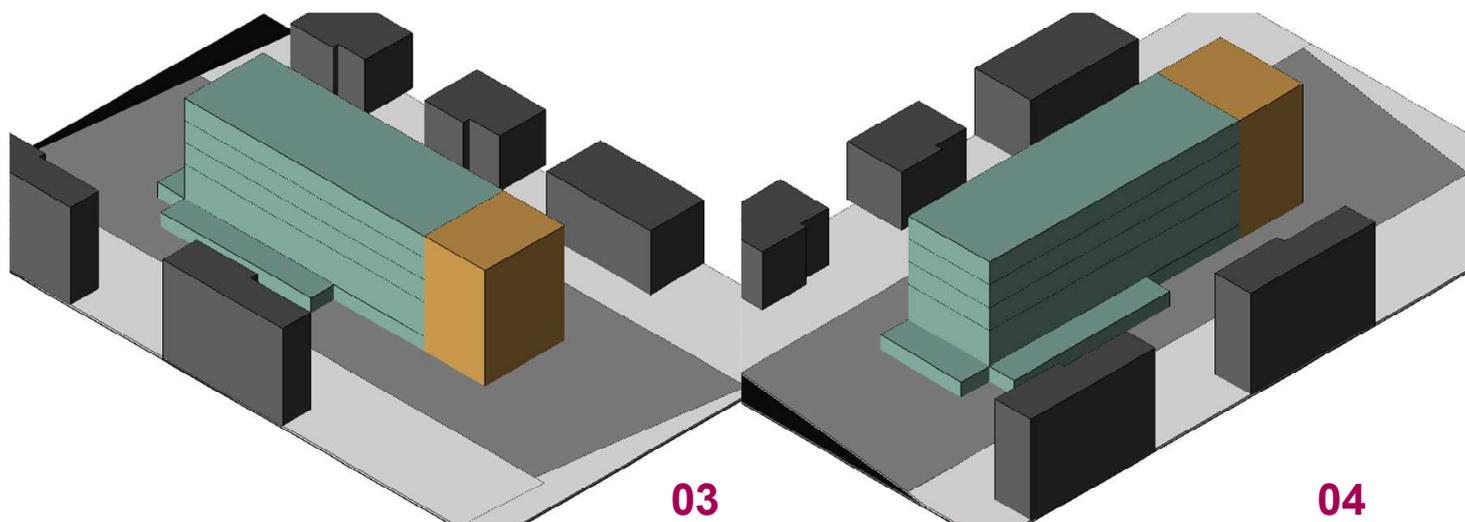
**volume\_max 11.160 mc**
**cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)**30% SUL\_ esistente 797 mq 30% **2.658 mq****verifica degli ampliamenti proposti**118 mq 15,76 ml **1.860 mc**

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**CASA DEI via Cappellini\_53 F 121\_mapp 295**

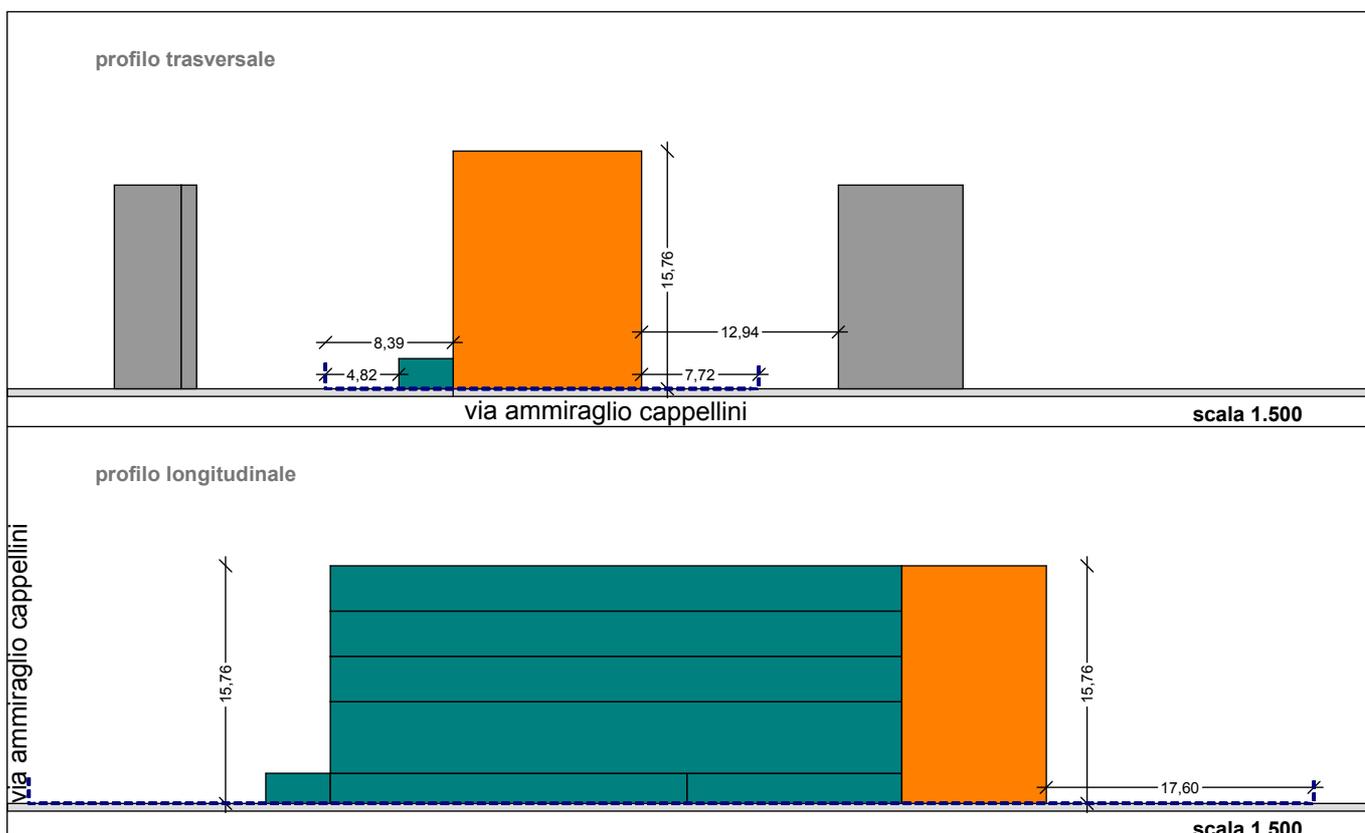


note:



03

04



scala 1:500

PROFILI stato di progetto

 lotto intervento

 stato di fatto

 ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4

 ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

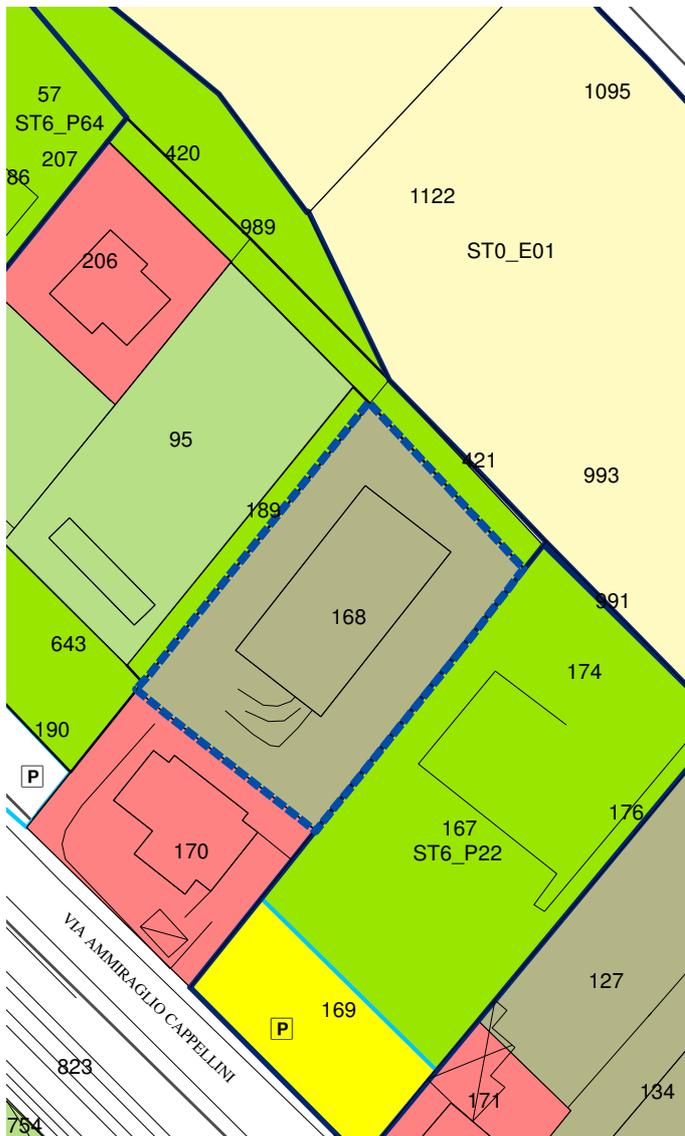
## L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

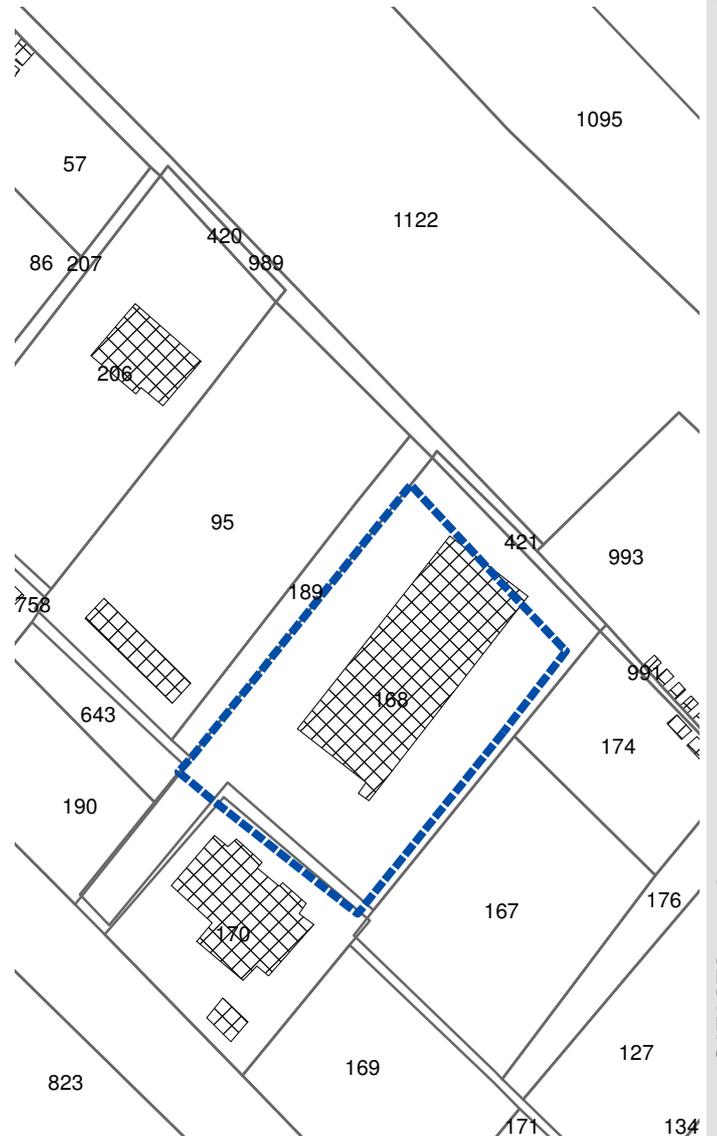
**INTERNAZIONALE via Cappellini\_85 F 122\_mapp 168**



inquadramento



PRG scala 1:1000



CATASTO scala 1:1000

● L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994

■ L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

SR\_A34\_1

sf

SR\_A34

**dati catastali zone omogenee**

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
122	168	1.678	D5	proprietà privata

**indici edilizi stato di fatto**

superficie lotto	1.396 mq
volume	4.855 mc
sul	2.000 mq
altezza fabbricato	14,90 ml
n_piani	3
uf	1,43 mq/mq
densità edilizia	3,48 mc/mq
n_camere	30
n_posti letto	72
classificazione	1 stelle

**potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati**

L.R.33/91\_ piano particolareggiato 1994

non presente

L.R.36/96\_ piano particolareggiato 1997

non presente

**potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006**

art.19, c 4, L.R.9/2006

**20% volume\_stato di fatto**

volume_stato di fatto	4.855 mc
ampliamento 20%	<b>971 mc</b>

**potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato**

volume\_stato di fatto 4.855 mc

art.19, c 4, L.R.9/2006 (ampliamento proposto) 968 mc

---

**volume\_max 5.823 mc**

**cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)**

30% SUL\_ esistente 30% 2.000 mq **600 mq**

**verifica degli ampliamenti proposti**

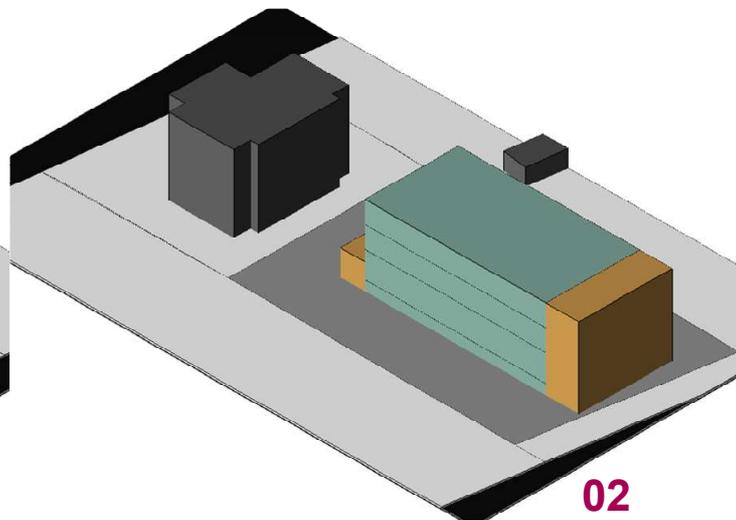
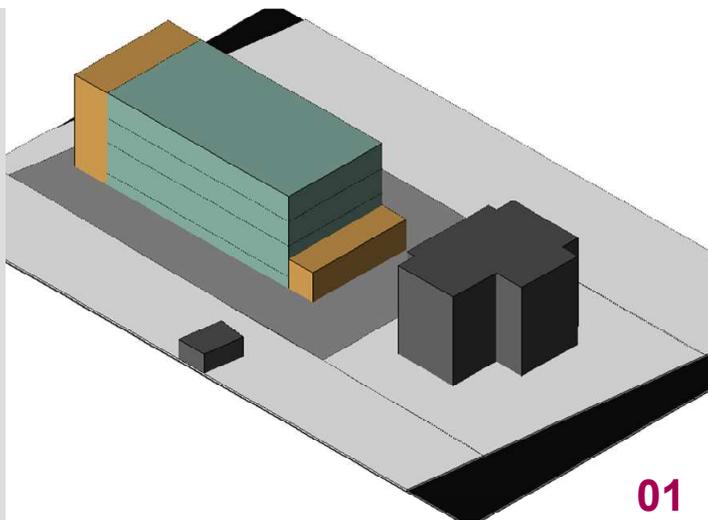
ampliamento lato mare	61,5 mq	12,3 ml	756 mc
ampliamento lato via cappellini	53 mq	4,00 ml	212 mc
			<hr/>
			<b>968 mc</b>

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

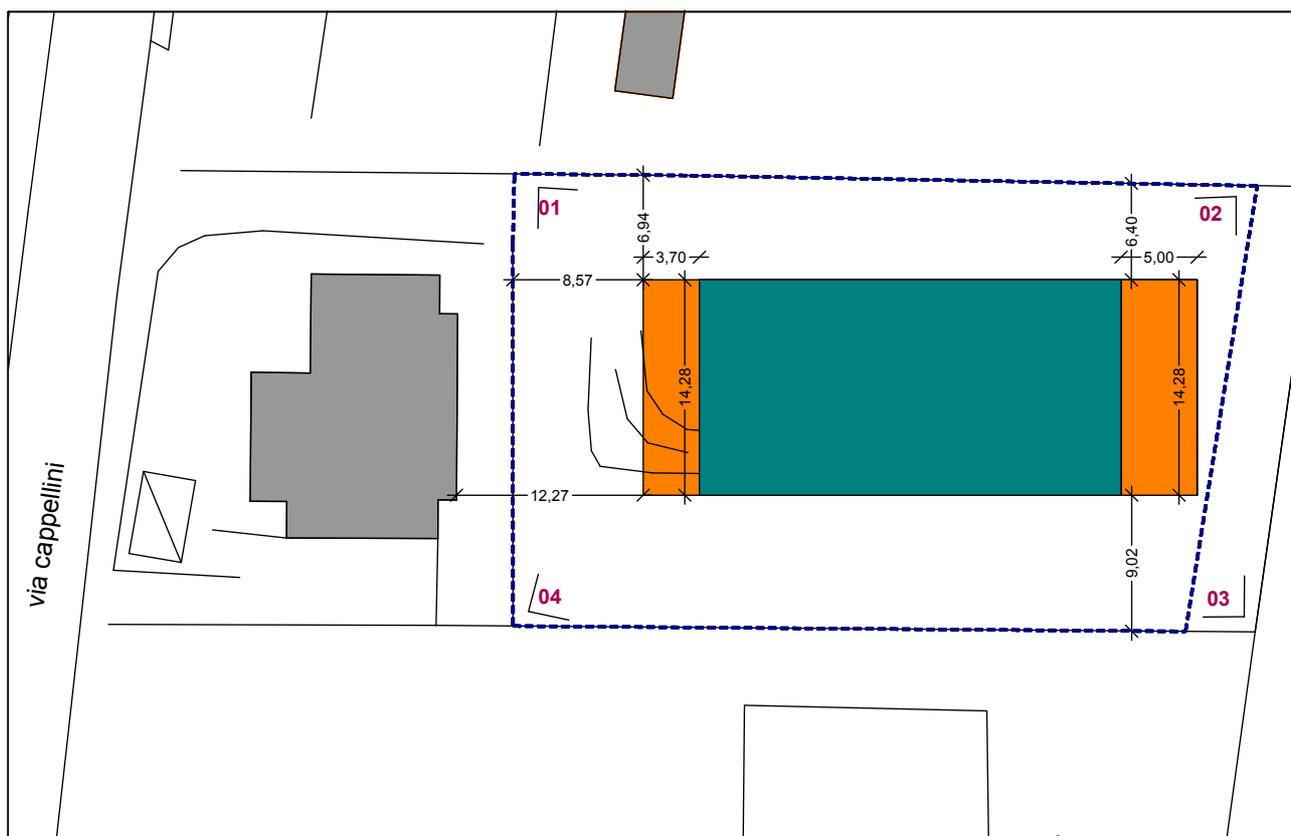
## L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**INTERNAZIONALE via Cappellini\_85 F 122\_mapp 168**

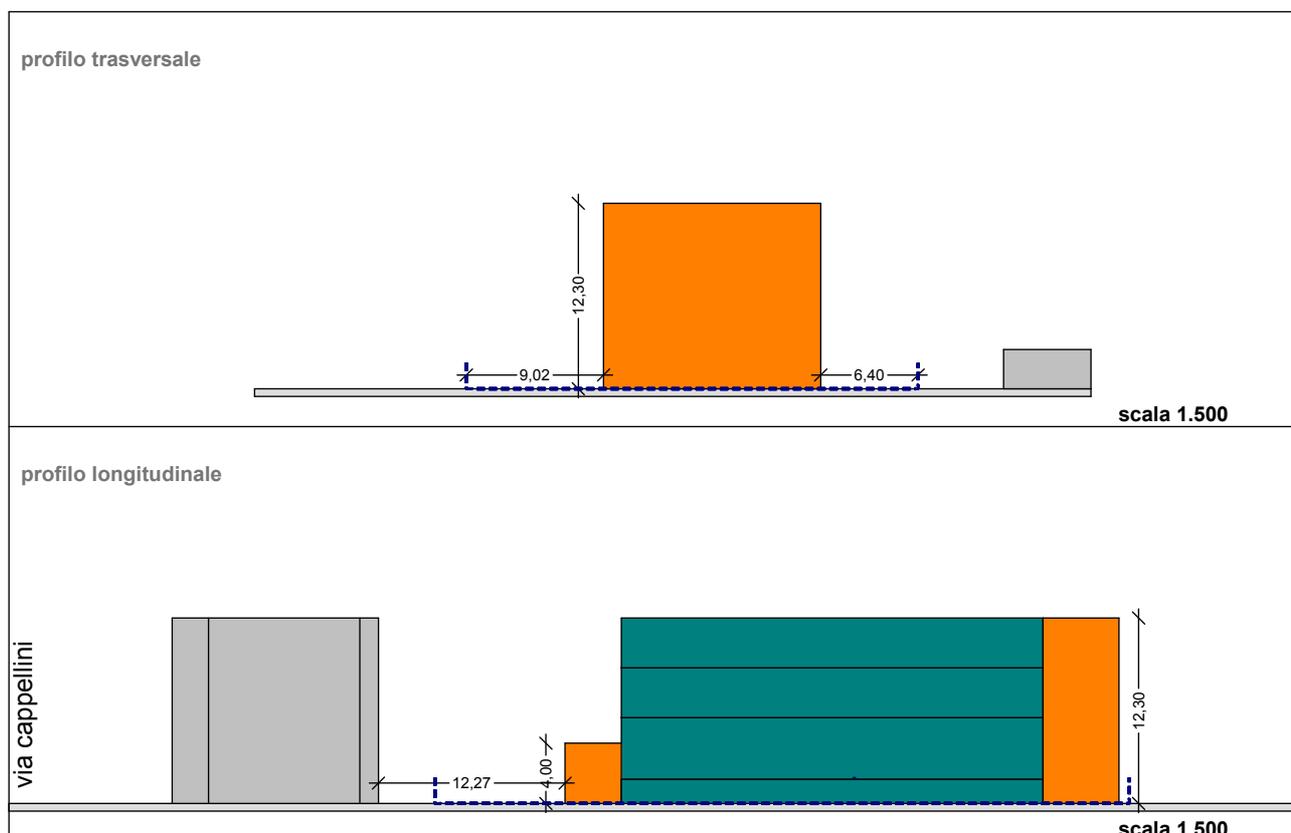
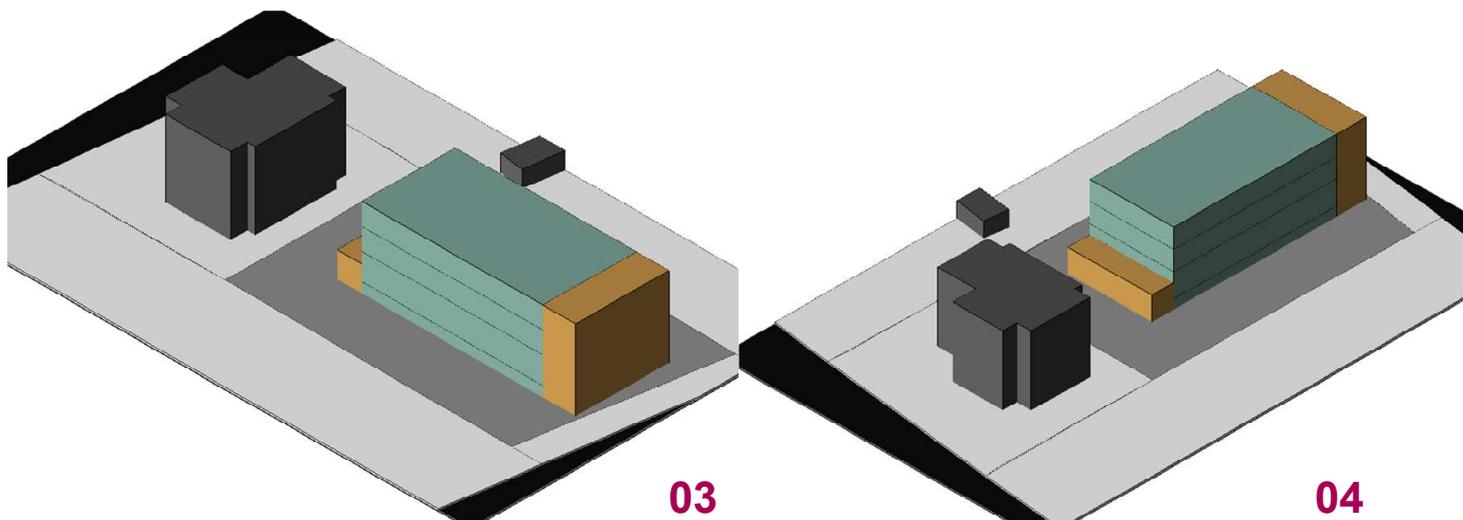
viste 3D



PLANIMETRIA stato di progetto scala 1:500



note:



scala 1:500  
PROFILI stato di progetto

-  lotto intervento
-  stato di fatto
-  ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
-  ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

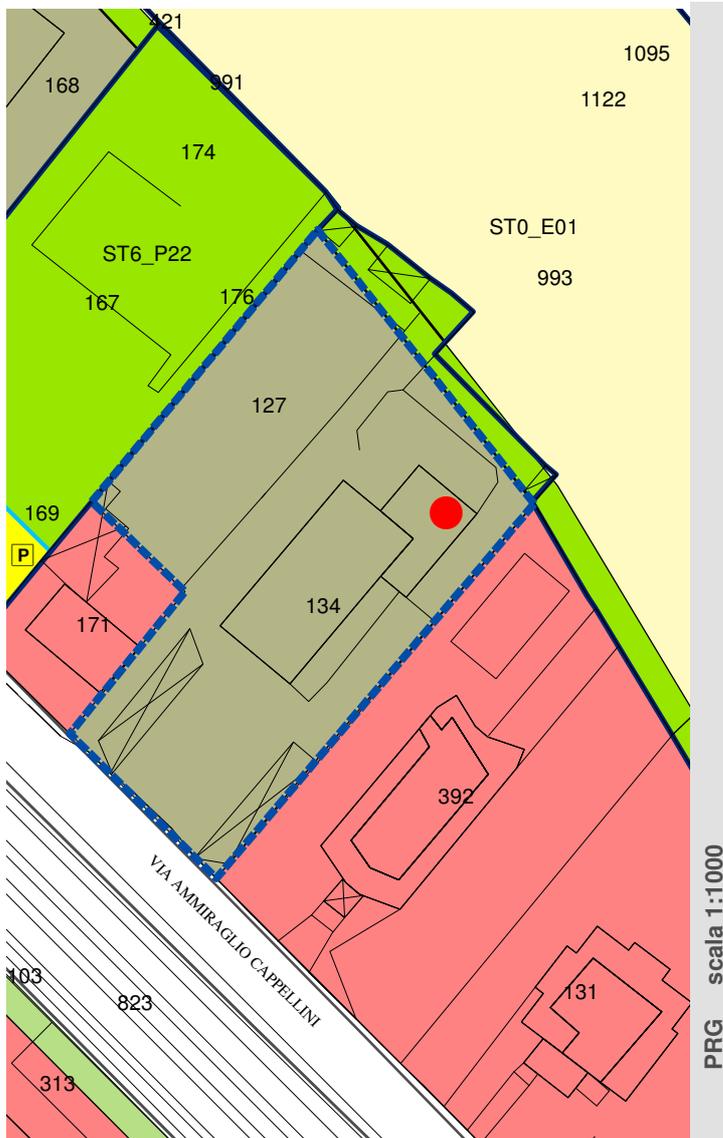
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

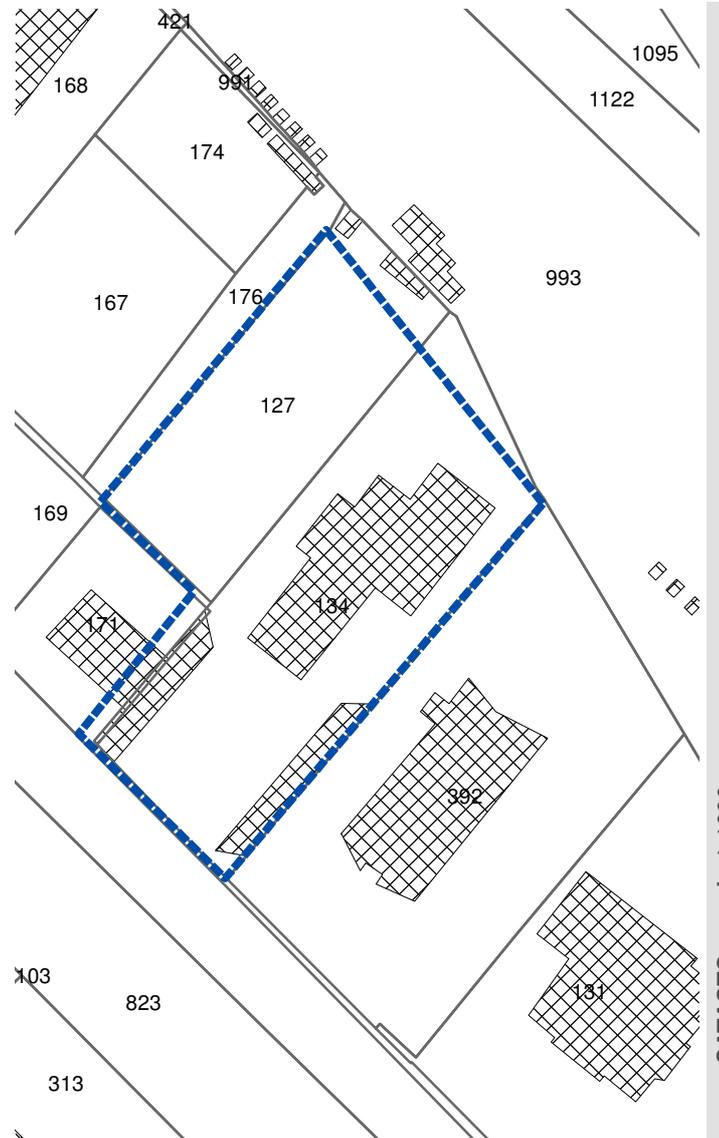
**PRESTIGE via Cappellini\_94 F122\_mapp 127-134**



inquadramento



PRG scala 1:1000



CATASTO scala 1:1000

- L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994
- L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997
- LOTTO INTERVENTO

SR\_A35\_1

sf  
**SR\_A35**

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE  
**L.R.9/2006**  
 COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

**SR\_A35**

**dati catastali zone omogenee**

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
122	127	973	D5	proprietà privata
122	134	1757	D5	proprietà privata
122	171	parte	D5	proprietà privata

**indici edilizi stato di fatto**

superficie lotto	2.623 mq
volume	6.615 mc
sul	2.021 mq
altezza fabbricato	16,40 ml
n_piani	6
uf	0,77 mq/mq
densità edilizia	2,52 mc/mq
n_camere	32
n_posti letto	106
classificazione	3 stelle

**potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati**

L.R.33/91\_ piano particolareggiato 1994

**incremento residuo da realizzare**

incremento\_volume 613 mc

L.R.36/96\_ piano particolareggiato 1997

non presente

**potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006**

art.19, c 4, L.R.9/2006

volume\_stato di fatto 6.615 mc  
 ampliamento 20% 1.323 mc

**potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato**

volume_stato di fatto	6.615 mc
L.R.33/91_ piano particolareggiato 1994	560 mc
art.19, c 4, L.R.9/2006	1.208 mc

**volume\_max 8.383 mc**

**cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)**

30% SUL\_ esistente 606,3 mq 30% 2.021 mq

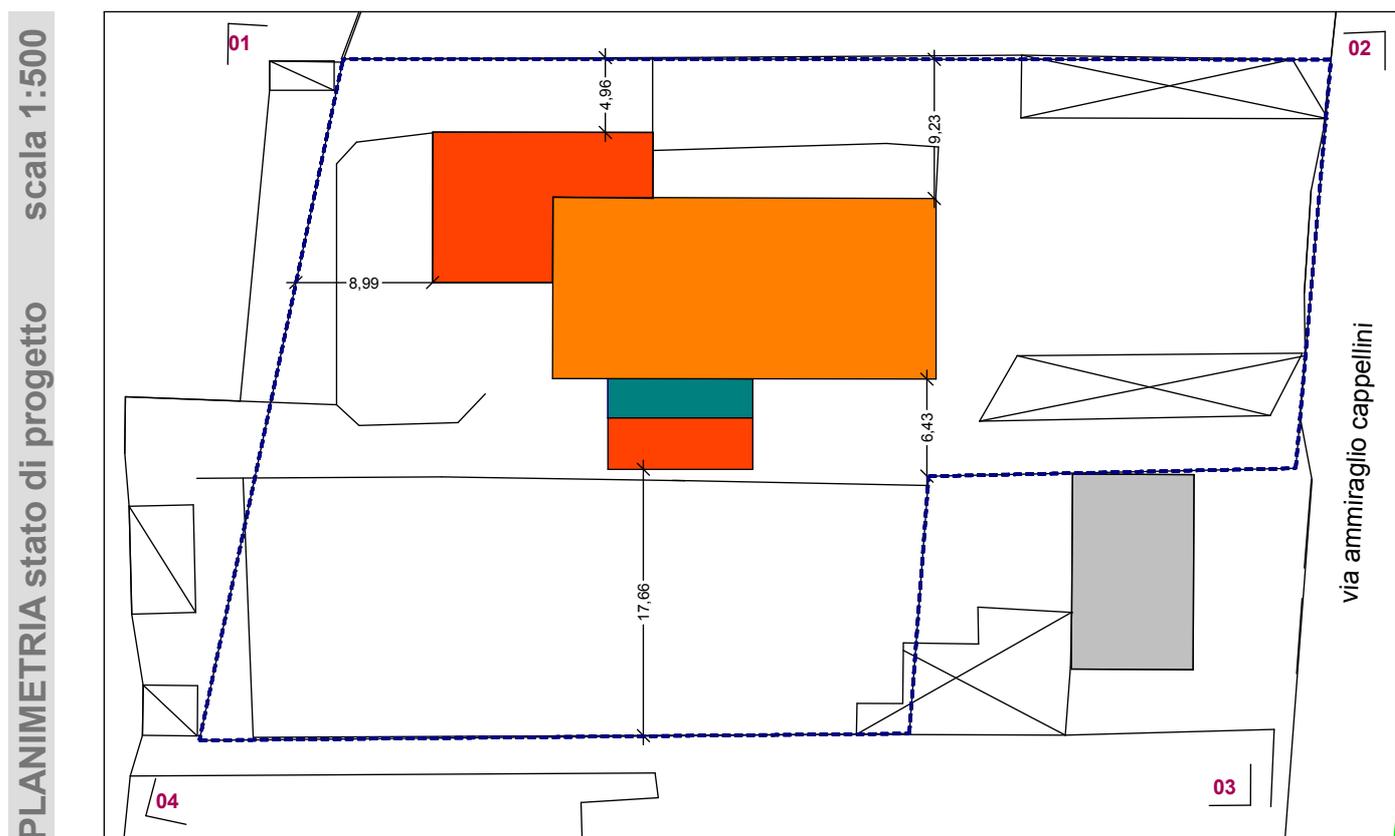
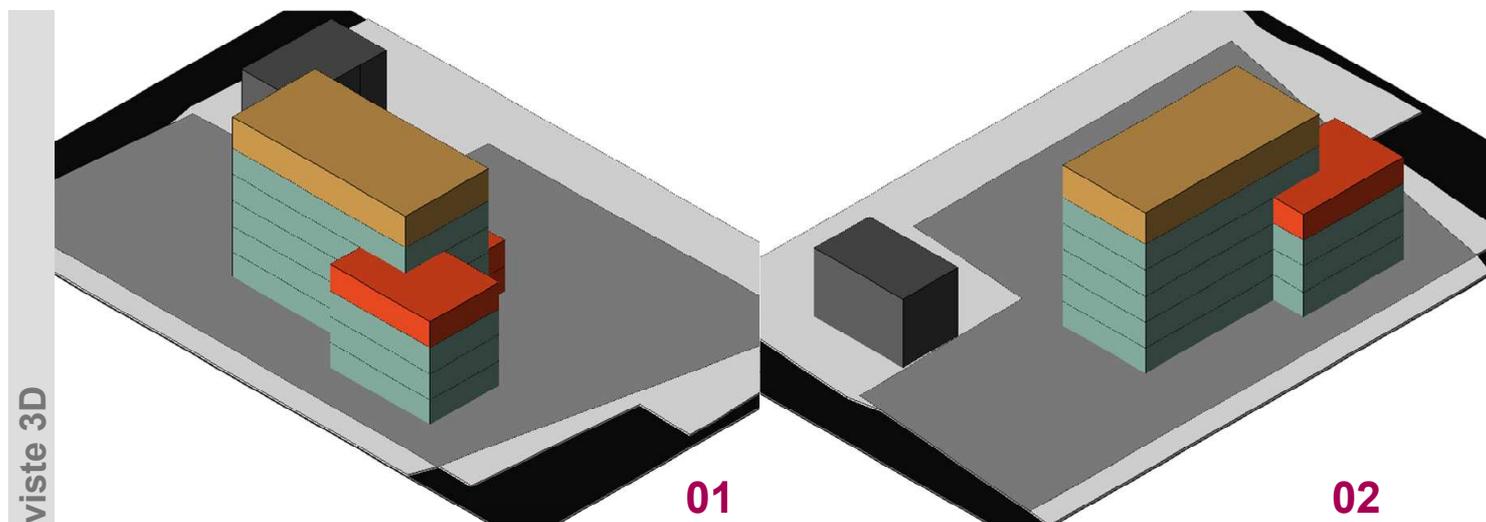
**verifica degli ampliamenti proposti**

<b>ampliamento piano 4</b>	107 mq	3,3 h	353,10 mc
<b>ampliamento ingresso</b>	32 mq	6,45 h	206,40 mc
L.R.33/91_ piano particolareggiato 1994			<b>559,50 mc</b>
<b>ampliamento piano 6</b>	302 mq	4,00 h	<b>1208,00 mc</b>
L.R.33/91_ piano particolareggiato 1994			

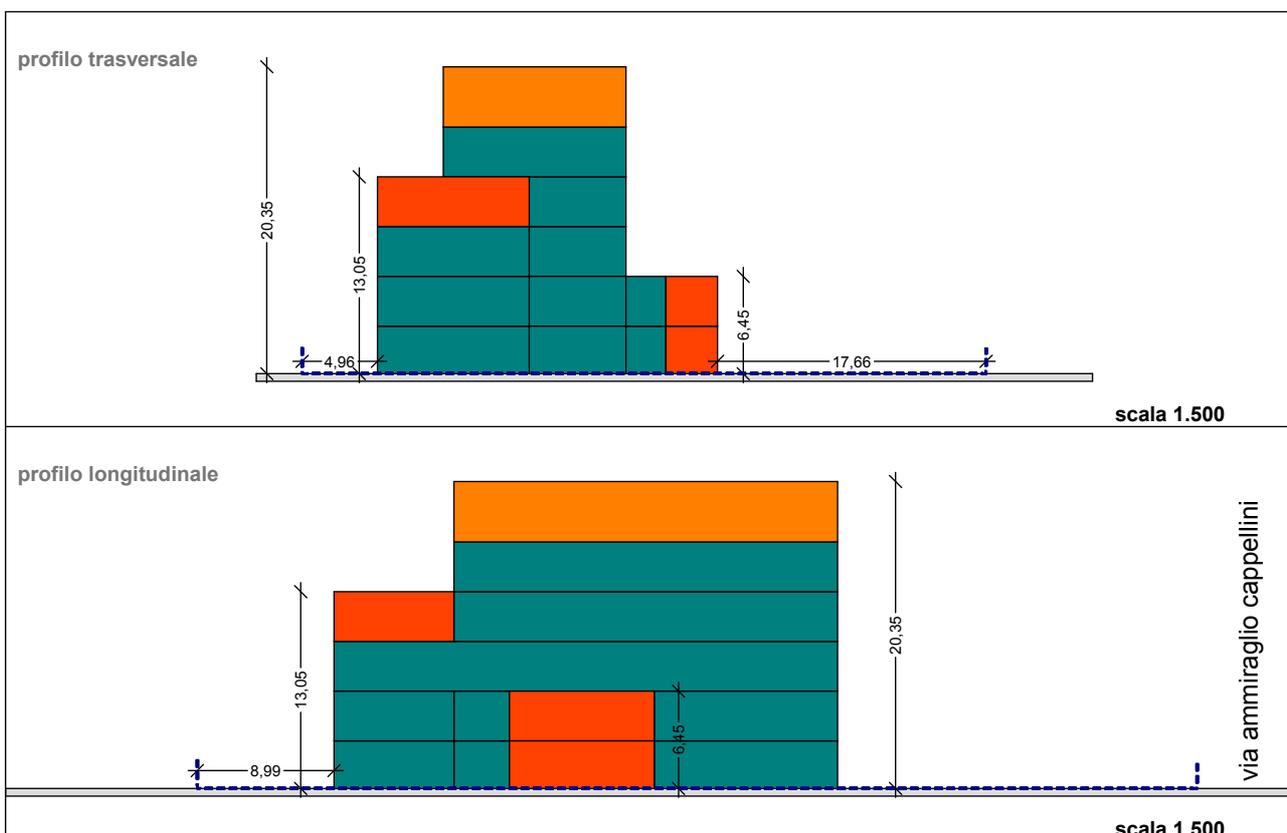
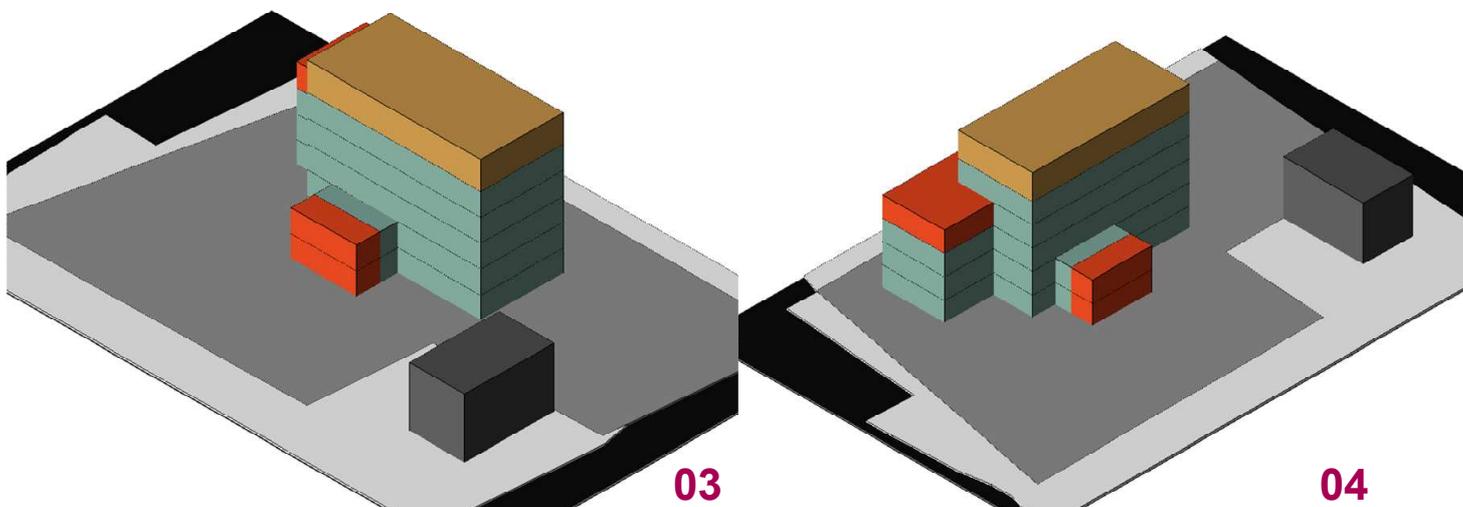
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**PRESTIGE via Cappellini\_94 F 122\_mapp 127-134**



note:



scala 1:500  
PROFILI stato di progetto

lotto intervento

stato di fatto

ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4

ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

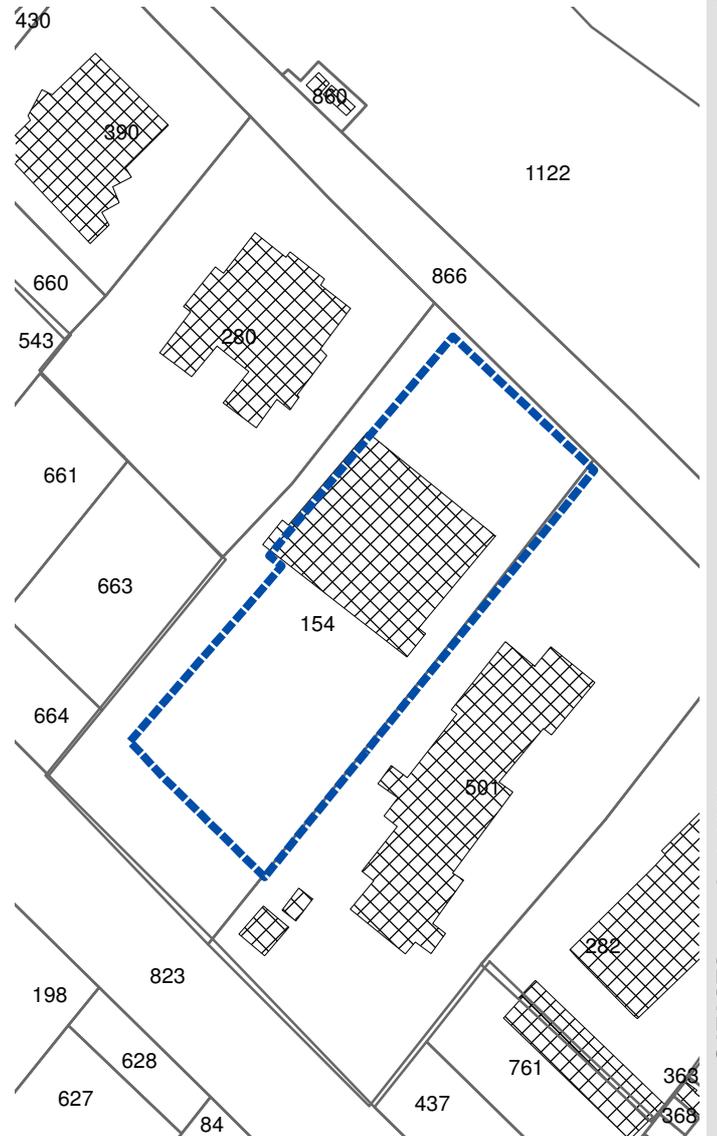
## L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

### RUHIG via Faà di Bruno\_165 F122\_mapp 154



inquadramento



● L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994

■ L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

SR\_A36\_1

sf

SR\_A36

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE  
**L.R.9/2006**  
 COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

**SR\_A36**

**dati catastali zone omogenee**

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
122	154	2449	D5	proprietà privata

**indici edilizi stato di fatto**

superficie lotto	1.746	mq
volume	5.082	mc
sul	1.350	mq
altezza fabbricato	21,90	ml
n_piani	6	
uf	0,77	mq/mq
densità edilizia	2,91	mc/mq
n_camere	33	
n_posti letto	60	
classificazione	3	stelle

**potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati**

L.R.33/91_ piano particolareggiato 1994	non presente
L.R.36/96_ piano particolareggiato 1997	non presente

**potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006**

art.19, c 4, L.R.9/2006	volume stato di fatto	5.082	mc
	ampliamento 20%	1.016	mc

**potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato**

volume stato di fatto	5.082	mc
art.19, c 4, L.R.9/2006	1.004	mc

---

**volume\_max 6.086 mc**

**cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)**

30% SUL_ esistente	405	mq	30%	1.350	mq
--------------------	-----	----	-----	-------	----

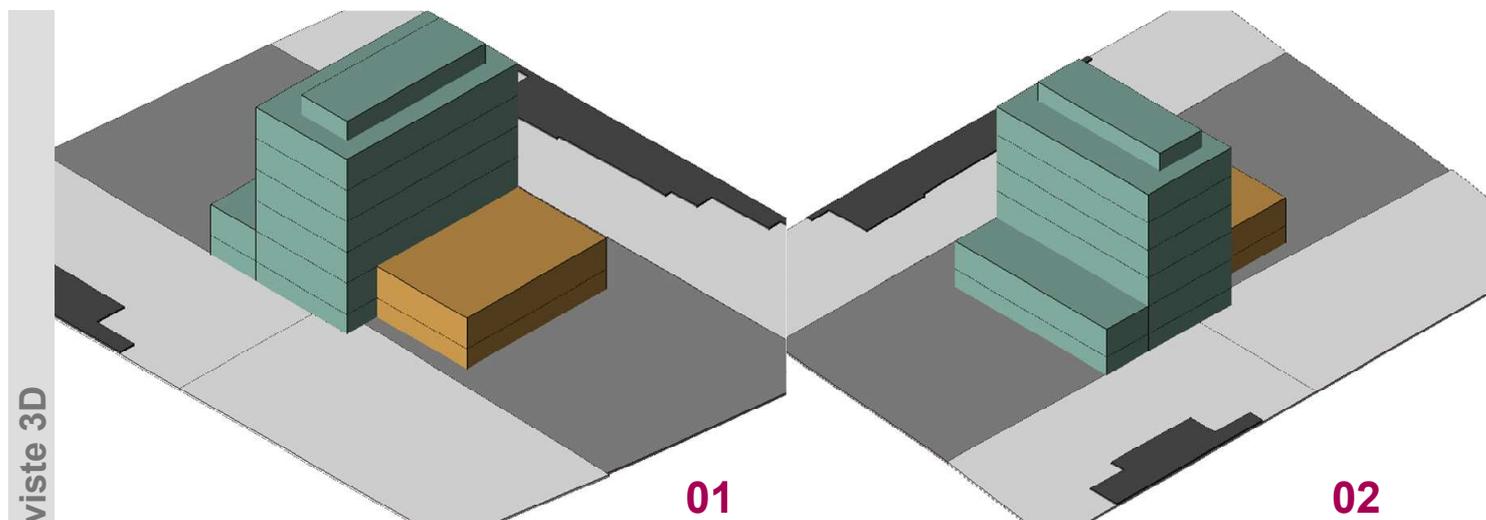
**verifica degli ampliamenti proposti**

ampliamento	piano terra	186	mq	5,40	h	<b>1004,40</b>	mc
-------------	-------------	-----	----	------	---	----------------	----

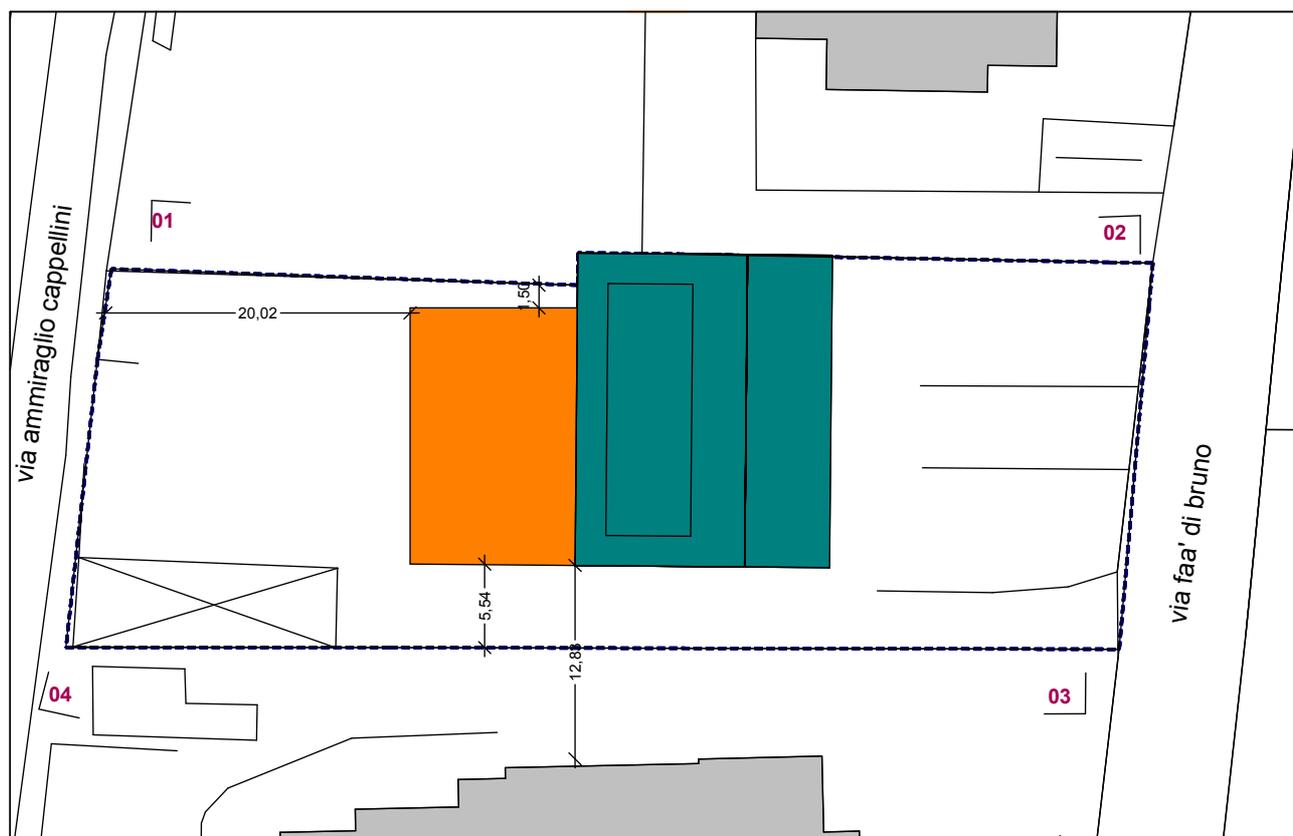
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

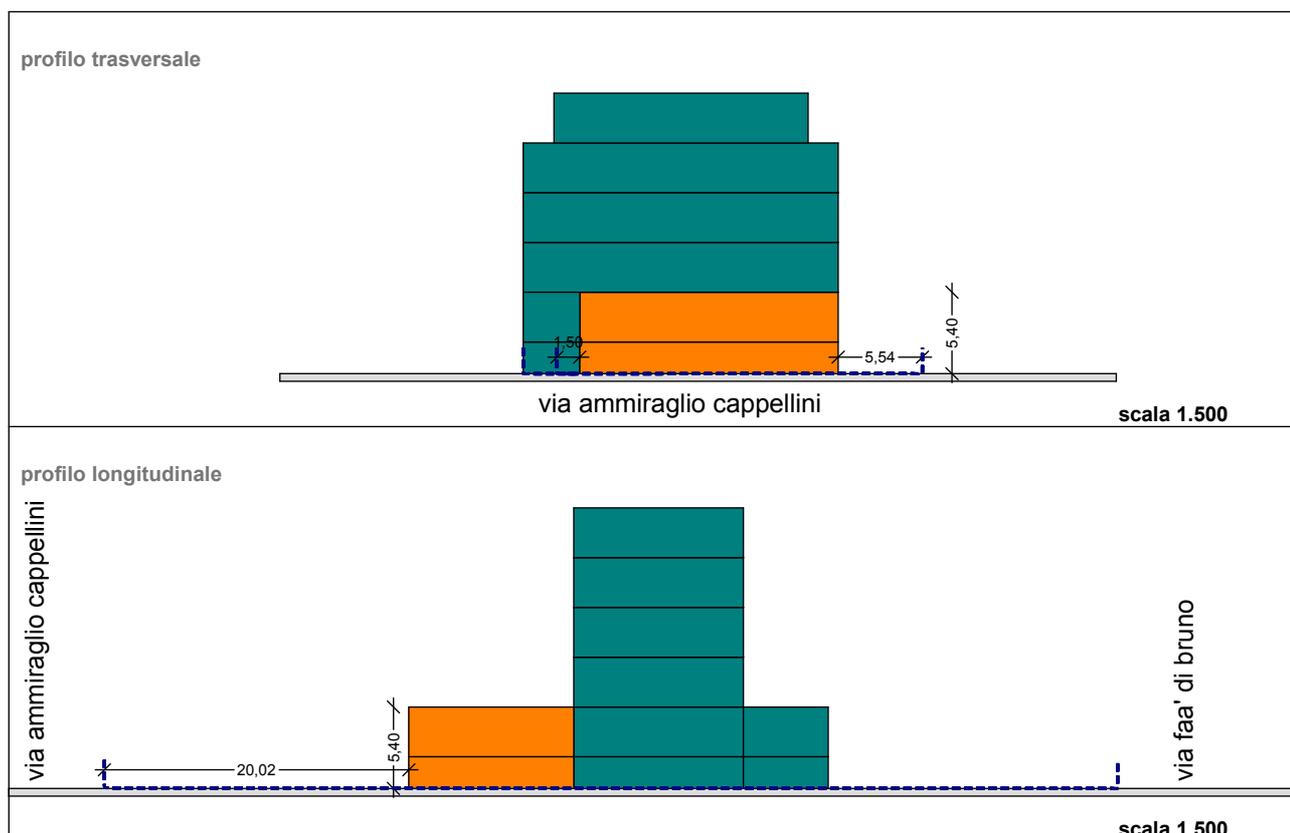
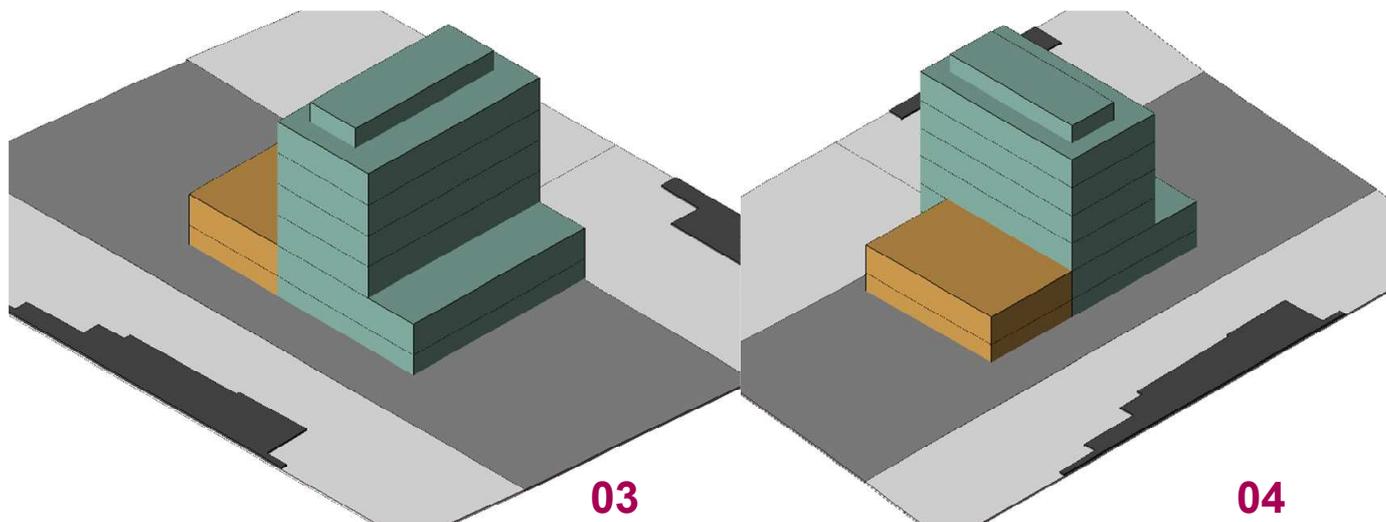
COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**RUHIG via Faà di Bruno\_165 F 122\_mapp 154**



PLANIMETRIA stato di progetto scala 1:500



note:



scala 1:500

PROFILI stato di progetto

- lotto intervento
- stato di fatto
- ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
- ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

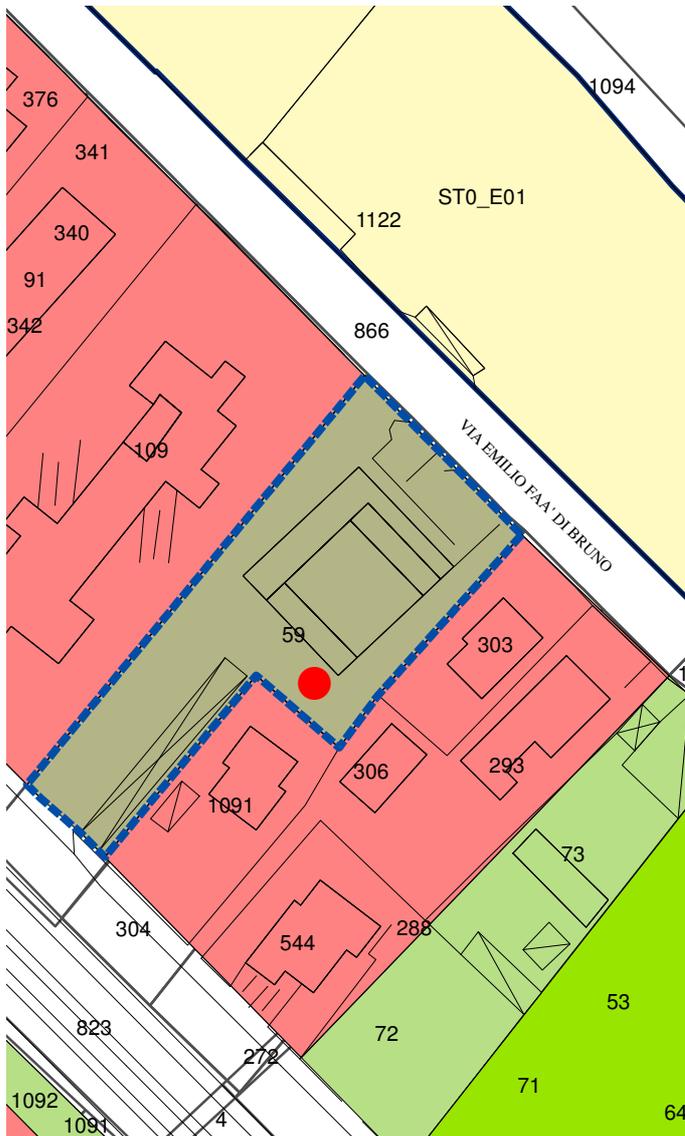
## L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

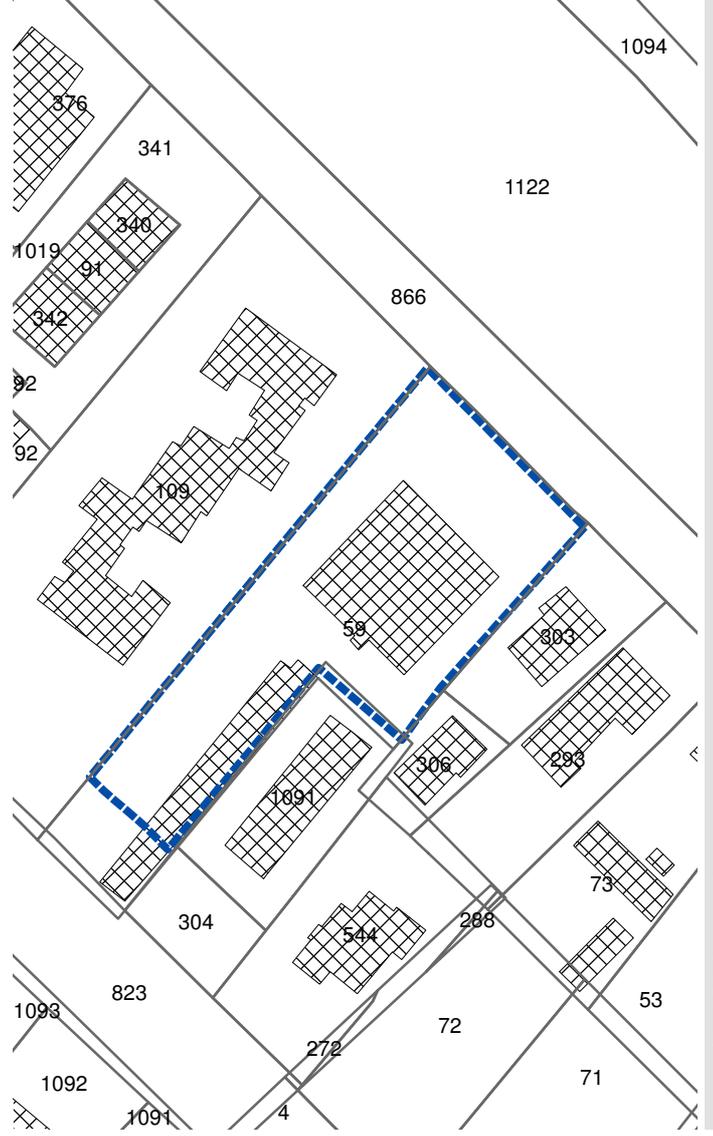
### CARAVEL via Faà di Bruno\_135 F122\_mapp 59



inquadramento



PRG scala 1:1000



CATASTO scala 1:1000

● L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994

■ L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

SR\_A37\_1

sf

SR\_A37

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

### COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

## SR\_A37

#### dati catastali zone omogenee

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
122	59	739	D5	proprietà privata

#### indici edilizi stato di fatto

superficie lotto	763 mq
volume	5.846 mc
sul	1.144 mq
altezza fabbricato	19,80 ml
n_piani	6
uf	1,50 mq/mq
densità edilizia	7,66 mc/mq
n_camere	32
n_posti letto	64
classificazione	3 stelle

#### potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati

L.R.33/91_ piano particolareggiato 1994	volume	6.900 mc
<b>incremento residuo da realizzare</b>		
	incremento_volume	1.054 mc
L.R.36/96_ piano particolareggiato 1997	non presente	

#### potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006	volume stato di fatto	5.846 mc
	ampliamento 20%	1.169 mc

#### potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato

volume stato di fatto	5.846 mc
L.R.33/91_ piano particolareggiato 1994	1.054 mc
art.19, c 4, L.R.9/2006	1.169 mc

---

**volume\_max 7.015 mc**

#### cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)

30% SUL_ esistente	343,2 mq	30%	1.144 mq
--------------------	----------	-----	----------

#### verifica degli ampliamenti proposti

ampliamento piano 2	142 mq	3,35 h	475,70 mc
ampliamento piano 3	142 mq	3,35 h	475,70 mc
ampliamento piano attico	65 mq	3,35 h	217,75 mc

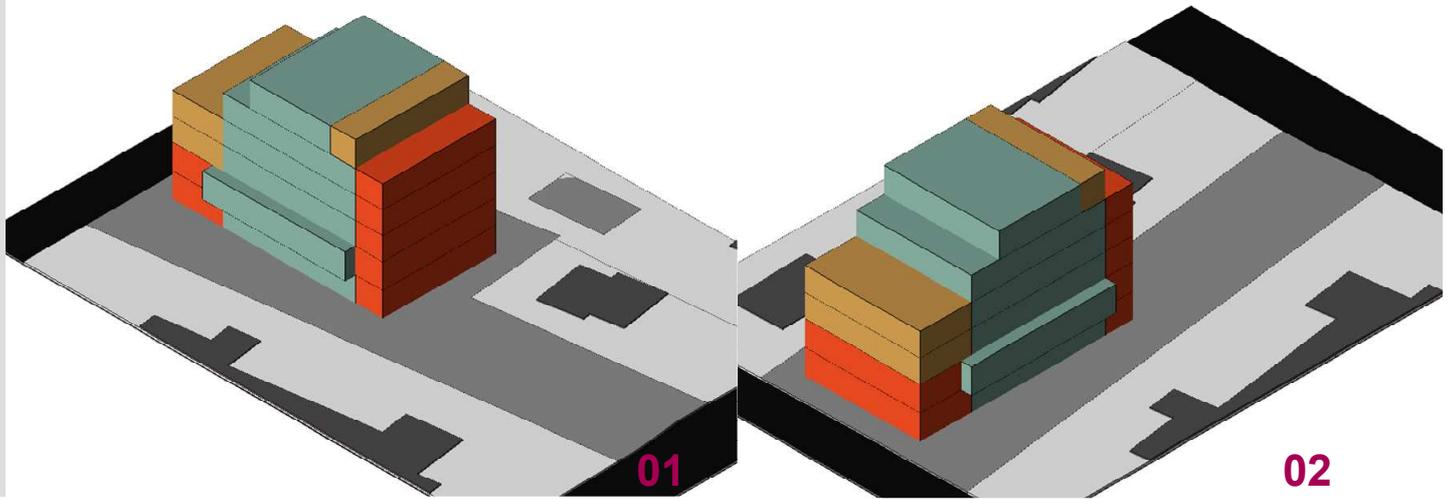
---

**1169,15 mc**

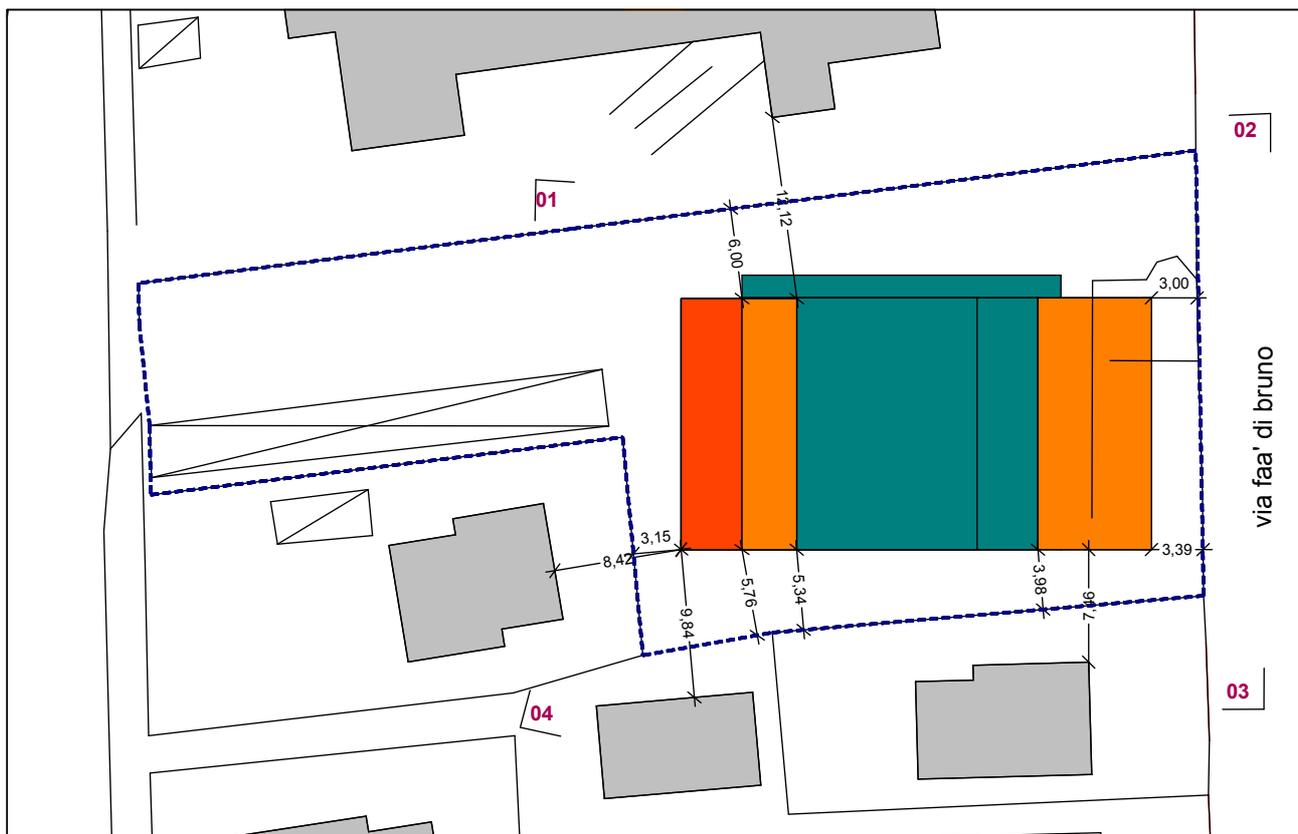
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**CARAVEL via Faà di Bruno\_135 F 122\_mapp 59**

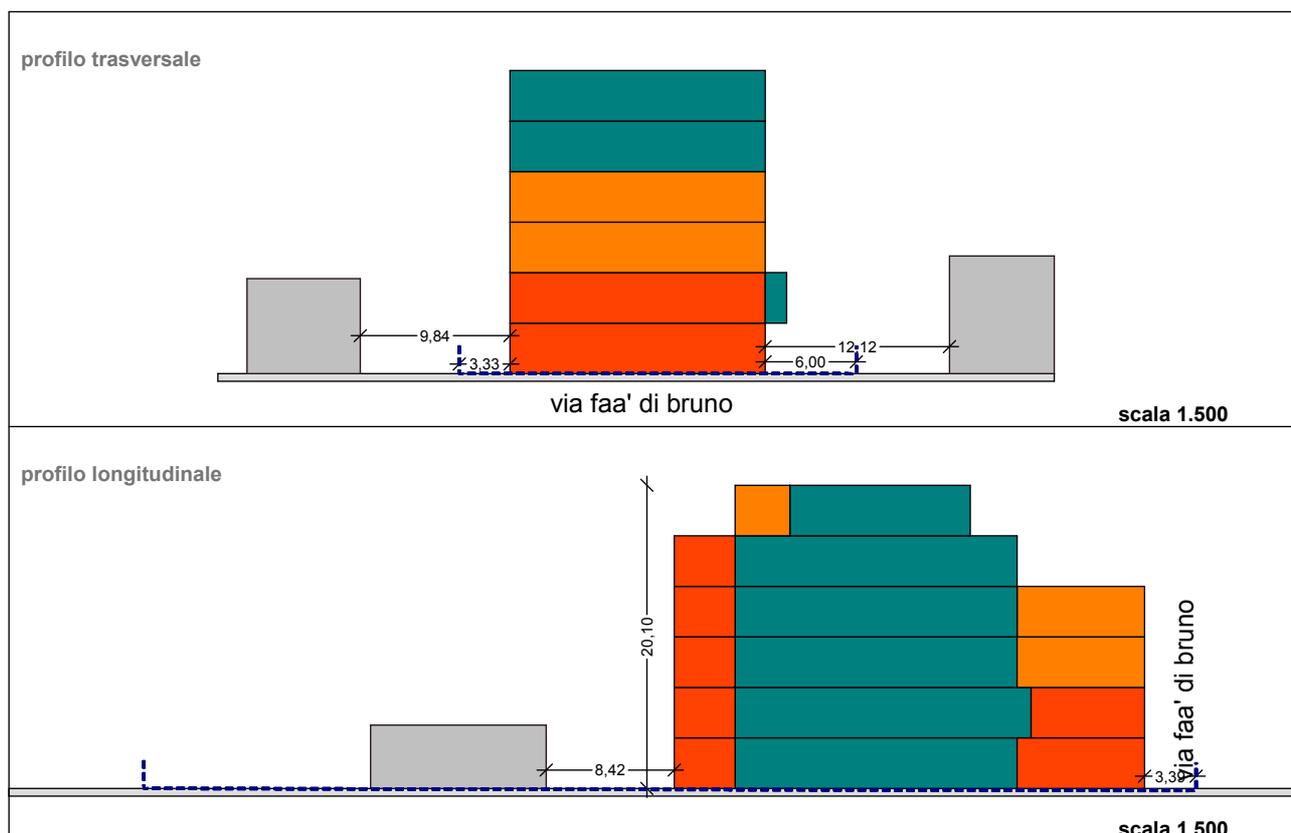
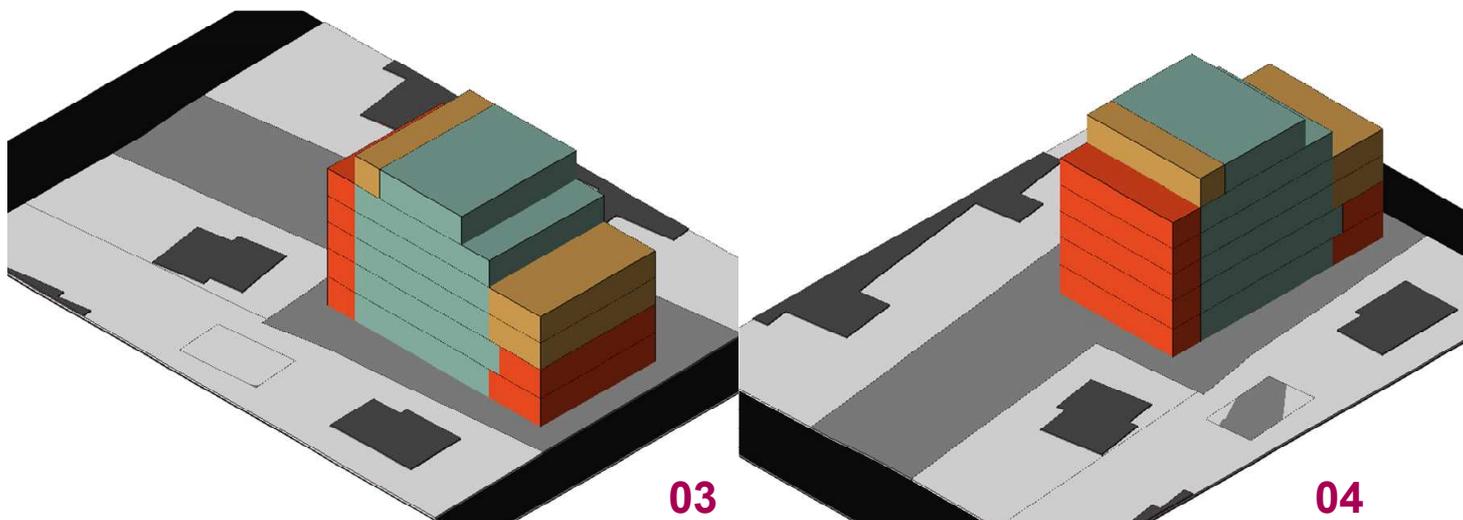
viste 3D



PLANIMETRIA stato di progetto scala 1:500



**note: l'intervento potrà essere realizzato successivamente al potenziamento della rete acquedotto (prescrizione parere ASET S.p.A. prot. 603 del 23/01/2012, introdotta con D.C.C. n°264 del 14/11/2012).**



scala 1:500

PROFILI stato di progetto

-  lotto intervento
-  stato di fatto
-  ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
-  ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

### IMPERIAL via Faà di Bruno\_19 F123\_mapp 2



inquadramento



PRG scala 1:1000



CATASTO scala 1:1000

● L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994

■ L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

SR\_A38\_1

sf

SR\_A38

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

### COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

**SR\_A38**

#### dati catastali zone omogenee

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
123	2	1763	D5	proprietà privata

#### indici edilizi stato di fatto

superficie lotto	1.763	mq
volume	5.864	mc
sul	1.296	mq
altezza fabbricato	17,50	ml
n_piani	4	
uf	0,74	mq/mq
densità edilizia	3,33	mc/mq
n_camere	43	
n_posti letto	70	
classificazione	3	stelle

#### potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati

L.R.33/91_ piano particolareggiato 1994	volume	7.914	mc
<b>incremento residuo da realizzare</b>			
	incremento_volume	2.050	mc
L.R.36/96_ piano particolareggiato 1997	non presente		

#### potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006	<b>20% volume_stato di fatto</b>		
	volume_stato di fatto	5.864	mc
	ampliamento 20%	<b>1.173</b>	<b>mc</b>

#### potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato

volume_stato di fatto	5.864	mc
L.R.33/91_ piano particolareggiato 1994/1997	1.964	mc
art.19, c 4, L.R.9/2006	1.058	mc
<b>volume_max</b>		<b>7.828 mc</b>

#### cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)

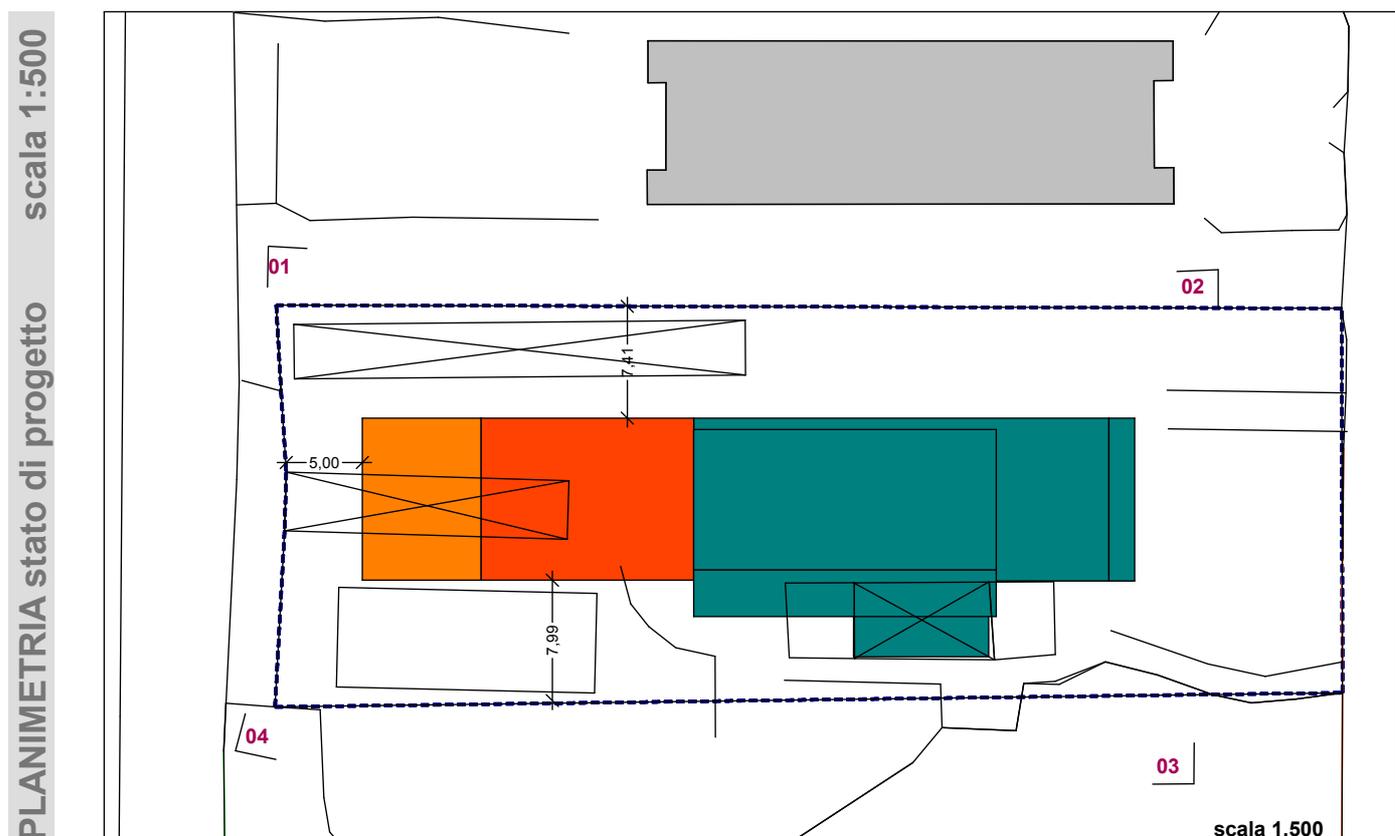
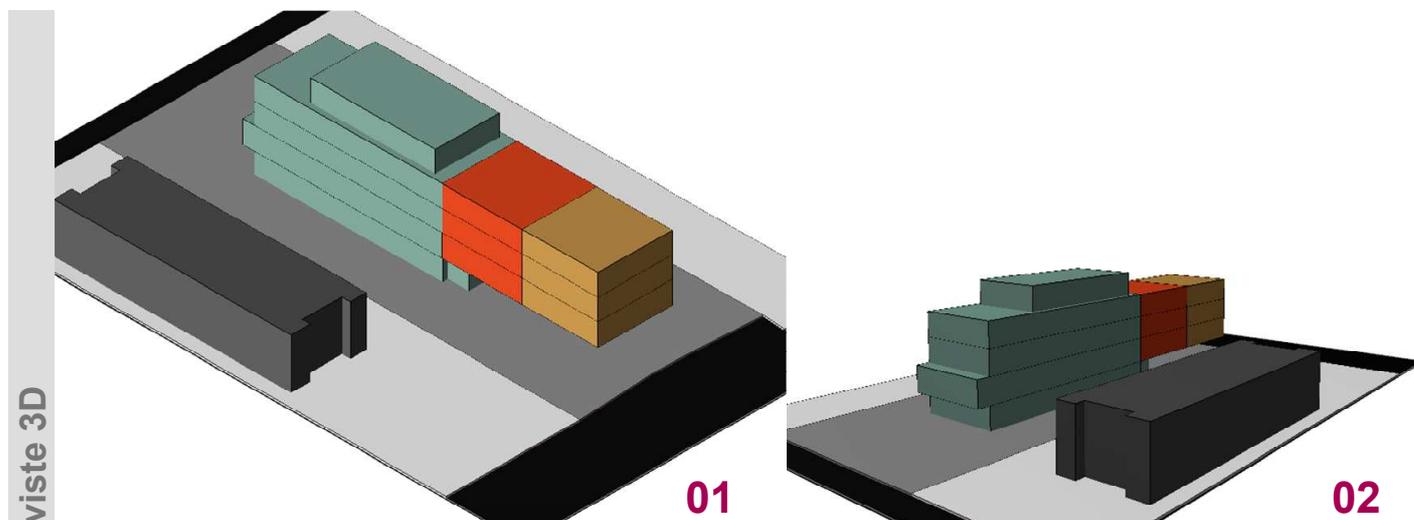
30% SUL_ esistente	30%	1.296	mq	<b>389</b>	<b>mq</b>
--------------------	-----	-------	----	------------	-----------

#### verifica degli ampliamenti proposti

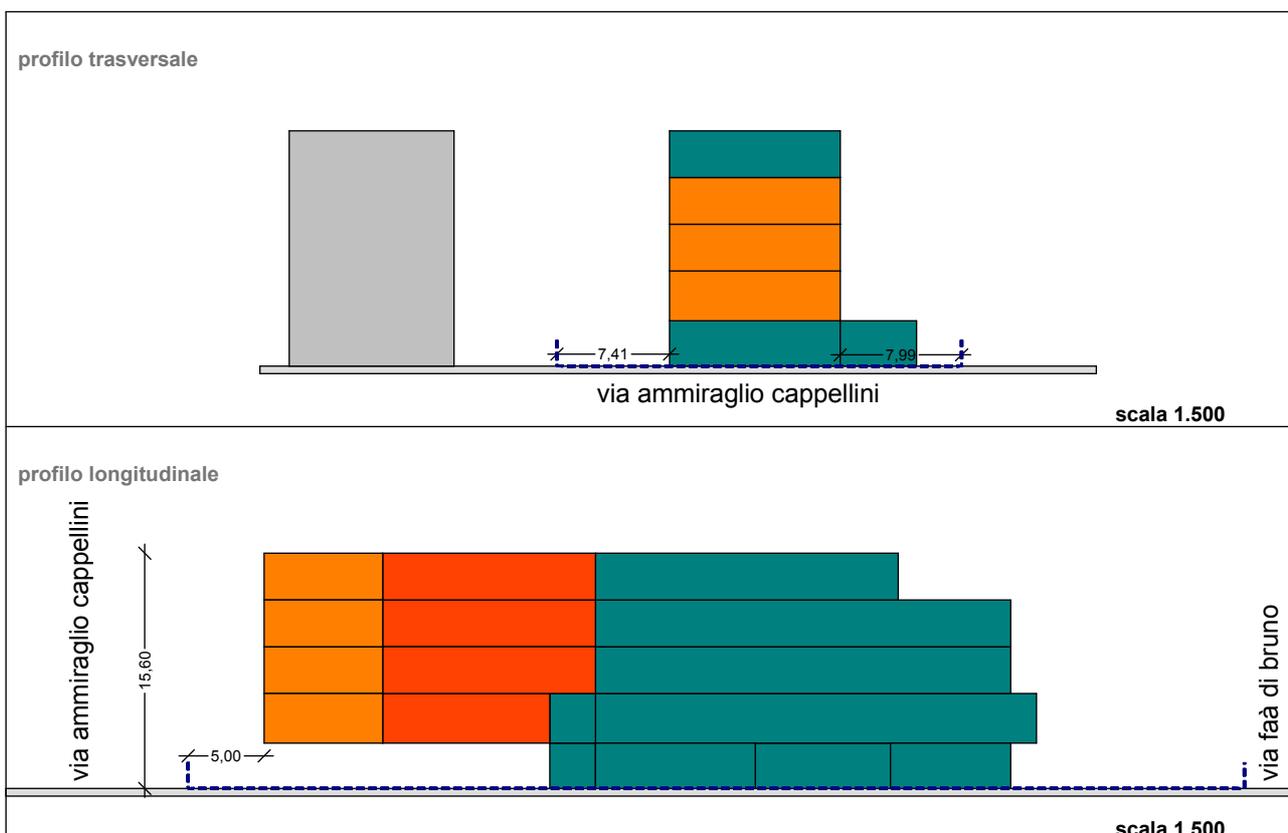
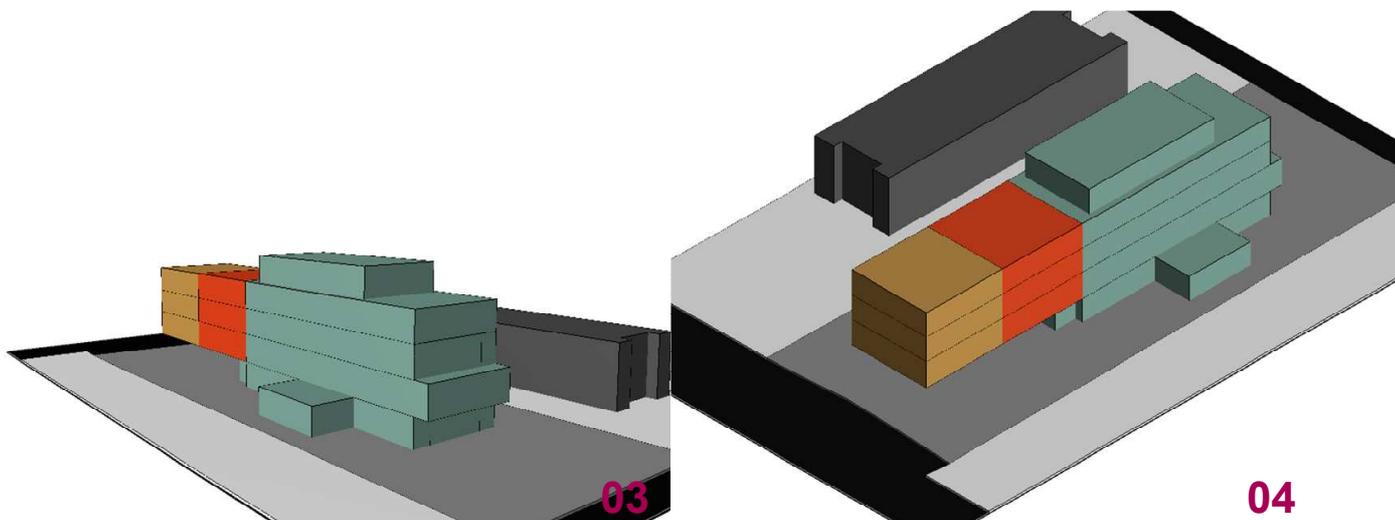
p p.1994	piano 1	130	mq	3,3	ml	429,00	mc	
	piani 2-3-4	165	mq	9,3	ml	1534,50	mc	
						<hr/>	1963,50	mc
art.19, c 4, L.R.9/2006	piani 1-2-3-4	84	mq	12,60	ml	1058,40	mc	

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**IMPERIAL via Faà di Bruno\_119 F 123\_mapp 2**



note:



scala 1:500  
PROFILI stato di progetto

-  lotto intervento
-  stato di fatto
-  ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
-  ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

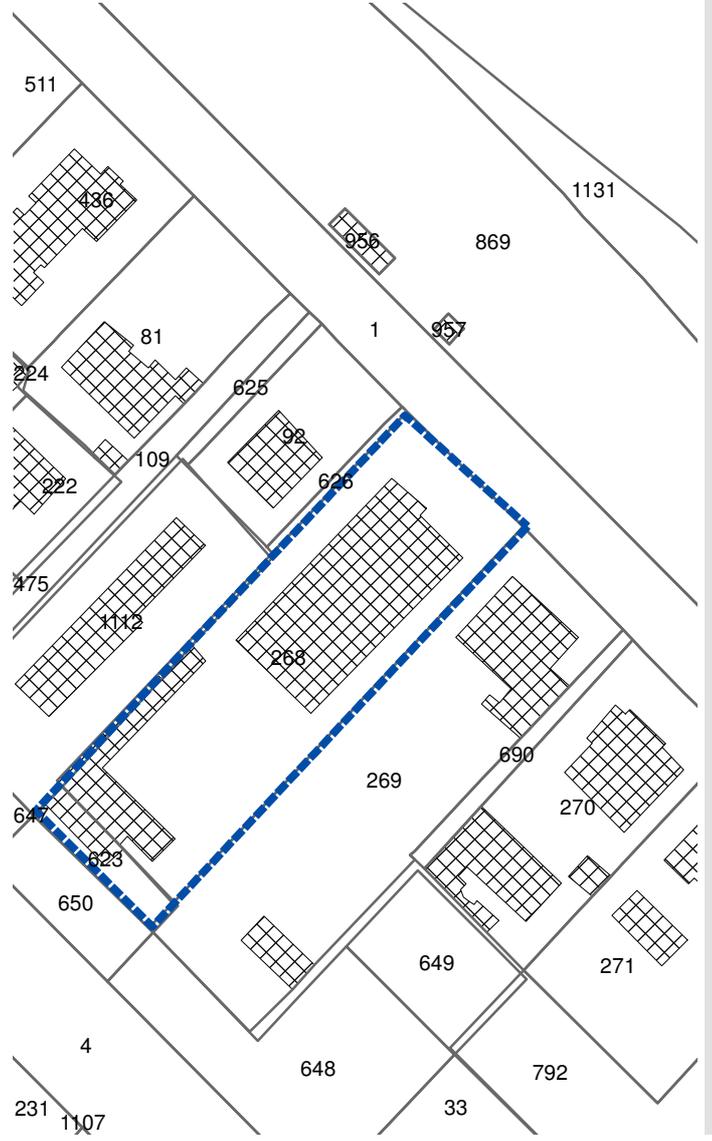
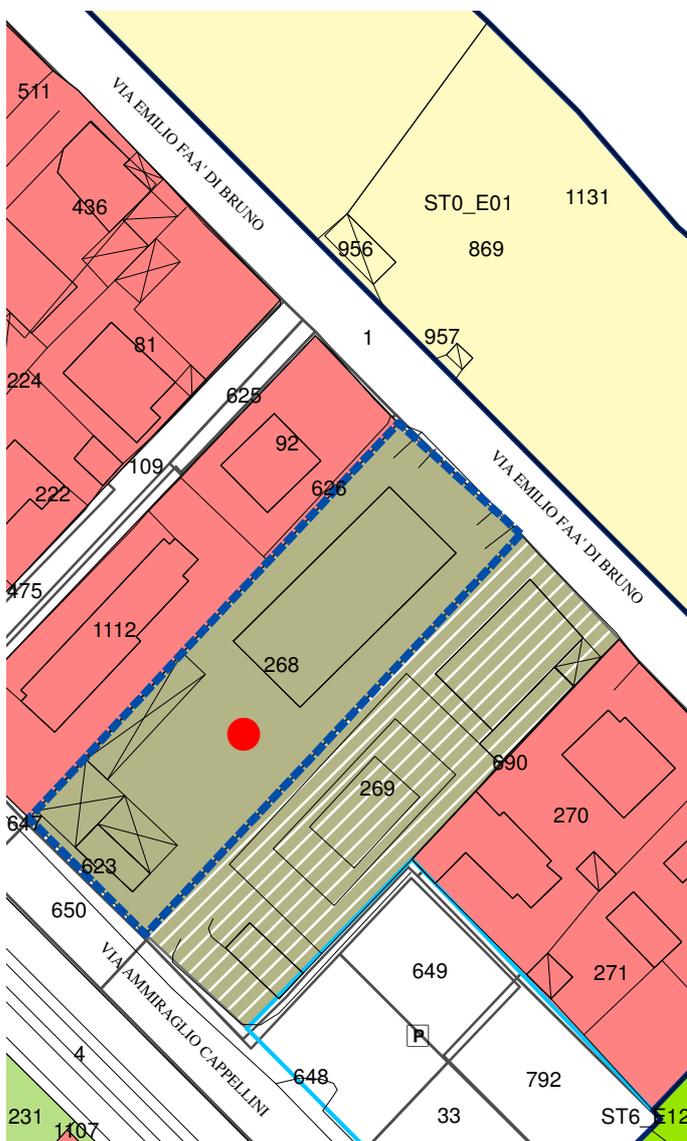
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

**SOLE via Faà di Bruno\_103 F123\_mapp 268-623**



inquadramento



● L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994

■ L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

### COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

#### SR\_A39

#### dati catastali zone omogenee

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
123	268	1480	D5	proprietà privata
123	623	112	D5	proprietà privata

#### indici edilizi stato di fatto

superficie lotto	1.517 mq
volume	4.431 mc
sul	1.140 mq
altezza fabbricato	12,80 ml
n_piani	3
uf	0,75 mq/mq
densità edilizia	2,92 mc/mq
n_camere	26
n_posti letto	66
classificazione	2 stelle

#### potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati

L.R.33/91\_ piano particolareggiato 1994

volume 6.475 mc

**incremento residuo da realizzare**

**2.044 mc**

era stata consentita la realizzazione di un piano ulteriore e un l'ampliamento del 30% della volumetria esistente, per l'interrato era fatto obbligo della destinazione a parcheggio

L.R.36/96\_ piano particolareggiato 1997

non presente

#### potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006

volume\_stato di fatto 4.431 mc  
 ampliamento 20% 886 mc

#### potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato

volume_stato di fatto	4.431 mc
L.R.33/91_ piano particolareggiato 1994	2.044 mc
art.19, c 4, L.R.9/2006	884 mc

**volume\_max 7.359 mc**

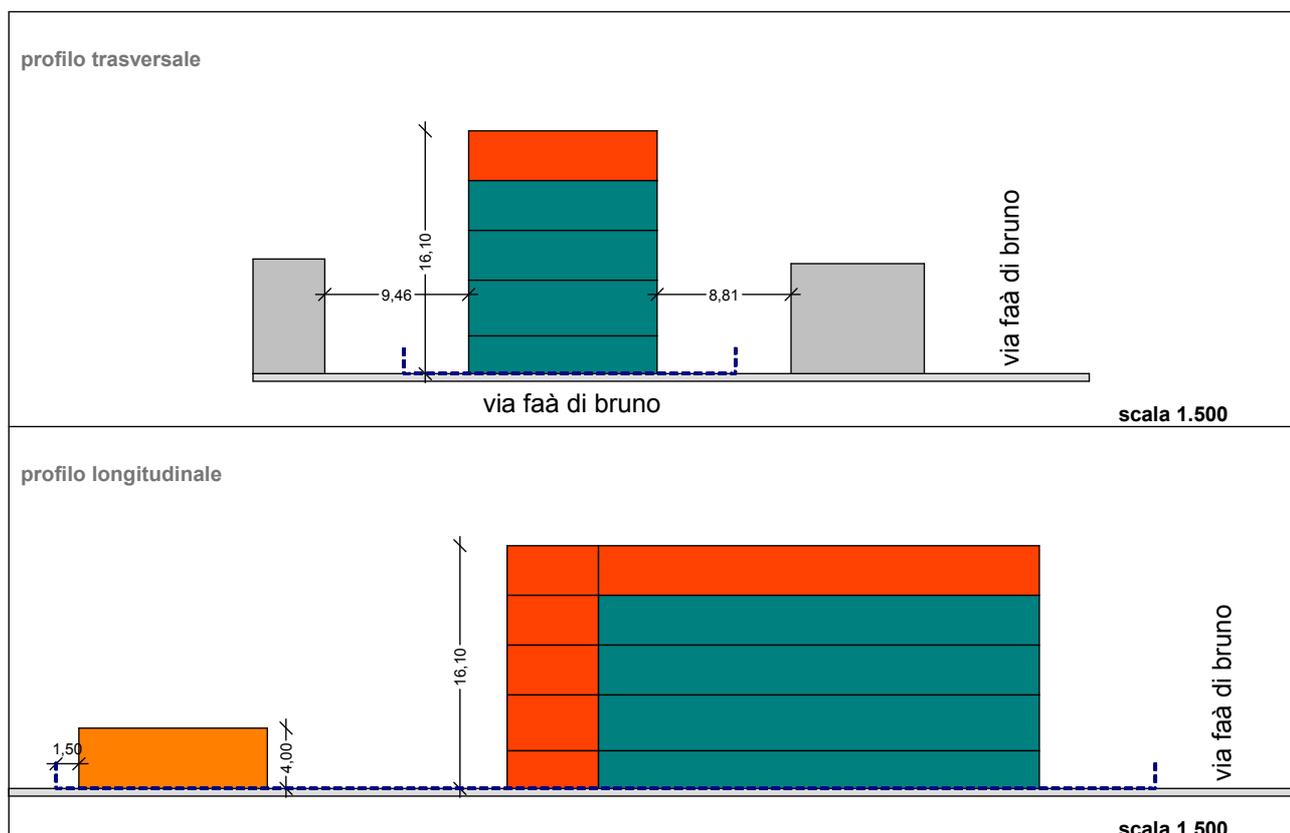
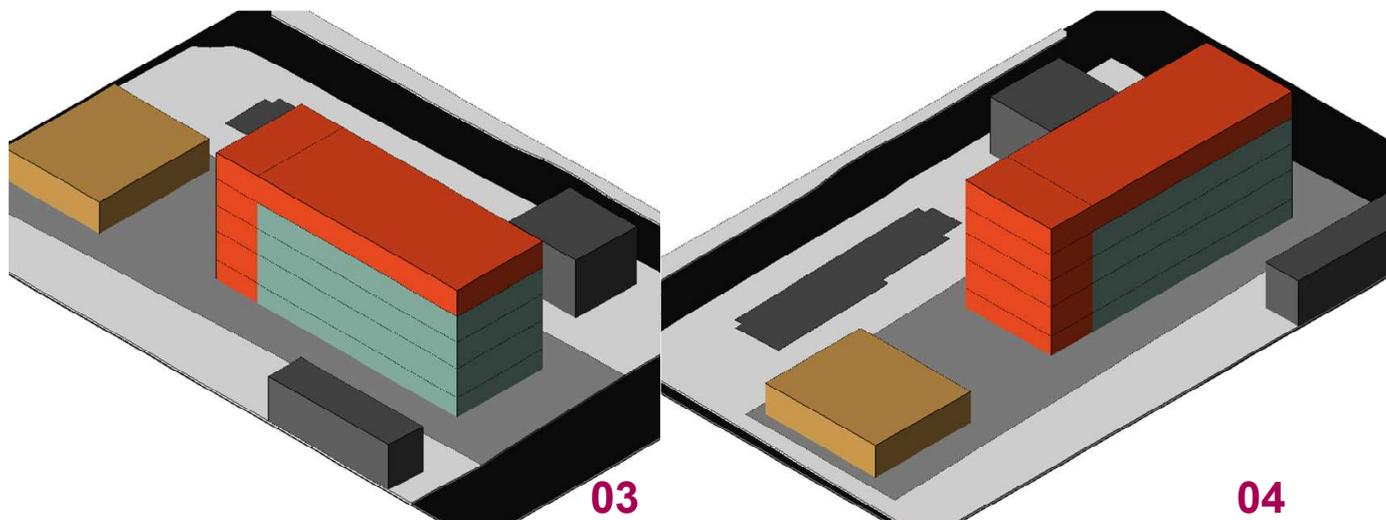
#### cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)

30% SUL\_ esistente 342 mq 30% 1140 mq

#### verifica degli ampliamenti proposti

ampliamento piano terra 221 mq 4,00 h **884,00 mc**





scala 1:500

PROFILI stato di progetto

-  lotto intervento
-  stato di fatto
-  ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
-  ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

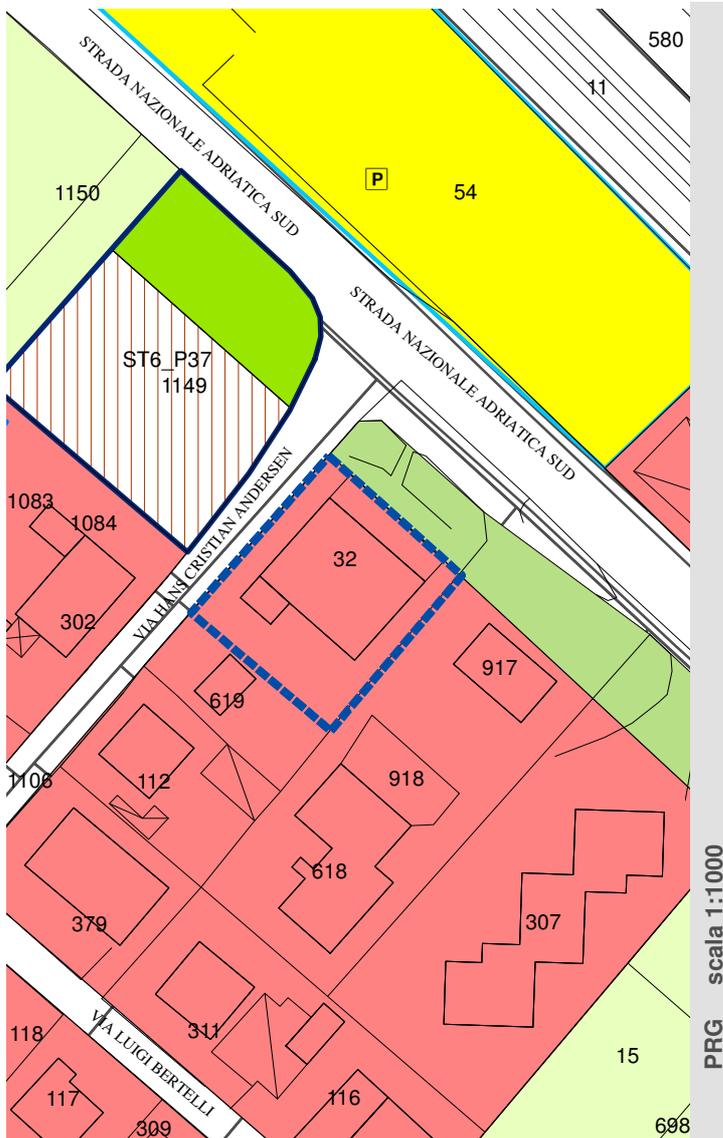
## L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

### MARCO POLO S.S. Adriatica Sud\_292 F123\_mapp 32



inquadramento



● L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994

■ L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

SR\_A40\_1

sf

SR\_A40

**dati catastali zone omogenee**

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
123	32	996	B2.2	proprietà privata

**indici edilizi stato di fatto**

superficie lotto	649 mq
volume	2.386 mc
sul	722 mq
altezza fabbricato	9,9 ml
n_piani	3
uf	1,11 mq/mq
densità edilizia	3,68 mc/mq
n_camere	22
n_posti letto	26
classificazione	1 stelle

**potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati**

L.R.33/91_ piano particolareggiato 1994	non presente
L.R.36/96_ piano particolareggiato 1997	non presente

**potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006**

art.19, c 4, L.R.9/2006	volume stato di fatto	2.386 mc
	ampliamento 20%	477 mc

**potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato**

volume stato di fatto	2.386 mc
art.19, c 4, L.R.9/2006	455 mc

---

**volume\_max 2.841 mc**

**cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)**

30% SUL_ esistente	216,6 mq	30%	722 mq
--------------------	----------	-----	--------

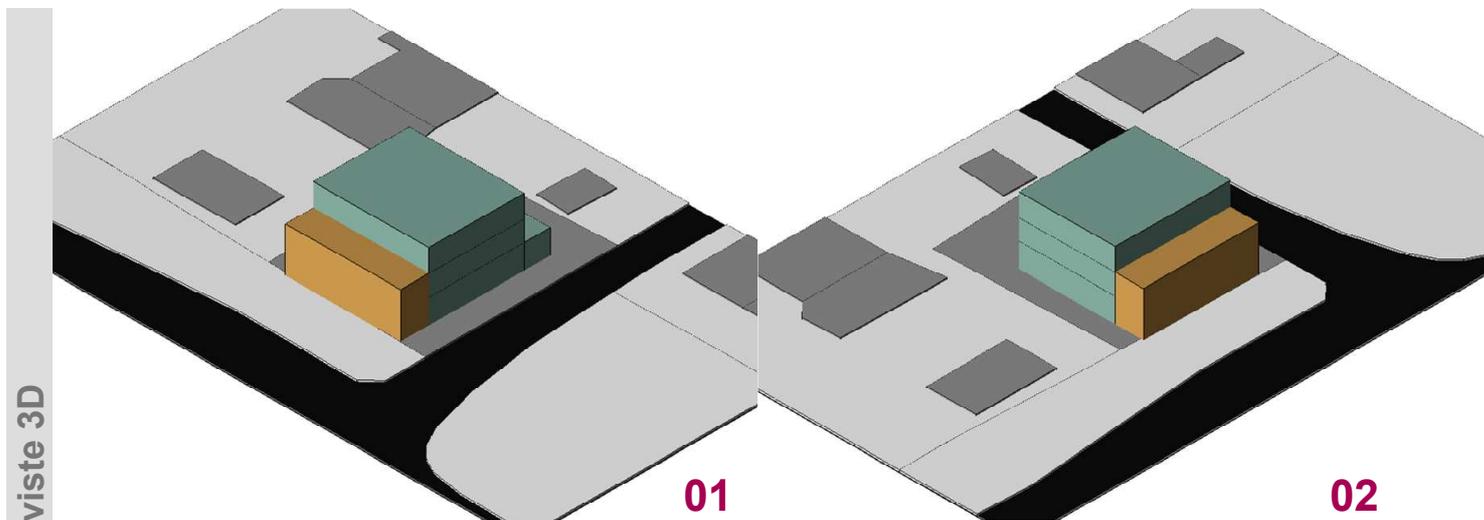
**verifica degli ampliamenti proposti**

copletamento fronte strada	69 mq	6,6 h	455,40 mc
----------------------------	-------	-------	-----------

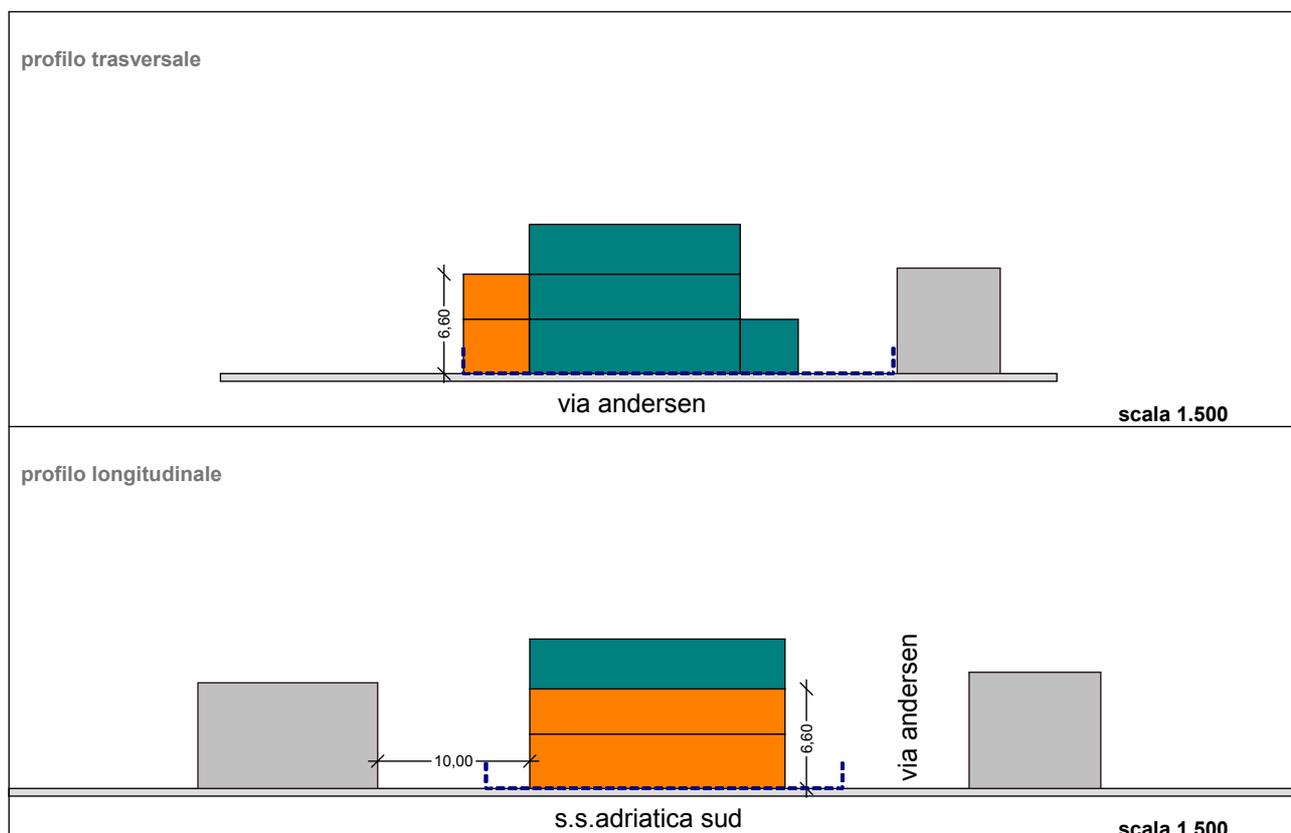
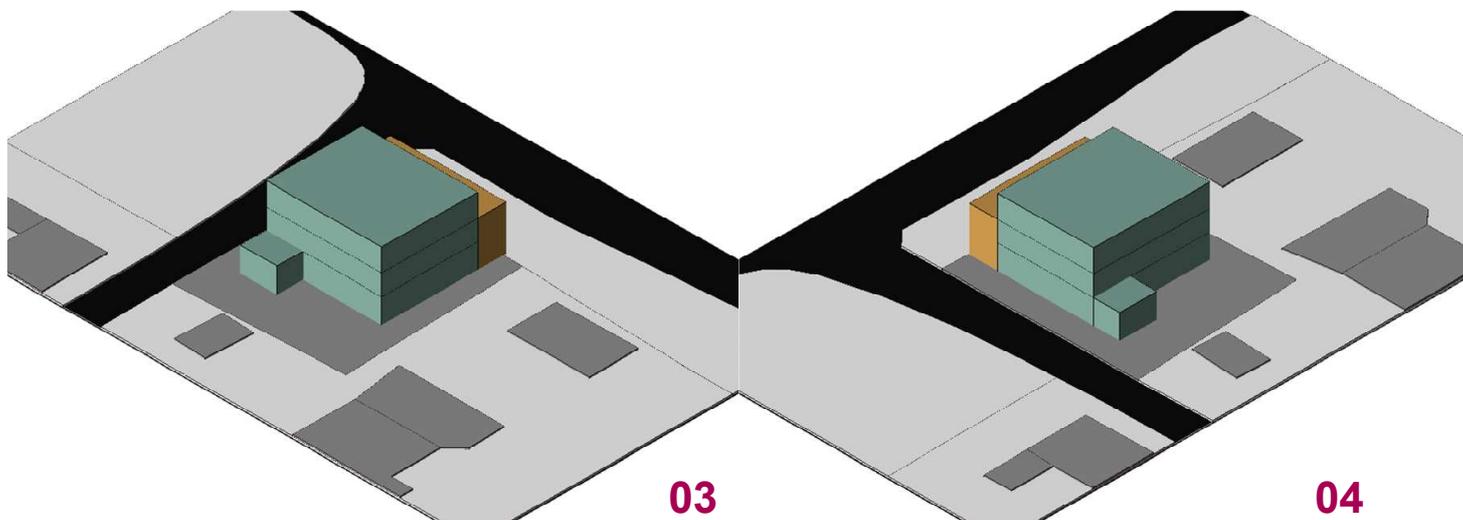
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**MARCO POLO S.S.Adriatica Sud\_292 F 123\_mapp 32**



note:



PROFILI stato di progetto scala 1:500

- lotto intervento
- stato di fatto
- ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
- ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

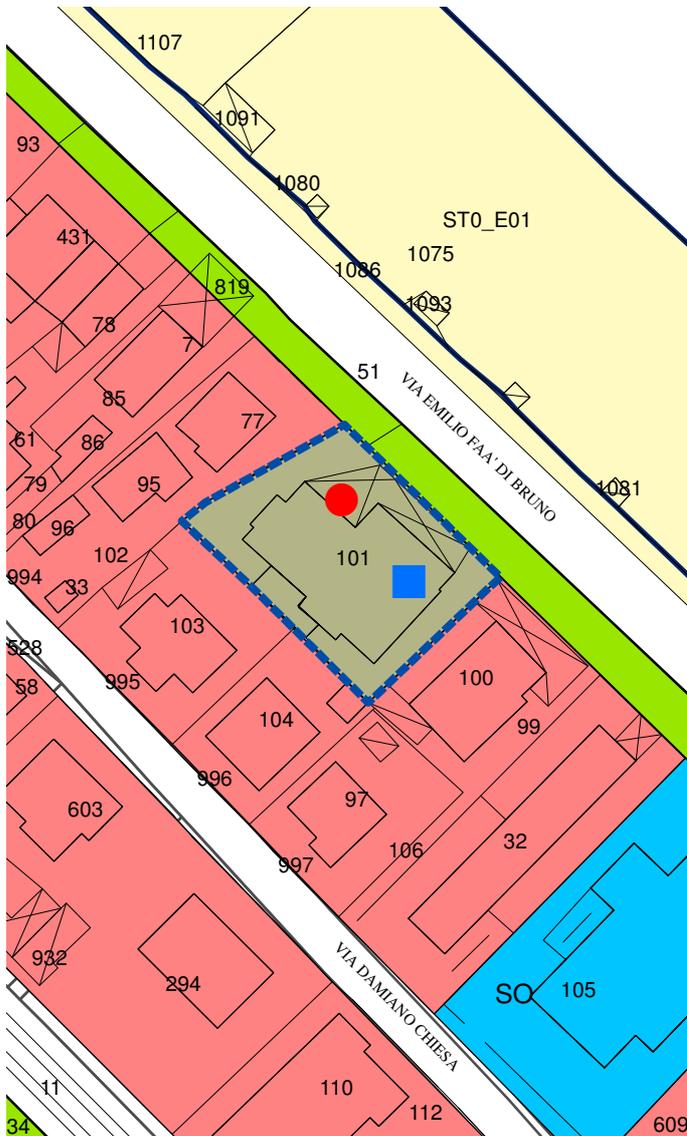
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

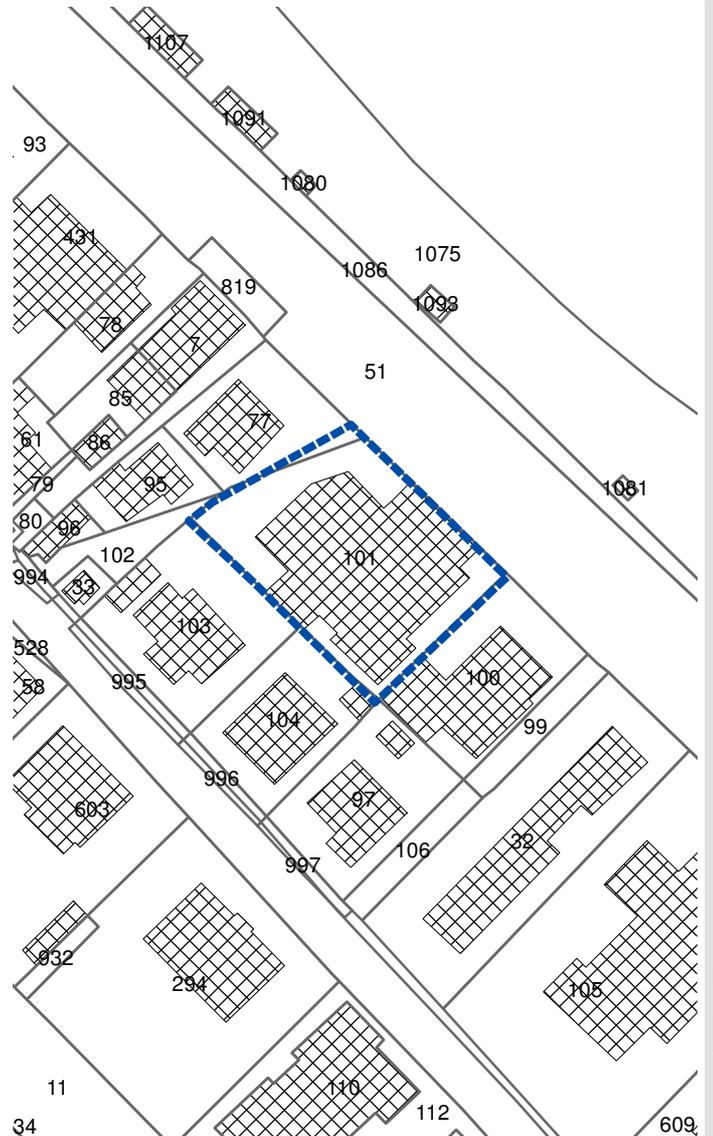
**SPIAGGIA D'ORO via Faà di Bruno\_54 F124\_mapp 101**



inquadramento



PRG scala 1:1000



CATASTO scala 1:1000

● L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994

■ L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

### COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

# SR\_A41

#### dati catastali zone omogenee

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
124	101	739	D5	proprietà privata

#### indici edilizi stato di fatto

superficie lotto	763 mq
volume	3.513 mc
sul	1.055 mq
altezza fabbricato	17,95 ml
n_piani	5
uf	1,38 mq/mq
densità edilizia	4,60 mc/mq
n_camere	40
n_posti letto	104
classificazione	3 stelle

#### potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati

L.R.33/91_ piano particolareggiato 1994	presente	nessuna volumetria residua
L.R.36/96_ piano particolareggiato 1997	non presente	nessuna volumetria residua

#### potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006	volume stato di fatto	3.513 mc
	ampliamento 20%	703 mc

#### potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato

volume stato di fatto	3.513 mc
art.19, c 4, L.R.9/2006	1.292 mc

---

**volume\_max 4.805 mc**

#### cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)

30% SUL_ esistente	316,5 mq	30%	1055 mq
--------------------	----------	-----	---------

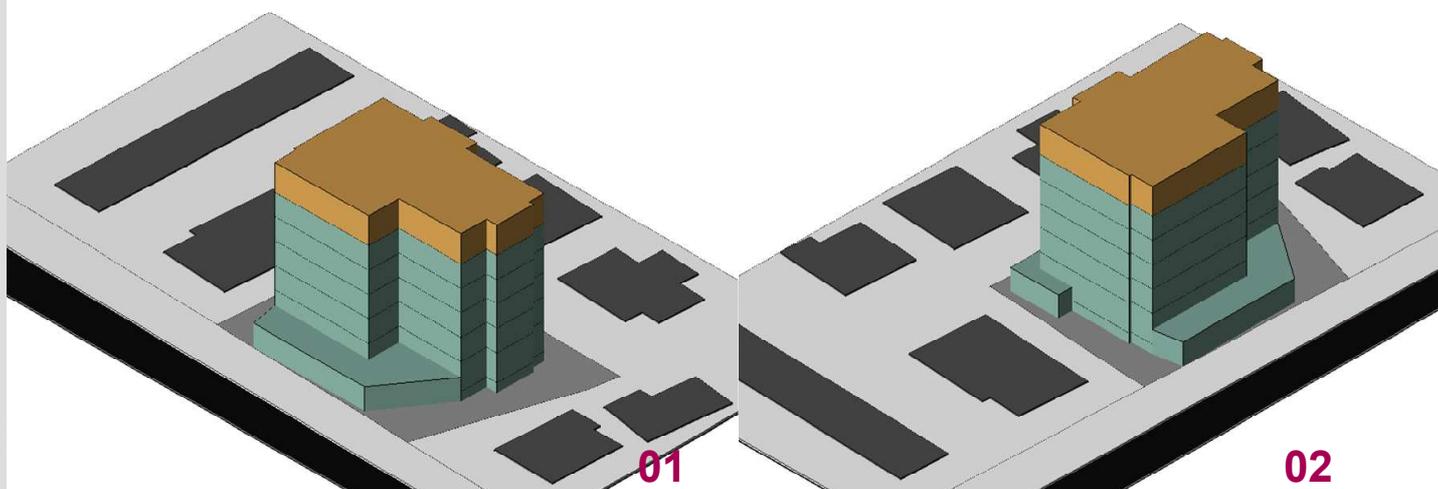
#### verifica degli ampliamenti proposti

completamento ultimo piano	340 mq	3,8 h	1292,00
----------------------------	--------	-------	---------

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**SPIAGGIA D'ORO via Faà di Bruno\_54 F 124\_mapp 101**

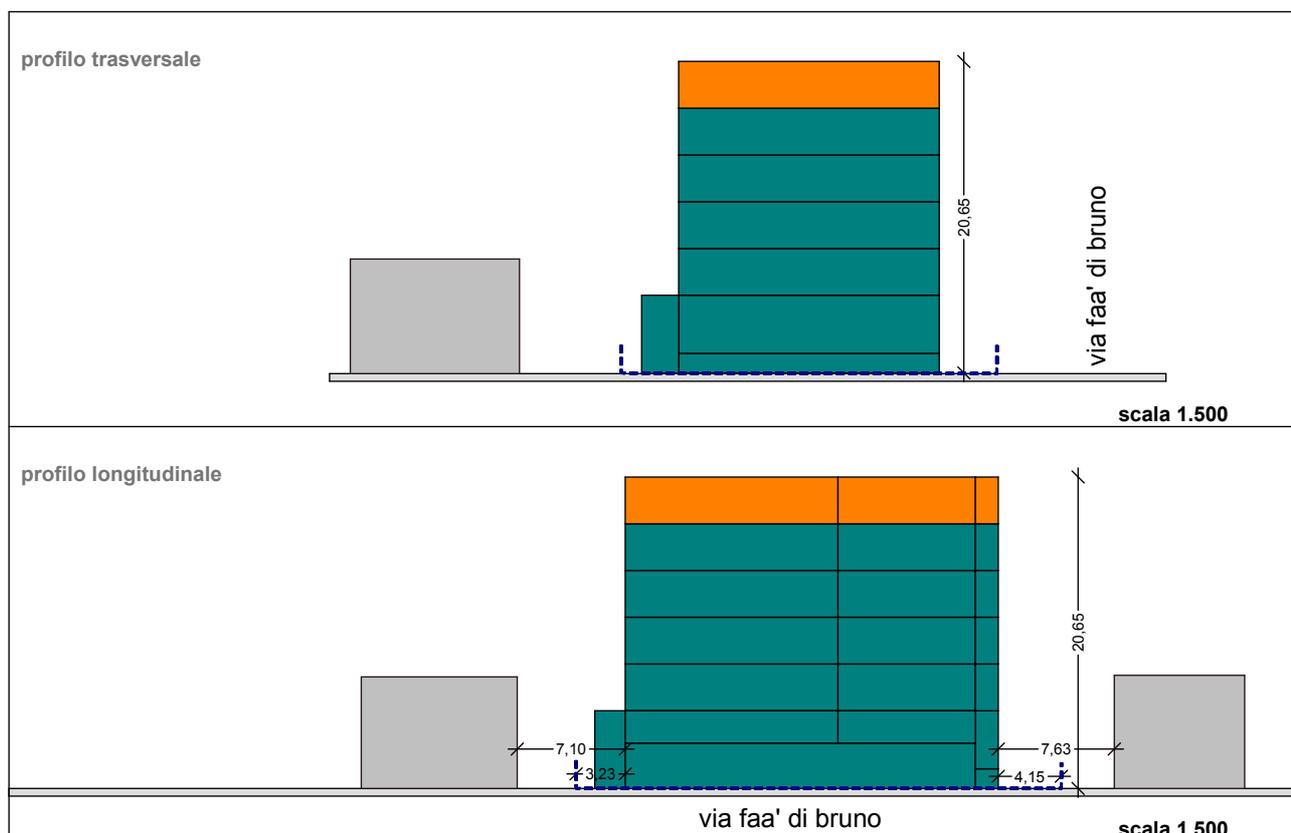
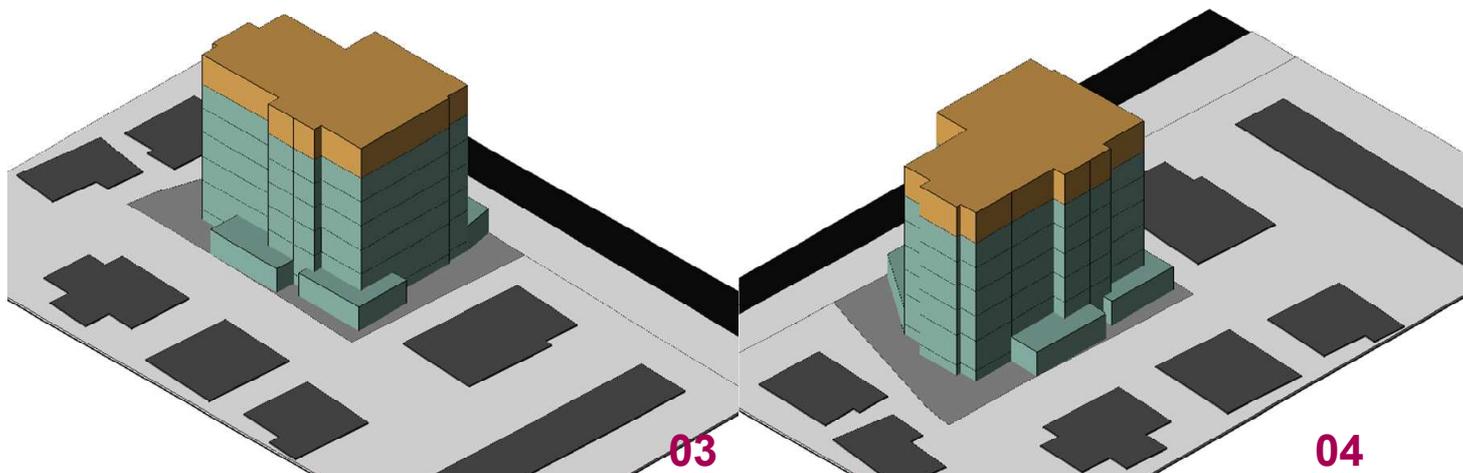
viste 3D



PLANIMETRIA stato di progetto scala 1:500



note:



scala 1:500

PROFILI stato di progetto

-  lotto intervento
-  stato di fatto
-  ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
-  ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

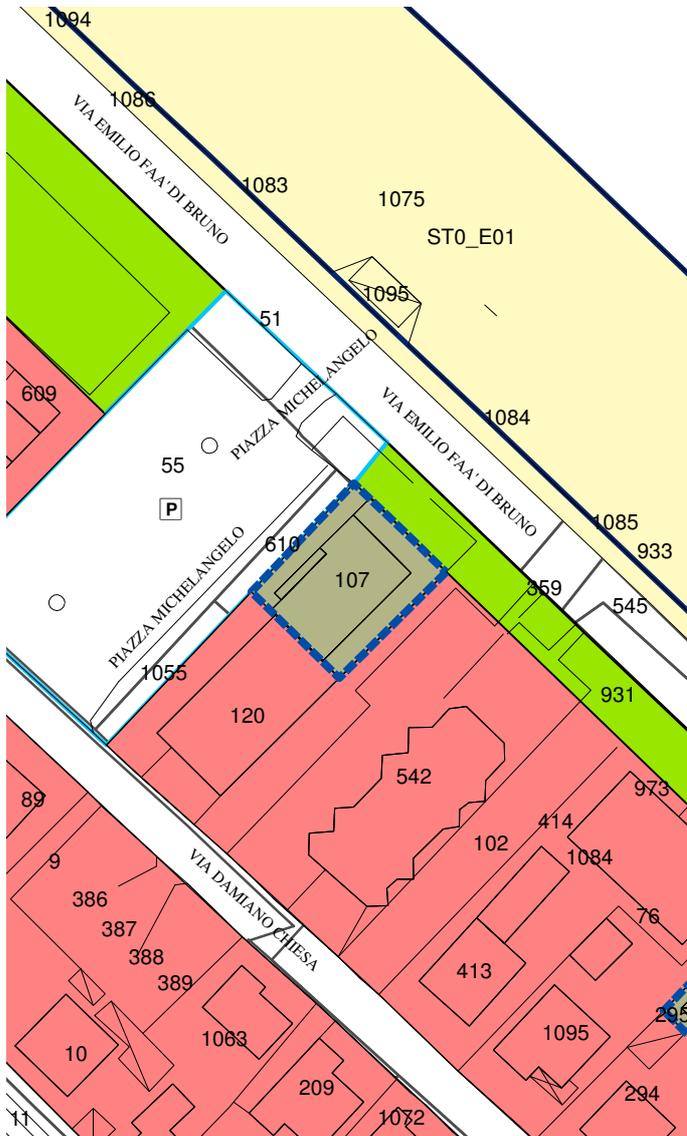
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

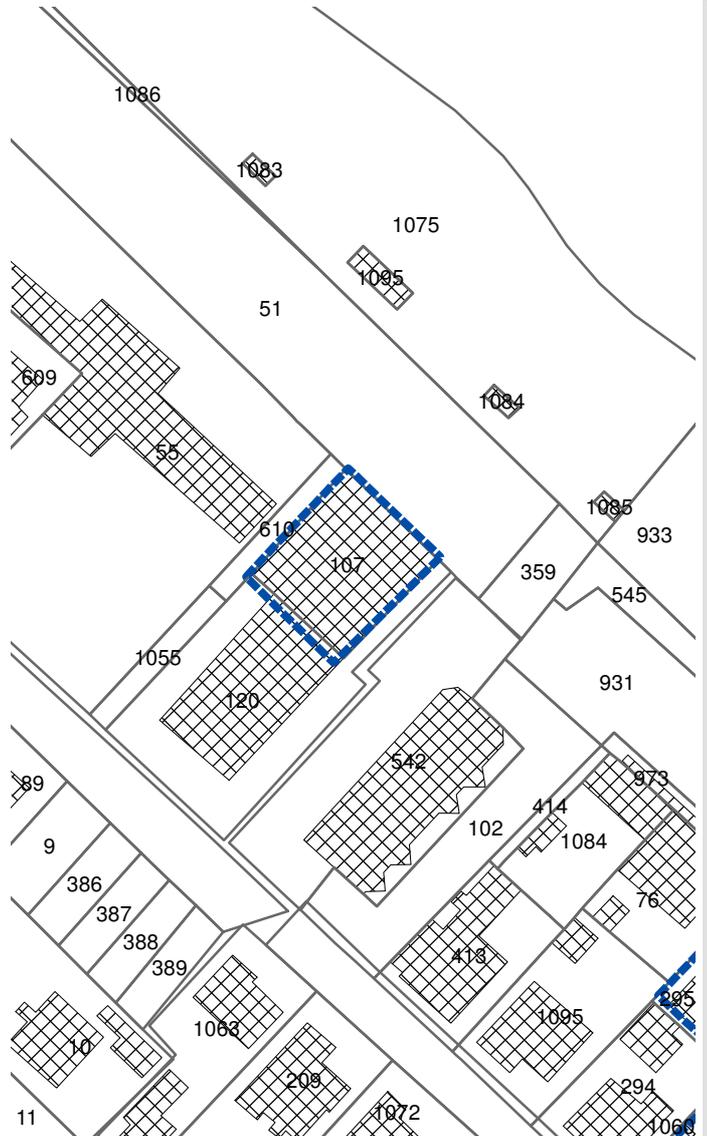
**MIRAMARE INN via Faà di Bruno\_48 F124\_mapp 107**



inquadramento



PRG scala 1:1000



CATASTO scala 1:1000

● L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994

■ L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

### COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

#### SR\_A42

#### dati catastali zone omogenee

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
124	107	307	D5	proprietà privata
125	120	parte	D5	proprietà privata

#### indici edilizi stato di fatto

superficie lotto	328 mq
volume	2.517 mc
sul	768 mq
altezza fabbricato	17 ml
n_piani	4
uf	2,34 mq/mq
densità edilizia	7,67 mc/mq
n_camere	27
n_posti letto	47
classificazione	3 stelle

#### potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati

L.R.33/91_ piano particolareggiato 1993	non presente
L.R.36/96_ piano particolareggiato 1997	non presente

#### potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006	volume stato di fatto	2.517 mc
	ampliamento 20%	503 mc

#### potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato

volume stato di fatto	2.517 mc
art.19, c 4, L.R.9/2006	656 mc
<b>volume_max</b>	<b>3.173 mc</b>

#### cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)

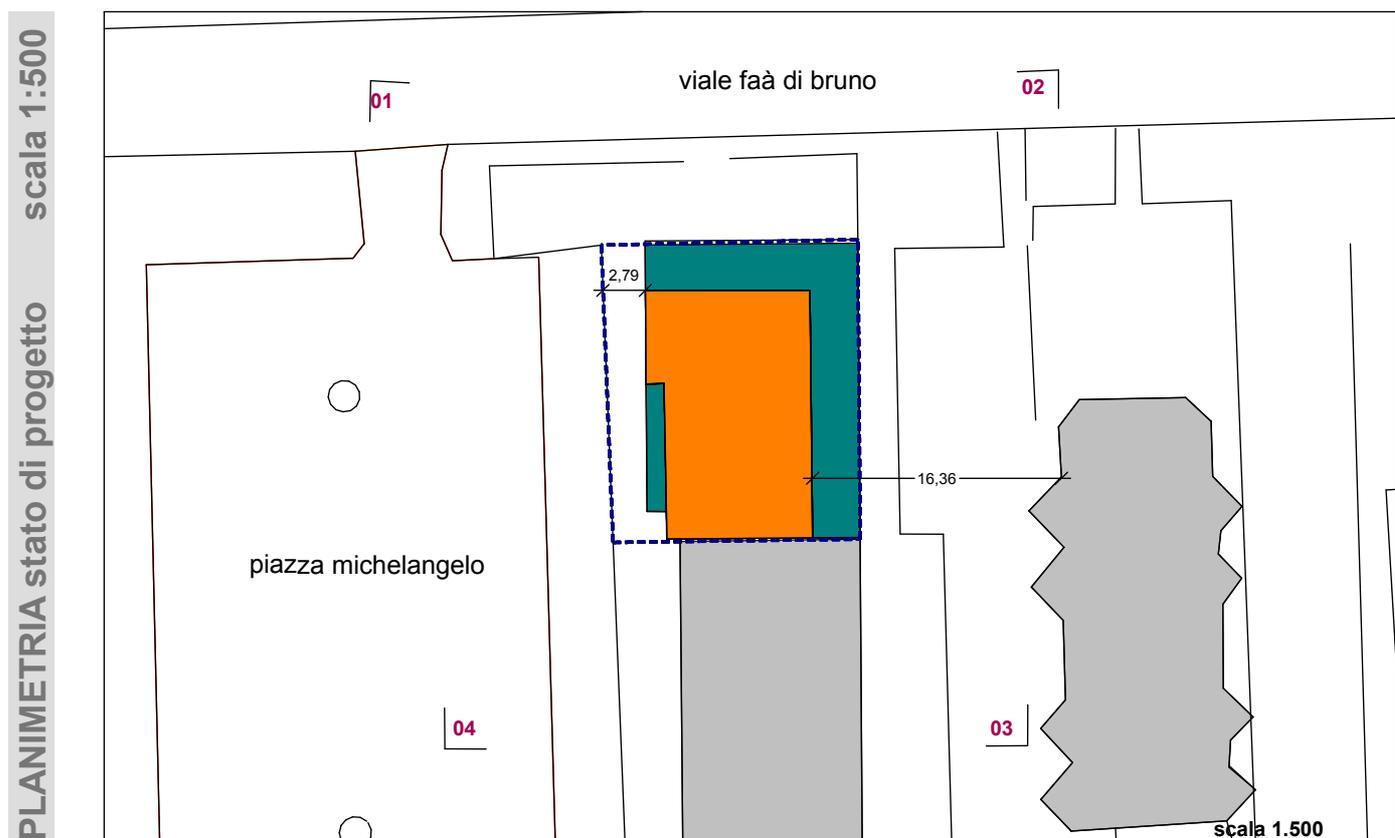
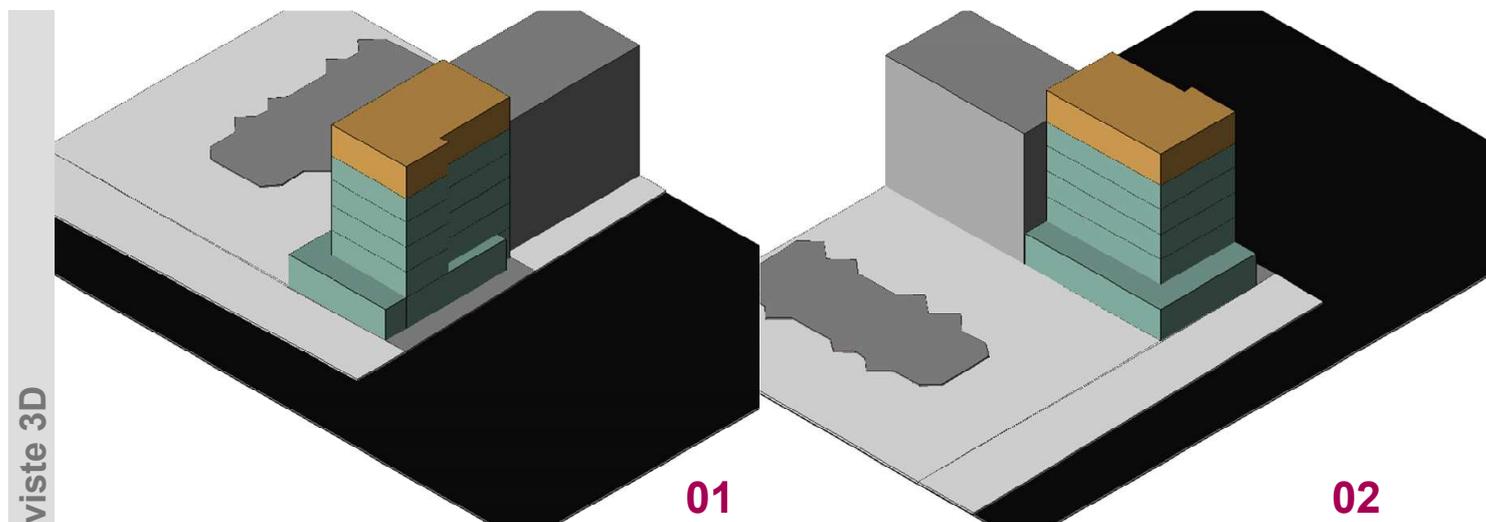
30% SUL_ esistente	230,4 mq	30%	768 mq
--------------------	----------	-----	--------

#### verifica degli ampliamenti proposti

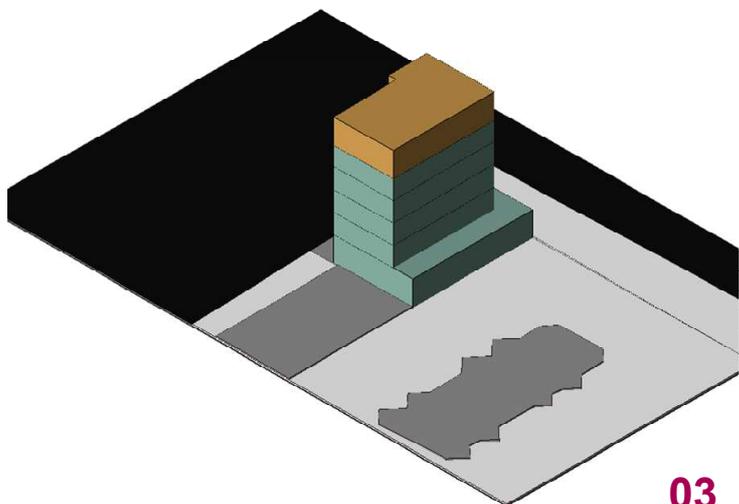
completamento ultimo piano	164 mq	4 h	<b>656,00 mc</b>
----------------------------	--------	-----	------------------

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

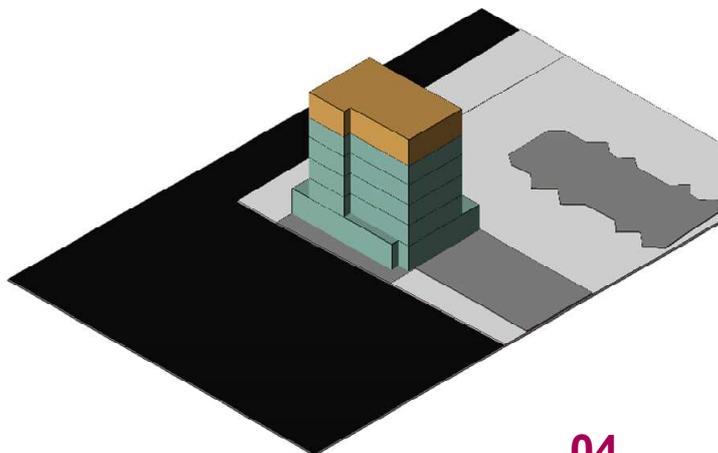
COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**MIRAMARE INN via Faà di Bruno\_48 F 124\_mapp 107**



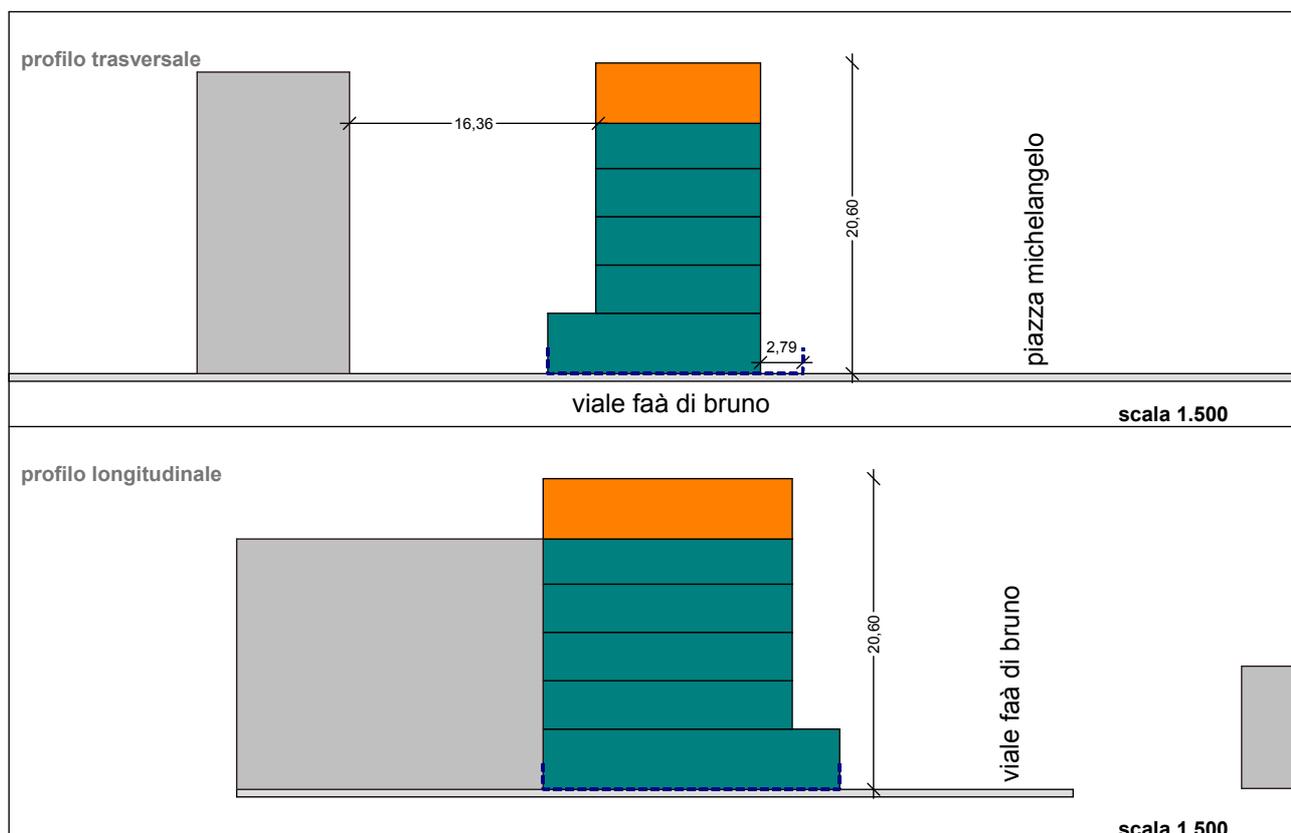
note:



03



04



scala 1:500

PROFILI stato di progetto

-  lotto intervento
-  stato di fatto
-  ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
-  ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

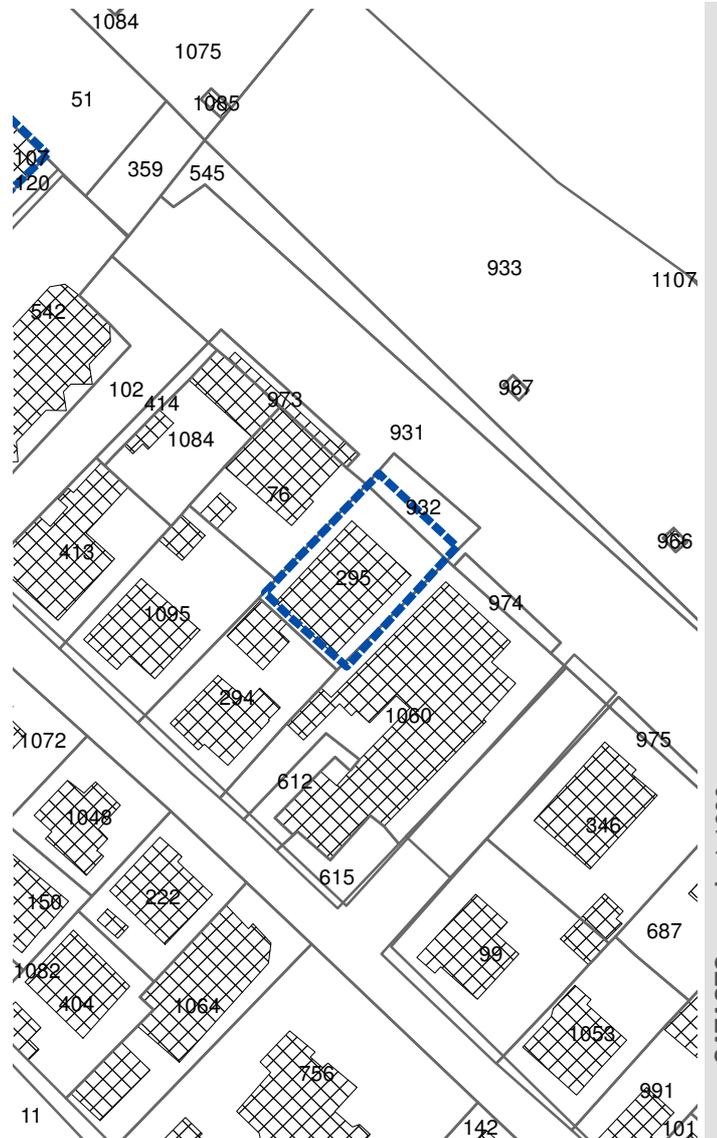
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

**SAN MARCO via Faà di Bruno\_43 F125\_mapp 295**



inquadramento



- L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994
- L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997
- LOTTO INTERVENTO

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

### COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

#### SR\_A43

#### dati catastali zone omogenee

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
125	295	295	D5	proprietà privata
125	932	parte	D5	proprietà privata

#### indici edilizi stato di fatto

superficie lotto	312 mq
volume	3.513 mc
sul	1.055 mq
altezza fabbricato	16,50 ml
n_piani	6
uf	3,38 mq/mq
densità edilizia	11,26 mc/mq
n_camere	39
n_posti letto	70
classificazione	3 stelle

#### potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati

L.R.33/91_ piano particolareggiato 1993	presente	nessuna volumetria residua
L.R.36/96_ piano particolareggiato 1997	non presente	

#### potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006	volume stato di fatto	3.513 mc
	ampliamento 20%	703 mc

#### potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato

volume stato di fatto	3.513 mc
art.19, c 4, L.R.9/2006	574 mc

---

**volume\_max 4.087 mc**

#### cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)

30% SUL_ esistente	316,5 mq	30%	1055 mq
--------------------	----------	-----	---------

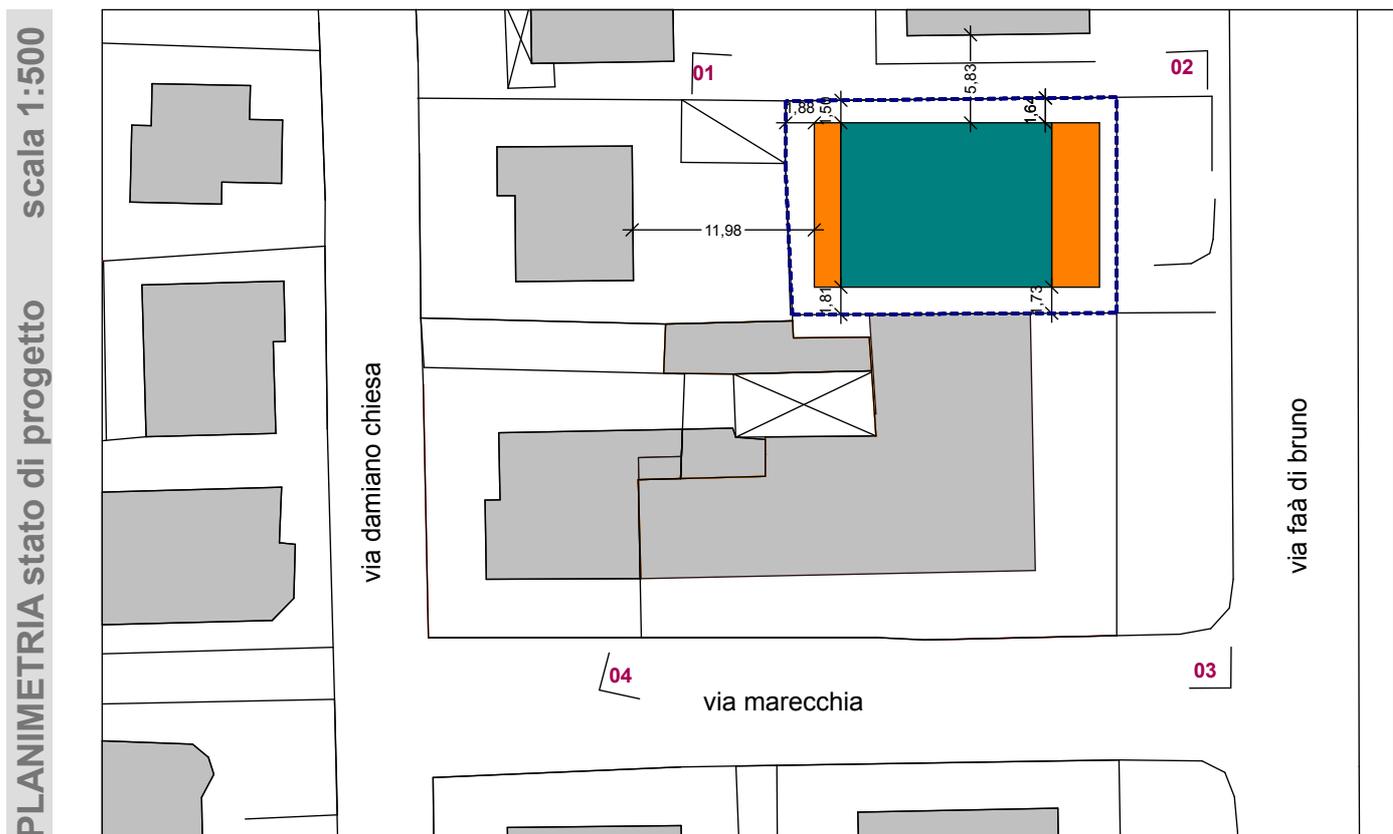
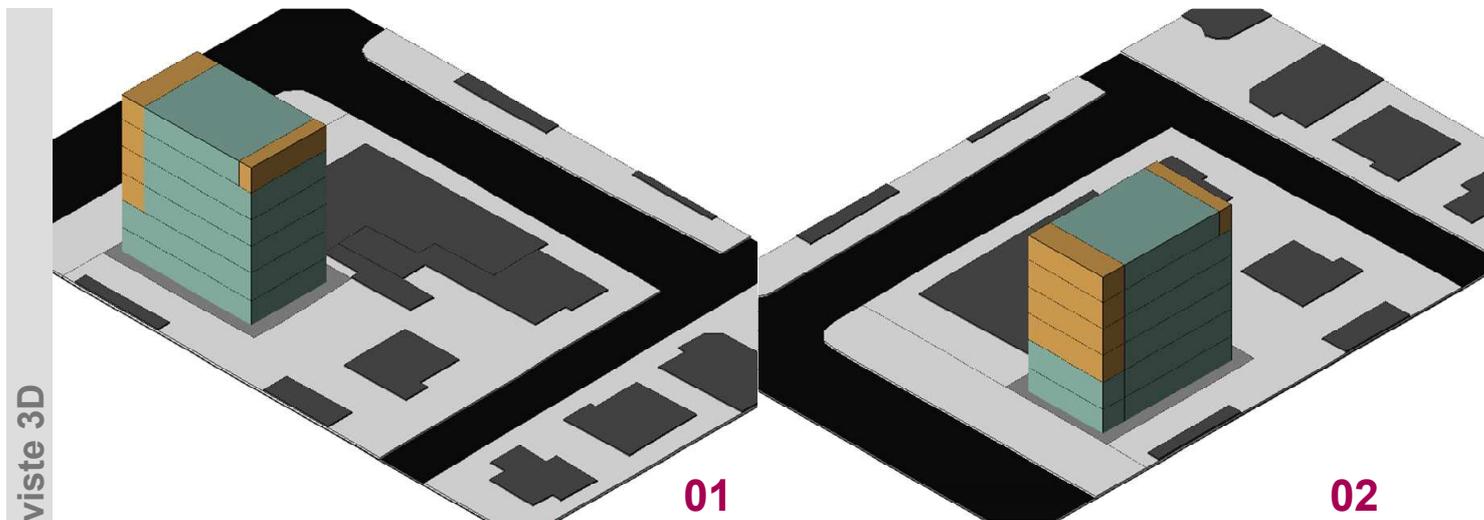
#### verifica degli ampliamenti proposti

completamento retrospetto	33 mq	3,3 h	108,90 mc
completamento prospetto	35 mq	13,3 h	465,50 mc
			<hr/> 574,40 mc

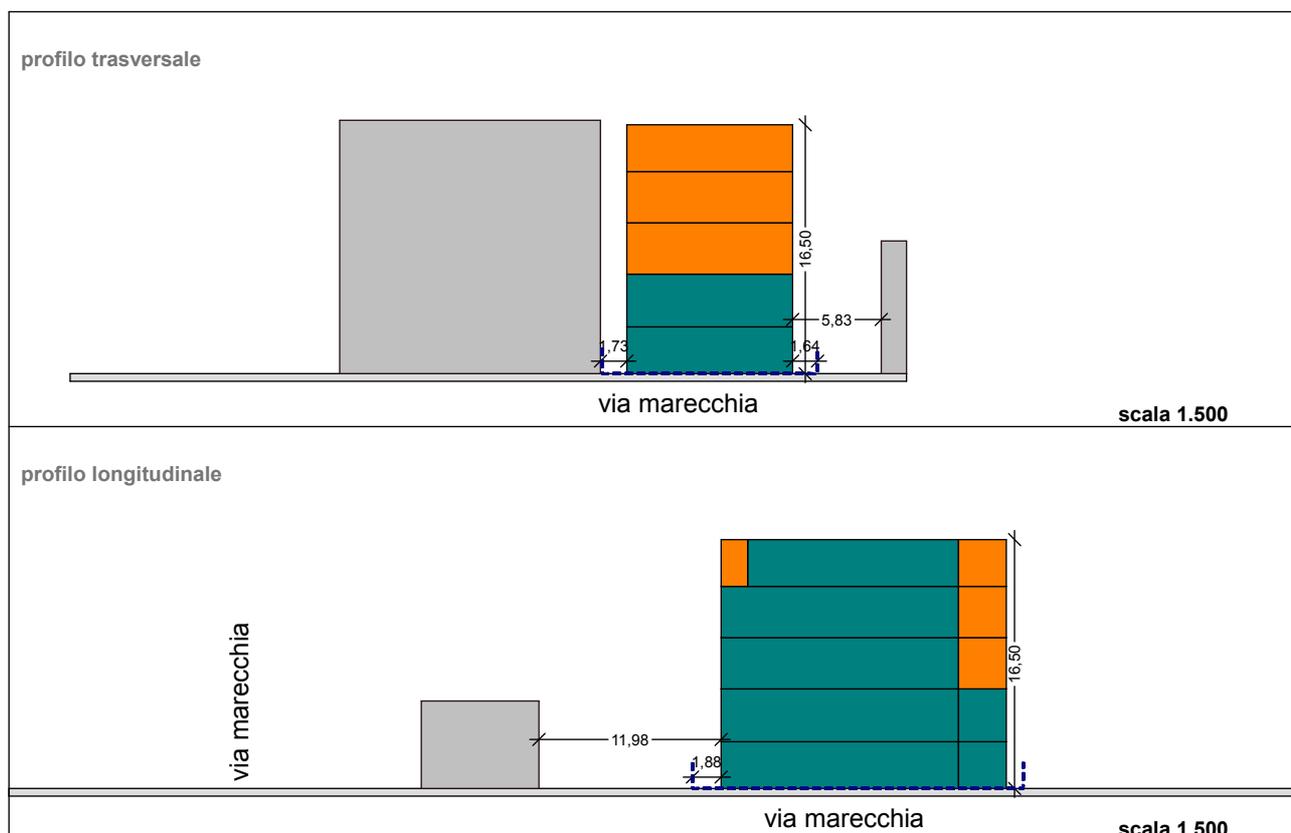
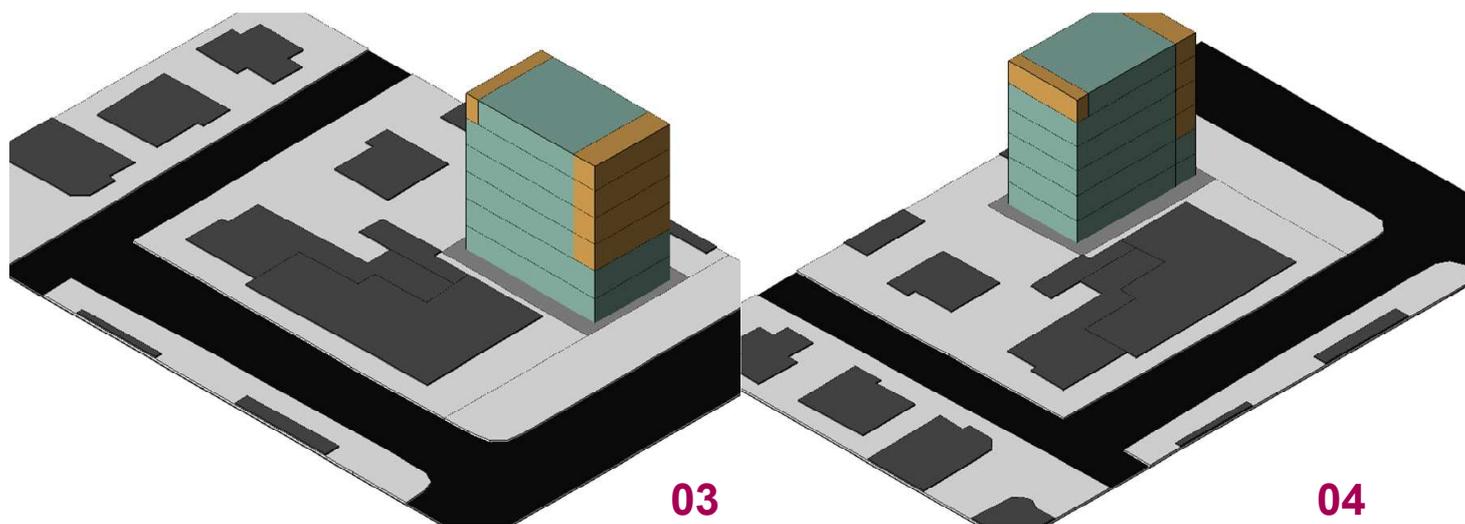
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**SAN MARCO via Faà di Bruno\_43 F 125\_mapp 295**



note:



PROFILI stato di progetto scala 1:500

- lotto intervento
- stato di fatto
- ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
- ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

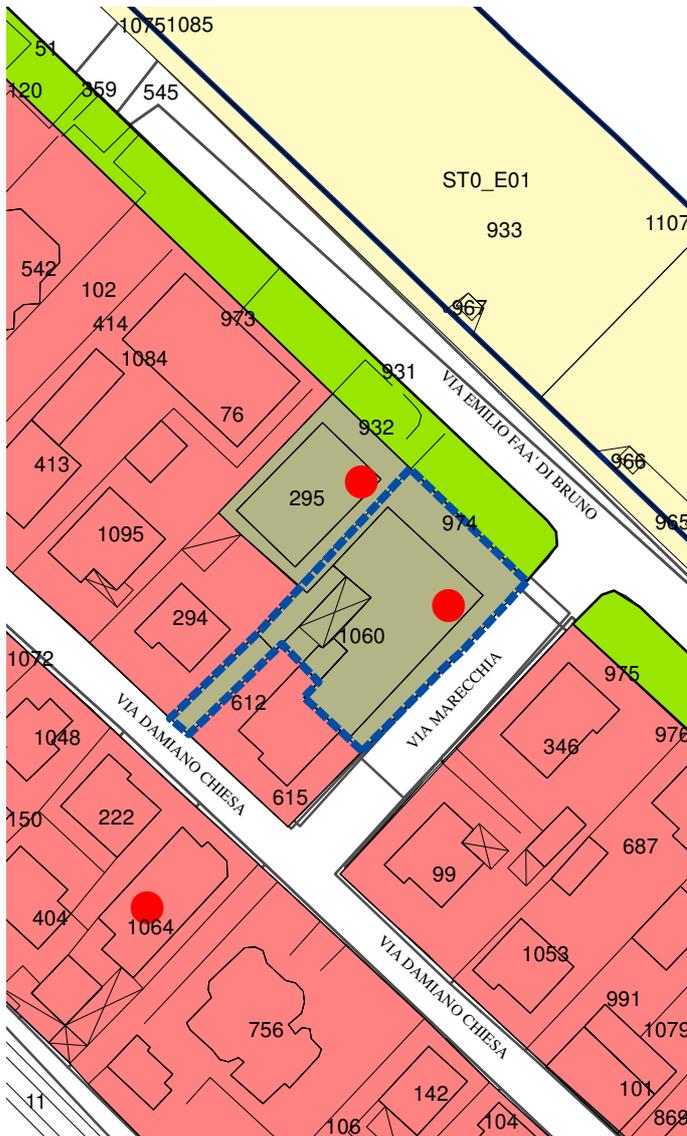
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

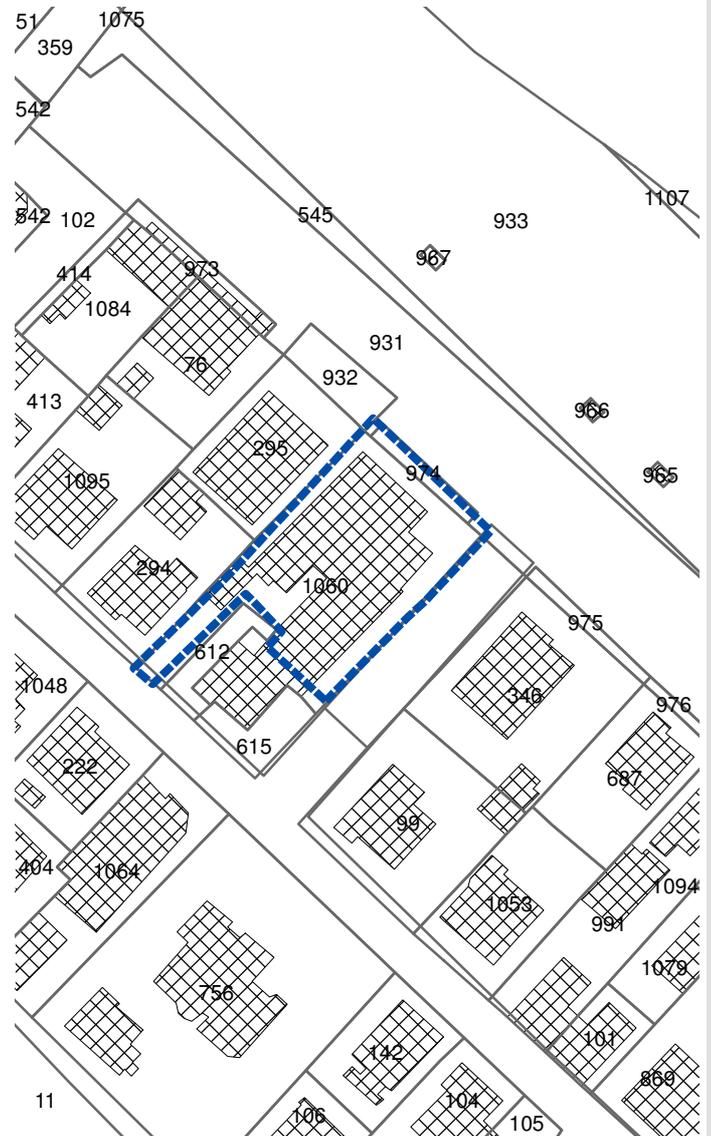
**DINARICA via Faà di Bruno\_42 F125\_mapp 1060**



inquadramento



PRG scala 1:1000



CATASTO scala 1:1000

- L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994
- L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997
- LOTTO INTERVENTO

**dati catastali zone omogenee**

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
125	1060	344	D5	proprietà privata

**indici edilizi stato di fatto**

superficie lotto	691 mq
volume sul	4.624 mc
940 mq	
altezza fabbricato	16,30 ml
n_piani	4
uf	1,36 mq/mq
densità edilizia	6,69 mc/mq
n_camere	26
n_posti letto	85
classificazione	3 stelle

**potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati**

L.R.33/91\_ piano particolareggiato 1994

**incremento residuo da realizzare**

incremento_volume	800 mc
-------------------	--------

L.R.36/96\_ piano particolareggiato 1997

**potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006**

art.19, c 4, L.R.9/2006

**20% volume\_stato di fatto**

volume_stato di fatto	4.624 mc
ampliamento 20%	925 mc

**potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato**

volume\_stato di fatto 4.624 mc

L.R.33/91\_ piano particolareggiato 1994 800 mc

art.19, c 4, L.R.9/2006 (ampliamento proposto) 772 mc

**volume\_max 5.396 mc**

**cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)**

30% SUL\_ esistente 30% 940 mq **282 mq**

**verifica degli ampliamenti proposti**

**ampliamento piano 5** 258 mq 3,1 h **799,8 mc**

L.R.33/91\_ piano particolareggiato 1994

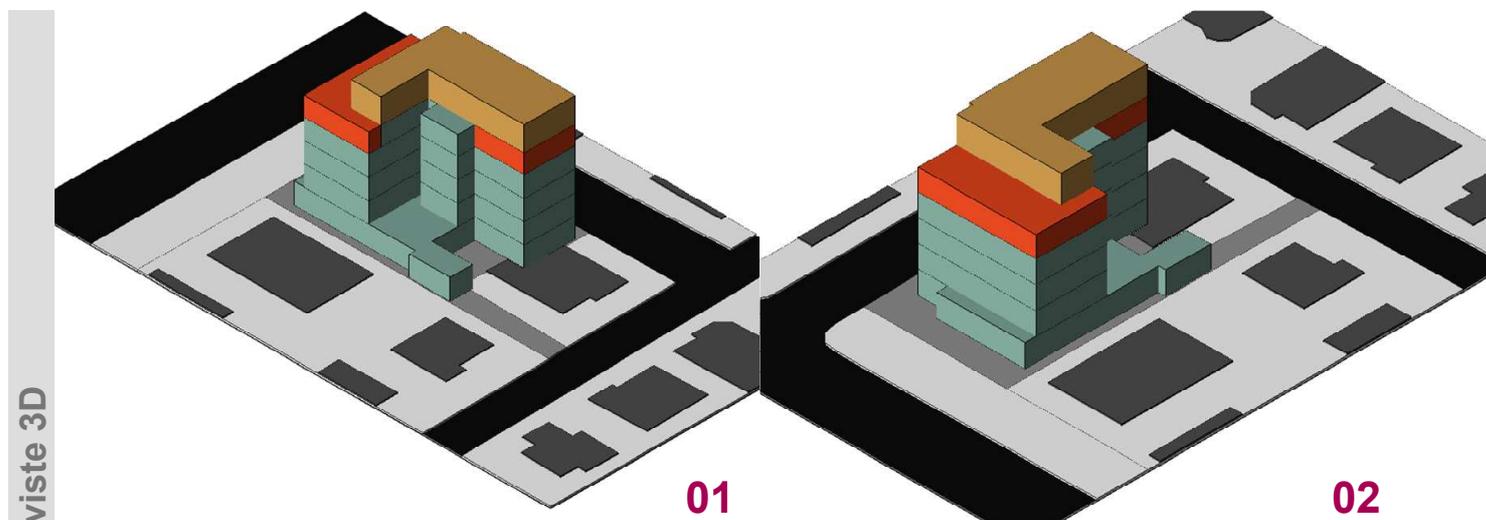
**ampliamento piano 6** 193 mq 4 h **772 mc**

art.19, c 4, L.R.9/2006

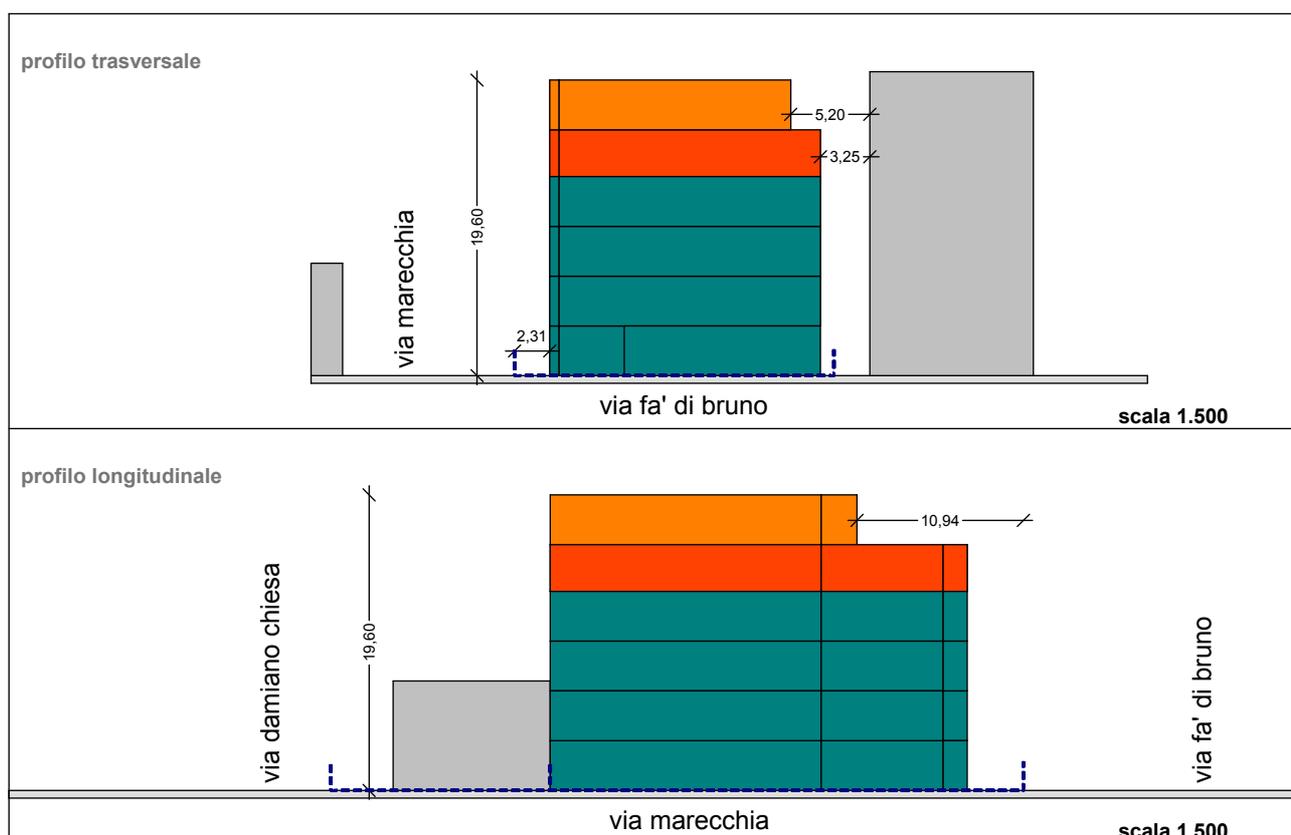
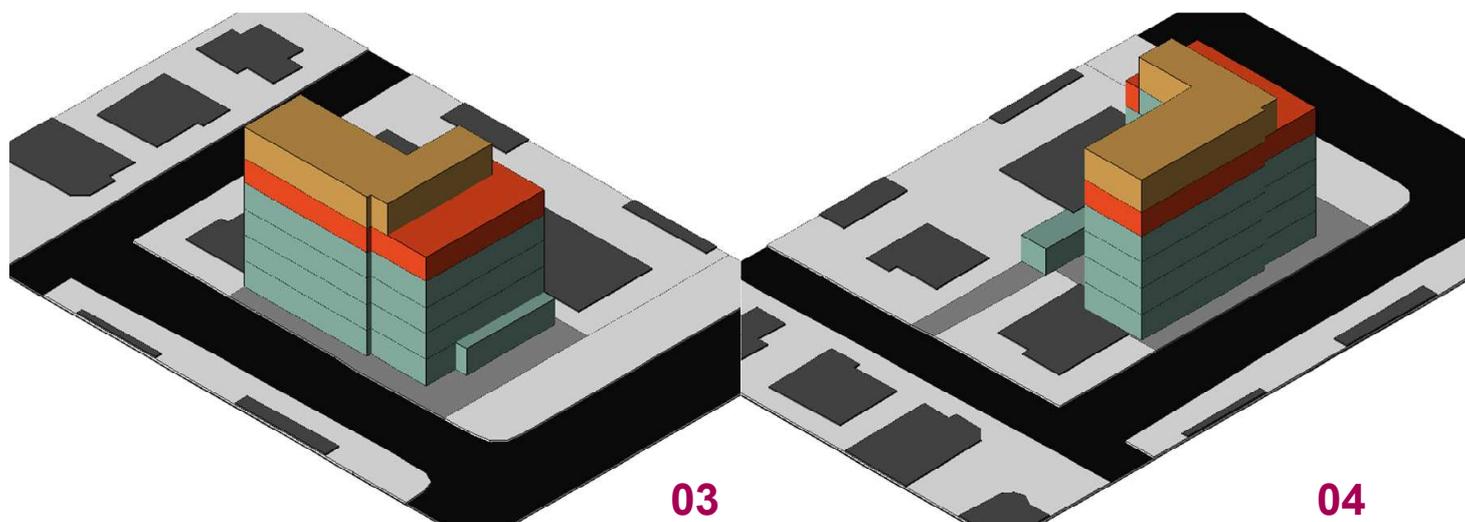
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**DINARICA via Faà di Bruno\_42 F 125\_mapp 1060\_974(p)**



note:



scala 1:500

PROFILI stato di progetto

-  lotto intervento
-  stato di fatto
-  ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
-  ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

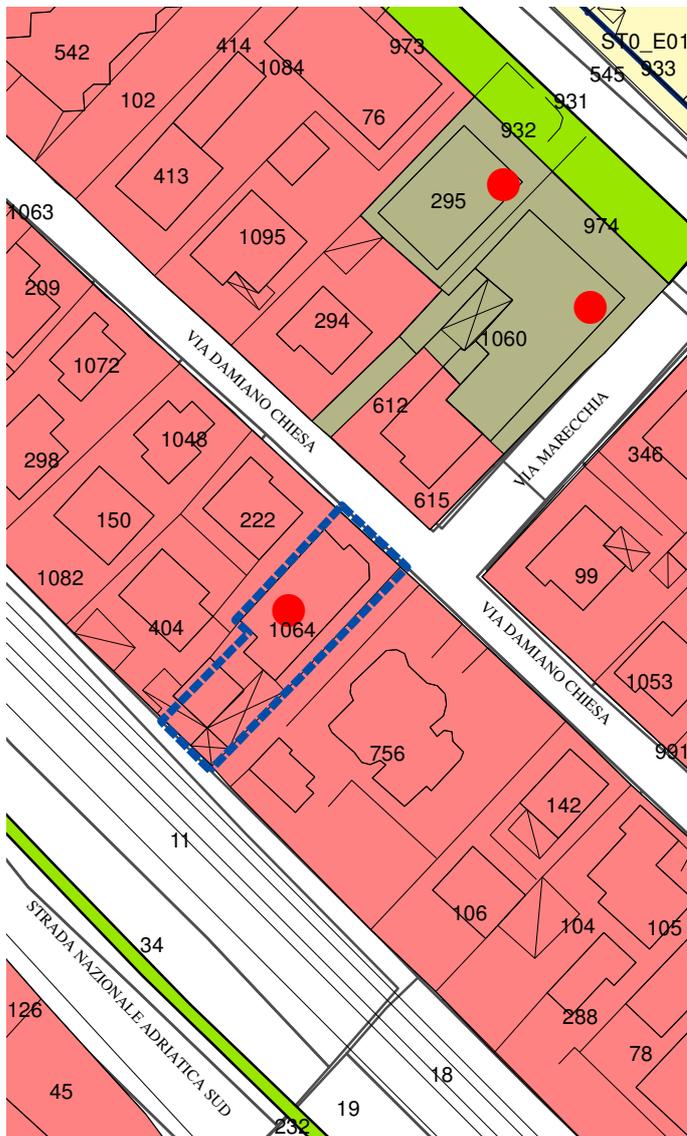
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

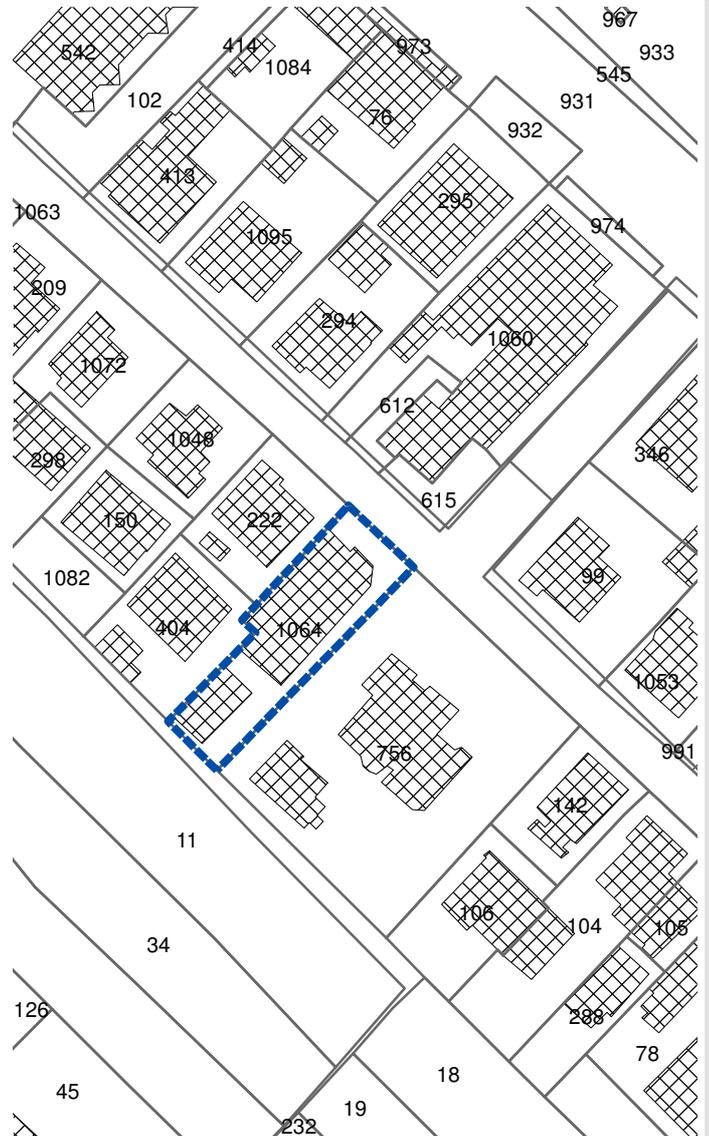
**BIANCANEVE viale D. Chiesa\_153 F125\_mapp 1.064**



inquadramento



PRG scala 1:1000



CATASTO scala 1:1000

- L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1993
- L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997
- LOTTO INTERVENTO

SR\_A45\_1

sf  
SR\_A45

**dati catastali zone omogenee**

foglio	mappale	superficie	zona omogenea
125	1064	391	B2.2 proprietà privata

**indici edilizi stato di fatto**

superficie lotto	391 mq
volume	1.972 mc
sul	655 mq
altezza fabbricato	11,20 ml
n_piani	4
uf	1,68 mq/mq
densità edilizia	5,04 mc/mq
n_camere	13
n_posti letto	22
classificazione	2 stelle

**potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati**

L.R.33/91\_ piano particolareggiato 1994

**incremento residuo da realizzare**

incremento_volume	30,86 mc
-------------------	----------

L.R.36/96\_ piano particolareggiato 1997

**potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006**

art.19, c 4, L.R.9/2006

**20% volume\_stato di fatto**

volume_stato di fatto	1.972 mc
ampliamento 20%	<b>394 mc</b>

**potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato**

volume\_stato di fatto 1.972 mc

L.R.33/91\_ piano particolareggiato 1994 30,9 mc

art.19, c 4, L.R.9/2006 (ampliamento proposto) 394 mc

**volume\_max 2.397 mc**

**cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)**

30% SUL\_ esistente 30% 655 mq **197 mq**

**verifica degli ampliamenti proposti**

piano terra	278,21 mq	830,34 mc
piano 1	167,22 mq	551,86 mc
piano 2	165,77 mq	547,04 mc
piano sottotetto	161,76 mq	466,79 mc

772,96 mq

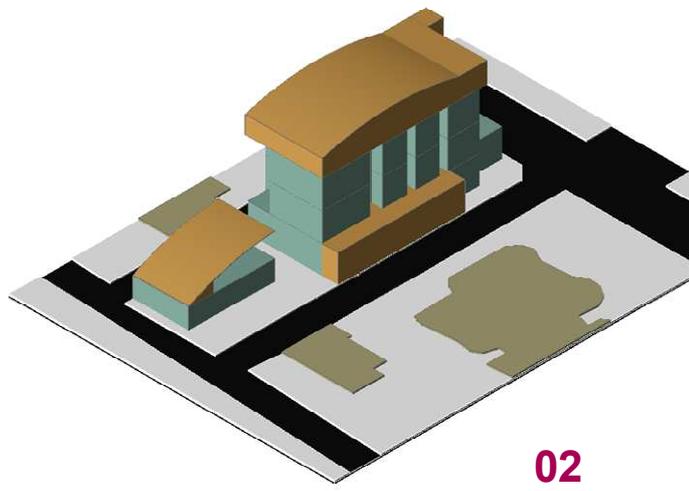
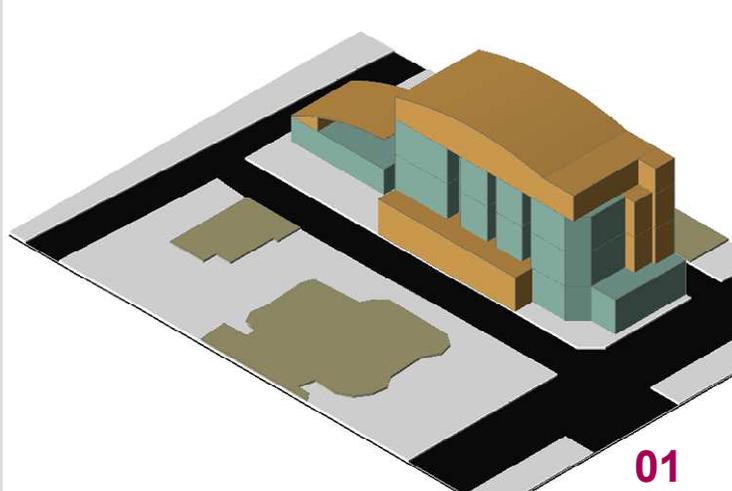
**2396 mc**

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

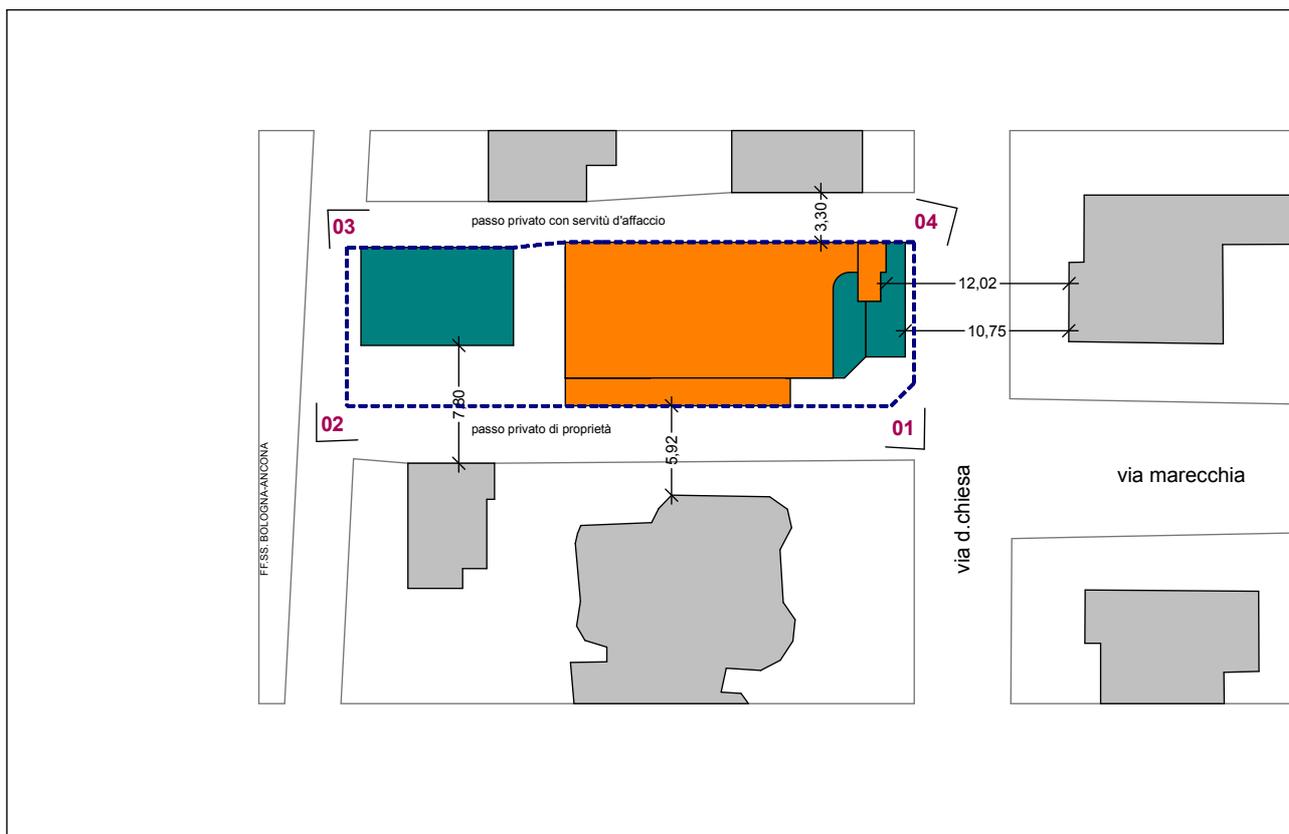
## L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**BIANCANEVE via D.Chiesa\_53 F 125\_mapp 1.064**

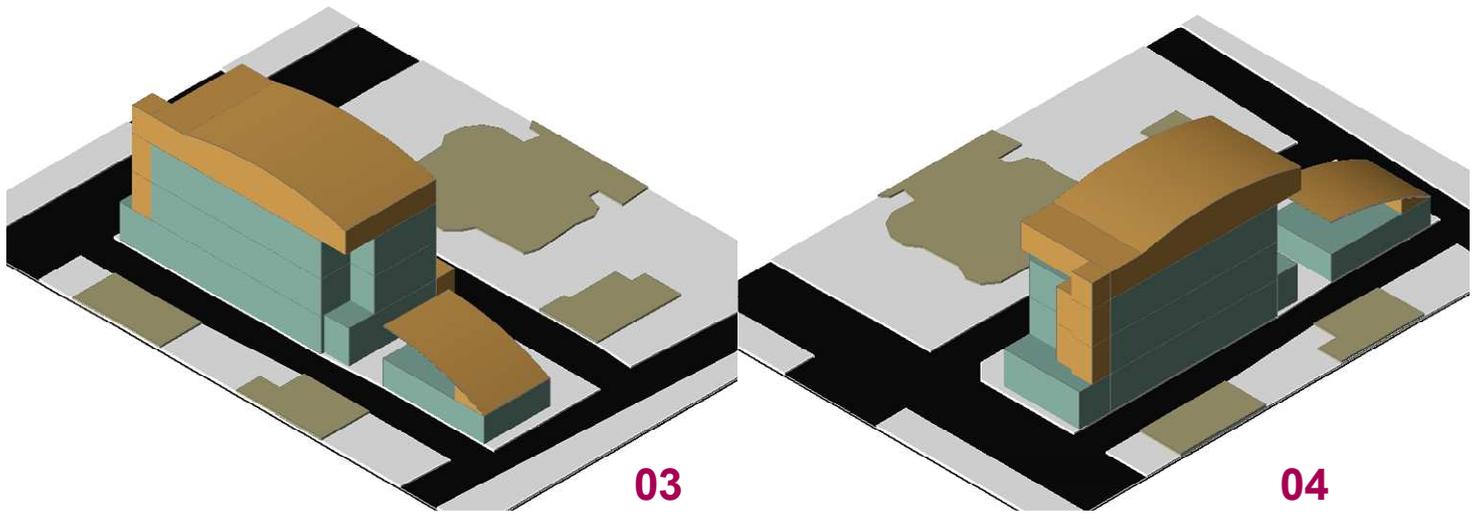
viste 3D



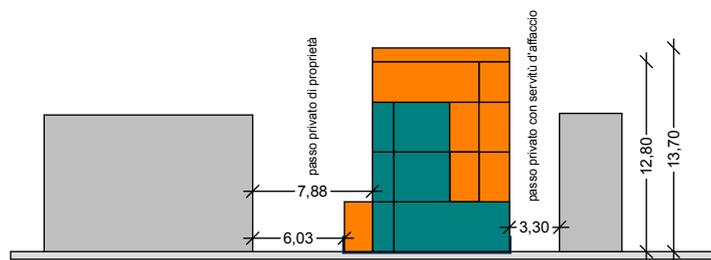
PLANIMETRIA stato di progetto scala 1:500



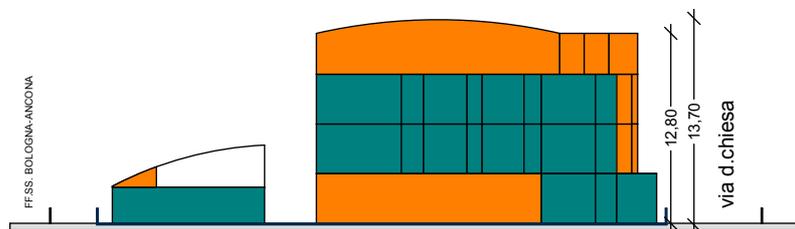
**note: modificato in seguito ad accoglimento di osservazione con D.C.C. n°264 del 14/11/2012**



profilo trasversale



profilo longitudinale



scala 1:500

PROFILI stato di progetto

 lotto intervento

 stato di fatto

 ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4

 ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

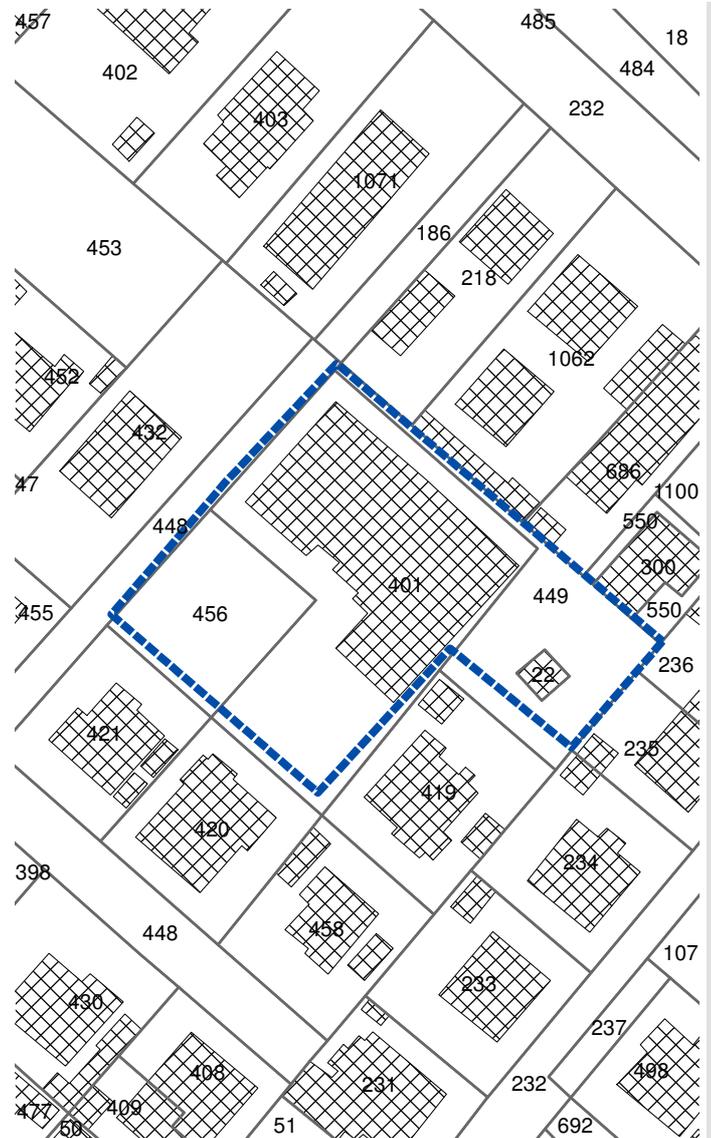
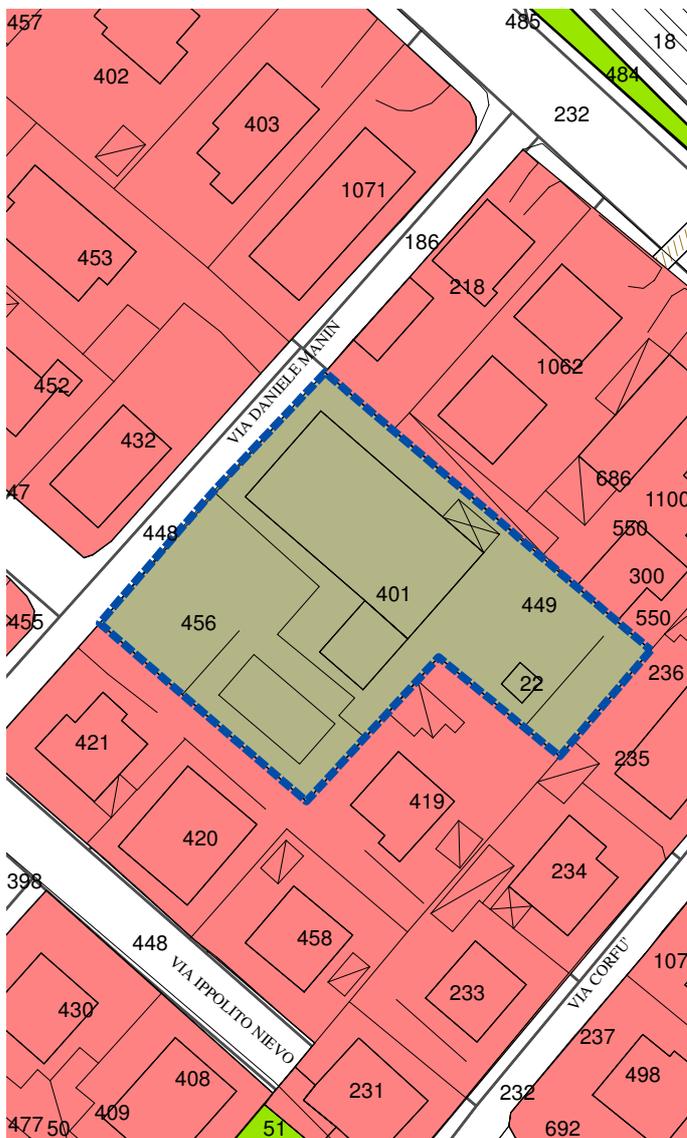
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

**GARDEN via Daniele Manin\_4 F125\_mapp 401\_449\_456**



inquadramento



- L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994
- L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997
- LOTTO INTERVENTO

sf
SR\_A46

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

### COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

#### SR\_A46

#### dati catastali zone omogenee

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
125	401	1202	D5	proprietà privata
125	449	517	D5	proprietà privata
125	401	456	D5	proprietà privata
125	22	28	D5	comune

#### indici edilizi stato di fatto

superficie lotto	2.011 mq
volume	5.381 mc
sul	1.429 mq
altezza fabbricato	11 ml
n_piani	3
uf	0,71 mq/mq
densità edilizia	2,68 mc/mq
n_camere	23
n_posti letto	67
classificazione	3 stelle

#### potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati

L.R.33/91_ piano particolareggiato 1993	non presente
L.R.36/96_ piano particolareggiato 1997	non presente

#### potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006	volume stato di fatto	5.381 mc
	ampliamento 20%	1.076 mc

#### potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato

volume stato di fatto	5.381 mc
art.19, c 4, L.R.9/2006	1.045 mc
<hr/>	
<b>volume_max</b>	<b>6.426 mc</b>

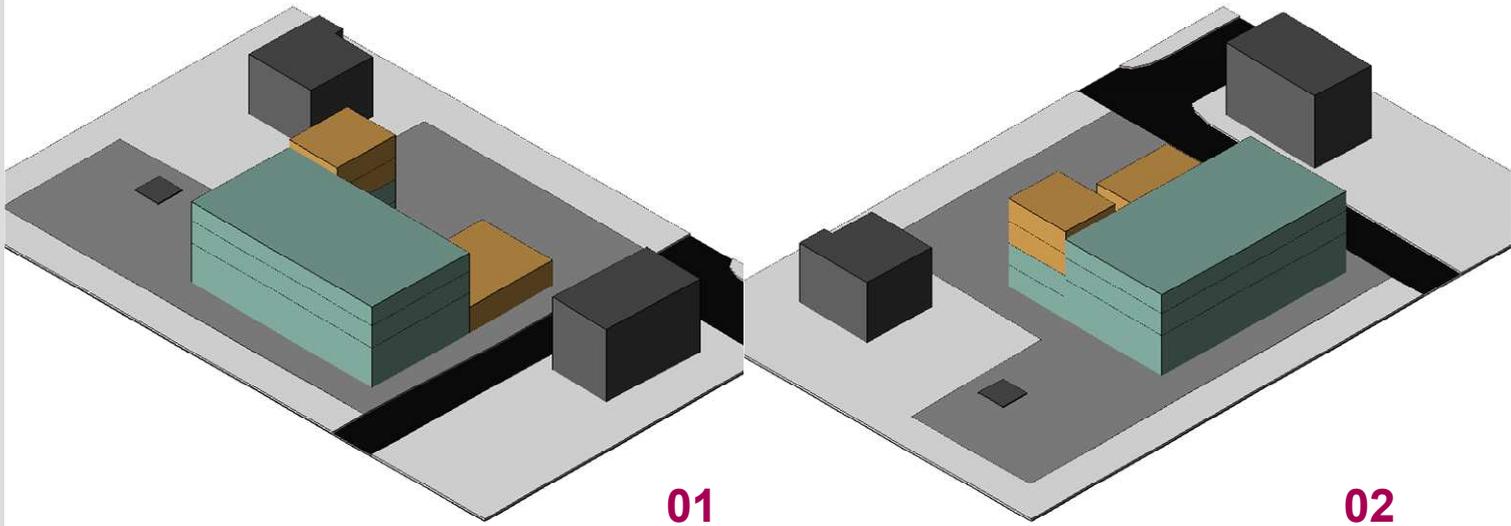
#### cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)

30% SUL_ esistente	428,7 mq	30%	1429 mq
--------------------	----------	-----	---------

#### verifica degli ampliamenti proposti

volume ex novo piano terra	143 mq	3,5 h	500,50 mc
piano 2	68 mq	4,00 h	272,00 mc
piano 3	68 mq	4,00 h	272,00 mc
			<hr/>
			<b>1044,50 mc</b>

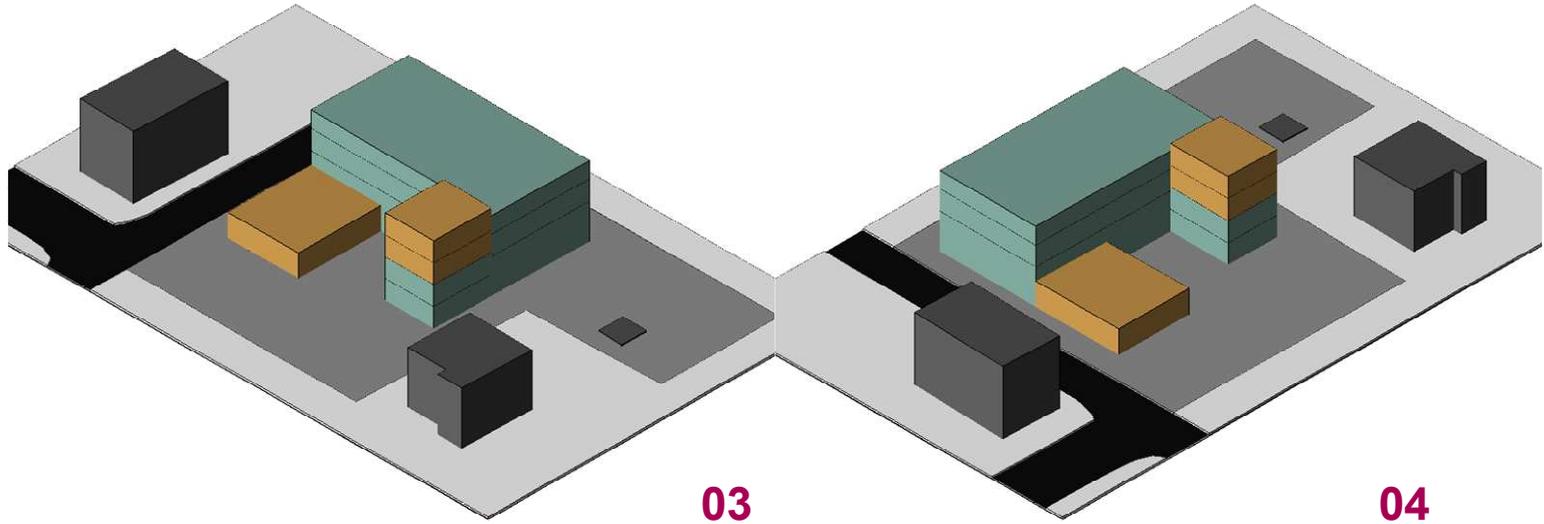
viste 3D



PLANIMETRIA stato di progetto scala 1:500

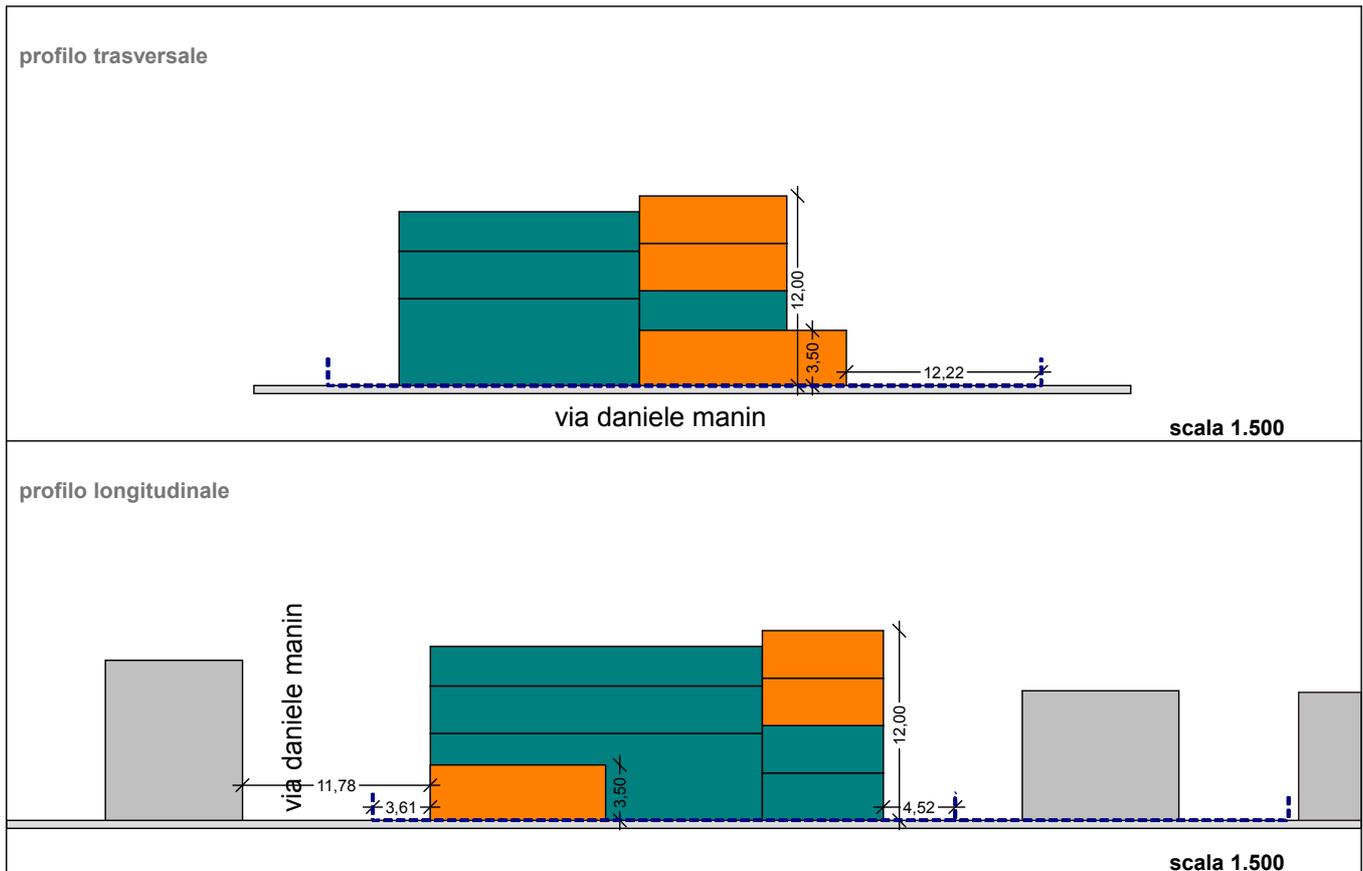


**note:** l'intervento potrà essere realizzato successivamente allo sdoppiamento della rete fognaria per eliminare lo scarico delle acque meteoriche nella condotta delle acque reflue (prescrizione parere ASET S.p.A. prot. 603 del 23/01/2012, introdotta con D.C.C. n°264 del 14/11/2012).



03

04



scala 1:500

PROFILI stato di progetto

lotto intervento

stato di fatto

ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4

ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

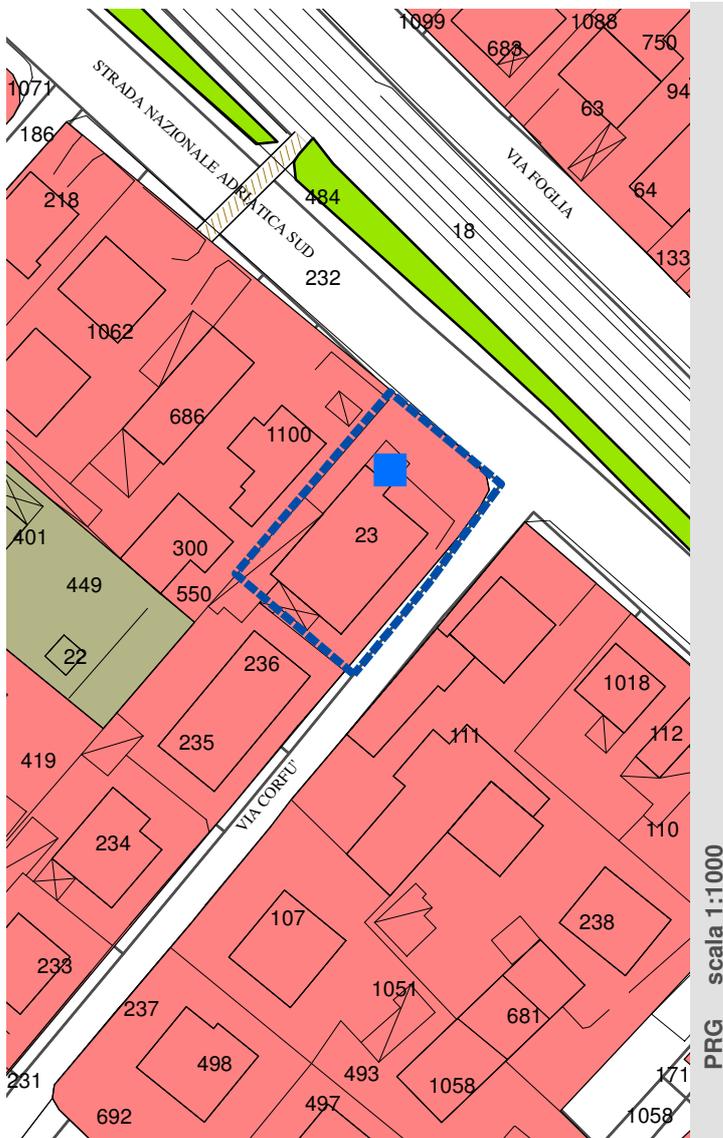
## L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

### IL GABBIANO via Corfù 4 F125\_mapp 23



inquadramento



PRG scala 1:1000



CATASTO scala 1:1000

● L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994

■ L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

SR\_A47\_1

sf

SR\_A47

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

### COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

# SR\_A47

#### dati catastali zone omogenee

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
125	23	633	B2.2	proprietà privata

#### indici edilizi stato di fatto

superficie lotto	633 mq
volume	1.614 mc
sul	126 mq
altezza fabbricato	7,60 ml
n_piani	2
uf	0,20 mq/mq
densità edilizia	2,55 mc/mq
n_camere	10
n_posti letto	18
classificazione	2 stelle

#### potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati

L.R.33/91\_ piano particolareggiato 1993

non presente

L.R.36/96\_ piano particolareggiato 1997

l'ampliamento del terzo e quarto piano non era stato consentito

#### potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006

volume stato di fatto	1.614 mc
ampliamento 20%	323 mc

#### potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato

volume stato di fatto	1.614 mc
-----------------------	----------

art.19, c 4, L.R.9/2006	315 mc
-------------------------	--------

---

<b>volume_max</b>	<b>1.929 mc</b>
-------------------	-----------------

#### cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)

30% SUL_ esistente	37,8 mq	30%	126 mq
--------------------	---------	-----	--------

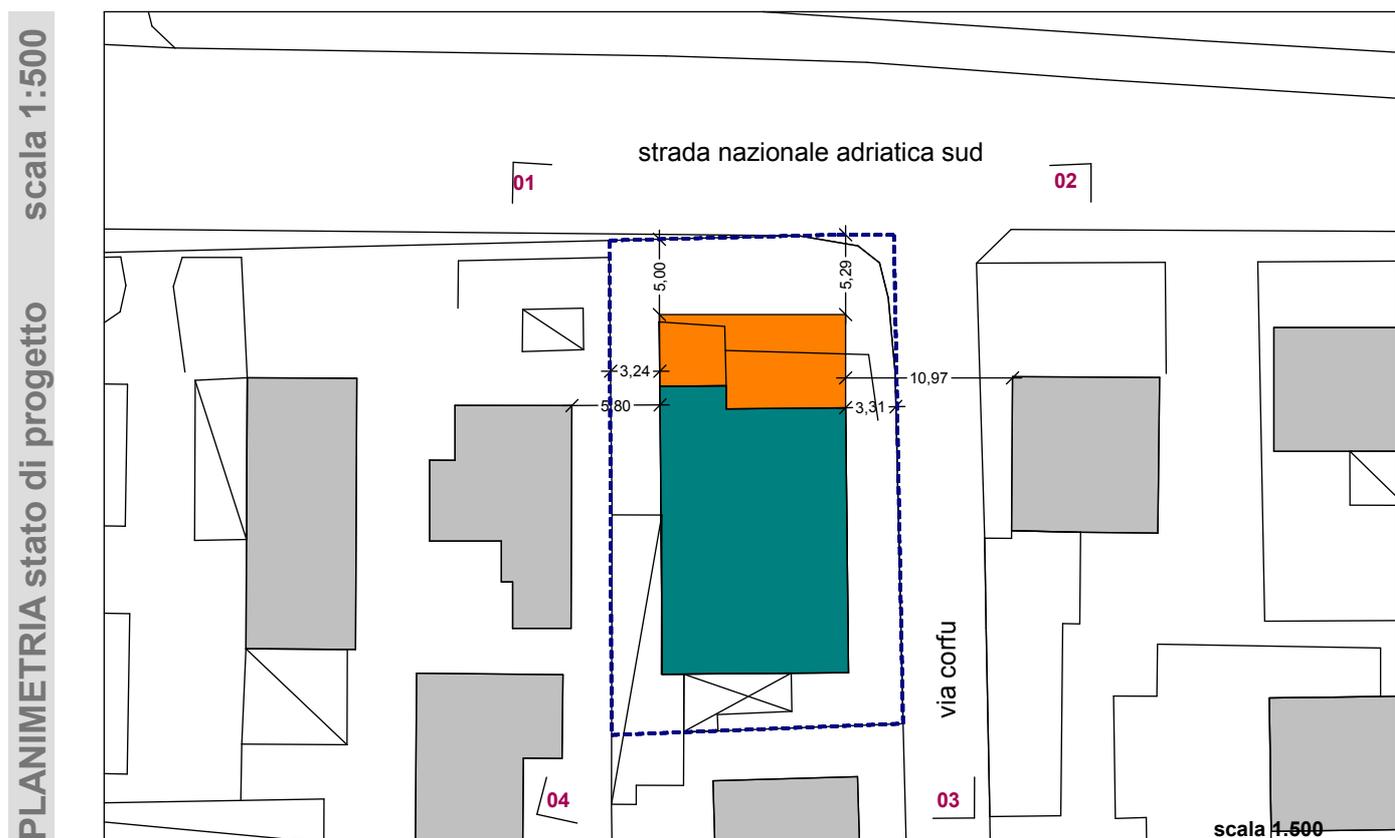
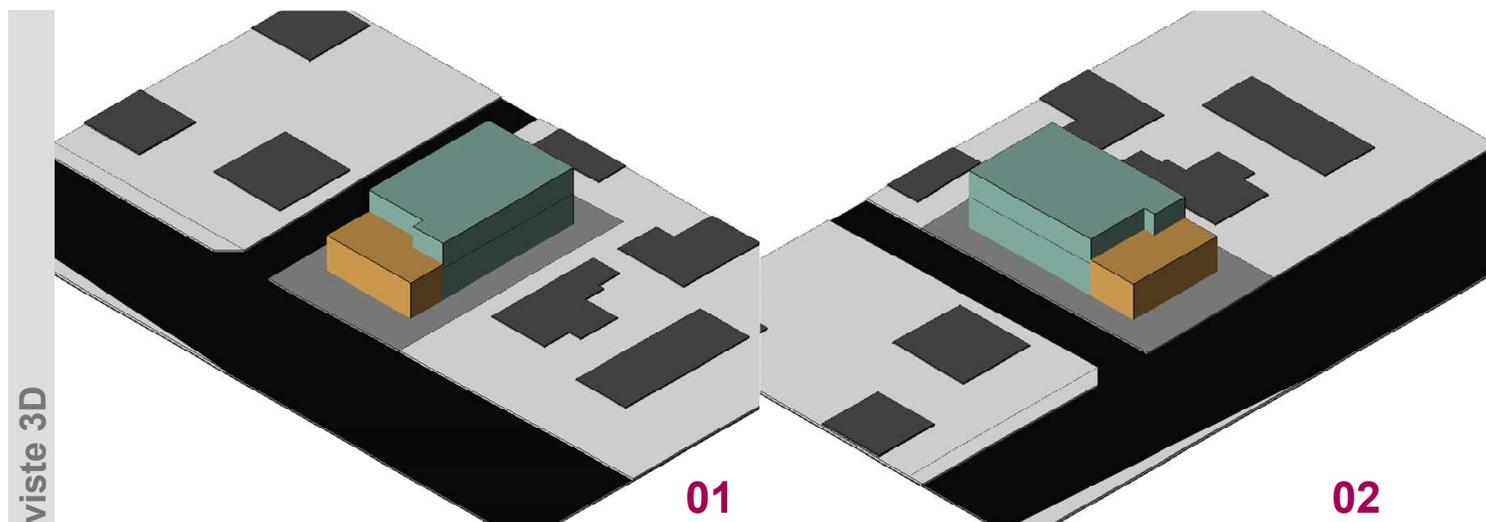
#### verifica degli ampliamenti proposti

ampliamento piano terra	70 mq	4,50 h	315,00 mc
-------------------------	-------	--------	-----------

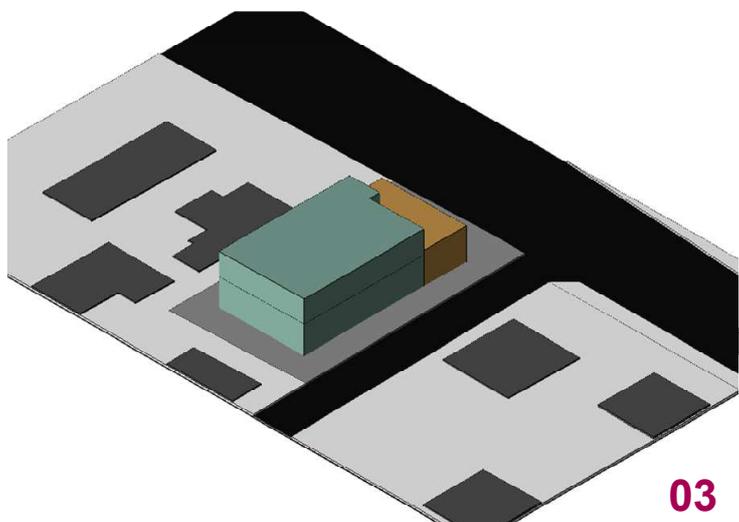
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

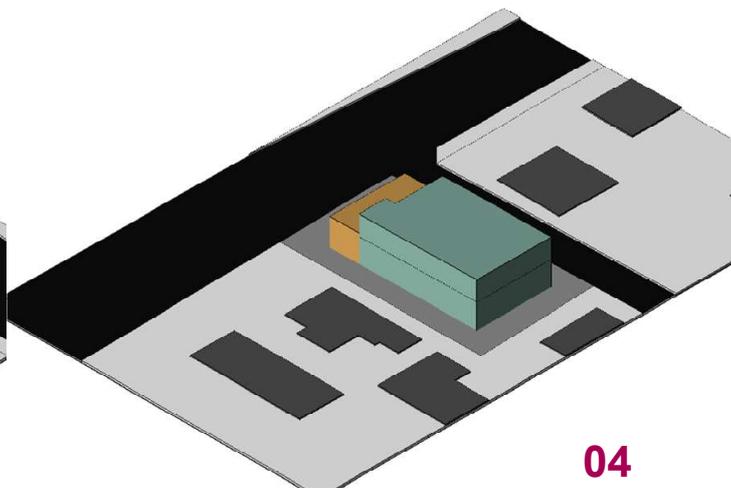
COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**IL GABBIANO via Corfù\_4 F 125\_mapp 23**



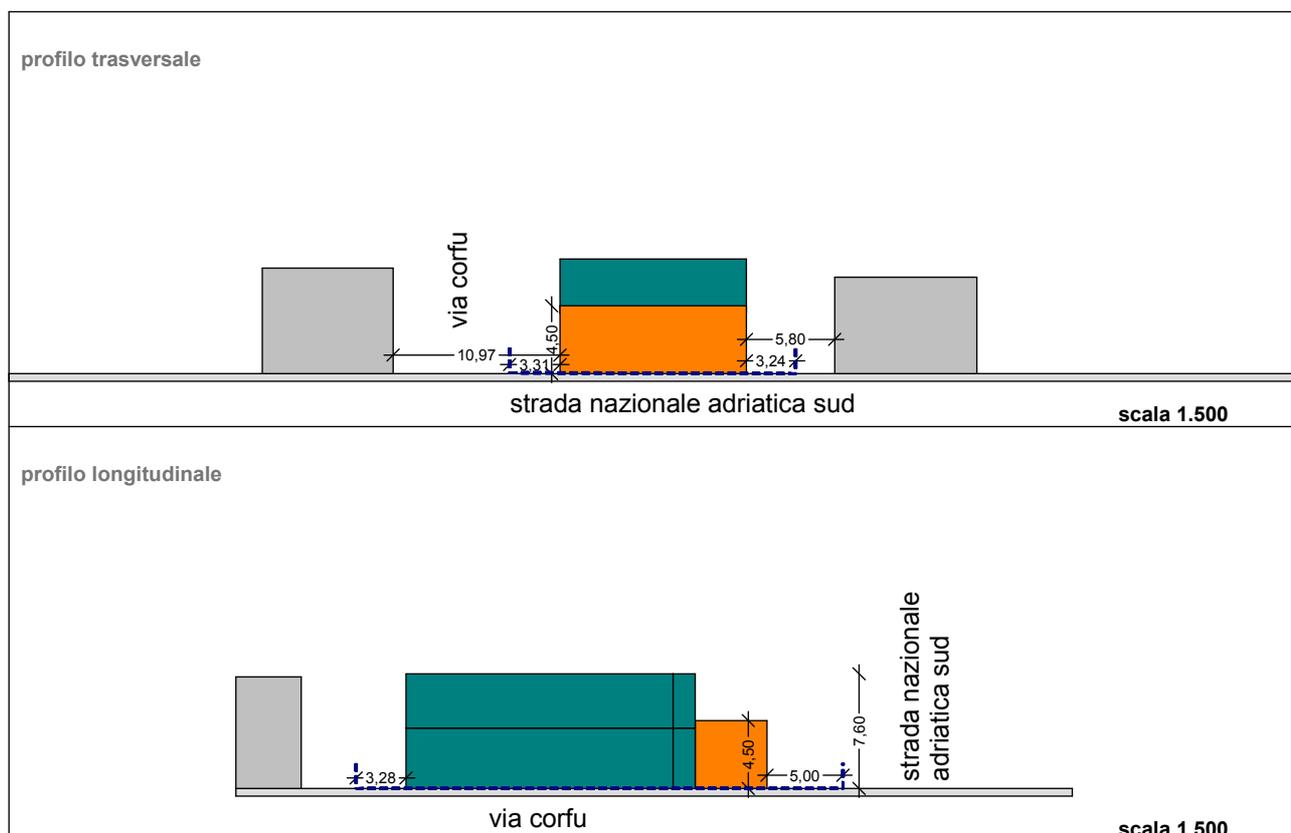
note:



03



04



scala 1:500

PROFILI stato di progetto

lotto intervento

stato di fatto

ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4

ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

### COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

## SR\_A48

#### dati catastali zone omogenee

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
125	623	1055	D5	proprietà privata

#### indici edilizi stato di fatto

superficie lotto	475	mq
volume	2.739	mc
sul	774	mq
altezza fabbricato	10,60	ml
n_piani	3	
uf	1,63	mq/mq
densità edilizia	5,77	mc/mq
n_camere	15	
n_posti letto	25	
classificazione	2	stelle

#### potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati

L.R.33/91_ piano particolareggiato 1993	non presente
L.R.36/96_ piano particolareggiato 1997	non presente

#### potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006	volume_stato di fatto	2.739	mc
	ampliamento 20%	548	mc

#### potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato

volume_stato di fatto	2.739	mc
art.19, c 4, L.R.9/2006	-	mc
<b>volume_max</b>		<b>2.739 mc</b>

#### cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)

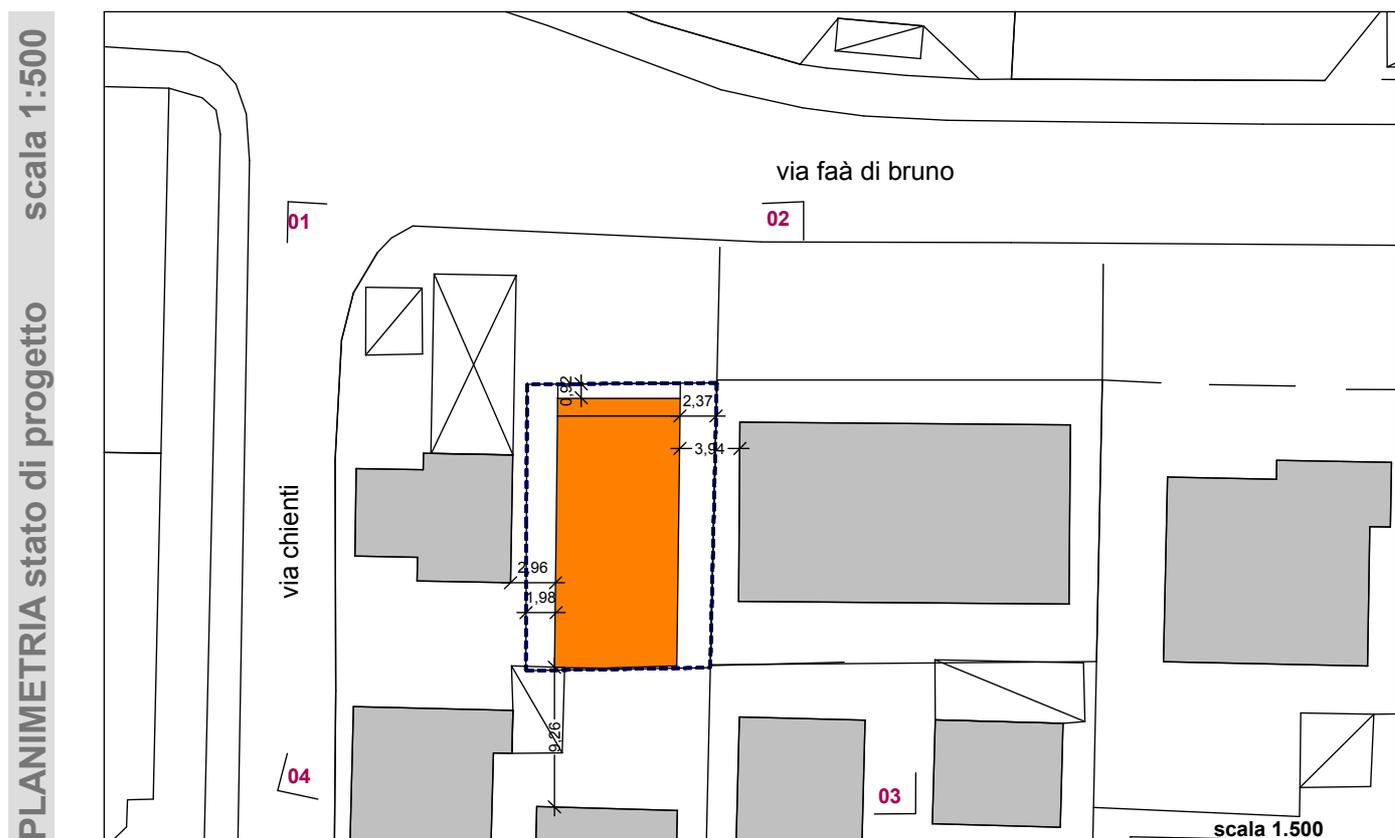
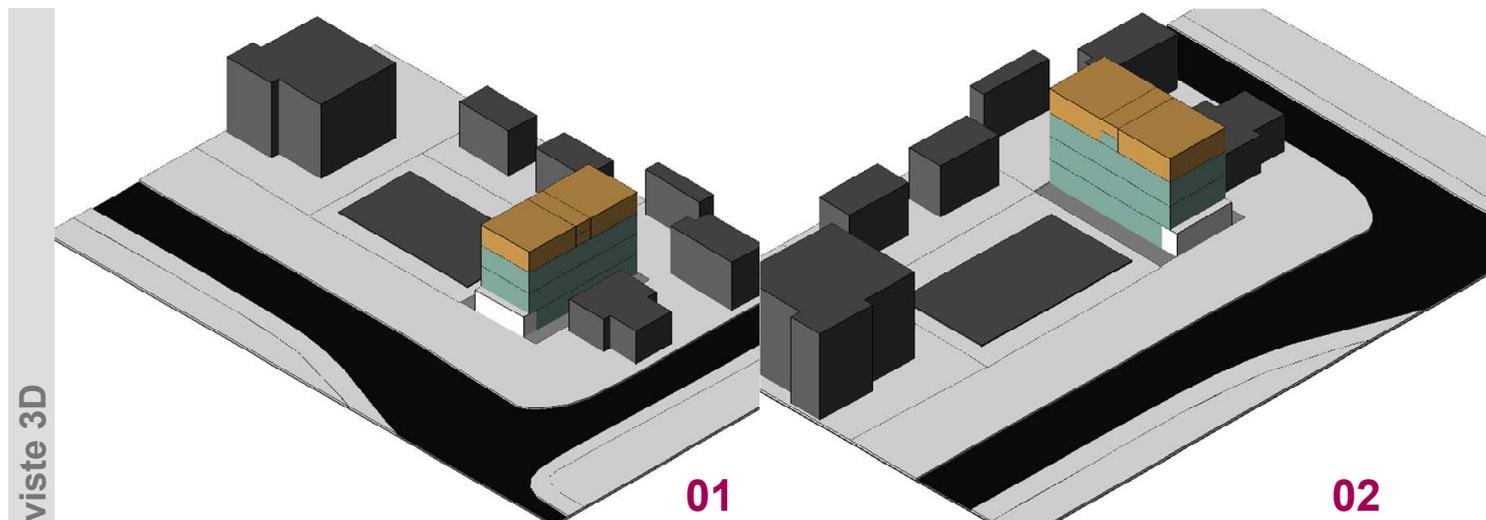
30% SUL_ esistente	232,2	mq	30%	774	mq
--------------------	-------	----	-----	-----	----

#### verifica degli ampliamenti proposti

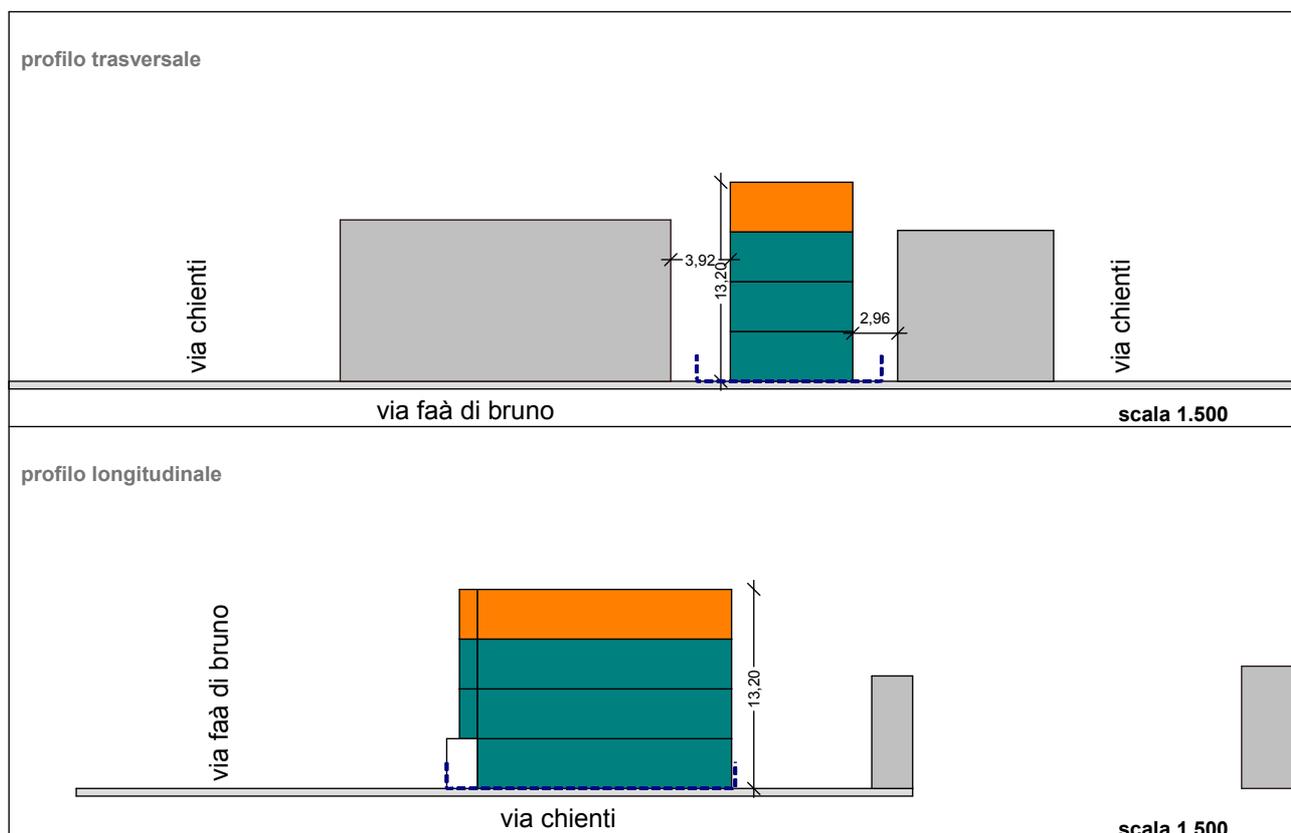
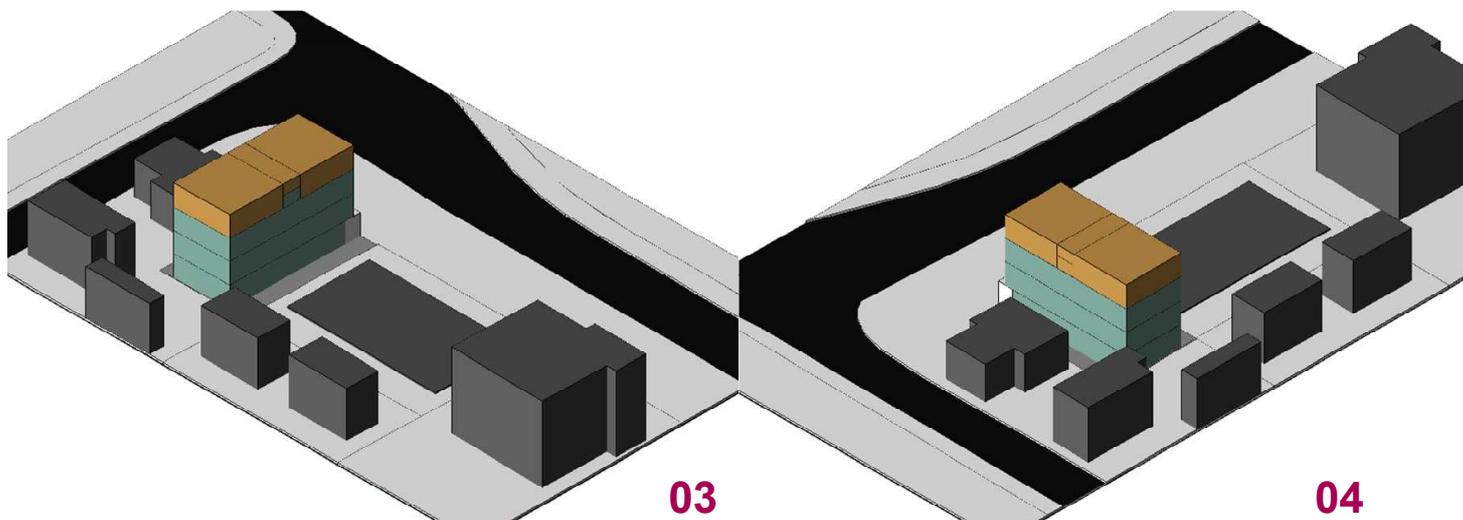
completamento ultimo piano	137	mq	4	h	548,00	mc
----------------------------	-----	----	---	---	--------	----

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
LILLY via Faà di Bruno\_22 F 125\_mapp 212



note:



scala 1:500

PROFILI stato di progetto

-  lotto intervento
-  stato di fatto
-  ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
-  ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

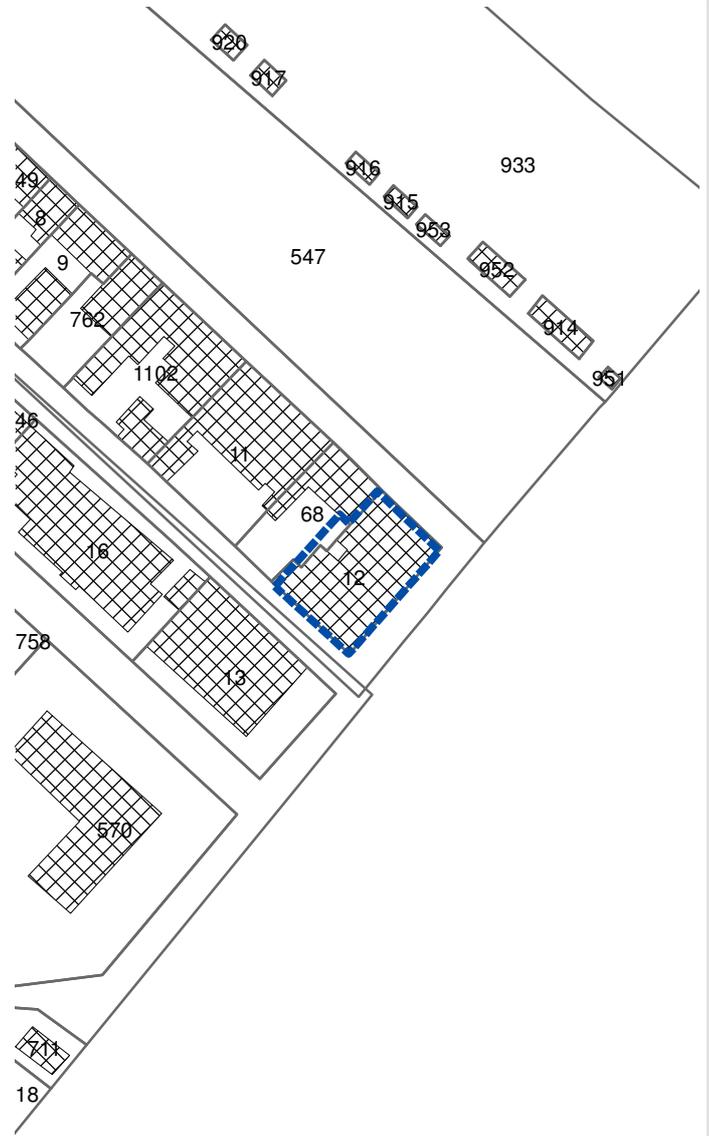
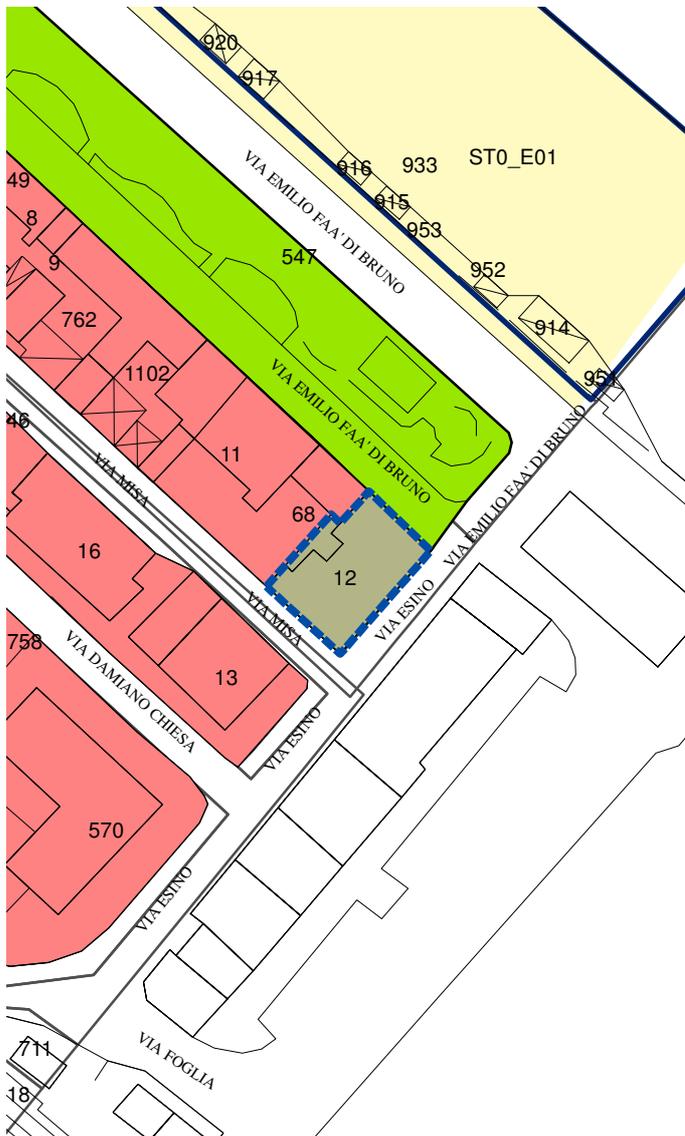
## L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

### TRIESTE via Esino\_15 F125\_mapp 12



inquadramento



● L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994

■ L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

### COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

**SR\_A53**

#### dati catastali zone omogenee

foglio	mappale	superficie	zona omogenea
125	12	223	D5 proprietà privata
125	68	parte	D5 proprietà privata

#### indici edilizi stato di fatto

superficie lotto	230 mq
volume	3.533 mc
sul	840 mq
altezza fabbricato	16,80 ml
n_piani	4
uf	3,65 mq/mq
densità edilizia	15,36 mc/mq
n_camere	30
n_posti letto	48
classificazione	2 stelle

#### potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati

L.R.33/91_ piano particolareggiato 1994	non presente
L.R.36/96_ piano particolareggiato 1997	non presente

#### potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006	<b>20% volume_stato di fatto</b>	
	volume_stato di fatto	3.533 mc
	ampliamento 20%	<b>707 mc</b>

#### potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato

volume_stato di fatto	3.533 mc
art.19, c 4, L.R.9/2006 (ampliamento proposto)	704 mc
<hr/>	
<b>volume_max</b>	<b>4.237 mc</b>

#### cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)

30% SUL_ esistente	30%	840 mq	<b>252 mq</b>
--------------------	-----	--------	---------------

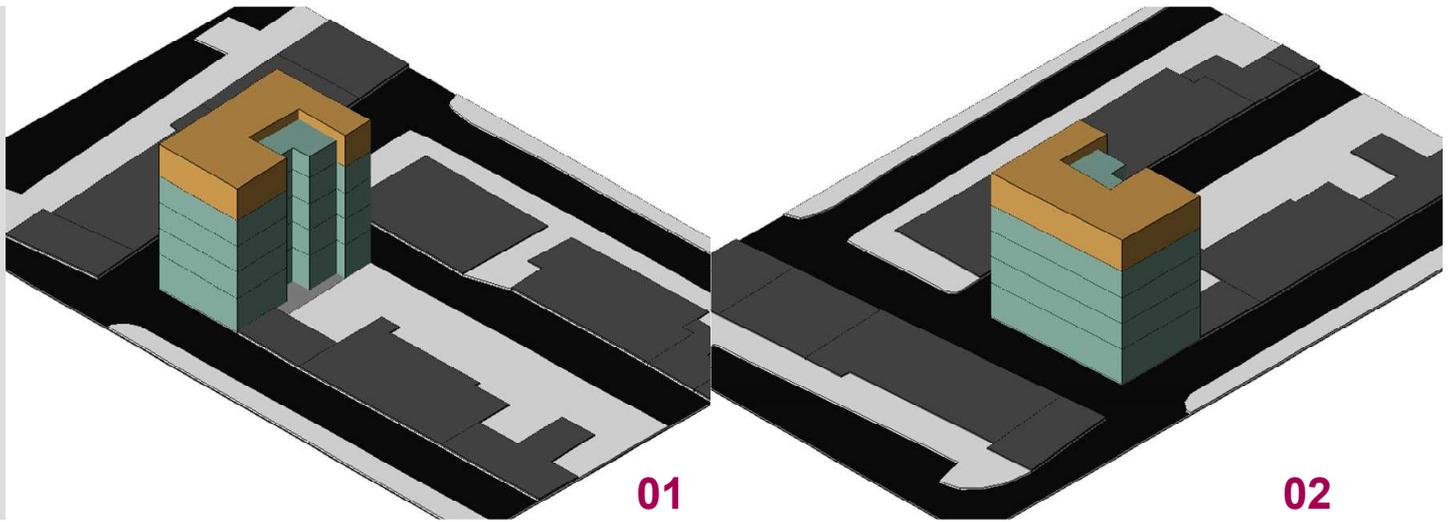
#### verifica degli ampliamenti proposti

ampliamento	piano 5	176 mq	4,00 h	<b>704,00 mc</b>
-------------	---------	--------	--------	------------------

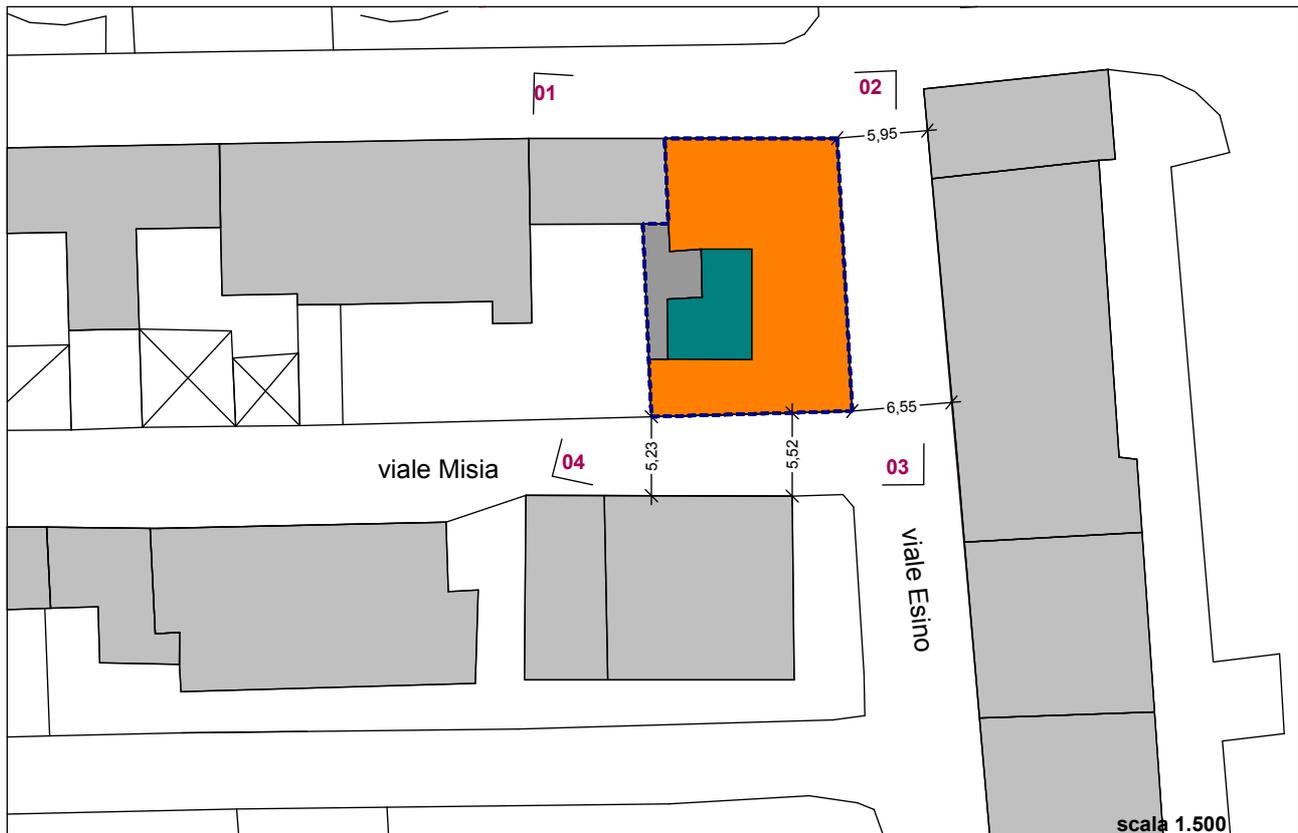
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**TRIESTE via Esino\_15 F 125\_mapp 12**

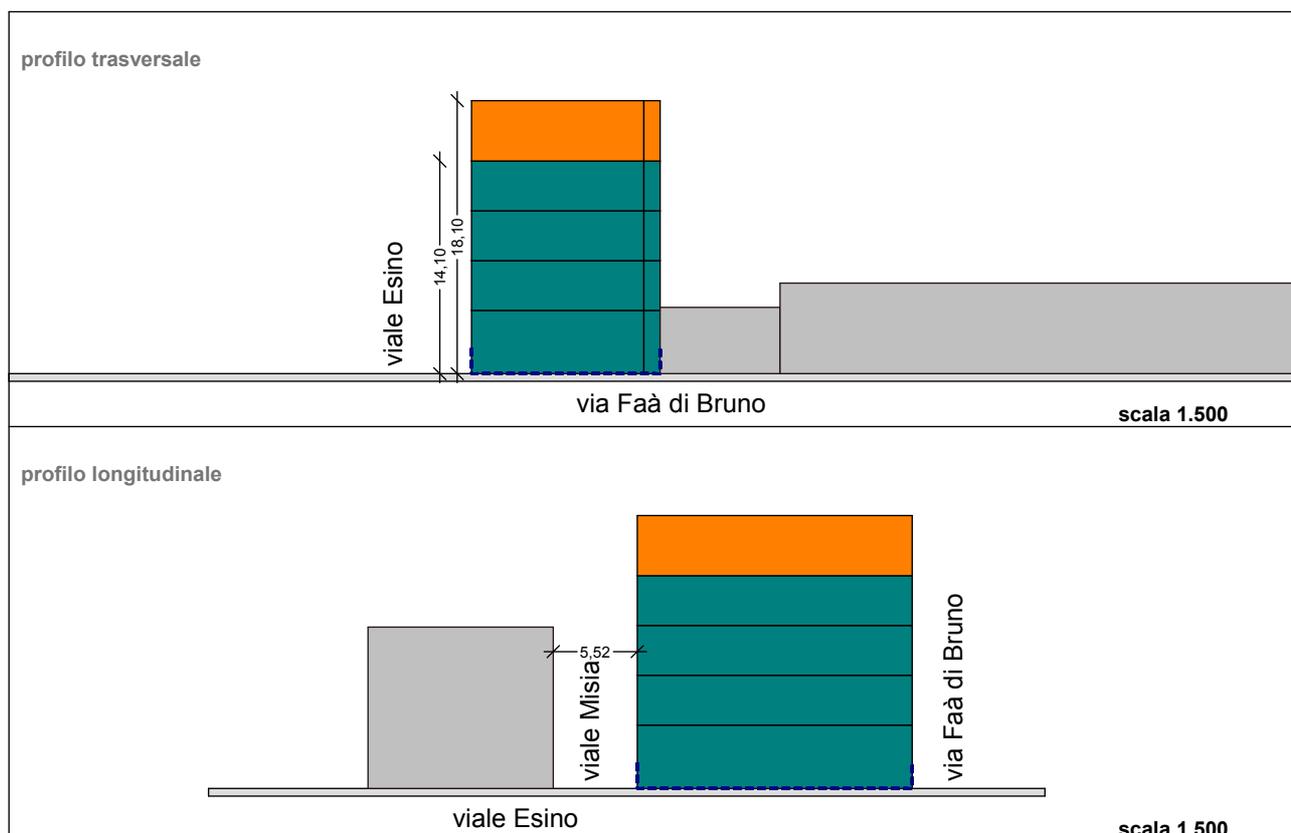
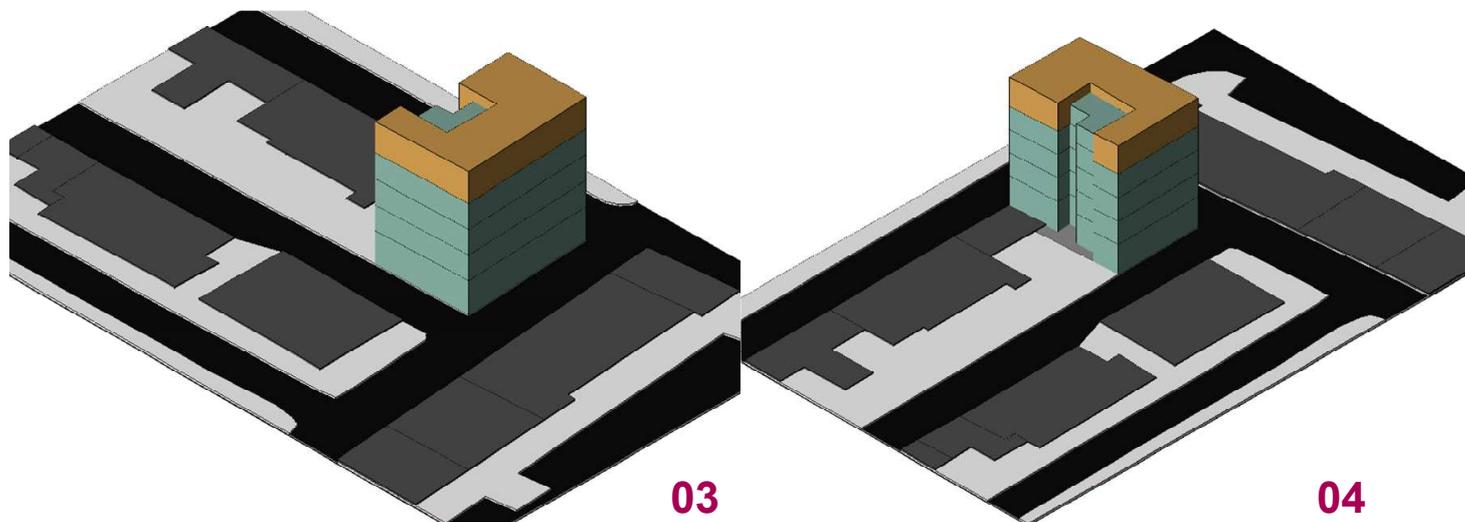
viste 3D



PLANIMETRIA stato di progetto scala 1:500



note:



scala 1:500

PROFILI stato di progetto

-  lotto intervento
-  stato di fatto
-  ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
-  ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

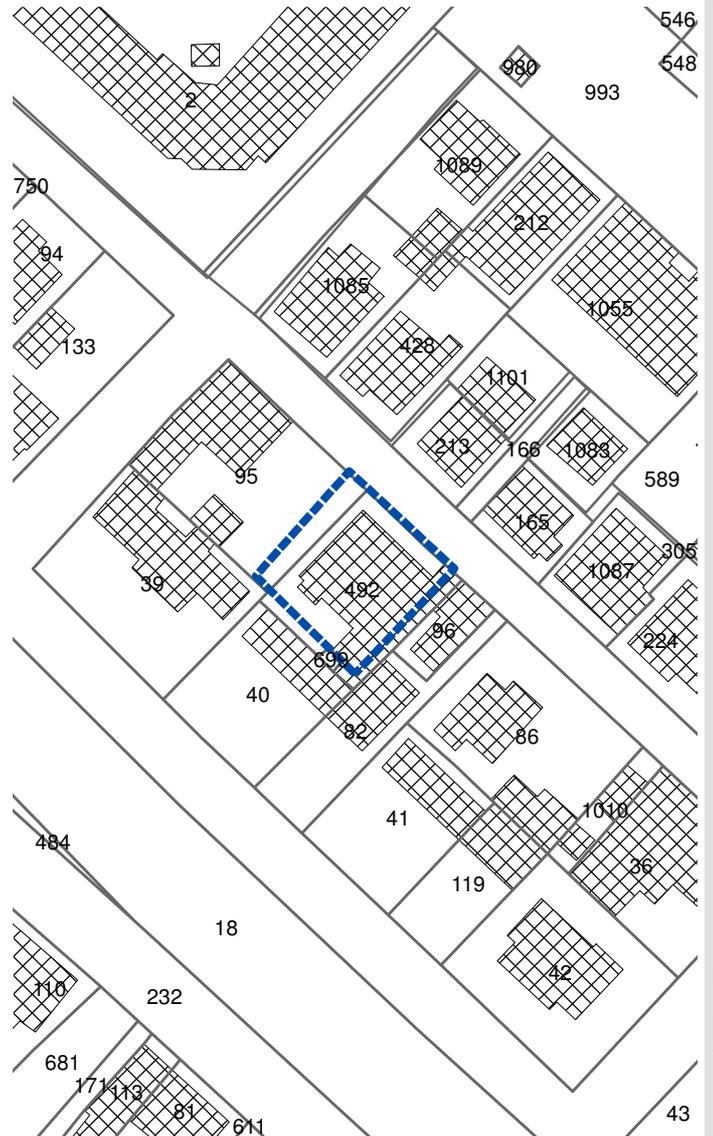
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

**MIRAMARE via Chiesa\_15 F125\_mapp 492**



inquadramento



- L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994
- L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997
- LOTTO INTERVENTO

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

### COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

#### SR\_A49

#### dati catastali zone omogenee

foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
125	492	parte	D5	proprietà privata
125	95	parte	D5	proprietà privata

#### indici edilizi stato di fatto

superficie lotto	352 mq
volume	2.517 mc
sul	842 mq
altezza fabbricato	14 ml
n_piani	3
uf	2,39 mq/mq
densità edilizia	7,15 mc/mq
n_camere	26
n_posti letto	44
classificazione	3 stelle

#### potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati

L.R.33/91_ piano particolareggiato 1993	non presente
L.R.36/96_ piano particolareggiato 1997	l'ampliamento dell'ultimo piano proposto non era stato consentito

#### potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006	volume stato di fatto	2.517 mc
	ampliamento 20%	503 mc

#### potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato

volume stato di fatto	2.517 mc
art.19, c 4, L.R.9/2006	501 mc
<b>volume_max</b>	<b>3.018 mc</b>

#### cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)

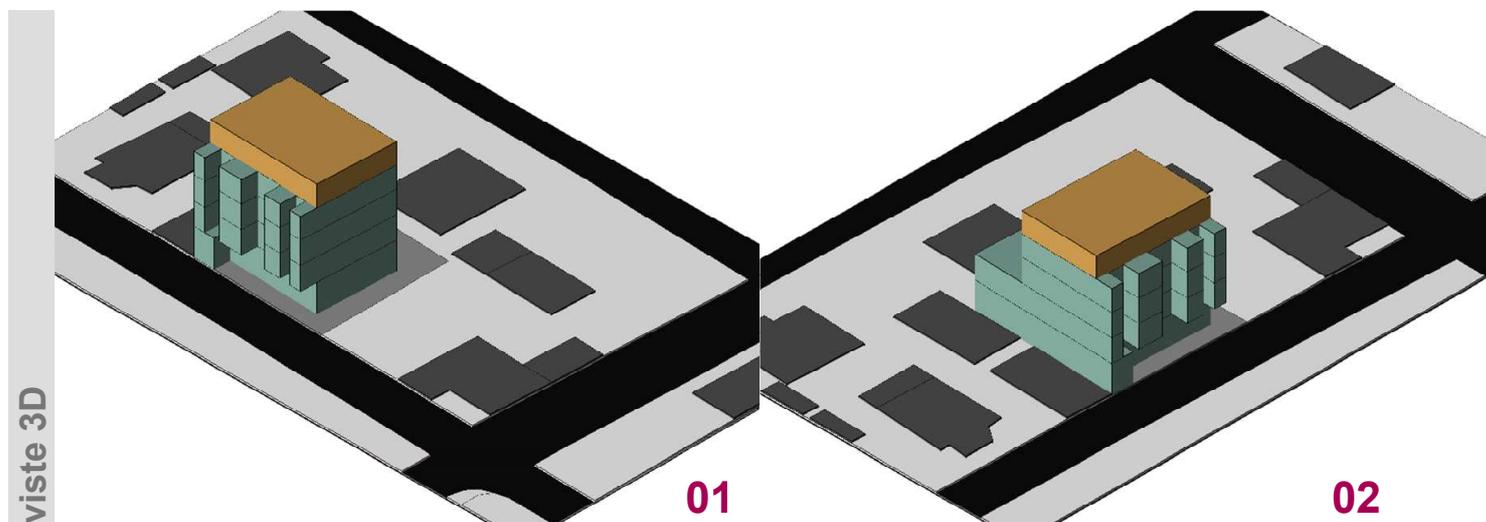
30% SUL_ esistente	252,6 mq	30%	842 mq
--------------------	----------	-----	--------

#### verifica degli ampliamenti proposti

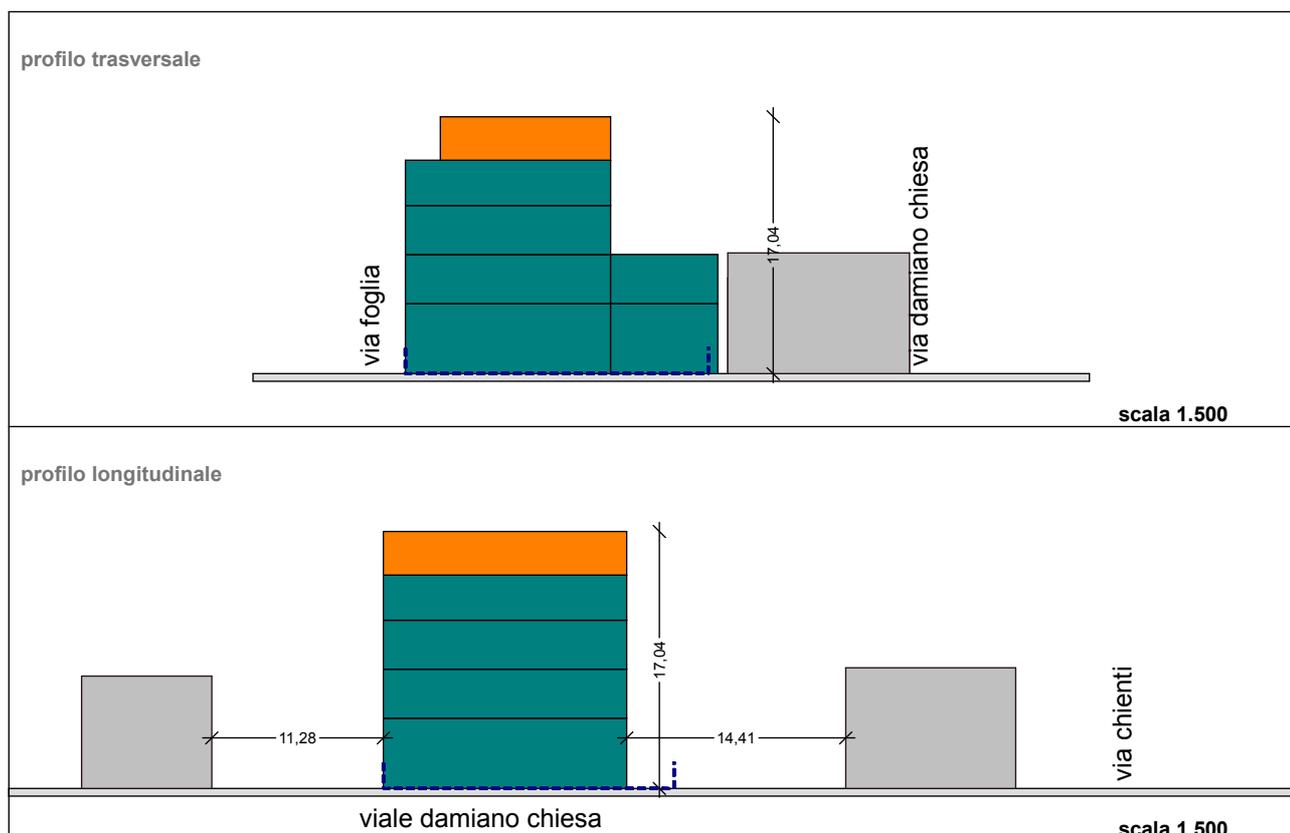
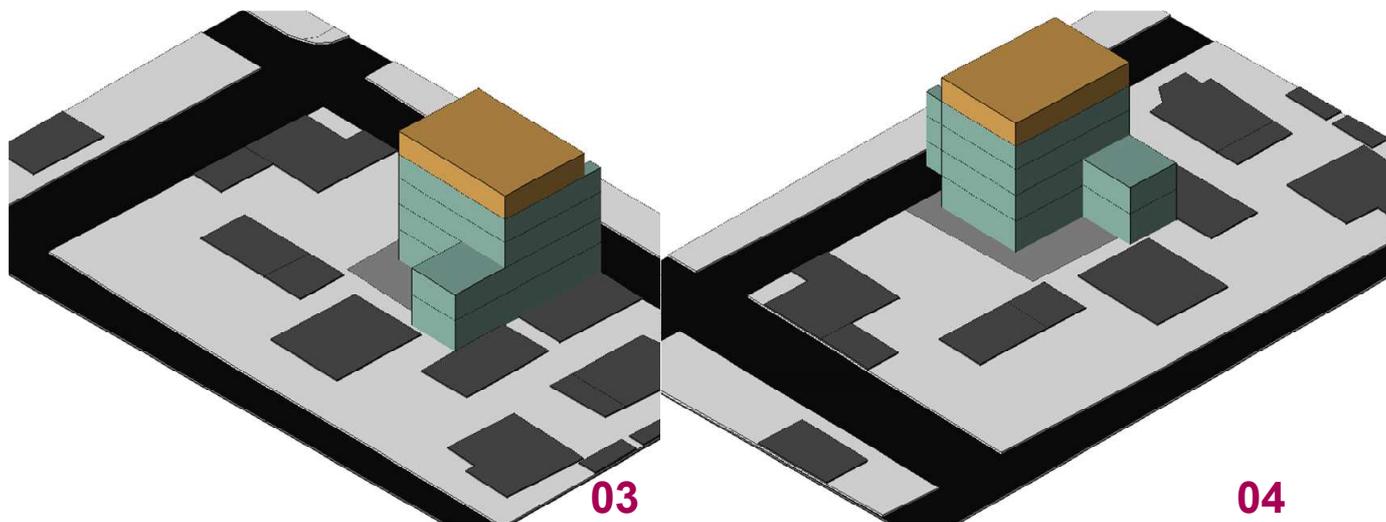
completamento ultimo piano	179 mq	2,8 h	<b>501,20 mc</b>
----------------------------	--------	-------	------------------

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**MIRAMARE via Chiesa\_15 F 125\_mapp 492\_95(p)**



note:



scala 1:500

PROFILI stato di progetto

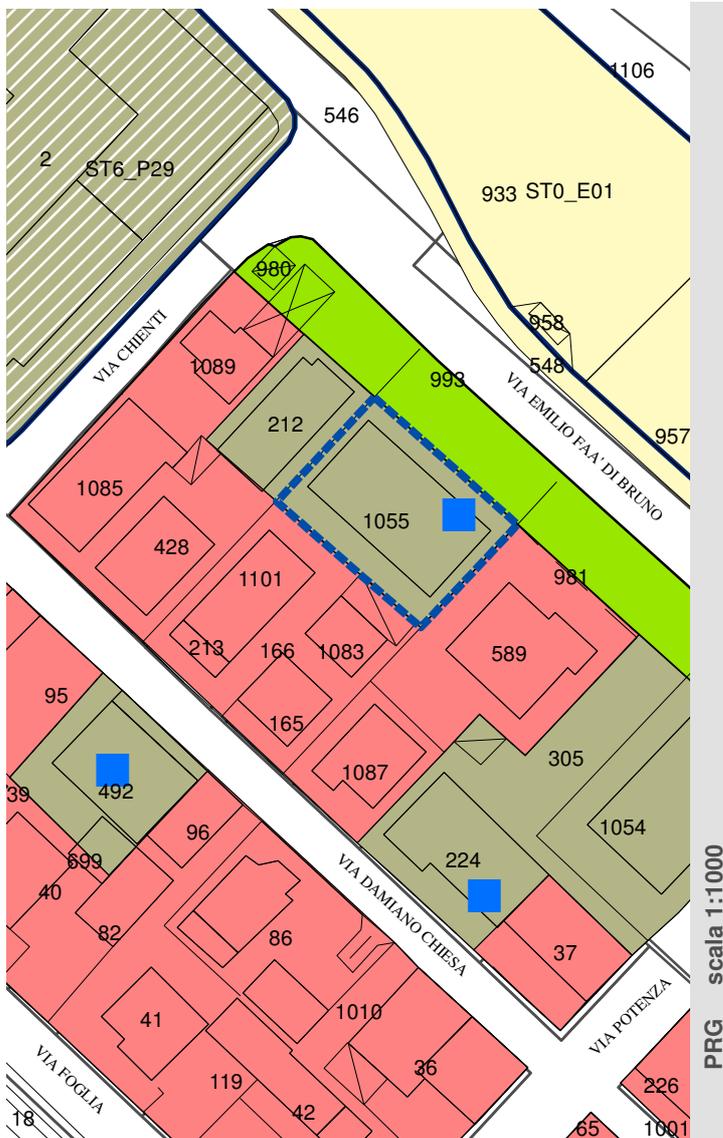
-  lotto intervento
-  stato di fatto
-  ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
-  ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

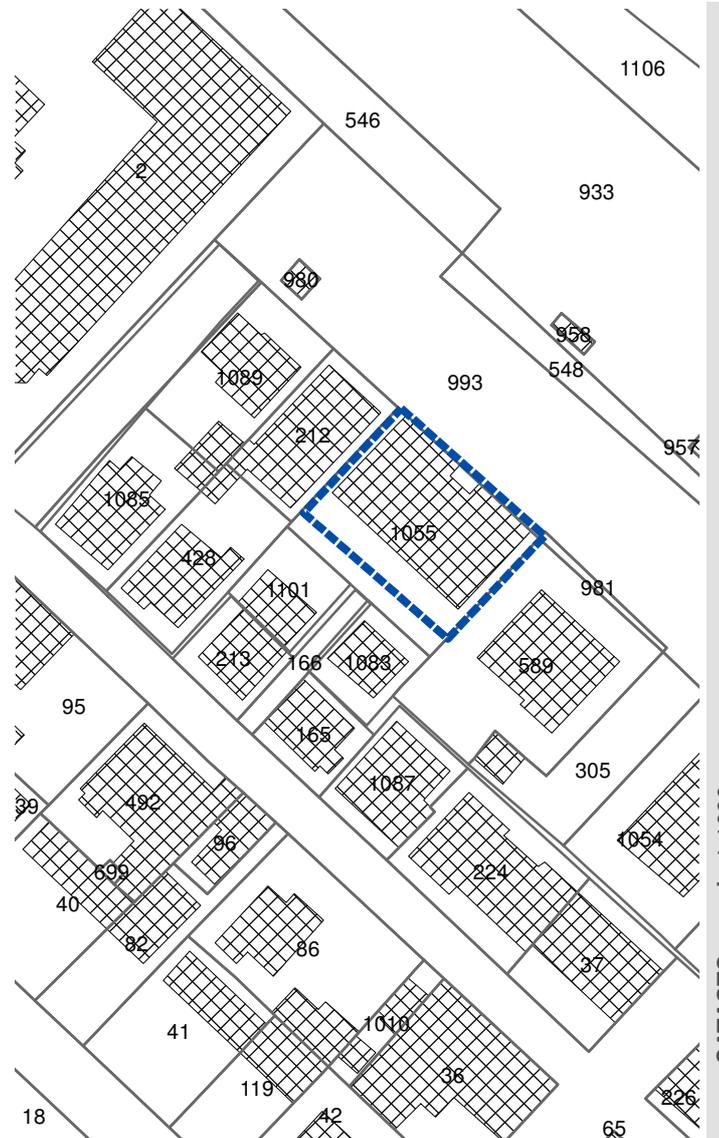
COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
TOSCANA via Faà di Bruno\_19 F125\_mapp 1055



inquadramento



PRG scala 1:1000



CATASTO scala 1:1000

- L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994
- L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

sf  
SR\_A50

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

### COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

**SR\_A50**

#### dati catastali zone omogenee

foglio	mappale	superficie	zona omogenea
26	1055	544	D5 proprietà privata

#### indici edilizi stato di fatto

superficie lotto	467 mq
volume	2.717 mc
sul	911 mq
altezza fabbricato	10,70 ml
n_piani	3
uf	1,95 mq/mq
densità edilizia	5,82 mc/mq
n_camere	21
n_posti letto	43
classificazione	3 stelle

#### potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati

L.R.33/91\_ piano particolareggiato 1993

non presente

L.R.36/96\_ piano particolareggiato 1997

volume	3.558 mc
<b>incremento residuo da realizzare</b>	
incremento_volume	841 mc

#### potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006

##### 20% volume\_stato di fatto

volume_stato di fatto	2.717 mc
ampliamento 20%	<b>543 mc</b>

#### potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato

volume_stato di fatto	2.717 mc
L.R.36/96_ piano particolareggiato 1997	841 mq
art.19, c 4, L.R.9/2006 (ampliamento proposto)	480 mc

**volume\_max 3.558 mc**

#### cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)

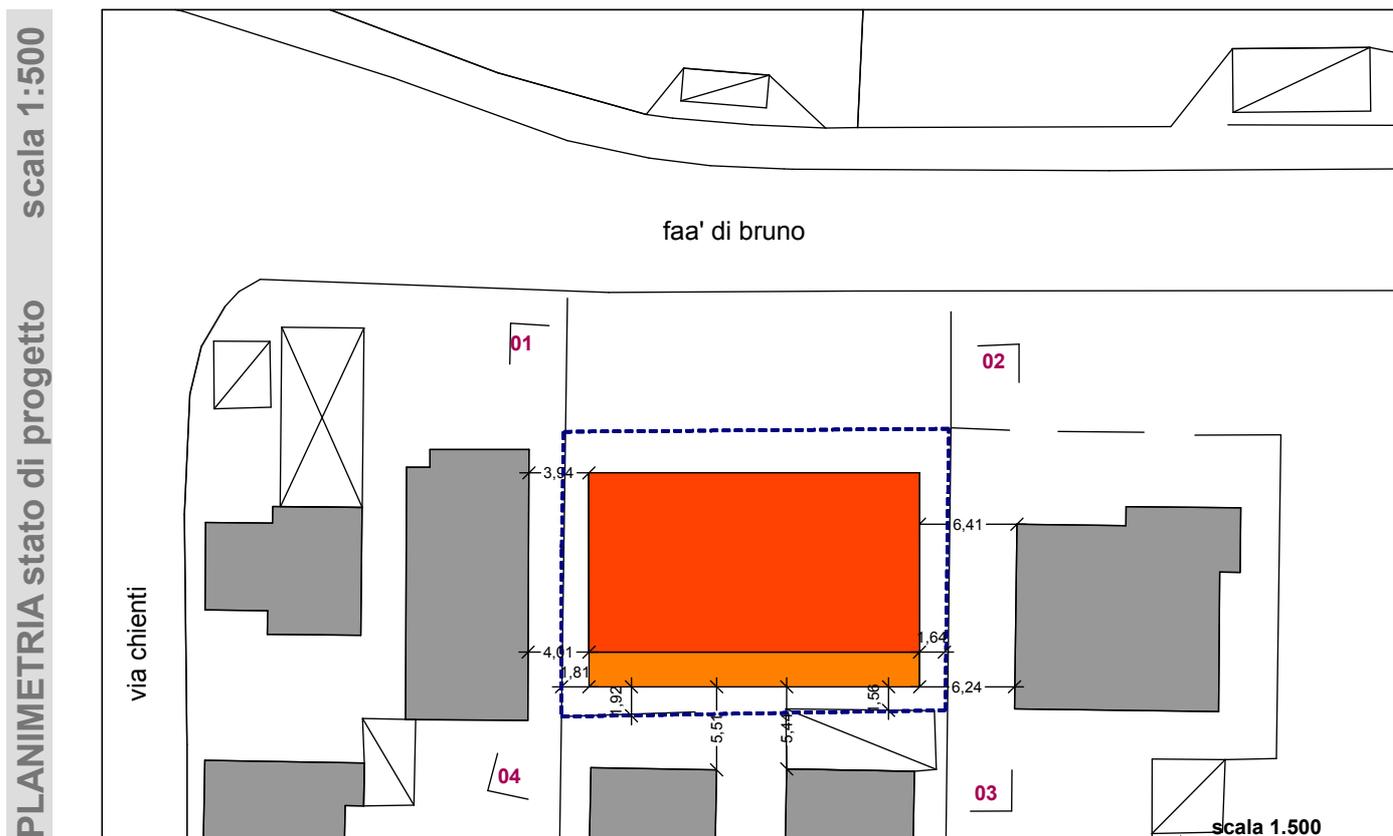
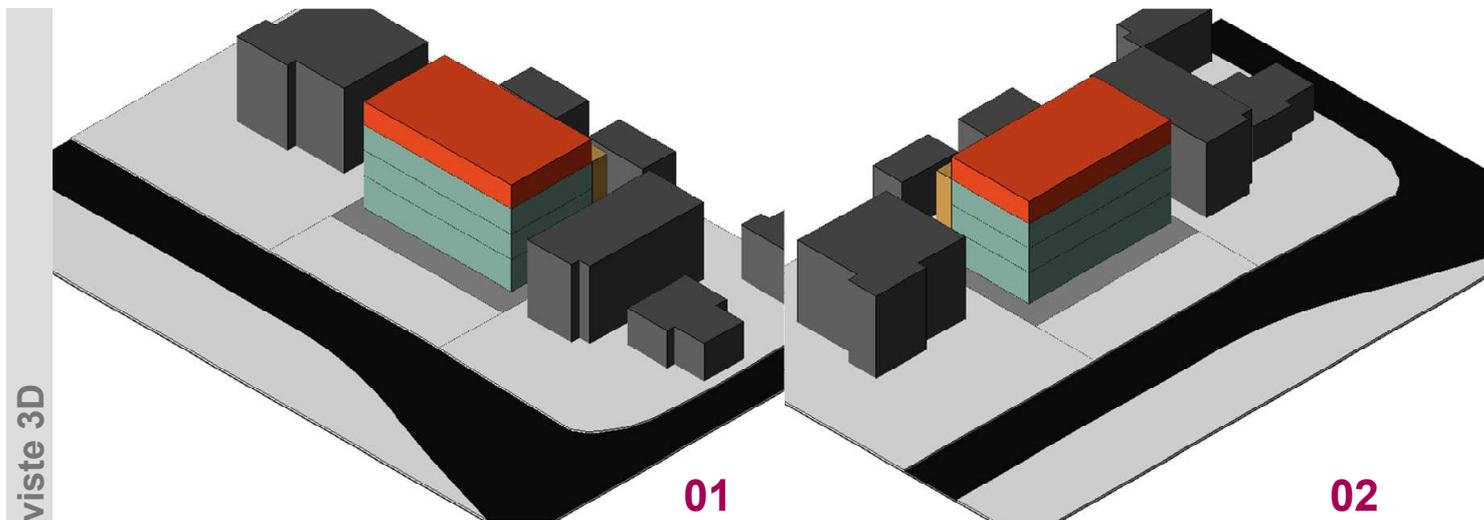
30% SUL_ esistente	30%	911 mq	<b>273 mq</b>
--------------------	-----	--------	---------------

#### verifica degli ampliamenti proposti

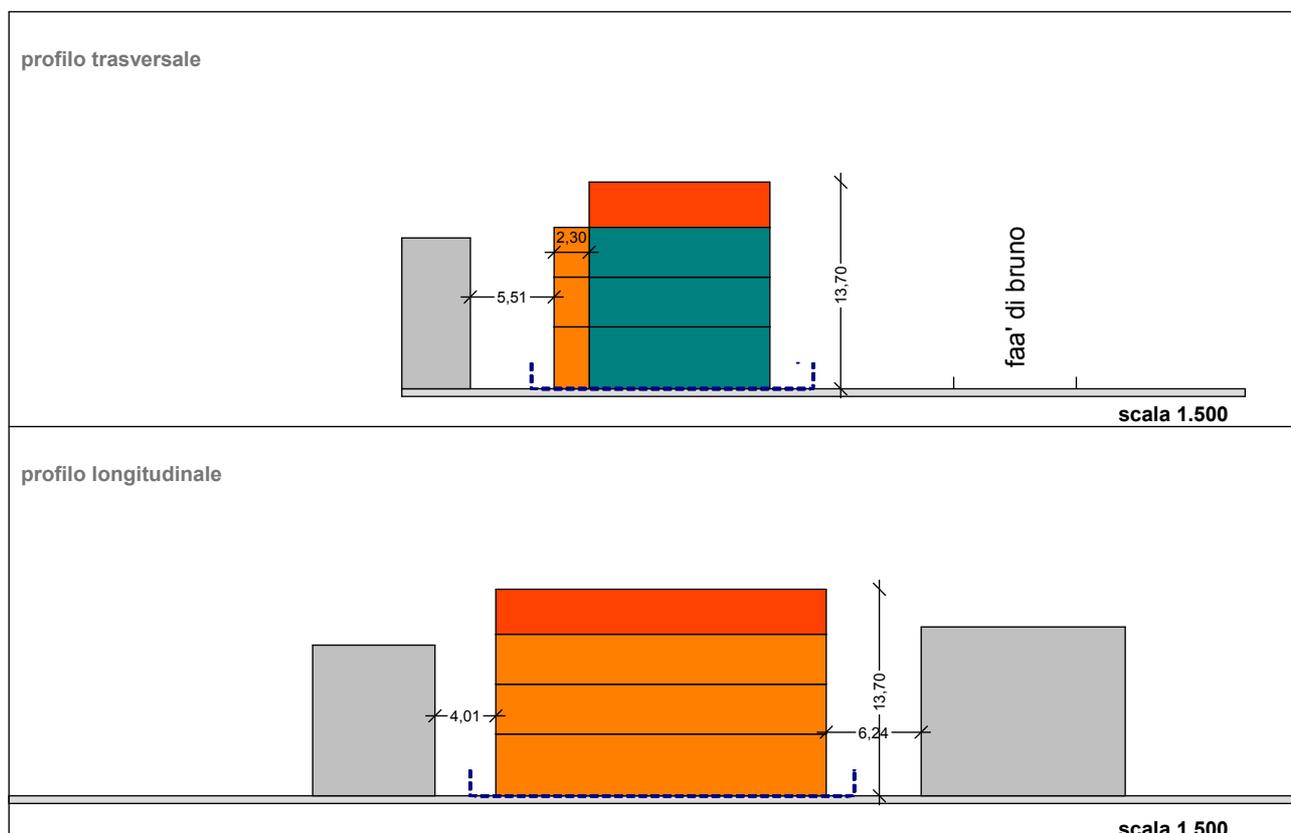
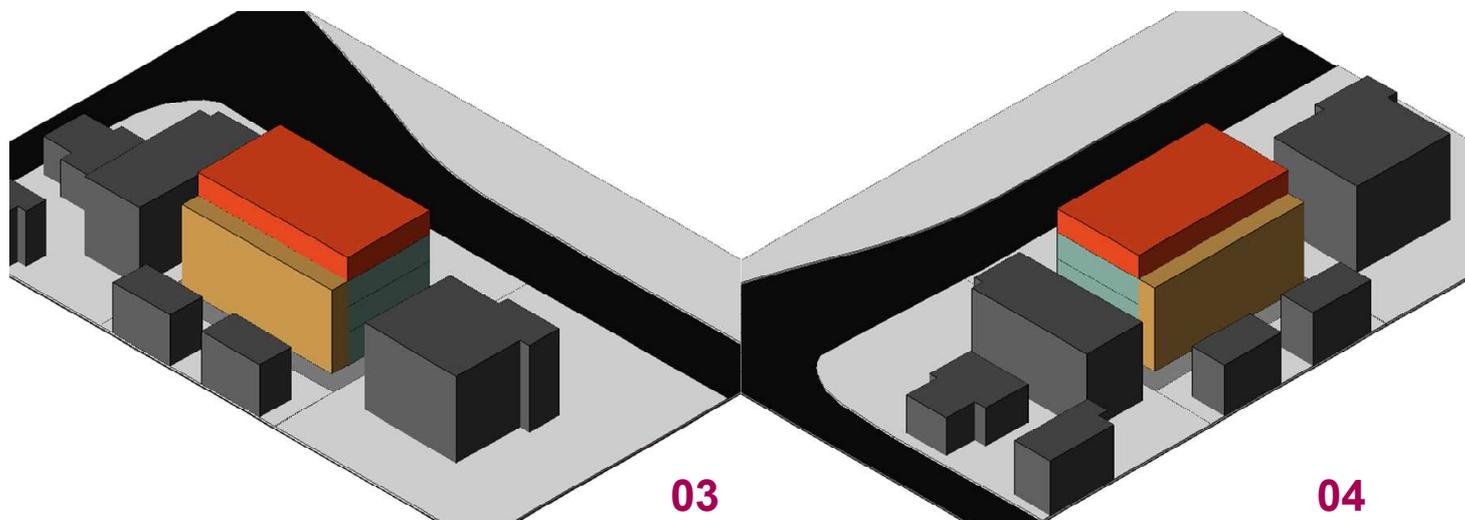
piano 1	50,00 mq	3,30 h	165,00 mc
piano 2	50,00 mq	3,30 h	165,00 mc
piano 3	50,00 mq	3,00 h	150,00 mc
			<b>480,00 mc</b>

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
TOSCANA via Faà di Bruno\_19 F 125\_mapp 1055



note:



scala 1:500  
PROFILI stato di progetto

-  lotto intervento
-  stato di fatto
-  ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
-  ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

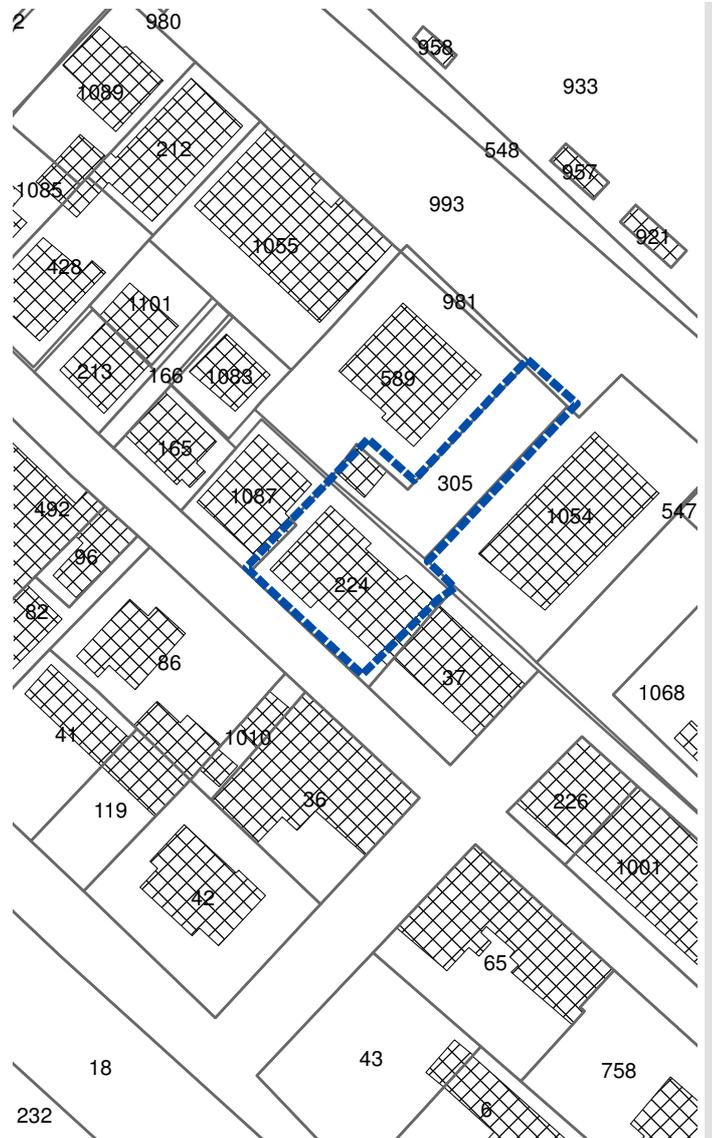
**NIAGARA via Chiesa\_22/B F125\_mapp 224-305**



inquadramento



PRG scala 1:1000



CATASTO scala 1:1000

● L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994

■ L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

SR\_A51\_1

sf

SR\_A51

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

## L.R.9/2006

### COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

**SR\_A51**

#### dati catastali zone omogenee

	foglio	mappale	superficie	zona omogenea	
	125	224	357	D5	proprietà privata
	125	305	268	D5	proprietà privata

#### indici edilizi stato di fatto

superficie lotto	659 mq
volume	2.398 mc
sul	694 mq
altezza fabbricato	12,70 ml
n_piani	3
uf	1,05 mq/mq
densità edilizia	3,64 mc/mq
n_camere	20
n_posti letto	38
classificazione	2 stelle

#### potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati

L.R.33/91\_ piano particolareggiato 1994

non presente

L.R.36/96\_ piano particolareggiato 1997

235 mc	ampliamento sul retro al P.T.	(20 mq x 4,70 ml)
637 mc	ampliamento piani 5	(209 mq x 3,05 ml)
	messa in opera dell'ascensore	
	realizzazione dell'ascensore sul prospetto	

#### potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006

##### 20% volume\_stato di fatto

volume_stato di fatto	2.398 mc
ampliamento 20%	<b>480 mc</b>

#### potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato

volume\_stato di fatto 2.398 mc

volume\_precedenti piani particolareggiati 872 mc

art.19, c 4, L.R.9/2006 (ampliamento proposto) 470 mc

---

**volume\_max 3.740 mc**

#### cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)

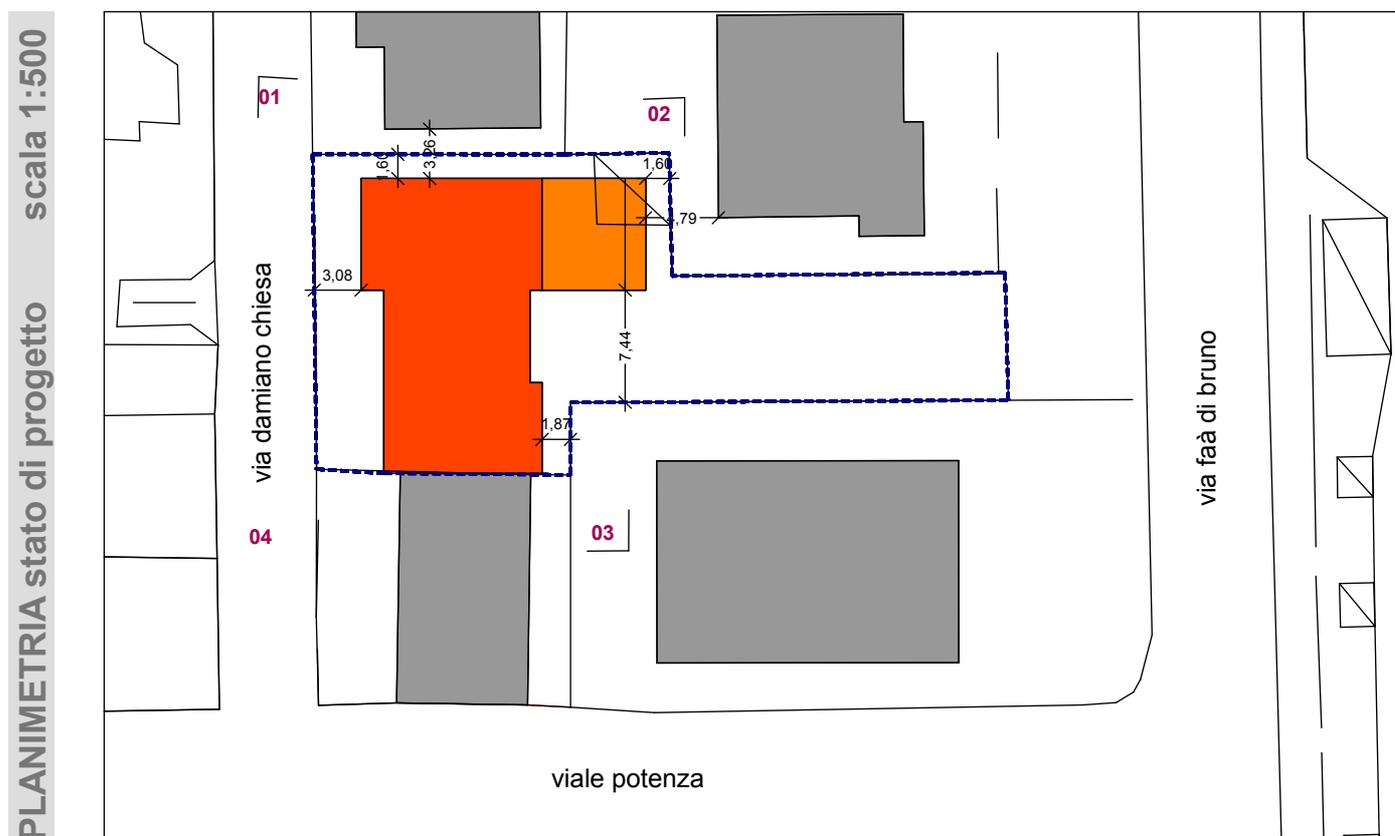
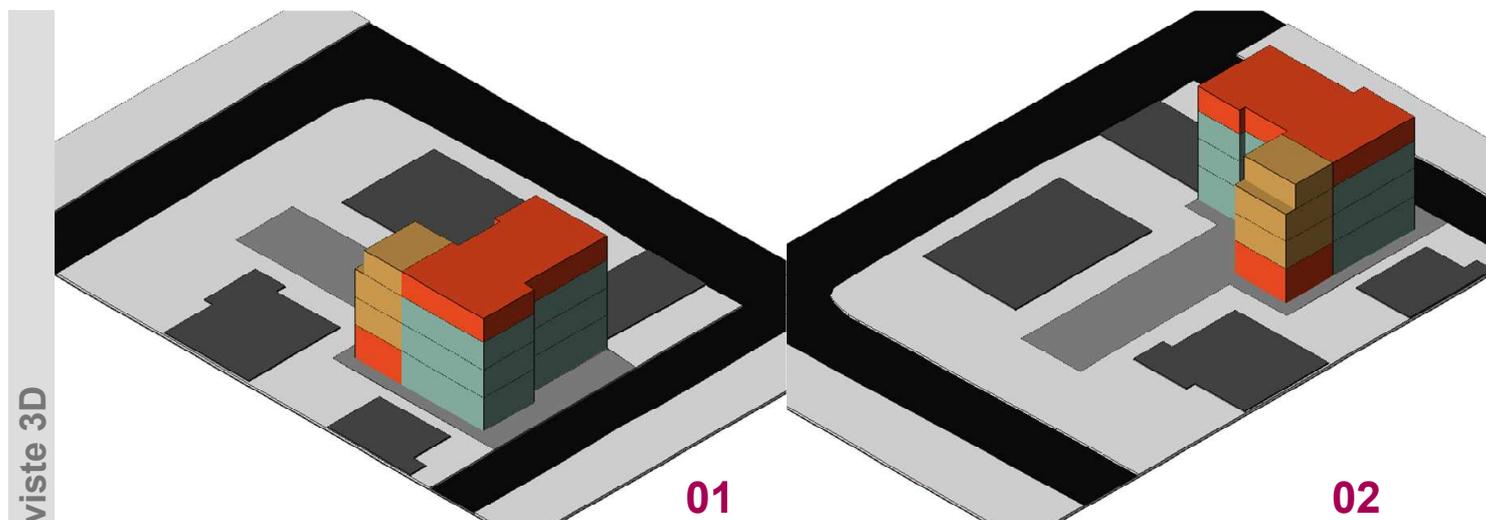
30% SUL\_ esistente 30% 694 mq **208 mq**

#### verifica degli ampliamenti proposti

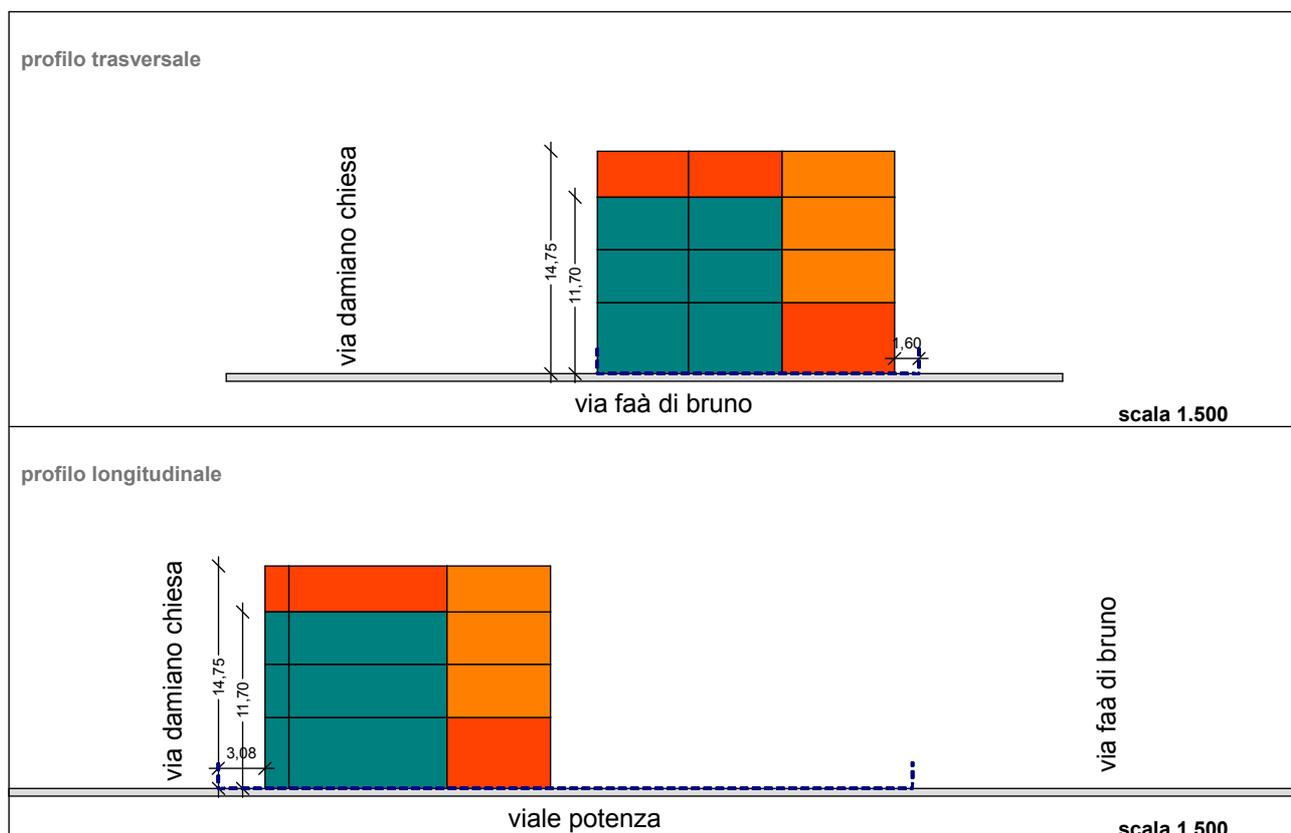
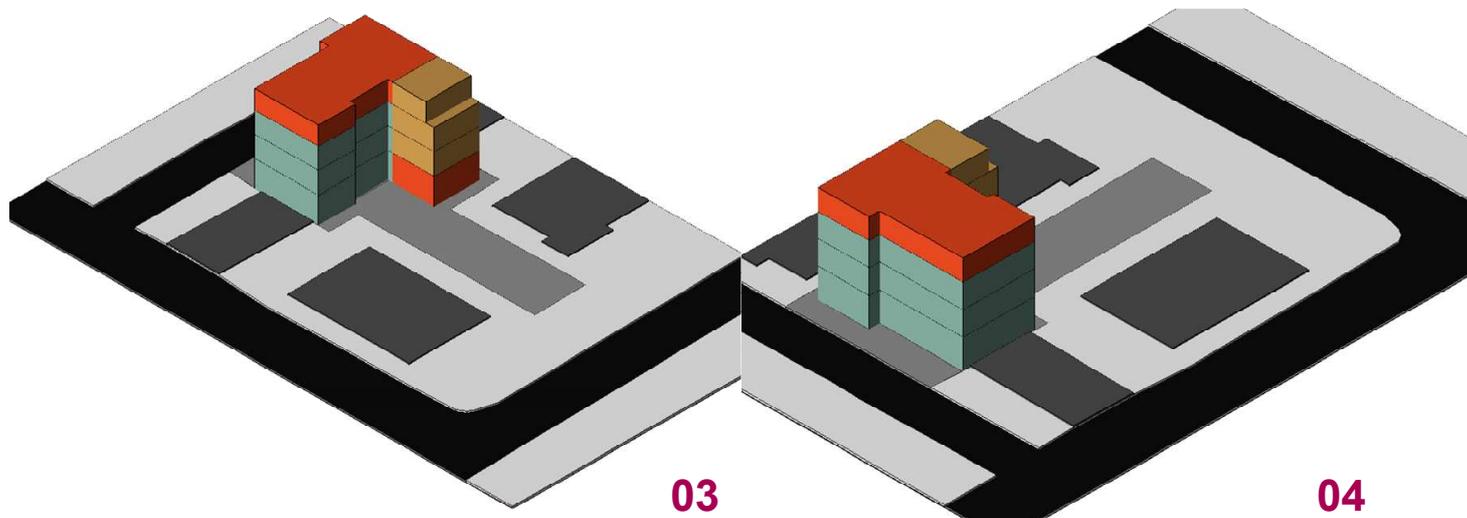
ampliamento piano 1 (retro)	50 mq	3,52 ml	176,00 mc
ampliamento piano 2 (retro)	50 mq	3,47 ml	173,50 mc
ampliamento piano 3 (retro)	40 mq	3,00 ml	120,00 mc
			<b>470 mc</b>

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**NIAGARA via Chiesa\_22B F 125\_mapp 224-305**



note:



PROFILI stato di progetto  
scala 1:500

- lotto intervento
- stato di fatto
- ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
- ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.

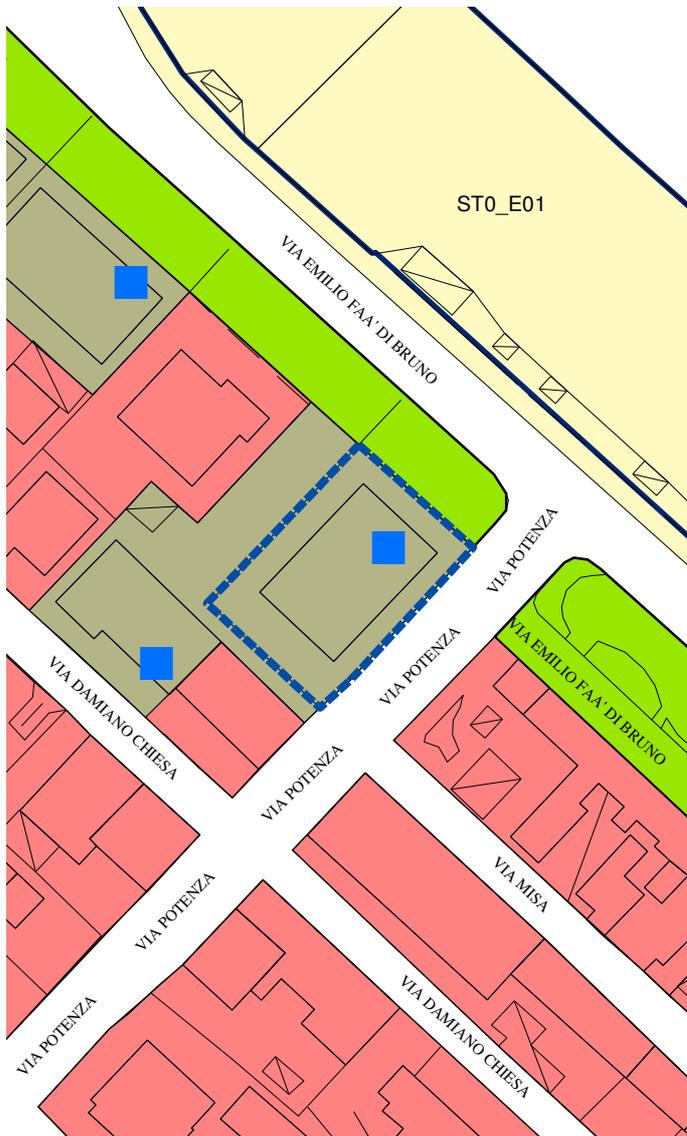
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

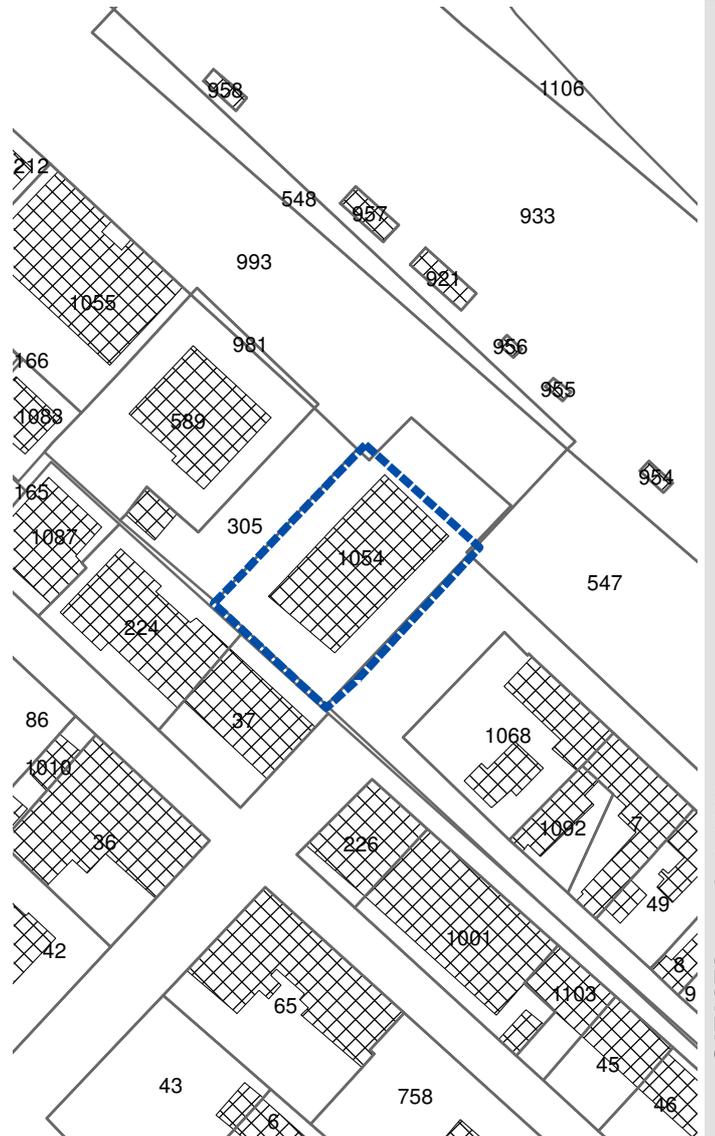
**FLORENCE via Faà di Bruno\_15 F125\_mapp 1054**



inquadramento



PRG scala 1:1000



CATASTO scala 1:1000

- L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994
- L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

  LOTTO INTERVENTO

SR\_A52\_1

sf

**SR\_A52**

**dati catastali zone omogenee**

foglio	mappale	superficie	zona omogenea
125	1054	698	D5 proprietà privata

**indici edilizi stato di fatto**

superficie lotto	598 mq
volume	5.222 mc
sul	1.740 mq
altezza fabbricato	18,90 ml
n_piani	6
uf	2,91 mq/mq
densità edilizia	8,73 mc/mq
n_camere	42
n_posti letto	98
classificazione	3 stelle

**potenzialità edificatoria residua derivante dai precedenti piani particolareggiati**

L.R.33/91\_ piano particolareggiato 1994

non presente

L.R.36/96\_ piano particolareggiato 1997

volume	5.517 mc
<b>incremento residuo da realizzare</b>	
incremento_volume	295 mc

**potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006**

art.19, c 4, L.R.9/2006

**20% volume\_stato di fatto**

volume_stato di fatto	5.222 mc
ampliamento 20%	<b>1.044 mc</b>

**potenzialità edificatoria massima del presente piano particolareggiato**

volume\_stato di fatto 5.222 mc

L.R.36/96\_ piano particolareggiato 1997 295 mq

art.19, c 4, L.R.9/2006 (ampliamento proposto) 818 mc

**volume\_max 6.335 mc**

**cambio di destinazione d'uso consentito (art.47 NTA PRG vigente)**

30% SUL\_ esistente 30% 1.740 mq **522 mq**

**verifica degli ampliamenti proposti**

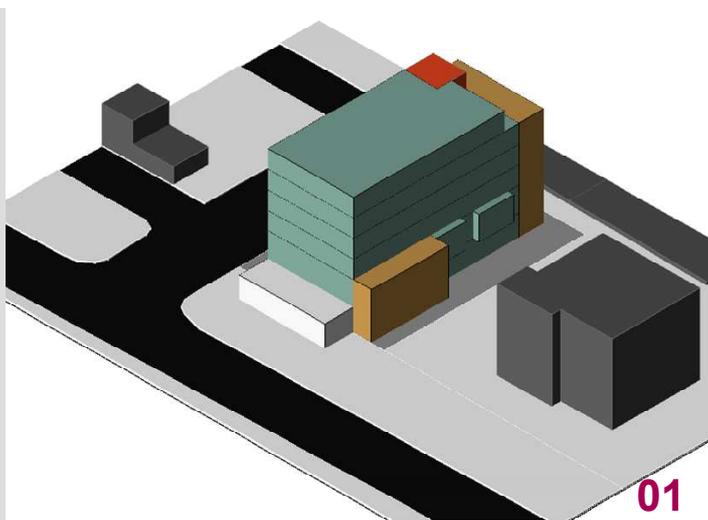
ampliamento retro	3,46 ml	11,9 ml	15,9	655 mc
ampliamento lato ovest	2,5 ml	10,7 ml	6,1	163 mc

**818 mc**

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale  
**FLORENCE via Faà di Bruno\_15 F 125\_mapp 1045**

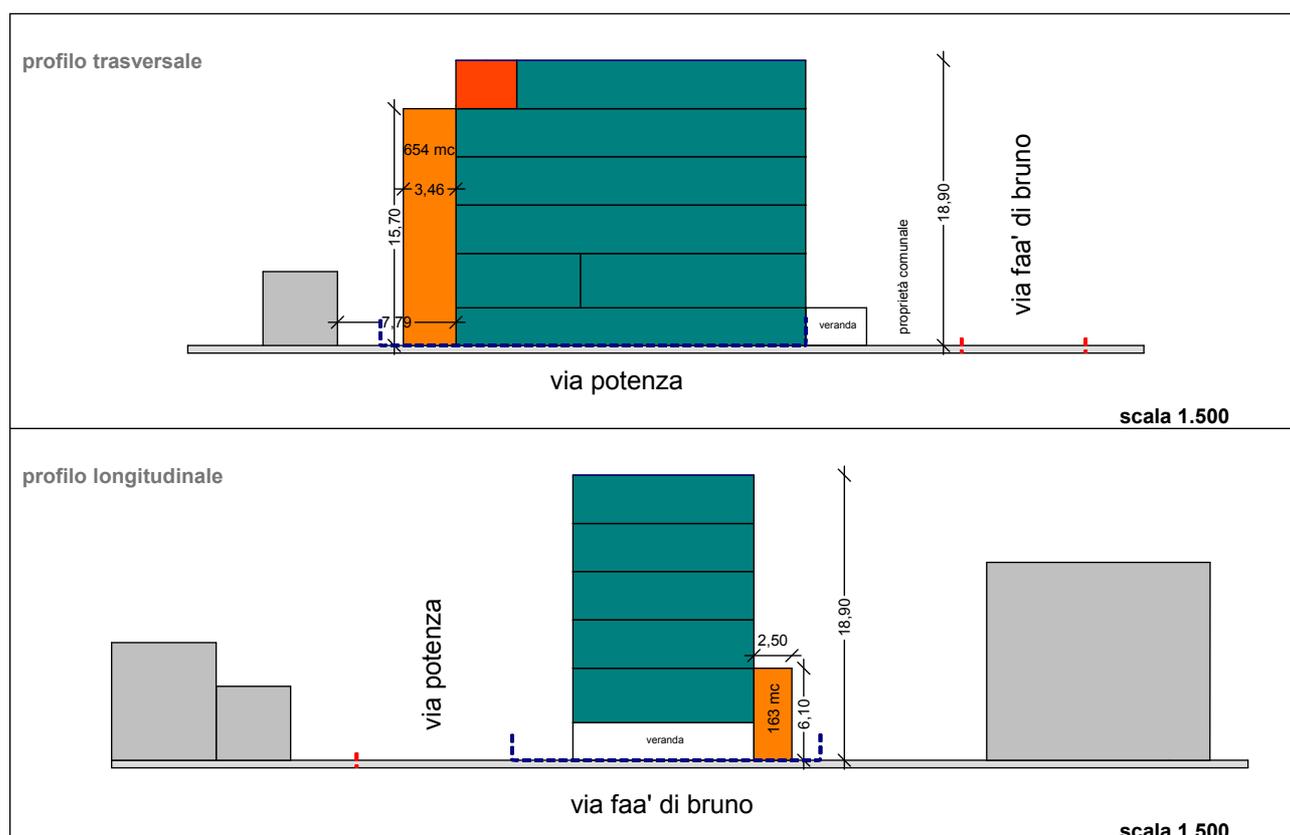
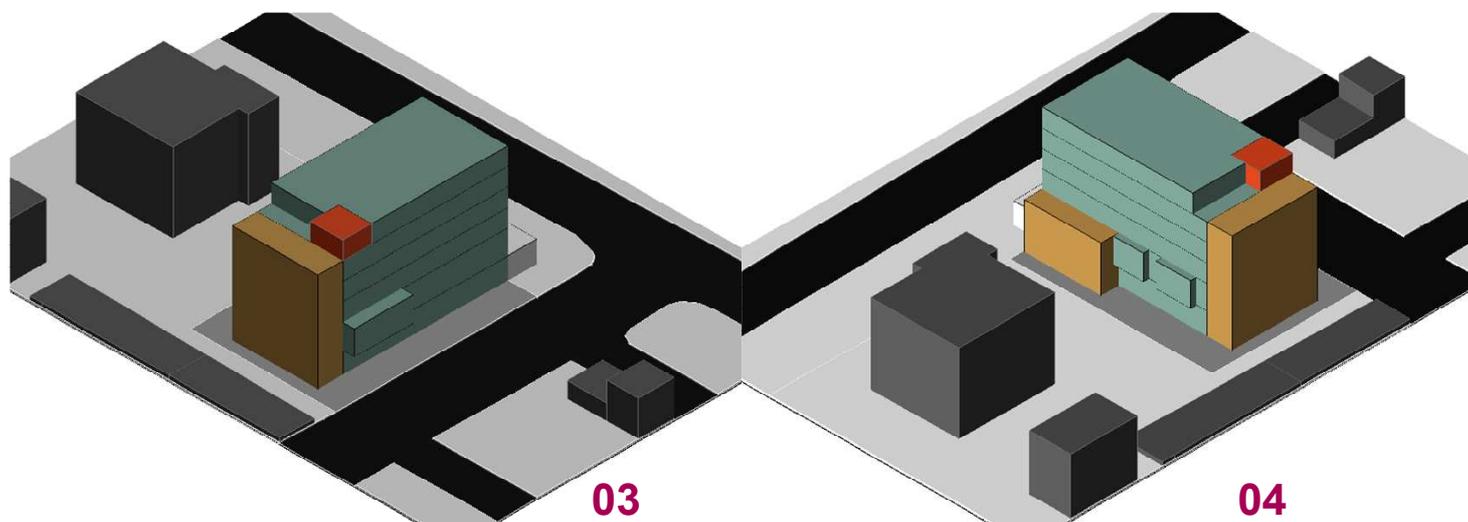
viste 3D



PLANIMETRIA stato di progetto scala 1:500



note:



scala 1:500  
PROFILI stato di progetto

- lotto intervento
- stato di fatto
- ampliamento 20% volume esistente L.R. 9/06 art.19 comma 4
- ampliamento potenzialita' edificatoria precedenti P.P.