

ELENCO CAMPEGGI

C01	MADONNA PONTE	stralciato in seguito al parere N. 2947/11 della Provincia di Pesaro e Urbino
C02	FANO	stralciato in seguito al parere N. 2947/11 della Provincia di Pesaro e Urbino
C03	MARE BLU	
C04	CAMPING METAURO	
C05	LA MIMOSA	
C06	TORRETTE	
C07	STELLA MARIS	
C08	VERDE LUNA	
C09	DEL GABBIANO	

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

MADONNA PONTE

SR_C01

Stralciato in seguito al Parere della Provincia di Pesaro e Urbino

Servizio 4.2 Suolo - Attività estrattive - Acque Pubbliche - Servizi pubblici locali

PARERE N.2947/11 del 10/09/2012, Prot. 62358 (Art. 89, D.P.R.380/2001)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

L.R.9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

FANO

SR_C02

Stralciato in seguito al Parere della Provincia di Pesaro e Urbino

Servizio 4.2 Suolo - Attività estrattive - Acque Pubbliche - Servizi pubblici locali

PARERE N.2947/11 del 10/09/2012, Prot. 62358 (Art. 89, D.P.R.380/2001)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

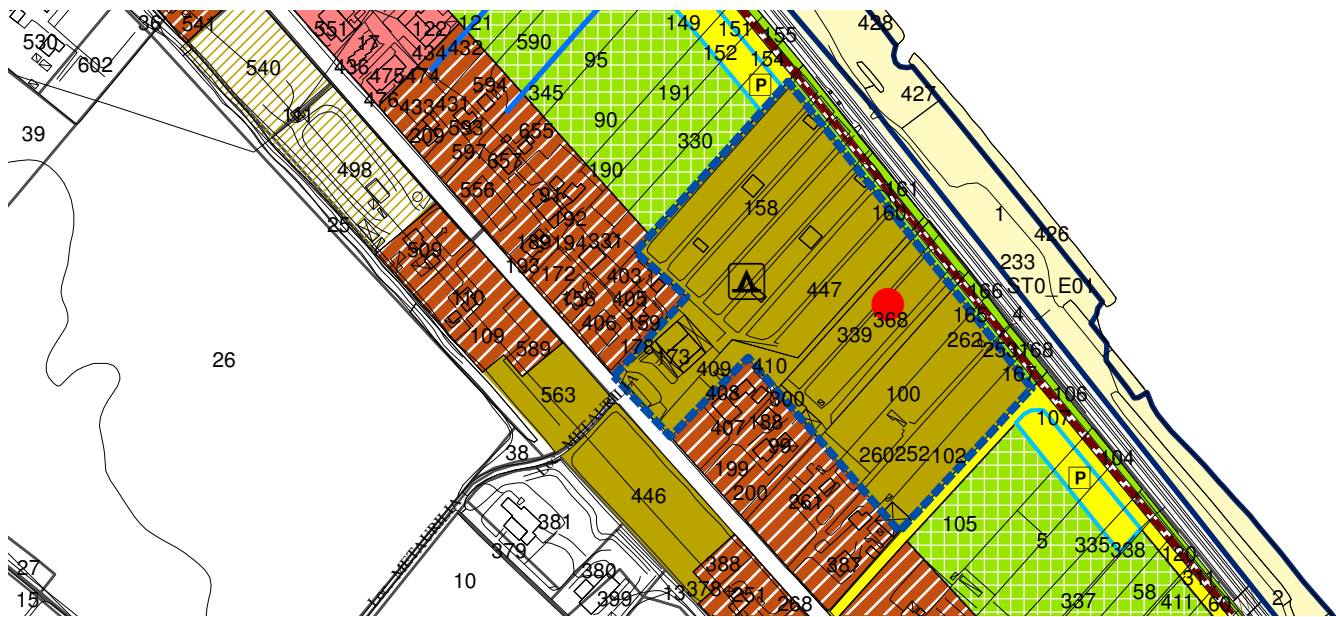
COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

MARE BLU S.S.A.S. _203

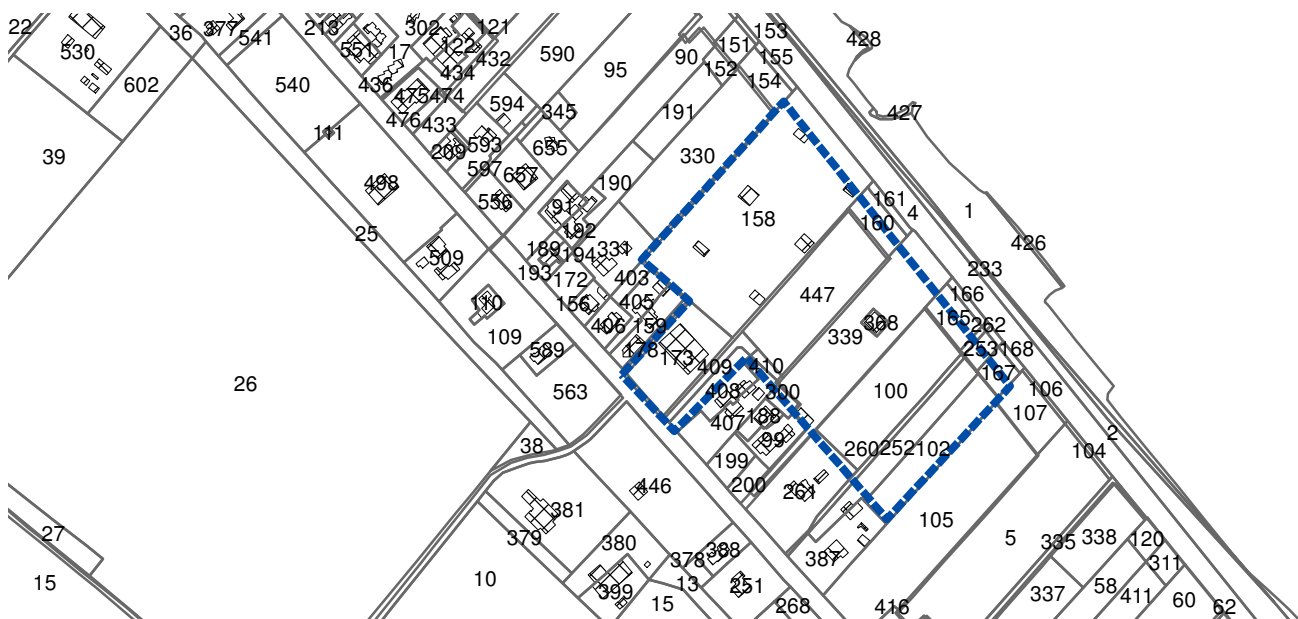
F96_map 100-158-173-252-339p-447



inquadramento



PRG scala 1:5000



CATASTO scala 1:5000

● L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994

■ L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

SR_C03_1

sf

SR_C03

dati catastali zone omogenee

foglio	mappale	zona omogenea	
96	100-158-173-252-339p-447	D7	proprietà privata

indici edilizi stato di fatto

superficie	35.000 mq
classificazione	3 stelle
volume esistente	3.782 mc
densità edilizia	0,11 mc/mq
bungalow	36 n°
posti letto - Capacità ricettiva	866 n°

potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006

20% volume stato di fatto	
volume stato di fatto	3.782 mc
ampliamento 20%	756 mc
Volume totale	4.538 mc

Calcolo della capacità ricettiva ai sensi della DGR n. 1312del 19/11/07

Capacità ricettiva ammissibile (Sup/Dens. Ric.) **1.400**

Capacità ricettiva che può essere coperta attraverso allestimenti minimi di pernottamento stabili (25% della Capacità ricettiva - ex comma3 art. 12 L.R. 9/06)

350

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

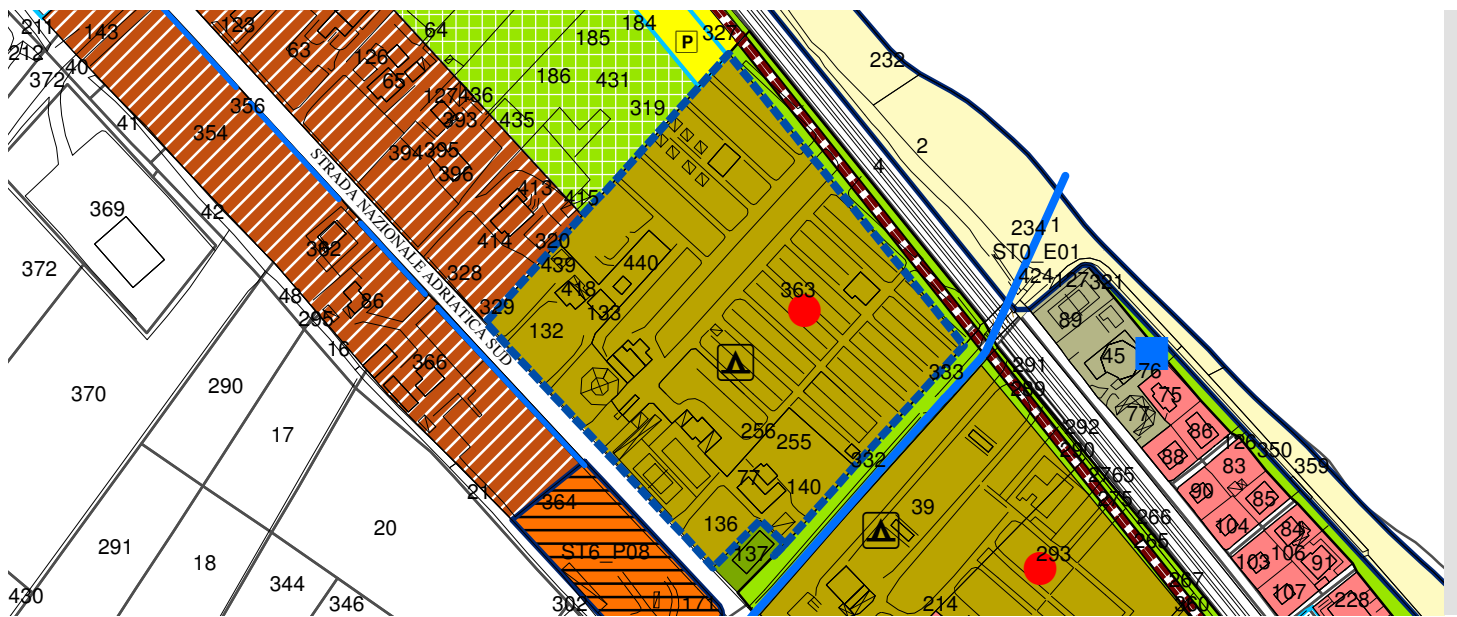
L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

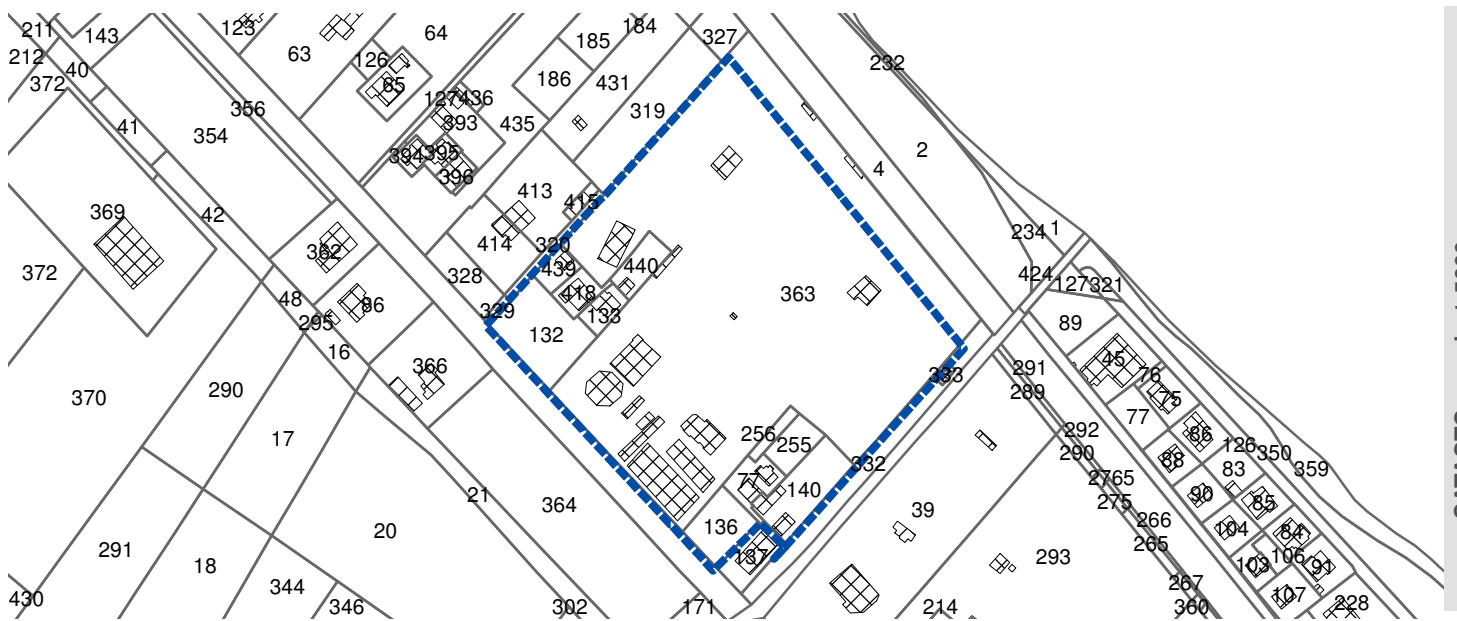
METAURO S.S.A.S. 241 F96_mapp 363



inquadramento



PRG scala 1:5000



CATASTO scala 1:5000

- L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994
- L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997
- LOTTO INTERVENTO

SR_C04_1

sf **SR_C04**

dati catastali zone omogenee

foglio	mappale	zona omogenea	
96	363	D7	proprietà privata

indici edilizi stato di fatto

superficie	30.000 mq
classificazione	3 stelle
volume esistente	3.132 mc
densità edilizia	0,10 mc/mq
bungalow	47 n°
posti letto - Capacità ricettiva	707 n°

potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006

20% volume stato di fatto	
volume stato di fatto	3.132 mc
ampliamento 20%	626 mc
Volume totale	3.758 mc

Calcolo della capacità ricettiva ai sensi della DGR n. 1312del 19/11/07

Capacità ricettiva ammissibile (Sup/Dens. Ric.) **1.200**

Capacità ricettiva che può essere coperta attraverso allestimenti minimi di pernottamento stabili (25% della Capacità ricettiva - ex comma3 art. 12 L.R. 9/06)

300

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

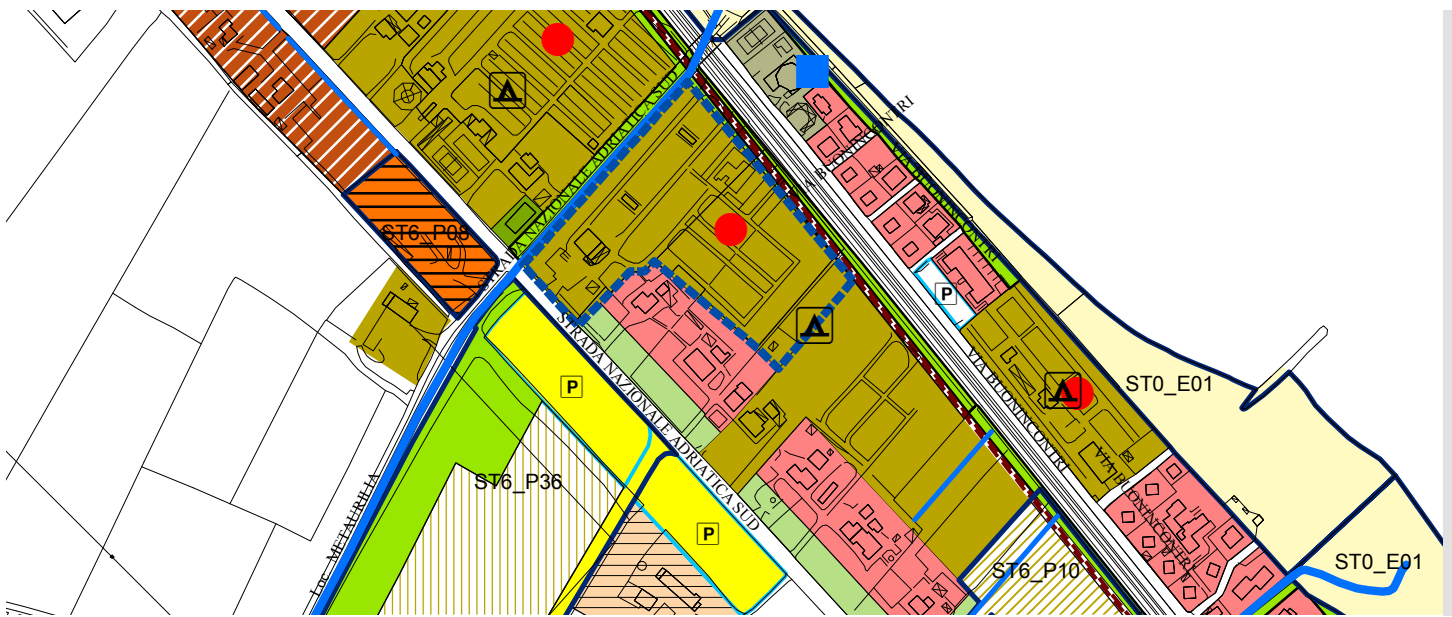
COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

VERDE LUNA S.S.A.S. 251

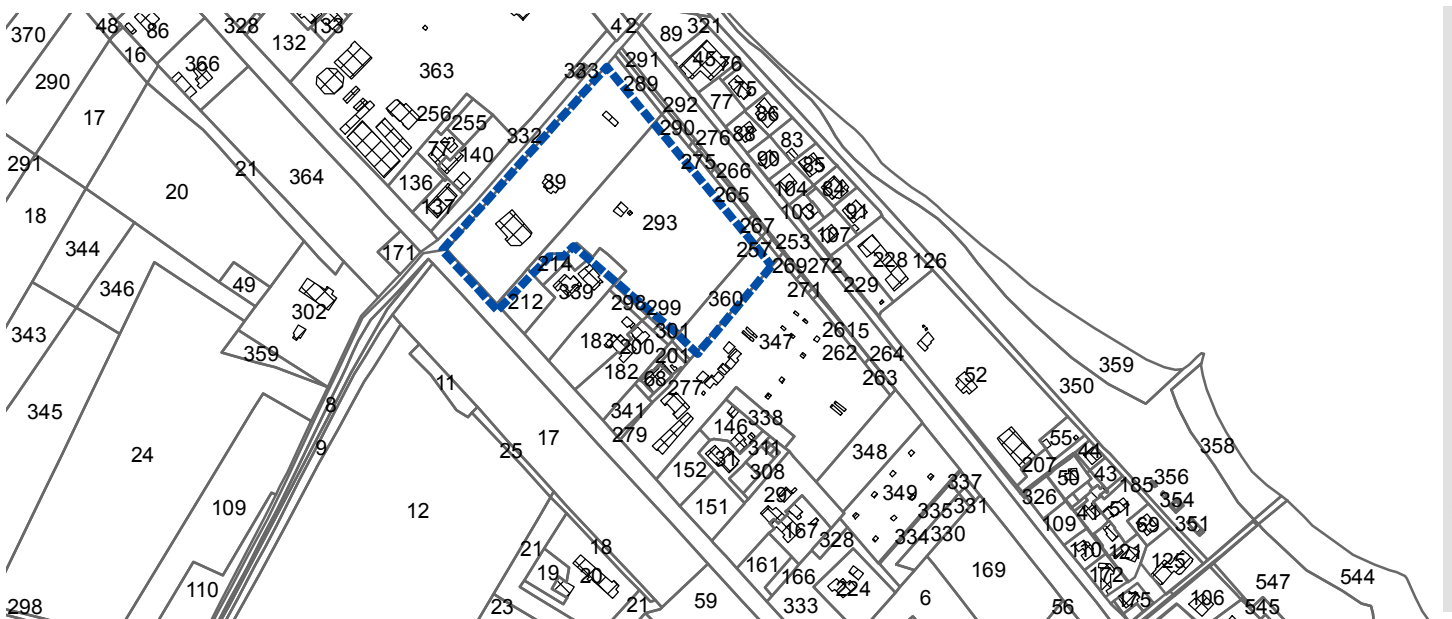
F109_mapp 39-293-360p



inquadramento



PRG scala 1:5000



CATASTO scala 1:5000

- L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994
- L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997
- ▭ LOTTO INTERVENTO

SR_C05_1

sf

SR_C05

dati catastali _zone omogenee

foglio	mappale	zona omogenea	
109	39-293-360p	D7	proprietà privata

indici edilizi stato di fatto

superficie	20.000	mq
classificazione	3	stelle
volume esistente	1.964	mc
densità edilizia	0,10	mc/mq
bungalow	33	n°
posti letto - Capacità ricettiva	496	n°

potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006

20% volume stato di fatto

volume stato di fatto	1.964	mc
ampliamento 20%	393	mc
Volume totale	2.357	mc

Calcolo della capacità ricettiva ai sensi della DGR n. 1312del 19/11/07

Capacità ricettiva ammissibile (Sup/Dens. Ric.) **800**Capacità ricettiva che può essere coperta attraverso allestimenti minimi di pernottamento stabili (25% della Capacità ricettiva - ex comma3 art. 12 L.R. 9/06) **200**

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

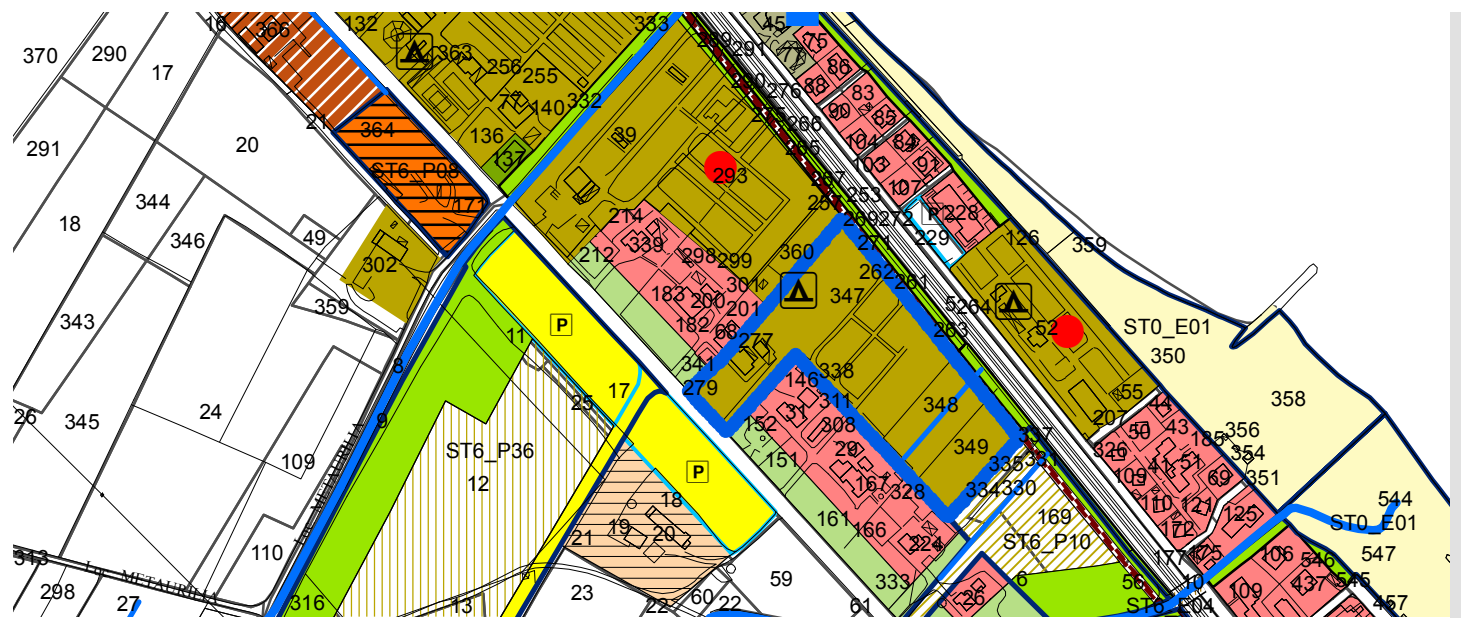
COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

LA MIMOSA S.S.A.S. 259

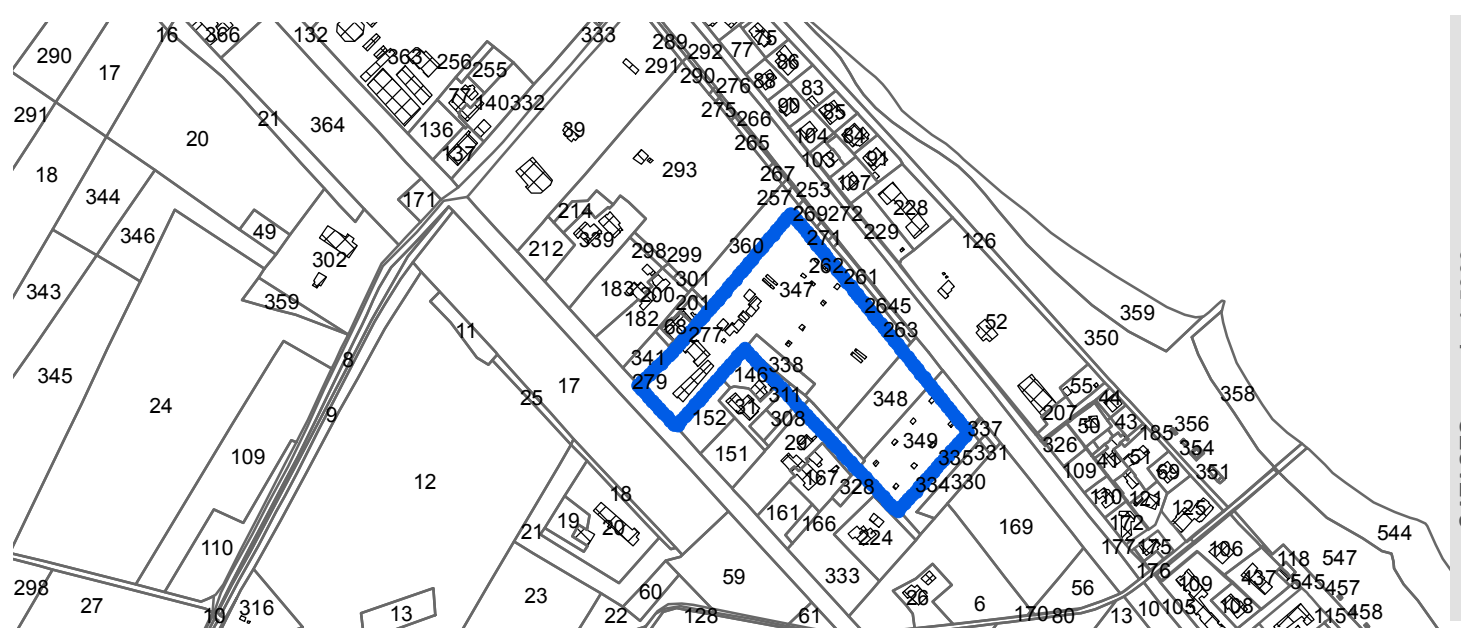
F109_mapp 347 - 348 - 349 - 360



inquadramento



PRG scala 1:5000



CATASTO scala 1:5000

- L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994
- L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

LOTTO INTERVENTO

SR_C06_1

sf **SR_C06**

dati catastali_zone omogenee

foglio	mappale	zona omogenea	
106	347-348-349-360	D7	proprietà privata

indici edilizi stato di fatto

superficie	17.310 mq
classificazione	3 stelle
volume esistente	2.025 mc
densità edilizia	0,12 mc/mq
bungalow	33 n°
posti letto - Capacità ricettiva	692 n°

potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006

20% volume stato di fatto	
volume stato di fatto	2.025 mc
ampliamento 20%	405 mc
Volume totale	2.430 mc

Calcolo della capacità ricettiva ai sensi della DGR n. 1312del 19/11/07
Capacità ricettiva ammissibile (Sup/Dens. Ric.)

692

Capacità ricettiva che può essere coperta attraverso allestimenti minimi di
pernottamento stabili (25% della Capacità ricettiva - ex comma3 art. 12
L.R. 9/06)

173,1

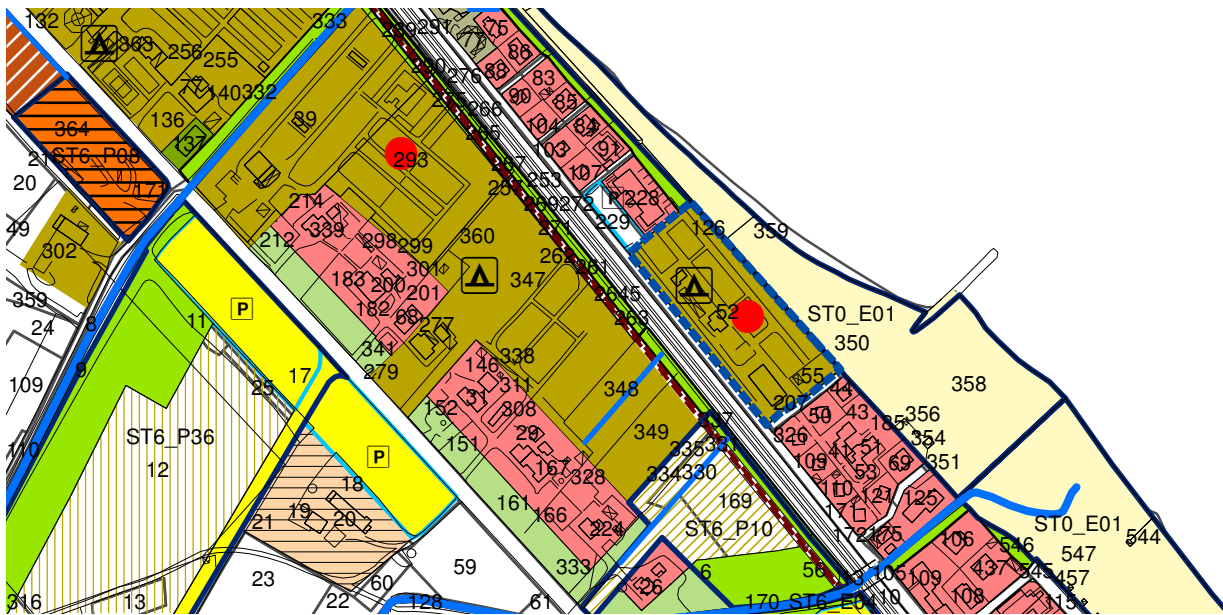
PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

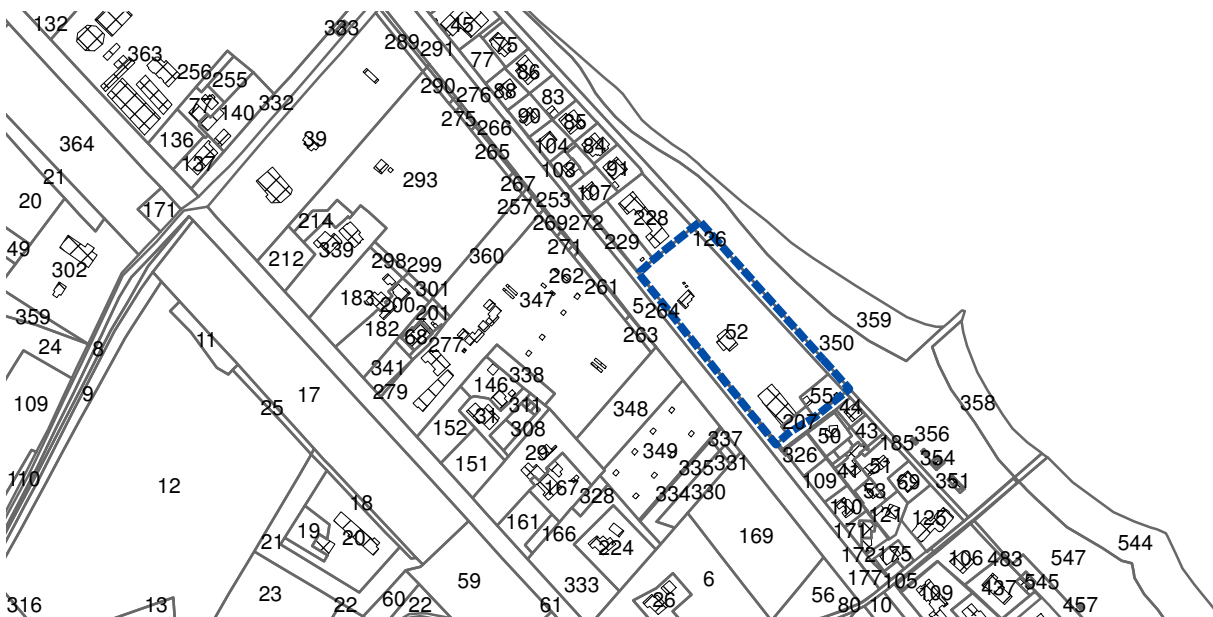
TORRETTE via Buonincontri_50 F109_mapp 52



inquadramento



PRG scala 1:5000



CATASTO scala 1:5000

● L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994

■ L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

SR_C07_1

sf

SR_C07

dati catastali_ zone omogenee

foglio	mappale	zona omogenea	
190	52	D7	proprietà privata

indici edilizi stato di fatto

superficie	7.500 mq
classificazione	3 stelle
Stima del volume esistente	5.019 mc
densità edilizia	0,67 mc/mq
bungalow	81 n°
posti letto - Capacità ricettiva	240 n°

potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006

20% volume stato di fatto

volume stato di fatto	5.019 mc
ampliamento 20%	1.004 mc
Volume totale	6.023 mc

Calcolo della capacità ricettiva ai sensi della DGR n. 1312del 19/11/07
Capacità ricettiva ammissibile (Sup/Dens. Ric.)

300

Capacità ricettiva che può essere coperta attraverso allestimenti minimi di
pernottamento stabili (25% della Capacità ricettiva - ex comma3 art. 12
L.R. 9/06)

75

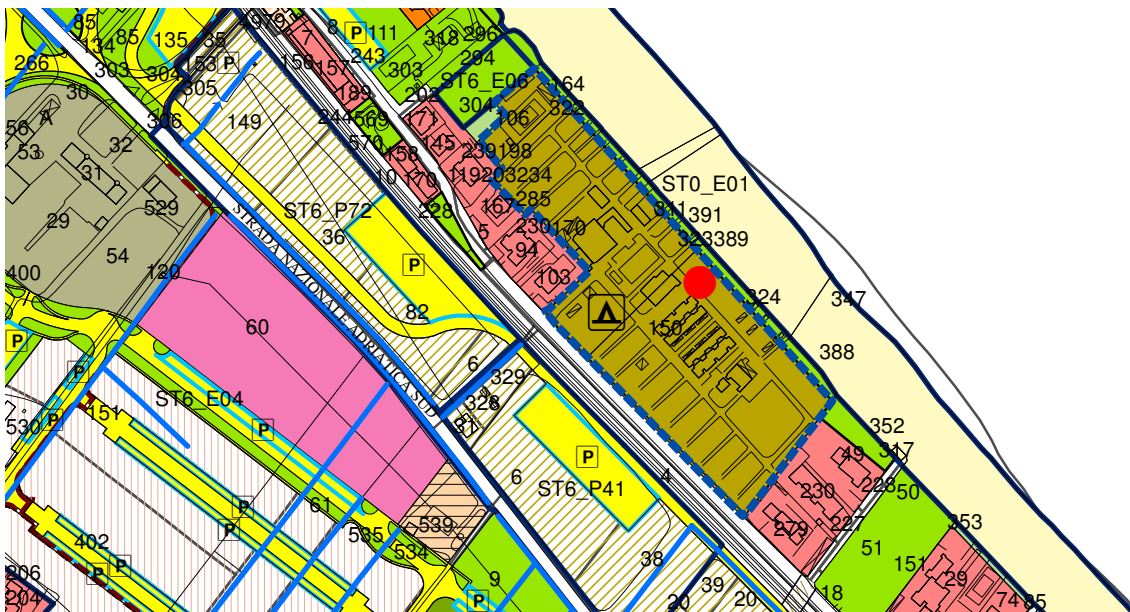
PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

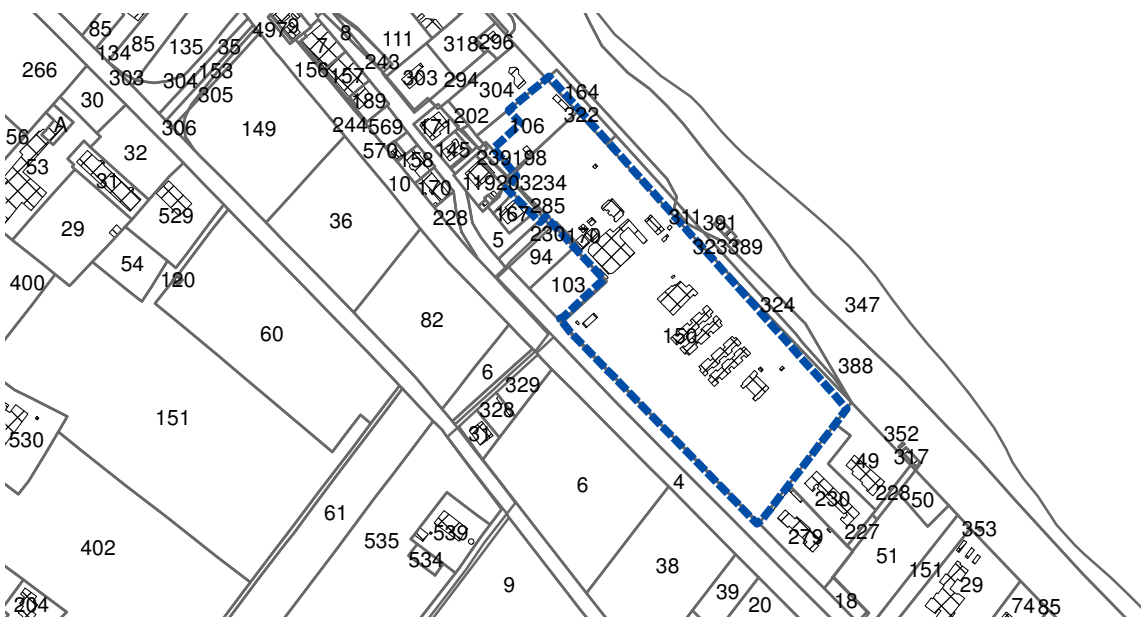
STELLA MARIS via Cappellini_5 F120_mapp 150-106



inquadramento



PRG scala 1:5000



CATASTO scala 1:5000

- L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994
- L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997
- LOTTO INTERVENTO

SR_C08_1

sf SR_C08

dati catastali_zone omogenee

foglio	mappale	zona omogenea
120	106-150	D7 proprietà privata

indici edilizi stato di fatto

superficie	25.500 mq
classificazione	4 stelle
volume esistente	5.019 mc
densità edilizia	0,20 mc/mq
bungalow	81 n°
posti letto - Capacità ricettiva	850 n°

potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006

20% volume stato di fatto

volume stato di fatto	5.019 mc
ampliamento 20%	1.004 mc
Volume totale	6.023 mc

Calcolo della capacità ricettiva ai sensi della DGR n. 1312del 19/11/07

Capacità ricettiva ammissibile (Sup/Dens. Ric.) **850**

Capacità ricettiva che può essere coperta attraverso allestimenti minimi di pernottamento stabili (25% della Capacità ricettiva - ex comma3 art. 12 L.R. 9/06)

212,5

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE STRUTTURE RICETTIVE

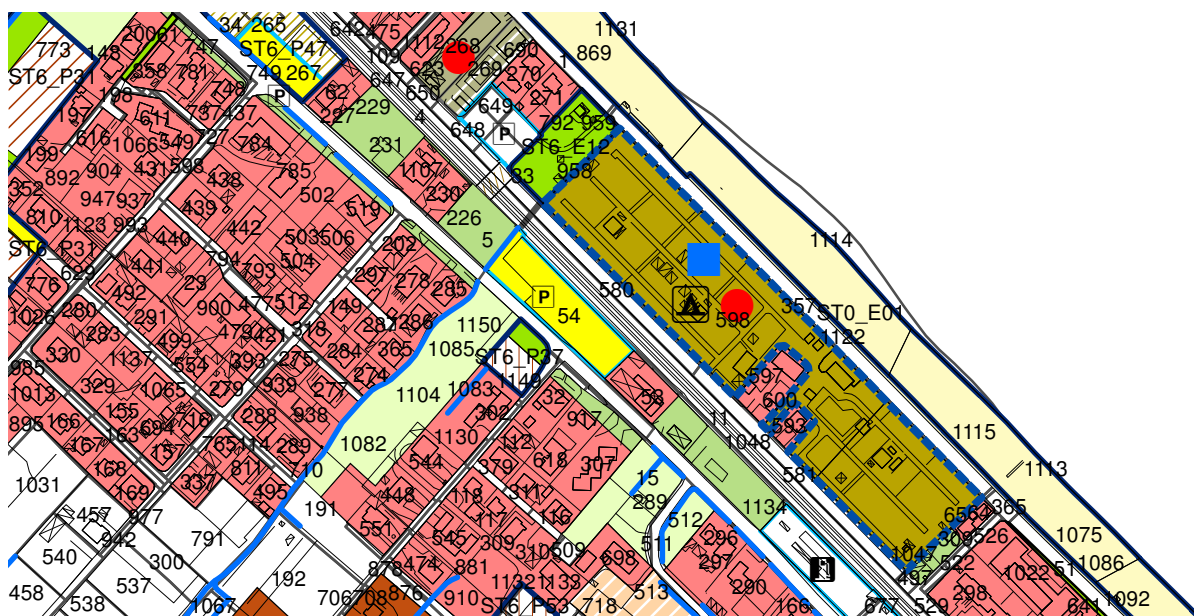
L.R. 9/2006

COMUNE DI FANO Servizi Urbanistici PRG Pianificazione Territoriale

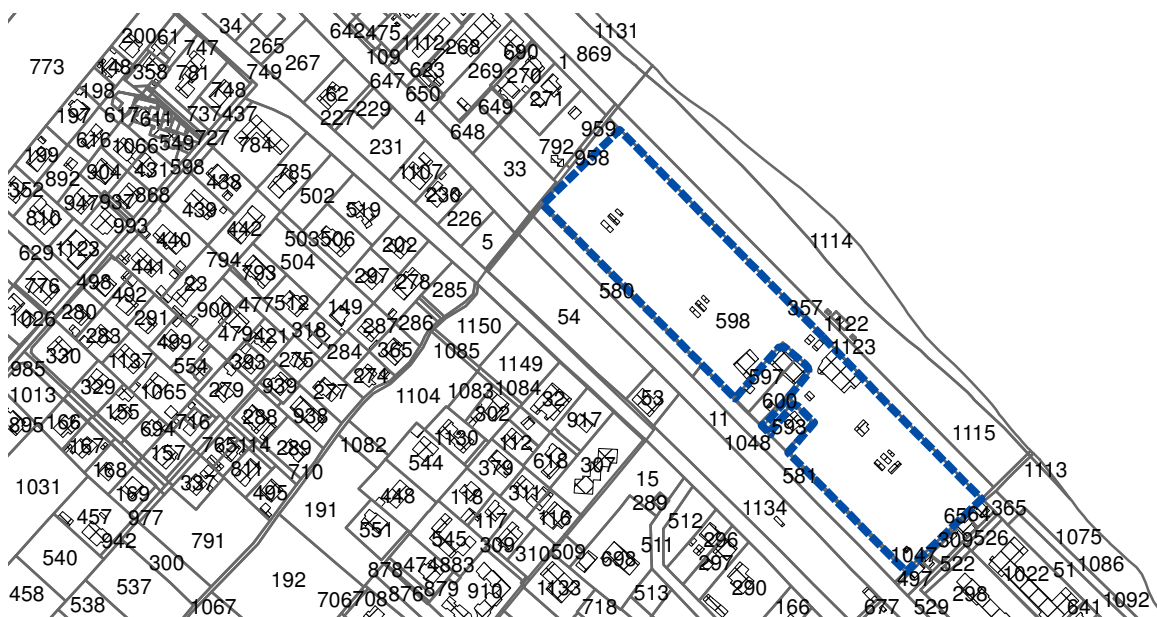
DEL GABBIANO via Faà di Bruno_95 F124_mapp 598



inquadramento



PRG scala 1:5000



CATASTO scala 1:5000

● L.R. 33/91 Piano Particolareggiato 1994

■ L.R. 36/96 Piano Particolareggiato 1997

□ LOTTO INTERVENTO

SR_C09_1

sf

SR_C09

dati catastali_ zone omogenee

foglio	mappale	zona omogenea	
124	598	D7	proprietà privata

indici edilizi stato di fatto

superficie	19.000	mq
classificazione	3	stelle
volume esistente	2.545	mc
densità edilizia	0,13	mc/mq
bungalow	26	n°
posti letto - Capacità ricettiva	600	n°

potenzialità edificatoria derivante dalla L.R.9/2006

art.19, c 4, L.R.9/2006

20% volume_ stato di fatto

volume_ stato di fatto	2.545	mc
ampliamento 20%	509	mc
Volume totale	3.054	mc

Calcolo della capacità ricettiva ai sensi della DGR n. 1312del 19/11/07

Capacità ricettiva ammissibile (Sup/Dens. Ric.) **760**Capacità ricettiva che può essere coperta attraverso allestimenti minimi di pernottamento stabili (25% della Capacità ricettiva - ex comma3 art. 12 L.R. 9/06) **190**