



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **234**

Del **22/12/2022**

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA L. 133/2008. INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO N. 342 DEL 23/12/2021 DI APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL D.U.P. 2022-2024. ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 26 ter DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.II. PER AMPLIAMENTO ASILO NIDO GIRASOLE IN VIA DELLA COLONNA A FANO - I.E.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **19,00** in Fano nella sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto il secondo appello nominale - dopo la sospensione della seduta - sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) BORIONI Filippo-Maria	Si	14) MAZZANTI Tommaso	No
2) CARBONI Edoardo	Si	15) NICOLELLI Enrico	Si
3) CECCHETELLI Carla	Si	16) PAGNETTI Mirco	Si
4) CIPRIANI Enrico	Si	17) PANARONI Francesco	Si
5) CLINI Giovanni Alessandro	Si	18) PEDINI Giampiero	Si
6) FONTANA Giovanni	Si	19) PERINI Federico	Si
7) FUMANTE Enrico	Si	20) PIERPAOLI Giuseppe	Si
8) GIACOMONI Agnese	Si	21) SCOPELLITI Carmelo-Luigi	Si
9) ILARI Gianluca	Si	22) SERFILIPPI Luca	Si
10) LUCIOLI Stefano	Si	23) SERI Massimo	Si
11) LUZI Carla	Si	24) TARSI Lucia	Si
12) MAGRINI Marianna	No	25) VALORI Piero	Si
13) MARCHEGIANI Stefano	Si		

Presenti: **23** Assenti: **2**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:**MAGRINI Marianna**

CECCHETELLI CARLA, Presidente del Consiglio Comunale riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **MORGANTI STEFANO**

Vengono nominati scrutatori i signori: **LUCIOLI STEFANO, PAGNETTI MIRCO, TARSI LUCIA.**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA L. 133/2008. INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO N. 342 DEL 23/12/2021 DI APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL D.U.P. 2022-2024. ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 26 ter DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.II. PER AMPLIAMENTO ASILO NIDO GIRASOLE IN VIA DELLA COLONNA A FANO - I.E.

**Dopo l'appello nominale è entrato il consigliere Mazzanti.
Sono usciti i consiglieri Marchegiani, Ilari, Pedini e Tarsi.
Sono presenti n. 20 consiglieri.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Fano, a seguito di partecipazione al bando finanziato con i fondi Europei PNRR - *Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, è risultato assegnatario dei contributi del PNRR per la realizzazione dell’intervento in oggetto;
- la proposta di Variante è necessaria per l’approvazione del progetto al fine di realizzare la nuova scuola dell’infanzia “Girasole” in sostituzione (con ampliamento) dell’esistente asilo nido. Il progetto è inserito nell’elenco dei progetti ammessi al finanziamento di cui all’avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, pertanto la variante contribuisce alla valorizzazione del patrimonio comunale. L’area di intervento comprende sia il lotto interessato dall’edificio esistente, destinato dal PRG a scuola dell’infanzia F6_SM, sia una porzione di terreno di proprietà comunale attualmente destinato a zona “F1-Zone di verde attrezzato”;
- la variante urbanistica prevede la trasformazione dell’area di proprietà comunale destinata attualmente a zona F1- “Verde attrezzato” a zona F6_SM- “Scuola dell’infanzia”;
- la variante riguarda un ambito pari a circa 977 mq di superficie territoriale, distinta al Catasto Terreni al Foglio 37, Mappale 1949/p;

VISTA la richiesta inoltrata dal Settore V – LLPP con p.g. 110029 del 17/11/2022 con la quale “(...) *Si chiede quindi di provvedere alla redazione di una variante che consenta la realizzazione dell’opera affinché il progetto esecutivo possa essere approvato entro il 20 febbraio pv per poi essere appaltato entro il 20 marzo 2023 come da scadenza indicata negli atti relativi al finanziamento. (...)*” (**Allegato 1**);

DATO ATTO che la presente variante al P.R.G.:

- verrà adottata ai sensi dell’art. 26 ter della L.R. 34/92, finalizzata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale e pertanto risulta esclusa dalle procedure di VAS in base a quanto disposto dall’art. 58, comma 2, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, nonché dal comma 2, punto g), par. A.3) della DGR 1647/2019 come comunicato dalla Provincia di Pesaro e Urbino con nota acquisita agli atti in data 06/12/2022, pg. 0116683 (**Allegato 2**);
- è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 28/2001;

VISTA la richiesta di parere di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed accertamenti relativi vi agli aspe idrologici-idraulici, di cui dall'art. 10 della L.R. Marche 23 novembre 2011 n. 22 (D.G.R. n. 53/2014) inoltrata alla REGIONE MARCHE, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del territorio di Pesaro Urbino, con p.g. 116351 del 05/12/2022;

DATO ATTO che la variante è costituita da:

- Relazione illustrativa;
- Elaborato grafico TAV. U contenente:
 - Inquadramento aerofotogrammetrico;
 - Inquadramento catastale;
 - Ortofoto;
 - Progetto Urbanistico VIGENTE;
 - Progetto Urbanistico in VARIANTE ;
 - Ambiti di tutela VIGENTI;

VISTA la scheda predisposta dall'Ufficio Patrimonio che si allega alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 3**);

VISTO il parere espresso dalla II Commissione Consiliare Urbanistica e Ambiente e la IV Commissione Servizi finanziari e tributari - appalti - patrimonio - rapporti con società partecipate e consorzi nella seduta congiunta del 19.12.2022;

VISTO il DECRETO-LEGGE 25 giugno 2008, n. 112, "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria*" convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58 "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*", commi 1 e 2 così recita:

"(1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio. 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio

1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrano nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica))”

VISTO l'art. 26-ter “*Disposizioni relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di regioni, province e comuni*”, della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. introdotto con legge regionale 21 gennaio 2011, n. 2, per dare attuazione alla normativa statale sopra citata che dispone una normativa semplificata per l’approvazione delle varianti urbanistiche relative al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

VISTE

- la Delibera di Consiglio n. 242 del 23/12/2021 ad oggetto “Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022-2024 ai sensi dell'art.170 del TUEL e Verifica stato di attuazione dei programmi ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di GIUNTA COMUNALE CON ATTO GM. n. 375 DEL 23.11.2021 – I.E.)
- la Legge 133 del 06/08/2008 ad oggetto “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”, in particolare l’art. 58 della stessa;
- la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 “*Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*” e s.m.i.;
- il Piano Regolatore Generale vigente adeguato al PPAR, approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009 e s.m.i.;
- la LR 23/11/2011 n. 22 “*Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico....*”;
- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., “*Legge urbanistica*”;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;
- la D.G.R. 53 del 24/01/2014 Regolamento di attuazione della L.R. 23/11/2011 n. 22 “*Criteri, modalità e indicazioni tecnico operative per la verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l’invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali*”;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i., “*Norme in materia ambientale*”;
- il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria*” convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133;
- la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007 “*Modifiche e integrazioni alle Leggi regionali 14 Aprile 2004, n. 7, 5 Agosto 1992, n. 3, 28 Ottobre 1999, n. 28, 23 Febbraio 2005, n. 16 e 17 Maggio 1999, n. 10 – Disposizioni in materia ambientale e rete natura 2000*”;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1647 del 23/12/2019, “*Approvazione linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010*” - B.U.R. Marche n. 4 del 03/01/2020”;

ATTESTATA ai sensi dell'art.147-bis del D.lgs. n. 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;
- che in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi ed in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione, i Dirigenti del Settore IV Urbanistica e del Settore III Servizi Finanziari, con la sottoscrizione digitale del parere di regolarità tecnica sul presente atto attestano, ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000, l'assenza di situazioni di conflitto di interessi;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267;

- parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore IV Urbanistica Arch. Adriano Giangolini in data 13.12.2022, favorevole;
- parere di regolarità tecnica congiunto della Responsabile dei Servizi Finanziari - Servizio Patrimonio Dott.ssa Daniela Mantoni in data 14.12.2022, favorevole;
- parere di regolarità contabile della Responsabile dei Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 14.12.2022, favorevole;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 20

VOTANTI: 14

VOTI FAVOREVOLI: 14

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 6 (Fontana, Mazzanti, Panaroni, Serfilippi, Scopelliti, Pierpaoli)

DELIBERA

1) DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, l'individuazione del seguente immobile a far parte dell'elenco dei beni da valorizzare e da alienare (**Allegato 3**):

“Area in località Via della Colonna da destinare all'ampliamento dell'Asilo Nido Girasole (F.37 mapp.le 1949/p) Superficie Mq 977 circa”;

3) DI DARE ATTO, che l'immobile così come identificato al precedente punto 1) relativo all'area in via della Colonna, resterà di proprietà comunale con la realizzazione di una scuola per l'infanzia;

4) DI DARE ATTO che l'individuazione dell'immobile in oggetto costituisce integrazione alla Delibera Consiliare n. 242 del 23/12/2021 di Approvazione Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022- 2024" limitatamente all'All. B Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni 2022-2024 i.e.;

5) DI ADOTTARE la VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER AMPLIAMENTO ASILO NIDO GIRASOLE IN VIA DELLA COLONNA, costituita dai seguenti elaborati allegati:

- Relazione illustrativa (Allegato 4);
- Elaborato grafico TAV. U (Allegato 5) contenente:
 - Inquadramento aerofotogrammetrico;
 - Inquadramento catastale;
 - Ortofoto;
 - Progetto Urbanistico VIGENTE;
 - Progetto Urbanistico in VARIANTE;
 - Ambiti di tutela VIGENTI;

6) DI DARE ATTO che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001.

7) DI DARE ATTO che la presente variante è esclusa dalle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto adottata ai sensi dell'art. 26 ter della L.R. 34/92, finalizzata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale in base a quanto disposto dall'art. 58, comma 2, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, nonché dal comma 2, punto g), par. A.3) della DGR 1647/2019 come comunicato dalla Provincia di Pesaro e Urbino con nota acquisita agli atti in data 06/12/2022 pg. 0116683;

8) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore 4° Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n° 34/1992, nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

9) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento per l'iter di approvazione della variante è l'arch. Adriano Giangolini dirigente del Settore 4° Urbanistica e la Dott.ssa Daniela Mantoni Dirigente del Settore 3° Servizi Finanziari limitatamente agli aspetti patrimoniali della valorizzazione;

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 20

VOTANTI: 14

VOTI FAVOREVOLI: 14

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 6 (Fontana, Mazzanti, Panaroni, Serfilippi, Scopelliti, Pierpaoli)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 coma 4 D.Lgs.vo n.267/2000 al fine di poter attivare celermente le procedure successive.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

La Presidente
Cecchetelli Carla
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
Morganti Stefano
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **234** del **22/12/2022** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 23/12/2022

L'incaricato dell'ufficio segreteria
RAFFAELLA PORTINARI GLORI
