



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 434

del 29/09/2016

OGGETTO: Rettifica alla delibera G.C. n. 447 del 15.10.2015 e approvazione del nuovo protocollo di intesa fra Comune di Fano e Istituti di Credito nell'ambito del Programma Edifici Intelligenti per Fano.

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 14,00 nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) SERI MASSIMO	<i>SINDACO</i>	Presente
2) MARCHEGIANI STEFANO	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) BARGNESI MARINA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
4) CECCHETELLI CARLA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5) DEL BIANCO CATERINA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6) FANESI CRISTIAN	<i>ASSESSORE</i>	Presente
7) MASCARIN SAMUELE	<i>ASSESSORE</i>	Presente
8) PAOLINI MARCO	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Assenti: 0

Presenti: 8

Assume la Presidenza **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **RENZI ANTONIETTA**

OGGETTO: Rettifica alla delibera G.C. n. 447 del 15.10.2015 e approvazione del nuovo protocollo di intesa fra Comune di Fano e Istituti di Credito nell'ambito del Programma Edifici Intelligenti per Fano.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 18 maggio 2015 il Comune di Fano ha approvato il programma "Edifici Intelligenti";
- le linee di indirizzo di tale programma sono fondate sul consumo di suolo "0", abbattimento della CO2 in ottemperanza della direttiva europea 20/20/20, riattivazione dell'economia locale in chiave green economy, incentivando e/o attuando sul territorio attività di riqualificazione energetica degli edifici pubblico/privati con progettazione ecosostenibile degli spazi pubblici;
- "Edifici Intelligenti" per Fano nasce dall'incontro tra la CNA Fano e l'architetto G. Tiziana Gallo, ideatrice del programma stesso ed appositamente incaricata da ASET SPA con atto deliberativo del Consiglio di Amministrazione n° 50 del 05/06/2015, come coordinatrice tecnica su mandato del Consiglio Comunale con delibera n° 98 del 18 Maggio 2015
- il programma "Edifici Intelligenti" per Fano viene sviluppato per mettere in condizione il Comune di intercettare sistematicamente la maggior parte dei fondi europei disponibili, sia POR che Horizon 2020, con un'adeguata macchina organizzativa fondata sulla partnership fra Pubblico – Comune di Fano (ente capofila), Aset SPA come ente gestore del Programma "Edifici Intelligenti" in proprio ed in nome e per conto del Comune di Fano, ERAP Marche e CNA PU;

DATO ATTO che:

- nel mese di luglio 2015 il Comune di Fano ha inviato alle banche locali una prima nota per sondare l'eventuale interesse da parte degli Istituti di Credito presenti sul territorio ad aderire al programma "Edifici Intelligenti" per Fano, attraverso la messa a disposizione, da parte delle banche, di un fondo di finanziamento specifico che portasse il nome del programma stesso e che avesse tassi agevolati per cittadini ed imprese aderenti al programma.

RILEVATO che:

- ci sono stati degli incontri tra i rappresentanti del Comune di Fano, di CNA Fano e l'ideatrice e coordinatrice tecnica del programma E.I.F. (acronimo di Edifici Intelligenti per Fano), per concordare lo schema di protocollo da proporre.

RITENUTO di dover rettificare la precedente delibera n° 447 del 15/10/2015 per rendere il nuovo testo più coerente al testo della delibera n° 98 del 18 Maggio 2015 ed essendo anche intervenute nel mese di Dicembre 2015 delle modifiche inerenti gli strumenti attuativi della finanza strutturale europea (Mapo), si ritiene opportuno approvare un nuovo schema di protocollo che si allega al presente atto

VISTO lo schema di protocollo d'intesa, allegato alla presente deliberazione, che dovrà essere sottoscritto dal Sindaco o da Assessore delegato del Comune di Fano e dal Dirigente degli Istituti di Credito interessati al fine di siglare gli impegni assunti.

SENTITA la proposta inviata dall'Assessore Del Bianco in data 21.09.2016;

N. 434 del 29/09/2016

RITENUTO opportuno pubblicare sul sito istituzionale del Comune un avviso pubblico per raccogliere, in tempi brevi, le adesioni da parte degli Istituti di Credito interessati e presenti sul territorio;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.n. 267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali":

- Parere di regolarità tecnica da parte della Dott.ssa Mosciatti in data 22.09.2016, favorevole;
- Parere di regolarità contabile da parte della Dott. ssa Daniela Mantoni in data 23.09.2016, non dovuto;

Ad unanimità dei voti palesemente espressi

DELIBERA

1. di rettificare la delibera di Giunta Comunale n° 447 del 15/10/2015 ed il relativo allegato schema di protocollo di intesa per le motivazioni addotte in premessa;
2. di approvare lo schema di protocollo d'intesa - allegato al presente atto quale parte integrante - tra il Comune di Fano e gli Istituti di Credito disciplinante gli impegni per la realizzazione in comune del programma "Edifici Intelligenti" per Fano;
3. di demandare all'Ufficio Politiche Comunitarie l'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica con cui raccogliere entro tempi brevi le adesioni degli Istituti di Credito presenti sul territorio eventualmente interessati;
4. di delegare alla firma del protocollo d'intesa e dei relativi atti amministrativi il Sindaco del Comune di Fano Massimo Seri o Assessore dallo stesso delegato;
5. di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, i sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267 del 18.08.00 T.U. delle Leggi per l'ordinamento degli Enti Locali;

Il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 c. 1 lett. d) del D.Lgs.vo 33/2013 sul Sito Istituzionale nell'ambito di "Amministrazione trasparente".

COMUNE DI FANO

SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA FRA COMUNE DI FANO E L'ISTITUTO DI CREDITO

.....

PER IL PROGRAMMA "EDIFICI INTELLIGENTI" PER FANO

PREMESSO CHE

- a. In data 18 Maggio 2015 è stato approvato e reso immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale di Fano il programma "Edifici Intelligenti" per Fano attraverso delibera n° 98 del 18 Maggio 2015;
- b. con deliberazione della Giunta Comunale n.....in data, immediatamente eseguibile è stato approvato uno schema di protocollo che il Comune di Fano andrà a sottoscrivere con gli Istituti di credito operanti sul territorio che avranno aderito a tale iniziativa promossa dall'Amministrazione di Fano come ente capofila, Aset spa ente gestore in nome e per conto del Comune di Fano e con la partecipazione di CNA di Fano ed ERAP Marche;
- c. che il presente Istituto di credito....., aderendo alla richiesta di manifestazione di volontà del Comune di Fano si è proposto per la sottoscrizione del presente Protocollo d'Intesa;
- d. nei mesi di agosto e di settembre 2015 si sono tenuti incontri con i rappresentanti del Comune di Fano, DI CNA Fano, e la Coordinatrice tecnica del Programma E.I.F., che hanno prodotto il seguente protocollo di intesa per gli Istituti di credito interessati alla realizzazione del Programma "edifici intelligenti" in quanto lo stesso è stato positivamente accolto e valutato.

SI E' CONVENUTO CHE

Le linee di indirizzo del programma E.I.F. (acronimo di "Edifici Intelligenti" per Pesaro) fondate sul consumo di suolo 0, riduzione delle CO2 in ossequio alla direttiva 20/20/20 del C.E., riattivazione dell'economia locale in chiave di green economy, incentivando e/o attuando sul territorio attività di riqualificazione energetica degli edifici pubblico/privati con progettazione ecosostenibile degli spazi pubblici, sia assolutamente allineata con la politica aziendale dellache privilegia ed appoggia le attività che incidono positivamente sulla politiche di contenimento dei consumi energetici.

PERTANTO IL COMUNE DI FANO SI IMPEGNA

1. Ad attivare una partnership di intesa, con la firma del presente protocollo, per lo sviluppo urbano sostenibile attivato col programma "Edifici Intelligenti" per Fano
2. A coinvolgere dirigenti dell'Istituto di credito, che vi ha aderito, in ogni riunione plenaria del gruppo di Enti/Associazioni di categoria coinvolte nel programma, attualmente composta da: Comune di Fano (Ente Capofila), ASET SPA (ente gestore del programma per Nome e per conto del Comune di Fano), Erap Marche (Ente aderente al programma), CNA (associazione di categoria in rappresentanza di tutte le PMI).
In tali incontri la Banca per mezzo dei suoi rappresentanti potrà esprimere pareri, portare contributi fattivi, suggerimenti, idee allo svolgimento del programma.
3. A coinvolgere personale della Banca in ogni incontro pubblico sul programma E.I.F. in quanto partner del programma stesso e sviluppare di concerto ogni attività che venga approvata durante gli incontri plenari ed in cui venga direttamente coinvolta la, senza nessun obbligo di presenza.

4. A citare in ogni documento Banca come partner ufficiale del programma E.I.F.

L' ISTITUTO DI CREDITO SI IMPEGNA

Nell'ambito del progetto sopra descritto a mettere a disposizione i propri prodotti finalizzati alla ristrutturazione per l'efficientamento energetico di immobili che possono usufruire degli interventi sopra descritti, assumendo gli impegni di seguito indicati:

1. Ad Ufficializzare il supporto al programma E.I.F. con la firma del presente protocollo e l'evidenziazione su apposite locandine da affiggere in ogni sede della Banca sul territorio di Fano dove si evidenzia:

- fondo destinato alla riqualificazione energetica degli edifici
- tassi di interesse applicati
- logo del programma E.I.F. con una brevissima spiegazione, tipologie di lavori che possono accedere al programma e come contattare il Comune per partecipare ed aderire al programma

2. A mettere in contatto di tutti coloro che fanno richiesta di finanziamenti per ristrutturare edifici nel Comune di Fano (condomini, aziende, alberghi, edifici pubblici, attività produttive, etc...) con l'ufficio di coordinamento tecnico del programma E.I.F., in maniera tale che li informino degli obblighi di legge in materia di certificazione energetica degli edifici, possibilità di sgravi fiscali per lavori di riqualificazione energetica degli edifici e quali i vantaggi ad aderire al programma E.I.F.

L'adesione al programma non può comportare oneri aggiuntivi né per i clienti né per la Banca

Si allega elenco delle tipologie di interventi, lavori e normativa di riferimento per la creazione di specifiche forme di finanziamento su "Edifici Intelligenti" per Fano

Fano,

In fede

Per il Comune di Fano

.....

Il dirigente dell'Istituto di credito

.....

Allegato 1

Tipologia di interventi:

- la riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento
- il miglioramento termico dell'edificio (coibentazioni - pavimenti - finestre, comprensive di infissi)
- l'installazione di pannelli solari
- la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale

Tipologia di lavori:

- interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti, che ottengono un valore limite di fabbisogno di energia primaria annuo per la climatizzazione invernale inferiore di almeno il 20% rispetto ai valori riportati in un'apposita tabella (i parametri cui far riferimento sono quelli definiti con decreto del ministro dello Sviluppo economico dell'11 marzo 2008, così come modificato dal decreto 26 gennaio 2010).
- interventi su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari, riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti), finestre comprensive di infissi. La condizione che attesta la "riqualificazione energetica" è che siano rispettati i requisiti di trasmittanza termica U, espressa in W/m²K, in un'apposita tabella (i valori di trasmittanza, validi dal 2008, sono stati definiti con il decreto del ministro dello Sviluppo economico dell'11 marzo 2008, così come modificato dal decreto 26 gennaio 2010). In questo gruppo rientra anche la sostituzione dei portoni d'ingresso, a condizione che si tratti di serramenti che delimitano l'involucro riscaldato dell'edificio verso l'esterno o verso locali non riscaldati e risultino rispettati gli indici di trasmittanza termica richiesti per la sostituzione delle finestre.
- l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università.
- interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione.
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore ad alta efficienza e con impianti geotermici a bassa entalpia.
- interventi di sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria.

Normativa e regolamenti di riferimento:

Circolare n. 29/E del 18/09/2013 Decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63 – Interventi di efficienza energetica – Interventi di ristrutturazione edilizia – Acquisto di mobili per l'arredo e di elettrodomestici – Detrazioni

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco
F.to digitalmente
Seri Massimo

Il Segretario Generale
F.to digitalmente
Renzi Antonietta

La presente deliberazione di Giunta N. **434** del **29/09/2016** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 30/09/2016

L'incaricato dell'ufficio segreteria
FERRARI VALENTINA