COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Aste pubbliche
per alienazioni n. 15 immobili di proprietà comunale.

****

Verbale di gare

L'anno duemilaquattordici (2014) questo giorno nove (9) del mese di luglio, alle ore 9,15, nella Sala consiliare della Residenza Municipale di Fano.

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29 gennaio 2014, veniva approvato il piano delle alienazioni 2014 e Piano Pluriennale 2014/2016;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 7 aprile 2014, veniva integrata la suddetta deliberazione n. 6/2014, con approvazione dell'elenco dei beni comunali da inserire nel citato piano delle alienazioni 2014;

che con deliberazione di Giunta n. 193 del 6 maggio 2014, veniva approvato il secondo stralcio del programma alienazioni immobili comunali per il corrente anno 2014;

che con determinazione n. 1078 del 23 maggio 2014 del Dirigente Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di attivare le procedure di gare, per la vendita di n. 15 immobili di proprietà comunale, ricompresi nel suddetto programma di alienazioni, così identificati:

che nella suddetta determinazione n. 1078/2014 veniva altresì approvato il relativo schema di bando di gara per le succitate alienazioni, da effettuarsi mediante distinte aste pubbliche, ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle schede segrete (una per ogni bene posto in vendita), da confrontarsi con i rispettivi prezzi a base d'asta, senza alcuna prefissione di limiti in aumento, con esclusione di offerte in diminuzione, procedendo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta;

Immobile n. 1

Porzione di fabbricato a destinazione commerciale, negozio, sito in Comune di Fano (PU), Via Rainerio civ.16 c/o "Palazzo Gabuccini", distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 141, Map. 282, Sub. 73 piano T (Cat. C/1, Cl.9, Cons. 79 mq, R.C. € 3.206,89), per una superficie commerciale complessiva di mq. 108 ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 1° scadenza il 08/06/2017; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; Regolamento di Condominio "Palazzo Gabuccini"; da

realizzare nuovo allaccio acquedotto che di fatto è presente sul mapp.le 277 Fg.141; immobile da accatastare ai sensi delle normative vigenti. (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 - Scheda Tecnica n.1).
Valore a corpo: € 324.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge

Immobile n. 2
Terreno agricolo - Comune di San Costanzo - Località Tomba – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 3, 7,7 4, 105, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.35.10; – *Confini*: Fosso della Fonte Maurina, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2020; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 5).
Valore a corpo: € 230.000,00

Immobile n. 3
Terreno agricolo - Comune di Mondolfo - Località Sterpettine – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.le 221, ed al F.9 Mapp.li 24, 650/p, 746 (ex 34/p), per una superficie catastale complessiva di Ha 05.61.81ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Sterpettine, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2015; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli, a carico dei mappali n. 746, 24, 650/p, a favore del mappale 650/p (restante proprietà comunale) e di terzi; da frazionare mapp.650 F.9; parte del bene ricade in Zona con Vincolo speciale "Fascia di rispetto stradale" (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 6).
Valore a corpo: € 235.000,00

Immobile n. 4
Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 7 Mapp.li 357, 360 ed al F.8 Mapp.li 65, 66, 67, 70, 99, 124, 135, 223, 225, 227, 229, 274, 277/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.42.42 ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Butrigo, Autostrada A/14, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2018; da frazionare mapp.277 F .8; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 7).
Valore a corpo: € 230.000,00

Immobile n. 5
Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bevano – distinto al C. T. al F. 29 Mapp.li 26, 28, 104, per una superficie catastale complessiva di Ha 04.88.58; – *Confini*: Strada Comunale da Sant'Andrea a Carignano, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2015; accesso da Strada Comunale di Sant'Andrea a Carignano da realizzarsi a cura e carico

della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 10).
Valore a corpo: € 150.000,00

Immobile n. 6
Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 87 Mapp.le 619, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.82.54; – *Confini*: Strada Comunale Scannapecore, Strada Comunale degli Astienti Antica, Fosso degli Uscenti, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E1 con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2015; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V6 Rispetto Elettrodotti, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; Servitù di fatto di elettrodotto a favore di Enel. (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 12).
Valore a corpo: € 100.000,00

Immobile n. 7
Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Vagocolle – distinto al C. T. al F. 107 Mapp.li 1,6,7,8/p,36,114/p,116/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.65.61ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Monteschiantello, Fosso della Tombaccia, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2015; da frazionare mapp.8,114,116 fg.107; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico delle particelle n. 92, 114/p Fg.107 ed a favore del mapp.116/p; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 13).
Valore a corpo: € 90.000,00

Immobile n. 8
Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 86 Mapp.le 334/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.40.18ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso degli Uscenti, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E1 con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2015; da frazionare mapp. 334 fg.86; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli contro il mapp. 334/p fg. 86 (restante proprietà comunale); parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 14).
Valore a corpo: € 55.000,00

Immobile n. 9
Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Rosciano – distinto al C. T. al F. 61 Mapp.li 550,562, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.26.02; – *Confini*: Strada Comunale del Giardino, Strada Statale Flaminia, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* accesso da Strada Comunale del Giardino da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente,

comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 15).
Valore a corpo: € 33.000,00

Immobile n. 10
Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Rosciano – distinto al C. T. al F. 61 Mapp.li 59,60,61,136,137, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.90.02; C.F. F.61 Mapp.le 137 Cat. D/7 rend.€ 6,24 – *Confini*: Strada Comunale del Giardino, Strada Statale Flaminia, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* costituzione di servitù passiva di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico dei mappali n.59, 137 F. 61 e a favore di terzi; presenza dell'ex rete idrica "Sorgente del Giardino" ad oggi non utilizzata; manufatto da censire ai sensi delle normative vigenti (F.61 Mapp.le 137); parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 16).
Valore a corpo: € 22.000,00

Immobile n. 11
Frustolo di terreno agricolo - Comune di Fano - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 13 Mapp.li 851(ex32/p), 852, per una superficie catastale complessiva di mq 4.258; – *Confini*: Strada Comunale di Villanova o Madonna del Cavaliere, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2018; accesso da Strada Comunale di Villanova o Madonna del Cavaliere da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; servitù di interferenze a carico dell'intera superficie della particella n.852 Fg.13 ed a favore della Soc. Autostrade Spa.; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 17).
Valore a corpo: € 11.000,00

Immobile n. 12
Frustolo di terreno incolto - Comune di Fano - Località Rosciano – distinto al C. T. al F. 61 Mapp.li 46,47,48/p, per una superficie catastale complessiva di mq 5.310ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale del Giardino, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* da frazionare mapp. 48 fg.61; Costituzione di servitù attiva e passiva di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli sul mapp.le 48/p in favore di terzi e della restante proprietà comunale; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 18).
Valore a corpo: € 9.000,00

Immobile n. 13
Frustolo di terreno incolto - Comune di Fano - Località Rosciano – distinto al C. T. al F. 61 Mapp.le 48/p, per una superficie catastale complessiva di mq 3.080ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale del Giardino, Strada Statale

Flaminia, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* da frazionare mapp. 48 fg.61; Costituzione di servitù attiva e passiva di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli sul mapp.le 48/p in favore di terzi e della restante proprietà comunale; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 19).
Valore a corpo: € 6.000,00

Immobile n. 14
Frustolo di terreno incolto - Comune di Saltara - Località Villa del Balì – distinto al C. T. al F. 1 Mapp.le 52/p, per una superficie catastale complessiva di mq 1.700 ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale di San Martino, proprietà privata – *Zona PRG adottato:* Zona agricola; *Zona PRG vigente*: parte in Zona agricola, parte in Zona agricola sottoposta a tutela orientata; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* da frazionare mapp. 52 fg.1; si accede all'area de quo dalla Strada Vicinale di San Martino e attraverso restante proprietà del Comune di Fano; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 20).
Valore a corpo: € 1.700,00

Immobile n. 15
Frustolo di terreno incolto - Comune di Fano - Località Roncosambaccio – distinto al C. T. al F. 6 Mapp.le 308, per una superficie catastale complessiva di mq 280; – *Confini*: Strada Comunale della Galassa, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* accesso al frustolo da Strada Comunale della Galassa attraverso la Servitù di passaggio pedonale e carrabile per l'accesso a carico del mapp.307 ed a favore del mapp.308 (atto not. De Martino rep.n.109.603 del 28/05/2012); attualmente vi è la presenza di materiale come da contratto d'affitto n.rep. 2403 del 22/5/2001 scaduto in data 31/12/2012), lo smaltimento dello stesso ed il ripristino del terreno ad uso agricolo sarà a cura e carico dell'acquirente; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 21).
Valore a corpo: € 1.000,00

che nella suddetta determinazione n. 1078/2014 veniva altresì approvato il relativo schema di bando di gara per le succitate alienazioni, da effettuarsi mediante distinte aste pubbliche, ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle schede segrete (una per ogni bene posto in vendita), da confrontarsi con i rispettivi prezzi a base d'asta, senza alcuna prefissione di limiti in aumento, con esclusione di offerte in diminuzione, procedendo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta;

che è Responsabile del presente procedimento, la dott.ssa Katia Vegliò Funzionario U.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

Che l'Avviso d'Aste pubbliche, allegato sotto la lettera A) veniva pubblicato, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare,

approvato con deliberazione consiliare n. 214 del 29 agosto 2002, esecutiva, all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune e sul sito Internet www.comune.fano.ps.it - albo pretorio on-line, dal 27 maggio 2014 alle ore 12,00 del 8 luglio 2014 e, per estratto, sul BUR Marche del 5 giugno 2014, oltre che a mezzo di affissione di manifesti negli spazi pubblici autorizzati del Comune di Fano;

che in attuazione dell'art.10 del predetto Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e del citato provvedimento n.1078/2014 la Commissione di gara viene così costituita:

- dott.ssa Daniela Mantoni – Dirigente Settore Servizi Finanziari - Presidente;
- dott.ssa Katia Vegliò – Dipendente dell'Ufficio Patrimonio- Componente;
- geom. Michele Radi - Dipendente dell'Ufficio Patrimonio- Componente;

Fungono da segretarie verbalizzanti la dott.ssa Paola Cazzola e la sig.ra Donatella Tonti, del Servizio Appalti e Contratti.

La Commissione, in seduta pubblica, apre le operazioni di gara, procedendo alla verifica delle offerte pervenute per i rispettivi beni posti all'asta, in base all'ordine d'arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale, al fine di verificare la loro rispondenza alle disposizioni del bando di gara, constatando che tutte le offerte sono pervenute entro i termini e sono firmate nei lembi di chiusura.

La Commissione rileva che:

- è pervenuto un plico annotato con prot. inf. n. 47944 del 8 luglio 2014 – ore 11,45, avente come mittente la **SOCIETA' AGRICOLA BRUSCIA S.S.** - via Solfanuccio - 61039 San Costanzo PU, firmato sui lembi di chiusura, senza che nella busta sia riportato esternamente l'oggetto, come richiesto a pena di esclusione, alla lettera b) della Sezione: "***Indirizzo e modalità per la presentazione delle offerte***":

b) deve recare all'esterno l'indicazione: "Contiene offerta per la gara del giorno 9 luglio 2014, per l'alienazione dell'immobile n:_____"

La Commissione, in base alle disposizioni del bando, stabilisce di non ammettere l'offerta e di procedere all'apertura del plico al solo fine dello svincolo della cauzione provvisoria, rinviando detta operazione a conclusione di tutte le aste.

La Commissione prosegue con le operazioni di gara, constatando che per l'asta per l'immobile contraddistinto con il numero 1 - è pervenuta la seguente offerta:

1) POLO ALBERTA PAOLA

Via Galantara n. 4 – 61032 Fano PU (*Prot. n. 47941 del 8 luglio 2014 – ore 11,50)*

La Commissione, quindi, procede all'apertura del suddetto piego e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il concorrente alla gara, prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) Polo Alberta Paola - € 325.777,77

La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 1** – Porzione di fabbricato a destinazione

commerciale, negozio, sito in Comune di Fano (PU), Via Rainerio civ.16 c/o "Palazzo Gabuccini", distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 141, Map. 282, Sub. 73 piano T (Cat. C/1, Cl.9, Cons. 79 mq, R.C. € 3.206,89), per una superficie commerciale complessiva di mq. 108 ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 1° scadenza il 08/06/2017; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; Regolamento di Condominio "Palazzo Gabuccini"; da realizzare nuovo allaccio acquedotto che di fatto è presente sul mapp.le 277 Fg.141; immobile da accatastare ai sensi delle normative vigenti. (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 - Scheda Tecnica n.1) - Valore a corpo: € 324.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge, presentata dalla sig.ra **ALBERTA PAOLA POLO,** nata a Viterbo il 2 dicembre 1957, residente in via Galantara n. 4 – 61032 Fano (PU), codice fiscale PLOLRT57T42M082C, ***e per persona da nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924,*** per il prezzo offerto di € 325.777,77 (euro trecentoventicinquemilasettecentosettantasette virgola settantasette centesimi), oltre Iva, come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera B).

La Commissione constata che per la gara per l'immobile contraddistinto con il numero 2 - non è pervenuta alcuna offerta e quindi dichiara l'asta deserta.

La Commissione constata che per la gara per l'immobile contraddistinto con il numero 3 - è pervenuta la seguente offerta:

1) ANDREINI CARLA

Via San Lorenzo n. 4/A – 61037 Mondolfo PU (*Prot. n. 47894 del 8 luglio 2014 – ore 10,45)*

La Commissione, quindi, procede all'apertura del suddetto piego e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il concorrente alla gara, prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) Andreini Carla - € 235.566,00

La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 3** – Terreno agricolo - Comune di Mondolfo - Località Sterpettine – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.le 221, ed al F.9 Mapp.li 24, 650/p, 746 (ex 34/p), per una superficie catastale complessiva di Ha 05.61.81ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Sterpettine, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2015; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli, a carico dei mappali n. 746, 24, 650/p, a favore del mappale 650/p (restante proprietà comunale) e di terzi; da frazionare mapp.650 F.9; parte del bene ricade in Zona con Vincolo speciale "Fascia di rispetto stradale" (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 6) - Valore a corpo: € 235.000,00 presentata dalla sig. **CARLA ANDREINI,** nata a Orciano di Pesaro (PU) il 9 maggio 1959, residente in via San Lorenzo n. 4/A – 61037 Mondolfo (PU), codice fiscale NDRCRL59E49G089O, ***e per persona da nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924,*** per il prezzo offerto di € 235.566,00 (euro duecento trentacinquemilacinquecentosessantasei virgola zero centesimi), oltre Iva, come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera C).

La Commissione constata che per gli immobili contraddistinti con i numeri 4, 5 e 6, non sono pervenute offerte e pertanto, dichiara le rispettive aste deserte.

La Commissione constata che per la gara per l'immobile contraddistinto con il numero 7 - è pervenuta la seguente offerta:

1) RIVETTI GIOVANNA

Via Metaurilia n. 109 – 61032 Fano PU (*Prot. n. 47903 del 8 luglio 2014 – ore 11,11).*

La Commissione, quindi, procede all'apertura del suddetto piego e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il concorrente alla gara, prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) Rivetti Giovanna - € 90.010,00

La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 7** – Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Vagocolle – distinto al C. T. al F. 107 Mapp.li 1,6,7,8/p,36,114/p,116/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.65.61ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Monteschiantello, Fosso della Tombaccia, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2015; da frazionare mapp.8,114,116 fg.107; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico delle particelle n. 92, 114/p Fg.107 ed a favore del mapp.116/p; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 13) - Valore a corpo: € 90.000,00, presentata dalla sig. **GIOVANNA RIVETTI,** nata a Torino il 21 febbraio 1970, residente in via Metaurilia n. 109 – 61032 Fano (PU), codice fiscale RVTGNN70B61L219N, per il prezzo offerto di € 90.010,00 (euro novantamiladieci virgola zero centesimi), oltre Iva, come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera D).

La Commissione constata che per la gara per l'immobile n. 8 non è pervenuta alcuna offerta e quindi dichiara l'asta deserta.

La Commissione constata che per la gara per l'immobile contraddistinto con il numero 9 - sono pervenute le seguenti due offerte:

1) MENCUCCI MAURIZIO

Via Fanella n. 196/H – 61032 Fano PU (*Prot. n. 47520 del 7 luglio 2014)*

2) PALAZZI VITTORIO

Strada di Mezzo n. 53 – 61032 Fano PU (*Prot. n. 47923 del 8 luglio 2014 – ore 11,28).*

La Commissione, quindi, procede all'apertura dei suddetti pieghi e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette i due concorrenti alla gara, prosegue con l'apertura delle buste contenenti le offerte, dandone lettura ad alta voce, che risultano le seguenti:

1) Mencucci Maurizio - € 40.566,16

2) Palazzi Vittorio € 38.000,00

La Commissione, pertanto, riconosce che la migliore offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 9** – Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Rosciano – distinto al C. T. al F. 61 Mapp.li 550,562, per una superficie

catastale complessiva di Ha 01.26.02; – *Confini*: Strada Comunale del Giardino, Strada Statale Flaminia, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* accesso da Strada Comunale del Giardino da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 15) - Valore a corpo: € 33.000,00, è quella presentata dal sig. **MAURIZIO MENCUCCI,** nato a Fano (PU) il 14 luglio 1950, residente in via Fanella n. 196/H – 61032 Fano (PU), codice fiscale MNCMRZ50L14D488R, ***e per persona da nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924,*** per il prezzo offerto di € 40.566,16 (euro quarantamilacinquecentosessantasei virgola sedici centesimi), oltre Iva, come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera E).

La Commissione constata che per la gara per l'immobile contraddistinto con il numero 10 - sono pervenute le seguenti due offerte:

1) GIACOMINI MICHELE
Via del Pietrisco n. 33 – 61032 Fano PU *(Prot. n. 47276 del 4 luglio 2014)*

2) PALAZZI VITTORIO
Strada di Mezzo n. 53 – 61032 Fano PU *(prot. n. 47919 del 8 luglio 2014 – ore 11,27).*

La Commissione, quindi, procede all'apertura dei suddetti pieghi e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette i due concorrenti alla gara, prosegue con l'apertura delle buste contenenti le offerte, dandone lettura ad alta voce, che risultano le seguenti:

1) Giacomini Michele	€ 22.177,77
2) Palazzi Vittorio	€ 30.000,00

La Commissione, pertanto, riconosce che la migliore offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 10** – Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Rosciano – distinto al C. T. al F. 61 Mapp.li 59,60,61,136,137, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.90.02; C.F. F.61 Mapp.le 137 Cat. D/7 rend.€ 6,24 – *Confini*: Strada Comunale del Giardino, Strada Statale Flaminia, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* costituzione di servitù passiva di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico dei mappali n.59, 137 F. 61 e a favore di terzi; presenza dell'ex rete idrica "Sorgente del Giardino" ad oggi non utilizzata; manufatto da censire ai sensi delle normative vigenti (F.61 Mapp.le 137); parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 –Scheda Tecnica n. 16) -Valore a corpo: € 22.000,00, è quella presentata dal sig. **VITTORIO PALAZZI,** nato a Cartoceto (PU) il 27 dicembre 1947 residente in Strada di Mezzo n. 53 – 61032 Fano (PU), codice fiscale PLZVTR47T27B846V, ***e per persona da nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924,*** per il prezzo offerto di € 30.000,00 (euro trentamila virgola zero centesimi), oltre Iva, come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera F).

La Commissione constata che per la gara per l'immobile contraddistinto con il numero 11 - è pervenuta la seguente offerta:

1) ZENOBI NOELIO
Via XXV Aprile n. 7 – 61032 Fano PU *(Prot. n. 45850 del 30 giugno 2014)*

La Commissione, quindi, procede all'apertura del suddetto piego e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il concorrente alla gara, prosegue con l'apertura delle busta contenente l'offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) Zenobi Noelio - € 11.550,00

La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 11** – Frustolo di terreno agricolo - Comune di Fano - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 13 Mapp.li 851(ex32/p), 852, per una superficie catastale complessiva di mq 4.258; – *Confini*: Strada Comunale di Villanova o Madonna del Cavaliere, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2018; accesso da Strada Comunale di Villanova o Madonna del Cavaliere da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; servitù di interferenze a carico dell'intera superficie della particella n.852 Fg.13 ed a favore della Soc. Autostrade Spa.; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 17) - Valore a corpo: € 11.000,00, presentata dal sig. **NOELIO ZENOBI,** nato a Isola del Piano (PU) l'11 novembre 1940, residente in via XXV Aprile n. 7 – 61032 Fano (PU), codice fiscale ZNBNLO40S11E351B, per il prezzo offerto di € 11.550,00 (euro undicimilacinquecentocinquanta virgola zero centesimi), oltre Iva, come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera G).

La Commissione constata che per la gara per l'immobile contraddistinto con il numero 12 - è pervenuta la seguente offerta:

1) RADICI EGIDIO

Via del Casello n. 63 – 61030 Cartoceto PU (*Prot. n. 47376 del 4 luglio 2014).*

La Commissione, quindi, procede all'apertura del suddetto piego e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il concorrente alla gara, prosegue con l'apertura delle busta contenente l'offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) Radici Egidio - € 12.000,54

La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 12** – Frustolo di terreno incolto - Comune di Fano - Località Rosciano – distinto al C. T. al F. 61 Mapp.li 46,47,48/p, per una superficie catastale complessiva di mq 5.310ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale del Giardino, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* da frazionare mapp. 48 fg.61; Costituzione di servitù attiva e passiva di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli sul mapp.le 48/p in favore di terzi e della restante proprietà comunale; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 18) -Valore a corpo: € 9.000,00, presentata dal sig. **EGIDIO RADICI,** nato a Apecchio (PU) il 17 aprile 1954, residente in via del Casello n. 63 – 61030 Cartoceto (PU), codice fiscale RDCGDE54D17A327X, ***e per persona da nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924,*** per il prezzo offerto di € 12.000,54 (euro dodicimila virgola cinquantaquattro centesimi), oltre Iva, come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera H).

La Commissione constata che per la gara per l'immobile contraddistinto con il numero 13 - sono pervenute le seguenti n. 4 offerte:

1) LUZI PAOLO
Via Ferretto n. 32/A – 61032 Fano (PU) (*Prot. n. 47576 del 7 luglio 2014)*

2) RADICI EGIDIO
Via del Casello n. 63 – 61030 Cartoceto PU (*Prt. n. 47803 del 8 luglio 2014 –ore 9,05)*

3) CARPINETI GIORGIO
Via IV Novembre n. 122 - 61032 Fano PU (*Prot. n. 47892 del 8 luglio 2014 – ore 10,55)*

4) PALAZZI VITTORIO
Strada di Mezzo n. 53 – 61032 Fano PU (*Prot. n. 47922 del 8 luglio 2014 – ore 11,28)*

La Commissione, quindi, procede all'apertura dei suddetti pieghi e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette i quattro concorrenti alla gara, prosegue con l'apertura delle buste contenenti le offerte, dandone lettura ad alta voce, che risultano le seguenti:

1) Luzi Paolo -	€ 7.050,00
2) Radici Egidio	€ 6.540,17
3) Carpineti Giorgio	€ 10.125,00
4) Palazzi Vittorio	€ 8.000,00

La Commissione, pertanto, riconosce che la migliore offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 13** – Frustolo di terreno incolto - Comune di Fano - Località Rosciano – distinto al C. T. al F. 61 Mapp.le 48/p, per una superficie catastale complessiva di mq 3.080ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale del Giardino, Strada Statale Flaminia, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* da frazionare mapp. 48 fg.61; Costituzione di servitù attiva e passiva di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli sul mapp.le 48/p in favore di terzi e della restante proprietà comunale; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 19) - Valore a corpo: € 6.000,00, è quella presentata dal sig. **GIORGIO CARPINETI,** nato a Fano (PU) il 4 dicembre 1937, residente in via IV Novembre n. 122 – 61032 Fano (PU), codice fiscale CRPGRG37T04D488R, ***e per persona da nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924,*** per il prezzo offerto di € 10.125,00 (euro diecimilacentoventicinque virgola zero centesimi), oltre Iva, come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera I).

La Commissione constata che per la gara per l'immobile contraddistinto con il numero 14 - è pervenuta la seguente offerta:

1) LUE' VERRI ENRICO
Via Bonali n. 13 – 61100 Pesaro (*Prot. n. 47895 del 8 luglio 2014 – ore 10,53).*

La Commissione, quindi, procede all'apertura del suddetto piego e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il concorrente alla gara, prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) Lue' Verri Enrico € 1.715,00

La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell' offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 14** – Frustolo di terreno incolto - Comune di Saltara - Località Villa del Balì – distinto al C. T. al F. 1 Mapp.le 52/p, per

una superficie catastale complessiva di mq 1.700 ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale di San Martino, proprietà privata – *Zona PRG adottato:* Zona agricola; *Zona PRG vigente*: parte in Zona agricola, parte in Zona agricola sottoposta a tutela orientata; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* da frazionare mapp. 52 fg.1; si accede all'area de quo dalla Strada Vicinale di San Martino e attraverso restante proprietà del Comune di Fano; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 20) - Valore a corpo: € 1.700,00, presentata dal sig. **ENRICO LUE' VERRI,** nato a Pesaro il 25 marzo 1951, residente in via Bonali n. 13 – 61100 Pesaro, codice fiscale LVRNRC51C25G479D, ***e per persona da nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924,*** per il prezzo offerto di € 1.715,00 (euro millesettecentoquindici virgola zero centesimi), oltre Iva, come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera L).

La Commissione constata che per la gara per l'immobile contraddistinto con il numero 15 - sono pervenute le seguenti n. 2 offerte:

1) CARPINETI GIORGIO

Via IV Novembre n. 122 - 61032 Fano PU (*Prot. n. 47890 del 8 luglio 2014 – ore 10,55)*

2) PALAZZI VITTORIO

Strada di Mezzo n. 53 – 61032 Fano PU (*Prot. n. 47917 del 8 luglio 2014 – ore 11,27).*

La Commissione, quindi, procede all'apertura dei suddetti pieghi e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette i due concorrenti alla gara, prosegue con l'apertura delle buste contenenti le offerte, dandone lettura ad alta voce, che risultano le seguenti:

1) Carpineti Giorgio - € 2.050,00
2) Palazzi Vittorio € 1.050,00

La Commissione, pertanto, riconosce che la migliore offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 15** – Frustolo di terreno incolto - Comune di Fano - Località Roncosambaccio – distinto al C. T. al F. 6 Mapp.le 308, per una superficie catastale complessiva di mq 280; – *Confini*: Strada Comunale della Galassa, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* accesso al frustolo da Strada Comunale della Galassa attraverso la Servitù di passaggio pedonale e carrabile per l'accesso a carico del mapp.307 ed a favore del mapp.308 (atto not. De Martino rep.n.109.603 del 28/05/2012); attualmente vi è la presenza di materiale come da contratto d'affitto n.rep. 2403 del 22/5/2001 scaduto in data 31/12/2012), lo smaltimento dello stesso ed il ripristino del terreno ad uso agricolo sarà a cura e carico dell'acquirente; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 21), Valore a corpo: € 1.000,00, è quella presentata dal sig. **GIORGIO CARPINETI,** nato a Fano (PU) il 4 dicembre 1937, residente in via IV Novembre n. 122 – 61032 Fano (PU), codice fiscale CRPGRG37T04D488R, ***e per persona da nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924,*** per il prezzo offerto di € 2.050,00 (euro duemilacinquanta virgola zero centesimi), oltre Iva, come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera M).

La Commissione, concluse le operazioni di gara, procede all'apertura del plico presentato dalla **SOCIETA' AGRICOLA BRUSCIA S.S.** - Via Solfanuccio - 61039 San Costanzo PU, al fine dello svincolo della cauzione provvisoria, costatando che l'offerta è stata presentata per l'immobile n. 3.

La Commissione dispone, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, di svincolare le cauzioni dei concorrenti non risultati aggiudicatari e di trattenere le seguenti cauzioni provvisorie dei concorrenti risultati aggiudicatari provvisori dei singoli beni patrimoniali, in quanto hanno natura di caparra confirmatoria e vengono considerati acconti sui rispettivi prezzi di aggiudicazione:

IMMOBILE	VERSATO DA	IMPORTO	BOLLETTA N.	DATA BOLLETTA
N. 1	Sig.ra Polo Alberta Paola	€ 32.400,00	n. 62	7 luglio 2014
N. 3	Sig.ra Andreini Carla	€ 23.500,00	n. 63	7 luglio 2014
N. 7	Sig.ra Rivetti Giovanna	€ 9.000,00	n. 72	8 luglio 2014
N. 9	Sig. Mencucci Maurizio	€ 3.300,00	n. 60	4 luglio 2014
N. 10	Sig. Palazzi Vittorio	€ 2.200,00	n. 68	8 luglio 2014
N. 11	Sig. Zenobi Noelio	€ 1.100,00	n. 57	30 giugno 2014
N. 12	Sig. Radici Egidio -	€ 900,00	n. 59	4 luglio 2014
N. 13	Sig. Giorgio Carpineti -	€ 600,00	n. 66	8 luglio 2014
N. 14	Sig. Luè Verri Enrico –	€ 170,00	n. 65	8 luglio 2014
N. 15	Sig. Carpineti Giorgio -	€ 100,00	n. 71	8 luglio 2014

Alle ore 10,30 la Commissione conclude le operazioni di gara, dando atto che i secondi incanti verranno ripetuti il giorno 23 luglio 2014.

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara.

IL PRESIDENTE I COMPONENTI IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

AVVISO DI GARA

IL DIRIGENTE

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 07.04.2014;
VISTA la Delibera di Giunta n. 193 del 06.05.2014;
VISTA la determina n. 1078 del 23 maggio 2014 del Dirigente Servizi Finanziari;
VISTO il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano, approvato con deliberazione consiliare n. 67 del 21 aprile 2010 e s.m.i.;

RENDE NOTO

E' indetta la vendita per pubblici incanti di n. 15 immobili di proprietà comunale per il giorno **9 LUGLIO 2014** alle ore 09.00, **con replica**, in caso di non aggiudicazione, per **il giorno 23 LUGLIO 2014** con le stesse modalità di vendita ed allo stesso prezzo.

Elenco Immobili:

Immobile n. 1

Porzione di fabbricato a destinazione commerciale, negozio, sito in Comune di Fano (PU), Via Rainerio civ.16 c/o "Palazzo Gabuccini", distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 141, Map. 282, Sub. 73 piano T (Cat. C/1, Cl.9, Cons. 79 mq, R.C. € 3.206,89), per una superficie commerciale complessiva di mq. 108 ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 1° scadenza il 08/06/2017; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; Regolamento di Condominio "Palazzo Gabuccini"; da realizzare nuovo allaccio acquedotto che di fatto è presente sul mapp.le 277 Fg.141; immobile da accatastare ai sensi delle normative vigenti. (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 - Scheda Tecnica n.1).
Valore a corpo: € 324.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge

Immobile n. 2

Terreno agricolo - Comune di San Costanzo - Località Tomba – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 3, 7,7 4, 105, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.35.10; – *Confini*: Fosso della Fonte Maurina, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2020; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 5).
Valore a corpo: € 230.000,00

Immobile n. 3

Terreno agricolo - Comune di Mondolfo - Località Sterpettine – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.le 221, ed al F.9 Mapp.li 24, 650/p, 746 (ex 34/p), per una superficie catastale complessiva di Ha 05.61.81ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Sterpettine, proprietà privata,

proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2015; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli, a carico dei mappali n. 746, 24, 650/p, a favore del mappale 650/p (restante proprietà comunale) e di terzi; da frazionare mapp.650 F.9; parte del bene ricade in Zona con Vincolo speciale "Fascia di rispetto stradale" (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 6).
Valore a corpo: € 235.000,00

Immobile n. 4

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 7 Mapp.li 357, 360 ed al F.8 Mapp.li 65, 66, 67, 70, 99, 124, 135, 223, 225, 227, 229, 274, 277/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.42.42 ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Butrigo, Autostrada A/14, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2018; da frazionare mapp.277 F .8; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 7).
Valore a corpo: € 230.000,00

Immobile n. 5

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bevano – distinto al C. T. al F. 29 Mapp.li 26, 28, 104, per una superficie catastale complessiva di Ha 04.88.58; – *Confini*: Strada Comunale da Sant'Andrea a Carignano, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2015; accesso da Strada Comunale di Sant'Andrea a Carignano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 10).
Valore a corpo: € 150.000,00

Immobile n. 6

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 87 Mapp.le 619, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.82.54; – *Confini*: Strada Comunale Scannapecore, Strada Comunale degli Astienti Antica, Fosso degli Uscenti, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E1 con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2015; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V6 Rispetto Elettrodotti, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; Servitù di fatto di elettrodotto a favore di Enel. (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 12).
Valore a corpo: € 100.000,00

Immobile n. 7

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Vagocolle – distinto al C. T. al F. 107 Mapp.li 1,6,7,8/p,36,114/p,116/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.65.61ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Monteschiantello, Fosso della Tombaccia, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2015; da frazionare mapp.8,114,116 fg.107; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico delle particelle n. 92, 114/p Fg.107 ed a favore del mapp.116/p; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 13).
Valore a corpo: € 90.000,00

Immobile n. 8

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 86 Mapp.le 334/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.40.18ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso degli Uscenti, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E1 con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2015; da frazionare mapp. 334 fg.86; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli contro il mapp. 334/p fg. 86 (restante proprietà comunale); parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 14).
Valore a corpo: € 55.000,00

Immobile n. 9

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Rosciano – distinto al C. T. al F. 61 Mapp.li 550,562, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.26.02; – *Confini*: Strada Comunale del Giardino, Strada Statale Flaminia, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* accesso da Strada Comunale del Giardino da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 15).
Valore a corpo: € 33.000,00

Immobile n. 10

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Rosciano – distinto al C. T. al F. 61 Mapp.li 59,60,61,136,137, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.90.02; C.F. F.61 Mapp.le 137 Cat. D/7 rend.€ 6,24 – *Confini*: Strada Comunale del Giardino, Strada Statale Flaminia, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* costituzione di servitù passiva di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico dei mappali n.59, 137 F. 61 e a favore di terzi; presenza dell'ex rete idrica "Sorgente del Giardino" ad oggi non utilizzata; manufatto da censire ai sensi delle normative vigenti (F.61 Mapp.le 137); parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 16).
Valore a corpo: € 22.000,00

Immobile n. 11

Frustolo di terreno agricolo - Comune di Fano - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 13 Mapp.li 851(ex32/p), 852, per una superficie catastale complessiva di mq 4.258; – *Confini*: Strada Comunale di Villanova o Madonna del Cavaliere, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2018; accesso da Strada Comunale di Villanova o Madonna del Cavaliere da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; servitù di interferenze a carico dell'intera superficie della particella n.852 Fg.13 ed a favore della Soc. Autostrade Spa.; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 17).
Valore a corpo: € 11.000,00

Immobile n. 12

Frustolo di terreno incolto - Comune di Fano - Località Rosciano – distinto al C. T. al F. 61 Mapp.li 46,47,48/p, per una superficie catastale complessiva di mq 5.310ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale del Giardino, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* da

frazionare mapp. 48 fg.61; Costituzione di servitù attiva e passiva di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli sul mapp.le 48/p in favore di terzi e della restante proprietà comunale; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 18).
Valore a corpo: € 9.000,00

Immobile n. 13

Frustolo di terreno incolto - Comune di Fano - Località Rosciano – distinto al C. T. al F. 61 Mapp.le 48/p, per una superficie catastale complessiva di mq 3.080ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale del Giardino, Strada Statale Flaminia, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* da frazionare mapp. 48 fg.61; Costituzione di servitù attiva e passiva di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli sul mapp.le 48/p in favore di terzi e della restante proprietà comunale; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 19).
Valore a corpo: € 6.000,00

Immobile n. 14

Frustolo di terreno incolto - Comune di Saltara - Località Villa del Balì – distinto al C. T. al F. 1 Mapp.le 52/p, per una superficie catastale complessiva di mq 1.700 ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale di San Martino, proprietà privata – *Zona PRG adottato:* Zona agricola; *Zona PRG vigente*: parte in Zona agricola, parte in Zona agricola sottoposta a tutela orientata; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* da frazionare mapp. 52 fg.1; si accede all'area de quo dalla Strada Vicinale di San Martino e attraverso restante proprietà del Comune di Fano; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 20).
Valore a corpo: € 1.700,00

Immobile n. 15

Frustolo di terreno incolto - Comune di Fano - Località Roncosambaccio – distinto al C. T. al F. 6 Mapp.le 308, per una superficie catastale complessiva di mq 280; – *Confini*: Strada Comunale della Galassa, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* accesso al frustolo da Strada Comunale della Galassa attraverso la Servitù di passaggio pedonale e carrabile per l'accesso a carico del mapp.307 ed a favore del mapp.308 (atto not. De Martino rep.n.109.603 del 28/05/2012); attualmente vi è la presenza di materiale come da contratto d'affitto n.rep. 2403 del 22/5/2001 scaduto in data 31/12/2012), lo smaltimento dello stesso ed il ripristino del terreno ad uso agricolo sarà a cura e carico dell'acquirente; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 21).
Valore a corpo: € 1.000,00

Le suddette alienazioni sono soggette a prelazione legale in base alle vigenti normative in materia agricola ai sensi della L. 590/1965 e della L. 817/1971 ed in materia commerciale ai sensi della L. 392/78 qualora ne sussistano le condizioni di legge.
Inoltre, per i suddetti immobili, ad eccezione dei fabbricati già sottoposti a verifica, restano salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dagli articoli 90 e seguenti del D. Lgs. 42/2004, nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite.
Per ulteriori aspetti tecnici ed eventuali vincoli, gli interessati potranno fare riferimento alle relazioni tecniche depositate agli atti dell'Ufficio Patrimonio.
I contratti di locazione sono in atti presso l'U.O. Locazioni del Servizio Patrimonio al cui contenuto si rimanda integralmente.

Le vendite sono effettuate a corpo, come dall'elenco di cui sopra, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trovano, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi.
Gli immobili saranno alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, senza obbligo da parte del Comune di Fano, di ulteriori opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.
Le parti si intendono obbligate per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva.
Le vendite avvengono mediante distinte aste pubbliche, ad unico e definitivo incanto senza la possibilità di offerte in aumento in sede di gara con il metodo delle schede segrete (una per ogni bene posto in vendita), da confrontarsi con i rispettivi prezzi a base d'asta, senza alcuna prefissione di limiti in aumento; sono escluse offerte in diminuzione. Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta.
Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenente termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.
Sono ammesse offerte per procura e possono essere ammesse anche offerte per persona da nominare. La procura deve essere speciale, redatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio e sarà allegata al verbale d'asta. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono obbligate in solido.
In caso di aggiudicazione per persona da nominare, l'aggiudicatario provvisorio dovrà dichiarare, entro tre giorni dal ricevimento del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, la persona per la quale ha presentato offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria firmandone il verbale, ove presente, o nei tre giorni successivi al ricevimento del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, mediante atto pubblico o con dichiarazione con firma apposta avanti al presidente di gara.
In caso di mancata dichiarazione dell'offerente o in caso di mancata accettazione della dichiarazione, l'offerente sarà considerato, ad ogni effetto legale, come vero ed unico aggiudicatario.
In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che quest'ultima abbia accettato la dichiarazione.
I depositi eseguiti dall'offerente per persona da nominare risultato aggiudicatario rimangono vincolati anche quando la dichiarazione sia stata resa ed accettata.

I pubblici incanti si terranno il giorno 9 LUGLIO 2014 con inizio alle ore 09.00, nella sala del Consiglio Comunale.

REQUISITI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

I concorrenti dovranno produrre, **pena l'esclusione**, le seguenti dichiarazioni (anche utilizzando i modelli predisposti da questa Amministrazione che possono essere ritirati all'Ufficio Patrimonio od all'Ufficio Appalti o scaricati dal sito Internet www.comune.fano.pu.it alla voce "Bandi e gare"), rese legali mediante l'applicazione di una marca da bollo da € 16,00:
1 – Cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale o partita IVA, telefono e fax, indirizzo dell'offerente.
2 – Qualora l'offerente sia persona giuridica dovrà autocertificare di essere iscritto alla C.C.I.A.A. indicando il nominativo del legale rappresentante ed i relativi poteri.
Nel caso in cui ai sensi di Statuto occorra la deliberazione dell'organo statutariamente competente, si dovrà allegare copia autentica per estratto della deliberazione stessa.
3 – Dichiarazione esplicita e senza riserve di aver preso visione e conoscenza del bene immobiliare che si intende acquistare e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente bando;
4 - *Dette dichiarazioni dovranno essere corredate da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.*
5 – Inoltre, **a pena di esclusione**, a corredo della dichiarazione di cui sopra, occorre allegare in originale la ricevuta quietanzata, comprovante il versamento alla Tesoreria del Comune – Sede

centrale Banca CARIFANO, Piazza XX Settembre, del deposito di garanzia relativo al bene a cui si intende partecipare e precisamente come di seguito indicato:

Immobile N.	Cauzione €
- 1	32.400,00
- 2	23.000,00
- 3	23.500,00
- 4	23.000,00
- 5	15.000,00
- 6	10.000,00
- 7	9.000,00
- 8	5.500,00
- 9	3.300,00
- 10	2.200,00
- 11	1.100,00
- 12	900,00
- 13	600,00
- 14	170,00
- 15	100,00

6 – Offerta economica L'offerta con l'indicazione dell'importo del valore che s'intende offrire, dovrà essere firmata dal concorrente ed essere inserita in apposita busta chiusa controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura ed inserita all'interno del plico contenente la restante documentazione.
Se nell'offerta economica vi sarà discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.
Nella busta contenente l'offerta economica non devono, **a pena di esclusione**, essere inseriti altri documenti richiesti dal presente bando necessari per l'ammissione alla gara.

INDIRIZZO E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Indirizzo: Comune di Fano – Ufficio Appalti – Via San Francesco d' Assisi, 76 – 61032 Fano (PU).
Modalità: il plico (contenente la busta con l'offerta economica e la documentazione per l'ammissione alla gara) deve pervenire all'indirizzo sopra riportato con qualunque mezzo, anche mediante consegna diretta entro e non oltre le **ore 12.00 del 8 LUGLIO 2014. A tal fine farà fede il timbro a data apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Fano**

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta. La spedizione del plico avviene ad esclusivo rischio dei concorrenti.
Il plico, **a pena di esclusione:**
a) deve essere chiuso e controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura;

b) deve recare all'esterno l' indicazione: "CONTIENE OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 9 LUGLIO 2014 PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE N°_____";
c) deve contenere l'offerta economica sottoscritta per esteso dall'offerente in busta chiusa controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti richiesti dal bando necessari per l'ammissione alla gara;
d) deve contenere la documentazione richiesta dal bando con particolare riguardo per il deposito di garanzia in originale obbligatoriamente quietanzato dalla Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di Fano);
e) L'offerta deve essere espressa in cifre ed in lettere; in caso di discordanza è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'ente.

CASI PARTICOLARI:

Quando due o più concorrenti facciano le stesse offerte e queste siano ammissibili ed egualmente le più alte, si procede, nella medesima seduta, ad esperire, tra i soli pari offerenti presenti, un'ulteriore gara ad offerta segreta; in tal caso il prezzo base d'asta è quello eguale alle migliori offerte prodotte. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario tra tutti coloro che hanno presentato le uguali offerte più alte, siano o meno presenti.

EFFETTUAZIONE DI UN SECONDO INCANTO: Ove il primo incanto vada deserto per qualunque motivo, fermo il prezzo di stima, si terrà un successivo incanto **il giorno 23 LUGLIO 2014 MEDIANTE PUBBLICAZIONE DELLA DATA DI GARA E DELLA DATA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA AL SOLO ALBO PRETORIO.**

DEPOSITO DI GARANZIA:

I depositi di garanzia indicati dal presente bando dovranno essere effettuati esclusivamente presso Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di Fano).
Il deposito di garanzia fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art.1385 C.C. e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.
Il deposito di garanzia potrà essere ritenuto a favore dell'amministrazione comunale nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente bando di gara. In tal caso si procederà a nuovo incanto fatta salva l'eventuale volontà del Consiglio Comunale di non porre più in vendita il bene.
I depositi di garanzia effettuati dai concorrenti che non rimangono aggiudicatari sono restituiti agli interessati dal Tesoriere del Comune, dietro ordine, posto nel retro delle relative ricevute, firmato dal Presidente della gara.

PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo, pari alla differenza tra il deposito di garanzia già versato e l'importo della somma offerta in sede di gara, entro 30 giorni dal ricevimento del provvedimento dirigenziale relativo all'aggiudicazione definitiva, indipendentemente dal perfezionamento del rogito notarile per la compravendita dell'immobile.
Scaduto tale termine è facoltà dell'amministrazione considerare l'aggiudicatario rinunciatario all'acquisto senza giustificato motivo risolvendo il contratto per inadempimento ed incamerando il relativo deposito cauzionale.
Adempiuto il pagamento del corrispettivo nel termine indicato, l'acquirente dovrà comunicare al dirigente dell'Ufficio Patrimonio con congruo anticipo, mediante lettera raccomandata A/R, la data di stipula ed il nominativo ed indirizzo del notaio rogante.
La stipula dell'atto notarile di compravendita dovrà avvenire entro e non oltre sei mesi dall'aggiudicazione definitiva. Scaduto tale termine è facoltà dell'amministrazione considerare l'aggiudicatario rinunciatario all'acquisto senza giustificato motivo risolvendo il contratto per inadempimento ed incamerando il relativo deposito cauzionale (caparra).
Dal giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita, l'acquirente subentrerà nel possesso materiale del bene acquistato, ed in tutti i diritti, obblighi ed azioni spettanti al Comune nonché nell'obbligazione del pagamento delle imposte e di ogni altro onere salvo casi particolari.

I BENI SARANNO VENDUTI ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

a) Sono a totale ed esclusivo carico degli acquirenti tutte le spese relative all'atto notarile di compravendita inclusi l'attestato di certificazione energetica ed i connessi oneri fiscali;

b) Sono altresì a totale cura degli acquirenti le spese relative ad eventuali frazionamenti, accatastamenti, allineamenti catastali;

c) Per gli immobili oggetto di gara che necessitano della realizzazione dell'accesso carrabile alla pubblica via previa autorizzazioni dei competenti uffici, l'aggiudicazione definitiva è sospesa fino all'ottenimento dell'autorizzazione necessaria per l'accesso;

d) L'Amministrazione potrà fino alla stipula dell'atto, per esigenze d'interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata, e con restituzione entro 90 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo

e) La scelta del Notaio spetta alla parte acquirente, a condizione che operi nel distretto notarile di Pesaro Urbino.

f) Le suddette alienazioni sono soggette a prelazione legale in base alle vigenti normative in materia agricola ai sensi della L. 590/1965 e della L. 817/1971 ed in materia commerciale ai sensi della L. 392/78 qualora ne sussistano le condizioni di legge. .

Inoltre, per i suddetti immobili restano salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dagli articoli 90 e seguenti del D. Lgs. 42/2004, nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite.

g) Sono altresì a carico dei concorrenti gli obblighi segnalati nelle rispettive descrizioni dei beni.

h) A seguito dell'alienazione, l'acquirente subentra all'amministrazione comunale nella titolarità e nella gestione di tutti i rapporti di natura patrimoniale, giuridica e di fatto costituiti sull'immobile acquistato;

i) Ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 l'Ente venditore non fornisce alcuna garanzia circa la conformità o la possibile non conformità di ciascun impianto alle norme di sicurezza ad esso applicabili;

l) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353 l'Ente venditore dichiara che i terreni oggetto del presente bando non sono stati percorsi dal fuoco.

RINVIO: Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia al Regolamento per l' alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Fano approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 21/04/2010 e succ. mod. ed int..

INFORMAZIONE IN RELAZIONE AL D.LGS. N. 196/2003: I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n.241/1990.

ULTERIORI INFORMAZIONI: documentazione tecnica all'Ufficio Patrimonio del Comune di Fano – Via De Cuppis, 7 – tel. 0721/887656; parte amministrativa all'Ufficio Appalti – Via San Francesco D'Assisi, 76 – tel. 0721/887302 durante l'orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13).

Responsabile procedimento: dott.ssa Katia Vegliò (tel. 0721-887640).

Il presente bando e i modelli allegati sono disponibili sul sito Internet www.comune.fano.ps.it alla voce "Bandi e gare" - Non si effettua servizio telefax.

Fano, 27 maggio 2014

LA DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa Daniela Mantoni

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)

marca da bollo da € 16,00

MODELLO AUTODICHIARAZIONE - PER DITTA -

OGGETTO: ***Asta pubblica* del giorno 9 luglio 2014 per la vendita di n. 15 immobili comunali - Immobile n._____**
***Importo a base d'asta €*_____**

ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO

Il sottoscritto ..... nato a .....
Il ....., residente in ....., via ....., n. ....., tel. ....., codice fiscale n. ...., legale rappresentante della Ditta ..... con sede in ....., via ....., codice fiscale .....partita IVA n. ....., Tel. ..... Fax .....,

CHIEDE

di essere ammesso al pubblico incanto indicato in oggetto e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ.mod.:

1) - Di aver preso visione e conoscenza del bene immobiliare in questione;
2) - Di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nel bando di gara;
3) - L'inesistenza di cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente;
4) - Di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
5) - Di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di .....
ed attesta i seguenti dati:
a) numero d'iscrizione: .....
b)data d'iscrizione: .....
c) numero e data d'iscrizione Registro Ditte: .....
d)durata della Ditta/data termine: .....
e) forma giuridica della Ditta concorrente
(indicare) _____

f) organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare i nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società ed i consorzi, tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza; se trattasi di società di cui all'art. 2506 del codice civile, coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato):

TIMBRO DITTA E FIRMA

- Nome e cognome ..... nato a

..... il ..... residente nel Comune di

..... via ..... Codice fiscale n.

..... Qualifica .....

- Nome e cognome ..... nato a

..... il ..... residente nel Comune di

..... via ..... Codice fiscale n.

..... Qualifica .....

Nel caso in cui ai sensi di Statuto occorra la deliberazione dell'Organo statutariamente competente, si dovrà allegare copia autentica per estratto della stessa deliberazione)

☐ di avvalermi della facoltà di fare offerta per persona da nominare, in tal caso provvederò, in caso di aggiudicazione, a comunicare entro tre giorni dal ricevimento del provvedimento di aggiudicazione, gli estremi identificativi dell'intestatario con l'accettazione dello stesso.

Firma

_____

Data .....

FIRMA E TIMBRO .....

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto e che tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ad ogni soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i..

Firma

_____

ATTENZIONE: Il presente modello, che dovrà essere firmato in ogni pagina, dovrà essere corredato, a pena di esclusione, della seguente documentazione:

1) - Fotocopia di un documento di identità in corso di validità, del dichiarante, valido per tutte le dichiarazioni presentate;

2) La ricevuta in originale del versamento alla Tesoreria Comunale, della cauzione pari ad un decimo dell'importo a base d'asta

3) *Nel caso in cui ai sensi di Statuto occorra la deliberazione dell'Organo statutariamente competente, si dovrà allegare copia autentica per estratto della stessa deliberazione)*

4) inoltre, nel caso di offerta per procura, la procura dovrà essere speciale redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

MODELLO OFFERTA – PER DITTA -

OGGETTO: ***Asta pubblica*** **del giorno 9 luglio 2014 per la vendita di n. 15 immobili comunali -**
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. _____
Importo a base d'asta € _____

ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO

Il sottoscritto ..... nato a .....
Il ....., residente in ....., via ....., n. ....., tel. ....., codice fiscale n. ....., legale rappresentante della Ditta .....
con sede in.....
....., via .....
codice fiscale .....partita IVA n. .....,

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:
(in cifre _____
(In lettere _____
_____)

Data _____

FIRMA e TIMBRO _____

(Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

Marca da bollo da € 16,00

MODELLO AUTODICHIARAZIONE - PER PERSONA FISICA

OGGETTO: ***Asta pubblica*** **del giorno 9 luglio 2014 per la vendita di n. 15 immobili comunali - Immobile n._____**
Importo a base d'asta €_____

ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO

Il sottoscritto ..... nato a .....

il ....., residente in ....., via .....n. ...,

tel. ....., fax ..... codice fiscale n. .....,

C H I E D E

di essere ammesso al pubblico incanto indicato in oggetto e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod.:

1) - Di aver preso visione e conoscenza del bene immobiliare in questione;
2) - Di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nel bando di gara;
3) - L'inesistenza di cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente;
4) - Di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

☐ di avvalermi della facoltà di fare offerta per persona da nominare, in tal caso provvederò, in caso di aggiudicazione, a comunicare entro tre giorni dal ricevimento del provvedimento di aggiudicazione, gli estremi identificativi dell'intestatario con l'accettazione dello stesso.

Firma

_____

Data .....

FIRMA .....

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto e che tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ad ogni soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i..

Firma _____

ATTENZIONE: A corredo del presente modello di autodichiarazione, i concorrenti dovranno allegare, **pena l'esclusione**, quanto segue:

1) - Fotocopia di un documento di identità in corso di validità, del dichiarante, valido per tutte le dichiarazioni presentate;
2) La ricevuta in originale del versamento alla Tesoreria Comunale, della cauzione pari ad un decimo dell'importo a base d'asta
3) inoltre, nel caso di offerta per procura, la procura dovrà essere speciale redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: ***Asta pubblica*** **del giorno 9 luglio 2014 per la vendita di n. 15 immobili comunali -**
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. _____
Importo a base d'asta € _____

ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO

Il sottoscritto ..... nato a ..... Il ....., residente in ....., via ....., n. ....., tel. ....., codice fiscale n. .....,

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:
(in cifre euro _____
(In lettere euro _____
_____)

Data _____

FIRMA _____

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: ***Asta pubblica*** **del giorno 9 luglio 2014 per la vendita di n. 15 immobili comunali -**
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 1
Importo a base d'asta € 324.000,00

ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO

Il sottoscritto Polo Alberto Paolo nato a Viterbo Il 02.12.1957, residente in Fano, via Galantara, n. 4, tel. 0721.80.5902, codice fiscale n. PLOLRT57T42M082G,

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:
(in cifre euro 325.777,77
(In lettere euro Trecentoventicinquemila settecentosettantasette,77
)

Data 07.07.2014

FIRMA

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: ***Asta pubblica*** **del giorno 9 luglio 2014 per la vendita di n. 15 immobili comunali -**
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 3
Importo a base d'asta € 235.000,00

ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO

Il sottoscritto ANDREINI CARLA nato a ORCIANO DI PESARO Il 9/05/1958, residente in MONDOLFO, via SAN LORENZO 6A, n. 6A, tel. 0721 959438, codice fiscale n. NDR CRL 58E 49G080O,

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:
(in cifre euro 235.566/00
(In lettere euro DUECENTOTRENTACINQUEMILA CINQUECENTO SESSANTASEI/00)

Data 08.07.2014

FIRMA Andreini Carla

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: *Asta pubblica* **del giorno 9 luglio 2014 per la vendita di n. 15 immobili comunali -**
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 7
Importo a base d'asta € 90.000,00

ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO

Il sottoscritto Giovanna Rivetti nato a TORINO Il 21.02.70, residente in ~~Vaccarile~~ FANO, via Metaurilia, n. 109, tel. 335 7528106, codice fiscale n. RVTGNN70B61L219N

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:
(in cifre euro 90.010,00
(In lettere euro Novantamila dieci,00
)

Data 8.7.2014

FIRMA

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: ***Asta pubblica*** **del giorno 9 luglio 2014 per la vendita di n. 15 immobili comunali -**
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 9
Importo a base d'asta € 33.000,00

ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO

Il sottoscritto MENCUCCI MAURIZIO nato a FANO Il 14-7-1950, residente in FANO, via FANELLA, n. 196 H tel. 3470718482, codice fiscale n. MNCMRZ50L14D88R,

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:
(in cifre euro 40.566,16
(In lettere euro Quarantamilacinquecentosessantasei,16
)

Data 07-07-2014

FIRMA Mencucci Maurizio

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: ***Asta pubblica*** **del giorno 9 luglio 2014 per la vendita di n. 15 immobili comunali -**
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 10
Importo a base d'asta € 22.000

ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO

Il sottoscritto PALAZZI VITTORIO nato a CARTOCETO Il 27/12/1947, residente in FANO, via STRADA DI MEZZO, n. 53, tel. 348/5263830, codice fiscale n. PLZ VTR 47T27 B846V,

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:
(in cifre euro 30.000
(In lettere euro Trentamilaeuro
)

Data 08/07/2014

FIRMA Vittorio Palazzi

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: ***Asta pubblica*** **del giorno 9 luglio 2014 per la vendita di n. 15 immobili comunali -**
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 11
Importo a base d'asta € 11.000,00

ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO

Il sottoscritto ZENOBI NOELIO nato a ISOLA DEL PIANO (PU) Il 11/11/1940, residente in FANO (PU), via XXV APRILE, n. 7, tel. 0721/867949, codice fiscale n. ZNB NLO 40S11 E351B,

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:
(in cifre euro 11.550,00
(In lettere euro UNDICIMILA CINQUECENTO CINQUANTA / 00
)

Data 30/06/2014

FIRMA Zenobi Noelio

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: ***Asta pubblica*** **del giorno 9 luglio 2014 per la vendita di n. 15 immobili comunali -**
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 12
Importo a base d'asta € 9.000,00

ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO

Il sottoscritto RADICI EGIDIO nato a APECCHIO Il 13/04/1954, residente in CARTOCETO, via DEL CASELLO, n. 63, tel. 0721 892092, codice fiscale n. RDCGDE54D13A323X,

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:
(in cifre euro 12.000,54
(In lettere euro DODICIMILA EURO, 54
)

Data 04/07/2014

FIRMA Radici Egidio

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: ***Asta pubblica*** **del giorno 9 luglio 2014 per la vendita di n. 15 immobili comunali -**
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 13
Importo a base d'asta € 6000,00

ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO

Il sottoscritto CARPINETI GIORGIO nato a FANO Il 04-12-1937, residente in FANO, via 4 NOV. 129 n. ..... tel. 0721 840228, codice fiscale n. CRPGRG37T04D488R

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:
(in cifre euro 10.125,00
(In lettere euro Diecimilacentoventicinque/00
)

Data 8/7/14

FIRMA Giorgio Carpineti

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: ***Asta pubblica*** **del giorno 9 luglio 2014 per la vendita di n. 15 immobili comunali -**
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 14
Importo a base d'asta € 1.700,00

ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO

Il sottoscritto LUÈ VERRI ENRICO nato a PESARO Il 25/03/1951, residente in PESARO, via BONALI, n. 13, tel. 3494480850, codice fiscale n. LVRNRC51C25G479D,

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:
(in cifre euro 1715,00
(In lettere euro MILLESETTECENTOQUINDICI/00
)

Data 07/07/2014

FIRMA

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: ***Asta pubblica*** **del giorno 9 luglio 2014 per la vendita di n. 15 immobili comunali -**
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 15
Importo a base d'asta € 1000,00

ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO

Il sottoscritto CARPINETI GIORGIO nato a FANO Il 6-12-1937, residente in FANO, via 4 NOVEMBRE, n. 122, tel. 0721 860228, codice fiscale n. CRPGRG37T04D488R

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:
(in cifre euro 2050,00
(In lettere euro Duemilacinquanta/00
)

Data 8-7-14

FIRMA Giorgio Carpineti

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)