



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Trattative private per alienazioni n. 5 immobili di proprietà comunale andati deserti nelle precedenti aste del 9 e 23 luglio 2014

Verbale di gare mediante trattative private

L'anno duemilaquattordici (2014) questo giorno otto (8) del mese di agosto, alle ore 9,00, *in seduta pubblica*, nella sala consiliare della Residenza Municipale di Fano.

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29 gennaio 2014, veniva approvato il piano delle alienazioni 2014 e Piano Pluriennale 2014/2016;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 7 aprile 2014, veniva integrata la suddetta deliberazione n. 6/2014, con approvazione dell'elenco dei beni comunali da inserire nel citato piano delle alienazioni 2014;

che con deliberazione di Giunta n. 193 del 6 maggio 2014, veniva approvato il secondo stralcio del programma alienazioni immobili comunali per il corrente anno 2014;

che con determinazione n. 1078 del 23 maggio 2014, del Dirigente Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di attivare le procedure di gare, per la vendita di n. 15 immobili di proprietà comunale, ricompresi nel suddetto programma di alienazioni;

che a seguito di pubblici incanti effettuati in data 9 luglio 2014 per la vendita dei suddetti immobili, risultavano deserte n. 5 aste;

che anche i secondi incanti effettuati in data 23 luglio 2014 andavano deserti per mancanza di offerte;

che con determinazione n. 1472 del 24 luglio 2014, del Dirigente Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di procedere alle alienazione degli immobili andati deserti, mediante trattativa privata, con un ribasso fino al massimo del 10% dei rispettivi valori posti a base di gara, così identificati:

Immobile n. 2 - Terreno agricolo - Comune di San Costanzo - Località Tomba - distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 3, 7, 7 4, 105, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.35.10; - *Confini*: Fosso della Fonte Maurina, proprietà privata - *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; - *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2020; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 - Scheda Tecnica n. 5). **Valore a corpo: € 230.000,00**

Immobile n. 4 - Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 7 Mapp.li 357, 360 ed al F.8 Mapp.li 65, 66, 67, 70, 99, 124, 135, 223, 225, 227, 229, 274, 277/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.42.42 ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Butrigo, Autostrada A/14, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2018; da frazionare mapp.277 F .8; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 7).
Valore a corpo: € 230.000,00

Immobile n. 5 - Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bevano – distinto al C. T. al F. 29 Mapp.li 26, 28, 104, per una superficie catastale complessiva di Ha 04.88.58; – *Confini*: Strada Comunale da Sant'Andrea a Carignano, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015; accesso da Strada Comunale di Sant'Andrea a Carignano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 10).
Valore a corpo: € 150.000,00

Immobile n. 6

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 87 Mapp.le 619, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.82.54; – *Confini*: Strada Comunale Scannapecore, Strada Comunale degli Astienti Antica, Fosso degli Uscenti, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E1 con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V6 Rispetto Elettrodotti, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; Servitù di fatto di elettrodotto a favore di Enel. (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 12).
Valore a corpo: € 100.000,00

Immobile n. 8 - Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 86 Mapp.le 334/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.40.18ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso degli Uscenti, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E1 con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015; da frazionare mapp. 334 fg.86; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli contro il mapp. 334/p fg. 86 (restante proprietà comunale); parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 14).
Valore a corpo: € 55.000,00

che, conseguentemente, l'avviso pubblico allegato sotto la lettera A) veniva pubblicato, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 214 del 29.8.2002, esecutiva, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, dal 28 luglio 2014 alle ore 12,00 del 7 agosto 2014;

che è Responsabile del presente procedimento, la dott.ssa Katia Vegliò Funzionario U.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

che in attuazione dell'art.10 del predetto Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e del citato provvedimento n. 754/2013 la Commissione di gara viene così costituita:

- dott.ssa Daniela Mantoni – Dirigente Settore Servizi Finanziari -
Presidente;
- dott.ssa Katia Vegliò – Dipendente dell’Ufficio Patrimonio- Componente;
- geom. Michele Radi - Dipendente dell’Ufficio Patrimonio- Componente;
Funge da segretaria verbalizzante la dott.ssa Paola Cazzola del Servizio
Appalti e Contratti.

La Commissione apre le operazioni di gara, procedendo alla verifica delle offerte pervenute per i rispettivi beni posti all’asta, in base all’ordine d’arrivo all’Ufficio Protocollo dell’Amministrazione Comunale, al fine di verificare la loro rispondenza alle disposizioni del bando di gara, constatando che tutte le offerte sono pervenute entro i termini e sono firmate nei lembi di chiusura.

La Commissione prosegue con le operazioni di gara, constatando che per le trattative private per le alienazioni degli immobili contraddistinti con i **numeri 2, 4 e 5, non sono pervenute offerte e pertanto, dichiara le rispettive gare deserte.**

La Commissione constata che per la gara per l’immobile contraddistinto con il numero 6 - è pervenuta la seguente offerta:

1) SOLAZZI INES

Via I Strada n. 10/A – 61032 Fano PU
Prot. n. 53837 del 4 agosto 2014 –

La Commissione, quindi, procede all’apertura del suddetto piego e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il concorrente alla gara, prosegue con l’apertura della busta contenente l’offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) SOLAZZI INES - € 90.000,00

La Commissione verifica che il prezzo offerto è pari ad un ribasso del 10% sull’importo a base d’asta e perciò rientrante nel massimo previsto all’art. 18 del Regolamento per le alienazioni patrimoniali e recepito nel bando.

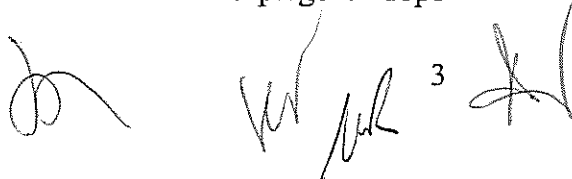
La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell’offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 6** – Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 87 Mapp.le 619, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.82.54; – *Confini*: Strada Comunale Scannapecore, Strada Comunale degli Astienti Antica, Fosso degli Uscenti, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E1 con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V6 Rispetto Elettrodotti, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; Servitù di fatto di elettrodotto a favore di Enel. (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 12). Valore a corpo: € 100.000,00, presentata dalla **sig.ra INES SOLAZZI**, nata a Montemaggiore al Metauro (PU) il 16 agosto 1942, residente in via I Strada n. 10/A – 61032 Fano (PU), codice fiscale SLZNSI42M56F555I, per il prezzo offerto di € 90.000,00 (euro novantamila virgola zero centesimi), oltre Iva, come risulta dall’offerta dello stesso allegata sotto la lettera B).

La Commissione constata che per la gara per l’immobile contraddistinto con il numero 8 - è pervenuta la seguente offerta:

1) SOLAZZI INES

Via I Strada n. 10/A – 61032 Fano PU
Prot. n. 53833 del 4 agosto 2014 –

La Commissione, quindi, procede all’apertura del suddetto piego e dopo



Handwritten signatures and a number 3.

aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il concorrente alla gara, prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) SOLAZZI INES - € 49.500,00

La Commissione verifica che il prezzo offerto è pari ad un ribasso del 10% sull'importo a base d'asta e perciò rientrante nel massimo previsto all'art. 18 del Regolamento per le alienazioni patrimoniali e recepito nel bando.

La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta per il bene patrimoniale contraddistinto con il **n. 8** – Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 86 Mapp.le 334/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.40.18ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso degli Uscenti, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E1 con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015; da frazionare mapp. 334 fg.86; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli contro il mapp. 334/p fg. 86 (restante proprietà comunale); parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 14) -Valore a corpo: € 55.000,00, presentata dalla **sig.ra INES SOLAZZI**, nata a Montemaggiore al Metauro (PU) il 16 agosto 1942, residente in via I Strada n. 10/A – 61032 Fano (PU), codice fiscale SLZNSI42M56F555I, per il prezzo offerto di € 49.500,00 (euro quarantanovemilacinquecento virgola zero centesimi), oltre Iva, come risulta dall'offerta dello stesso allegata sotto la lettera C).

La Commissione dispone, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, di trattenere le seguenti cauzioni provvisorie dei concorrenti risultati aggiudicatari provvisori dei singoli beni patrimoniali, in quanto hanno natura di caparra confirmatoria e vengono considerati acconti sui rispettivi prezzi di aggiudicazione:

IMMOBILE	VERSATO DA	IMPORTO	BOLLETTA N.	DATA BOLLETTA
N. 6	Sig.ra Solazzi Ines	€ 10.000,00	73	31 luglio 2014
N. 8	Sig.ra Solazzi Ines	€ 5.500,00	72	31 luglio 2014

Alle ore 9,40 la Commissione conclude le operazioni di gara.

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

AVVISO DI GARA

IL DIRIGENTE

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 07.04.2014;
VISTA la Delibera di Giunta n. 193 del 06.05.2014;
VISTO la Determina Dirigenziale n. 1472 del 24 luglio 2014;
VISTO il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano, approvato con deliberazione consiliare n. 67 del 21 aprile 2010 e s.m.i.;

RENDE NOTO

E' indetta la **vendita a trattativa privata** previa pubblicazione di apposito avviso pubblico, di n. 5 immobili di proprietà comunale **per il giorno 8 AGOSTO 2014** alle ore 09.00, con le modalità previste dall'art. 18 del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Fano per gli immobili inseriti nel bando di gara del 9 luglio 2014, replicato il 23 luglio 2014. La vendita degli immobili a trattativa privata avviene allo stesso valore di stima indicato nei relativi bandi precedenti o con un ribasso fino ad un massimo del 10% (dieci per cento).

Sono comunque ammesse anche offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

Elenco immobili, le cui schede tecniche sono scaricabili dal sito www.comune.fano.ps.it – Albo Pretorio on-line – Bandi di gara e contratti.

Immobile n. 2

Terreno agricolo - Comune di San Costanzo - Località Tomba – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 3, 7,7 4, 105, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.35.10; – *Confini*: Fosso della Fonte Maurina, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2020; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 5).

Valore a corpo: € 230.000,00

Immobile n. 4

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Fenile – distinto al C. T. al F. 7 Mapp.li 357, 360 ed al F.8 Mapp.li 65, 66, 67, 70, 99, 124, 135, 223, 225, 227, 229, 274, 277/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.42.42 ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Butrigo, Autostrada A/14, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2018; da frazionare mapp.277 F .8; parte del bene ricade in Zona con Vincolo

Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 7).

Valore a corpo: € 230.000,00

Immobile n. 5

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bevano – distinto al C. T. al F. 29 Mapp.li 26, 28, 104, per una superficie catastale complessiva di Ha 04.88.58; – *Confini*: Strada Comunale da Sant'Andrea a Carignano, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015; accesso da Strada Comunale di Sant'Andrea a Carignano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 10).

Valore a corpo: € 150.000,00

Immobile n. 6

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 87 Mapp.le 619, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.82.54; – *Confini*: Strada Comunale Scannapecore, Strada Comunale degli Astienti Antica, Fosso degli Uscenti, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E1 con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V6 Rispetto Elettrodotti, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; Servitù di fatto di elettrodotto a favore di Enel. (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 12).

Valore a corpo: € 100.000,00

Immobile n. 8

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 86 Mapp.le 334/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.40.18ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso degli Uscenti, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E1 con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2015; da frazionare mapp. 334 fg.86; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli contro il mapp. 334/p fg. 86 (restante proprietà comunale); parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; (rif. Delibera di Consiglio n. 55 del 07/04/2014 – Scheda Tecnica n. 14).

Valore a corpo: € 55.000,00

Le suddette alienazioni sono soggette a prelazione legale in base alle vigenti normative in materia agricola ai sensi della L. 590/1965 e della L. 817/1971 ed in materia commerciale ai sensi della L. 392/78 qualora ne sussistano le condizioni di legge.

Inoltre, per i suddetti immobili, ad eccezione dei fabbricati già sottoposti a verifica, restano salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dagli articoli 90 e seguenti del D. Lgs. 42/2004, nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite.

Per ulteriori aspetti tecnici ed eventuali vincoli, gli interessati potranno fare riferimento alle relazioni tecniche depositate agli atti dell'Ufficio Patrimonio e consultabile sul sito del Comune di Fano alla voce – Albo Pretorio on-line – Bandi di gara e contratti.

I contratti di locazione sono in atti presso l'U.O. Locazioni del Servizio Patrimonio al cui contenuto si rimanda integralmente.

Le vendite sono effettuate a corpo, come dall'elenco di cui sopra, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trovano, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Gli immobili saranno alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, senza obbligo da parte del Comune di Fano, di ulteriori opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di

qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

Le parti si intendono obbligate per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva.

Le vendite a trattativa privata, ai sensi degli artt. 13 e 18 del “ Regolamento per l'Alienazione del patrimonio del Comune di Fano” avvengono mediante distinte offerte, con il metodo delle schede segrete (una per ogni bene posto in vendita), e con offerte uguali al relativo valore di stima o con un ribasso fino al massimo del 10% del valore dello stesso.

Sono comunque ammesse anche offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenente termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.

Sono ammesse offerte per procura e possono essere ammesse anche offerte per persona da nominare. La procura deve essere speciale, redatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio e sarà allegata al verbale d'asta. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono obbligate in solido.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare, l'aggiudicatario provvisorio dovrà dichiarare, entro tre giorni dal ricevimento del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, la persona per la quale ha presentato offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria firmandone il verbale, ove presente, o nei tre giorni successivi al ricevimento del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, mediante atto pubblico o con dichiarazione con firma apposta avanti al presidente di gara.

In caso di mancata dichiarazione dell'offerente o in caso di mancata accettazione della dichiarazione, l'offerente sarà considerato, ad ogni effetto legale, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che quest'ultima abbia accettato la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'offerente per persona da nominare risultato aggiudicatario rimangono vincolati anche quando la dichiarazione sia stata resa ed accettata.

Le trattative private si terranno il giorno 8 AGOSTO 2014 con inizio alle ore 09.00, nella sala del Consiglio Comunale.

REQUISITI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

I concorrenti dovranno produrre, **pena l'esclusione**, le seguenti dichiarazioni (anche utilizzando i modelli predisposti da questa Amministrazione che possono essere ritirati all'Ufficio Patrimonio od all'Ufficio Appalti o scaricati dal sito Internet www.comune.fano.pu.it - Albo Pretorio online – Bandi di gara e contratti), rese legali mediante l'applicazione di una marca da bollo da € 16,00:

1 – Cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale o partita IVA, telefono e fax, indirizzo dell'offerente;

2 – Qualora l'offerente sia persona giuridica dovrà autocertificare di essere iscritto alla C.C.I.A.A. indicando il nominativo del legale rappresentante ed i relativi poteri, ovvero apposita autocertificazione di iscrizione ai propri rispettivi albi e/o registri.

Nel caso in cui ai sensi di Statuto occorra la deliberazione dell'organo statutariamente competente, si dovrà allegare copia autentica per estratto della deliberazione stessa.

3 – Dichiarazione esplicita e senza riserve di aver preso visione e conoscenza del bene immobiliare che si intende acquistare e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente bando;

4 - *Dette dichiarazioni dovranno essere corredate da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;*

5 – Inoltre, **a pena di esclusione**, a corredo della dichiarazione di cui sopra, occorre allegare in originale la ricevuta quietanzata, comprovante il versamento alla Tesoreria del Comune – Sede centrale Banca CARIFANO, Piazza XX Settembre, del deposito di garanzia relativo al bene a cui si intende partecipare e precisamente come di seguito indicato:

Immobile n.	Cauzione €
- 2	23.000,00
- 4	23.000,00
- 5	15.000,00
- 6	10.000,00
- 8	5.500,00

6 – Offerta economica L’offerta economica, scritta in cifre ed in lettere, dovrà essere firmata dal concorrente ed essere inserita in apposita busta chiusa controfirmata dall’offerente sui lembi di chiusura ed inserita all’interno del plico contenente la restante documentazione.

Se nell’offerta economica vi sarà discordanza fra l’indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l’Amministrazione.

Nella busta contenente l’offerta economica non devono, **a pena di esclusione**, essere inseriti altri documenti richiesti dal presente bando necessari per l’ammissione alla gara.

INDIRIZZO E MODALITA’ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Indirizzo: Comune di Fano – Ufficio Appalti – Via San Francesco d’ Assisi, 76 – 61032 Fano (PU).

Modalità: il plico (contenente la busta con l’offerta economica e la documentazione per l’ammissione alla gara) deve pervenire all’indirizzo sopra riportato anche mediante consegna diretta entro e non oltre le **ore 12.00 del 7 agosto 2014 . A tal fine farà fede il timbro a data apposto dall’Ufficio Protocollo del Comune di Fano.**

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta. La spedizione del plico avviene ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Il plico, **a pena di esclusione:**

- a) deve essere chiuso e controfirmato dall’offerente sui lembi di chiusura;
- b) deve recare all’esterno l’ indicazione: “CONTIENE OFFERTA PER LA TRATTATIVA PRIVATA DEL GIORNO 8 agosto 2014 PER L’ALIENAZIONE DELL’IMMOBILE N° _____.”;
- c) deve contenere l’offerta economica così come indicata nel precedente punto 6) del presente bando sottoscritta per esteso dall’offerente in busta chiusa controfirmata dall’offerente sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti richiesti dal bando necessari per l’ammissione alla gara;
- d) deve contenere la documentazione richiesta dal bando con particolare riguardo per il deposito di garanzia in originale obbligatoriamente quietanzato dalla Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di Fano);
- e) L’offerta così come indicata nel precedente punto 6) deve essere espressa in cifre ed in lettere; in caso di discordanza è valida l’indicazione più vantaggiosa per l’Ente.

CASI PARTICOLARI:

Quando due o più concorrenti, in sede di trattativa privata, facciano le stesse offerte e queste siano ammissibili ed egualmente le più alte, si procede ad esperire, tra i soli pari offerenti, un’ulteriore gara ad offerta segreta ai sensi dell’art. 18 comma 3 del Regolamento per l’Alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano; in tal caso il prezzo base d’asta è

quello eguale alle migliori offerte prodotte. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali voglia migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario tra tutti coloro che hanno presentato le uguali offerte più alte, siano o meno presenti.

DEPOSITO DI GARANZIA:

I depositi di garanzia indicati dal presente bando dovranno essere effettuati esclusivamente presso Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di Fano).

Il deposito di garanzia fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art.1385 C.C. e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.

Il deposito di garanzia potrà essere ritenuto a favore dell'amministrazione comunale nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente bando di gara.

I depositi di garanzia effettuati dai concorrenti che non rimangono aggiudicatari sono restituiti agli interessati dal Tesoriere del Comune, dietro ordine, posto nel retro delle relative ricevute, firmato dal Presidente della gara.

PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo, pari alla differenza tra il deposito di garanzia già versato e l'importo della somma offerta in sede di gara, entro 30 giorni dal ricevimento del provvedimento dirigenziale relativo all'aggiudicazione definitiva, indipendentemente dal perfezionamento del rogito notarile per la compravendita dell'immobile. Scaduto tale termine è facoltà dell'amministrazione considerare l'aggiudicatario rinunciatario all'acquisto senza giustificato motivo risolvendo il contratto per inadempimento ed incamerando il relativo deposito cauzionale.

Adempiuto il pagamento del corrispettivo nel termine indicato, l'acquirente dovrà comunicare al dirigente dell'Ufficio Patrimonio con congruo anticipo, mediante lettera raccomandata A/R, la data di stipula ed il nominativo ed indirizzo del notaio rogante.

La stipula dell'atto notarile di compravendita dovrà avvenire entro sei mesi dall'aggiudicazione definitiva. Scaduto tale termine è facoltà dell'amministrazione considerare l'aggiudicatario rinunciatario all'acquisto senza giustificato motivo risolvendo il contratto per inadempimento ed incamerando il relativo deposito cauzionale (caparra).

Dal giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita, l'acquirente subentrerà nel possesso materiale del bene acquistato, ed in tutti i diritti, obblighi ed azioni spettanti al Comune nonché nell'obbligazione del pagamento delle imposte e di ogni altro onere salvo casi particolari.

I BENI SARANNO VENDUTI ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- a) Sono a totale ed esclusivo carico degli acquirenti tutte le spese relative all'atto notarile di compravendita inclusi i connessi oneri fiscali;
- b) Sono altresì a totale cura degli acquirenti le spese relative ad eventuali frazionamenti, allineamenti catastali, attestato di prestazione energetica, ecc;
- c) Per gli immobili oggetto di gara che necessitano della realizzazione dell'accesso carrabile alla pubblica via previa autorizzazioni dei competenti uffici, l'aggiudicazione definitiva è sospesa fino all'ottenimento dell'autorizzazione necessaria per l'accesso;
- d) L'Amministrazione potrà fino alla stipula dell'atto, per esigenze d'interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata, e con restituzione entro 90 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo;
- e) La scelta del Notaio spetta alla parte acquirente, a condizione che operi nel distretto notarile di Pesaro Urbino;

- f) Le suddette alienazioni sono soggette a prelazione legale in base alle vigenti normative in materia agricola ai sensi della L. 590/1965 e della L. 817/1971 ed in materia commerciale ai sensi della L. 392/78 qualora ne sussistano le condizioni di legge;
Inoltre, per i suddetti immobili restano salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dagli articoli 90 e seguenti del D. Lgs. 42/2004, nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite;
- g) Sono altresì a carico dei concorrenti gli obblighi segnalati nelle rispettive descrizioni dei beni;
- h) A seguito dell'alienazione, l'acquirente subentra all'amministrazione comunale nella titolarità e nella gestione di tutti i rapporti di natura patrimoniale, giuridica e di fatto costituiti sull'immobile acquistato;
- i) Ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 l'Ente venditore non fornisce alcuna garanzia circa la conformità o la possibile non conformità di ciascun impianto alle norme di sicurezza ad esso applicabili;
- l) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353 l'Ente venditore dichiara che i terreni oggetto del presente bando non sono stati percorsi dal fuoco.

RINVIO: Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia al Regolamento per l'alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Fano approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21/04/2010 e s.m.i.;

INFORMAZIONE IN RELAZIONE AL D.LGS. N. 196/2003: I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n.241/1990.

ULTERIORI INFORMAZIONI: documentazione tecnica all'Ufficio Patrimonio del Comune di Fano – Via De Cuppis, 7 – tel. 0721/887656/640; parte amministrativa all'Ufficio Appalti – Via San Francesco D'Assisi, 76 – tel. 0721/887302 durante l'orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13).

Responsabile procedimento: dott.ssa Katia Vegliò (tel. 0721-887640).

Il presente bando, i modelli allegati sono disponibili sul sito Internet www.comune.fano.ps.it alla voce "Bandi e gare" e "Bandi di Gara" -. Non si effettua servizio telefax.

Fano, 28 luglio 2014

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
dott.ssa Daniela Mantoni

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)

MODELLO AUTODICHIARAZIONE - PER DITTA -

OGGETTO: *Trattativa privata* del giorno 8 agosto 2014 per la vendita di n. 5
immobili comunali - Immobile n. _____
Importo a base d'asta € _____

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto nato a
Il, residente in, via
....., n., tel., codice fiscale n.
....., legale rappresentante della Ditta
..... con sede in
....., via, codice
fiscalepartita IVA n., Tel.
..... Fax

C H I E D E

di essere ammesso al pubblico incanto indicato in oggetto e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ.mod.:

- 1) - Di aver preso visione e conoscenza del bene immobiliare in questione;
- 2) - Di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nel bando di gara;
- 3) - L'inesistenza di cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente;
- 4) - Di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 5) - Di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di ed attesta i seguenti dati:
 - a) numero d'iscrizione:
 - b) data d'iscrizione:
 - c) numero e data d'iscrizione Registro Ditte:
 - d) durata della Ditta/data termine:
 - e) forma giuridica della Ditta concorrente
(indicare) _____

f) organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare i nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società ed i consorzi, tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza; se trattasi di società di cui all'art. 2506 del codice civile, coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato):

TIMBRO DITTA E FIRMA

- Nome e cognome nato a
..... il residente nel Comune di
..... via Codice fiscale n.
..... Qualifica

- Nome e cognome nato a
..... il residente nel Comune di
..... via Codice fiscale n.
..... Qualifica

Nel caso in cui ai sensi di Statuto occorra la deliberazione dell'Organo statutariamente competente, si dovrà allegare copia autentica per estratto della stessa deliberazione)

di avvalermi della facoltà di fare offerta per persona da nominare, in tal caso provvederò, in caso di aggiudicazione, a comunicare entro tre giorni dal ricevimento del provvedimento di aggiudicazione, gli estremi identificativi dell'intestatario con l'accettazione dello stesso.

Firma

Data

FIRMA E TIMBRO

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto e che tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ad ogni soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i..

Firma

ATTENZIONE: Il presente modello, che dovrà essere firmato in ogni pagina, dovrà essere corredato, a pena di esclusione, della seguente documentazione:

- 1) - Fotocopia di un documento di identità in corso di validità, del dichiarante, valido per tutte le dichiarazioni presentate;
- 2) La ricevuta in originale del versamento alla Tesoreria Comunale, della cauzione pari ad un decimo dell'importo a base d'asta

3) Nel caso in cui ai sensi di Statuto occorra la deliberazione dell'Organo statutariamente competente, si dovrà allegare copia autentica per estratto della stessa deliberazione)

- 4) **inoltre**, nel caso di offerta per procura, la procura dovrà essere speciale redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

MODELLO OFFERTA – PER DITTA -

OGGETTO: *Trattativa privata* del giorno 8 agosto 2014 per la vendita di n. 5 immobili comunali -
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. _____
Importo a base d'asta € _____

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto	nato a	
Il	residente in	via
....., n.	tel.	codice fiscale n.
....., legale rappresentante	della Ditta
con sede in.....		
....., via		
codice fiscalepartita IVA n.		
OFFRE		
Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:		
(in cifre _____		
(In lettere _____		
_____)		
Data _____		
FIRMA e TIMBRO _____		

(Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

MODELLO AUTODICHIARAZIONE - PER PERSONA FISICA

OGGETTO: *Trattativa privata* del giorno 8 agosto 2014 per la vendita di n. 5
immobili comunali - Immobile n. _____
Importo a base d'asta € _____

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto nato a
il, residente in, vian.,
tel., fax codice fiscale n.,

C H I E D E

di essere ammesso al pubblico incanto indicato in oggetto e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod.:

- 1) - Di aver preso visione e conoscenza del bene immobiliare in questione;
- 2) - Di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nel bando di gara;
- 3) - L'inesistenza di cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente;
- 4) - Di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

di avvalermi della facoltà di fare offerta per persona da nominare, in tal caso provvederò, in caso di aggiudicazione, a comunicare entro tre giorni dal ricevimento del provvedimento di aggiudicazione, gli estremi identificativi dell'intestatario con l'accettazione dello stesso.

Firma _____

Data

FIRMA

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto e che tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ad ogni soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i..

Firma _____

ATTENZIONE: A corredo del presente modello di autodichiarazione, i concorrenti dovranno allegare, **pena l'esclusione**, quanto segue:

- 1) - Fotocopia di un documento di identità in corso di validità, del dichiarante, valido per tutte le dichiarazioni presentate;
- 2) La ricevuta in originale del versamento alla Tesoreria Comunale, della cauzione pari ad un decimo dell'importo a base d'asta
- 3) **inoltre**, nel caso di offerta per procura, la procura dovrà essere speciale redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: *Trattativa privata* del giorno 8 agosto 2014 per la vendita di n. 5 immobili comunali -
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. _____
Importo a base d'asta € _____

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto nato a
..... Il , residente in
....., via , n. ,
tel. , codice fiscale n.

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:

(in cifre euro _____)

(In lettere euro _____)

Data _____

FIRMA _____

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

MODELLO OFFERTA - PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: Trattativa privata del giorno 8 agosto 2014 per la vendita di n. 5 immobili comunali -
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 6
Importo a base d'asta € 100.000,00

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto SOLAZZI INES nato a
MONTMAGGIORE AL METAURO il 16-08-1962, residente in
FANO (PU), via I. STRADA, n. 101A,
tel. 0721-856706, codice fiscale n. SLZNSI62M56F555I,

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:

(in cifre euro 90.000,00)

(In lettere euro NOVANTAMILA,00)

Data 06-08-2016

FIRMA Solazzi Ines

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

MODELLO OFFERTA – PER PERSONA FISICA -

OGGETTO: Trattativa privata del giorno 8 agosto 2014 per la vendita di n. 5 immobili comunali -
Offerta Economica per la vendita dell'immobile n. 8
Importo a base d'asta € 55.000,00

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto SOLAZZI INES nato a MONTMAGGIORE AL METAURO il 16-08-1962, residente in FANO (PU), via I STRADA, n. 10/A, tel. 0721-856706, codice fiscale n. 81218162156F555I,

OFFRE

Per l'acquisto del bene di cui all'oggetto la somma di euro:

(in cifre euro 48.500,00)

(In lettere euro QUARANTANOVEMILAEINCECEN TO, 00)

Data 06-08-2016

FIRMA Solazzi Ines

Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)

W MR
dv

