



Comune di Fano

Provincia di Pesaro Urbino

Settore LL.PP. Urbanistica - Nuove Opere

SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA SAN LAZZARO

COMMITTENTE: Comune di Fano

Fano,

IL TECNICO
Geom. Mario Silvestrini

N. _____ REP

COMUNE DI FANO

CONTRATTO PER :

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN
VIA SAN LAZZARO**

REPUBBLICA ITALIANA

(A cura dell'Ufficio Contratti)

L'anno DUEMILAQUINDICI (2015) questo giorno..... (.....) del
mese di nella Residenza Municipale e, precisamente,
nell'ufficio del Segretario Generale. -----

Innanzi a me Dott. Segretario Generale del Comune
di Fano sono personalmente comparsi i Signori:-----

1) Dott. nato a
il, che interviene nel presente atto in qualità di Dirigente
del Settore Lavori Pubblici in rappresentanza e per conto
dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 107, comma 3°, Dec.
Lg.vo n. 267/2000-----

2) Sig. nato a il e residente
in.....il quale interviene alla stipula del presente atto nella sua
qualità di..... della Società con sede in
....., giusto quanto risulta dal Certificato della Camera di
Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di rilasciato in
data (se del caso) dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo
10 della Legge 31 05.1965, n.575 e successive modifiche agli atti del

Comune di Fano.-----

Essi Signori della cui identità personale e qualifica io Segretario comunale mi sono personalmente accertato, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni, mi hanno richiesto di fare risultare dal presente atto quanto segue:-----

Premesso:-----

che con Deliberazione di Giunta n..... del, esecutiva, agli atti del Comune di Fano, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA SAN LAZZARO.**

per l'importo complessivo di € 150.000,00 (centocinquantamila,00), di cui € 123.000 (centoventitremila,00) per lavori ed € 27.000,00 (ventisette,00) per somme a disposizione dell'Amministrazione. L'importo dei lavori è costituito da lavori in grado d'asta che ammontano ad € 115.922,86 (centoquindicimilanovecentoventidue/86) oltre a € 2.967,32 (duemilanovecentosessantasette/32) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 4.109,82 (quattromilacentonove/82) per lavori in economia non soggetti a ribasso che a seguito di gara esperita mediante pubblico incanto, in data l'appalto dei lavori è stato aggiudicato alla ditta, con sede in Via, per l'importo di €, (.....) al netto dell'offerto ed accettato ribasso del%, oltre a €, (.....) per oneri di sicurezza e €, (.....) per lavori in economia non soggetti a ribasso, e così per un totale di €, (.....), come risulta dal relativo verbale agli atti del Comune di Fano;-----

- che la spesa in questione è finanziata come previsto nella deliberazione di Giunta n. del esecutiva agli atti del Comune di Fano;-----

(se del caso):

- che ai sensi dell'art. 1, comma 2°, lett. e), D.P.R. 3.6.1998 n.252, non viene richiesta alcuna documentazione antimafia in quanto i lavori non superano il valore di €.154.937,07.

(o in alternativa) - che è stata richiesta la documentazione -----

- che il responsabile del procedimento e il rappresentante dell'Impresa Appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale in data, da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori (art. 106, comma 3°, D.P.R. n.207/2010);-----

- che il legale rappresentante della predetta Impresa Appaltatrice con atto, in data che è stato sottoscritto in presenza di me Segretario rogante e del qui costituito Dirigente di Settore Dott. .
....., dichiara di riscuotere, ricevere e quietanzare personalmente e direttamente le somme da ricevere in conto ed a saldo a seguito e per motivo dell'esecuzione dei lavori predetti, (dichiarazione agli atti del Comune di Fano);-----

(in alternativa)

- che il legale rappresentante della predetta Impresa Appaltatrice ha autorizzato il Sig. nato a il
..... e residente in Via, a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme da ricevere in conto ed a saldo

(se si è in presenza di cessione di credito occorre precisarlo)

come da atto di designazione che è stato sottoscritto in presenza di me Segretario rogante e del qui costituito Dirigente di Settore Dott.
....., dichiarazione che si allega al presente

atto sotto la lettera "A",-----

- che, ai fini tutti del presente contratto, il Sig. quale
legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice dichiara di aver eletto
domicilio in Fano presso (completare secondo la
casistica di cui all'art. 2, comma 1° del Capitolato Generale).-----

Il Sig. firmatario del presente contratto dichiara che, per la
sottoscrizione di tutti gli atti derivanti dall'appalto, eventuali deleghe ad altri
soggetti dovranno essere formalizzate con procura notarile il cui schema
dovrà essere preventivamente trasmesso alla stazione appaltante prima della
sua stipula

Tutto ciò premesso e ratificato dalle parti contraenti, come sopra costituite,
che dichiarano di tenere e valere la suesposta narrativa come parte
integrante e dispositiva del presente contratto, le parti medesime
convengono e stipulano quanto appresso:-----

Art. 1-----

– OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

(A cura dell'Ufficio Contratti)

Il Dott. in nome, per conto e nell'interesse del
Comune di Fano che rappresenta, cede in appalto alla ditta
..... con sede in che, in
persona del suo costituito rappresentante, accetta i lavori di
REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA SAN LAZZARO
in conformità al progetto indicato in premessa, per l'importo di €
(.....), al netto del precitato ribasso d'asta, oltre a € (.....),
per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, e €
(.....) per lavori in economia, per un totale contrattuale di €

..... (.....)-----

Art. 2-----

- DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL

CONTRATTO

(A cura dell'Ufficio Contratti)

Le parti contraenti espressamente riconoscono che le loro reciproche obbligazioni inerenti, connesse, conseguenti e, comunque, derivanti dall'appalto dei lavori in argomento sono disciplinate, oltre che dalle leggi vigenti in materia, dal presente contratto e dai seguenti documenti che, pur non essendo ad esso contratto allegati ne costituiscono parte integrante e sostanziale (.....):-----

a) Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19.04.2000 n.145, le cui disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi dal presente contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto ove non diversamente disposto dalla Dlg 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni e dal D.P.R. n..... (art. 1 comma 2°, D.M. 145/2000);-----

b) I seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione illustrativa
2. Elaborati grafici (n° 3 tavole)
3. Computo metrico estimativo dei lavori
4. Computo metrico incidenza della manodopera
5. Computo metrico incidenza oneri per la sicurezza
6. Elenco prezzi unitari
7. Quadro economico
8. Schema del contratto

9. Capitolato speciale d'appalto

10. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

11. Lista delle lavorazioni

c) Piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D.LGS. 81/2007 e s.m.i. Redatto dall'Appaltatore e consegnato alla Stazione Appaltante -----

d) Il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori redatto dall'Appaltatore e consegnato alla Stazione Appaltante [art. 131 D.lg.163/06];-----

Tutti i documenti facenti parte del progetto esecutivo citato in premessa, sono agli atti del Comune di Fano e vengono sottoscritti, per la loro esatta identificazione ed accettazione, in ogni loro pagina, dalle parti contraenti e da me Segretario rogante, contestualmente ai documenti di cui alle precedenti lettere e), f) agli atti del Comune di Fano.-----

Le indicazioni di cui alle voci dell'elenco prezzi, al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli elaborati grafici del progetto esecutivo, forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione delle opere oggetto del presente contratto. In caso di indicazioni discordanti fra i documenti di cui sopra, devono considerarsi prevalenti quelle degli elaborati grafici.-----

Devono, comunque, intendersi compresi nei prezzi di elenco di cui alla lettera d) del presente articolo anche tutti quei lavori di dettaglio che, pur non espressamente indicati nelle singole voci di detto elenco risultino comunque necessari per dare le lavorazioni stesse compiute a perfetta regola d'arte.-----

Art. 3-----

- TEMPO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto del presente contratto devono essere ultimati entro **90** (novanta) giorni interi, naturali, consecutivi dalla data di consegna dei lavori stessi (art. 43 art. 138 art. 159 D.P.R. n. 207/2010).-----

L'Appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori entro la scadenza del termine contrattuale, può chiedere proroghe, a norma dell'art. 159 del D.P.R. n. 207/2010.

Art. 4-----

- PENALI

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori in argomento verrà applicata all'Appaltatore una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale).

Art. 5 -PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore è tenuto e si impegna a presentare, prima dell'inizio dei lavori, il programma di esecuzione dei lavori redatto in conformità agli art. 40 e art. 43 D.P.R. n.207/2010-----

Art . 6 CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

I lavori di cui al presente contratto verranno contabilizzati a misura e in economia-----

Art. 7 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI
PERSONALE DIPENDENTE

(A cura dell'Ufficio Contratti)

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,

previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

1^ Alternativa

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge 12.03.1999 n.68.-----

2^ Alternativa

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di, competente per territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla Legge 12.03.1999, n.68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".-----

Art. 8- ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

(A cura del Progettista)

Oltre agli oneri di cui al presente contratto, al Capitolato Generale e al Capitolato Speciale d'Appalto, sono pure a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi qui di seguito indicati, che si intendono compensati nei prezzi dell'elenco:-----

- le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere e la sua custodia diurna e notturna;-----
- le segnalazioni, per tutta la durata dei lavori;-----
- le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;-----
- la esecuzione a sue spese, presso gli Istituti autorizzati di prova, di tutte le esperienze ed i saggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione Lavori sui materiali impiegati e da impiegare nella costruzione in

- correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi;
- l'applicazione al limite del cantiere, entro dieci giorni dalla data di consegna, di un cartello con le indicazioni del lavoro, secondo la dicitura dettata dal Responsabile del Procedimento;-----
 - le spese per la fornitura di fotografie nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione Lavori, delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto;-----
 - tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, le spese di bollo degli atti di contabilità lavori, certificati, ecc. e dei documenti relativi alla gestione del contratto, come pure le spese per le operazioni di collaudo;-----
 - l'allacciamento alla rete per la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua necessaria al servizio del cantiere ed al funzionamento dei mezzi d'opera, nonché, le previdenze atte ad ottenere la continuità dei servizi quando manchino energia elettrica ed acqua;-----
 - l'accesso al cantiere, il libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite o in costruzione, delle persone addette ai lavori non compresi nel presente appalto che eseguono lavori per conto dell'Amministrazione Appaltante, nonché, a richiesta della Direzione Lavori, l'uso da parte di dette persone dei ponti di servizio, impalcature, apparecchi di sollevamento;
 - l'accertamento della presenza o meno nell'ambito del cantiere, di condutture elettriche, telefoniche, idriche fognarie, gas, individuandone l'esatta ubicazione; eventuali danni causati a dette condutture ed impianti saranno addebitati all'Appaltatore.-----
 - i tracciamenti necessari per la precisa determinazione ed esecuzione delle opere, e la conservazione, fino a collaudo, dei capisaldi planimetrici ed altimetrici ricevuti in consegna, provvedendo preventivamente al loro

spostamento controllato ed esattamente riferito nel caso in cui essi ricadono nelle aree occupate dal corpo stradale o da opere d'arte;-----

- tutte le pratiche e gli oneri per l'occupazione temporanea o definitiva di aree pubbliche e private per strade di servizio, per l'accesso ai cantieri per l'impianto dei cantieri stessi, per deviazioni provvisorie di strade e acque, per cave di prestito, per discariche di materiali dichiarati inutilizzabili dalla Direzione Lavori, per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazione di materiali e per tutto quanto necessario alla esecuzione dei lavori;-----
- le spese per la custodia e buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione;-----
- le spese di adeguamento del cantiere in osservanza al Dec. Leg.vo n. 81/2007 e successive modificazioni ed integrazioni;-----
- l'obbligo di rispettare tutte le condizioni di assicurazione, comunicazioni ed obblighi a carico del contraente come riportati nella polizza di assicurazione di cui allo schema tipo 2.3 e relativa scheda tecnica (DM 123 del 12/03/2004)
- l'eventuale richiesta di deroga di emissione ai limiti acustici per attività temporanee di cantiere di cui alla Legge Regionale n. 28 del 14.11.2001 nonché Delibera Giunta Regionale n. 896/2003 e la relativa modifica dell'orario di lavoro;
- l'uso anticipato delle opere che venissero richiesti dalla Direzione Lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia constatato lo stato delle opere per essere garantito dei possibili danni che potrebbero derivargli;-----

- l'obbligo di presentazione delle certificazioni di qualità per tutti i prodotti, forniti ed installati, per i quali sia le vigenti normative che le prescrizioni tecniche del Capitolato Speciale d'Appalto lo prevedono. Il pagamento della rata di saldo è subordinato all'avvenuta presentazione di dette certificazioni. L'Appaltatore dovrà in ogni caso riparare tempestivamente a sue spese i guasti e le imperfezioni che si verificassero negli impianti per effetto della non buona qualità dei materiali impiegati e per difetti di montaggio e di funzionamento, escluse solo le riparazione di quei danni che, a giudizio della Stazione Appaltante, non possano attribuirsi all'ordinario esercizio dell'impianto, ma ad evidente imperizia o negligenza del personale che ne fa uso o normale usura.

L'Appaltatore deve provvedere ai materiali e mezzi d'opera che siano richiesti ed indicati dal Direttore dei Lavori per essere impiegati nei lavori in economia contemplati nel contratto.-----

ART. 9 – MODALITA' DI PAGAMENTO – OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modifiche.

Le modalità di pagamento, devono avvenire utilizzando unicamente conti correnti bancari o postali, dedicati, anche non in via esclusiva, a commesse pubbliche, pena la nullità assoluta del presente contratto

Resta pertanto a carico dell'Appaltatore la comunicazione alla Stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro accensione, o nello stesso termine nel caso di conti correnti già esistenti dalla loro prima utilizzazione

in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica con le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati, salvo quelli previsti al comma 3 dell'art. 3 della suddetta legge 136/2010, tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento purchè idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni effettuate .

Ogni bonifico bancario o postale effettuato con le suddette modalità, dovrà riportare l'indicazione del C.I.G (codice identificativo gara) _____ e del codice unico del presente progetto (CUP E31E15000790004).

L'inottemperanza all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità di cui sopra comporterà per l'appaltatore, fatta salva la clausola di risoluzione contrattuale, l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie disposte dal successivo art. 6 della Legge n. 136/2010.

L'ottemperanza all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari opera anche nei confronti dei subappaltatori o subcontraenti, pena la nullità assoluta del contratto.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Pesaro Urbino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria .

Art. 10- TERMINI DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E DELLA

RATA DI SALDO

Nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno erogati all'Appaltatore pagamenti in rate di acconto dell'importo, al netto della ritenuta di garanzia per infortuni dello 0,50%, corrispondenti alla somma del credito dovuto all'Impresa ogni volta che questo, per lavori regolarmente eseguiti in base ai dati desunti dai documenti contabili, ammonti a € 40.000,00 (quarantamila/00) (al netto del ribasso contrattuale), e dell'importo dovuto per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso) calcolato in proporzione all'importo dei lavori contabilizzati.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto non può superare i quarantacinque giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato non può superare i trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso. Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria non può superare i novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa. L'emissione dei certificati di pagamento e delle liquidazioni sono subordinati alla richiesta agli enti previdenziali ed assistenziali delle certificazioni attestanti l'avvenuto versamento dei contributi, secondo quanto prescritto dalla normativa vigente al momento del pagamento.-----

In caso di irregolarità contributive segnalate all'Amministrazione appaltante da parte degli enti previdenziali ed assistenziali e dall'Ispettorato del

Lavoro, l'Amministrazione, procederà secondo quanto prescritto in materia dalla normativa vigente. Analoga procedura viene attivata nei confronti dell'Appaltatore quando venga accertata un'inadempienza da parte della ditta subappaltatrice. Il pagamento di dette somme non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che ai dipendenti dell'Appaltatore sia stato corrisposto quanto dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita. Per tale sospensione o ritardo nei pagamenti, l'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni o ad interessi di sorta. -----

Qualora sia stata erogata l'anticipazione ai sensi dell'art. 26 ter del DL 69/2013 convertito nella legge n. 98 del 09/08/2013 sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

La rata di saldo viene fissata in € 15.000,00. (quindicimila/00).

All'ultimazione dei lavori si farà luogo al pagamento dell'ultima rata di acconto, al netto della ritenuta di garanzia dello 0,50% e della rata di saldo di importo pari alla somma del credito residuo per lavori regolarmente eseguiti e completati, desunto dall'ultimo stato di avanzamento lavori, e dell'importo a saldo degli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

L'importo dovuto per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza rimane quello stabilito all'Art. 1 del presente contratto, anche se l'importo finale dei lavori dovesse variare in più o in meno, purché la variazione sia contenuta nel 20%.-----

Si procederà, previa costituzione di garanzia fideiussoria, al pagamento della rata di saldo, alla restituzione delle ritenute di garanzia (0,50%) ed allo

svincolo della garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, dopo che sarà stata riconosciuta l'ammissibilità del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque non oltre novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.-----

I pagamenti di cui sopra verranno effettuati con emissione di mandati di pagamento che saranno estinti presso la tesoreria comunale di Fano – Cassa di Risparmio di Fano, - Piazza XX Settembre, nei modi e nei termini indicati dall'Appaltatore-----

Art. 11 CAUZIONE PROVVISORIA

(A cura dell'Ufficio Contratti)

Alla ditta Appaltatrice è stata restituita la cauzione provvisoria di €
.....(.....), per la quale, sottoscrivendo il presente contratto, rilascia ampia e liberatoria quietanza.-----

Art. 12 - CAUZIONE DEFINITIVA

(A cura dell'Ufficio Contratti)

La ditta Appaltatrice ha prestato-----
cauzione definitiva dell'importo di €(.....) corrispondente al 10% dell'importo dei lavori (attenzione: in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% od al 20% - vedere art. 113 del D.Lg. mediante fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa rilasciata in data da

La cauzione deve permanere sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; è fatto salvo il progressivo svincolo della cauzione

definitiva secondo i criteri e le modalità stabilite dall'art. 113 comma 5 del D.Lg. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art 13- GARANZIE PER IL PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO

La ditta Appaltatrice si impegna irrevocabilmente a costituire, a favore della Stazione Appaltante, a garanzia del pagamento della rata di saldo, ad emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione una fideiussione bancaria o polizza assicurativa a seguito della quale la Stazione Appaltante corrisponderà il saldo del prezzo contrattuale.-----

La predetta garanzia avrà durata e validità fino allo scadere di due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.-----

La garanzia dovrà essere di importo pari alla rata di saldo maggiorata del tasso di interesse legale applicato per un periodo di due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.-----

Art. 13 - POLIZZA ASSICURATIVA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI

Ai sensi dell'Art. 129, comma 1, del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. e dell' art. 125 del DPR 207/2010, la ditta appaltatrice è altresì obbligata a stipulare una polizza assicurativa CAR che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori.

Nello specifico la somma assicurata alla Sezione A Partita 1) deve corrispondere all'importo di aggiudicazione dei lavori mentre la somma

assicurata alla partita 2) dovrà essere pari ad euro 40.000,00 (schema tipo 2.3 e relativa scheda tecnica), alla sezione B “copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere” la somma assicurata dovrà essere pari ad euro 500.000,00 (art. 14 dello schema tipo 2.3 DM 123/2004);

Copia della polizza di cui al presente articolo deve essere trasmessa alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori di cui al presente contratto (art. 129 c. 1 D.Lgs. n. 163/2006 – art. 125 del D.P.R. n. 207/2010). (Se il contratto prevede un periodo di garanzia vedere l'art. 125, c. 3 del D.P.R. n. 207/2010).

Art. 14 - TERMINI DI OPERATIVITA' DELLE GARANZIE

Tutte le polizze assicurative o le fidejussioni bancarie previste dai precedenti articoli debbono contenere la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante e devono essere prestate nell'assoluto rispetto delle norme di cui all'art. 113 e 129 del D.Lg. 163/06 e delle norme specifiche per ogni tipo di polizza predetta, di cui al Titolo VI del D.P.R. n.207/2010. –

Art. 15 -LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE

(A cura dell'Ufficio Contratti)

Le parti danno atto che la ditta Appaltatrice ha richiesto, in sede di gara, di subappaltare i seguenti lavori:

I suddetti subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia.

(In alternativa):

Le parti danno atto che la ditta Appaltatrice non ha richiesto, in sede di gara, di subappaltare alcun lavoro.

Art. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E CONTROVERSIE

Qualora se ne verificassero le condizioni, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del presente contratto così come regolamentata dagli Artt. 135, 136, 138 e 139 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.. Non si applicherà la clausola compromissoria di cui all'art. 241 comma 1/bis del Dlgs n. 163/2006 e s.m.i.

Art. 17 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Committente, ai sensi dell'art. 10 della Legge 31.12.1996, n.675 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

Art. 18 – SPESE

(A cura dell'Ufficio Contratti)

Le spese relative al presente contratto, bolli, registrazione, diritti di segreteria ed ogni altra inerente e conseguente, sono a totale e definitivo carico della ridetta Ditta che dimostra con bolletta n° in data del Tesoriere Comunale, di aver depositato la somma di €..... (.....), salvo conguaglio.-----

Art. 19 - DISPOSIZIONI DI CARATTERE FISCALE

(A cura dell'Ufficio Contratti)

Il corrispettivo del presente contratto è soggetto ad IVA: l'atto va registrato con imposta a misura fissa giusto l'art. 40, D.P.R. 26.4.1986, n.131.-----

Le parti dichiarano che la loro Partita IVA e Codice Fiscale sono i seguenti:-

- Impresa..... n° -----

- Comune di Fano n° 00127440410-----

E richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto scritto a macchina su n..... fogli resi legali, di cui occupa n.....pagine e n. righe della pagina n. che ho letto alle parti le quali, da me interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e insieme con me lo hanno sottoscritto in calce a tutte le pagine del presente contratto. Omessa la lettura degli allegati per espressa e concorde volontà delle parti che hanno dichiarato di ben conoscerli, e che sono stati sottoscritti dalle parti e da me in tutte le pagine.-----

Art. 20 – ANTICIPAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE

(A cura dell'Ufficio Contratti)

Ai sensi dell'art. 26 - ter della Legge n.98/2013 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. La procedura verrà attivata su richiesta dell'appaltatore.