

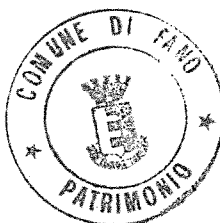
SCHEDA TECNICA

n° 2

RIF. D.C. N° S.T.	TIPOLOGIA/ DESTINAZIONE	LOCALITA'/I NDRIZZO	FRUITO RE	SCADENZ A CONTR AFF	SUP. CAT. Ha/mq	VALORE DELIBERA TO 2016 €	VALORE ATTUALI ZZATO €	IVA
D.C.n°58/ 16 ST 5	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	SERRUNGARI NA - Loc. Sacca	Marini Graziella	10/11/2021	Ha 15.02.90	547.000,00	510.000,00	

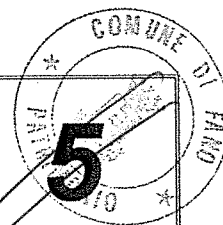
Il Tecnico Servizio Patrimonio
(geom. Michele Radi)

Il Dirigente Servizio Patrimonio
(dott.ssa Daniela Mantoni)



SCHEDA TECNICA

n°



TIPOLOGIA IMMOBILE : Terreno agricolo e fabbricato, accessori, pertinenze.

COMUNE CENSUARIO : Comune di Serrungarina, Loc. Sacca.

DESCRIZIONE CATASTALE : Catasto Terreni:

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superficie (Ha.a.ca.)</i>
21	286	00.66.00
21	545	04.13.47
25	15	00.09.23
25	16	01.27.73
25	80	01.70.03
25	81	02.03.83
25	107	00.59.60
25	109	00.00.21
25	110	01.27.38
25	111	00.05.84
25	113	01.85.98
25	128	00.72.64
25	139 (ente urbano)	00.60.96
	TOTALE	15.02.90

Catasto Fabbricati: fg. 25 mapp.le 139 Categ. A/4, Cl. 2, vani 10 Rendita € 253,06.

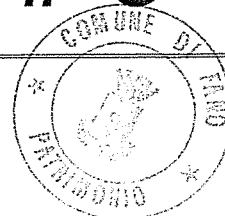
VINCOLI :

Affitto agrario con scadenza il 10/11/2021; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI; A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente; Il fabbricato non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

ALLEGATI: Visure catastali; Estratto di mappa catastale ; Planimetrie catastali; Stralcio PRG vigente; Documentazione fotografica.

SCHEDA TECNICA

n° 5



VALUTAZIONE SINTETICA

Ubicazione e caratteristiche generali della località

Il cespite è ubicato in **Comune di Serrungarina in località Sacca**.

La località è caratterizzata dalla prevalente presenza di insediamenti agricoli, nella maggior parte attuati negli anni '50.

La località predetta non ha mai avuto insediamenti urbani e non è dotata di buone infrastrutture urbanistiche primarie.

Non sono disponibili nella località l'allacciamento all'acquedotto, quello al metanodotto ed alla fognatura.

La rete viaria è imperniata sulla Strada Comunale Sacca cui si accede all'area de quo.

Dati catastali

Il cespite oggetto di valutazione è distinto al Catasto Terreni del Comune Censuario di Serrungarina al Foglio 21 mappali n. 286,545 ed al Foglio 25 mappali n. 15,16,80,81,107,109,110,111,113,128,139 per una superficie catastale totale di Ha. 15.02.90 circa così come evidenziato con colore giallo nella relativa planimetria. Il Fabbricato è censito al Catasto Fabbricati al fg. 25 mapp.le 139 Categ. A/4, Cl. 2, vani 10 Rendita € 253,06.

Descrizione del cespite

Il bene oggetto di stima sono due ampi terreni agricoli di forma pressochè rettangolare, dei quali uno dotato di fabbricato colonico, pertinenze ed accessori. I terreni confinano con la Strada Comunale Sacca, con altra proprietà comunale e con proprietà private.

Rapporti con lo strumento urbanistico

Destinazione PRG vigente: Zone agricola;

Servitù – Convenzioni - Oneri - Gravami - Mutui - Ipoteche

L'area de quo è libera da ipoteche;

L'immobile è concesso in affitto agrario con scadenza il 10/11/2021;

Gli oneri derivanti da tutti gli atti necessari per la compravendita sono a totale carico della parte acquirente.

Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.

Fabbricato colonico non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs.42/2004.

A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente;

Vendita effettuata nello stato di fatto e diritto in cui l'immobile si trova, con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano, con aderenze, pertinenze, sovrastanze, infissi, seminfissi, comprese servitù attive e passive, apparenti e non, se ed in quanto abbiano diritto di esistere;

Considerazioni e criteri di stima

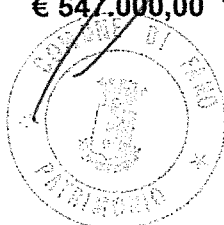
In siffatta situazione, la valutazione può essere eseguita con il metodo di stima sintetico-comparativo, che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della zona in sede di compravendita di cespiti assimilabili a quelli in esame per consistenza, ubicazione e destinazione urbanistica, tenuto conto altresì della difficile situazione economica del momento che attanaglia il mercato immobiliare.

Conclusione peritale

Tutto ciò premesso e considerato, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche e estrinseche del cespite in valutazione, di ogni circostanza influente nota, dei risultati emersi nei conteggi istituiti; Per quanto relazionato e considerato, il valore del cespite sopra descritto, sito in Comune di Serrungarina, Località Sacca, di proprietà del Comune di Fano, è di

€ 547.000,00 " a corpo"

Il Tecnico U.C. Alienazioni
(geom. Michele Radi)



Il Dirigente Servizio Patrimonio
(dott.ssa Daniela Mantoni)





N=500

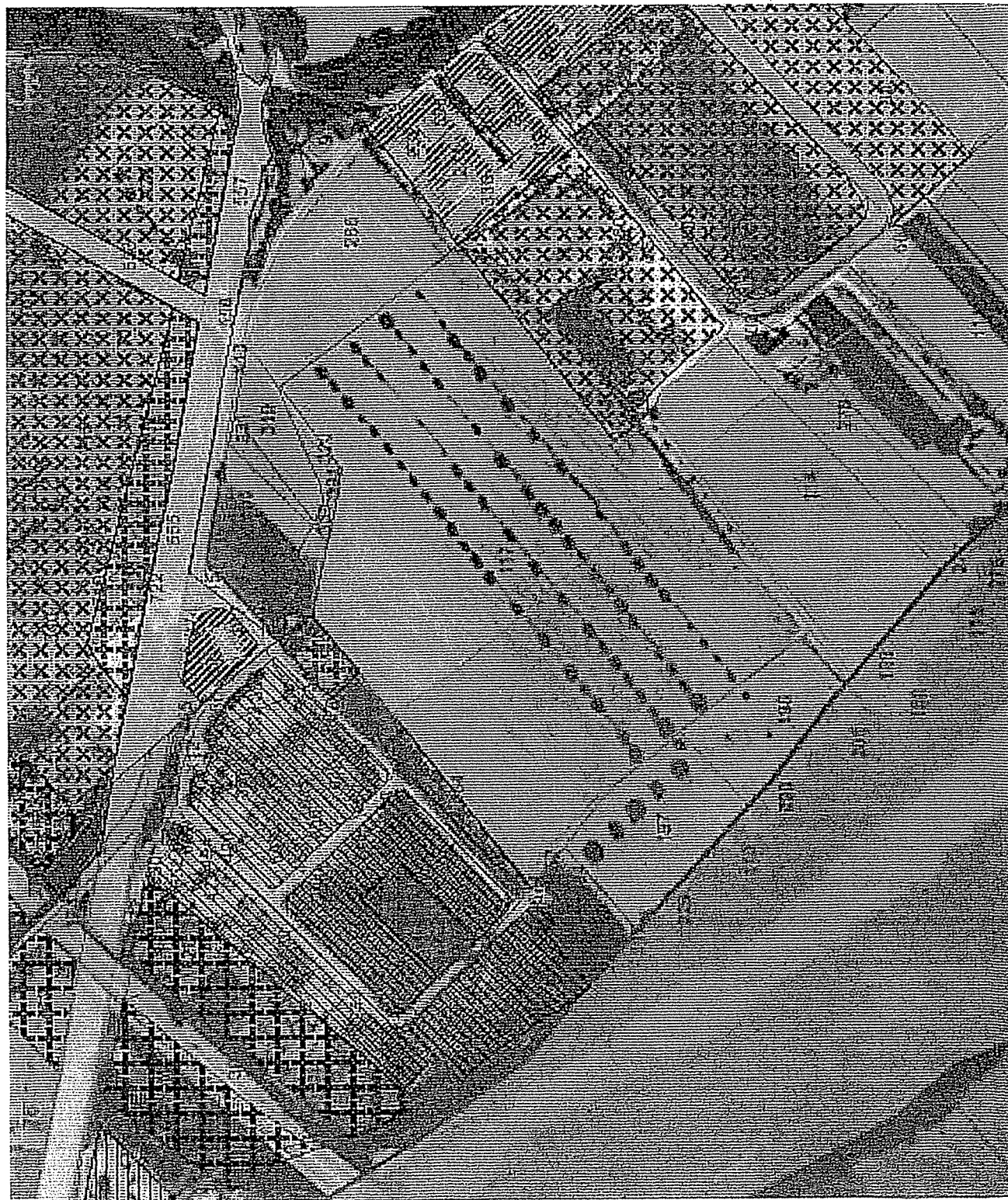
E=21600

1 Particella: 80

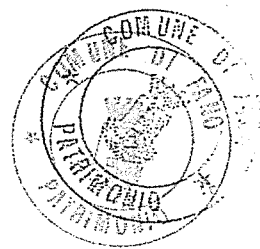
Comune: SERRUNGARINA
Foglio: 25

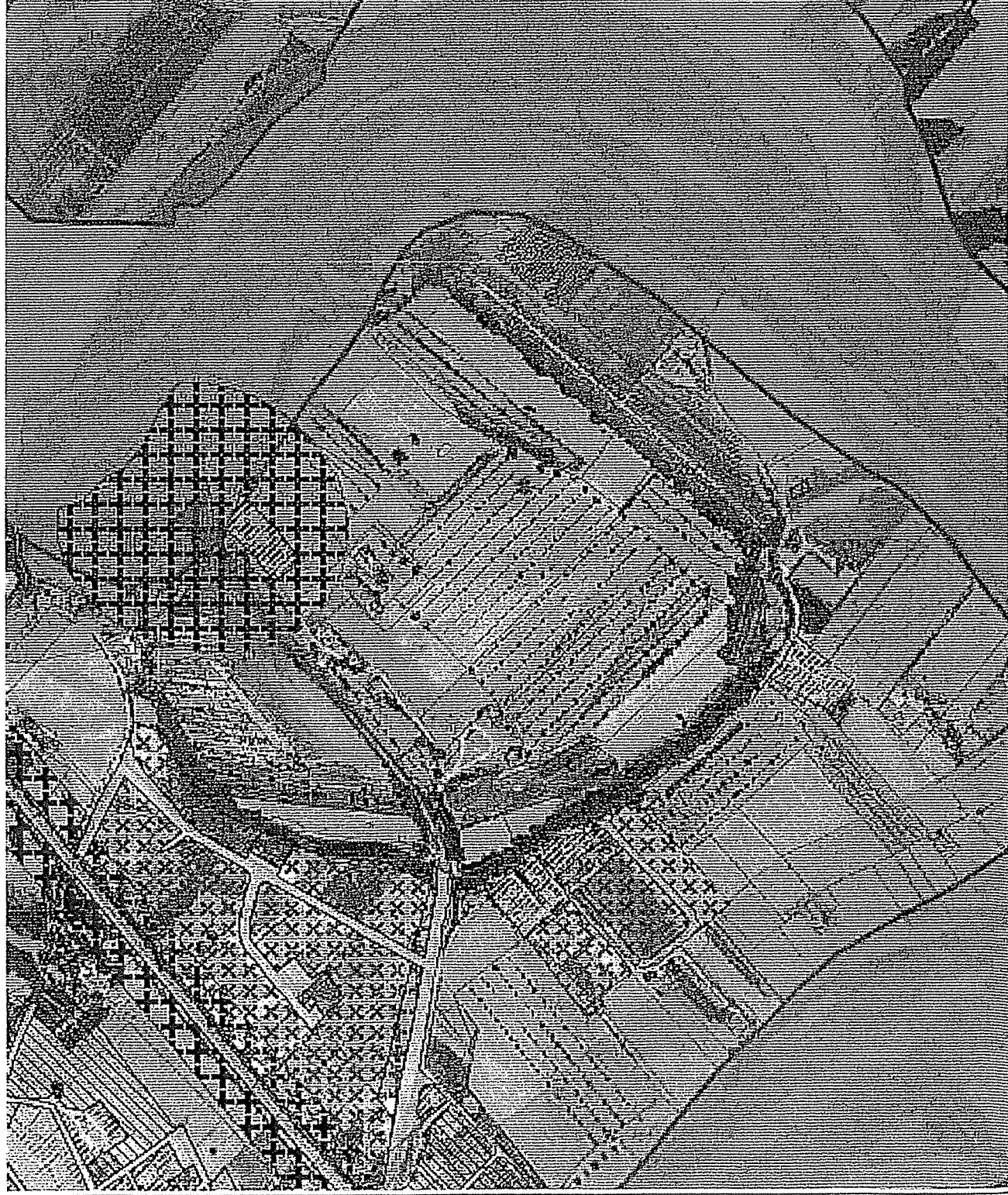
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

25-Mar-2014 16:03
Prot. n. T235323/2014

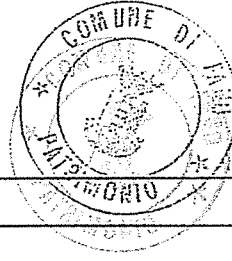


	Ortofoto		Confine Comunale		Fogli Cabatafi
	Fabbricati		Particella		Zona A
	Zona B		Zona C		Zona D
	Zona E		Zona F		Zona G
	Zona H		Zona L		Zona M
	Strade di PRG		Viscato posto dal D.M. 31/07/1995		Fascia di Risparmio Stradale e Circonvallazione
	Ambiti di Tutela del Cristallo		Zona Archeologiche		S.I.C.
	Z.P.S.				



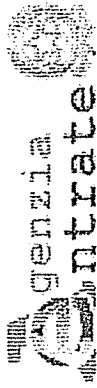


- | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Ortolato | Confine Comunale | Fogli Catastali |
| Fabbricati | Particello | Zona A |
| Zona B | Zona C | Zona D |
| Zona E | Zona F | Zona G |
| Zona H | Zona L | Zona M |
| Strada di PRG | Vincolo posio dal D.M. 31/07/1995 | Fascia di Rispetto Stradale o Cimiteriale |
| Ambiti di Tutela del Crinale | Zona Archeologica | S.L.C. |
| Z.P.S. | Frane Rischio Moderato | Frane Rischio Medio |
| Frane Rischio Elevato | Frane Rischio Molto Elevato | Esondazioni Rischio Moderato |
| Esondazioni Rischio Medio | | |



Scala 1: 7167

Data: 23/3/2014



Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.11.25

Visura n.: T20709 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 21 Particella: 286		

Immobile

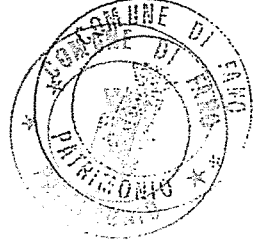
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m²) ha ure ca	Deduz	Reddito	
1	21	286		-	SEMINATIVO 4	66 00		Dominicale Euro 22,16 L. 42.900	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/01/1976 n. 8276 in atti dal 20/03/1976
Notifica					Partita	1430			

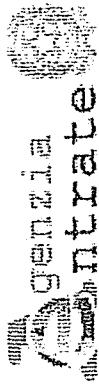
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO				00127440410*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 09/03/1988 Voltura n. 4828. 1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:							

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.11.41

Visura n.: T20823 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 21 Particella: 545		

Immobile

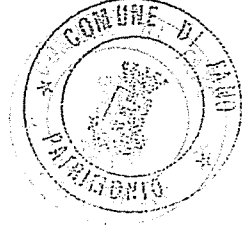
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	21	545		-	SEMINATIVO 3	4 13 47		Euro 170,83 L. 330.776	Euro 138,80 L. 268.756
Notifica				Partita		FRAZIONAMENTO del 01/09/2000 n. 4165.1/2000 in atti dal 01/09/2000 (protocollo n. 83720)			

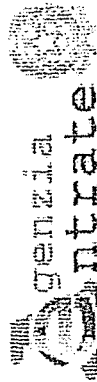
INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA							
del 01/09/2000 Frazionamento n. 4165.1/2000 in atti dal 01/09/2000 (protocollo n. 83720)							

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.11.54

Fine

Visura n.: T20914 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 15		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito	
1	25	15		AA	SEMINATIVO 4	03	23		Dominicale Euro 1,08	Agrario Euro 1,00	
				AB	VIGNETO 1	06	00		Euro 5,89	Euro 3,72	
Notifica					Partita						
Annotazioni					variazione culturale eseguita ai sensi del 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune						

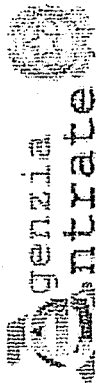
INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.12.07

Visura n.: T21006 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 16		

Immobile

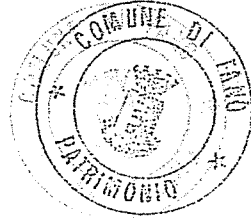
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	25	16		AA	SEMINATIVO 5	1 22 62		Dominicale Euro 38,00
				AB	VIGNETO 1	05 11		Agrario Euro 34,83
								Euro 5,01
								Euro 3,17
Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 61400 .1/2007 in atti dal 29/08/2007 (protocollo n. PS0254177) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006								
Notifica	Partita							
Annotazioni	rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 (decorrenza l .01 .2006) . qualità' dichiarata o purificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune							

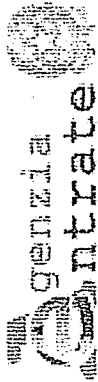
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO			00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:				
	ANCONA Registrazione:				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.12.19

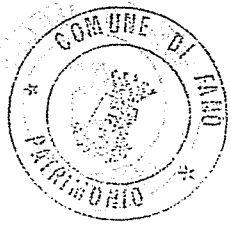
Visura n.: T21104 Pag. 1

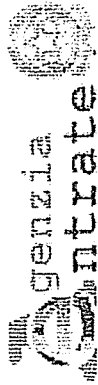
Fine

Dati della richiesta		Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)									
Catasto Terreni		Provincia di PESARO E URBINO									
		Foglio: 25 Particella: 80									
Immobile											
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	25	80		-	SEMINATIVO 3	1 70 03		Dominicale Euro 70,25 L. 136.024	Agrario Euro 57,08 L. 110.520	Impianto necrografico del 13/12/1971	
Notifica				Partita				111			
INTESTATO											
N.				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			
1				COMUNE DI FANO con sede in FANO				00127440410*			
DATI DERIVANTI DA				DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:				(1) Proprietà per 1000/1000			
				ANCONA Registrazione:							

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.12.31

Fine

Visura n.: T21178 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 81		

Immobile

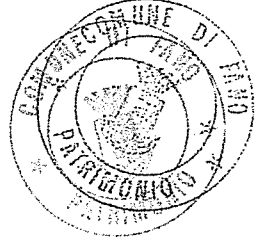
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	25	81		-	SEMINATIVO 4	2	03 83		Euro 68,43	Euro 63,16
Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 61401.1/2007 in atti dal 29/08/2007 (protocollo n. PS0254178) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006										
Notifica		Partita								
Annotazioni		rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006) . qualità dichiarata o partecipata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

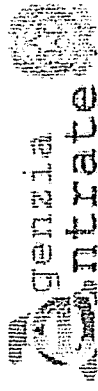
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.12.53

Fine

Visura n.: T21365 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 107		

Immobile

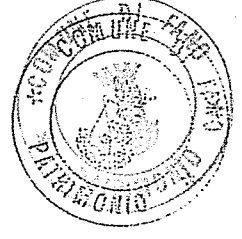
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	25	107		-	SEMINATIVO 5	59	60		Euro 18,47 L. 35.760	Euro 16,93 L. 32.780	FRAZIONAMENTO del 07/06/1996 n. 1373 .1/1996 in atti dal 07/06/1996
Notifica					Partita		2797				

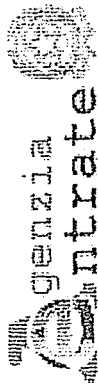
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO			00127440410*		(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.13.11

Fine

Visura n.: T21533 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 109		

Immobile

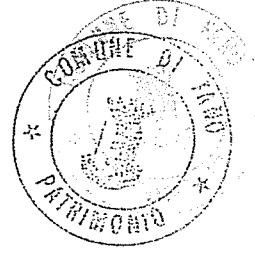
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	109		AA	PASCOLO 2	00 03		Dominicale Euro 0,01	Agriario Euro 0,01
				AB	SEMINATIVO 5	00 18		Euro 0,06	Euro 0,05
Notifica				Partita					
Annotazioni				di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013)					

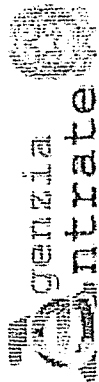
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*		(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.13.25

Visura n.: T21636 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 110		

Immobile

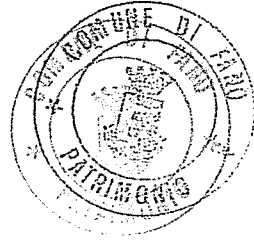
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	25	110		-	SEMINATIVO 4	1	27 38		Dominicale Euro 42,76 L. 82.797	Agrario Euro 39,47 L. 76.428
Notifica						Partita		2797		
FRAZIONAMENTO del 07/06/1996 n. 1373 .2/1996 in atti dal 07/06/1996										

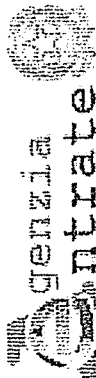
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO			00127440410*		(1) Proprieta' per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.13.43

Visura n.: T21778 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 111		

Immobile

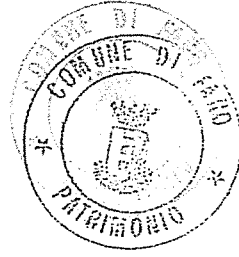
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	111		-	SEMINATIVO 4	05 84		Dominicale Euro 1,96 L. 3.796	FRAZIONAMENTO del 07/06/1996 n. 1373 .2/1996 in atti dal 07/06/1996
Notifica				Partita		2797			

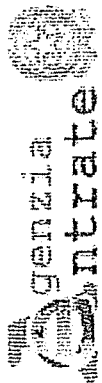
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO				0012740410*		(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.14.01

Visura n.: T21932 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 113		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	25	113		AA	SEMINATIVO 5	1	73 92		Dominicale Euro 53,89	Agrario Euro 49,40	Tabella di variazione del 15/03/2007 n. 54301.1/2007 in atti dal 15/03/2007 (protocollo n. PS0134356) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	VIGNETO 1		12 06		Euro 11,83	Euro 7,47	
Notifica					Partita						
Annotazioni		variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o purificata a coltura presente nel quadro tariffario									

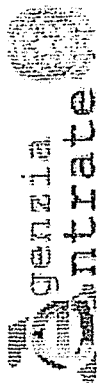
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.14.15

Fine

Visura n.: T22056 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 128		

Immobile

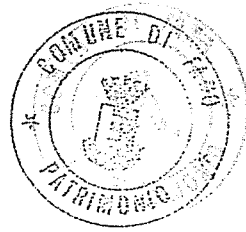
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	25	128		-	SEMINATIVO 5	72	64		Euro 22,51	Euro 20,63
Notifica						Partita				FRAZIONAMENTO del 18/06/2007 n. 205902 .1/2007 in ntti dal 18/06/2007 (protocollo n. PS0205902)

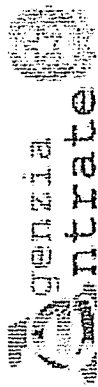
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO				00127440410*		(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.14.37

Visura n.: T22229 Pag. 1

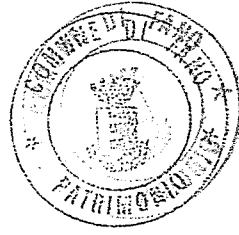
Fine

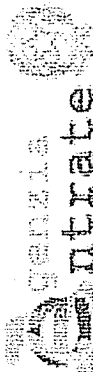
Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 139		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	25	139		-	ENTE URBANO	ha nre ca 60 96		Dominicale Agrario
Tipo mappale del 30/11/2007 n. 315302 .1/2007 in atti dal 30/11/2007 (protocollo n. PS0315302)								
Notifica								
Unità immobiliari n. 1								

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2014

Data: 25/03/2014 - Ora: 16.25.37

Visura n.: T247763 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 139		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		25	139				A/4	2	10 vani	Euro 253,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/12/2008 n. 13296 .1/2008 in atti dal 08/12/2008 (protocollo n. PS0207690) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA SACCA n. 2 piano: T-1:							
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 07/12/2007 n. 3852.1/2007 in atti dal 07/12/2007 (protocollo n. PS0322589) Registrazione: COSTITUZIONE				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Serrungarina
Via Sacca _____

civ. 2

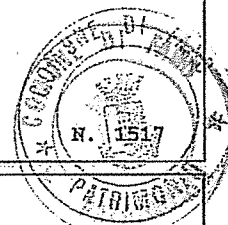
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 25
Particella: 139
Subalterno:

Compilata da:
Bassi Simone

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pesaro

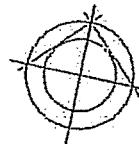


Scheda n. 2

Scala 1:500

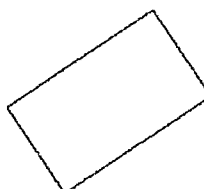
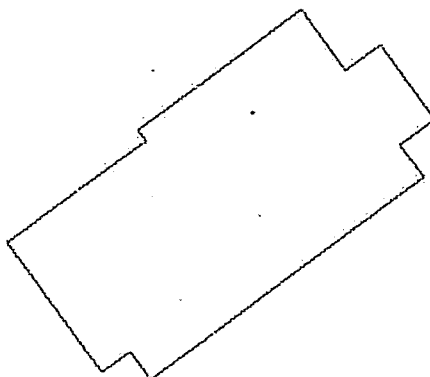
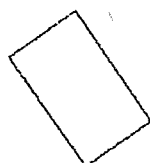


nord



SCOPERTO ESCLUSIVO

PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI

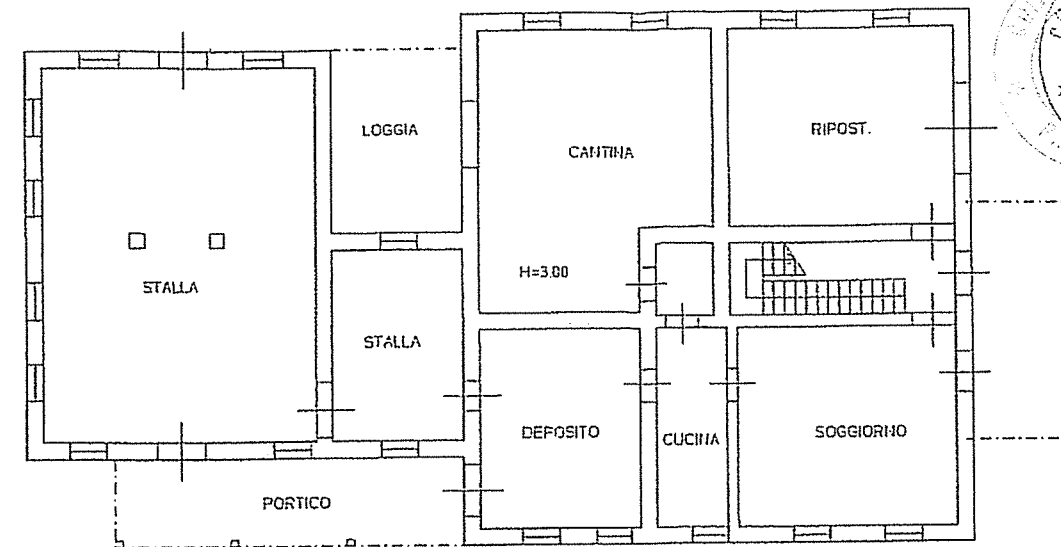
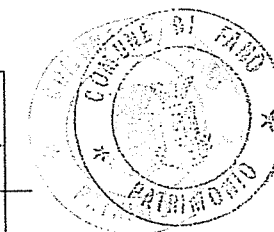
Ufficio provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Serrungarina
 Via Sacca _____

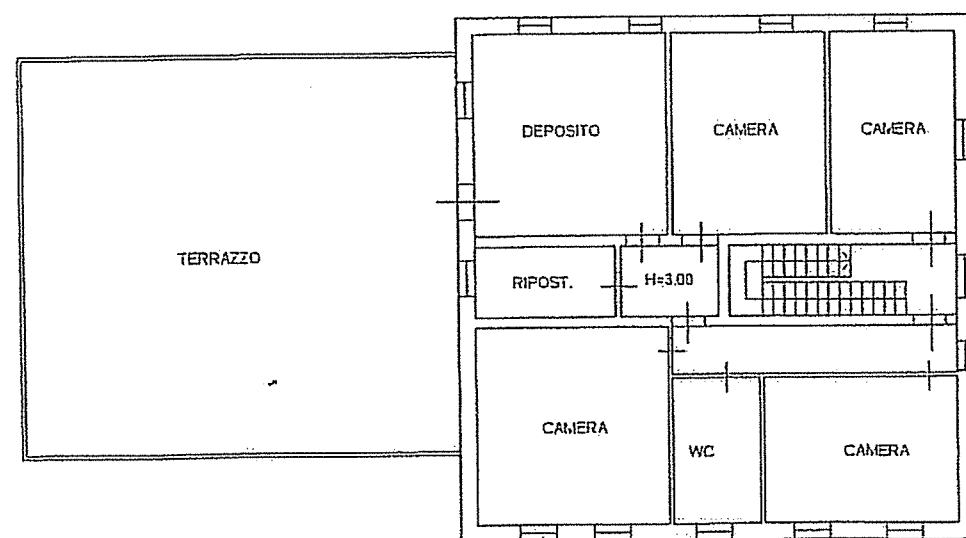
Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 25
 Particella: 139
 Subalterno:

Compilata da:
Bassi Simone
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pesaro

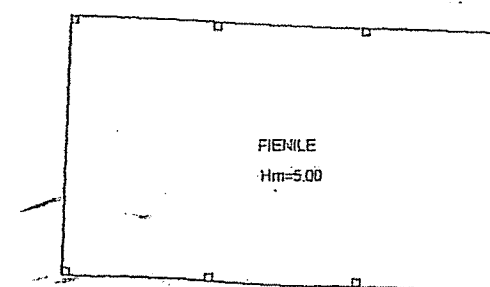
Scala 1: 200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



nord

