



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

Esito trattative private del 29 novembre 2016

**Per alienazioni n. 14 immobili comunali
 andati deserti nelle precedenti aste del 27 ottobre 2016 e del 10 novembre 2016**

Elenco immobili:

- **Immobilabile n. 1** - Porzione di fabbricato a uso promiscuo, negozio, sito in Comune di Fano (PU), Via Montevicchio civ.46, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 141, Mapp.le. 1699, Sub. 4 piano S1-T (Cat. C/1, Cl.12, Cons. 95 mq, R.C. € 6.069,14), per una superficie commerciale complessiva di mq. 129ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune; - *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* u.i. non comunicante direttamente con corte comune con ad altre u.i.; Disciplinare per l'uso e la manutenzione e conservazione delle parti comuni come da allegato all'atto Notaio Colangeli n. 730/Mod.1, registrato ad Urbino il 17/07/1987; Procedura di verifica interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 in corso di definizione; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente (rif. Delibera di Consiglio n.175/16 - Scheda Tecnica n.1). **Valore a corpo: € 238.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge**

- **Immobilabile n. 2** - Fondo agricolo dotato di fabbricato accessori e pertinenze. Comune di Serrungarina, località Sacca - distinto al C.T. del Comune di Serrungarina al F.21 mapp.li 286,545, F.25 mapp.li 15,16,80,81,107,109,110,111,113,128,139(ente urbano) per una superficie catastale complessiva di Ha 15.02.90; al C.F. al F.25 mapp.139, Cat. A/4 Cl. 2^ vani 10 R.C. € 253,06 – *Confini:* Strada Comunale Sacca, proprietà privata, proprietà Comune di Fano; *Zona PRG vigente:* Zona Agricola - *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2021; Fabbricato non oggetto d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004, PAI; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. D.C. n.175/16 - ST n.2). **Valore a corpo: € 510.000,00**

- **Immobilabile n. 3** - Terreno agricolo - Comune di Serrungarina, località Sacca - distinto al C.T. del Comune di Serrungarina al F.25 mapp.li 3,7,8,9,10,11,12,13,14,45,83,84,118,120,121,123,124 per una superficie catastale complessiva di Ha 15.89.15 – *Confini:* Strada Comunale Sacca, proprietà privata, proprietà Comune di Fano; *Zona PRG vigente:* Zona Agricola- *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2021; Parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 121 fg.25 ed a favore del mappale 122 Fg.25 salvo altre. (rif. D.C. n.175/16 - ST. n.3). **Valore a corpo: € 400.000,00**

- **Immobilabile n. 4** - Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 105 Mapp.li 2,7,65,221/p, 224,226,228, per una superficie catastale complessiva di Ha 11.18.43ca. salvo frazionamento; – *Confini:* Strada Vicinale di Rogara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente:* Zona E4 di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 29/09/23; da frazionare mapp.221 fg.105; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 221 ed a favore del mappale 229, salvo altre. (rif. D.C. n.175/16– ST n.4). **Valore a corpo: € 270.000,00**

- **Immobilabile n. 5** - Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 135 Mapp.li 9,49,72,73,74,76,115,122,124,126,136 per una superficie catastale complessiva di Ha 10.98.73 – *Confini:* Rio “Fonte Manzini”, proprietà privata – *Zona PRG vigente:* Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico delle particelle n. 72,73,76,115/p, 122/p fg.135 ed a favore del mappale 128 fg.135 (proprietà privata). (rif. D.C. n.175/16 – ST n. 5). **Valore a corpo: € 225.000,00**

- **Immobilabile n. 6** - Terreno agricolo - Comune di San Costanzo - Località Tomba – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 3, 7, 74, 105, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.35.10; – *Confini:* Fosso della Fonte Maurina, proprietà privata – *Zona PRG vigente:* Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2020; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. D.C. n.175/16– ST n. 6). **Valore a corpo: € 155.000,00**

- **Immobilabile n. 7** - Terreno agricolo - Comune di Saltara - Località Villa del Bali – distinto al C.T. al F. 1 Mapp.li 24, 53, 55, 157, 159 per una superficie catastale complessiva di Ha 05.07.48; – *Confini:* Strada Provinciale Mombaroccese, proprietà private – *Zona PRG vigente:* Zona E-2 “Zone Agricole di interesse paesistico e ambientale

sottoposta a tutela integrale” – *Vincoli-Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Immobile prontamente disponibile; Vincolo paesaggistico, PPAR, PAI. (rif. D.C. n.175/16 – S.T. n.7). **Valore a corpo: € 117.000,00**

- **Immobile n. 8** - Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 105 Mapp.li 221/p, 227, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.43.98ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale di Rogara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 29/09/23; da frazionare mapp.221 fg.105; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 221 ed a favore del mappale 229, salvo altre. (rif. D.C. n.175/16 – ST n.8). **Valore a corpo: € 90.000,00**

- **Immobile n. 9** - Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 133 Mapp.li 100/p, 404, 407/p, 410/p per una superficie catastale complessiva di Ha 04.47.54ca salvo frazionamento – *Confini*: Strada Comunale Galantara II, Rio “Fonte Manzini”, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2020; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; da frazionare mappali 100, 407, 410 del Fg.133; accesso da Strada Comunale di Galantara da realizzarsi; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico delle particelle n. 410/p del fg.133 ed a favore della restante proprietà comunale. (rif. Delibera di Consiglio n.175/16 – ST n. 9). **Valore a corpo: € 75.000,00**

- **Immobile n. 10** - Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.le 173/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.24.00ca salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso degli Uscenti, strada comunale Via A.Einstein, proprietà comunale, salvo altri – *Zona PRG vigente*: Zona E1 Zone Agricole; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2024; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V9, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; da frazionare mapp.le 173 F.73. (rif. D. C. n.175/16 – S.T. n. 10). **Valore a corpo: € 70.000,00**

- **Immobile n. 11** - Terreno extragricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.le 96,173/p (ex 95/p), per una superficie catastale complessiva di mq. 3.866ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale Via A.Einstein, proprietà comunale, salvo altri – *Zona PRG vigente*: Zona P3 Zone per impianti di distribuzione dei carburanti per autotrazione, come da CDU rilasciato in data 26.10.2015 n. 232 al cui contenuto si rimanda integralmente; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 31/12/2026; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V9, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; da frazionare mapp.le 173 F.73. (rif. D.C. n.175/16 S.T. n. 11). **Valore a mq: € 44,00 + I.V.A. ai sensi di Legge.**

- **Immobile n. 12** - Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 135 Mapp.le 10, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.42.36; – *Confini*: Strada Vicinale Gardara, proprietà privata su più lati – *Zona PRG vigente*: Zona E2 Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2024; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. D. C. n.175/16 – S.T. n. 15). **Valore a corpo: € 40.000,00**

- **Immobile n. 13** - Terreno agricolo - Comune di Saltara - Località Villa del Bali – distinto al C.T. al F. 1 Mapp.li 153/p, 158, 165, 166/p, 54, 473, 173, 57, 481, 479/p per una superficie catastale complessiva di Ha 04.53.10ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Provinciale Mombarocessed, proprietà privata, Complesso Immobiliare Villa del Bali – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “Zone Agricole di interesse paesistico e ambientale sottoposta a tutela integrale” – *Vincoli-Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Immobile prontamente disponibile; da frazionare mapp.li 153, 166, 473, 479, Vincolo paesaggistico, PPAR, PAI. (rif. D.C. n.175/16 – S.T. n.16). **Valore a corpo: € 140.000,00**

- **Immobile n. 14** - Fondo agricolo dotato di fabbricato accessori e pertinenze. Comune di Fano, località Metaurilia civ.81 - distinto al C.T. del Comune di Fano al F.109 mapp.li 302 (F.R.),14, per una superficie catastale complessiva di Ha 05.69.23; – *Confini*: Strada Comunale, proprietà comunale, proprietà privata; - *Zona PRG vigente*: E 1 " Zone agricole” - *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: in corso la nomina del curatore dell'eredità giacente dell'ultimo affittuario; eventuali opere realizzate senza titolo edilizio dovranno essere regolarizzate o demolite a totale cura e carico della parte acquirente; immobile da accatastare ai sensi delle normative vigenti; fabbricato non oggetto d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004 e Vincolo Speciale V5; prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. D.C. n.175/16 - ST n.18). **Valore a corpo: € 550.000,00**

RISULTATI:

Tutte le gare sono andate deserte per mancanza di offerte.

Fano, 29 novembre 2016

IL FUNZIONARIO P.O. PATRIMONIO

dott.ssa Katia Vegliò

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)