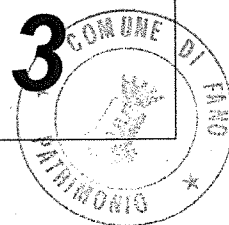


SCHEMA TECNICA

n° 3



TIPOLOGIA IMMOBILE : Terreno agricolo.

COMUNE CENSUARIO : Comune di Serrungarina, Loc. Sacca.

DESCRIZIONE CATASTALE : Catasto Terreni:

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superficie (Ha.a.ca.)</i>
25	3	00.07.20
25	7	00.18.79
25	8	01.17.91
25	9	00.11.14
25	10	00.04.53
25	11	00.01.47
25	12	00.37.16
25	13	02.79.48
25	14	00.44.54
25	45	00.03.28
25	83	00.07.20
25	84	00.02.80
25	118	00.07.35
25	120	01.75.33
25	121	00.01.34
25	123	01.08.62
25	124	07.61.01
	TOTALE	15.89.15

VINCOLI :

Affitto agrario con scadenza 10/11/2021; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI. Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico del mapp. 121 ed a favore della particella n.122 Fg. 25, salvo altre; Immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

ALLEGATI: Visure catastali; Estratto di mappa catastale ; Stralcio PRG vigente;
Documentazione fotografica

SCHEDA TECNICA

n° 3



VALUTAZIONE SINTETICA

Ubicazione e caratteristiche generali della località

Il cespite è ubicato in **Comune di Serrungarina in località Sacca**.

La località è caratterizzata dalla prevalente presenza di insediamenti agricoli, nella maggior parte attuati negli anni '50.

La località predetta non ha mai avuto insediamenti urbani e non è dotata di buone infrastrutture urbanistiche primarie.

La rete viaria è imperniata sulla Strada Comunale Sacca cui si accede al terreno de quo.

Dati catastali

Il cespite oggetto di valutazione è distinto al Catasto Terreni del Comune Censuario di Serrungarina al Foglio 25 mappali n. 3,7,8,9,10,11,12,13,14,45,83,84,118,120,121,123,124 per una superficie catastale totale di Ha. 15.89.15 circa così come evidenziato nella relativa planimetria.

Descrizione del cespite

Il bene oggetto di stima è un ampio terreno agricolo non dotato di fabbricato colonico nè di pertinenze nè di accessori ed è costituito da un unico corpo di forma irregolare. Il terreno confina con la Strada Comunale Sacca, con altra proprietà comunale e con proprietà private.

Rapporti con lo strumento urbanistico

Destinazione PRG vigente: "Zona agricola";

Servitù - Convenzioni - Oneri - Gravami - Mutui - Ipoteche

L'area de quo è libera da ipoteche; è concessa in affitto agrario con scadenza il 10/11/2021;

Gli oneri derivanti da tutti gli atti necessari per la compravendita sono a totale carico della parte acquirente.

Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.

Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del mapp. 121 ed a favore della particella n.122 Fg. 25, salvo altre;

Immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Considerazioni e criteri di stima

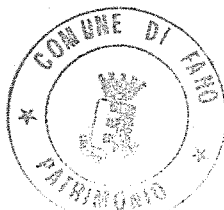
In siffatta situazione, la valutazione può essere eseguita con il metodo di stima sintetico-comparativo, che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della zona in sede di compravendita di cespiti assimilabili a quelli in esame per consistenza, ubicazione e destinazione urbanistica, tenuto conto altresì della difficile situazione economica del momento che attanaglia il mercato immobiliare.

Conclusione peritale

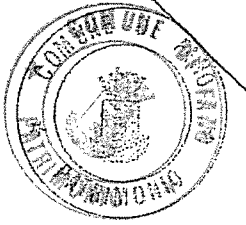
Tutto ciò premesso e considerato, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche e estrinseche del cespite in valutazione, di ogni circostanza influente nota, dei risultati emersi nei conteggi istituiti; Per quanto relazionato e considerato, il valore del cespite sopra descritto, sito in Comune di Serrungarina, Località Sacca, di proprietà del Comune di Fano, è di

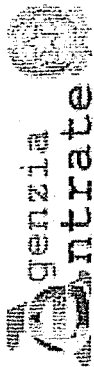
€ 400.000,00 " a corpo"

Il Tecnico Servizio Patrimonio
(geom. Michele Radi)



XII Dirigente Servizio Patrimonio
(dott.ssa Daniela Mantoni)
Sett. III° - Servizi Finanziari
Posizione Organizzativa "Patrimonio"
(Dott.ssa Rita Veglio)





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.18.49

Fine

Visura n.: T24457 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 25 Particella: 3

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	3		-	SEMINATIVO 5	07 20		Dominicale Euro 2,25 L. 4.320	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2182 .1/1990 in atti dal 17/09/1993 COME DA MODELLO 26

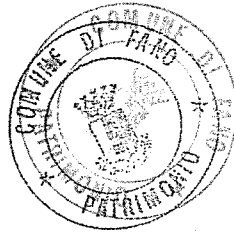
Notifica

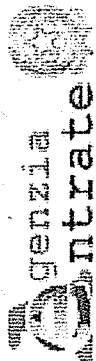
INTESTATO

N.	1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
			ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.19.05

Fine

Visura n.: T24629 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 7		

Immobile

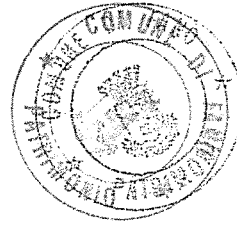
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	
1	25	7		AA	SEMINATIVO	5	08 20	Euro 2,54	Euro 2,33	Tabella di variazione del 15/12/2011 n. 25228 .1/2011 in atti del 15/12/2011 (protocollo n. PS0243530) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N. 262
				AB	PASCOLO	2	02 88	Euro 0,09	Euro 0,06	
				AC	PASCOLO ARB	2	07 71	Euro 0,20	Euro 0,12	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO			00127440410*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670) Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 8

Immobile

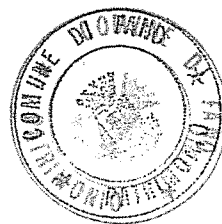
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	25	8		-	SEMINATIVO 5	1 17 91		Dominicale Euro 36,54 L. 70.746	Agrario Euro 33,49 L. 64.851	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2182 4/1990 In atti dal 17/09/1993 COME DA MODELLO 26
Notifica						Partita		2797		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 09/03/1988 Valtura n. 4828. 1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n.: 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 9

Immobile

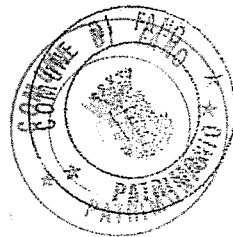
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	25	9		-	SEMINATIVO 5	11 14		Dominicale Euro 3,45 L. 6.684	Agrario Euro 3,16 L. 6.127
Notifica					Partita		2797		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(I) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828. I/1988 in atti dal 30/03/1996 Repertorio n.: 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 10

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	10		-	SEMINATIVO 5	04 53		Dominicale Euro 1,40 L. 2.718	Agrario Euro 1,29 L. 2.492
Notifica					Partita		2797		REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2182 .6/1990 in atti dal 17/09/1993 COME DA MODELLO 26

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO			CODICE FISCALE 00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 09/03/1988 Voltura n. 4828 - 1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 11

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1		25	11		-	SEMINATIVO 5	01	47		Euro 0,46	Euro 0,42	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2182	
										L. 882	L. 809	.7/1990 In atti dal 17/09/1993 COME DA MODELLO 26	
Notifica						Partita		2797					

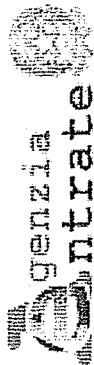
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 ./1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09:20.15
Visura n.: T25212 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 25 Particella: 12

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1		25	12		AA	SEMINATIVO 4	19	00		Euro 6,38	Euro 5,89
					AB	QUERCETO 1	18	16		Euro 2,81	Euro 0,66
Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 23673 .1/2007 in atti dal 09/03/2007 (protocollo n. PS0079920)											
TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006											
Notifica					Partita						
Annotazioni		variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o certificata a cultura presente nel quadro tariffario									

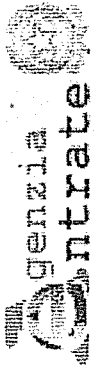
INTESTATO

N.	COMUNE DI FANO con sede in FANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 09/03/1988 Volture n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1990 Repertorio n. 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.20.20
Visura n.: T25320 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 13

Immobile

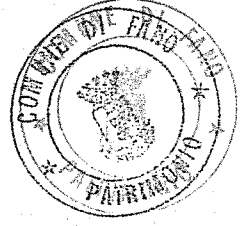
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	25	13		-	SEMINATIVO 5	2 79 48		Dominicale Euro 86,60 L. 167.688	Agrario Euro 79,39 L. 153.714	
Notifica					Partita		2797	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2182 .8/1990 in atti dal 17/09/1993 COME DA MODELLO 26		

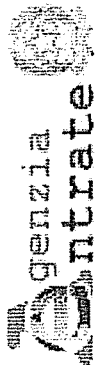
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.20.34

Fine

Visura n.: T25471 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
Immobile	Foglio: 25 Particella: 14

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	25	14		-	SEMINATIVO 4	44	54		Euro 14,95 L. 28.951	Euro 13,80 L. 26.724
Notifica						Partita		111		

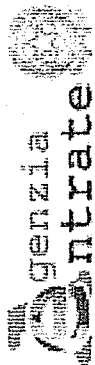
INTESTATO

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1 COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 09/03/1988 (Volturno n. 4828 - 1/1988 in atti dal 30/03/1996 Repertorio n. 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09:20:46

Visura n.: T25602 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 45

Immobile

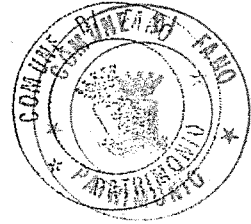
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) in are ca	Deduz	Reddito
1	25	45		-	SEMINATIVO 5	03 28		
Notifica			Partita		111		Impianto meccanografico del 13/12/1971	

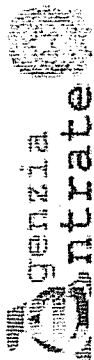
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 (Volutura n. 4828 - 1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.20.58
Visura n.: T25711 Pag: 1

Visura per immobile

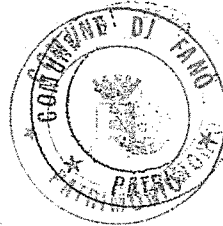
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

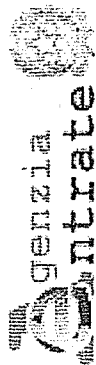
Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
Immobile	Foglio: 25 Particella: 83

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	83		-	SEMINATIVO 5	07 20		Dominicale Euro 2,23 L. 4.320	Agrario Euro 2,05 L. 3.960
Notifica				Partita		2797			
INTESTATO									
N. 1				DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
COMUNE DI FANO con sede in FANO								CODICE FISCALE 0012740410*	
DATI DERIVANTI DA				DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 - I/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:				(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.21.30

Fine

Visura n.: T26040 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

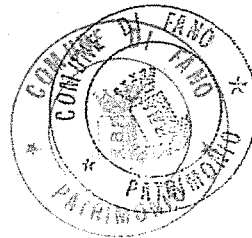
Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
Immobile	Foglio: 25 Particella: 84

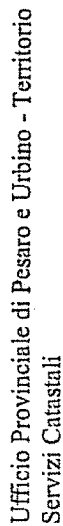
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		25	84		-	SEMINATIVO 5	02	80		Euro 0,87 L. 1.680	Euro 0,80 L. 1.540
Notifica							Partita		2797		
REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2182 .14/1990 in atti dal 17/09/1993 COME DA MODELLO 26											

N.	1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Volturna n. 4828 - 1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
		ANCONA Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Data: 24/03/2014 - Ora: 09.21.47

Visura n.: T26206 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 118

Immobile

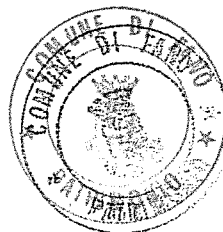
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha	are ca		Dominicale	Agrario
1		25	118		-	SEMINATIVO 5	07	35		Euro 2,28	Euro 2,09
Notifica		FRAZIONAMENTO del 28/09/2004 n. 169315. 1/2004 in atti dal 28/09/2004 (protocollo n. PSO169315)									
							Partita				

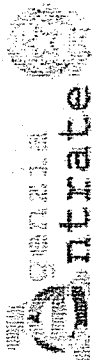
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 10.02.30

Visura n.: T51485 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 121

Immobile

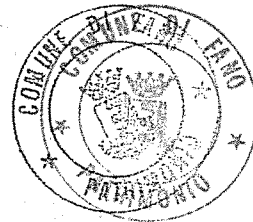
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	25	121		-	SEMINATIVO 5	01 34		
Notifica			Partita		FRAZIONAMENTO del 28/09/2004 n. 169315 1/2004 in atti del 28/09/2004 (protocollo n. PS0169315)			

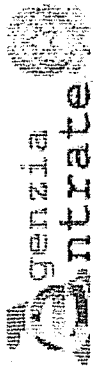
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*		(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.22.04

Fine

Visura n.: T26357 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
Immobile	Foglio: 25 Particella: 120

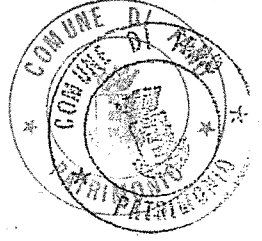
N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1		25	120		-	SEMINATIVO 5	1	75 33		Dominicale Euro 54,33	Agrario Euro 49,80
Notifica							Partita		FRAZIONAMENTO del 28/09/2004 n. 169315 .1/2004 in atti dal 28/09/2004 (protocollo n. PS0169315)		

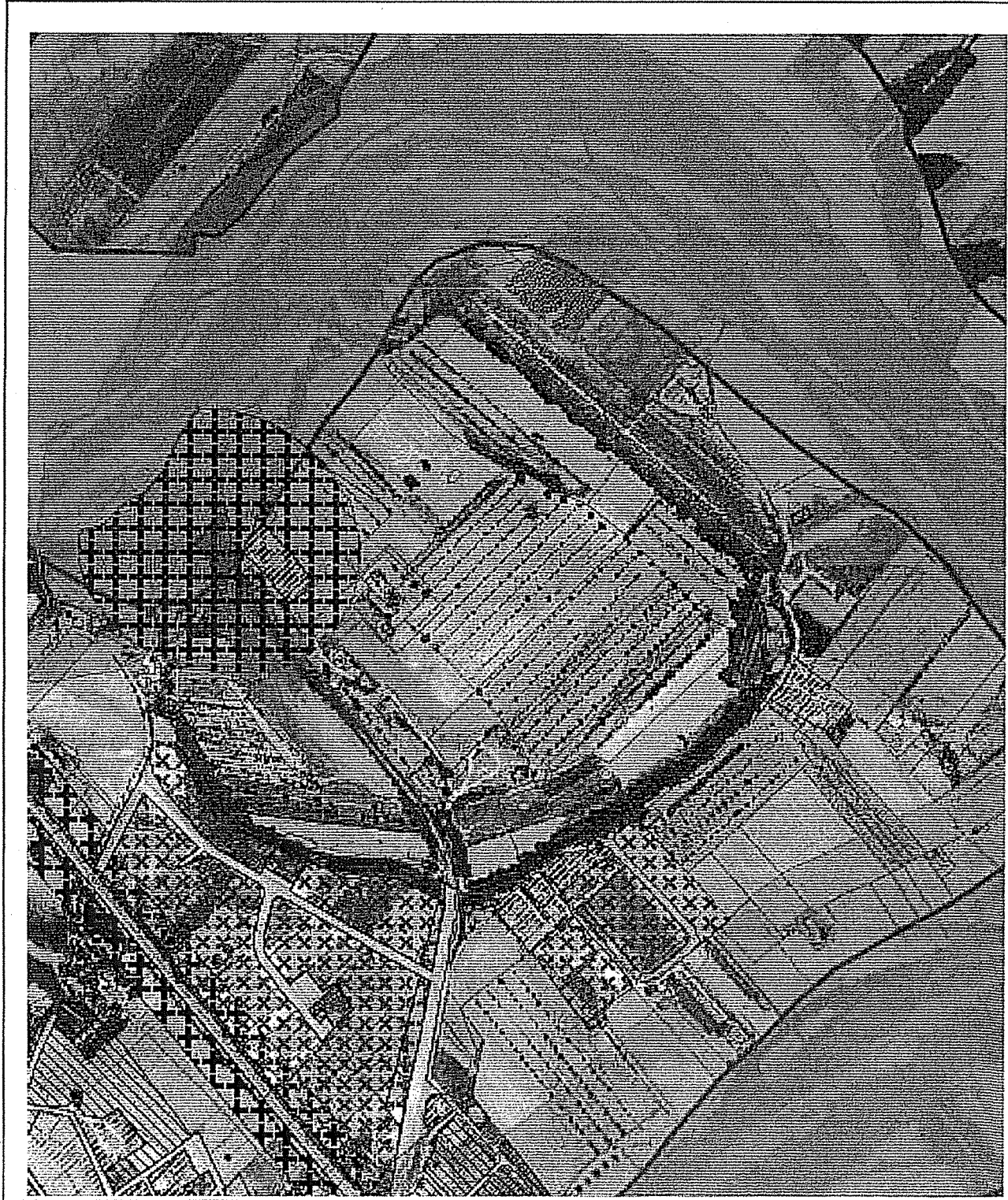
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





	Ortolato		Confini Comunale		Fogli Catastrali
	Fabbricati		Particelle		Zona A
	Zona B		Zona C		Zona D
	Zona E		Zona F		Zona G
	Zona H		Zona L		Zona M
	Strade di PRG		Vincolo posto dal D.M. 31/07/1985		Fascia di Riquietto Stradale e Cinilariato
	Ambienti di Tutela dei Circoli		Zona Archeologica		S.L.C.
	Z.P.S.		Frana Rischio Moderato		Frana Rischio Medio
	Frana Rischio Elevato		Frana Rischio Molto Elevato		Esondazioni Rischio Moderato
	Esondazioni Rischio Medio				

