

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di realizzazione del primo stralcio lotto n. 1 del parco urbano in zona aeroporto - CUP E37B15000210000 - CIG n. 7719015CAD - numero gara 7275592

Verbale di gara n. 1 mediante procedura negoziata

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno undici (11) del mese di gennaio, alle ore 10,32 nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza, alla quale hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto e Pergola;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra i predetti enti locali si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- con delibera di Giunta Comunale n. 506 del 19/11/2018 veniva approvato il progetto esecutivo per i "Lavori di realizzazione del primo stralcio lotto n. 1 del parco urbano in zona aeroporto - CUP E37B15000210000" redatto dalla Società di Ingegneria Studio Silva S.r.l. con sede in Bologna, Via Mazzini n. 9/2 nella persona del legale rappresentante Dott. For. Marco Sassatelli, per un importo complessivo di € 176.000,00, così suddiviso:

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 1

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		PROGETTO
A LAVORI		
a1	Importo lavori a misura esclusi oneri speciali per la sicurezza	€118.417,89
a2	A detrarre oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso	€2.496,89
a3	Totale lavori in grado d'asta	€115.921,00
a4	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€3.333,00
a5	Lavori in economia	€0,00
Totale importo a base di appalto		€121.750,89
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	I.V.A. 10%	€12.175,09
b2	Fondo per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici di cui D.Lgs n. 50/2016 art. 113 (2% della base d'appalto)	€2.435,02
b3	Spese tecniche di progettazione e di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione di cui al D.Lgs n. 50/2016, compreso contributi previdenziali ed IVA.	€24.888,00
b4	rilievi, accertamenti, indagini, assistenza archeologica compreso IVA	€3.000,00
b5	Incarichi professionali per controllo e accettazione prove sui materiali previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, compreso contributi previdenziali e IVA.	€0,00
b6	Copertura assicurativa progettisti interni di cui D.Lgs n. 50/2016 art. 24.	€0,00
b7	Spese per accertamenti di laboratorio, prove di controllo qualità verifiche tecniche previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.	€0,00
b8	Allacciamenti a pubblici servizi	€1.500,00
b9	Lavori e forniture in economia escluse dall'appalto	€0,00
b10	Contributo ANAC per gara	€0,00
b11	Bonifica BOB compresa IVA 22 %	€9.000,00
b12	Imprevisti ed arrotondamenti	€1.251,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€54.249,11
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 176.000,00

- il progetto è stato validato ai termini degli art. 26 comma 6 lett. d) e comma 8) del Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Adriano Giangolini in data 14/11/2018;

- Direttore dei Lavori è Dott. For. Marco Sassatelli della Società di Ingegneria Studio SILVA srl di Bologna;

- che con determinazione a contrattare del Dirigente Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano n. 2363 del 5 dicembre 2018, si è stabilito quanto segue:

- di assegnare alla CUC, in base alla convenzione sopra richiamata, l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione del primo stralcio lotto n. 1 del parco urbano in zona aeroporto del Comune di Fano;

- di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., previa manifestazione di interesse, con successivo invito ad almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, individuando la migliore offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di

gara per lavori a misura, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'importo dei lavori a base di gara suddivisi come segue:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	Importo totale appalto
<i>Lavori a misura a base di gara</i>	<i>Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi</i> € 2.496,89	
€ 115.921,00 di cui € 18.585,71 per costo manodopera	<i>Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso</i> € 3.333,00	€ 121.750,89

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	Subappaltabile (si/no)
Verde e arredo urbano	OS24	I	no	€ 121.750,89	100	Prevalente	Max 30% dell'importo contrattuale

- la procedura è identificata dai seguenti codici: **CIG n. 7719015CAD** – **numero gara 7275592 - CUP E37B15000210000;**

- l'importo progettuale pari ad € 176.000,00, è regolarmente finanziato con imputazione come da sottostante prospetto, in relazione alla quota di esigibilità della spesa:

Euro	Voce di bilancio	CUP	Esercizio
150.000,00	0902.22.322	CUP E37B15000210000	2018
26.000,00	0902.22.322	CUP E37B15000210000	2018

- che con determinazione del Responsabile della CUC n. 2370 del 5 dicembre 2018 è stato approvato l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'appalto dei lavori in oggetto, con pubblicazione sul profilo di committente e sulla piattaforma telematica "Tutto Gare" dal 5 dicembre 2018 alle ore 9,00 del 21 dicembre 2018;

-che pervenivano le seguenti richieste di invito:

N.	Codice fiscale e partita Iva	Ragione sociale	Data richiesta	Data abilitazione
1	01732620305	LEGNOLANDIA SRL	07/12/2018 10:20	21/12/2018 13:14
2	04615230283	NON SOLO ARREDO ARREDO SRL	07/12/2018 12:45	21/12/2018 13:14

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 3



N.	Codice fiscale e partita Iva	Ragione sociale	Data richiesta	Data abilitazione
3	03365640758	LE.GA. S.R.L.	10/12/2018 10:07	21/12/2018 13:14
4	01184090445	ECO SERVICES DI TRAINI GIUSEPPE	10/12/2018 16:14	21/12/2018 13:14
5	00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL	10/12/2018 17:17	21/12/2018 13:14
6	03045840547	GREEN SERVICE S.R.L.	10/12/2018 18:11	21/12/2018 13:14
7	08009331219	MONDO SERVICE SRL	11/12/2018 15:20	21/12/2018 13:15
8	01712850765	GLOBUS COSTRUZIONI SRL	11/12/2018 16:07	21/12/2018 13:15
9	02561110418	MAROTTA IMPIANTI S.R.L.	12/12/2018 15:13	21/12/2018 13:15
10	02083060695	COLANZI SRL	13/12/2018 12:48	21/12/2018 13:16
11	02144870421	LA GRAMIGNA SRL	13/12/2018 13:17	21/12/2018 13:16
12	01456900628	IANNOTTI COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	13/12/2018 16:41	21/12/2018 13:16
13	03208900781	SCAVITEC DI FUSARO PINO	13/12/2018 19:39	21/12/2018 13:17
14	06562641008	VUESSE COSTRUZIONI SRL	14/12/2018 15:45	21/12/2018 13:18
15	04567721214	S. & G. SERVICE S.R.L.	14/12/2018 20:07	21/12/2018 13:18
16	01805590666	ABRUZZO RESTAURI S.R.L.	15/12/2018 22:18	21/12/2018 13:18
17	02550740027	PMP COSTRUZIONI S.R.L.	17/12/2018 14:20	21/12/2018 13:18
18	05145331210	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	17/12/2018 17:49	21/12/2018 13:19
19	00643460413	S.E.L. SOCIETÀ EDILE LEONTINA DI GORRIERI ALVARO & C. S.N.C.	18/12/2018 09:26	21/12/2018 13:19
20	00351390398	MONTANA VALLE DEL LAMONE - SOC. COOP. P.A.	18/12/2018 09:28	21/12/2018 13:19
21	02179240417	VERDE AMBIENTE S.R.L.	18/12/2018 12:32	21/12/2018 13:19
22	03244880542	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL	18/12/2018 16:00	21/12/2018 13:19
23	00966060378	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	18/12/2018 16:50	21/12/2018 13:19
24	00697560357	CONSORZIO CORMA	18/12/2018 17:32	21/12/2018 13:20
25	03875221214	CAMPOVERDE DI CARPUTO CIRO & C.SAS	18/12/2018 19:36	21/12/2018 13:20
26	00590870861	C.I.S. - PA SRL	19/12/2018 17:01	21/12/2018 13:20

N.	Codice fiscale e partita Iva	Ragione sociale	Data richiesta	Data abilitazione
27	01843890763	DEL PRETE S.R.L.	20/12/2018 10:57	21/12/2018 13:20
28	03310860717	GARDAUNIA - S.R.L.	20/12/2018 12:42	21/12/2018 13:21
29	03012960609	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	20/12/2018 12:58	21/12/2018 13:21
30	01227390372	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	20/12/2018 16:44	21/12/2018 13:21
31	01123611004	COSAR S.R.L.	20/12/2018 17:57	21/12/2018 13:22
32	10816081003	ECOGREEN DI SERRANI GIUSEPPE	20/12/2018 18:03	21/12/2018 13:22

Ditte richiedenti e non abilitate:

02542910415	S C A SOCIETA' COSTRUZIONI APPALTI SRL	07/12/2018 14:01	Mancata dimostrazione requisiti di qualificazione
01503250514	ITALIAN GARDEN SRL	12/12/2018 10:32	Presentazione istanza per gara indetta da altro Ente
00355270703	ZURLO DOMENICO	17/12/2018 09:01	Non è stato allegato il Modello 1-istanza.

- che si è proceduto, tramite la piattaforma telematica in dotazione della CUC, in data 21 dicembre 2018, alle ore 14,44, al sorteggio di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

- che con determinazione n. 2642 del 24 dicembre 2018 del Dirigente della CUC, in conformità alla determinazione a contrattare n. 2363 del 5 dicembre 2018, veniva avviata la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, si approvava la lettera d'invito e la modulistica di gara nonché l'elenco delle ditte ammesse/non e sorteggiate;

- che conseguentemente, con lettera d'invito Prot. n. 91207 del 24 dicembre 2018, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti dieci ditte e precisamente:

Ditte invitate

N.	Codice fiscale e Partita Iva	Ragione sociale
1	00966060378	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA
2	01732620305	LEGNOLANDIA SRL
3	00697560357	CONSORZIO CORMA
4	00351390398	MONTANA VALLE DEL LAMONE - SOC. COOP. P.A.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

5





Ditte invitate

5	03012960609	DEA COSTRUZIONI S.R.L.
6	01712850765	GLOBUS COSTRUZIONI SRL
7	02832450585	COSAR S.R.L.
8	03045840547	GREEN SERVICE S.R.L.
9	FSRPNI79M25D005C	SCAVITEC DI FUSARO PINO
10	06562641008	VUESSE COSTRUZIONI S.R.L.

Il Seggio di gara, in conformità all'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, viene così costituito:

- dott. Pietro Celani – Dirigente della CUC - Presidente
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. del Servizio Appalti e Contratti – Componente;
- arch. Adriano Giangolini – Dirigente Settore Urbanistica - Componente;
- sig.ra Donatella Tonti del Servizio Appalti e Contratti – Segretario verbalizzante.

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano acquisite al sistema, complessivamente n. 2 plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	
1	03012960609	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	DEACOSTRUZIONI@PECARUBA.IT
2	01712850765	GLOBUS COSTRUZIONI SRL	globuscostruzioni@pec.it

Successivamente, dato atto che, essendo pervenute un numero di offerte inferiore a 5, non si procederà al sorteggio di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 non potendo esercitare la facoltà taglio automatico delle ali.

Dopo le suddette operazioni, si prosegue, sempre in seduta pubblica, con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dalle predette ditte.

Al termine dell'esame, il Seggio di gara non rileva incompletezze o irregolarità della documentazione amministrativa presentata che risulta quindi idonea a documentare il possesso dei requisiti di ammissione richiesta dalla *lex specialis* di gara da parte di tutti gli offerenti e precisamente:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Esito
1	03012960609	DEA COSTRUZIONI S.R.L. in avvalimento con la ditta EDILVERDE S.r.l. - Codice fiscale e partita Iva 02163840602, in possesso di attestazione SOA per la categoria OS24, cl. I	Ammessa
2	01712850765	GLOBUS COSTRUZIONI SRL	Ammessa

Il Seggio di gara procede quindi, all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata da tutti i concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta
1	03012960609	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	13,139%
2	01712850765	GLOBUS COSTRUZIONI SRL	12,810%

Il Seggio di gara dà atto che dal sistema risulta la seguente graduatoria:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta
1	03012960609	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	13,139%
2	01712850765	GLOBUS COSTRUZIONI SRL	12,810%

Il Seggio di gara in base a quanto sopra evidenziato, dà atto che:

- la migliore offerta risulta quella della ditta **DEA COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede in via Tommaso Piano n. 16 – 03043 Cassino (FR), codice fiscale e partita Iva n. 03012960609, con il ribasso del 13,139% e con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 16.143,730 quale costo della manodopera ed € 2.560,30 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

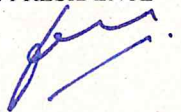
- la predetta ditta ha indicato di avvalersi, ex art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori, della ditta EDILVERDE S.r.l. , con sede in Via Campo Stefano n. 12 – 03040 Belmonte Castello (FR), codice fiscale e partita Iva 02163840602;

- La ditta dichiara di avvalersi del Subappalto per le seguenti lavorazioni, nella misura massima del 30% dell'importo contrattuale;

Il Seggio di gara alle ore 11,20 conclude la seduta di gara

Del che si redige il presente verbale, che costituisce altresì provvedimento di ammissione ai sensi dell'art 29 del D.Lgs n. 50/2016, verbale che viene letto, approvato e sottoscritto .

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 7

