

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di recupero e messa in sicurezza palestre comunali – II stralcio – Palestra Cuccurano - CUP E39F1800000004 - CIG n. 7737354A80 – numero gara 7289497

Verbale di gara n. 1 - Sedgio amministrativo

Avvio procedure di gara e sospensione della seduta pubblica

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno quattordici (14) del mese di gennaio, alle ore 9,46, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza, alla quale hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto e Pergola;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra i predetti enti locali si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 562 del 13 dicembre 2018, veniva approvato il progetto esecutivo redatto dal Geom. Chiara Donnini, Istruttore Tecnico del Settore V° - LL.PP. U.O.C. Infrastrutture e verde pubblico, per un importo complessivo di € 107.000,00, come da seguente prospetto:

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 1

RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA PALESTRE COMUNALI- II Stralcio Palestra Cuccurano**A) LAVORI**

a1	Lavori a misura (compresi oneri di sicurezza inclusi e manodopera pari ad € 24.613,27 art 23 c. 16 dlgs 50/2016)	€ 71.191,52	
a2	A detrarre oneri sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 2.847,66	
a3	Totale lavori in grado d'asta	€ 68.343,86	€ 68.343,86
a4	Oneri sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 2.847,66	
a5	Lavori in economia	€ 8.810,00	
	Totale lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.657,66	€ 11.657,66
	TOTALE COMPLESSIVO APPALTO		€ 80.001,52

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b1	Lavori e forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura e smaltimento materiali	€ 4.130,00	
b2	spese tecniche per coord sicurezza in fase di esecuzione, DL	€ 10.130,83	
b3	contributo previdenziale incarico sicurezza 4%	€ 405,23	
b4	Iva al 22% su incarichi e contributo previdenziale sicurezza	€ 2.317,93	
b5	fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici di cui al D.Lgs n. 50/2016 art. 113;	€ 1.600,03	
b8	I.V.A. 10 %, eventuali altre imposte e contr. per legge e arrotondamento	€ 8.414,46	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 26.998,48	€ 26.998,48
	TOTALE PROGETTUALE		€ 107.000,00

- il progetto è stato validato ai termini degli art. 26 comma 6 lett. d) e comma 8) del Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Federico Fabbri in data 18 gennaio 2018;

- che con determinazione a contrattare del Dirigente Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano n. 2536 del 17 dicembre 2018, si è stabilito quanto segue:

- di assegnare alla CUC, in base alla convenzione sopra richiamata, l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei **lavori di recupero e messa in sicurezza palestre comunali – II stralcio – palestra Cuccurano.**

- di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., previa manifestazione di interesse, il cui avviso dovrà essere pubblicato, stante l'urgenza per 5 giorni, con successivo invito ad almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, individuando la migliore offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara per lavori a misura, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'importo dei lavori a base di gara suddivisi come segue:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso		Importo totale appalto
<i>Lavori a base di gara</i>	<i>Oneri della sicurezza</i>	<i>Lavori in economia</i>	
€ 68.343,86 di cui € 24.613,27 per costo manodopera	€ 2.847,66	€ 8.810,00	€ 80.001,52

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorponabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	I	si	€ 80.001,52	100	prevalente	Max 30% dell'importo contrattuale

- la procedura è identificata dai seguenti codici: **CUP E39F18000000004 - CIG n. 7737354A80 - numero gara 7289497.**

- l'importo progettuale di € 107.000,00, trova copertura finanziaria con imputazione al capitolo 601.22.215, impegno n. 2018/3156 del bilancio di previsione 2018/2020, annualità 2018, in relazione alla quota di esigibilità della spesa.

- che con determinazione del Responsabile della CUC n. 2545 del 17 dicembre 2018 è stato approvato l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'appalto dei lavori in oggetto, con pubblicazione sul profilo di committente e sulla piattaforma telematica "Tutto Gare" dal 17 dicembre 2018 alle ore 9,00 del 22 dicembre 2018;

-che pervenivano le seguenti richieste di invito:

N.	Codice fiscale e partita Iva	Ragione sociale	Data richiesta	Data abilitazione
1	06459281215	GI.MA. SRL	17/12/2018 16:05	27/12/2018 09:24
2	02400080418	EDILSERVICE DI PALANCA MARCO SAS	17/12/2018 16:47	27/12/2018 09:24
3	03500490614	CREA COSTRUZIONI SRL	18/12/2018 08:18	27/12/2018 09:25
4	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	18/12/2018 09:20	27/12/2018 09:25
			18/12/2018	27/12/2018

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 3

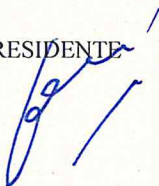
N.	Codice fiscale e partita Iva	Ragione sociale	Data richiesta	Data abilitazione
6	01415040417	C.O.G.E.S. S.R.L.	18/12/2018 14:29	27/12/2018 09:25
7	02454450418	PRETELLI SRL	18/12/2018 15:55	27/12/2018 09:25
8	01230780411	VERNARECCI ROMANO S.R.L.	18/12/2018 17:58	27/12/2018 09:25
9	02518870411	ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L.	18/12/2018 18:02	27/12/2018 09:25
10	01198310540	LA DUE BC SRL	18/12/2018 18:04	27/12/2018 09:26
11	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	18/12/2018 18:09	27/12/2018 09:26
12	03241200710	FIN COSTRUZIONI SRL	18/12/2018 19:55	27/12/2018 09:26
13	01839750435	INVENI S.R.L.	19/12/2018 09:01	27/12/2018 09:26
14	00990260416	F.LLI TAGNANI FAUSTO E C. SNC	19/12/2018 09:22	27/12/2018 09:26
15	01836690543	R.B. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	19/12/2018 09:54	27/12/2018 09:27
16	03644650404	RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO	19/12/2018 10:11	27/12/2018 09:27
17	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	19/12/2018 10:13	27/12/2018 09:27
18	03937410409	IFC SRL	19/12/2018 10:38	27/12/2018 09:27
19	02642760603	F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S.	19/12/2018 11:02	27/12/2018 09:28
20	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL	19/12/2018 11:31	27/12/2018 09:28
21	07745431218	GIPI S.R.L.	19/12/2018 11:50	27/12/2018 09:28
22	06859401215	B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S.	19/12/2018 14:52	27/12/2018 09:28
23	02437860410	NUOVA CLIMA SRL	19/12/2018 14:58	27/12/2018 09:28
24	00970490413	SANTUCCI ANGELO S.R.L.	19/12/2018 15:08	27/12/2018 09:28
25	02395530419	EDILPIERANTONI SRL	19/12/2018 15:49	27/12/2018 09:29
26	02766360420	MARCHE COSTRUZIONI SOC. COOP.	19/12/2018 17:19	27/12/2018 09:29
27	01927760437	ABITARE E RISTRUTTURARE S.R.L.S. UNIPERSONALE	19/12/2018 17:27	27/12/2018 09:29
28	03465050544	GASPARRIMULTISERVICE SRLS	19/12/2018 17:55	27/12/2018 09:29

N.	Codice fiscale e partita Iva	Ragione sociale	Data richiesta	Data abilitazione
29	00364900944	CO.GE.VI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	19/12/2018 18:44	27/12/2018 09:29
30	02510120419	DOMA S.R.L.	20/12/2018 08:53	27/12/2018 09:29
31	00673400412	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE	20/12/2018 09:30	27/12/2018 09:29
32	02382080410	GM COSTRUZIONI S.R.L.	20/12/2018 09:56	27/12/2018 09:30
33	00666750542	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	20/12/2018 11:28	27/12/2018 09:30
34	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	20/12/2018 11:28	27/12/2018 09:30
35	01028550414	B & M IMPRESA COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	20/12/2018 12:00	27/12/2018 09:30
36	02303480418	TRE EFFE SNC DI FOGLIETTA M&J	20/12/2018 12:04	27/12/2018 09:30
37	01938720446	LAZZARINI SRL	20/12/2018 12:30	27/12/2018 09:30
38	01641920432	UNIFOR SRL	20/12/2018 12:34	27/12/2018 09:30
39	01770980678	PROCACCIA COSTRUZIONI SRL	20/12/2018 14:33	27/12/2018 09:31
40	01115470419	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL	20/12/2018 15:06	27/12/2018 09:31
41	02599530546	TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 S.R.L.	20/12/2018 15:34	27/12/2018 09:31
42	01483590418	FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUGNO SALVATORE	20/12/2018 15:49	27/12/2018 09:31
43	03939101212	EDIL CO.MA.R. SRL	20/12/2018 16:09	27/12/2018 09:31
44	02556494029	NUOVA EDIL SYSTEM SRL	20/12/2018 16:39	27/12/2018 09:31
45	01445960436	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.R.L.	20/12/2018 16:54	27/12/2018 09:31
46	02444070607	GLOBAL SRL	20/12/2018 17:06	27/12/2018 09:32
47	01200280426	CAV. ALDO ILARI SNC DI ILARI SANDRO E C.	20/12/2018 17:22	27/12/2018 09:32
48	02358070411	EDIL COLELLA SRL	20/12/2018 18:01	27/12/2018 09:32
49	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI	20/12/2018 19:15	27/12/2018 09:32
50	03359980616	EDIL MARTINO SRL	20/12/2018 20:41	27/12/2018 09:32

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 5





51	00172750416	RUTA ANGELO	21/12/2018 08:33	27/12/2018 09:32
52	00677290421	EDIL GENGA S.R.L.	21/12/2018 11:37	27/12/2018 09:32
53	02145260424	SABBATINI SRL	21/12/2018 12:31	27/12/2018 09:33

Ditte richiedenti e non abilitate:

02542910415	S C A SOCIETA' COSTRUZIONI APPALTI SRL	18/12/2018 18:34	Mancanza dei requisiti di qualificazione di cui al punto 3) dell'avviso di manifestazione di interesse
01083320448	SCHIAVI & LUPI SRL	20/12/2018 13:21	Non è stato allegato il Modello 1- istanza.
00567210778	RONDINONE GAETANO	20/12/2018 16:57	Non è stato allegato il Modello 1- istanza.

- che si è proceduto, tramite la piattaforma telematica in dotazione della CUC, in data 27 dicembre 2018, alle ore 10,03, al sorteggio di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

- che con determinazione n. 2656 del 27 dicembre 2018 del Dirigente della CUC, in conformità alla determinazione a contrattare n. 2536 del 17 dicembre 2018, veniva avviata la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, si approvava la lettera d'invito e la modulistica di gara nonché l'elenco delle ditte ammesse/non e sorteggiate;

- che conseguentemente, con lettera d'invito Prot. n. 91431 del 27 dicembre 2018, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti dieci e precisamente:

Ditte invitate

N.	Codice fiscale e Partita Iva	Ragione sociale
1	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.
2	01839750435	INVENI S.R.L.
3	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL
4	01836690543	R.B. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE
5	06459281215	GI.MA. srl
6	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL
7	01445960436	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.R.L.
8	03500490614	Crea Costruzioni srl
9	01115470419	Francesconi Costruzioni srl
10	00673400412	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE

Il Seggio di gara, in conformità all'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, viene così costituito:

- dott. Pietro Celani – Dirigente della CUC - Presidente
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. del Servizio Appalti e Contratti – Componente;
- ing. Federico Fabbri – Funzionario P.O. Settore Lavori Pubblici – Componente;
- sig.ra Donatella Tonti del Servizio Appalti e Contratti – Segretario verbalizzante.

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano acquisite al sistema, complessivamente n. 8 plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

#	Codice fiscale e Partita Iva	Ragione Sociale	pec
1	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	impresaguidi@pec.it
2	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	costruzioninasoni@pec.it
3	03500490614	Crea Costruzioni srl	creacostruzioni@legalmail.it
4	01445960436	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.R.L.	istalgronde@pec.it
5	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL	riccardicostruzioni@pec.it
6	01836690543	R.B. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	I0003026.PG00@posteppec.cassaedile.it
7	01839750435	INVENI S.R.L.	invenisrl@arubapec.it
8	01115470419	Francesconi Costruzioni srl	francesconi@legalmail.it

Il Seggio di gara, *in seduta pubblica*, dà atto che, essendo il criterio della presente gara quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, è necessario procedere al sorteggio, ai sensi dell' art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, del metodo di determinazione della soglia di anomalia.

Il metodo sorteggiato è quello di cui alla lettera "a" del citato art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017).*

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

7

Dopo le suddette operazioni, si prosegue, sempre in seduta pubblica, con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dalle predette ditte.

Al termine dell'esame, il Seggio di gara non rileva incompletezze o irregolarità della documentazione amministrativa presentata che risulta quindi idonea a documentare il possesso dei requisiti di ammissione richiesta dalla *lex specialis* di gara da parte di tutti gli offerenti, ad eccezione di n. 2 concorrenti, per le seguenti motivazioni:

- concorrente n. 4 – Istal Gronde Costruzioni S.r.l. -
- nel DGUE non è stata resa la dichiarazione inerente l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 lett. b) bis del D.Lgs. n.50/2016.
- non è stata allegata scansione della ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo, come previsto al punto 12 della lettera di invito.

- concorrente n. 5 – Riccardi Costruzioni S.r.l. - il DGUE presentato non risulta leggibile.

Il Seggio di gara, così come sopra riportato, dà atto che per i concorrenti sopra citati, si sono evidenziate motivazioni atte all'attivazione del soccorso istruttorio/regolarizzazione di documentazione e/o verifiche da effettuarsi d'ufficio.

Il presente verbale, riportante le operazioni di gara svoltesi in data odierna, non costituisce in ogni caso "provvedimento di ammissione/non ammissione" dei concorrenti: il verbale che costituirà provvedimento di ammissione/non ammissione di tutti gli offerenti verrà redatto solo, alla conclusione, per tutti i concorrenti, della verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte, e in esito alle valutazioni che verranno effettuate- laddove necessario- relativamente al soccorso istruttorio e/o alle verifiche d'ufficio necessarie.

Il Seggio di gara, alle ore 11,06 sospende la seduta di gara e rinvia a successiva seduta l'ammissione/esclusione delle ditte.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di recupero e messa in sicurezza palestre comunali – II stralcio – Palestra Cuccurano - CUP E39F1800000004 - CIG n. 7737354A80 – numero gara 7289497

Verbale di gara n. 2 -

Provvedimento di ammissione/esclusione e apertura offerte economiche

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno ventitré (23) del mese di gennaio, alle ore 12,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Il Seggio di gara dà atto che con avviso pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare e su Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti, è stata resa nota la data della presente seduta pubblica.

Premesso che:

-in data 14 gennaio 2019, come specificato nel verbale n. 1, si è proceduto:
- al sorteggio, ai sensi dell' art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, del metodo di determinazione della soglia di anomalia. Il metodo che è risultato sorteggiato è quello di cui alla lettera "a" del citato art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- alla verifica amministrativa della documentazione presentata dai n. 8 operatori economici che hanno presentato offerta per la gara di cui trattasi, entro i termini previsti dalla lettera d'invito (ore 12,00 del giorno 11 gennaio 2019);
- alla individuazione per i seguenti concorrenti della necessità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dei disposti del bando di gara e dell'art. art 83 co. 9 del D.Lgs 50/16 per le motivazioni espressamente indicate nei citati verbali di gara:

- concorrente n. 4 – Istal Gronde Costruzioni S.r.l. -

- nel DGUE non è stata resa la dichiarazione inerente l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 lett. b) bis del D.Lgs. n.50/2016.

- non è stata allegata scansione della ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo, come previsto al punto 12 della lettera di invito.

- concorrente n. 5 – Riccardi Costruzioni S.r.l. - il DGUE presentato non risulta leggibile.

- a sospendere pertanto la seduta pubblica di gara al fine di poter attivare il soccorso istruttorio e/o le verifiche d'ufficio per i concorrenti sopra indicati;

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 9

Visto tutto quanto sopra, il Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, procede alla verifica della documentazione prodotta mediante pec a titolo di soccorso istruttorio dalle ditte sopra individuate, dando atto che le stesse ditte hanno correttamente regolarizzato/integrato la documentazione richiesta.

Il Seggio di gara dà atto che n. 8 ditte concorrenti sono ammesse alla procedura di cui trattasi, avendo presentato una documentazione che risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito e alla vigente normativa e precisamente:

#	Codice fiscale e Partita Iva	Ragione Sociale	Esito
1	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	Ammessa
2	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	Ammessa
3	03500490614	Crea Costruzioni srl	Ammessa
4	01445960436	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa
5	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL	Ammessa
6	01836690543	R.B. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	Ammessa
7	01839750435	INVENI S.R.L.	Ammessa
8	01115470419	Francesconi Costruzioni srl	Ammessa

Il Seggio di gara procede quindi, all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata da tutti i concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

#	Codice fiscale e Partita Iva	Ragione Sociale	Offerta
1	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	22,576%
2	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	3,120%
3	03500490614	Crea Costruzioni srl	29,780%
4	01445960436	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.R.L.	22,220%
5	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL	0,854%
6	01836690543	R.B. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	18,868%
7	01839750435	INVENI S.R.L.	25,840%

#	Codice fiscale e Partita Iva	Ragione Sociale	Offerta
8	01115470419	Francesconi Costruzioni srl	8,435%

Il Presidente del Seggio di gara, ricordato che, essendo pervenute un numero di offerte inferiori a dieci, il metodo di calcolo di cui all'art.97 comma 2 lett. a), sorteggiato in seduta pubblica, è applicato ai soli fini della determinazione della soglia di anomalia, individuando come migliore offerente il concorrente che ha offerto il maggior ribasso percentuale,

dà atto che dal foglio di calcolo, in applicazione del metodo di cui all'art. 97 comma 2, lett. a) risultano i seguenti dati:

Media: 18.025 - Scarto Medio: 3.196 - Soglia di anomalia: 21.221

Il Seggio di gara dà atto che dal sistema risulta la seguente graduatoria:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	ammessa	Offerta
1	03500490614	Crea Costruzioni srl - Aggiudicatario	S	29,780
2	01839750435	INVENI S.R.L. - Secondo	S	25,840
3	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL -	S	22,576
4	01445960436	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.R.L. -	S	22,220
5	01836690543	R.B. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE -	S	18,868
6	01115470419	Francesconi Costruzioni srl -	S	8,435
7	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L. -	S	3,120
8	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL -	S	0,854

Il Seggio di gara in base a quanto sopra evidenziato, dà atto che:

- la migliore offerta risulta quella della ditta **CREA COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede in via delle Ginestre n. 30 – 50025 Loreto (AN), codice fiscale e partita Iva n. 03500490614, con il ribasso del 29,780% e con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 24.000,00 quale costo della manodopera ed € 2.000,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- La ditta dichiara di avvalersi del Subappalto per le lavorazioni relative alle opere edili nei limiti di legge;

- seconda in graduatoria risulta l'offerta della ditta Inveni S.r.l. con il ribasso

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 11

del 25,840%.

Il Seggio di gara stabilisce di trasmettere gli atti al RUP per le verifiche di competenza in merito alla congruità dell'offerta ivi compresa la valutazione della congruità dei costi della manodopera.

Il Seggio di gara alle ore 12,27 conclude la seduta di gara.

Del che si redige il presente verbale, che costituisce altresì provvedimento di ammissione ai sensi dell'art 29 del D.Lgs n. 50/2016, verbale che viene letto, approvato e sottoscritto .

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di recupero e messa in sicurezza palestre comunali – II stralcio – Palestra Cuccurano - CUP E39F18000000004 - CIG n. 7737354A80 – numero gara 7289497

Verbale di gara n. 2 -

Provvedimento di ammissione/esclusione e apertura offerte economiche

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno ventitré (23) del mese di gennaio, alle ore 12,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Il Seggio di gara dà atto che con avviso pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare , è stata resa nota la data della presente seduta pubblica.

Premesso che:

-in data 14 gennaio 2019, come specificato nel verbale n. 1, si è proceduto:
- al sorteggio, ai sensi dell' art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, del metodo di determinazione della soglia di anomalia. Il metodo che è risultato sorteggiato è quello di cui alla lettera "a" del citato art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- alla verifica amministrativa della documentazione presentata dai n. 8 operatori economici che hanno presentato offerta per la gara di cui trattasi, entro i termini previsti dalla lettera d'invito (ore 12,00 del giorno 11 gennaio 2019);
- alla individuazione per i seguenti concorrenti della necessità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dei disposti del bando di gara e dell'art. art 83 co. 9 del D.Lgs 50/16 per le motivazioni espressamente indicate nei citati verbali di gara:

- concorrente n. 4 – Istal Gronde Costruzioni S.r.l. -

- nel DGUE non è stata resa la dichiarazione inerente l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 lett. b) bis del D.Lgs. n.50/2016.

- non è stata allegata scansione della ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo, come previsto al punto 12 della lettera di invito.

- concorrente n. 5 – Riccardi Costruzioni S.r.l. - il DGUE presentato non risulta leggibile.

- a sospendere pertanto la seduta pubblica di gara al fine di poter attivare il soccorso istruttorio e/o le verifiche d'ufficio per i concorrenti sopra indicati;

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 9

Visto tutto quanto sopra, il Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, procede alla verifica della documentazione prodotta mediante pec a titolo di soccorso istruttorio dalle ditte sopra individuate, dando atto che le stesse ditte hanno correttamente regolarizzato/integrato la documentazione richiesta.

Il Seggio di gara dà atto che n. 8 ditte concorrenti sono ammesse alla procedura di cui trattasi, avendo presentato una documentazione che risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito e alla vigente normativa e precisamente:

#	Codice fiscale e Partita Iva	Ragione Sociale	Esito
1	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	Ammessa
2	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	Ammessa
3	03500490614	Crea Costruzioni srl	Ammessa
4	01445960436	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa
5	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL	Ammessa
6	01836690543	R.B. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	Ammessa
7	01839750435	INVENI S.R.L.	Ammessa
8	01115470419	Francesconi Costruzioni srl	Ammessa

Il Seggio di gara procede quindi, all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata da tutti i concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

#	Codice fiscale e Partita Iva	Ragione Sociale	Offerta
1	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	22,576%
2	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	3,120%
3	03500490614	Crea Costruzioni srl	29,780%
4	01445960436	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.R.L.	22,220%
5	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL	0,854%
6	01836690543	R.B. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	18,868%
7	01839750435	INVENI S.R.L.	25,840%

#	Codice fiscale e Partita Iva	Ragione Sociale	Offerta
8	01115470419	Francesconi Costruzioni srl	8,435%

Il Presidente del Seggio di gara, ricordato che, essendo pervenute un numero di offerte inferiori a dieci, il metodo di calcolo di cui all'art.97 comma 2 lett. a), sorteggiato in seduta pubblica, è applicato ai soli fini della determinazione della soglia di anomalia, individuando come migliore offerente il concorrente che ha offerto il maggior ribasso percentuale,

dà atto che dal foglio di calcolo, in applicazione del metodo di cui all'art. 97 comma 2, lett. a) risultano i seguenti dati:

Media: 18.025 - Scarto Medio: 3.196 - Soglia di anomalia: 21.221

Il Seggio di gara dà atto che dal sistema risulta la seguente graduatoria:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	ammessa	Offerta
1	03500490614	Crea Costruzioni srl - Aggiudicatario	S	29,780
2	01839750435	INVENI S.R.L. - Secondo	S	25,840
3	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL -	S	22,576
4	01445960436	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.R.L. -	S	22,220
5	01836690543	R.B. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE -	S	18,868
6	01115470419	Francesconi Costruzioni srl -	S	8,435
7	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L. -	S	3,120
8	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL -	S	0,854

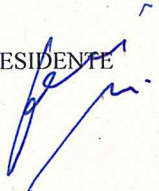
Il Seggio di gara in base a quanto sopra evidenziato, dà atto che:

- la migliore offerta risulta quella della ditta **CREA COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede in via delle Ginestre n. 30 – 50025 Loreto (AN), codice fiscale e partita Iva n. 03500490614, con il ribasso del 29,780% e con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 24.000,00 quale costo della manodopera ed € 2.000,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- La ditta dichiara di avvalersi del Subappalto per le lavorazioni relative alle opere edili nei limiti di legge;

- seconda in graduatoria risulta l'offerta della ditta Inveni S.r.l. con il ribasso

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 11



del 25,840%.

Il Seggio di gara stabilisce di trasmettere gli atti al RUP per le verifiche di competenza in merito alla congruità dell'offerta ivi compresa la valutazione della congruità dei costi della manodopera.

Il Seggio di gara alle ore 12,27 conclude la seduta di gara.

Del che si redige il presente verbale, che costituisce altresì provvedimento di ammissione ai sensi dell'art 29 del D.Lgs n. 50/2016, verbale che viene letto, approvato e sottoscritto .