



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di risanamento conservativo delle scuole d'infanzia ed asili nido – anno 2018. CUP E32H18000110004 – CIG n. 79049803DC – Numero gara 7433047.

## Verbale di gara n. 1 - Sedgio amministrativo/Commissione giudicatrice Avvio procedure di gara, sospensione e ripresa della seduta pubblica

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno ventiquattro (24) del mese di giugno, alle ore 9,24, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

-con deliberazione di Giunta Comunale n. 523 del 29 novembre 2018, veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto, redatto dal l'ing. Stefano Caiterzi, con la collaborazione del geom. Gianluca Carbini, entrambi del Settore Lavori Pubblici e del tecnico incaricato geom. Carmen Taddei di Fano, per un importo complessivo di € 167.120,00, così suddiviso:

- che l'importo totale della spesa è pari ad € 167.120,00 che risulta ripartita come segue:

	SCUOLE MATERNE 0401.22.273		ASILI NIDO 1201.22.215	TOTALE INTERVENTO
MATERNA QUADRIFOGLIO	€ 35.766,48	NIDO ZEROTRE	€ 17.829,21	€ 53.595,69
MATERNA TROTTOLA	€ 20.446,61			€ 20.446,61
MATERNA ZIZZI	€ 12.134,09			€ 12.134,09
MATERNA GAGGIA	€ 8.740,00	NIDO GAGGIA	€ 7.827,95	€ 16.567,95
		NIDO ARCOBALENO porta scorrevole	€ 8.317,32 € 5.539,00	€ 13.856,32
lavori in economia compresi nell'appalto	€ 4.912,82	lav. econ. Compr. appalto	€ 3.486,52	€ 8.399,34
	€ 82.000,00		€ 43.000,00	€ 125.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 82.000,00</b>		<b>€ 43.000,00</b>	<b>€ 125.000,00</b>
a detrarre oneri per sicurezza inclusa	€ 863,44		€ 326,73	
a detrarre lavori in economia	€ 4.912,82		€ 3.486,52	
a detrarre lavori non compresi in appalto			€ 5.539,00	
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 76.223,74</b>		<b>€ 33.647,75</b>	<b>€ 109.871,49</b>

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 1

SOMME A DISPOSIZIONE			
incentivo FUNZI. TECNICHE	€ 1.640,00	€ 860,00	€ 2.500,00
IVA 22%	€ 18.040,00	€ 9.460,00	€ 27.500,00
coordinatore sicurezza	€ 1.640,00	€ 860,00	€ 2.500,00
imprevisti e lavori in economia	€ 395,00	€ 136,00	€ 531,00
incarico collab. Geom Carmen Taddei	€ 6.405,00		€ 6.405,00
primi lavori recinzione Det.1430/2018		€ 2.684,00	€ 2.684,00
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 110.120,00</b>	<b>€ 57.000,00</b>	<b>€ 167.120,00</b>

- il progetto è stato validato ai termini degli art. 26 comma 6 lett. d) e comma 8) del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Federico Fabbri in data 27/06/2018;

- Direttore dei Lavori è l'ing. Stefano Caitezi del Settore Lavori Pubblici;

- con determinazioni a contrattare n. 573 del 18 marzo 2019, n. 643 del 27 marzo 2019, n. 891 del 3 maggio 2019 e n. 978 del 13 maggio 2019, del Dirigente Settore Lavori Pubblici, venivano stabilite le modalità per l'esperimento di gara per l'appalto dei presenti lavori, da effettuarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con la forma del prezzo fisso, ai sensi dell'art. 95, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e pertanto gli operatori economici competeranno solo sulla base del criterio qualitativo con l'assegnazione del seguente punteggio:

Elemento di valutazione	Punteggio massimo
Offerta tecnica	Punti 100

- l'importo dell'appalto ammonta a € 119.461,00, così suddiviso:

Lavori a misura a base di gara	Oneri della sicurezza	Lavori in economia	Importo totale appalto
€ 109.871,49, di cui € 32.961,44 per costi della manodopera	€ 1.190,17	€ 8.399,34	€ 119.461,00

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara prevalente o scorporabile	indicazioni speciali ai fini della gara subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	<b>I</b>	si	€ 119.461,00	100%	Prevalente	Si 50% dell'importo contrattuale

- la procedura è identificata dai seguenti codici: CUP E32H18000110004 – CIG n. 79049803DC – Numero gara 7433047;

- l'importo progettuale di € 167.120,00 trova copertura finanziaria con imputazione al capitolo 1201.22.215, impegni n. 2018/2526 e n. 2019/989 e al capitolo 0401.22.273, con impegni n. 2019/992 e n. 2019/993;

- che l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'appalto dei lavori in oggetto, veniva pubblicato sul profilo di committente e sulla piattaforma telematica "Tutto Gare" dal 15 maggio 2019 alle ore 9,00 del 21 maggio 2019;

-che pervenivano le seguenti richieste di invito:

1.	01008800672	ICEIM S.R.L.	16/05/2019 17:26
2.	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI	16/05/2019 19:12
3.	01808390437	LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL	17/05/2019 09:03
4.	02303730416	PAGANELLI SRL	17/05/2019 10:37
5.	01629140680	IECOM SRL	17/05/2019 11:46
6.	01395400425	EDILIZIA ARTIGIANA SNC DEI F.LLI DIAMANTINI E TOMASSETTI FAUSTO	17/05/2019 12:57
7.	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	17/05/2019 14:30
8.	03095920545	HOXHA ILIR	17/05/2019 14:33
9.	02631180649	PROGECO SRL	17/05/2019 16:01
10.	02518870411	ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L.	17/05/2019 16:42
11.	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	17/05/2019 16:52
12.	02556494029	NUOVA EDIL SYSTEM SRL	17/05/2019 18:38
13.	02510120419	DOMA S.R.L.	20/05/2019 09:16
14.	02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	20/05/2019 10:26
15.	02437860410	NUOVA CI.MA SRL	20/05/2019 10:35
16.	02303480418	TRE EFFE SNC DI FOGLIETTA M&J	20/05/2019 10:49
17.	01562530434	SIMO COSTRUZIONI S.R.L.U.	20/05/2019 10:54
18.	01531490561	EDIL 3D DI DONARA LUIGI E C. SRL	20/05/2019 11:01
19.	00095850426	C.L.E.A. SOCIETA' COOPERATIVA	20/05/2019 11:01
20.	01742390667	ZE-HAL SRL	20/05/2019 11:05
21.	00957010945	GENTILE SRLS	20/05/2019 11:37
22.	00910010941	COSTGEN SRL	20/05/2019 11:53

IL PRESIDENTE

COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 3

23.	02784160794	PROCOPIO COSTRUZIONI SRL	20/05/2019 12:00
24.	03072000544	IL COMPASSO S.A.S. DI ENZO BICCHI & C.	20/05/2019 12:25
25.	07641691212	ADV ASSOCIATI S.R.L.	20/05/2019 12:46
26.	01415040417	C.O.G.E.S. S.R.L.	20/05/2019 13:53
27.	01221960410	COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO SRL	20/05/2019 15:02
28.	00203980396	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SCOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	20/05/2019 15:18
29.	02402750463	BCM S.R.L.	20/05/2019 15:49
30.	02395530419	EDILPIERANTONI SRL	20/05/2019 16:00
31.	06509991219	SUPINO GROUP SRL	20/05/2019 16:40
32.	00425570413	C.E.M. COSTRUZIONI EDILI MAROTTA S.R.L.	20/05/2019 16:47
33.	01927760437	ABITARE E RISTRUTTURARE S.R.L.S. UNIPERSONALE	20/05/2019 16:52
34.	02971500596	E. A. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	20/05/2019 17:58
35.	01741050676	EDIL HOUSE SRL	20/05/2019 18:58
36.	02417530413	IMPRESA EDILE BERRIA GIUSEPPE	21/05/2019 08:40

- che si è proceduto, tramite la piattaforma telematica in dotazione al Comune di Fano, in data 22 maggio 2019, alle ore 12,52, al sorteggio di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

- che conseguentemente, con lettera d'invito del 23 maggio 2019, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti 10 ditte e precisamente:

	Codice fiscale e Partita Iva	Ragione sociale
1	02510120419	DOMA S.R.L.
2	02631180649	PROGECO SRL
3	01415040417	C.O.G.E.S. S.R.L.
4	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.
5	00095850426	C.L.E.A. SOCIETA' COOPERATIVA
6	01395400425	EDILIZIA ARTIGIANA SNC DEI F.LLI DIAMANTINI E TOMASSETTI FAUSTO
7	02303730416	PAGANELLI SRL
8	02556494029	NUOVA EDIL SYSTEM SRL
9	02303480418	Tre Effe snc di Foglietta M&J
10	02784160794	PROCOPIO COSTRUZIONI SRL

- che con determinazione n. 1256 del 11 giugno 2019 del Dirigente Settore Lavori Pubblici, successiva alla data di scadenza di presentazione delle offerte, la Commissione di gara viene così costituita:

- arch. Adriano Giangolini, Dirigente Settore Urbanistica – Presidente;
- arch. Elena De Vita , Funzionario Settore Lavori Pubblici - Componente;
- geom. Chiara Donnini, Funzionario Settore Lavori Pubblici - Componente;
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. Ufficio Appalti e Contratti Comune di Fano - Segretario verbalizzante.

La Commissione dà atto che con apposito avviso pubblicato sul profilo del committente e sulla piattaforma telematica Tuttogare, è stata resa nota la data e l'ora della presente seduta pubblica.

La Commissione di gara, *in seduta pubblica*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constatata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano acquisite al sistema, complessivamente n. 4 plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

#	Código Fiscale	Ragione Sociale	
1	00095850426	C.L.E.A. SOCIETA' COOPERATIVA	clea@pec.cleaedilizia.it
2	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	edilbenincasa@pec.it
3	02510120419	DOMA S.R.L.	domasrls@pec.it
4	02303480418	Tre Effe snc di Foglietta M&J	tre-effesnc@pec.it

La Commissione prosegue con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dalle predette ditte.

Al termine dell'esame, la Commissione di gara non rileva incompletezze o irregolarità della documentazione amministrativa presentata che risulta quindi idonea a documentare il possesso dei requisiti di ammissione richiesta dalla *lex specialis* di gara da parte di tutti gli offerenti, ad eccezione di n. 1 concorrente, per le seguenti motivazioni:

- ditta n. 2- EDILBENINCASA S.R.L- non ha reso nel modello DGUE la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 1 lett b bis) del D.lgs. n. 50/2016 .

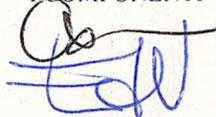
Visto quanto sopra, e dato atto che si sono evidenziate motivazioni atte alla attivazione del soccorso istruttorio relativamente all'offerta del concorrente Edilbenincasa s.r.l. , la Commissione giudicatrice procede alla sospensione della presente seduta pubblica di gara alle ore 10,17.

A seguito dell'attivazione immediata del soccorso istruttorio il concorrente provvede ad inviare la documentazione integrativa in riferimento a quanto

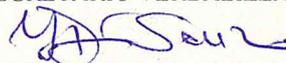
IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 5



richiesto e precisamente DGUE completo della dichiarazione richiesta , caricato sulla piattaforma telematica di gara in risposta alla richiesta di soccorso istruttorio.

A seguito di verifica del DGUE, pertanto la Commissione procede alla ripresa della presente seduta pubblica di gara alle ore 10,49, dando atto che la documentazione complessivamente presentata dal concorrente Edilbenincasa s.r.l. risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito.

La Commissione dichiara pertanto ammessi, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i n. 4 concorrenti e precisamente:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale		Esito
1	00095850426	C.L.E.A. SOCIETA' COOPERATIVA	clea@pec.cleaedilizia.it	Ammessa
2	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	edilbenincasa@pec.it	Ammessa
3	02510120419	DOMA S.R.L.	domasrls@pec.it	Ammessa
4	02303480418	Tre Effe snc di Foglietta M&J	tre-effesnc@pec.it	Ammessa

Il presente verbale con valore altresì di provvedimento di ammissione dei concorrenti sarà pubblicato in applicazione di cui ai disposti dell'art 29 del D.Lgs n. 50/2016.