



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di risanamento conservativo delle scuole d'infanzia ed asili nido – anno 2018. CUP E32H18000110004 – CIG n. 79049803DC – Numero gara 7433047.

Verbale di gara n. 1 - Sedgio amministrativo/Commissione giudicatrice Avvio procedure di gara, sospensione e ripresa della seduta pubblica

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno ventiquattro (24) del mese di giugno, alle ore 9,24, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

-con deliberazione di Giunta Comunale n. 523 del 29 novembre 2018, veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto, redatto dal l'ing. Stefano Caiterzi, con la collaborazione del geom. Gianluca Carbini, entrambi del Settore Lavori Pubblici e del tecnico incaricato geom. Carmen Taddei di Fano, per un importo complessivo di € 167.120,00, così suddiviso:

- che l'importo totale della spesa è pari ad € 167.120,00 che risulta ripartita come segue:

	SCUOLE MATERNE 0401.22.273	ASILI NIDO 1201.22.215	TOTALE INTERVENTO	
MATERNA QUADRIFOGLIO	€ 35.766,48	NIDO ZEROTRE € 17.829,21	€ 53.595,69	
MATERNA TROTTOLA	€ 20.446,61		€ 20.446,61	
MATERNA ZIZZI	€ 12.134,09		€ 12.134,09	
MATERNA GAGGIA	€ 8.740,00	NIDO GAGGIA € 7.827,95	€ 16.567,95	
		NIDO ARCOBALENO porta scorrevole	€ 8.317,32 € 5.539,00	€ 13.856,32
lavori in economia compresi nell'appalto	€ 4.912,82	lav. econ. Compr. appalto	€ 3.486,52	€ 8.399,34
	€ 82.000,00		€ 43.000,00	€ 125.000,00
TOTALE LAVORI	€ 82.000,00		€ 43.000,00	€ 125.000,00
a detrarre oneri per sicurezza inclusa	€ 863,44		€ 326,73	
a detrarre lavori in economia	€ 4.912,82		€ 3.486,52	
a detrarre lavori non compresi in appalto			€ 5.539,00	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 76.223,74		€ 33.647,75	€ 109.871,49

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 1

SOMME A DISPOSIZIONE			
incentivo FUNZI. TECNICHE	€ 1.640,00	€ 860,00	€ 2.500,00
IVA 22%	€ 18.040,00	€ 9.460,00	€ 27.500,00
coordinatore sicurezza	€ 1.640,00	€ 860,00	€ 2.500,00
imprevisti e lavori in economia	€ 395,00	€ 136,00	€ 531,00
incarico collab. Geom Carmen Taddei	€ 6.405,00		€ 6.405,00
primi lavori recinzione Det.1430/2018		€ 2.684,00	€ 2.684,00
TOTALE INTERVENTO	€ 110.120,00	€ 57.000,00	€ 167.120,00

- il progetto è stato validato ai termini degli art. 26 comma 6 lett. d) e comma 8) del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Federico Fabbri in data 27/06/2018;

- Direttore dei Lavori è l'ing. Stefano Caiterzi del Settore Lavori Pubblici;

- con determinazioni a contrattare n. 573 del 18 marzo 2019, n. 643 del 27 marzo 2019, n. 891 del 3 maggio 2019 e n. 978 del 13 maggio 2019, del Dirigente Settore Lavori Pubblici, venivano stabilite le modalità per l'esperimento di gara per l'appalto dei presenti lavori, da effettuarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con la forma del prezzo fisso, ai sensi dell'art. 95, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e pertanto gli operatori economici competeranno solo sulla base del criterio qualitativo con l'assegnazione del seguente punteggio:

Elemento di valutazione	Punteggio massimo
Offerta tecnica	Punti 100

- l'importo dell'appalto ammonta a € 119.461,00, così suddiviso:

Lavori a misura a base di gara	Oneri della sicurezza	Lavori in economia	Importo totale appalto
€ 109.871,49, di cui € 32.961,44 per costi della manodopera	€ 1.190,17	€ 8.399,34	€ 119.461,00

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara prevalente o scorporabile	indicazioni speciali ai fini della gara subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	I	si	€ 119.461,00	100%	Prevalente	Si 50% dell'importo contrattuale

- la procedura è identificata dai seguenti codici: CUP E32H18000110004 – CIG n. 79049803DC – Numero gara 7433047;

- l'importo progettuale di € 167.120,00 trova copertura finanziaria con imputazione al capitolo 1201.22.215, impegni n. 2018/2526 e n. 2019/989 e al capitolo 0401.22.273, con impegni n. 2019/992 e n. 2019/993;

- che l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'appalto dei lavori in oggetto, veniva pubblicato sul profilo di committente e sulla piattaforma telematica "Tutto Gare" dal 15 maggio 2019 alle ore 9,00 del 21 maggio 2019;

-che pervenivano le seguenti richieste di invito:

1.	01008800672	ICEIM S.R.L.	16/05/2019 17:26
2.	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI	16/05/2019 19:12
3.	01808390437	LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL	17/05/2019 09:03
4.	02303730416	PAGANELLI SRL	17/05/2019 10:37
5.	01629140680	IECOM SRL	17/05/2019 11:46
6.	01395400425	EDILIZIA ARTIGIANA SNC DEI F.LLI DIAMANTINI E TOMASSETTI FAUSTO	17/05/2019 12:57
7.	01106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	17/05/2019 14:30
8.	03095920545	HOXHA ILIR	17/05/2019 14:33
9.	02631180649	PROGECO SRL	17/05/2019 16:01
10.	02518870411	ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L.	17/05/2019 16:42
11.	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	17/05/2019 16:52
12.	02556494029	NUOVA EDIL SYSTEM SRL	17/05/2019 18:38
13.	02510120419	DOMA S.R.L.	20/05/2019 09:16
14.	02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	20/05/2019 10:26
15.	02437860410	NUOVA CLIMA SRL	20/05/2019 10:35
16.	02303480418	TRE EFFE SNC DI FOGLIETTA M&J	20/05/2019 10:49
17.	01562530434	SIMO COSTRUZIONI S.R.L.U.	20/05/2019 10:54
18.	01531490561	EDIL 3D DI DONARA LUIGI E C. SRL	20/05/2019 11:01
19.	00095850426	C.L.E.A. SOCIETA' COOPERATIVA	20/05/2019 11:01
20.	01742390667	ZE-HAL SRL	20/05/2019 11:05
21.	00957010945	GENTILE SRLS	20/05/2019 11:37
22.	00910010941	COSTGEN SRL	20/05/2019 11:53

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 3



23.	02784160794	PROCOPIO COSTRUZIONI SRL	20/05/2019 12:00
24.	03072000544	IL COMPASSO S.A.S. DI ENZO BICCHI & C.	20/05/2019 12:25
25.	07641691212	ADV ASSOCIATI S.R.L.	20/05/2019 12:46
26.	01415040417	C.O.G.E.S. S.R.L.	20/05/2019 13:53
27.	01221960410	COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO SRL	20/05/2019 15:02
28.	00203980396	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SCOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	20/05/2019 15:18
29.	02402750463	BCM S.R.L.	20/05/2019 15:49
30.	02395530419	EDILPIERANTONI SRL	20/05/2019 16:00
31.	06509991219	SUPINO GROUP SRL	20/05/2019 16:40
32.	00425570413	C.E.M. COSTRUZIONI EDILI MAROTTA S.R.L.	20/05/2019 16:47
33.	01927760437	ABITARE E RISTRUTTURARE S.R.L.S. UNIPERSONALE	20/05/2019 16:52
34.	02971500596	E. A. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	20/05/2019 17:58
35.	01741050676	EDIL HOUSE SRL	20/05/2019 18:58
36.	02417530413	IMPRESA EDILE BERRIA GIUSEPPE	21/05/2019 08:40

- che si è proceduto, tramite la piattaforma telematica in dotazione al Comune di Fano, in data 22 maggio 2019, alle ore 12,52, al sorteggio di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

- che conseguentemente, con lettera d'invito del 23 maggio 2019, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti 10 ditte e precisamente:

Codice fiscale e Partita Iva Ragione sociale

1	02510120419	DOMA S.R.L.
2	02631180649	PROGECO SRL
3	01415040417	C.O.G.E.S. S.R.L.
4	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.
5	00095850426	C.L.E.A. SOCIETA' COOPERATIVA
6	01395400425	EDILIZIA ARTIGIANA SNC DEI F.LLI DIAMANTINI E TOMASSETTI FAUSTO
7	02303730416	PAGANELLI SRL
8	02556494029	NUOVA EDIL SYSTEM SRL
9	02303480418	Tre Effe snc di Foglietta M&J
10	02784160794	PROCOPIO COSTRUZIONI SRL

- che con determinazione n. 1256 del 11 giugno 2019 del Dirigente Settore Lavori Pubblici, successiva alla data di scadenza di presentazione delle offerte, la Commissione di gara viene così costituita:

- arch. Adriano Giangolini, Dirigente Settore Urbanistica – Presidente;
- arch. Elena De Vita , Funzionario Settore Lavori Pubblici - Componente;
- geom. Chiara Donnini, Funzionario Settore Lavori Pubblici - Componente;
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. Ufficio Appalti e Contratti Comune di Fano - Segretario verbalizzante.

La Commissione dà atto che con apposito avviso pubblicato sul profilo del committente e sulla piattaforma telematica Tuttogare, è stata resa nota la data e l'ora della presente seduta pubblica.

La Commissione di gara, *in seduta pubblica*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano acquisite al sistema, complessivamente n. 4 plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

#	Códice Fiscale	Ragione Sociale	
1	00095850426	C.L.E.A. SOCIETA' COOPERATIVA	clea@pec.cleaedilizia.it
2	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	edilbenincasa@pec.it
3	02510120419	DOMA S.R.L.	domasrls@pec.it
4	02303480418	Tre Effe snc di Foglietta M&J	tre-effesnc@pec.it

La Commissione prosegue con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dalle predette ditte.

Al termine dell'esame, la Commissione di gara non rileva incompletezze o irregolarità della documentazione amministrativa presentata che risulta quindi idonea a documentare il possesso dei requisiti di ammissione richiesta dalla *lex specialis* di gara da parte di tutti gli offerenti, ad eccezione di n. 1 concorrente, per le seguenti motivazioni:

- ditta n. 2- EDILBENINCASA S.R.L- non ha reso nel modello DGUE la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 1 lett b bis) del D.lgs. n. 50/2016 .

Visto quanto sopra, e dato atto che si sono evidenziate motivazioni atte alla attivazione del soccorso istruttorio relativamente all'offerta del concorrente Edilbenincasa s.r.l. , la Commissione giudicatrice procede alla sospensione della presente seduta pubblica di gara alle ore 10,17.

A seguito dell'attivazione immediata del soccorso istruttorio il concorrente provvede ad inviare la documentazione integrativa in riferimento a quanto

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 5

richiesto e precisamente DGUE completo della dichiarazione richiesta , caricato sulla piattaforma telematica di gara in risposta alla richiesta di soccorso istruttorio.

A seguito di verifica del DGUE, pertanto la Commissione procede alla ripresa della presente seduta pubblica di gara alle ore 10,49, dando atto che la documentazione complessivamente presentata dal concorrente Edilbenincasa s.r.l. risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito.

La Commissione dichiara pertanto ammessi, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i n. 4 concorrenti e precisamente:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale		Esito
1	00095850426	C.L.E.A. SOCIETA' COOPERATIVA	clea@pec.cleaedilizia.it	Ammessa
2	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	edilbenincasa@pec.it	Ammessa
3	02510120419	DOMA S.R.L.	domasrls@pec.it	Ammessa
4	02303480418	Tre Effe snc di Foglietta M&J	tre-effesnc@pec.it	Ammessa

Il presente verbale con valore altresì di provvedimento di ammissione dei concorrenti sarà pubblicato in applicazione di cui ai disposti dell'art 29 del D.Lgs n. 50/2016.

Apertura offerte tecniche

La Commissione di gara prosegue, nella medesima seduta pubblica del 24 giugno 2019, con l'apertura delle buste telematiche "B" presentate dai n. 4 concorrenti ammessi a detta fase di gara nonché a verificare la conformità della documentazione tecnica presentata rispetto a quanto prescritto dalla lettera di invito, con le seguenti risultanze:

1	00095850426	C.L.E.A. SOCIETA' COOPERATIVA	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
2	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	L'offerta tecnica è regolare in quanto è regolare e il concorrente viene ammesso
3	02510120419	DOMA S.R.L.	L'offerta tecnica non è regolare
4	02303480418	Tre Effe snc di Foglietta M&J	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso

Visto quanto sopra il Presidente della Commissione di gara dà atto che tutti i concorrenti hanno presentato un'offerta tecnica dal punto di vista formale regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera di invito e n. 1 concorrente ditta Doma srl ha inserito l'offerta tecnica in un file compresso formato zip sottoscritto digitalmente ma il documento di offerta in esso contenuto non è sottoscritto digitalmente dalla stessa, in difformità a quanto previsto ai punti 7) e 15) della lettera di invito.

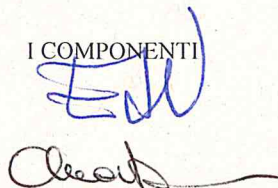
Pertanto al fine della regolarizzazione della sottoscrizione dell'offerta tecnica decide di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 ammissibile per insussistenza di incertezza sulla provenienza dell'offerta stessa.

La seduta pubblica è sospesa alle ore 10,59 rinviando a successiva seduta l'ammissione delle predette ditte alla fase di valutazione delle relative offerte tecniche.

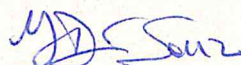
IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 7



Alle ore 9,38 si chiude la seduta pubblica di gara .

La Commissione prosegue, *in seduta riservata*, con la lettura dei progetti presenti dai concorrenti ammessi, al fine dell'attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione dà atto che la valutazione del progetto tecnico presentato per l'attribuzione del punteggio di cui al prospetto iniziale e cioè **Offerta Tecnica**, per un massimo di punti 100, dovrà essere effettuata sulla base dei seguenti indicatori, stabiliti negli atti di gara:

Critero	Plesso	Lavori previsti in progetto	Descrizione criterio per interventi migliorativi	Punti
1	NIDO ARCOBALENO	Nella zona attività didattiche e gioco/refettorio, è prevista la sistemazione in economia del pavimento mediante f.p.o. di nuovo pavimento in piastrelle di ceramica antiscivolo per circa 140mq. e la tinteggiatura del locale.	Si valuteranno proposte migliorative tese alla riqualificazione complessiva del locale, mediante utilizzo di materiali in sintonia con i Criteri Ambientali Minimi, quali pavimenti in linoleum o in gomma o PVC con marchiatura (CE 14904), preferibilmente con utilizzo di materiali naturali e con strato in schiuma per attutire gli urti, e tinteggiature a base di materiali naturali, etc.	20
2	NIDO / SCUOLA MATERNA GAGGIA	E' prevista la sistemazione in economia dell'area gioco esterna mediante il rifacimento di alcune piazzole di gioco con terreno con f.p.o. di ghiaia , e la sostituzione di alcuni pozzetti per acque meteoriche.	Si valuteranno proposte migliorative tese alla riqualificazione delle zone di gioco, mediante eventuale utilizzo di pavimenti per esterni antitrauma in sintonia con i Criteri Ambientali Minimi, etc.	10
3	NIDO ZEROTRE / SCUOLA MATERNA QUADRIFOGLIO	E' previsto il rifacimento del manto di copertura mediante nuovo sistema di impermeabilizzazione, dotato di elevati valori di SRL, riflettanza ed emissività termica e in grado pertanto di migliorare il comportamento estivo del pacchetto di copertura.	Si valuteranno proposte migliorative tese all'ulteriore efficientamento energetico del pacchetto di copertura e del fabbricato, in sintonia con i Criteri Ambientali Minimi, mediante impiego di eventuale strato coibente, coibentazione e sistemazione dei cassonetti delle serrande avvolgibili, etc.	20
4	SCUOLA MATERNA TROTTOLA	E' previsto il rifacimento di parti murarie ammalorate (copriferris su cls a facciavista e rirpistini di tinteggiature esterne).	Si valuteranno proposte migliorative tese alla riqualificazione architettonica, cromatica ed energetica del fabbricato nel suo insieme, anche mediante intervento su singole porzioni di fabbricato, con utilizzo di materiali e finiture in sintonia con i Criteri Ambientali Minimi, etc.	20
5	SCUOLA MATERNA ZIZZI	Nella zona attività didattiche e gioco dell'attuale ingresso, è prevista la sistemazione in economia del pavimento mediante f.p.o. di nuovo pavimento in piastrelle di ceramica antiscivolo per circa 110mq e la tinteggiatura del locale.	Si valuteranno proposte migliorative tese alla riqualificazione complessiva del locale, mediante utilizzo di materiali in sintonia con i Criteri Ambientali Minimi, quali pavimenti in linoleum o in gomma o PVC con marchiatura (CE 14904), preferibilmente con utilizzo di materiali naturali e con strato in schiuma per attutire gli urti, e tinteggiature a base di materiali naturali, etc.	20
6	SCUOLA MATERNA ZIZZI	E' prevista la sistemazione di parte dell'area gioco esterna mediante il rifacimento di alcune piazzole di gioco con terreno con f.p.o. di ghiaia , la realizzazione di passaggi pedonali e sistemazione di aree con blocchi ad elevata permeabilità.	Si valuteranno proposte migliorative tese alla riqualificazione delle zone di gioco, mediante eventuale utilizzo di pavimenti per esterni tipo ghiaia lavata, aree con materiali antitrauma, zone pedonabili ad elevata permeabilità, in sintonia con i Criteri Ambientali Minimi, etc.	10
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA				100

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



9

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di risanamento conservativo delle scuole d'infanzia ed asili nido – anno 2018. CUP E32H18000110004 – CIG n. 79049803DC – Numero gara 7433047.

Verbale di gara n. 2 - Commissione giudicatrice Ammissioni e valutazioni offerte tecniche

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno due (2) del mese di luglio, alle ore 9,32 nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in seduta pubblica.

Premesso che:

- in data 24 giugno 2019, come specificato nel verbale n. 1, si è proceduto:
- alla verifica amministrativa della documentazione presentata dai n. 4 operatori economici che hanno presentato offerta per la gara di cui trattasi, entro i termini previsti dal bando di gara (ore 12,00 del giorno 3 giugno 2019);
- nella medesima seduta si è provveduto all'apertura delle buste telematiche "B – Offerte tecniche" presentate dai n. 4 concorrenti ammessi al fine di verificarne il contenuto formale in conformità a quanto previsto dalla lettera d'invito;
- alla individuazione per il concorrente Doma S.r.l. della necessità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dei disposti della lettera d'invito e dell'art. art 83 co. 9 del D.Lgs 50/16 per le motivazioni espressamente indicate nel citato verbale di gara;
- a sospendere pertanto la seduta pubblica di gara al fine di poter attivare il soccorso istruttorio per il concorrente sopra indicato;

Visto tutto quanto sopra, si dà quindi atto che:

- tramite la piattaforma telematica si è proceduto ad inoltrare la richiesta di soccorso istruttorio alla predetta ditta ed entro i termini perentori assegnati, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è pervenuta la risposta della ditta Doma S.r.l.;
- la documentazione prodotta risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Presidente della Commissione dichiara che tutte le 4 ditte sono ammesse alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche avendo presentato un'offerta tecnica formalmente conforme alle prescrizioni della lettera d'invito.

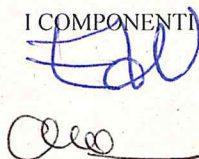


Operatore economico	Componenti Commissione	Offerta tecnica p. 100					
		NIDO ARCOBALENO / Si valuteranno proposte migliorative tese alla riqualificazione complessiva del locale, mediante utilizzo di materiali in sintonia con i Criteri Ambientali Minimi, quali pavimenti in linoleum o in gomma o PVC con marchiatura (CE 14904), preferibilmente con utilizzo di materiali naturali e con strato in schiuma per attutire gli urti, e tinteggiature a base di materiali naturali, etc. p. 20	NIDO SCUOLA MATERNA GAGGIA / Si valuteranno proposte migliorative tese alla riqualificazione delle zone di gioco, mediante eventuale utilizzo di pavimenti per esterni antitrauma in sintonia con i Criteri Ambientali Minimi, etc. p. 10	NIDO ZEROTRE / SCUOLA MATERNA QUADRIFOGLIO / Si valuteranno proposte migliorative tese all'ulteriore efficientamento energetico del pacchetto di copertura e del fabbricato, in sintonia con i Criteri Ambientali Minimi, mediante impiego di eventuale strato coibente, coibentazione e sistemazione dei cassonetti delle serrande avvolgibili, etc. p. 20	SCUOLA MATERNA TROTTOLA / Si valuteranno proposte migliorative tese alla riqualificazione architettonica, cromatica ed energetica del fabbricato nel suo insieme, anche mediante intervento su singole porzioni di fabbricato, con utilizzo di materiali e finiture in sintonia con i Criteri Ambientali Minimi, etc. p. 20	SCUOLA MATERNA ZIZZI / Si valuteranno proposte migliorative tese alla riqualificazione complessiva del locale, mediante utilizzo di materiali in sintonia con i Criteri Ambientali Minimi, quali pavimenti in linoleum o in gomma o PVC con marchiatura (CE 14904), preferibilmente con utilizzo di materiali naturali e con strato in schiuma per attutire gli urti, e tinteggiature a base di materiali naturali, etc. p. 20	SCUOLA MATERNA ZIZZI / Si valuteranno proposte migliorative tese alla riqualificazione delle zone di gioco, mediante eventuale utilizzo di pavimenti per esterni tipo ghiaia lavata, aree con materiali antitrauma, zone pedonabili ad elevata permeabilità, in sintonia con i Criteri Ambientali Minimi, etc. p. 10
1) C.L.E.A. SOCIETA' COOPERATIVA	Presidente Adriano Giangolini	Coeff. 0,50	Coeff. 0,45	Coeff. 0,65	Coeff. 0,60	Coeff. 0,60	Coeff. 0,75
	Componente Elena De Vita	Coeff. 0,50	Coeff. 0,45	Coeff. 0,65	Coeff. 0,55	Coeff. 0,65	Coeff. 0,70
	Componente Chiara Donnini	Coeff. 0,45	Coeff. 0,40	Coeff. 0,70	Coeff. 0,50	Coeff. 0,65	Coeff. 0,70
2) EDILBENINCASA S.R.L.	Presidente Adriano Giangolini	Coeff. 0,70	Coeff. 0,35	Coeff. 0,55	Coeff. 0,65	Coeff. 0,80	Coeff. 0,40
	Componente Elena De Vita	Coeff. 0,70	Coeff. 0,45	Coeff. 0,50	Coeff. 0,65	Coeff. 0,85	Coeff. 0,40
	Componente Chiara Donnini	Coeff. 0,70	Coeff. 0,40	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60	Coeff. 0,85	Coeff. 0,45
3) DOMA S.R.L.	Presidente Adriano Giangolini	Coeff. 0,75	Coeff. 0,50	Coeff. 0,80	Coeff. 0,50	Coeff. 0,70	Coeff. 0,50
	Componente Elena De Vita	Coeff. 0,85	Coeff. 0,60	Coeff. 0,75	Coeff. 0,45	Coeff. 0,70	Coeff. 0,55
	Componente Chiara Donnini	Coeff. 0,80	Coeff. 0,50	Coeff. 0,75	Coeff. 0,40	Coeff. 0,75	Coeff. 0,50
4) Tre Effe snc di Foglietta M&J	Presidente Adriano Giangolini	Coeff. 0,35	Coeff. 0,55	Coeff. 0,65	Coeff. 0,55	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60
	Componente Elena De Vita	Coeff. 0,35	Coeff. 0,65	Coeff. 0,60	Coeff. 0,50	Coeff. 0,50	Coeff. 0,60
	Componente Chiara Donnini	Coeff. 0,40	Coeff. 0,60	Coeff. 0,65	Coeff. 0,45	Coeff. 0,55	Coeff. 0,60

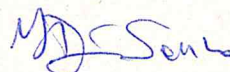
IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 11



VALUTAZIONE CRITERI QUALITATIVI = OFFERTA TECNICA

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo-compensatore, applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1;

Σ_n = sommatoria.

Metodo di calcolo dei coefficienti dell'offerta tecnica

La valutazione dell'Offerta Tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati alla tabella dei criteri dell'offerta tecnica, in base alla documentazione fornita dal concorrente.

A ciascun elemento, sarà attribuita una valutazione individuale, liberamente scelta da ciascun commissario, che viene poi trasformata in un coefficiente compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), dove il coefficiente 1 (uno) è attribuito alla miglior valutazione individuale.

A tale scopo è adottata una scala di valori come esemplificata nel seguito (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi di passo 5 alla seconda cifra decimale):

- Griglia di valori - Elementi forniti per l'attribuzione dei punteggi coefficienti "c_i"

- Nessun elemento fornito 0
- Elementi insufficienti e/o non rilevanti $0 < c_i \leq 0,25$
 - Elementi non strettamente pertinenti e/o non rilevanti $0,25 < c_i \leq 0,50$
- Elementi adeguati e con caratteristiche di interesse $0,50 < c_i \leq 0,75$
- Elementi con caratteristiche particolarmente apprezzabili e/o di eccellenza $0,75 < c_i \leq 1,00$

Per ciascun elemento di valutazione, verrà effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed individuato il relativo coefficiente definitivo, riportando ad 1 (uno) la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, mediante interpolazione lineare, secondo la formula:

$$V(a)_i = P_i / P_{max}$$

dove:

V(a)_i = coefficiente della prestazione del sub-elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

P_i = media dei coefficienti attribuiti dai commissari dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

P_{max} = media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari all'elemento (i) tra tutte le offerte.

Il punteggio per ciascun criterio di valutazione e per la successiva riparametrazione sarà arrotondato alla seconda cifra decimale. Eventuali arrotondamenti del secondo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il terzo decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto, se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso.

La Commissione di gara procede con la lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi ed attribuisce i seguenti coefficienti/punteggi:

La Commissione, sulla base del metodo di attribuzione del punteggio di cui sopra, attribuisce i seguenti punteggi:

Offerta	Requisito	Commissari o 1	Commissari o 2	Commissari o 3	Media	Fattore di conversione	Media definitiva	Calcolo coeff. valutazione offerta		OFFERTE	PUNTEGGI
Offerta 1 - CLEA	1	0,5	0,5	0,45	0,48	1,25	0,6	12	20	Offerta 1 - CLEA	79,200
	2	0,45	0,45	0,4	0,43	1,67	0,72	7,2	10	Offerta 2 - EDILBENI NCASA	83,700
	3	0,65	0,65	0,7	0,67	1,3	0,87	17,4	20	Offerta 3 - DOMA	87,700
	4	0,6	0,55	0,5	0,55	1,59	0,87	17,4	20	Offerta 4 - TRE EFFE	72,300
	5	0,6	0,65	0,65	0,63	1,2	0,76	15,2	20		
	6	0,75	0,7	0,7	0,72	1,39	1	10	10		
								79,2			
Offerta 2 - EDILBENI NCASA	1	0,70	0,70	0,70	0,7	1,25	0,88	17,6	20		
	2	0,35	0,45	0,40	0,4	1,67	0,67	6,7	10		
	3	0,55	0,50	0,50	0,52	1,3	0,68	13,6	20		
	4	0,65	0,65	0,60	0,63	1,59	1	20	20		
	5	0,80	0,85	0,85	0,83	1,2	1	20	20		
	6	0,40	0,40	0,45	0,42	1,39	0,58	5,8	10		
								83,7			
Offerta 3 - DOMA	1	0,75	0,85	0,80	0,8	1,25	1	20	20		
	2	0,50	0,60	0,50	0,53	1,67	0,89	8,9	10		
	3	0,80	0,75	0,75	0,77	1,3	1	20	20		
	4	0,50	0,45	0,40	0,45	1,59	0,72	14,4	20		
	5	0,70	0,70	0,75	0,72	1,2	0,86	17,2	20		
	6	0,50	0,55	0,50	0,52	1,39	0,72	7,2	10		
								87,7			
Offerta 4 - TRE EFFE	1	0,35	0,35	0,40	0,37	1,25	0,46	9,2	20		
	2	0,55	0,65	0,60	0,6	1,67	1	10	10		
	3	0,65	0,60	0,65	0,63	1,3	0,82	16,4	20		
	4	0,55	0,50	0,45	0,5	1,59	0,8	16	20		
	5	0,50	0,50	0,55	0,52	1,2	0,62	12,4	20		
	6	0,60	0,60	0,60	0,6	1,39	0,83	8,3	10		
								72,3			

La Commissione alle ore 13,00 chiude la seduta riservata e alle ore 13,12 in seduta pubblica, procede alla registrazione a sistema dei punteggi assegnati alle offerte tecniche delle n. 4 ditte ammesse, in conformità alle valutazioni effettuate nell'apposita seduta riservata.

Il Presidente riporta la valutazione della Commissione relativa alle offerte tecniche, come da seguente prospetto:

Operatore economico	Totale punti offerta tecnica
1) C.L.E.A. SOCIETA' COOPERATIVA	79,20
2) EDILBENINCASA S.R.L.	83,70
3) DOMA S.R.L.	87,70
4) Tre Effe snc di Foglietta M&J	72,30

La Commissione formula la seguente graduatoria:

Operatore economico	Totale punti offerta tecnica
1) DOMA S.R.L.	87,70
2) EDILBENINCASA S.R.L.	83,70
3) C.L.E.A. SOCIETA' COOPERATIVA	79,20
4) Tre Effe snc di Foglietta M&J	72,30


La Commissione individua quale migliore offerente la ditta **DOMA S.r.l.**, con sede in via Circonvallazione n. 8 – 61048 Sant'Angelo in Vado (PU), codice fiscale e partita Iva n. 02510120419 e trasmette gli atti al RUP per le valutazioni di competenza.

La Commissione di gara alle ore 13,24 conclude la seduta di gara.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 13

