



Comune di FANO  
Provincia di Pesaro e Urbino

# INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO STADIO MANCINI 1° STRALCIO - 2° LOTTO (Tribuna Ospiti e Torri Portafaro )

## Progetto Definitivo-Esecutivo

Responsabile Unico del Procedimento:  
**Ing. FABBRI FEDERICO**

Progettisti Incaricati:

PROGETTO ARCHITETTONICO E STRUTTURALE  
**Ing. Geol. DIEGO TALOZZI**  
Via XXIV Maggio n. 19 - 61049 Urbania (PU)

COLLABORAZIONE TECNICA E SICUREZZA  
**Geom. EUGENIO ZUCCARONI**  
Via XXIV Maggio n. 19 - 61049 Urbania (PU)



TIPO ELABORATO

### DICHIARAZIONE RIDUZIONE DEI PREZZI D'UFFICIO

REVISIONE

01

PROGETTO

Doc.

CODICE ELABORATO

Doc. 9

EMISSIONE

Maggio 2020

FASE

D-E

SCALA

.....

FILE

.....

Timbro e Firma

Spett.le  
**COMUNE DI FANO**  
Provincia di Pesaro e Urbino

**Dott. Ing. Federico FABBRI**  
Responsabile Unico del Procedimento

**Fano, 22 maggio 2020**

**PROGETTO:** INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO STADIO MANCINI  
1° STRALCIO - 2° LOTTO (Tribuna Ospiti e Torri Portafari).  
Progetto Definitivo - Esecutivo

**OGGETTO:** Documento economico – dichiarazione sulla riduzione dei prezzi.

Il computo metrico estimativo del progetto definitivo-esecutivo è stato redatto sulla base dei prezzi riportati nel B.U.R. Marche 2019 e sulla base di nuovi prezzi elaborati dal sottoscritto mediante specifiche analisi dei costi relativi a lavorazioni non riscontrabili nel prezziario regionale.

Il progetto è caratterizzato dalla presenza di lavorazioni con la fornitura di notevoli quantitativi dello stesso materiale e dalla ripetibilità delle stesse; mi riferisco in particolare alla realizzazione delle quattro torri portafari in cui sono dominanti la movimentazione delle terre e rocce da scavo con le relative opere finalizzate a garantire la stabilità dei fronti, l'impiego di notevoli volumi di calcestruzzo concentrato in poche fasi lavorative, nonché la fornitura e posa in opera delle importanti opere prefabbricate in acciaio, impiantistiche elettriche ed illuminotecniche. Queste caratteristiche, unitamente all'assenza di particolari difficoltà logistiche di cantiere permettono, generalmente, un notevole abbattimento delle spese generali con riflessi positivi sull'utile d'impresa e, di conseguenza, sul ribasso d'asta.

D'altra parte, scopo principale dell'Amministrazione è l'impiego ottimale delle somme a disposizione attraverso la realizzazione della maggiore quantità di opere al fine di restituire un polo sportivo sicuro, operativo e funzionale, piuttosto che ottenere un notevole ribasso d'asta che, comunque, dovrebbe essere impiegato per ultimare tutte le previste e necessarie lavorazioni, rimaste in prima analisi escluse per mancanza di copertura economica.

Premesso quanto sopra, in accordo con il Responsabile Unico del Procedimento, è stata applicata una decurtazione di tutti i prezzi pari al **21,90%**, al netto degli oneri della sicurezza preliminarmente scorporati e pari a **4,484%**

Fano, 22 maggio 2020

Il Progettista

Ing. Diego Talozzi

Per accettazione

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Federico Fabbri

.....

.....