

COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

AVVISO ESPLORATIVO

per manifestazione di interesse per la concessione in uso della pista comunale sita in Fano, via dello Squero con finalità di realizzazione impianto paddel.

INQUADRAMENTO GIURIDICO: concessione di bene indisponibile comunale *ex art.826* codice civile - art.4 D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

che in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.38 del 25.02.2021 e della propria determinazione n.470 del 08.03.2021, si intende espletare un'indagine di mercato mediante acquisizione di manifestazione di interesse avente ad oggetto la concessione in uso della pista comunale sita in Fano, via dello Squero al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare a successiva procedura negoziata.

La pista è destinata alla pratica sportiva del paddel. L'utilizzo dell'impianto include lo spazio di circa 9 mq. attualmente destinato a libero passaggio pedonale ricompreso tra gli spogliatoi e la pista polivalente da non assoggettare a CUP stante la diversa e stabile destinazione impressa con il presente atto e la correlata applicazione del canone di aggiudicazione - ristrutturazione bagni e spogliatoio -attuale manufatto in legno in adiacenza.

1 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Insussistenza:

- delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.n.50/2016;
- delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

2 – DIRITTI DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario avrà diritto:

- a) alla libera ed autonoma gestione dell'impianto con facoltà di determinare le tariffe;
- b) ai proventi derivanti dalla riscossione delle tariffe per l'uso dell'impianto sportivo da parte di terzi;
- c) alla riscossione degli introiti derivanti dalla gestione di spazi pubblicitari fermo restando l'assolvimento dei correlati doveri tributari previsti dall'ordinamento.

3 – OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

- Realizzazione in via diretta od indiretta (messa a disposizione tramite contratti di noleggio, leasing o affini) di n.3 campi da Padel omologati conformi alle indicazioni della FIT - Padel a propria cura e spese con relativa pratica presso il SUAP; la demolizione e ricostruzione con stessa volumetria e sagoma dei locali bagni-spogliatoio è fortemente raccomandata ma non costituisce elemento essenziale della concessione (in tal caso si applica il principio dell' "accessione" senza

- riconoscimento di indennizzi comunque denominati a favore del concessionario);
- b) custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria; oneri assicurativi; rispetto delle norme nazionali, federali e regionali relative agli impianti sportivi con particolare riguardo alla pratica del padel;
- c) risoluzione della problematica inerente l' "impatto acustico";
- d) realizzazione di almeno n.2 esami acustici (periodo: 10 giugno al 20 giugno 2021 - periodo: 10 al 20 luglio 2021);
- e) presenza di defibrillatore con personale formato all'utilizzo dello stesso durante le ore di apertura dell'impianto;
- f) assunzione a proprio carico della responsabilità e dell'obbligo di risarcire al Comune i danni prodotti alla struttura di proprietà comunale dal proprio personale (direttamente o indirettamente), dagli associati/utenti o da terzi ammessi negli ambienti, causati oltre che da dolo, da colpa, imperizia, negligenza, imprudenza o, previa autorizzazione del Comune, ad effettuare direttamente gli interventi di riparazione, ripristino o sostituzione di parti danneggiate della struttura e/o delle attrezzature e dell'impiantistica. La responsabilità del Concessionario dovrà essere accertata in contraddittorio con il Comune;
- g) presa d'atto che la disponibilità ed il possesso dell'impianto (rif.to provvedimento dirigenziale n.438 del 03.03.2021) è garantita entro 75 giorni dalla data del provvedimento con cui verrà formalizzata l'aggiudicazione definitiva.

4 - PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Laddove a seguito della manifestazione di interesse tra i soggetti individuati vi siano più soggetti interessati alla gestione, sarà assunta un'apposita determinazione a contrattare nella quale verranno meglio precisati i criteri di attribuzione dei punteggi sotto riportati e le modalità di presentazione delle offerte da presentare.

L'eventuale gara per la scelta del soggetto cui affidare la gestione dell'impianto sportivo sarà aggiudicata da parte del dirigente responsabile ex art.4 D.Lgs.n.50/2016 "contratti attivi" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio secondo i criteri indicati nella seguente tabella:

Criteri di valutazione	Punteggio Massimo
<p>A Qualità del progetto per la realizzazione dei campi da paddle</p> <p>qualità del "concept impiantistico" nel suo complesso in riferimento al contesto turistico dei luoghi (saranno anche tenuti positivamente in considerazione: l'assenza di copertura (quanto meno nel periodo 1/06 - 30/09), l'uso di materiali trasparenti, l'effetto illuminotecnico, la presenza di altre attrezzature sportive, la presenza di depositi oggetti con chiave per utenti): punti 10</p> <p>qualità dei materiali impiegati (con particolare riferimento alla marcatura CE, al tappeto, allo spessore dei vetri): punti 5</p> <p>metodo di raccolta rifiuti, pulizia dell'impianto e sanificazione: punti 5</p> <p>progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria (redistribuzione sabbia, eliminazione funghi e muschio, aggiunta sabbia, eliminazione ruggini e corrosione): punti 5</p> <p>demolizione e ricostruzione spogliatoio e bagno: punti 5</p>	<p>30</p>

B	Affidabilità sportiva: numero di istruttori in possesso di specifica abilitazione riconosciuta dal CONI (livello FIT padel o equivalenti): punti n.2,5 per ogni maestro nazionale, punti n.1 per ogni istruttore di II[^], punti 0,5 per ogni istruttore di I[^] livello per massimo 5 punti numero di tesserati riconosciuti dal CONI alla chiusura dell'anno sportivo di riferimento -31/12/2020-: 0,02 per ogni tesserato per massimo 25 punti	30
C	Orientamento sociale: forme di sostegno economico alla pratica del paddle in favore dei giovani under 18: sconto del 10% sulle tariffe ordinarie punti 2 - sconto del 20% sulle tariffe ordinarie punti 4 realizzazione di un progetto a scopo educativo con il coinvolgimento formale e documentato delle istituzioni scolastiche per i primi due anni di attività: massimo punti 6 realizzazione di un progetto di iniziative sportive -"special events"- aventi riflessi di promozione turistica per i primi due anni di attività (i punteggi saranno attribuiti anche in relazione alla qualità degli eventi): n.2 eventi nel periodo maggio giugno luglio agosto settembre massimo punti 2, n.4 eventi nel periodo maggio giugno luglio agosto settembre massimo punti 10	20
D	valore economico dell'offerta (offerta al rialzo sull'importo del canone annuo a base d'asta di € 3.000,00 IVA esclusa da corrispondere al Comune)	20
	Totale	100

Il Comune potrà affidare la gestione dell'impianto di che trattasi anche nel caso di una sola manifestazione di interesse.

L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione dell'impianto, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

Il Comune provvederà alla stipula di apposita convenzione che stabilisca i criteri di affidamento dell'impianto sportivo in oggetto.

Gli introiti derivanti dalla riscossione delle tariffe spetteranno all'affidatario.

La durata dell'affidamento è prevista in anni 5 (cinque) rinnovabili di altri 5 a richiesta del concessionario; il rinnovo è concedibile solo previa delibera di Giunta in cui si dia atto dello stato efficiente degli impianti in quanto oggetto di adeguata manutenzione ovvero di impegno al rinnovo totale o parziale degli stessi secondo le indicazioni della U.O "Sport".

Il gestore verserà al Comune il canone annuo di euro 3.000,00 iva esclusa; dal 6° anno il canone di aggiudicazione sarà comunque maggiorato del 25% oltre iva.

5 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement della CUC Fano.

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura, per accedere alla gara di cui trattasi,

devono, inviare l'istanza di manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato, entro il termine perentorio **delle ore 12,00 del giorno 26 marzo 2021**, secondo le modalità sotto riportate.

La procedura per presentare la propria candidatura si svolgerà esclusivamente mediante la piattaforma telematica della CUC.

Non saranno quindi prese in considerazione istanze pervenute con modalità diverse.

Per partecipare alla presente procedura relativa all'avviso di manifestazione di interesse e alla successiva eventuale gara è necessario essere in possesso di firma digitale.

A tal fine i soggetti che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse (e, in caso di successivo invito), sono tenute a registrarsi al seguente indirizzo <https://fano.tuttogare.it>, seguendo le istruzioni ivi riportate..

Conclusa con successo la registrazione, indicata la casella di posta certificata (PEC) che verrà utilizzata per tutte le comunicazioni relative alla procedura, il soggetto partecipante potrà proporre la propria candidatura cliccando su "Richiedi abilitazione" relativamente alla manifestazione di interesse in oggetto, caricando il file Allegato 1 "Modulo partecipazione a indagine di mercato", firmato digitalmente da un soggetto munito di tale potere, contenente la domanda di partecipazione e cliccando su "Salva e Invia".

All'atto dell'invio della richiesta di abilitazione alla stazione appaltante, il sistema inoltra in automatico al soggetto partecipante una comunicazione di "Richiesta di abilitazione" all'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto partecipante; tale comunicazione informa dell'avvenuto invio della richiesta.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dalla presente procedura di selezione preliminare.

Fano, 10 marzo 2021

Il Dirigente Settore 1°
(Dott. Pietro Celani)
(Firmato digitalmente)

Allegati:

allegato A – Modello di domanda

allegato B – Schema convenzione