



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE U.O. SPORT

COPIA

DETERMINAZIONE N. 470 DEL 08/03/2021

OGGETTO:	Approvazione procedura di scelta del contraente e preliminare indagine di mercato per l'affidamento della gestione della pista comunale sita in via dello Squero per lo svolgimento dell'attività di paddle
-----------------	--

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- tra il patrimonio indisponibile comunale figura la suddetta pista polivalente costituita da un impianto sportivo costituito da una platea in cemento e da una recinzione metallica tubolare a corona non di libero accesso situata in zona Lido, via dello Squero, originariamente realizzata per la pratica del pattinaggio (pratica sportivo-ricreativa desueta) e successivamente destinata ad un uso polivalente di varie attività sportive (prima il calcetto e da ultimo il paddle come sopra richiamato);
- detta pista, nel corso degli anni, ha conosciuto una progressiva fase di sotto utilizzo dovuta principalmente alla capacità attrattiva rispetto alle pratiche sportive ivi espletate nonché a problematiche strutturali dell'impianto (mai oggetto di riqualificazione) e con significativo deterioramento della pavimentazione oltre alla mancanza di idonei servizi per l'utenza;
- che, nell'anno 2020, l'Amministrazione Comunale, in applicazione del contratto del 20/03/2017 reg.n.1123, ha autorizzato il gestore della struttura ad effettuare, a richiesta dello stesso, un significativo intervento di miglioria consistente nell'installazione impiantistica di n.3 campi da paddela fronte di un'estensione della durata del contratto di gestione (ciò in quanto il paddle è una attività emergente in continua ascesa, sia a livello nazionale che internazionale, e che si sta imponendo all'attenzione di sempre più numerosi sportivi amatoriali di tutte le fasce di età);
- che i suddetti campi da paddle hanno riscosso un notevole successo tra la cittadinanza, arricchendo l'offerta sportiva in favore della collettività e riqualificando in maniera sostanziale una zona a forte attrattività turistica quale quella ove è ubicata la pista polivalente, con indubbi vantaggi sul piano della promozione sportiva della Città di Fano nonché dell'aggregazione sociale e del miglioramento dell'immagine estiva del lungomare del lido;
- che il gestore dell'impianto, con nota del 27/11/2020 in atti ente con p.g.n.83969, ha depositato il recesso rispetto al contratto di gestione di tale pista polivalente su cui insiste l'impianto paddle;

OSSERVATO che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n.38 del 25.02.2021, ha approvato un atto di indirizzo che stabilisce:

- di **destinare** alla pratica del padel l'utilizzo dell'impianto sportivo relativo alla pista polivalente comunale situata in via dello Squero (incluso lo spazio di circa 9 mq. attualmente destinato a libero passaggio pedonale ricompreso tra gli spogliatoi e la pista polivalente da non assoggettare a CUP stante la diversa e stabile destinazione impressa con il presente atto e la correlata applicazione del canone di aggiudicazione - ristrutturazione bagni e spogliatoio -attuale manufatto in legno in adiacenza-), con realizzazione di n.3 campi da padel nel rispetto dei seguenti elementi fondamentali (fermo restando quanto altro avrà cura di prevedere il dirigente della U.O "Sport" per la migliore definizione della concessione nell'ambito della determina di avvio del procedimento):

inquadramento: concessione di bene indisponibile comunale ex art.826 codice civile

procedura scelta contraente: competitiva da definire da parte del dirigente responsabile ex art.4



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE U.O. SPORT

D.Lgs.n.50/2016 "contratti attivi" - aggiudicazione in base al principio dell' "offerta economicamente più vantaggiosa" (il criterio economico relativo al canone non potrà eccedere punti 20/100) con definizione di parametri che includano anche la rilevanza associativa, la promozione sociale delle attività (con particolare riguardo ai minori) nonché il rilievo turistico

durata: 5 anni rinnovabili di altri 5 a richiesta del concessionario; il rinnovo è concedibile solo previa delibera di Giunta in cui si dia atto dello stato efficiente degli impianti in quanto oggetto di adeguata manutenzione ovvero di impegno al rinnovo totale o parziale degli stessi secondo le indicazioni della U.O "Sport"

finalità prevalente: realizzazione e gestione impianto per pratica sportiva del padel

periodo di utilizzo: annuale

arco giornaliero di utilizzo dal 1 giugno al 30 settembre: ore 08:00 - 24.00

arco giornaliero di utilizzo dal 1 ottobre al 30 maggio: ore 09:00 - 22:00

canone annuale a base di gara: euro 3.000,00 oltre iva - dal 6° anno il canone di aggiudicazione sarà comunque maggiorato del 25% oltre iva;

oneri principali del concessionario:

a) realizzazione in via diretta od indiretta (messa a disposizione tramite contratti di noleggio, leasing o affini) di n.3 campi da Padel omologati conformi alle indicazioni della FIT - Padel a propria cura e spese con relativa pratica presso il SUAP; la demolizione e ricostruzione con stessa volumetria e sagoma dei locali bagni-spogliatoio è fortemente raccomandata ma non costituisce elemento essenziale della concessione (in tal caso si applica il principio dell' "accessione" senza riconoscimento di indennizzi comunque denominati a favore del concessionario)

b) custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria; oneri assicurativi; rispetto delle norme nazionali, federali e regionali relative agli impianti sportivi con particolare riguardo alla pratica del padel

c) risoluzione della problematica inerente l' "impatto acustico"

d) realizzazione di almeno n.2 esami acustici (periodo: 10 giugno al 20 giugno 2021 - periodo: 10 al 20 luglio 2021)

e) presenza di defibrillatore con personale formato all'utilizzo dello stesso durante le ore di apertura dell'impianto

devoluzione dei manufatti: non prevista - gli impianti dovranno essere smontati e rimossi dal concessionario a propria cura e spese nei 60 giorni successivi alla scadenza della concessione con divieto di utilizzo degli stessi nel termine ivi previsto;

tariffe da applicare all'utenza: a libero mercato secondo la discrezionalità commerciale del concessionario;

recesso comunale: l'ente si riserva la facoltà di procedere con il recesso contrattuale (revoca della concessione) nel caso in cui l'area occupata dall'impianto sportivo sia interessata in tutto od in parte da opere pubbliche e/o lavori di pubblica utilità che mutino le caratteristiche dei luoghi con eliminazione o significativa riduzione delle superfici destinate a paddle; in tal caso è dovuto al concessionario esclusivamente il pagamento di un indennizzo in relazione all'ammortamento figurativo dell'investimento effettuati in ragione di 60 mensilità e purchè adeguatamente documentati (è sempre escluso il "lucro cessante");

CONSIDERATO, inoltre, che la Giunta Comunale ha attivato il dirigente della U.O Sport affinché, nella predisposizione del bando di gara per l'affidamento in gestione della pista in argomento, si osservi il suddetto atto d'indirizzo specificando che l'iniziativa in questione non rientra tra gli "appalti di servizi" e neppure tra i "servizi pubblici" sportivi da erogare direttamente od indirettamente da parte della Comune di Fano sussistendo in via preminente la rilevanza economica e la gestione autonoma di detta struttura in termini puramente dominicali (coerentemente non è applicabile, sia per gli aspetti di diritto sostanziale che procedurale, il regolamento di cui alla



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE U.O. SPORT

delibera del Consiglio Comunale n.87/2018 e non sono applicabili per la scelta del contraente e per la sottesa qualificazione del contratto di concessione le disposizioni regionali di cui agli artt.15 e 16 della L.R.Marche n.2/2012 -Regolamento Regionale n.4/2013- in quanto tali disposizioni sono funzionali alla gestione degli impianti sportivi in modo esternalizzato ma nell'ambito dell'erogazione di un "servizio pubblico" alla collettività ovvero di un "appalto di servizi" reso all'ente aggiudicatore *ex art.90, comma n.25 della L.n.289/2002*); considerato, inoltre, che l'impianto sportivo è da realizzarsi da parte del futuro concessionario in quanto l'ente mette a disposizione esclusivamente l'impianto relativo alla pista polivalente; pertanto l'ente non può concedere l'impianto sportivo del paddle di cui non ha la proprietà o comunque la disponibilità; rilevato che alla concessione di bene a rilevanza economica si applicano le disposizioni comunitarie vigenti unitamente ai principi generali dell'ordinamento giuspubblicistico in materia di concessioni di beni indisponibili;

DATO ATTO, inoltre, in via dirimente che, in ragione dei principi di cui all'art.4 del D.Lgs.n.50/2016, non è possibile, stante la rilevanza economica della gestione, riservare la gara a particolari categorie di operatori economici fermo restando che è comunque doveroso prevedere criteri e punteggi che valutino il potenziale funzionale dei candidati contraenti in ragione dell'affidabilità degli stessi per utilizzare nel modo più proficuo possibile l'impianto sportivo (il fatto che il contratto in questione non si qualifichi come "appalto di servizi" ovvero come "concessione di servizi o di lavori" non impedisce all'ente di porre in essere una doverosa attività relativa alla fissazione di criteri predeterminati di esame delle offerte per il miglior uso proficuo del bene);

RITENUTO di individuare il soggetto cui affidare la gestione con un'indagine di mercato da effettuare mediante avviso pubblicato sul proprio profilo committente per un periodo non inferiore a quindici giorni;

RITENUTO quindi scegliere i soggetti da invitare a successiva procedura negoziata mediante pubblicazione dell'allegato avviso di manifestazione di interesse;

VISTO il proprio precedente provvedimento n.438 del 03.03.2021 avente all'oggetto "Presenza d'atto del recesso della ASD Polisportiva Alma Juventus Fano in ordine alla concessione della pista polivalente comunale sita in via dello Squero";

ATTESTATE:

il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art.54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013;

che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto l'inesistenza di situazioni di conflitto di interessi è stata accertata mediante acquisizione della dichiarazione sostitutiva resa dal RUP;

DATO ATTO che con la sottoscrizione della presente determinazione si attesta, in relazione allo stesso, da parte del Dirigente competente, ai sensi dell'art. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE U.O. SPORT

n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano-Autorità Locale Anticorruzione;

ATTESTATE, ai sensi dell'art.147bis del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, il quale non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

DETERMINA

- 1) DI PRENDERE ATTO di quanto stabilito dalla Giunta Comunale con proprio atto di indirizzo adottato con deliberazione n.38 del 25.02.2021;
- 2) DI PROCEDERE all'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di manifestazioni di interesse rivolte all'affidamento in gestione della pista comunale sita in Fano, via dello Squero, tenendo conto del succitato indirizzo espresso dalla Giunta Comunale;
- 3) DI APPROVARE lo schema di avviso e lo schema di convenzione che entrambi si allegano al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso;
- 4) DI DARE ATTO che la gara verrà espletata sulla piattaforma di e-procurement della CUC Fano;
- 5) DI RENDERE NOTO che l'elenco dei soggetti da invitare alla gara informale è secretato fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- 6) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è il dirigente della U.O. "Sport";
- 7) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.33/2013, come modificato dal D.Lgs.n.97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente".
- 8) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è impugnabile, in quanto immediatamente lesivo, avanti al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione dello stesso ai sensi dell'art.29 del D.Lgs.n.104/2010, ovvero mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla medesima pubblicazione, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del DPR 1199/1971;

IL DIRIGENTE

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
PIETRO CELANI

(documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e. 82/2005)