



COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO: GESTIONE DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

COPIA

DETERMINAZIONE

DEL 04-03-2021 N.25

Registro generale N. 48

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA N. NARDI - DETERMINA A CONTRARRE - CUP:I26C1800060001

PREMESSO che:

- con Provvedimento Sindacale n. 41 del 29/07/2019 sono state conferite al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- con Provvedimento del Segretario comunale n. 12 del 28/05/2018 il sottoscritto Responsabile del Settore gestione del Territorio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica di "*LAVORI DI ADEGUAMNETO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA N. NARDI*";
- con provvedimento del Responsabile del settore gestione del territorio n. 19 del 27/04/2019 è stato conferito incarico all'ing. Giuseppe Maria Leonardi per la redazione del progetto esecutivo di "*LAVORI DI ADEGUAMNETO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA N. NARDI*", e successivamente a seguito della richiesta della Soprintendenza dei Beni Culturali è stato necessario rivedere alcuni aspetti progettuali che tenessero conto del valore storico-architettonico del bene e del vincolo di tutela nel frattempo intervenuto, necessitando della competenza della figura professionale dell'architetto ai sensi del R.D. 2537/1925 art.52;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 30/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato dei lavori di "*LAVORI DI ADEGUAMNETO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA N. NARDI*", redatto dal professionista incaricato Ing. Giuseppe Maria Leonardi e dall'Arch. Luca Storoni quale Responsabile del settore Gestione del Territorio dell'Ente, per l'importo progettuale complessivo di € 1.372.000,00;
- la copertura finanziaria del suddetto progetto è garantita con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 5 giugno 2020 n. 24, "Sisma 120" per € 1.372.000,00 con il quale è stato autorizzato, per il Comune di Urbania, l'intervento di "*LAVORI DI ADEGUAMNETO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA N. NARDI*";
- il presente progetto è inserito nel piano triennale opere pubbliche 2020-2022 annualità 2020 ed è così codificato: CUP I26C18000060001 - CUI L82001210416201900011;
- il progetto di "*LAVORI DI ADEGUAMNETO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA N. NARDI* " è stato validato dal RUP, previa verifica da parte dello studio TECNOSTUDI di Pesaro ing. Rolando Girelli e ing. Fabio Fabbri , verbale datato 26/10/2020, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016;
- i prezzi riportati in computo metrico estimativo relativi al progetto esecutivo sono desunti dal prezzario regionale Marche anno 2018 a tale proposito si ritiene che la ditta partecipante dovrà comunque tener conto nella propria offerta che i materiali dovranno rispondere ai Criteri Ambientali Minimi (CAM), così come evidenziato nel rapporto di verifica ai sensi dell'Art. 26 del D.lgs 50/2016;

RISCONTRATO che si rende quindi necessario provvedere alla individuazione del soggetto realizzatore dell'opera attraverso le procedure dettate dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che l'oggetto dell'appalto consiste nella realizzazione dei lavori previsti negli elaborati grafici e contabili del progetto esecutivo di "*LAVORI DI ADEGUAMNETO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA N. NARDI* " redatto dall'Ing.

Giuseppe Maria Leonardi e dall'ASrch. Luca Storoni, così come più dettagliatamente specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/16 non è possibile suddividere in lotti funzionali l'appalto dell'intervento in oggetto, in quanto la tipologia strutturale, impiantistiche e funzionale dell'edificio sono strettamente interconnesse e continue, pertanto la suddivisione in lotti potrebbe comportare un dilatamento nell'esecuzione delle lavorazioni e della spesa e non risultare economicamente conveniente. Pertanto, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il valore complessivo dell'appalto, è a base d'asta pari ad €. 1.095.000,00 oltre IVA, comprensivo di Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi stimati in € 23.778,07;

PRESO ATTO della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*, pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020;

CONSIDERATO che l'art. 1 del D.L. n. 76/2020, come convertito nella L. 120/20, introduce un regime parzialmente e temporaneamente derogatorio rispetto a quello dettato dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture in questo periodo di pandemia da COVID_19;

CONSIDERATO altresì che non è escluso il ricorso alle procedure ordinarie laddove, con adeguata motivazione, si dimostri il rispetto del principio del non aggravio del procedimento e che in tal senso si è espressa anche ANAC nel documento "Esame e commento degli articoli del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" in tema di contratti pubblici, trasparenza e anticorruzione" del 4 agosto 2020 nonché il MIT con parere n. 735/2000;

RITENUTO di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, motivando tale scelta, anziché quella dell'adozione di procedure semplificate introdotte dal D.L. n. 76 del 16/07/2020 come convertito con Legge n. 120/2020, con l'esigenza di garantire il massimo confronto concorrenziale per il presente appalto nonché la piena applicabilità degli ulteriori principi di cui al comma 1 dell'art.30 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e con la riduzione dei termini occorrenti per l'espletamento della procedura di gara con il ricorso all'applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art.133, comma 8 del Codice;

Ritenuto altresì di prevedere il ricorso al subappalto nel rispetto di quanto previsto dall'ordinamento giuridico, fermo restando che le attività oggetto dell'appalto devono essere eseguite in proprio dall'aggiudicatario e la quota di subappalto non deve essere tale da tradursi in una sostanziale elusione del divieto di cessione del contratto;

DATO ATTO altresì che il valore dei lavori da affidare in appalto è indicato nella sottostante tabella:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso		Totale importo a base contrattuale
Lavori a misura a base d'asta	Oneri della sicurezza inclusi	Oneri della sicurezza speciale	

€ 1.071.221,93

€23.778,07

€ 1.095.000,00

- che la suddivisione delle lavorazioni relative all'intervento è la seguente:

Categoria D.P.R.. 207/2010	lavorazione	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	III-bis	SI	1.095.000,00	100%	prevalente	Si

- l'appalto verrà aggiudicato anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del regio decreto n. 827 del 1924;

DATO ATTO:

- che per la procedura in oggetto il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC verrà acquisito dalla CUC del Comune di Fano e poi trasferito secondo le procedure informatiche ANAC al Comune di Urbania, al fine di non incorrere nella decadenza del CIG per effetto della delibera ANAC n. 1/2017 la quale prevede che i CIG non perfezionati saranno cancellati automaticamente dal sistema decorsi 90 giorni dalla relativa data di creazione;
- che il CUP è I26C18000060001;

RICHIAMATI l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 ed il comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che dispongono, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ATTESO che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la *"LAVORI DI ADEGUAMNETO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA N. NARDI"*;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento e la realizzazione dei lavori per la realizzazione delle previsioni progettuali previste negli elaborati grafici e contabili relativi ai *"LAVORI DI ADEGUAMNETO SISMICO DELLA SCUOLA*

PRIMARIA N. NARDI ";

- la procedura di scelta del contraente che si intende utilizzare è la procedura di gara aperta ai sensi del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con le semplificazioni introdotte dalla Legge 120/2020;
- ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. i soggetti esecutori provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC;
- l'esecutore dei lavori come da Capitolato Speciale di Appalto dovrà essere qualificato per la categoria dei lavori classificati in OG2 classifica III-bis ;
- la modalità di aggiudicazione dell'appalto, è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, suddividendo il punteggio massimo da attribuire per la valutazione delle offerte di punti 100 come segue: offerta tecnica max punti 90, offerta economica - temporale max punti 10;
- le clausole essenziali dell'appalto sono contenute nel Capitolato Speciale e nell'annesso documento relativo ai criteri di aggiudicazione (Allegato A) che si approva con il presente atto;
- la forma del contratto sarà la forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- la durata del contratto sarà quella prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- a seguito del presente documento, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Luca Storoni, provvederà ad interagire con la Centrale Unica di Committenza per tutti gli adempimenti relativi alla gara d'appalto dell'intervento in oggetto;

STABILITO:

- di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'art. 95 c. 12 del D.lgs 50/2016;
- di riservarsi la facoltà di non aggiudicare la gara qualora nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 c. 12 del D.lgs 50/2016;

CONSIDERATO che le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso di esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sono a carico dell'aggiudicatario in applicazione di quanto disposto dall'art. 5, comma 2 del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, oltre all'IVA dovuta per legge, e dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario stesso, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, al Comune di Urbania;

RITENUTO di rimandare a successivi atti l'assunzione degli impegni di spesa per le suddette pubblicazioni;

DATO ATTO che pertanto, per l'espletamento delle procedure di gara ci si avvarrà della Centrale Unica di Committenza (C.U.C) del Comune di Fano, con il quale questo Ente è convenzionato;

VISTI:

- il D.Lgs. 23/6/2011, n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione

dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

- l'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/11 relativo al “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”;
- l'art. 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- l'art. 163 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI INDIRE** l'espletamento di una gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) del D. Lgs. 50/2016, sotto soglia comunitaria, per l'affidamento in appalto "*LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA N. NARDI* ", per l'importo a base d'asta di €1.095.000,00 oltre IVA, comprensivo di Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi stimati in €23.778,07;
3. **Di STABILIRE che:**
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dei *LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA N. NARDI* "
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento e la realizzazione dei lavori per la realizzazione delle previsioni progettuali previste negli elaborati grafici e contabili relativi al progetto in oggetto;
 - la procedura di scelta del contraente che si intende utilizzare è la procedura di gara aperta ai sensi del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con le semplificazioni introdotte dalla Legge 120/2020;
 - ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. i soggetti esecutori provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC;
 - l'esecutore dei lavori come da Capitolato Speciale di Appalto dovrà essere qualificato per la categoria dei lavori classificati in OG2 classifica III bis;
 - la modalità di aggiudicazione dell'appalto, è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, suddividendo il punteggio massimo da attribuire per la valutazione delle offerte di punti 100 come segue: offerta tecnica max punti 90, offerta economica temporale max punti 10;
 - le clausole essenziali dell'appalto sono contenute nel Capitolato Speciale e nell'annesso documento relativo ai criteri di aggiudicazione (Allegato A) che si approva con il presente atto;
 - la forma del contratto sarà la forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
 - la durata del contratto sarà quella prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto;
 - di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'art. 95 c. 12 del D.lgs 50/2016
 - di riservarsi la facoltà di non aggiudicare la gara qualora nessuna delle offerte

risultati conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 c. 12 del D.lgs 50/2016

- a seguito del presente documento, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Luca Storoni, provvederà ad interagire con la Centrale Unica di Committenza (C.U.C) del Comune di Fano per tutti gli adempimenti relativi alla gara d'appalto dell'intervento in oggetto;
4. **DI APPROVARE** quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
- I criteri per la valutazione delle offerte (Allegato A)
5. **DI AFFIDARE** l'espletamento delle procedure di gara alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C) del Comune di Fano, con il quale questo Ente è convenzionato;
6. **DI RIMANDARE** a successivi atti l'assunzione degli impegni per le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso di esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sarà finanziata con adeguati stanziamenti previsti nel Bilancio 2021-2023;
7. **DI DARE ATTO** che le spese di cui al punto precedente sono a carico dell'aggiudicatario, in applicazione di quanto disposto dall'art. 5, comma 2 del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, oltre all'IVA dovuta per legge, e dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario stesso, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, al Comune di Urbania;
8. **DI SUB IMPEGNARE** la somma complessiva pari ad € **2.790,00** di cui € 600,00 a favore di ANAC in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, quale contributo per le stazioni appaltanti per l'anno 2020 ed € 2.190,00 da erogarsi alla Centrale Unica di Committenza (CUC) del Comune di Fano, incaricata dell'affidamento dell'Appalto, con imputazione al Capitolo 2006 imp. 488/2020 Cod.04.02-2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2021-2023;
9. **DI DARE ATTO** che la spesa per la realizzazione dell'opera pari ad € 1.095.000,00 oltre IVA pari ad € 109.500,00, per complessivi € 1.204.500 trova copertura a seguito del Decreto Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca n. 24 del 05/06/2020;
10. **DI DARE ATTO** che con Determinazione Rg n. 300 del 31/12/2020 è stata prenotata la somma di € 1.372.000,00 sul capitolo 2006 cod. 04.02-2.02.01.09.003 del bilancio 2020-2022, da perfezionare a seguito dell'aggiudicazione definitiva;
11. **DI DARE ATTO** che con Provvedimento del segretario comunale n. 12 del 28/05/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è il sottoscritto Arch. Luca Storoni;
12. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento, il Capitolato Speciale

d'Appalto, i criteri per la valutazione delle offerte e la documentazione tecnica occorrente per la predisposizione dei documenti di gara siano trasmessi alla Centrale Unica di Committenza (CUC) del Comune di Fano per i successivi adempimenti di propria competenza;

13. **DI DEMANDARE** alla CUC di Fano di apportare alla documentazione di gara eventuali modifiche di natura procedimentale che si rendessero necessarie, in conformità alle vigenti disposizioni di legge;
14. **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa sulla presente determinazione;
15. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000 la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
16. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità della prestazione è prevista per l'annualità 2021;
17. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione:
 - al Settore Economico finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
 - alla CUC di Fano;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Luca STORONI