



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 991 DEL 06/05/2021

OGGETTO:	Presenza d'atto Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 22/04/2021: Indizione procedura di evidenza pubblica e approvazione avviso pubblico per manifestazione d'interesse finalizzata alla locazione di natura transitoria, ai sensi della legge n. 448/2001, art 27, comma 19, di un'area di proprietà comunale, in località Madonna Ponte, da destinare a parcheggio autoveicoli nuovi e usati.
-----------------	---

LA P.O. PATRIMONIO

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 22/04/2021 con la quale si dà mandato all'U.O.C. Patrimonio di predisporre gli atti necessari ad indire una procedura finalizzata all'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse tese alla locazione di un'area di proprietà comunale sita in Fano, loc. Madonna Ponte, da destinare a parcheggio di autoveicoli nuovi ed usati, mediante pubblicazione di avviso pubblico destinato ai soggetti titolari di attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di autoveicoli;

Considerato che occorre procedere in conformità al predetto atto d'indirizzo nonché nel rispetto dei criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, che sono alla base dell'attività amministrativa;

Dato atto che pertanto si procede con un avviso pubblico per l'avvio di una procedura finalizzata alla raccolta di "manifestazione d'interesse" da parte di titolari di attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di autoveicoli, in forma individuale o associata, volta ad ottenere in locazione ai sensi della l. n. 448/2001, art 27, comma 19, un'area di proprietà comunale, sita in Fano, località Madonna Ponte, identificata al CT, Fg. 55, part.nn. 341 e 342, della superficie di circa 2.200 mq, classificata ai sensi del vigente P.R.G., come Zona P2_pr "Zone per parcheggi", meglio individuata nell'allegata scheda tecnico informativa (all.A), da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto opportuno procedere con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse di cui allo schema allegato (all. B), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un periodo di 15 giorni, tesa ad individuare eventuali conduttori, interessati alla locazione transitoria dell'immobile, ai sensi della l. n. 448/2001, art 27, comma 19;

Attestato:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in quanto trattasi di manifestazione d'interesse;
- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto d'interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto d'interessi;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;
- l'assunzione del presente atto in forza di specifiche disposizioni di legge, in particolare la legge n. 448/2001, art 27, comma 19;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

Visti:

- l. n. 448/2001, art 27, comma 19;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare l'art. 4 dello stesso;
- la L. 241/90 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento generale per la gestione delle entrate comunali;
- delibera di Consiglio Comunale n.31 del 17.02.2021 con oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023 ai sensi dell'art. 170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di GIUNTA COMUNALE CON ATTO GM. n.12 DEL 15.01.2021 - I.E.)";
- delibera di Consiglio Comunale n.32 del 18.02.2021 con oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO - I.E.";
- delibera di Giunta Comunale n.37 del 25.02.2021 con oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021-2023, PIANO DELLA PERFORMANCE 2021-2023 COMPRENSIVO DEL PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI";
- il provvedimento dirigenziale n. 1128 del 01.07.2016, di "Conferimento incarico relativo all'area della Posizione Organizzativa (A.P.O.) Settore Servizi Finanziari – Patrimonio", nonché, da ultimo, il provvedimento n. 151 del 26/01/2021, di conferimento dello stesso incarico di Posizione Organizzativa con conferma di quanto contenuto nel provvedimento n. 1128 citato, con scadenza ultima al 31.01.2022, con possibile ulteriore rinnovo da formalizzare con apposito atto;

DETERMINA

- 1) **Di stabilire** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e s'intende qui richiamata e approvata;
- 2) **Di procedere**, all'avvio di una procedura finalizzata alla raccolta di "manifestazione d'interesse" da parte di titolari di attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di autoveicoli, in forma individuale o associata, volta ad ottenere in locazione ai sensi della l. n. 448/2001, art 27, comma 19, un'area di proprietà comunale, sita in Fano, località Madonna Ponte, identificata al CT, Fg. 55, part.nn. 341 e 342, della superficie di circa 2.200 mq, classificata, ai sensi del vigente P.R.G., come Zona P2_pr "Zone per parcheggi", meglio individuata nell'allegata scheda tecnico informativa (**all.A**), da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) **Di approvare** lo schema di avviso pubblico per la manifestazione d'interesse allegato (**All.B**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) **Di stabilire** che qualora venga presentata un'unica manifestazione d'interesse, il Comune, in ossequio al principio dell'economicità e della proporzionalità dell'azione amministrativa, si riserva la facoltà di procedere alla negoziazione diretta per la locazione dell'immobile stesso con il solo manifestante l'interesse, al canone annuo di € 2.200,00 oltre IVA ai sensi di legge;
- 5) **Di stabilire** altresì che nel caso pervengano più offerte, si procederà a pubblica gara con i soli manifestanti l'interesse, con base d'asta pari al canone di € 2.200,00;
- 6) **Di precisare** che l'avviso di manifestazione d'interesse ovvero la ricezione delle relative istanze, non comportano alcun obbligo per l'amministrazione comunale, che in qualsiasi momento, può sospendere o



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

non dare corso alla procedura, che non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.;

7) Di autorizzare l'Ufficio Appalti e Contratti a pubblicare integralmente il predetto avviso per giorni 15 (quindici) all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Fano www.comune.fano.pu.it con facoltà di apportarvi eventuali modifiche e/o integrazioni se dovute e/o ritenute opportune;

8) Di attestare:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in quanto trattasi di manifestazione d'interesse;

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto d'interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto d'interessi;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;

- l'assunzione del presente atto in forza di specifiche disposizioni di legge, in particolare la legge n. 448/2001, art 27, comma 19;

9) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è la Dott.ssa Giorgia Ghironzi;

10) Di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nell'ambito "Servizi in evidenza" - "Archivio delibere ed atti";

11) Di dare atto che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. n. 104/2010, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

La P.O. Patrimonio
dott.ssa Katia Vegliò

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 82 e segg. del D.L. 82/2005)