

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:387658-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Fano: Servizi di assistenza sociale per persone anziane  
2021/S 146-387658**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Centrale unica di committenza — ente capofila Comune di Fano

Indirizzo postale: via San Francesco d'Assisi 76

Città: Fano

Codice NUTS: ITI31 Pesaro e Urbino

Codice postale: 61032

Paese: Italia

Persona di contatto: dott.ssa Immacolata Di Sauro

E-mail: [contratti@comune.fano.pu.it](mailto:contratti@comune.fano.pu.it)

Tel.: +39 0721887302

Fax: +39 0721887358

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.fano.ps.it](http://www.comune.fano.ps.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.fano.ps.it](http://www.comune.fano.ps.it)

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Denominazione ufficiale: Comune di Fano — Ambito territoriale sociale 6 — ente capofila Comune di Fano

Indirizzo postale: via Sant'Eusebio 32

Città: Fano

Codice NUTS: ITI31 Pesaro e Urbino

Codice postale: 61032

Paese: Italia

Persona di contatto: dott.ssa Roberta Galdenzi — dirigente coordinatrice settore Servizi sociali del Comune di Fano ente capofila ATS n. 6

E-mail: [roberta.galdenzi@comune.fano.pu.it](mailto:roberta.galdenzi@comune.fano.pu.it)

Tel.: +39 0721887416

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://fano.tuttogare.it/index.php>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Denominazione ufficiale: Comune di Fano — servizio Appalti e contratti

Indirizzo postale: via San Francesco d'Assisi 76

Città: Fano

Codice postale: 61032

Paese: Italia

Persona di contatto: dott.ssa Immacolata Di Sauro

Tel.: +39 0721887302

E-mail: [comune.fano.contratti@emarche.it](mailto:comune.fano.contratti@emarche.it)

Codice NUTS: ITI31 Pesaro e Urbino

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it)

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Affidamento della gestione del centro residenziale per anziani «Don Paolo Tonucci» — nuclei residenza protetta e casa albergo per conto dell'ATS n. 6 — periodo 1.9.2021 - 31.12.2023.

Numero di riferimento: CIG 87735209BC

II.1.2) **Codice CPV principale**

85311100 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della gestione del centro residenziale per anziani «Don Paolo Tonucci» – nuclei residenza protetta e casa albergo sito in Fano in via Bracci 15, quartiere San Lazzaro.

Il Centro nella sua completa articolazione è un servizio residenziale reso in favore della comunità locale e offre prestazioni e interventi di accoglienza continuativa o temporanea ad anziani autosufficienti e non autosufficienti, residenti nel territorio comunale, come meglio indicato nelle specifiche tecniche, nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. 21/2016 e ss.mm.ii.: l'appalto ha per oggetto l'affidamento della gestione completa dei servizi socio-assistenziali, alberghieri, infermieristici ed altri servizi di supporto necessari al funzionamento del centro (residenza protetta e casa albergo), così come previsti dal capitolato d'appalto e dall'art. 9 della Carta dei servizi.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 3 914 828.04 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI31 Pesaro e Urbino

Luogo principale di esecuzione:  
Comune di Fano.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Il centro svolge un'attività di cura dell'anziano finalizzata a:

- assicurare il benessere, la dignità e l'autonomia di ogni singolo utente,
- rendere il più possibile l'ambiente di vita simile a quello domestico e adeguarlo in funzione delle esigenze dell'ospite,
- sostenere e facilitare l'inserimento dell'anziano nel tessuto sociale del territorio, promuovendo rapporti con le varie realtà locali,
- garantire all'ospite un'assistenza qualificata attraverso una formazione/aggiornamento costante del personale, al fine di sostenerne la motivazione e rivalutarne la preparazione professionale.

Nell'ambito del modulo specifico casa albergo le attività di cura dell'anziano sono, altresì, finalizzate a:

- offrire occasioni di vita comunitaria, servizi per l'aiuto nelle attività quotidiane, stimoli e possibilità di attività occupazionali e ricreative,
- offrire possibilità di vita autonoma in un ambiente controllato e protetto,
- prevenire e/o rimediare situazioni di solitudine o abbandono,
- offrire risposte agli anziani che hanno problemi di abitazione (sfratti, condizioni di affitto non sostenibili, barriere architettoniche che non possono essere rimosse),
- garantire interventi immediati durante l'arco della giornata,
- offrire la possibilità di usufruire di servizi socio-assistenziali integrativi rispetto alla propria gestione dell'attività quotidiana.

L'articolazione della struttura unitamente alle sue finalità sono definite dagli artt. 73 e 74 del TURSSA.

Per le modalità di accesso e del funzionamento del centro in oggetto si rinvia all'art. 2 delle specifiche tecniche dell'appalto.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 80

Prezzo - Ponderazione: 20

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 679 084.53 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 28

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

L'ente committente si riserva la facoltà di procedere al rinnovo del contratto di appalto per la durata di 24 mesi per l'importo stimato pari a 1 524 455,46 EUR IVA esclusa.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva:

— la facoltà di proroga nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice per un periodo non superiore a 6 mesi, per un importo di 375 471,14 EUR IVA esclusa,  
— la facoltà di ricorrere a quanto previsto dall'art. 106, comma 12 del codice, in base al quale qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, per l'importo di 335 816,91 EUR IVA esclusa, essa può imporne all'appaltatore l'esecuzione, alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Responsabile del procedimento: dott.ssa Roberta Galdenzi — dirigente coordinatrice settore Servizi sociali del Comune di Fano — ente capofila ATS n. 6 — tel. +39 0721887416 — e-mail: [roberta.galdenzi@comune.fano.pu.it](mailto:roberta.galdenzi@comune.fano.pu.it) .

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di competenza o equivalente registro per gli altri stati membri, per la categoria di attività oggetto del presente appalto o equivalente.

Nel caso di cooperative:

b) iscrizione all'albo delle società cooperative istituito presso il ministero delle Attività produttive; (iscrizione richiesta per le società cooperative di produzione e lavoro e per le cooperative sociali e loro consorzi);  
— iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali ai sensi dell'art. 9 della legge n. 381/1991 (iscrizione richiesta solo per le cooperative sociali e loro consorzi).

Si rinvia al disciplinare di gara e ad ulteriore documentazione di gara prevista per il servizio.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Si rinvia al disciplinare di gara e a ulteriore documentazione di gara prevista per il servizio.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Si rinvia al disciplinare di gara e a ulteriore documentazione di gara prevista per il servizio.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 24/08/2021

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 25/08/2021

Ora locale: 09:00

Luogo:

Ufficio Appalti e contratti sito nella Residenza Municipale, via San Francesco D'Assisi 76, 61032, Fano (PU).

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Marche

Indirizzo postale: piazza Cavour 29

Città: Ancona

Codice postale: 60121

Paese: Italia

Tel.: +39 071206956

Fax: +39 071203853

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

27/07/2021