



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SERVIZI SOCIALI Servizi Territoriali

DETERMINAZIONE N. 1213 DEL 28/05/2021

OGGETTO:	Procedura aperta per l'affidamento della gestione del Centro Residenziale per Anziani "Don Paolo Tonucci" – nuclei Residenza Protetta e Casa Albergo - periodo 01/09/2021 - 31/12/2023. Determina a contrarre GARA n. 8168176 CIG n. 87735209BC
-----------------	--

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con DGR n. 523 del 23/04/2018, ad oggetto “ Approvazione schema di Protocollo di Intesa tra la Regione Marche ed il Comune di Fano sull'assetto delle strutture ospedaliere dopo la realizzazione del nuovo ospedale dell'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord", ai sensi dell'art.15 della L.n.241/1990,la Regione si è impegnata ad istituire,presso il territorio del Comune di Fano, in deroga al piano dei fabbisogni approvato con delibera della Giunta Regionale n. 1105/2017, n.80 nuovi posti letto a destinazione socio-sanitaria e precisamente: n.40 posti di R.SA. -n.20 posti di cure intermedie -n.20 posti R.P. demenze;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 31/05/2018 è stato approvato un Protocollo d'intesa tra il Comune di Fano, Sator SGR e COOSS Marche, con il quale, tra l'altro, il Comune di Fano si è impegnato ad avviare *“le procedure di gara per la gestione del centro Don Paolo Tonucci in conformità alla delibera del Consiglio Comunale n.129/2017 mediante apposite clausole di riduzione dell'appalto in relazione alla data di termine dei relativi lavori di ampliamento tenuto conto che, a regime, il Comune di Fano ha stabilito di rimanere titolare esclusivamente dei n.20 posti R.P. già convenzionati”*;

Precisato che il suddetto Protocollo d'intesa, il cui schema è stato approvato con DGC n. 234/2018, è comunque subordinato alla progressiva attuazione degli accordi assunti nell'ambito della delibera del Consiglio Comunale di Fano n.129/2017, con particolare riguardo all'assegnazione al “PROGETTO RSA - HOUSING SOCIALE – CENTRO NATATORIO” dei n.80 posti socio - assistenziali “in deroga” riconosciuti dalla Regione Marche al territorio del Comune di Fano, quale presupposto per l'acquisizione della struttura del Centro Don Paolo Tonucci da parte di Sator SGR e per l'avvio dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della struttura finalizzati al relativo convenzionamento;

Preso atto che, a causa dell'emergenza pandemica da Covid19, gli interventi previsti dalla D.C.C. n. 129/2017 e dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 234/2018 relativamente ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento della RSA devono ancora essere avviati e che l'Ente sta procedendo alla stipula di apposito addendum al contratto di comodato con la Società BLUE S.G.R. S.P.A. (ex Sator S.G.R.) per prorogarne gli effetti sino al 31.12.2023;

Dato atto che, ad esito di procedura di evidenza pubblica conclusa con Determinazione di aggiudicazione n. 1856 del 5 ottobre 2018, è stata affidata la gestione del Centro Residenziale per anziani “Don Paolo Tonucci” – Residenza Protetta e Casa Albergo alla Cooperativa Sociale COOSS



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SERVIZI SOCIALI Servizi Territoriali

MARCHE Onlus di Ancona per il periodo 1 dicembre 2018 – 30 novembre 2020 e che è stato stipulato il Contratto Rep. 39125 del 11/10/2018;

Atteso che, con Determinazione n. 2336 del 30/11/2020, ad oggetto “*Approvazione proroga contrattuale sino al 29 Maggio 2021 della gestione del Centro Residenziale per anziani Don Paolo Tonucci a Cooss Marche Coop.Soc.Onlus . CIG n. 7512572289*” l’Amministrazione si è avvalsa dell’opzione di proroga prevista dall’art. 3 del contratto rep. 39125/2018;

Evidenziato che, a causa dell’Emergenza COVID19 non è stato possibile sino ad ora garantire l’accesso a soggetti estranei alla struttura per l’effettuazione del sopralluogo imprescindibile in qualsiasi procedura di gara avente ad oggetto la gestione di un Centro Residenziale per anziani;

Verificato che, alla data del presente provvedimento, non sono attive convenzioni CONSIP o da altri soggetti qualificabili come centrali di committenza ai sensi dell’art.26 della L. n.488/1999 e dell’art.59 della L. n.388/2000 e comunque il capitolato contiene apposita clausola risolutiva, in caso di attivazione di convenzione Consip, con parametri migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato, qualora l’appaltatore non acconsenta ad adeguare le condizioni economiche a quelle proposte da Consip, in attuazione dell’art.1 della Legge 7 agosto 2012, n.135 di conversione del D.L. 6 luglio 2012, n.95 “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica” (c.d. Spending review);

Precisato che l’affidamento non è ripartito in lotti data la necessità di rendere omogenea la gestione del servizio in oggetto;

Dato atto che, in base al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 “*Codice dei Contratti Pubblici*” il presente servizio rientra tra quelli elencati nell’allegato IX sotto la denominazione Servizi di assistenza sociale CPV 85311100-3 e che, pertanto, l’appalto in oggetto è disciplinato dall’art. 142 del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., in particolare commi da 5 ter a 5 octies del citato articolo 142;

Rilevato, altresì, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l’esistenza di rischi da interferenza nell’esecuzione dell’appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati suddetti rischi poichè trattasi di servizio reso al domicilio dell’utente;

Precisato che la presente procedura di gara è prevista alla scheda B “Programma biennale di forniture di beni e servizi 2021/2022” approvata con Delibera di C.C.n.31 del 17.02.2021 contraddistinta dal seguente Codice Unico Intervento: S00127440410202000025;

Verificato che, in relazione ai servizi che si intendono appaltare, alla data odierna, non sono attive convenzioni stipulate da Consip o da altri soggetti qualificabili come centrali di committenza ai sensi dell’art.26 della L. n.488/1999 e dell’art.59 della L. n.388/2000 e comunque il capitolato contiene apposita clausola risolutiva, in caso di attivazione di convenzione Consip, con parametri migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato, qualora l’appaltatore non acconsenta ad adeguare le condizioni economiche a quelle proposte da Consip, in attuazione dell’art.1 della Legge 7 agosto 2012, n.135 di conversione del D.L. 6 luglio 2012, n.95 “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica” (c.d. Spending review);



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SERVIZI SOCIALI Servizi Territoriali

Precisato che:

- l'affidamento non è ripartito in lotti data la necessità di rendere omogenea la gestione del servizio in oggetto pertanto l'appalto non è suddiviso in prestazioni principali e prestazioni secondarie, in quanto, le stesse sono di natura sostanzialmente omogenea;
- di non avvalersi del Mercato elettronico in quanto il valore contrattuale da porre quale base d'asta risulta superiore alla soglia comunitaria, così come individuata per gli appalti dei servizi sociali all'art. 35, comma 1 lett.d) del D.lgs.50/2016 come modificato dal D.lgs.56/2017, in ordine alla procedura di scelta del contraente;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere in merito, attivando procedura aperta ex art.60 del D.lgsn.50/2016 per l'affidamento mediante gara d'appalto della gestione del Centro Residenziale per Anziani "Don Paolo Tonucci" – nuclei Residenza Protetta e Casa Albergo, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'art. 95 comma 3 dello stesso D. Lgs. 50/2016 da parte della commissione appositamente nominata;

Dato atto che ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 i costi relativi alla mano d'opera ricompresi nell'importo contrattuale impegnato con la presente determinazione ammontano ad un importo presunto di € 1.439.092,71 Iva esclusa e riferito all'intero periodo, calcolato secondo il contratto collettivo nazionale di lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo, del 28 marzo 2019 sottoscritto da una parte da CONFCOOPERATIVE-FEDERSOLIDARIETA', LEGACOOPSOCIALI, AGCI-SOLIDARIETA' e dall'altra da FP-CGIL, FISASCAT-CISL, FPS-CISL, UIL-FPL e UILTUCS ed aggiornato con Decreto Direttoriale n. 7/2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione Generale dei rapporti di lavoro e delle relazioni industriali- Settembre 2020;

Valutato che, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i., il valore complessivo stimato dell'appalto per la durata presunta di 28 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio sotto riserva di legge, risulta pari a € **1.779.829,59**, inclusi oneri per la sicurezza aziendali non soggetti a ribasso, incentivi derivanti da funzioni tecniche ed Iva 5% e troverà imputazione alla Cap. 1203.13.320 "Spese di funzionamento dei Centri Protetti per anziani - Prestaz. Di Servizi (servizio rilevante ai fini IVA) del Bilancio 2021/2023 come segue:

- € 255.373,95 al Cap. 1203.13.320 "Spese di funzionam. dei Centri Protetti per anziani - Prestaz. Di Servizi (servizio rilevante ai fini dell'IVA) del Bilancio 2021/2023 - esercizio 2021
- € 762.227,82 al Cap. 1203.13.320 "Spese di funzionam. dei Centri Protetti per anziani - Prestaz. Di Servizi (servizio rilevante ai fini dell'IVA) del Bilancio 2021/2023 - esercizio 2022
- € 762.227,82 al Cap. 1203.13.320 "Spese di funzionam. dei Centri Protetti per anziani - Prestaz. Di Servizi (servizio rilevante ai fini dell'IVA) del Bilancio 2021/2023 - esercizio 2023

Visto il seguente Piano Economico:



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SERVIZI SOCIALI Servizi Territoriali

Descrizione voci di spesa	Valore stimato dell'appalto per l'intera durata del contratto
Totale valore contrattuale dei servizi richiesti esclusi oneri della sicurezza	€ 1.674.557,40
Oneri per la sicurezza aziendali non soggetti a ribasso	€ 4.527,13
Base di gara dell'appalto	€ 1.679.084,53
IVA 5%	€ 83.954,22
Incentivi per funzioni tecniche 1%	€ 16.790,84
Totale valore economico IVA inclusa	€ 1.779.829,59

Evidenziato che l'Amministrazione si riserva, in presenza dei presupposti giuridici, la facoltà di affidare al concorrente aggiudicatario:

- l'attivazione dell'**opzione contrattuale** derivante da eventuali ulteriori risorse trasferite dai Comuni e della Regione Marche per il finanziamento del servizio oggetto di affidamento
- **il rinnovo** del servizio, previsto dall'art.35 c.4 del D.Lgs. 50/2016 per la durata massima di 24 mesi,
- l'**eventuale estensione** del servizio entro i limiti di cui all'articolo 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 alle condizioni indicate negli atti di gara;
- l'**eventuale proroga tecnica** che si dovesse rendere necessaria nelle more della nuova procedura di gara per la durata massima di 6 mesi ;

Precisato, altresì che ai sensi del combinato disposto dagli art. 192 del TUEL e dell'art. 32 del D.Lgs 50/16 la presente procedura di affidamento prevede:

- **Oggetto** : Affidamento servizio gestione Centro Residenziale per Anziani "Don Paolo Tonucci" – nuclei Residenza Protetta e Casa Albergo - periodo 01/09/2021 - 31/12/2023.

- **Criterio di aggiudicazione**: ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.lgs. 50/2016 la migliore offerta verrà selezionata con il metodo aggregativo compensatore sulla base dell'attribuzione del punteggio massimo di 20 punti all'offerta con prezzo più basso e fino a 80 punti al progetto che ha ottenuto il maggior punteggio secondo le modalità indicate nei Criteri di Valutazione allegati al presente atto;

- l'appalto verrà aggiudicato anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del regio decreto n. 827 del 1924;

- saranno escluse le offerte in aumento o pari rispetto alla base d'asta;

- **Durata** dell'appalto dei servizi in oggetto: decorrenza presumibile dal 1 settembre 2021 fino al 31 dicembre 2023, con possibilità di rinnovo del servizio per 24 mesi e di proroga contrattuale per un massimo di 6 mesi;

- **l'importo complessivo** per l'esecuzione dei servizi oggetto d'appalto riferito all'intero periodo di durata sopra riportato è stimato in via presuntiva in € 1.779.829,59 di cui € 83.954,22 per Iva 5% ed



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SERVIZI SOCIALI Servizi Territoriali

€ 16.790,84 per incentivi derivanti da funzioni tecniche, dando atto che il costo del personale ammonta ad € 1.439.092,71 (oltre IVA) ed i costi della sicurezza dovuti ad interferenze risultano pari a zero.

Inoltre potranno essere attivate le seguenti opzioni contrattuali per un valore contrattuale ulteriore pari ad € 2.235.743,51 (IVA esclusa) come di seguito definite:

€ 1.524.455,46 (IVA esclusa) per rinnovo mesi 24

€ 375.471,14 (IVA esclusa) per proroga 6 mesi

€ 335.816,91 (IVA esclusa) per eventuale aumento ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016

Il finanziamento della spesa necessaria a garantire l'affidamento del servizio pari ad € 1.779.829,59 risulta come di seguito ripartita :

€ 255.373,95 al Cap. 1203.13.320 "Spese di funzionam. dei Centri Protetti per anziani - Prestaz. Di Servizi (servizio rilevante ai fini dell'IVA) del Bilancio 2021/2023 - esercizio 2021

€ 762.227,82 al Cap. 1203.13.320 "Spese di funzionam. dei Centri Protetti per anziani - Prestaz. Di Servizi (servizio rilevante ai fini dell'IVA) del Bilancio 2021/2023 - esercizio 2022

€ 762.227,82 al Cap. 1203.13.320 "Spese di funzionam. dei Centri Protetti per anziani - Prestaz. Di Servizi (servizio rilevante ai fini dell'IVA) del Bilancio 2021/2023 - esercizio 2023

Richiamati:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 19/04/2016 che prevede, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'adozione di apposita determinazione a contrarre che individui gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, giusto D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente;

- l'art. 37 del D.lgs. 50/2016 che prevede specifiche disposizioni in materia di aggregazione e centralizzazione delle procedure di affidamento di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture e in particolare il comma 6, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono acquisire lavori, servizi e forniture mediante una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art.38 del richiamato decreto;

Considerato che, in attuazione dell' art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- il Comune di Fano, Ente capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, e successiva deliberazione del C.C. n. 140 del 19/09/2018, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza, alla quale hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto, Pergola e l'ATS 6;

- tra i predetti enti locali si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

- alla Centrale Unica di Committenza, coincidente con l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Fano, Ente capofila, è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SERVIZI SOCIALI Servizi Territoriali

l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 es.m.i.;

- ai sensi dell'art.3 del Regolamento uffici e servizi relativo all'organizzazione della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta al Comune aderente l'adozione della determina a contrattare affinché la CUC possa procedere alla gestione della procedura di gara e alla redazione degli atti di gara;
- l'appalto è costituito da un unico lotto data la necessità di rendere omogenea la gestione del servizio in oggetto ed in considerazione della funzionalità ed economicità della gestione unitaria dei sistemi di controllo;
- l'appalto non è suddiviso in prestazioni principali e prestazioni secondarie, in quanto, le stesse sono di natura sostanzialmente omogenea;

Ritenuto, pertanto, di dover conferire alla CUC l'adozione del provvedimento di indizione della gara ed approvazione della relativa documentazione;

Precisato altresì che:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 234/2018 definisce contenuti di rilievo per lo svolgimento delle attività da parte del futuro gestore in costanza di rapporto contrattuale;
- suddette condizioni dovranno, pertanto, trovare autonoma ed evidente collocazione all'interno delle Specifiche Tecniche di gestione della gara, quale clausola vessatoria ex art. 1341 co 2 c.c., potendo generare un mutamento sostanziale delle condizioni di gestione del servizio affidato, prevedendo una gestione a titolarità comunale limitatamente ai posti convenzionati in essa indicati di Residenza Protetta nonché prevedendo l'adozione di azioni di convivenza con l'avvio del cantiere e con particolare riferimento agli ospiti della Casa Albergo;
- la presa visione e successiva sottoscrizione per accettazione del contenuto della DGC n. 234/2018 rappresenterà pertanto un ulteriore documento che, in fase di partecipazione alla gara, dovrà essere consegnato dal concorrente all'interno della documentazione amministrativa;
- in attuazione di quanto disposto all'art. 4 della DCC n. 129/2017, ad oggetto "PROGETTO RSA - HOUSING SOCIALE - CENTRO NATATORI", che testualmente recita: "DI MODULARE, al termine dei lavori della RSA l'appalto gestito dal Comune di Fano prevedendo, a regime, la gestione dei soli n. 20 posti di R.P. già attualmente convenzionati con la Regione Marche (il prezzo a base d'asta della gara di gestione che espletterà il Comune di Fano quale stazione appaltante non conterrà i costi relativi alle utenze ma prevederà l'obbligo dell'aggiudicatario di rifondere al soggetto gestore detti oneri ove sia diverso)", si rende necessario inserire nella clausola vessatoria di cui all'art. 5 delle Specifiche tecniche l'obbligo di refusione al soggetto gestore COOSS MARCHE Coop. Soc. Onlus dei costi relativi alle utenze dei posti di R.P. a titolarità comunale oltre ai servizi collaterali;
- sarà richiesta l'effettuazione del **sopralluogo obbligatorio** da parte dei concorrenti presso la struttura, consentendo l'accesso esclusivamente negli spazi comuni da parte di soggetti muniti di attestazione di avvenuta completa vaccinazione, dando atto che la conoscenza dei luoghi, degli spazi e degli allestimenti costituisce elemento imprescindibile per una corretta valutazione dell'offerta di gara;
- per ogni clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si farà riferimento al capitolato di gara allegato;
- è consentito all'affidatario di avvalersi di Ditta esterna specializzata, previa verifica delle caratteristiche di affidabilità, professionalità e competenza della stessa, limitatamente agli aspetti



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SERVIZI SOCIALI Servizi Territoriali

legati alla sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.lgs.81/08 e del servizio di lavanderia e noleggio della biancheria;

- si attesta il carattere d'urgenza della presente procedura ai sensi del D.L.76/2020 e con la finalità di non interrompere il servizio e di procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 così come modificato dall'art.8 c.1 lett.a) D.L.76/2020;

- il numero CIG è il seguente 87735209BC ;

- potranno essere apportate correzioni non sostanziali anche da parte della CUC nel caso in cui dovessero rilevarsi eventuali imprecisioni o errori formali senza necessità di ulteriore atto di determinazione, il tutto anche con riferimento alla ulteriore documentazione elencata al successivo punto;

Ritenuto, per quanto sopra:

- di approvare la seguente documentazione di gara, allegata e parte integrante della presente determinazione dirigenziale:

- Capitolato Speciale d'appalto;

- Carta dei Servizi del Centro Residenziale;

- Specifiche Tecniche del servizio

- Criteri di valutazione delle offerte;

- Delibera di Giunta Comunale n. 234/2018 con allegato Protocollo

- Modello di dichiarazione di accettazione della clausola di cui all'art.35 del Capitolato Speciale

- Schema di contratto

- di procedere ad assumere gli impegni di spesa necessari a garantire la copertura economica dell'intervento in questione pari ad € 1.779.829,59 di cui € 83.954,22 per Iva 5% ed € 16.790,84 per incentivi derivanti da funzioni tecniche escluse le opzioni per eventuali risorse aggiuntive, per il rinnovo di mesi 24, della proroga semestrale e del quinto d'obbligo in aumento;

Dato atto che nella Carta dei Servizi, nel Capitolato Speciale e nelle Specifiche tecniche sono indicate le modalità di gestione ed erogazione del servizio;

Modalità affidamento: MODALITA' DI AFFIDAMENTO
Proced. aperta art.60 dlgs 50/2016

Visti:

- gli artt. 107,110 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00 "T.U.EE.LL";

- il D.L.83 del 22 giugno 2012, art.18, convertito in Legge n.134 del 7 agosto 2012;

- l'art.11 del D.lgs.150 del 27/10/2009;

- il D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.e ii;

-il Decreto Legislativo del 19 aprile 2016, n. 50;

- L.120/2020;

- la delibera di Consiglio Comunale n.31 del 17.02.2021 con oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023 ai sensi dell'art. 170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di GIUNTA COMUNALE CON ATTO GM. n.12 DEL 15.01.2021 - I.E.);



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SERVIZI SOCIALI Servizi Territoriali

- la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 18.02.2021 con oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO - I.E.
- la delibera GM n.37 del 25.02.2021 con oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021-2023, PIANO DELLA PERFORMANCE 2021-2023 COMPRENSIVO DEL PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI";
- la Deliberazione di C.C.31 del 17.02.2021 di approvazione del Programma dei servizi e delle forniture 2021/2022;

Richiamati:

- la Convenzione tra i Comuni aderenti all'Ambito Territoriale Sociale n. 6, sottoscritta in data 24 gennaio 2020 con validità sino al 31.12.2022, per la gestione associata della funzione sociale dell'Ambito Territoriale n.6 con conferimento di delega di funzioni al Comune di Fano;
- l'art.11 "Responsabile del Servizio Sociale Associato" di suddetta Convenzione che individua la coincidenza della figura del Dirigente Coordinatore d'Ambito con la figura e le funzioni proprie del Dirigente del Settore Servizi Sociali dell'Ente capofila;
- il contratto individuale di lavoro stipulato tra la D.ssa Roberta Galdenzi ed il Comune di Fano, Ente capofila dell'ATS n. 6, in data 01.08.2019;
- la Deliberazione di G.M. n. 8 del 15/01/2021 avente ad oggetto "PROVVEDIMENTI CONNESSI E CONSEGUENTI AL NUOVO MODELLO DI ORGANIZZAZIONE DELL'ATS VI IN MATERIA DI ORDINAMENTO DEL PERSONALE E FINANZIARIO"

Attestati:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013.
- in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, che per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi
- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente

Dato atto che la presente spesa è finanziata con risorse di bilancio comunale

DETERMINA



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SERVIZI SOCIALI Servizi Territoriali

1. **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI AVVIARE** la procedura di gara per l'affidamento della **gestione del Centro Residenziale per Anziani "Don Paolo Tonucci" – nuclei Residenza Protetta e Casa Albergo**, per la durata di mesi 28 per un importo a base di gara pari ad € **1.679.084,53**, di cui spese per la manodopera pari ad € 1.439.092,71 ed oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a zero;
3. **DI APPROVARE** i seguenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione a contrarre:
 - Capitolato Speciale d'appalto;
 - Carta dei Servizi del Centro Residenziale;
 - Specifiche Tecniche del servizio
 - Criteri di valutazione delle offerte;
 - Delibera di Giunta Comunale n. 234/2018 con allegato Protocollo
 - Modello di dichiarazione di accettazione della clausola di cui all'art.35 del Capitolato Speciale
 - Schema di contratto
4. **DI DARE ATTO** che occorre procedere ad impegnare una somma pari all' 1% dell'importo a base di gara previsto per l'appalto di cui al presente atto e pari a complessivi € 16.790,84 in base a quanto previsto dal secondo comma dell'art.113 del D.lgs.50/2016 e successive modifiche e integrazioni quale incentivo per funzioni tecniche, importo già ricompreso negli impegni della presente procedura di gara;
5. **DI IMPEGNARE** la spesa necessaria a garantire l'affidamento del servizio pari ad € 1.779.829,59 comprensiva di Iva 5% ed incentivi ex art.113 del D.lgs.50/2016 come di seguito ripartita :
 - € 255.373,95 al Cap. 1203.13.320 "Spese di funzionam. dei Centri Protetti per anziani - Prestaz. Di Servizi (servizio rilevante ai fini dell'IVA) del Bilancio 2021/2023 - esercizio 2021
 - € 762.227,82 al Cap. 1203.13.320 "Spese di funzionam. dei Centri Protetti per anziani - Prestaz. Di Servizi (servizio rilevante ai fini dell'IVA) del Bilancio 2021/2023 - esercizio 2022
 - € 762.227,82 al Cap. 1203.13.320 "Spese di funzionam. dei Centri Protetti per anziani - Prestaz. Di Servizi (servizio rilevante ai fini dell'IVA) del Bilancio 2021/2023 - esercizio 2023
6. **DI STABILIRE** che il servizio verrà affidato in base all'offerta economicamente più vantaggiosa assegnando 20 punti all'offerta economica e 80 punti all'offerta sulla qualità del servizio;
7. **DI AGGIUDICARE** l'appalto anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
8. **DI PROCEDERE** all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 così come modificato dall'art.8 c.1 lett.a) D.L.76/2020;
9. **DI RICHIEDERE** ai concorrenti, per la partecipazione alla gara, ai sensi dell'art.83 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. i seguenti requisiti di capacità economica, tecnica e professionale:



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SERVIZI SOCIALI Servizi Territoriali

- Aver realizzato un fatturato globale del triennio 2017-2018-2019 per un importo complessivo pari o superiore ad € **1.300.000,00** Iva esclusa, al fine di comprovare la capacità economico-finanziaria. Il requisito del fatturato globale e di capacità tecnica professionale è richiesto in funzione delle necessità di un riconoscimento dell'affidabilità complessiva degli operatori economici in una prospettiva di media/lunga durata, quale si presenta la proiezione temporale dell'appalto e la necessità del possesso di una qualificata esperienza nella gestione di servizi analoghi a quelli oggetto della gara riguardanti tale da garantire la capacità di gestire il servizio di cui trattasi.

Per i raggruppamenti temporanei: il requisito di cui al suddetto punto dovrà essere posseduto/dimostrato, per intero, dalla capogruppo

- Aver effettuato almeno un servizio analogo, con buon esito, per lo stesso committente pubblico o privato, nel triennio precedente la pubblicazione del bando di durata continuativa non inferiore a mesi 24 e di importo non inferiore a Euro 1.100.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge (le due condizioni – durata e importo-debbono riferirsi allo stesso contratto comprensivo di atti di sottomissione e/o addendum laddove esistenti), prestato a favore di Pubbliche Amministrazioni e/o aziende sociali. Per tale requisito dovranno essere indicati: periodo, committente, oggetto, importo.

Sono considerati servizi analoghi **le gestioni complete** di strutture socio-assistenziali e/o ad integrazione sanitaria destinate ad anziani.

Il requisito del fatturato globale e di capacità tecnica professionale è richiesto in funzione delle necessità di un riconoscimento dell'affidabilità complessiva degli operatori economici.

Per i raggruppamenti temporanei: il requisito di cui al suddetto punto dovrà essere posseduto/dimostrato, per intero, dalla capogruppo;

- Di riservarsi, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, la facoltà di interpellare progressivamente i partecipanti, fino al quinto classificato;

- Di determinare il periodo di validità delle offerte in giorni 180 dalla data della loro apertura se, per motivi imputabili all'Amministrazione, non si sia pervenuti alla stipula del contratto;

- Di richiedere ai partecipanti di presentare un progetto di gestione dei servizi che dovrà essere contenuto in non più di 20 pagine equivalenti a 20 facciate, redatto in formato uso bollo, margine sinistro 4,5 cm, margine destro 3,80, interlinea 1,5, dimensione carattere Arial 12.

Si precisa che l'inserimento di eventuali tabelle all'interno del progetto di gestione dovrà rientrare nei margini sopra definiti.

- Di stabilire che il contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa, con spese per marche da bollo, diritti di segreteria, registrazione, ecc. a carico dell'aggiudicazione, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatti salvi impedimenti tecnici e/o amministrativi;

11. DI ASSUMERE quale riferimento della valutazione della congruità del prezzo offerto il CCNL delle lavoratrici e dei lavoratori delle Cooperative del Settore Socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo- Cooperative sociali approvato dal Ministero del Lavoro delle Politiche Sociali – Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro- Div.IV aprile 2019 - Tabelle approvate con Decreto Direttoriale Ministero del Lavoro n.7/2020.Decorrenza Settembre 2020

12. DI RICHIEDERE, pertanto, già in sede di gara che l'offerta dovrà essere accompagnata, fin



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SERVIZI SOCIALI Servizi Territoriali

dalla sua presentazione, dalla scomposizione in base alle seguenti voci:

- Costo del personale suddiviso per singole figure professionali (monte ore offerto x costo orario)
- Costo complessivo delle attrezzature e dei materiali di consumo
- Spese generali complessive
- Costi aziendali interni della sicurezza
- Costo complessivo sicurezza quantificato dalla S.A.
- Utile complessivo

13. DI DARE ATTO , inoltre, che:

- il presente atto ha valore di determina a contrattare, ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.lgs.50/2016 e dell'art.192 D.lgs.267/2000;
- la presente gara è costituita da un lotto unico al fine di assicurare una più efficace e coordinata gestione del centro semi residenziale in favore degli utenti con disabilità ospitati, ai sensi dell'art.51, comma 1 del D.lgs.50/2016 ;
- Responsabile Unico del procedimento è la sottoscritta Dirigente;
- di stabilire che la procedura di gara è disciplinata dalle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. espressamente richiamate nella documentazione di gara
- il presente servizio rientra tra quelli elencati nell'allegato IX del D.lgs.50/2016;
- la presente procedura di gara è prevista alla scheda B "Programma biennale di forniture di beni e servizi 2021/2022"approvata con Deliberazione di C.C.31 DEL 17.02.2021 contraddistinta dal seguente Codice Unico Intervento: S00127440410202000025;
- ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L. 13 agosto 2010 n. 136, il presente atto soggiace alle disposizioni relative all'individuazione dei conti correnti dedicati e a quelle indicate al comma 5, relative all'assunzione del CIG n. 87735209BC ;
- il presente atto è impugnabile mediante ricorso al T.A.R. Marche entro i termini previsti dall'art. 120 del D.Lgs n. 2/07/2010 n. 104.
- la presente determinazione dovrà essere pubblicata sul portale istituzionale dell'Ente "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm. e ii.;

14. DI TRASMETTERE il presente atto, per le procedure attuative, all'Ufficio Appalti ed all'Ufficio Ragioneria.

Dirigente Coordinatrice
Servizio Sociale Associato ATS n.6
D.ssa Roberta Galdenzi

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.20 e ss. D.lgs.82/2005

DETERMINAZIONE N. 1213 DEL 28/05/2021

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)
INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER L'IMPUTAZIONE DELLA SOMMA

Riferimenti contabili:

Voce	Descr.Voce	Vincolo	Impegno	Soggetto	Importo
1203.13.32 0	SPESE DI FUNZIONAM. DEI CENTRI PROTETTI PER ANZIANI - PRESTAZ. DI SERVIZI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI DELL'IVA)-PARZIALMENTE CORRELATO ALLA VOCE E 3500.02.175 U.O. SOCIALI AMMINISTRAZIONE-		2021 - 01981		255.373,95
1203.13.32 0	SPESE DI FUNZIONAM. DEI CENTRI PROTETTI PER ANZIANI - PRESTAZ. DI SERVIZI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI DELL'IVA)-PARZIALMENTE CORRELATO ALLA VOCE E 3500.02.175 U.O. SOCIALI AMMINISTRAZIONE-		2022 - 00262		762.227,82
1203.13.32 0	SPESE DI FUNZIONAM. DEI CENTRI PROTETTI PER ANZIANI - PRESTAZ. DI SERVIZI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI DELL'IVA)-PARZIALMENTE CORRELATO ALLA VOCE E 3500.02.175 U.O. SOCIALI AMMINISTRAZIONE-		2023 - 00076		762.227,82

- Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio

Fano, lì 01-06-2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI

Daniela Mantoni

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.