



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

COPIA

DETERMINAZIONE N. 1831 DEL 24/08/2021

<b>OGGETTO:</b>	<b>Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione con messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli immobili "Casal Brignano" e "Casa Ferri" di proprietà del Comune di Fano - CUI L00127440410202100020 - CUP E39J21001440001, previa procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020.</b>
-----------------	--

IL DIRIGENTE

**RICHIAMATI:**

- la propria Determinazione n. 1586 del 16.07.2021, con la quale si è provveduto ad accertare la contribuzione di 340.000,00 euro (Accertamento n. 2021/384, voce di bilancio 4200.01.003 "Contributi agli investimenti da Ministeri per efficientamento energetico immobili comunali") a valere sui fondi stanziati, per l'anno 2021, dall'art. 1, co. 29 e 29-bis della L. n. 160/2019, come attribuiti con Decreti del Ministero dell'Interno del 30.01.2020 e del 11.11.2020, destinando la stessa al finanziamento degli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili "Casal Brignano" e "Casa Ferri" di proprietà del Comune di Fano, nel rispetto del vincolo di destinazione; nonché provvedendo, contestualmente, all'affidamento del servizio professionale di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) composto dal mandatario "STUDIO AE3 – Anniballi Marangoni" e dal mandante "Arch. Brunelli Alessandro", per l'importo complessivo di 49.917,23 euro, inclusi oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% (Impegno n. 2021/2243, voce di bilancio 0106.22.210 "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici comunali");
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 256 del 23.08.2021 di approvazione del progetto esecutivo dei "Lavori di straordinaria manutenzione con messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli immobili «Casal Brignano» e «Casa Ferri» di proprietà del Comune di Fano", redatto dal predetto R.T.P. e validato dal RUP in data 13.08.2021, per l'importo complessivo di 340.000,00 euro, di cui 220.443,89 euro quale importo a base di gara soggetto a ribasso, oltre 5.233,88 euro per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo complessivo a base di gara di 225.677,77 euro I.V.A. esclusa, CUP E39J21001440001;

**VISTE:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 17.02.2021 con oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2021-2023 ai sensi dell'art. 170 del TUEL e verifica stato attuazione programmi ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale con atto G.M. n. 12 del 15-01-2021 -I.E.) I.E.";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 18.02.2021 con oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2021-2023 e della nota integrativa per lo stesso triennio – I.E.";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 25.02.2021 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, Piano della Performance 2021-2023, comprensivo del Piano Dettagliato degli Obiettivi";



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 29.04.2021 recante "Approvazione della modifica del Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 (1° modifica) - I.E.", con particolare riferimento all'opera pubblica di cui all'oggetto identificata come segue:

Descrizione Opera	Importo	Codice unico intervento (CUI)
PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI CASE COLONICHE	€ 340.000,00	L00127440410202100020

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 29.04.2021 recante "Modifica al Bilancio di previsione 2021-2023 effettuata ai sensi dell'art. 175 del TUEL – Vari servizi comunali – Applicazione parte dell'avanzo di amministrazione risultante dal rendiconto 2020 – Variazioni di bilancio e storno di fondi – I.E.";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 06.05.2021 recante "Modifica del P.E.G. 2021-2023 in conseguenza della approvazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 29.04.2021 - «Modifica al Bilancio di previsione 2021-2023 effettuata ai sensi dell'art. 175 del TUEL – Vari servizi comunali – Applicazione parte dell'avanzo di amministrazione risultante dal rendiconto 2020 – Variazioni di bilancio e storno di fondi – I.E.»";

#### DATO ATTO che:

- il Comune, beneficiario del contributo, è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere entro il 15.09.2021 (art. 1, co. 3 del Decreto del 30.01.2020 e art. 1, co. 3 del Decreto del 11.11.2020), pena la revoca dell'assegnazione della contribuzione stessa;
- il progetto di complessivi 340.000,00 euro, previsto nel Programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023, elenco annuale 2021, è conforme agli strumenti urbanistici vigenti o adottati, così come previsto dal combinato disposto dell'art. 21 del D.Lgs. n.50/2016 e dall'art. 3, co. 8, lett. d) del D.M. del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 14 del 16.01.2018;
- ai sensi dell'art. 23, co. 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e come specificato nell'elaborato progettuale "Quadro di incidenza della manodopera", il costo della manodopera è stimato in 79.669,42 euro sull'importo complessivo dei lavori di 225.677,77 euro, corrispondente ad un'incidenza del 35,30% sull'importo dell'appalto;
- è stata acquisita l'attestazione dello stato dei luoghi, di cui all'art. 4 del D.M. n. 49/2018, inerente la cantierabilità delle aree oggetto dell'intervento di cui trattasi da parte del Direttore dei lavori;
- i lavori di cui trattasi sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto con l'aliquota del 22% non beneficiando dell'agevolazione tributaria di cui all'art. 7, co. 1, lett. b), della L. n. 488/1999 in quanto, pur trattandosi di interventi per il recupero del patrimonio edilizio (ai sensi dell'art. 31, primo comma, lettere a), b), c) e d), della L. n. 457/1978), interessano fabbricati destinati ad attività sociali e ricreative (categoria catastale B6) e non fabbricati a prevalente destinazione abitativa privata (categoria catastale A1 – A9);
- ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, la realizzazione dell'intervento non comporterà maggiori oneri di gestione;

**PRECISATO** che la spesa d'investimento trova copertura finanziaria nel PEG assegnato all'U.O.C. Lavori Pubblici, relativo al bilancio di previsione 2021-2023, con esigibilità nell'esercizio 2021, come segue:

Annualità	Voce bilancio	Descrizione voce	Importo opera	Impegni	Finanziamento Vincolo	CUP
-----------	---------------	------------------	---------------	---------	-----------------------	-----



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

2021	0106.22.21 0	Messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici comunali	340.000,00	<b>49.917,23 euro:</b> <b>impegno n. 2021/2243 (servizi professionali Determinazione n. 1586/2021)</b>  <u>290.082,77 euro:</u> <u>impegno n. 2021/2374 (Deliberazione Giunta n. 256 del 23.08.2021)</u>	Contribuzione ministeriale ex art. 1, co. 29 e 29-bis della L. n. 160/2019(D.M. del 30.01.20 e del 11.11.20 – Accertamento n. 2021/384) <b>Vincolo C2.09</b>	<b>E39J2100144000</b> <b>1</b>
------	-----------------	---	------------	--	---	-----------------------------------

**RILEVATO** che è necessario attivare con solerzia la procedura di affidamento del contratto pubblico avente per oggetto i lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo con i relativi allegati;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207/2010 per la parti ancora in vigore, in particolare i seguenti articoli:

- l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'art. 31 sul ruolo e sulle funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;
- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art. 36 sui contratti sotto soglia;
- l'art. 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'art. 80 sui motivi di esclusione;
- l'art. 105 sul subappalto, derogato dall'art. 49 del D.L. n. 77/2021 in ordine all'ammontare massimo del subappalto che, fino al 31.10.2021, non può dunque superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto;
- l'art. 192 in merito alle determinazioni a contrattare e relative procedure;
- l'art. 216 recante le disposizioni transitorie e di coordinamento;

**RICHIAMATE** le Linee Guida dell'ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate con deliberazione n. 206 del 01.03.2018;

**VISTO**, altresì, il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e da ultimo modificato dal D.L. n. 77/2021, con particolare riferimento all'art. 1, rubricato "*Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*", il quale prevede, per tutti i procedimenti avviati dalla data di entrata in vigore dello stesso fino al 30.06.2023, che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti; prescrivendo che la stazione appaltante non debba richiedere le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 salvo che



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, nonché che l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avvenga entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento nei casi di procedura negoziata;

**DATO ATTO** di poter procedere alla scelta del soggetto cui affidare l'esecuzione dell'appalto di che trattasi mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i. nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all'art. 30, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO**, pertanto, di individuare i 5 (cinque) operatori economici come dall'elenco allegato al presente provvedimento e segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53, co. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, selezionati nel rispetto della qualificazione necessaria, tra gli operatori disponibili, ritenuti idonei da questa Stazione Appaltante, anche sulla base di precedenti esperienze concluse positivamente (con questa stazione appaltante o altre pubbliche amministrazioni), fermo restando il rispetto del principio di rotazione/par condicio e celerità del procedimento e il principio di dislocazione territoriale;

**VALUTATO**, altresì, che nella fattispecie:

- ai sensi dell'art 51, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto per la specificità dell'intervento non risulta convenientemente suddivisibile a livello funzionale, e anche al fine di consentire una gestione coordinata da un punto di vista tecnico degli obiettivi di messa in sicurezza ed efficientamento energetico, ottimizzando le risorse e, conseguentemente, contenendo i costi, nonché di semplificare le procedure amministrative di gestione del contratto e del relativo finanziamento;
- non ricorre un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto delle caratteristiche proprie dell'appalto, dell'importo dei lavori a base di gara, inferiore alla soglia comunitaria e del luogo di esecuzione dei lavori;
- le garanzie di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 non sono richieste al fine di ottenere un miglioramento del prezzo di aggiudicazione; nonché in conformità all'obiettivo di cui al predetto art. 1 del D.L. n. 76/2020 di incentivazione degli investimenti pubblici durante l'attuale periodo emergenziale;

**DATO ATTO**, altresì, che:

- ai sensi dell'art. 1, co. 3, ultimo periodo del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., si procede all'esclusione automatica, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in deroga al co. 8 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 (che esclude tale disposizione quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci) e fatta salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il ricorso al subappalto è ammesso nel rispetto della quota del 50% dell'importo complessivo del contratto dei lavori oggetto dell'appalto, come previsto dall'art. 49, co. 1, lett. a) del D.L. n. 77/2021 fino al 31.10.2021, in deroga all'art. 105, co. 2 e 5 del Codice, nel rispetto del principio di partecipazione alle procedure di gara anche da parte delle piccole e medie imprese;
- il procedimento è soggetto alle disposizioni del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. in tema di leggi antimafia e misure di prevenzione;
- gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

Lavorazione	Categoria D.P.R. n. 207/2010	Classificazione	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	SI	195.339,17	86,56%	Prevalente	max 50% importo contratto
Edilizia civile e industriale	OG1	I	SI (art. 90 D.P.R. n. 207/2010)	30.338,60	13,44%	Scorporabile	max 50% importo contratto
<b>Totale lavori a misura</b>				<b>225.677,77</b>	<b>100,00%</b>		

- nella lettera di invito sarà prevista la facoltà della Stazione Appaltante di autorizzare la consegna dei lavori in via di urgenza, ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, anche nelle more della verifica dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura, ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020;
- nella lettera di invito dovrà essere prevista la seguente clausola sociale: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/1991, del Regolamento CE n. 800/2008, art. 2, del Decreto 20.03.2013 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. n. 34/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa";
- l'appalto potrà essere aggiudicato anche nel caso pervenga una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;
- il contratto sarà stipulato interamente a misura, ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016, e in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs. n. 50/2016, con spese per marche da bollo, diritti di segreteria, registrazione, e quant'altro necessario a carico dell'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatti salvi impedimenti tecnici e/o amministrativi;

**CONSIDERATO** che il presente procedimento:

- è contraddistinto dal seguente C.U.P. E39J21001440001;
- è soggetto alla disciplina di cui alla L. n.136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e, per la procedura di affidamento dei lavori in oggetto il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC verrà acquisito dalla C.U.C. del Comune di Fano e poi trasferito, secondo le procedure informatiche ANAC, al Comune di Fano;

**PRECISATO**, in ragione del combinato disposto dall'art. 32, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 192, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di garantire la messa in sicurezza, nonché l'efficientamento energetico, di n. 2 immobili di proprietà del Comune di Fano destinati all'erogazione di pubblici servizi e all'assolvimento di finalità aggregative;
- l'oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione straordinaria dei predetti immobili, la sua forma e le clausole ritenute essenziali sono rinvenibili nella documentazione di gara (capitolato speciale di appalto e schema di contratto), già approvata con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 256/2021 di cui sopra e riportata in allegato alla stessa;
- il contraente è scelto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO**, altresì, che:



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

- l'obbligo in capo alle Amministrazioni Pubbliche di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, di cui all'art. 1, co. 450 della L. n. 296/2006, non interessa l'affidamento di lavori, ma gli acquisti di beni e servizi per importi pari o superiori a 5.000 euro e inferiori alla soglia di rilievo comunitario;

**ATTESO**, dunque, che per l'affidamento dei lavori in oggetto, il Comune di Fano non ha alcun obbligo di avvalersi di convenzioni Consip S.p.A. e di far ricorso anche al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

**VISTO**, inoltre, l'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede specifiche disposizioni in materia di aggregazione e centralizzazione delle procedure di affidamento di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture e, in particolare, il co. 6, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono acquisire lavori, servizi e forniture mediante una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 38 del richiamato decreto;

**CONSIDERATO** che, in attuazione dell'art. 33, co. 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. (ora art.37, co. 4, lett. b del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), il Comune di Fano è ente Capofila della Centrale Unica di Committenza Fano;

**RITENUTO**, dunque, di acquisire i lavori in oggetto mediante la Centrale Unica di Committenza Fano e, pertanto, di dare mandato alla stessa a procedere all'indizione della procedura di gara e allo svolgimento degli adempimenti connessi, fino all'aggiudicazione definitiva efficace, autorizzando eventuali modifiche alla documentazione di gara qualora non sostanziali e/o conseguenti ad intervenuti adeguamenti normativi;

**DARE ATTO** che, ai sensi art. 7 della convenzione istitutiva della C.U.C. Fano, in conformità al co. 5 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è previsto per i compiti svolti dalla C.U.C., il pagamento di una quota pari ad un ottavo dell'incentivo per funzioni tecniche previsto al co. 2 dello stesso art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n. 13 del 30.07.2021 con cui si nomina il Dott. Ing. Federico Fabbri quale Dirigente Responsabile del Settore V - Lavori Pubblici a far data dal 01.08.2021 al 31.07.2024;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il Dott. Ing. Federico Fabbri, Dirigente del Settore V - LL.PP.;

## **VISTI:**

- l'art. 1, co. 29 e 29-bis della L. n. 160/2019, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- i Decreti del Ministero dell'Interno del 30.01.2020 e del 11.11.2020 di attribuzione ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024;
- il D.Lgs. n. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici";
- le Linee Guida dell'ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate con deliberazione n. 206 del 01.03.2018;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

- il D.P.R. n. 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” per le parti ancora in vigore;
- il D.M. n. 145/2000 avente ad oggetto “Regolamento recante il capitolato generale d’appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni”, per quanto tuttora vigente;
- il D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;
- il D.L. n. 77/2021 recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- la L. n. 136/2010 recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, sulla tracciabilità finanziaria;
- la L. n. 241/1990 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.Lgs. n. 165/2001 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il D.Lgs. n. 267/2000 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, in particolare l’art. 107 avente ad oggetto “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento uffici e servizi per l’organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) Fano;

## ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l’assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;
- che con la sottoscrizione digitale della presente determina, il dirigente responsabile del servizio interessato ed anche RUP attesta ai sensi dell’art. 46-47 del D.P.R. n.445/2000 l’assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;

**ATTESTATA**, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico, finanziaria e patrimoniale dell’Ente;

## DETERMINA

- 1) **di STABILIRE** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di DARE ATTO** che il presente provvedimento ha valore di determinazione a contrarre e, in ragione del combinato disposto dall’art. 32, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall’art. 192, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che:
  - il fine che con il contratto s’intende perseguire è quello di garantire la messa in sicurezza, nonché l’efficientamento energetico, di n. 2 immobili di proprietà del Comune di Fano destinati all’erogazione di pubblici servizi e all’assolvimento di finalità aggregative;
  - l’oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione straordinaria dei predetti immobili, la sua forma e le clausole ritenute essenziali sono rinvenibili nella documentazione di gara (capitolato speciale di



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

appalto e schema di contratto), già approvata con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 256/2021 e riportata in allegato alla stessa;

- il contraente è scelto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;

**3) di PROCEDERE** all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, co. 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., da espletarsi in modalità telematica, previa consultazione di 5 (cinque) operatori economici, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di 220.443,89euro soggetto a ribasso, oltre 5.233,88 euro per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo complessivo a base di gara di 225.677,77 euro I.V.A. esclusa (di cui 79.669,42 euro per costi della manodopera);

**4) di APPROVARE** l'elenco degli operatori economici da invitare e trasmettere alla C.U.C. Fano, selezionati nel rispetto della qualificazione necessaria, tra gli operatori disponibili, ritenuti idonei da questa Stazione Appaltante, anche sulla base di precedenti esperienze concluse positivamente (con questa stazione appaltante o altre pubbliche amministrazioni), fermo restando il rispetto del principio di rotazione/par condicio e celerità del procedimento e il principio di dislocazione territoriale, allegato al presente provvedimento e segreto ai sensi dell'art. 53, co. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

**5) di PROVVEDERE** ad affidare i lavori in oggetto mediante la Centrale Unica di Committenza Fano e, pertanto, di dare mandato alla stessa a procedere all'indizione della procedura di gara e allo svolgimento degli adempimenti connessi, fino all'aggiudicazione definitiva efficace, autorizzando eventuali modifiche alla documentazione di gara qualora non sostanziali e/o conseguenti ad intervenuti adeguamenti normativi;

**6) di DARE ATTO**che:

- ai sensi dell'art. 51, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto per la specificità dell'intervento non risulta convenientemente suddivisibile a livello funzionale, e anche al fine di consentire una gestione coordinata da un punto di vista tecnico degli obiettivi di messa in sicurezza ed efficientamento energetico, ottimizzando le risorse e, conseguentemente, contenendo i costi, nonché di semplificare le procedure amministrative di gestione del contratto e del relativo finanziamento;

;

- non ricorre un interesse transfrontaliero certo;

- non sono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

- ai sensi dell'art. 1, co. 3, ultimo periodo del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e fatta salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- il ricorso al subappalto è ammesso nel rispetto della quota del 50% dell'importo complessivo del contratto dei lavori oggetto dell'appalto, come previsto dall'art. 49, co. 1, lett. a) del D.L. n. 77/2021 fino al 31.10.2021, in deroga all'art. 105, co. 2 e 5 del Codice;

- il procedimento è soggetto alle disposizioni del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. in tema di leggi antimafia e misure di prevenzione;

- gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

Lavorazione	Categoria D.P.R. n. 207/2010	Classificazione	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara
-------------	------------------------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------	---	--



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

						<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile</i>
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	SI	195.339,17	86,56%	Prevalente	max 50% importo contratto
Edilizia civile e industriale	OG1	I	SI (art. 90 D.P.R. n. 207/2010)	30.338,60	13,44%	Scorporabile	max 50% importo contratto
<b>Totale lavori a misura</b>				<b>225.677,77</b>	<b>100,00%</b>		

- nella lettera di invito sarà prevista la facoltà della Stazione Appaltante di autorizzare la consegna dei lavori in via di urgenza, ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, anche nelle more della verifica dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedure, ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020;
- nella lettera di invito dovrà essere prevista la clausola sociale di cui in premessa;
- l'appalto potrà essere aggiudicato anche nel caso pervenga una sola offerta valida, semprechè sia ritenuta congrua e conveniente;
- il contratto sarà stipulato interamente a misura, ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016, e in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs. n. 50/2016, con spese per marche da bollo, diritti di segreteria, registrazione, e quant'altro necessario a carico dell'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatti salvi impedimenti tecnici e/o amministrativi;

7) di **ATTESTARE** che il progetto relativo ai lavori in oggetto è compreso nell'elenco annuale del programma triennale dei lavori pubblici 2021/2021, elenco annuale 2021, con codice CUI L00127440410202100020 – CUP E39J21001440001 ed è conforme agli strumenti urbanistici vigenti o adottati, così come previsto dal combinato disposto dell'art. 21 del D.Lgs. n.50/2016 e dall'art. 3, co. 8, lett. d) del D.M. del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 14 del 16.01.2018;

8) di **CONFERMARE** la copertura finanziaria della spesa d'investimento nel PEG assegnato all'U.O.C. Lavori Pubblici, relativo al bilancio di previsione 2021-2023, con esigibilità nell'esercizio 2021, come segue:

Annualità	Voce bilancio	Descrizione voce	Importo opera	Impegni	Finanziamento Vincolo	CUP
2021	0106.22.210	Messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici comunali	340.000,00	<b>49.917,23 euro: impegno n. 2021/2243 (servizi professionali Determinazione n. 1586/2021)</b>  290.082,77 euro: <u>impegno n. 2021/2374 (Deliberazione Giunta n. 256 del 23.08.2021)</u>	Contribuzione ministeriale ex art. 1, co. 29 e 29-bis della L. n. 160/2019(D.M. del 30.01.20 e del 11.11.20 – Accertamento n. 2021/384) <b>Vincolo C2.09</b>	<b>E39J21001440001</b>

9) di **DARE ATTO** che il presente procedimento:

- è contraddistinto dal sopra riportato C.U.P. E39J21001440001;
- è soggetto alla disciplina di cui alla L. n.136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e, per la procedura di affidamento dei lavori in oggetto il codice identificativo di gara (C.I.G.)



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC verrà acquisito dalla C.U.C. del Comune di Fano e poi trasferito, secondo le procedure informatiche ANAC, al Comune di Fano;

**10) di ATTESTARE:**

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico, finanziaria e patrimoniale dell'Ente;
- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;
- che con la sottoscrizione digitale della presente determina, il dirigente responsabile del servizio interessato ed anche RUP attesta ai sensi dell'art. 46-47 del D.P.R. n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;

**11) di RENDERE NOTO** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Federico Fabbri;

**12) di DARE ATTO** che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7 del D.Lgs. n. 267/2000;

**13) di DARE ATTO** che la presente determinazione è assunta nel rispetto degli obiettivi posti dalla Giunta Comunale;

**14) DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013e s.m.i. il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nell'ambito della Sezione "Amministrazione trasparente", nonché sulla piattaforma e-procurement "Tutto Gare";

**15) DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento chiunque abbia interesse può proporre entro 30 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i..

**IL DIRIGENTE**  
**SETT. 5° LAVORI PUBBLICI**  
**Dott. Ing. Federico Fabbri**

*(documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e ss del D.Lgs. 82/2005)*