



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di straordinaria manutenzione con messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli immobili "Casal Brignano" e "Casa Ferri" di proprietà del Comune di Fano - CUI L00127440410202100020 - CUP E39J21001440001- CIG 8884837F6C - N. Gara 8267018.

Verbale di gara n. 1 - Sedgio amministrativo

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno nove (9) del mese di settembre, alle ore 10,10 presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara, costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Responsabile P.O. del Servizio Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano – Presidente;
- dott. Ing. Federico Fabbri – Dirigente Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano – Responsabile Unico del Procedimento;
- dott.ssa Francesca Marchionni Dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse,

previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 23 agosto 2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "lavori di straordinaria manutenzione con messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli immobili "Casal Brignano" e "Casa Ferri" di proprietà del Comune di Fano", per un importo totale di euro 340.000,00 di cui euro 220.443,89 quale importo a base di gara soggetto a ribasso oltre euro 5.233,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo complessivo a base di gara di euro 225.677,77 iva esclusa, suddiviso come da seguente prospetto:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	Totale importo contrattuale
Lavori a misura a base d'asta di cui euro 79.669,42 per costi della manodopera.	Oneri per la sicurezza	
€ 220.443,89	€ 5.233,88	

- il progetto di € 340.000,00 I.V.A. inclusa è previsto nel Programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023, elenco annuale 2021, così codificato: CUI L00127440410202100020, CUP E39J21001440001 ed è conforme agli strumenti urbanistici vigenti o adottati, così come previsto dal combinato disposto dell'art. 21 del Codice e dall'art.3, comma 2, del D.M. 24 ottobre 2014;

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

Lavorazione	Categoria D.P.R. n. 207/2010	Classificazione	Qualificazione e obbligatoria	Importo (euro)	Incidenza %	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorponabile	subappaltabile
Restauro e manutenzioni e dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	SI	195.339,17	86,56%	Prevalente	max 50% importo contratto
Edilizia civile e industriale	OG1	I	SI	30.338,60	13,44%	Scorponabile	max 50% importo contratto
Totale lavori a misura				225.677,77	100,00%		

- con determinazione a contrattare n. 1831 del 24 agosto 2021 del Dirigente Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n. 77, e di scegliere come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo con invito a n. 5 (cinque) operatori economici individuati direttamente dal RUP, come da documentazione agli atti;

- con determinazione del Responsabile della CUC n. 1866 del 30 agosto 2021, in conformità alla determinazione a contrarre n. 1831/2021, veniva avviata la procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, indetta ai sensi dell'art.

1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice;

- che la presente procedura di gara è stata pubblicata sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio 21451);

- che conseguentemente, con lettera d'invito del 30 agosto 2021, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti n. 5 ditte e precisamente:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
01221960410	Meliffi & Guidi Costruzioni e Restauri S.n.c.
01492390412	Iter S.r.l. Impresa Tecnologiche Edilizia Restauri
03964110401	Belletti & Baroni Costruzioni S.r.l.
02057290419	Rossi S.r.l. Costruzioni e Restauri
00965790413	S.C.R. Italia S.r.l.

Tutto ciò premesso e considerato

Il Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano acquisite al sistema, complessivamente n. 4 plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

<i>N.</i>	<i>Codice Univoco Partecipante</i>		<i>Codice Fiscale</i>	<i>Ragione Sociale</i>
1	210855	08/09/2021 10:46	01221960410	COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO SRL
2	210859	08/09/2021 11:03	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI
3	210980	08/09/2021 15:14	02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI
4	211010	08/09/2021 16:34	00965790413	S.C.R. ITALIA S.R.L. UNIPERSONALE

Il Seggio amministrativo inizia le operazioni di gara, procedendo con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai predetti concorrenti, quindi procede all'apertura delle buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa") e all'esame della documentazione amministrativa: in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente Modello 1 e 1bis;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE, Modello 2-2bis, Modello 3, Modello 4;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;

e) pagamento del contributo ANAC.

Il Seggio di gara relativamente alla documentazione amministrativa presentata dai predetti concorrenti, rileva che, per il concorrente n. 3 ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI, nel modello di DGUE non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 80, comma 5 lett. h) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mentre per gli altri concorrenti la documentazione amministrativa risulta idonea a documentare il possesso dei requisiti di ammissione richiesti dalla *lex specialis* di gara.

Pertanto, il Seggio di gara ritenendo che sussistono i presupposti per l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del sopracitato concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., procede durante la seduta stessa a contattare telefonicamente il predetto operatore economico per l'invio della predetta dichiarazione, come da richiesta inoltrata tramite la piattaforma TuttGare con pg. 2461953 del 09/09/2021.

Il Seggio di gara rileva che, la dichiarazione prodotta, dal concorrente ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI, come da nota di riscontro, pg. n. 2462061 del 09/09/2021 - Assegnato dal sistema, nel corso della presente seduta di gara risulta regolare e conforme.

Il Seggio di gara dichiara l'ammissione di tutti i n. 4 concorrenti.

Si dà atto che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione e come tale sarà pubblicato e comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

Apertura offerte economiche

Il Seggio procede quindi :

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dalla lettera di invito/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

<i>n.</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Ragione Sociale</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>
1	01221960410	COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO SRL	16,859
2	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI	0,1
3	02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	3,01
4	00965790413	S.C.R. ITALIA S.R.L. UNIPERSONALE	13,113

Visto tutto quanto sopra, il Presidente del Seggio di gara, procede con le operazioni di gara e, in relazione al numero totale delle offerte ammesse,

inferiori a cinque, in conformità all'art. 97 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, la piattaforma non procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del Codice, e individua come migliore offerente il concorrente che ha offerto il maggior ribasso percentuale come dalla seguente graduatoria:

N.	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta economica
1	01221960410	Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Stefano srl - Aggiudicatario	S	16.859
2	00965790413	S.C.R. ITALIA S.R.L. UNIPERSONALE - Secondo	S	13.113
3	02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI -	S	3.01
4	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI -	S	0.1

Il Seggio di gara rileva che la migliore offerta è quella dell'operatore economico Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Stefano S.r.l., con sede in via Michelangelo n. 83 – 61049 Urbania (Pu), codice fiscale e partita Iva n. 01221960410, con un ribasso offerto del 16,859%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 79.889,00 quale costo della manodopera ed € 2.843,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La ditta dichiara di avvalersi del subappalto per le categorie OG2 e OG1 nel limite di legge.

Il Presidente del Seggio Amministrativo terminate le attività di competenza del Seggio chiude la seduta alle ore 11,30 e trasmette gli atti per quanto di competenza al RUP.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro F.to

Dott. Ing. Federico Fabbri F.to

Dott.ssa Francesca Marchionni F.to