



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 1966 DEL 10/09/2021

OGGETTO:	ID 82 - Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico della scuola primaria in località Isola di Fano del Comune di Fossombrone - CUP I53H19000410005- CIG 8900672AE2 - N. Gara 8281635. APPROVAZIONE LETTERA INVITO E RELATIVA MODULISTICA.
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

La Posizione Organizzativa

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- il Comune di Fossombrone ha aderito alla CUC con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 12/11/2018 e conferma di adesione con nota del 17 marzo 2021, pg. n. 6333;

Premesso altresì che la CUC coincidente con l'U.O.C. Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici di importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte dell'Ente Committente interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Considerato che:

- il Responsabile del settore Tecnico del settore LL.PP. del Comune di Fossombrone ha trasmesso la determinazione a contrattare n. **152** del 10 settembre 2021 con la quale incarica la CUC, di procedere all'indizione della gara, per l'affidamento dei lavori *"di ristrutturazione e adeguamento sismico della scuola primaria in località Isola di Fano del Comune di Fossombrone - CUP I53H19000410005"* e nella quale si riporta quanto segue:
- con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Fossombrone n. 98 del 28 luglio 2021 come modificato con deliberazione e n. 119 del 19 agosto 2021, è stato approvato il progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo totale di euro 850.000,00 di cui euro 662.773,37 quale importo a base di gara soggetto a ribasso oltre a euro 20.498,15 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo complessivo a base di gara di euro 683.271,52 iva esclusa,
- la copertura finanziaria del suddetto progetto è garantita con decreto del Ministero dell'Istruzione,



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

dell'Università e della Ricerca 21.05.2019, n.454 risorse destinate alla messa in sicurezza, all'adeguamento sismico e/o alla nuova costruzione di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico ricadenti in zone sismiche 1 e 2 delle quattro regioni del Centro Italia interessate dagli eventi sismici del 2016 e del 2017 e successive rettifiche/integrazioni, per l'importo di € 700.000,00 con cofinanziamento a carico del Comune pari a € 150.000,00 per un totale di € 850.000,00.

- il progetto è stato validato dal RUP dott. Arch. Luca Spineto in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016, in data 6/07/2021;
- di procedere alla scelta dell'operatore economico cui affidare i predetti lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n. 77, e di scegliere come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, prevedendo altresì, ai sensi dell'art. 1, comma 3, ultimo periodo del D.L. 76/2020, così come convertito con la L. n. 120/2020, che si proceda all'esclusione automatica, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i, se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque, salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i; .
- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori in oggetto non presentano carattere transfrontaliero, tenuto conto delle caratteristiche proprie dell'appalto, dell'importo dei lavori a base di gara, inferiore alla soglia comunitaria e dell'ubicazione dei lavori;
- di prevedere nella lettera di invito-disciplinare di gara:
 - la seguente clausola sociale: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n 381/ 91, del Regolamento CE n. 800/2008, art. 2, del Decreto 20/03/2013 del ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e del D:L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa";
 - il ricorso al subappalto nel rispetto del limite del 50% dell'importo complessivo del contratto dei lavori oggetto dell'appalto, come previsto dall'art. 49 del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n. 77, in deroga all'art. 105, comma 2 e 5 del Codice, , nel rispetto del principio di partecipazione alle procedure di gara anche da parte delle piccole e medie imprese;
- gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione

Lavorazione	Categoria D.P.R. n. 207/2010	Classificazione	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile
Edilizia civile industriale	OG1	III	SI	683.271,52	100%	Scorporabile	max 50% importo contratto
Totale lavori a corpo				683.271,52	100,00%		

Preso atto che:

- l'intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori 2021-2023, annualità 2021 codificato come segue: CUI L00223590415202100002, CUP I53H19000410005 ed è conforme agli strumenti urbanistici vigenti o adottati, così come previsto dal combinato disposto dell'art. 21 del Codice e dall'art.3, comma 2, del D.M. 24 ottobre 2014;
- ai sensi dell'art 51 comma 1 del Dlgs 50/2016, l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto la tipologia strutturale, impiantistica e funzionale dell'edificio sono strettamente interconnesse e continue, pertanto la suddivisione in lotti potrebbe comportare una dilatazione e possibili ritardi nell'esecuzione delle lavorazioni e della spesa e non risultare economicamente conveniente.
- il RUP ha individuato il numero di sette di operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, selezionati nominativamente dallo stesso;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

Considerato che:

- l' art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n. 77, prevede che per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore ad 1.000.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, previa consultazione di almeno **5 (cinque)** operatori economici ove esistenti;
- l'appalto dei lavori in oggetto rientra in tale fascia di importo;
- l'art. 1, comma 1 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 per le procedure negoziate di cui all'art. 1 comma 2, lett. b), prevede che l'aggiudicazione dei lavori debba avvenire entro 4 mesi dalla data dall'avvio del procedimento (data di spedizione della lettera di invito) ;

Ritenuto pertanto di dover approvare gli atti necessari all'avvio del procedimento di gara per l'affidamento dei succitati lavori, mediante procedura negoziata senza bando con invito di **7(sette)** operatori economici, come individuati nominativamente dal RUP, predisposti dalla Centrale Unica di Committenza, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e precisamente:

- Schema lettera di invito/Disciplinare di gara contenente le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati: Allegato 1) e 1 bis)- modello di domanda di partecipazione; Allegato 2-2 bis) – dichiarazioni personali soggetti art. 80 comma 3 del Codice; Allegato 3)- dichiarazioni integrative; Allegato 4)- Modello Avvalimento; Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).

Ritenuto

 altresì di prevedere:

- ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, co. 3, del D.L.76/2020 di procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97, comma 2 bis, del Dlgs 50/2016;
- che l'esclusione automatica verrà esercitata solo qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ;
- che nel caso il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, ai sensi dell'art 97 comma 3 bis, si procederà all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha offerto il maggior ribasso, fatta in ogni caso salva la possibilità che il RUP ritenga di attivare la verifica di anomalia ai sensi dell'art 97 comma 6 ultimo periodo.

Dato atto

, altresì, che

- la presente procedura di gara d'appalto verrà svolta ricorrendo ad un sistema di negoziazione telematica a buste chiuse, mediante la quale gli operatori economici invitati, previa registrazione, dovranno presentare offerta accedendo alla piattaforma telematica "Tutto Gare" della quale si è dotata la CUC (artt. 40 e 52 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 5-bis del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'amministrazione digitale");

Visto/a:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" per la parte ancora in vigore;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018 con laquale è stato approvato il Regolamento uffici e servizi di organizzazione e di funzionamento della Centrale unica di committenza;
- le Linee Guida dell'ANAC n. 4 approvate con deliberazione 26 ottobre 2016, n. 1097 e aggiornate con deliberazione n. 206 del 1/03/2018 e n. 636 del 10 luglio 2019 , in materia di affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, adottate ai sensi dell'art. 36 comma 7;
- . il documento pubblicato dall'Anac del 3 agosto 2020 e il parere del MIT n.735/2020;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

- il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con la legge n. 120 dell'11 settembre 2020 , come modificato con il D.L. n.77/2021 convertito con Legge 108/2021;

Visto altresì il disposto dell'art. 216 comma 10, che prevede che *“Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art.38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012 n.179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221”*e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;

VISTOil provvedimento del Dirigente del Settore Risorse Umane e Tecnologiche n. 194 del 30 gennaio 2021 di nomina della sottoscritta quale titolare di posizione organizzativa dell' U.O.C. Appalti e Contratti/CUC ;

Attestata, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ;

Attestato altresì, che la sottoscritta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, non si trova in alcunaposizione di conflitto, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, con riferimento al procedimento di cui trattasi;

DETERMINA

- 1) **di DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di AVVIARE**, secondo quanto esposto in premessa e sulla base di quanto stabilito dal Responsabile del Procedimento, Arch. Luca Spineto, giusta determinazione n. 152/2021, la procedura di gara per l'affidamento dei *lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico della scuola primaria in località Isola di Fano del Comune di Fossombrone - CUP I53H19000410005*, per un importo a base d'asta di euro 662.773,37 quale importo a base di gara soggetto a ribasso oltre a euro 20.498,15 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo complessivo a base di gara di euro 683.271,52 iva esclusa, (di cui euro 202.640,11 per costi della manodopera, corrispondente ad un'incidenza del 29,657% sull'importo dell'appalto) mediante espletamento di procedura negoziata, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L 76/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n. 77, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara , ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, prevedendo altresì, ai sensi dell'art. 1, comma 3, ultimo periodo del D.L. 76/2020, così come convertito con la L. n. 120/2020, che si proceda all'esclusione automatica, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i, se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque, salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- 3) **di DARE ATTO** che si procederà ad invitare complessivamente n. 7 (sette) operatori economici come individuati dal Responsabile del Settore LL.PP. nonché RUP , come da nota agli atti dell'ufficio , segretato ai sensi dell'art. 53 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 4) **di APPROVARE**, i seguenti elaborati di gara, redatti in conformità alla determinazione a contrattare n. 152/2021 e al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che si allegano quali parti integranti e sostanziali del presente atto:
 - Schema Lettera di invito nonchè Disciplinare di gara contenente le modalità di partecipazione alla gara , di compilazione e presentazione dell'offerta nonchè i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati: Allegato 1) e 1 bis)- modello di domanda di partecipazione; Allegato 2-2 bis) – dichiarazioni personali soggetti art. 80 comma 3 del Codice; Allegato 3)- dichiarazioni integrative; Allegato 4)- Modello Avvalimento; Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- 5) **di PREVEDERE**, ai sensi dell'art.1, comma 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, che l'aggiudicazione dei lavori debba avvenire entro 4 mesi dalla data di avvio del procedimento (data di spedizione della lettera di invito);
- 6) **di DARE ATTO** che il CIG della procedura di gara è *CIG 8900672AE2 - N. Gara 8281635ed* è stata acquisita attestazione ex art. 4 D.M. 49/2018 inerente la cantierabilità dell'area oggetto dell'intervento di cui trattasi;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

7) di DARE ATTO che la procedura di gara si svolgerà, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale saranno gestite tutte le fasi della relativa procedura e precisamente: pubblicazione della lettera di invito, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex art. 29 e 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

8) di DARE ATTO che, competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva efficace;

9) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento di gara ex art.31 comma 14 del D.lgs. 50/2016 è la dott.ssa Immacolata Di Sauro e il responsabile del procedimento per l'esecuzione dei lavori è il dott. Arch. Luca Spineto;

10) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs.vo 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente" nonché sulla piattaforma e-procurement Tutto Gare.

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

La Posizione Organizzativa U.O.C. Appalti e Contratti/CUC

(dott.ssa Immacolata Di Sauro)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)