



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico della scuola primaria in località Isola di Fano del Comune di Fossombrone. - CUP I53H19000410005- CIG 8900672AE2 - N. Gara 8281635.

Verbale di gara - Sedgio amministrativo

Avvio procedura di gara e proposta di aggiudicazione

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno venti (20) del mese di settembre, alle ore 13:13 presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara, costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro- Responsabile P.O. della CUC del Comune di Fano - Presidente;
- dott. Arch. Luca Spineto – Responsabile del Settore II Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone – Componente;
- dott.ssa Francesca Marchionni – dipendente U.O.C. Appalti e Contratti/CUC - Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma,

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- il Comune di Fossombrone ha aderito alla CUC con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 12/11/2018 e conferma di adesione con nota del 17 marzo 2021, pg. n. 6333;
- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente/Responsabile del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 28 luglio 2021 2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “*lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico della scuola primaria in località Isola di Fano del Comune di Fossombrone*”, per un importo totale di euro 850.000,00, di cui per lavori posti a base di gara come segue:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	
Lavori a corpo a base d’asta di cui euro 202.640,11 per costi della manodopera.	Oneri per la sicurezza	Totale importo contrattuale
€ 662.773,37	€ 20.498,15	€ 683.271,52

- l'intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori 2021-2023, annualità 2021 codificato come segue: CUI L00223590415202100002 , CUP I53H19000410005. ed è conforme agli strumenti urbanistici vigenti o adottati, così come previsto dal combinato disposto dell’art.21 del Codice e dall’art.3, comma 2, del D.M. 24.10.2014;

Le lavorazioni di cui si compone l’intervento sono:

Lavorazione	Categoria D.P.R. n. 207/2010	Classificazione	Qualificazion e obbligatoria	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile
Edilizia civilee industriale	OG1	III	SI	683.271,52	100%	Scorporabile	max 50% importo contratto
Totale lavori a corpo				683.271,52	100,00%		

- con determinazione a contrattare n. 152 del 10 settembre 2021 del Responsabile Settore Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone si è stabilito di richiedere alla CUC/Comune di Fano di procedere, all’affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n. 77, e di scegliere come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo con invito a n. 7 (sette) operatori economici individuati direttamente dal RUP , come da documentazione agli atti;

- con determinazione del Responsabile della CUC n. 1966 del 10 settembre 2021, in conformità alla determinazione a contrarre n. 152/2021 del Comune di Fossombrone, veniva avviata la procedura negoziata di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, indetta ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica, per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato dal massimo ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del Codice;

- che la presente procedura di gara è stata pubblicata sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici/MIT (id. invio 21582);

- che conseguentemente, con lettera d’invito del 10 settembre 2021, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti n. 7 ditte e precisamente:

N.	Codice fiscale/Partita Iva A	Ragione Sociale
1	02548410410	B.S. Edile Italia S.r.l.
2	00851100420	Edilizia Angelonio S.r.l.
3	01511420448	Eredi Luzzi Mario di Luzi Piero e C. S.n.c.
4	02531890420	E.V. S.r.l. Unipersonale
5	01839750435	Inveni S.r.l.
6	01140600444	Saitec Company s.r.l.
7	03771390402	Scientia S.r.l.

Tutto ciò premesso e considerato

Il Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano acquisite al sistema, complessivamente n. 4 plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

N	Codice Univoco Partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	211707	13/09/2021 10:15	02531890420	EV S.R.L. UNIPERSONALE
2	212423	15/09/2021 16:04	03771390402	SCIENTIA SRL
3	213063	17/09/2021 16:19	01839750435	INVENI S.R.L.
4	213135	17/09/2021 17:57	01140600444	SAITEC COMPANY SRL

Il Seggio amministrativo inizia le operazioni di gara, procedendo con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai predetti concorrenti, quindi procede all'apertura delle buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa") e all'esame della documentazione amministrativa: in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera invito/disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente Modello 1 e 1bis;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE, Modello 2-2bis, Modello 3, Modello 4;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) pagamento del contributo ANAC.

Il Seggio di gara relativamente alla documentazione amministrativa presentata dai predetti concorrenti, rileva che, per il concorrente n.1 EV S.R.L.

UNIPERSONALE il modello 1 istanza, caricato come documento scansionato, è incompleto, non risultando le dichiarazioni di cui alle pagine da 9 a 13 e anche il modello n. 2 bis, documento scansionato, relativo alle dichiarazioni rese dal sig. Belogi Lorenzo è incompleto per mancanza della pagina 3.

Pertanto, il Seggio di gara ritenendo che sussistono i presupposti per l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del sopracitato concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., procede durante la seduta stessa a contattare telefonicamente il concorrente EV S.R.L. per l'invio della predetta documentazione, come da richiesta inoltrata tramite la piattaforma TuttGare con pg.2487288 del 20/09/2021.

Il Seggio di gara rileva che, la dichiarazione prodotta, dal concorrente EV S.R.L., come da nota di riscontro, pg. n. 2487350 del 20/09/2021 - Assegnato dal sistema, nel corso della presente seduta di gara risulta regolare e conforme.

Il Seggio di gara dichiara l'ammissione di tutti i n.4 concorrenti.

Si dà atto che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione e come tale sarà pubblicato e comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

Apertura offerte economiche

Il Seggio procede quindi :

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dalla lettera di invito/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

<i>N.</i>	<i>Codice Fiscale/P. Iva</i>	<i>Ragione Sociale</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>
1	02531890420	EV S.R.L. UNIPERSONALE	22,870
2	03771390402	SCIENTIA SRL	4,723
3	01839750435	INVENI S.R.L.	20,100
4	01140600444	SAITEC COMPANY SRL	7,130

Visto tutto quanto sopra, il Presidente del Seggio di gara, procede con le operazioni di gara e, in relazione al numero totale delle offerte ammesse, inferiori a cinque, in conformità all'art. 97 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, la piattaforma non procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia,

individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del Codice, e individua come migliore offerente il concorrente che ha offerto il maggior ribasso percentuale come dalla seguente graduatoria:

N.	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta economica - ribasso %
1	02531890420	EV S.R.L. UNIPERSONALE - Aggiudicatario	S	22.870
2	01839750435	INVENI S.R.L. - Secondo	S	20.100
3	01140600444	SAITEC COMPANY SRL	S	7.130
4	03771390402	SCIENTIA SRL	S	4.723

Il Seggio di gara in base a quanto sopra evidenziato, propone di aggiudicare la gara, in quanto migliore offerente, all'operatore economico EV S.R.L. UNIPERSONALE, con sede in via Matteotti di Ripe n. 12/D – Trecastelli -60012 (An), codice fiscale e partita Iva n. 02531890420, con un ribasso offerto del 22,87 %, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 200.000,00 quale costo della manodopera ed € 5.000,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La ditta dichiara di avvalersi del subappalto per la categoria OG1 nel limite di legge.

Il Presidente del Seggio Amministrativo terminate le attività di competenza del Seggio chiude la seduta alle ore 15:05 e trasmette gli atti per quanto di competenza al RUP.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro F.to

Dott. Arch. Luca Spineto F.to

Dott.ssa Francesca Marchionni F.to