



Repertorio n.

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**CONTRATTO PER: INSTALLAZIONE DI NUOVI PUNTI LUCE
NEL TERRITORIO COMUNALE – ANNO 2021– CUP
E31B20000870004 CIG - N. GARA**

.....

L'anno duemilaventi (2021) il giorno (...) del mese di, presso la
Residenza Municipale e precisamente nell'ufficio del Dirigente Settore 5° Lavori
Pubblici, tra i Signori:

- Dott. Arch. Adriano Giangoli nato a Pesaro il 06-11-1961, in qualità di Dirigente del
Settore Lavori Pubblici, che interviene nel presente atto in nome, per conto e
nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, codice fiscale e partita IVA
00127440410, di seguito nel presente atto denominato "Ente";

- Sig., nato a (....) il e residente
in (...), Via , codice fiscale
..... in qualità di Socio Amministratore della
Ditta con sede in Via
..... – (...) -
cap..... denominato "**Appaltatore**;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. del, veniva
approvato il progetto esecutivo per i lavori di "**Installazione di nuovi punti luce nel
territorio comunale – Anno 2021**", redatto dal Per. Ind. Tedizio Zacchilli dipendente

del 5° Settore Lavori Pubblici, suddiviso come segue:

Cap. 1005.22.205	Installazione di nuovi punti luce nel territorio comunale			
Lavori a misura al lordo – sostituzione punti luce esistenti – IVA 22%			€	87.802,70
Lavori a misura al lordo nuovi impianti – IVA al 10%			€	168.917,30
Sommano i lavori compreso oneri sicurezza			€	256.720,00
Oneri relativi alla sicurezza		1,70%	€	-1.500,00
Oneri relativi alla sicurezza		1,70%	€	-2.500,00
Lavori a misura detratti della sicurezza - In grado d'asta				252.720,00
Oneri relativi alla sicurezza				4.000,00
Lavori in economia			€	2.000,00
Totale lavori			€	258.720,00
Somme a disposizione dell'Amm./ne:				
1) Incentivo per funzioni tecniche	€	5.070,91		
2) Assicurazione dipendenti	€	-		
3) Per IVA 22 % sui lavori ed in arr.to	€	19.317,36		
3) Per IVA 10 % sui lavori ed in arr.to	€	16.891,73		
Sommano	€	41.280,00	€	41.280,00
TOTALE			€	300.000,00

- la spesa in questione è finanziata con imputazione alla voce di bilancio **1005.22.205**, impegno 2021/..... del quadro economico;
- con determinazione a contrattare n. 2376 . del 18/12/2020 del Dirigente Settore Lavori Pubblici, venivano stabilite le modalità per l'esperimento di gara per l'appalto dei presenti lavori, da effettuarsi mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, - a seguito di gara esperita in data mediante RDO sul M.E.P.A. (n.) , la migliore offerta è

risultata quella della Ditta, con sede in Via, N....

- (....) - cap. codice fiscale e partita Iva n., con il ribasso del%;

- che con Determina del Dirigente V° Settore Lavori Pubblici n. del i lavori sono stati affidati alla Ditta, con sede in Via, N. ... - (....) - cap..... codice fiscale e partita Iva n., per l'importo di € oltre ad € 4.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 2.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso per un importo contrattuale di € oltre ad Iva al 22% di €, all'Iva al 10% di €. per un totale di € alle condizioni che si evincono dalla richiesta di offerta n. nel pieno rispetto del Titolo 3° del Regolamento per la disciplina dei contratti approvato da ultimo con delibera di Consiglio Comunale n°110 del 10/05/2010;

- che ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 i lavori superano il valore di € 150.000,00 e pertanto si acquisisce la documentazione di cui all'art. 83 comma 1 del suddetto decreto;

- che ai sensi dell'art. 2 del D.L. n. 210/2002, convertito dalla legge n. 266/2002 è stato acquisito il documento di regolarità contributiva rilasciato in data, dal quale risulta che la ditta è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi;

- Responsabile unico del presente procedimento è l'Ing. Matteo Panichi – Funzionario del Settore 5° Lavori Pubblici;

- Direttore dei Lavori è il Per. Ind. Tedizio Zacchilli Funzionario Tecnico del Settore 5° Lavori Pubblici;

- il presente progetto è così codificato: - **CIG:**

- la Ditta è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi (matricola INPS n., PAT INAIL n.);
- che ai sensi dell'art. 76 comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva è stata comunicata in data, Prot. n. alle altre ditte concorrenti;
- che il Responsabile del Procedimento Ing. Matteo Panichi e il rappresentante dell'Impresa Appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale, da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- che non sono previste garanzie fidejussorie, nè cauzioni definitive e/o coperture assicurative come si evince dall'art. 42 del Regolamento Comunale;

Il Dott. Arch. Adriano Giangolini, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Fano che rappresenta, cede in appalto, alla Ditta, con sede in Via, N. ... - (.....) - cap..... codice fiscale e partita Iva n., d'ora innanzi denominata Appaltatore, che in persona del suo costituito rappresentante, accetta i lavori di **Installazione di nuovi punti luce nel territorio comunale – Anno 2021 - LAVORI ELETTRICI** - in conformità al progetto indicato in premessa.

L'importo totale ammonta ad € oltre ad € 4.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 2.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso per un importo contrattuale di € oltre ad Iva al 22% di € e Iva al 10% di € per un totale di €

Art. 2 – Documenti facenti parte integrante del contratto

Le parti contraenti espressamente riconoscono che le loro reciproche obbligazioni inerenti, connesse, conseguenti e, comunque, derivanti dall'appalto dei lavori in argomento sono disciplinate, oltre che dalle leggi vigenti in materia, dal presente

contratto e dai seguenti documenti:

- a) Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145, le cui disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi dal presente contratto e dal capitolato speciale d'appalto, ove non diversamente disposto dal D.Lgs n. 50/2016;
- b) Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Elenco prezzi unitari;
- d) Relazione generale con quadro economico;
- e) Computo metrico estimativo;
- f) Piano di Sicurezza e coordinamento;
- g) Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori redatto dall'Appaltatore e consegnato alla Stazione Appaltante;
- l) Delibera di Giunta n. deldi approvazione del progetto esecutivo;
- m) Determina a contrattare n. del del Dirigente Settore 5° Lavori Pubblici;
- n) Determinazione n. del del Dirigente Settore 5° Lavori Pubblici di aggiudicazione definitiva.

Devono comunque ritenersi compresi tutti quei lavori che, pur non espressamente indicati nelle voci descrittive delle singole lavorazioni, risultino comunque necessari per dare le lavorazioni stesse finite a perfetta regola d'arte. Il contenuto dei documenti di progetto è ritenuto idoneo a consentire all'Appaltatore di valutare esattamente e compiutamente i lavori da eseguire.

Art. 3 – Tempo per l'ultimazione dei lavori

I lavori oggetto del presente contratto devono essere ultimati entro 180 (Centottanta) giorni interi, naturali, consecutivi dalla data di consegna dei lavori stessi .

L'Appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori entro la scadenza del termine contrattuale, può chiedere proroghe, a norma dell'art. 26 del D.M. 145/2000.

Art. 4 – Penali

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori in argomento verrà applicata all'Appaltatore una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

Art. 5 – Contabilizzazione dei lavori

I lavori di cui al presente contratto verranno contabilizzati a misura.

Art. 6 - Obblighi dell'Appaltatore in materia di personale dipendente

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. 7 – Oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore

Oltre agli oneri di cui al presente contratto, al Capitolato Generale e al Capitolato Speciale d'Appalto, sono pure a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi qui di seguito indicati, che si intendono compensati nei prezzi dell'elenco:

- le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere e la sua custodia diurna e notturna;
- le segnalazioni, per tutta la durata dei lavori;
- le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- lo smaltimento a norma di legge dei vari rifiuti destinati alla discarica (se

del caso la stessa deve essere autorizzata) in quanto dichiarati inutilizzabili dalla Direzione Lavori;

- l'onere di adottare tutti gli accorgimenti finalizzati ad evitare il danneggiamento degli alberi presenti nell'area del cantiere, sia a livello di apparato radicale (coinvolto nelle operazioni di scavo che saranno effettuate a mano e con la massima cautela) sia a livello di tronco che non potrà essere utilizzato come supporto per materiali di qualsiasi tipo, che dovrà essere protetto idoneamente nel caso i mezzi di cantiere lo possano danneggiare e scalfire;

- l'esecuzione a sue spese, presso gli Istituti autorizzati di prova, di tutte le esperienze ed i saggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione Lavori sui materiali impiegati e da impiegare nella costruzione in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi;

- l'applicazione al limite del cantiere, entro dieci giorni dalla data di consegna, di un cartello con le indicazioni del lavoro, secondo la dicitura dettata dal Responsabile del Procedimento;

- le spese per la fornitura di fotografie nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione Lavori, delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto;

- tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, le spese di bollo degli atti di contabilità lavori, certificati, ecc... e dei documenti relativi alla gestione del contratto, come pure le spese per le operazioni di collaudo;

- l'allacciamento alla rete per la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua necessaria al servizio del cantiere ed al funzionamento dei mezzi d'opera, nonché, le previdenze atte ad ottenere la continuità dei servizi quando manchino energia elettrica ed acqua;

- l'accesso al cantiere, il libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite o in costruzione, delle persone addette ai lavori non compresi nel presente appalto che

eseguono lavori per conto dell'Amministrazione Appaltante, nonché, a richiesta della Direzione Lavori, l'uso da parte di dette persone dei ponti di servizio, impalcature, apparecchi di sollevamento;

- l'accertamento della presenza o meno nell'ambito del cantiere, di condutture elettriche, telefoniche, idriche fognarie, gas, individuandone l'esatta ubicazione; eventuali danni causati a dette condutture ed impianti saranno addebitati all'Appaltatore.

- i tracciamenti e/o rilievi batimetrici necessari per la precisa determinazione ed esecuzione delle opere, e la conservazione, fino a collaudo, dei capisaldi planimetrici ed altimetrici ricevuti in consegna;

- tutte le pratiche e gli oneri per l'occupazione temporanea o definitiva di aree pubbliche e private per strade di servizio, per l'accesso ai cantieri per l'impianto dei cantieri stessi, per discariche di materiali dichiarati inutilizzabili dalla Direzione Lavori, per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazione di materiali e per tutto quanto necessario alla esecuzione dei lavori;

- le spese per la custodia e buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione;

- le spese di adeguamento del cantiere in osservanza al D. Lgs. n. 81/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, compreso altresì l'obbligo di consentire sempre la presenza di un percorso sicuro (delimitato e protetto) ai pedoni;

- l'uso anticipato delle opere che venissero richieste dalla Direzione Lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia constatato lo stato delle opere per essere garantito dei possibili danni che potrebbero derivargli;

- l'obbligo di rispettare tutte le condizioni di assicurazione, comunicazioni ed obblighi a carico del contraente come riportati nella polizza di assicurazione di cui allo schema tipo

2.3 e relativa scheda tecnica (DM 123 del 12/03/2004);

- l'eventuale richiesta di deroga di emissione ai limiti acustici per attività temporanee di cantiere di cui alla Legge Regionale n. 28 del 14.11.2001 nonché Delibera Giunta Regionale n. 896/2003 e la relativa modifica dell'orario di lavoro;

- l'uso anticipato delle opere che venissero richiesti dalla Direzione Lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia constatato lo stato delle opere per essere garantito dei possibili danni che potrebbero derivargli;

- l'obbligo di presentazione delle certificazioni di qualità per tutti i prodotti, forniti ed installati, per i quali sia le vigenti normative che le prescrizioni tecniche del Capitolato Speciale d'Appalto lo prevedono. Il pagamento della rata di saldo è subordinato all'avvenuta presentazione di dette certificazioni. L'Appaltatore dovrà in ogni caso riparare tempestivamente a sue spese i guasti e le imperfezioni che si verificassero negli impianti per effetto della non buona qualità dei materiali impiegati e per difetti di montaggio e di funzionamento, escluse solo le riparazione di quei danni che, a giudizio della Stazione Appaltante, non possano attribuirsi all'ordinario esercizio dell'impianto, ma ad evidente imperizia o negligenza del personale che ne fa uso o normale usura. L'Appaltatore deve provvedere ai materiali e mezzi d'opera che siano richiesti ed indicati dal Direttore dei Lavori per essere impiegati nei lavori in economia contemplati nel contratto.

Art. 8 - Termini di pagamento degli acconti e della rata di saldo

Nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno erogati all'Appaltatore pagamenti in rate di acconto dell'importo, al netto della ritenuta di garanzia per infortuni dello 0,50%, corrispondenti alla somma del credito dovuto all'Impresa ogni volta che questo, per lavori regolarmente eseguiti in base ai dati desunti dai documenti contabili, ammonti a €

50.000,00 (CINQUANTAMILA/00) (al netto del ribasso contrattuale), e dell'importo dovuto per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso) calcolato in proporzione all'importo dei lavori contabilizzati.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto non può superare i quarantacinque giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato non può superare i sessanta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso. Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria non può superare i novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa. L'emissione dei certificati di pagamento e delle liquidazioni sono subordinati alla richiesta agli enti previdenziali ed assistenziali delle certificazioni attestanti l'avvenuto versamento dei contributi, secondo quanto prescritto dalla normativa vigente al momento del pagamento.

In caso di irregolarità contributive segnalate all'Amministrazione appaltante da parte degli enti previdenziali ed assistenziali e dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione, procederà secondo quanto prescritto in materia dalla normativa vigente. Analoga procedura viene attivata nei confronti dell'Appaltatore quando venga accertata un'inadempienza da parte della ditta subappaltatrice. Il pagamento di dette somme non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che ai dipendenti dell'Appaltatore sia stato corrisposto quanto dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita. Per tale sospensione o ritardo nei pagamenti, l'Appaltatore non può

opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni o ad interessi di sorta.

All'ultimazione dei lavori si farà luogo al pagamento dell'ultima rata di acconto, al netto della ritenuta di garanzia dello 0,50% e della rata di saldo di importo pari alla somma del credito residuo per lavori regolarmente eseguiti e completati, desunto dall'ultimo stato di avanzamento lavori, e dell'importo a saldo degli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

L'importo dovuto per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza rimane quello stabilito all'Art. 1 del presente contratto, anche se l'importo finale dei lavori dovesse variare in più o in meno, purché la variazione sia contenuta nel 20%.

Si procederà, previa costituzione di garanzia fideiussoria, al pagamento della rata di saldo, alla restituzione delle ritenute di garanzia (0,50%) ed allo svincolo della garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, dopo che sarà stata riconosciuta l'ammissibilità del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque non oltre novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

I pagamenti di cui sopra verranno effettuati con emissione di mandati di pagamento che saranno estinti presso la tesoreria comunale di Fano – Credito Valtellinese S.p.A. - Piazza XX Settembre, nei modi e nei termini indicati dall'Appaltatore.

Art. 9 – Anticipazione dell'importo contrattuale

Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore entro 15 gg dall'effettivo inizio dei lavori un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari

all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Art. 10 - Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore, con la stipula del presente contratto, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. Tutti i pagamenti dovranno avvenire, pena la nullità del contratto, utilizzando unicamente conti correnti bancari o postali, dedicati, anche non in via esclusiva, a commesse pubbliche e dovranno riportare l'indicazione del CUP E31B20000870004 CIG - N. GARA L'inottemperanza all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità di cui sopra comporterà per l'Appaltatore, fatta salva la clausola di risoluzione contrattuale, l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie disposte dal successivo art. 6 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

Art. 11 – Garanzie per il pagamento della rata di saldo

L'Appaltatore si impegna irrevocabilmente a costituire, a favore della Stazione Appaltante, a garanzia del pagamento della rata di saldo, ad emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione una fideiussione bancaria o polizza assicurativa a seguito della quale la Stazione Appaltante corrisponderà il saldo del prezzo contrattuale.

La predetta garanzia avrà durata e validità fino allo scadere di due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La garanzia dovrà essere di importo pari alla rata di saldo maggiorata del tasso di interesse legale applicato per un periodo di due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Art. 12 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016, ha prestato cauzione definitiva dell'importo di € (euro/00 centesimi), mediante polizza fidejussoria n. della Compagnia: - Agenzia di - emessa in data

La cauzione deve permanere sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; è fatto salvo il progressivo svincolo della cauzione definitiva secondo i criteri e le modalità stabilite dall'art. 103 comma 5 del D.Lg. 50/2016.

Art. 13 - Polizza assicurativa per danni e responsabilità civile verso terzi

Ai sensi dell'Art. 103, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016 la ditta appaltatrice è altresì obbligata a stipulare una polizza assicurativa CAR che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori. Nello specifico la somma assicurata alla Sezione A Partita 1) per un importo pari all'importo contrattuale, per opere ed impianti preesistenti (Partita 2) per € 30.000,00 e che copra anche la responsabilità civile per danni causati a terzi nella misura di € 500.000,00;

Copia della polizza di cui al presente articolo deve essere trasmessa alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori di cui al presente contratto (art. 103 c.7 del Dlgs n. 50/2016).

Art 14 – Lavorazioni da subappaltare

Le parti danno atto che la ditta Appaltatrice non ha richiesto, in sede di gara, di subappaltare alcun servizio.

Art. 15 – Risoluzione del contratto e controversie

Qualora se ne verificassero le condizioni, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del presente contratto così come regolamentata dagli articoli 108 e 110 del Dlgs n. 50/2016. Non si applicano la clausola compromissoria di cui all'art. 209 cc. 1 e 2 del D.Lgs 50/2016.

Per ogni eventuale controversia che dovesse sorgere per la concreta attuazione del presente contratto si intende riconosciuta la competenza del Foro di Pesaro.

Art. 16 – Trattamento dei dati personali

Il Committente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto e quelli contenuti negli atti indicati al precedente art. 2), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 17 – Disposizioni di carattere fiscale

Il corrispettivo del presente contratto è soggetto ad IVA.

Le parti dichiarano che la loro partita IVA e Codice fiscale sono i seguenti:

COMUNE DI FANO: n. 00127440410

- L'APPALTATORE n.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente del Settore 5° LL.PP.
(Arch Adriano Giangolini)

DITTA
(.....)

(Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n.82/2005)