



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Trattativa Privata del 28 luglio 2022 per alienazione n. 1 immobile di proprietà comunale

Verbale di gara

L'anno duemilaventi (2022) questo giorno ventotto (28) del mese di luglio, alle ore 9,05, presso l'Ufficio Appalti e Contratti, sito presso la Residenza Municipale di Fano, si è riunita la Commissione costituita, in attuazione dell'art. 10 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 21.04.2010, come segue:

- dott.ssa Ilaria Ciannavei – Funzionario Settore Servizi Finanziari Servizio Ragioneria – Presidente;
- dott.ssa Giorgia Ghironzi - Funzionario del Servizio Patrimonio - Componente;
- geom. Miochele Radi – Tecnico del Servizio Patrimonio – Componente.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Francesco Perugini, Funzionario del Servizio Appalti e Contratti.

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio n. 190 del 19/12/2019 e la Delibera di Giunta n. 154 del 28/07/2020 si è deliberata l'alienazione della piena proprietà dell'area comunale identificata al C.T. del Comune di Fano al F. 27 particella 2006 della superficie catastale di mq. 18 ai sensi dell'art. 18 c. 4 del Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare;
- la particella 2006 del F. 27 del Comune di Fano confina con diverse proprietà private e quindi, ai sensi dell'art. 18 c. 4 del Regolamento sopra citato, si è provveduto ad individuare i proprietari confinanti;
- con determinazione n. 1104 del 17 maggio 2022 del Responsabile P.O. Settore Servizi Finanziari Servizio Patrimonio, si è stabilito di procedere, mediante trattativa privata, all'alienazione dell'immobile in oggetto, approvando l'elenco dei soggetti interessati, individuati previo scambio di apposita corrispondenza;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alla predetta trattativa privata veniva fissato alle ore 12:00 del 26 luglio 2022;
- prezzo di vendita a base di gara dell'immobile a corpo € 2.000,00 fuori campo Iva;
- Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Katia Vegliò Responsabile P.O. Settore Servizi Finanziari Servizio Patrimonio del Comune di Fano.

Tutto ciò premesso e considerato,

La Commissione di gara, *in seduta pubblica*, apre l'armadietto metallico, chiuso a chiave, dove viene conservato l'unico plico pervenuto identificato con pg. n. 68139 del 20 luglio 2022.

La Commissione, quindi, procede all'apertura del suddetto plico e dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata, ammette il concorrente alla gara e prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta, dandone lettura ad alta voce, che risulta la seguente:

1) Sig. GIOVANNI OCCHIALINI - prezzo offerto € **2.100,00**.

La Commissione, pertanto, riconosce la validità dell'offerta presentata dal sig. Giovanni Occhialini per il prezzo offerto di € **2.100,00** (euro duemilacentovirgola zero centesimi), come risulta dall'offerta presentata.

Il presente verbale e gli atti di gara sono trasmessi al RUP per le valutazioni di competenza.

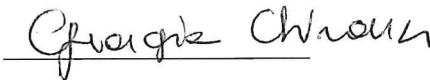
La Commissione, alle ore 9,20 conclude la seduta di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto dal Presidente, dai componenti la Commissione e dal segretario verbalizzante.

Dott.ssa Ilaria Ciannavei



Dott.ssa Giorgia Ghironzi



Geom. Michele Radi



Dott. Francesco Perugini

