



Comune di Fano

(Provincia di Pesaro Urbino)

v. S. Francesco di Assisi, 76 – Tel. 0721/8871 - Fax 0721 – 887368

Schema Foglio Patti e Condizioni

SERVIZI DI TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE, SERVIZI DI GOVERNO PER
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E IMPIANTI INTEGRATI A SERVIZIO DEGLI
IMMOBILI DI PROPRIETÀ E/O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'AMMINISTRAZIONE
DEL COMUNE DI FANO

CON ATTUAZIONE DELLE AZIONI DI CONTRASTO IN RELAZIONE ALLA DIFFUSIONE DEL
VIRUS SARS-COV-2

IMPRESA:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5° LAVORI PUBBLICI: dott.ing. Federico Fabbri

L'anno Duemilaventuno (2021) il giorno (.....) del mese di
..... in Fano, mediante scambio telematico tra i Signori:

- dott.ing. Federico Fabbri nato a Pesaro il 11/06/1977, in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, codice fiscale e partita IVA 00127440410, di seguito nel presente atto denominato “**Ente**”;
- Sig. nato a il e Residente in Fano in qualità di Socio Amministratore della ditta con sede in codice fiscale e partita IVA, di seguito nel presente atto denominato “**Appaltatore**”;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del dirigente Lavori Pubblici n. in data, è stato approvato il progetto esecutivo per l'affidamento dei “*servizi di terzo responsabile, manutenzione, servizi di governo per impianti di climatizzazione invernale e impianti integrati a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso a qualsiasi titolo all'Amministrazione del Comune di Fano - con attuazione delle azioni di contrasto in relazione alla diffusione del virus SARS-CoV-2*” per un importo complessivo a base di gara di € 122.000,00 (euro centoventiduemila/00), oltre ad € 8.000,00 (euro ottomila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di **€ 130.000,00** (euro centotrentamila/00);
- che la spesa in questione è finanziata nei seguenti capitoli di Bilancio:
 - **1307.22.200** - Imp. 2020-.....; - CIG:
- che il responsabile del presente procedimento è il funzionario del Settore 5° LL.PP. - U.O.C. Lavori Pubblici – Decoro Urbano, arch. Paola Panaroni;
- che con Determina del Funzionario della U.O.C. Lavori Pubblici n. in data i lavori sono stati affidati alla Ditta con sede in codice fiscale e partita IVA, per l'importo di €, al netto del ribasso del% offerto in sede di gara, oltre ad € 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di € oltre ad € per IVA al 22 % per totale di € nel pieno rispetto del Titolo 3° del Regolamento per la disciplina dei contratti approvato da ultimo con delibera di Consiglio Comunale n°110 del 10/05/2010;
- che ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 i lavori non

superano il valore di € 150.000,00 e pertanto non si acquisisce la documentazione di cui all'art. 83 comma 1 del suddetto decreto;

-che ai sensi dell'art. 2 del D.L. n. 210/2002, convertito dalla legge n. 266/2002 è stato acquisito il documento di regolarità contributiva con validità sino al ../../2021, dal quale risulta che la ditta è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi;

- che il Responsabile del Procedimento arch. Paola Panaroni e il rappresentante dell'Impresa Appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale, da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediato avvio del servizio;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti contraenti dichiarano che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto si convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1 - OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

Il dott.ing. Federico Fabbri, nella sua qualità di rappresentante del ENTE, nel cui nome e nell'interesse agisce, cede in appalto alla Ditta Con sede in che in persona del suo costituito rappresentante accetta i *“servizi di terzo responsabile, manutenzione, servizi di governo per impianti di climatizzazione invernale e impianti integrati a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso a qualsiasi titolo all'Amministrazione del Comune di Fano - con attuazione delle azioni di contrasto in relazione alla diffusione del virus SARS-CoV-2”*

L'importo complessivo del presente atto viene fissato nella somma complessiva di € (euro), di cui:

€ (euro) per canone servizio a corpo, oltre € 6.500,00 (euro seimilacinquecento) per costi della sicurezza;

€ (euro) per azioni di contrasto virus SARS-CoV-19 contabilizzate a misura, oltre € 1.000,00 (euro mille) per costi della sicurezza;

€ (euro) per lavori Extracanone contabilizzati a misura, oltre € 500,00 (euro cinquecento) per costi della sicurezza;

I costi della sicurezza sono già predeterminati dalla stazione appaltante e non

soggetti a ribasso;

Gli importi sopraccitati saranno assoggettati all'I.V.A. di Legge.

Art. 2 - DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Le parti contraenti espressamente riconoscono che le loro reciproche obbligazioni inerenti, connesse, conseguenti e, comunque, derivanti dall'appalto del servizio in argomento sono disciplinate, oltre che dalle Leggi vigenti in materia, dal presente contratto e dai seguenti documenti che, pur non essendo ad esso allegati ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- a) Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;
- b) Preziario integrativo delle Azioni di contrasto alla diffusione del virus SARS-Cov-19;
- c) Preziario Regione Marche attualmente in vigore;
- d) Piani di sicurezza;
- e) Polizza assicurativa n. del emessa da
- f) Cauzione definitiva n. del emessa da

Devono comunque ritenersi compresi tutti quei lavori che, pur non espressamente indicati nelle voci descrittive delle singole lavorazioni, risultino comunque necessari per dare le lavorazioni stesse finite a perfetta regola d'arte. Il contenuto dei documenti di progetto è ritenuto idoneo a consentire all'Appaltatore di valutare esattamente e compiutamente i lavori da eseguire.

Art. 3 – DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto ha durata di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data del primo verbale di presa in consegna degli impianti, come meglio dettagliato nel Capitolato speciale d'Appalto, parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 4 - PENALI

Le penali sono definite al Titolo IV del Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 5 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

I pagamenti dei servizi e prestazioni pagati con canone fisso e invariabile, di cui al punto A) dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, saranno compensati in rate trimestrali, ciascuna di importo pari al 25% del canone totale, contestualmente saranno computati e liquidati gli importi relativi alle azioni di contrasto al virus SARS-CoV-2, di cui al punto B) dell'art13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento della prima rata del canone sarà liquidato entro la fine del

quarto mese successivo al mese del verbale di presa in consegna degli impianti; mentre la liquidazione delle successive rate a seguire ogni tre mesi dalla prima liquidazione.

I pagamenti di cui al punto C) dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, saranno pagati dietro presentazione della fattura e della documentazione allegata relativa agli eventuali interventi di manutenzione extra-canone realizzati.

Non sono previste fatturazioni in acconto.

I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 6 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI PERSONALE DIPENDENTE

L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa in materia.

Le parti danno atto che l'Appaltatore dichiara, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000, di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n. 68 del 13/03/1999 e che è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi.

Art. 7 - MODALITA' DI PAGAMENTO - TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 Agosto 2010, le modalità di pagamento, devono avvenire utilizzando unicamente conti correnti bancari o postali dedicati a commesse pubbliche, resta pertanto a carico dell'Appaltatrice la comunicazione alla Stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti entro sette (7) giorni dalla loro accensione, con le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'inottemperanza all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità di cui sopra comporterà per l'Appaltatrice, fatta salva la clausola di risoluzione contrattuale, l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie disposte dal successivo articolo 6 della Legge 136/2010.

L'ottemperanza all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari opera anche nei confronti dei subappaltatori o subcontraenti.

Art. 8 - TERMINI DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E DELLA RATA DI SALDO

I pagamenti dei servizi e prestazioni pagati con canone fisso e invariabile, di cui al punto A) dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, saranno compensati in rate trimestrali, ciascuna di importo pari al 25% del canone totale, contestualmente saranno computati e liquidati gli importi relativi alle azioni di contrasto al virus SARS-CoV-2, di cui al punto B) dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento della prima rata del canone sarà liquidato entro la fine del quarto mese successivo al mese del verbale di presa in consegna degli impianti; mentre la liquidazione delle successive rate a seguire ogni tre mesi dalla prima liquidazione.

I pagamenti di cui al punto C) dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, saranno pagati dietro presentazione della fattura e della documentazione allegata relativa agli eventuali interventi di manutenzione extra-canone realizzati.

Non sono previste fatturazioni in acconto.

In caso di irregolarità contributive segnalate all'Amministrazione appaltante da parte degli enti previdenziali ed assistenziali e dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione, ai sensi della normativa vigente, oltre a informare gli organi competenti e fatte salve le responsabilità di carattere penale, procede ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se il servizio è in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione dei pagamenti a saldo, se il servizio è ultimato. Analoga procedura viene attivata nei confronti dell'Appaltatore quando venga accertata un'inadempienza da parte della ditta subappaltatrice.

Le somme sono accantonate a titolo di garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui alla normativa vigente. Il pagamento di dette somme non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che ai dipendenti dell'Appaltatore sia stato corrisposto quanto dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita. Per tale sospensione o ritardo nei pagamenti, l'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni o ad interessi di sorta.

L'importo dovuto per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza rimane quello stabilito all'Art. 1 del presente contratto, anche se l'importo finale del servizio dovesse variare in più o in meno, purché la variazione sia contenuta nel 20%.

Art. 9 - RISOLUZIONI DEL CONTRATTO E CONTROVERSIE

Qualora se ne verificassero le condizioni, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del presente contratto così come regolamentata dagli articoli 108 e 110 del Dlgs n. 50/2016. Non si applicano la clausola compromissoria di cui all'art. 209 cc. 1 e 2 del D.Lgs 50/2016.

Art 10 - LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE

Le parti danno atto che la ditta Appaltatrice non ha richiesto, in sede di gara, di subappaltare alcun servizio.

Art. 11 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Committente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto e quelli contenuti negli atti indicati al precedente art. 2), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 12 - DISPOSIZIONI DI CARATTERE FISCALE

Il corrispettivo del presente contratto è soggetto ad IVA.

Le parti dichiarano che la loro partita IVA e Codice fiscale sono i seguenti:

Comune di Fano: 00127440410

Ditta:

Il Dirigente del Settore 5° LL.PP.
(ing. Federico Fabbri)

.....
(.....)

(Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art.20 e seguenti del decreto legislativo n.82/2005)