



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO PATRIMONIO

Esito gara del 20 ottobre 2022

per la locazione di n. 6 terreni extra agricoli comunali

Atti di Gara:

- Determinazione n. 2105 del 26.09.2022 del Funzionario P.O. Servizio Patrimonio di indizione della procedura di gara;
- Determinazione n. 2522 del 10.11.2022 del Funzionario P.O. Servizio Patrimonio di aggiudicazione provvisoria.

Descrizione degli immobili:

AREA n. 1

Terreno extragricolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località San Lazzaro**, Via Del Lavoro - distinto al C.T.: F. 38 particelle 2458, 2459, 2462, 2460, 2457, 2464, 2493, 2463, totale superficie catastale complessiva Ha 01.02.00 ca di cui S.A.U. complessivi Ha 00.85.00ca; destinazione PRG: Parte COMPARTO RESIDENZIALE "VIA DEL LAVORO" ST3_P11, Parte Zona F6_SM Confini: Proprietà privata, proprietà comunale, Via Del Lavoro; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

Canone base annuo complessivo: € 238,00+ IVA

AREA n. 2

Terreno extragricolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località San Lazzaro**, Via Del Ponte - distinto al C.T.: F. 53. particelle 997/p, 987, totale superficie catastale complessiva Ha 01.50.00 ca di cui S.A.U. complessivi Ha 01.20.00ca; destinazione PRG: Parte COMPARTO RESIDENZIALE DI VIA BRACCI – ST3_P11 , Parte COMPARTO RESIDENZIALE “SAN LAZZARO 2” ST3_P34; Confini: Proprietà privata, proprietà comunale, Via Del Ponte; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

Canone base annuo complessivo: € 336,00+ IVA

AREA n. 3

Terreno extragricolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Chiaruccia**, Via T. Campanella - distinto al C.T.: F. Fg. 75, Particelle 336, 343, 148 ,339,146, totale superficie catastale complessiva Ha 05.14.91 ca di cui S.A.U. complessivi Ha 04.78.40ca; destinazione PRG: Parte F2 - Zone di verde attrezzato per lo sport; parte F5 - Zone per attrezzature di pubblico interesse; Confini: Proprietà privata, proprietà comunale, Via Chiaruccia, Via T. Campanella; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

Canone base annuo complessivo: € 1.339,52+ IVA

AREA n. 4

Terreno extragricolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Chiaruccia**, Via Petruccia - distinto al C.T.: F. 75, Particelle 23, 42, 21, 402, 403, totale superficie catastale complessiva Ha 06.30.00 ca di cui S.A.U. complessivi Ha 05.30.00ca; destinazione PRG: Parte COMPARTO PER UNA STRUTTURA SANITARIA A CHIARUCCIA – ST5_P87. Parte COMPARTO POLIFUNZIONALE LOC.CHIARUCCIA – ST5_P14; Confini: Proprietà comunale, Via Petruccia, Via T. Campanella, Via Chiaruccia; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

Canone base annuo complessivo: € 1.484,00+ IVA

AREA n. 5

Terreno extragricolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano** – **Località** Bellocchi – Raccordo Superstrada; distinto al C.T.: F. 116, Particelle 486/p, 34, totale superficie catastale complessiva Ha 01.70.00 ca di cui S.A.U. complessivi Ha 01.50.00ca; destinazione PRG: parte COMPARTO COMMERCIALE BELLOCCHI 7 – ST5_E28; Confini: Proprietà comunale, proprietà privata, Superstrada, Via L. Einaudi; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

Canone base annuo complessivo: € 420,00+ IVA

AREA n. 6

Terreno extragricolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano** – Zona Le Brece – Via Del Bersaglio; distinto al C.T.: F. 53, Particelle 25, 787/p, totale superficie catastale complessiva Ha 00.76.00 ca di cui S.A.U. complessivi Ha 00.70.00ca; destinazione PRG: parte P2 - Zone per parcheggi; Confini: Proprietà comunale, Via del Bersaglio, Via F.lli Zuccari; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

Canone base annuo complessivo: € 196,00+ IVA

Esiti:**Terreno N. 2**

RISULTATO	SOGGETTO OFFERENTE	Prezzo offerto
1°	Bevilacqua Simone	€ 351,00

Terreno N. 3:

RISULTATO	SOGGETTO OFFERENTE	Prezzo offerto
1°	Bevilacqua Fiorenzo	€ 2.189,00
2°	Bevilacqua Giovanni	€ 1.996,00
3°	Fiorelli Diego	€ 1.721,00

Terreno N. 4:

RISULTATO	SOGGETTO OFFERENTE	Prezzo offerto
1°	Società Agricola F.lli Formica s.s.	€ 2.200,00
2°	Fiorelli Giampiero	€ 1.961,00

Terreno N. 5

RISULTATO	CONCORRENTE <i>(individuato mediante sorteggio)</i>	Prezzo offerto
1°	Bevilacqua Giovanni	€ 420,00

I terreni n. 1 e n. 6 non vengono assegnati e rimangono nella disponibilità dell'Ente.

Fano, 17 novembre 2022

La Posizione Organizzativa Servizio Patrimonio
dott.ssa Katia Vegliò

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)