



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 2169 DEL 03/10/2022

OGGETTO:	Alienazione immobili comunali anno 2022. Primo stralcio: Attivazione procedura di pubblico incanto
-----------------	---

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA PATRIMONIO

Richiamate le seguenti deliberazioni relative alle alienazioni di immobili comunali:

1. Delibera di Consiglio n. 242 del 23/12/2021 ad oggetto “*Approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione 2022-2024 ai sensi dell'art.170 del T.U.E.L. e verifica stato di attuazione dei programmi ai sensi dell'art. 147-ter del T.U.E.L. - (schema già approvato con delibera di giunta comunale n. 375 del 23.11.2021)*” I.E.;
2. Delibera di Giunta n. 238 del 21.06.2022 ad oggetto “*Programma alienazioni immobili Comunali 2022. Primo Stralcio*” I.E.;

Dato atto che con la sopra citata delibera è stato conferito mandato all'U.O.C. Patrimonio di effettuare tutte le relative e successive procedure per l'evidenza pubblica ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili;

Visto il bando di gara allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del predetto bando;

Attestati:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente stante l'approvazione del bando;
- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;
- in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto d'interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto d'interessi;
- l'assunzione del presente atto sulla base di specifiche disposizioni di legge, quali il R.D. 827 del 23/052/1924 ed il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare e la Delibera di Giunta n. 238 del 21/06/2022;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

Viste

- la delibera di Consiglio Comunale n. 242 del 23.12.2021 con oggetto: “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024 ai sensi dell'art. 170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di GIUNTA COMUNALE n.375 DEL 23.11.2021) I.E.”;
- la delibera di Consiglio Comunale n.243del 23.12.2021con oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E.”;
- la delibera di Giunta Comunale n.15del 1.2.2022 con oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024, PIANO DELLA PERFORMANCE 2022-2024COMPRESIVO DEL PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2022";
- il provvedimento dirigenziale n. 1128 del 01.07.2016, di “Conferimento incarico relativo all'area della Posizione Organizzativa (A.P.O.) Settore Servizi Finanziari – Patrimonio”, prorogato con successiva Determinazione dirigenziale n. 53 del 12.1.2022, sino al 31.01.2023, con possibile ulteriore rinnovo da formalizzare con apposito atto;

Visti

- il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio comunale;
- il D. Lgs. N. 267/2000;
- il D. Lgs. N. 165/2001;

DETERMINA

1. **di procedere**, per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente trascritte ed approvate, all'approvazione del relativo ed allegato bando di gara (**Allegato A**);
2. **di autorizzare** il Servizio Appalti e Contratti a pubblicare integralmente il predetto bando di gara per giorni 30 all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Fano www.comune.fano.ps.ite con ogni forma pubblicitaria innovativa adeguata (televisione, radio, social network, comunicati stampa), con facoltà di apportarvi modifiche e/o integrazioni se ritenute opportune e/o necessarie;
7. di **attestare** ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente stante l'approvazione del bando;
 - il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
 - il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;
 - in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto d'interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto d'interessi;
 - l'assunzione del presente atto sulla base di specifiche disposizioni di legge, quali il R.D. 827 del 23/052/1924 ed il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è la dott.ssa Katia Vegliò;

- 1. di nominare** componenti della commissione di gara presieduta dalla dott.ssa Daniela Mantoni seguenti dipendenti comunali:
- Giorgia Ghironzi
 - Michele Radi

Supportano i lavori della commissione, anche con funzioni verbalizzanti, i seguenti dipendenti comunali:

Immacolata Di Sauro
Francesco Perugini

di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Contratti, per quanto di competenza;

di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nell'ambito " Servizi in evidenza" - " Archivio delibere ed atti";

di dare atto che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. n. 104/2010, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Settore Servizi Finanziari
Posizione Organizzativa Patrimonio**

Dott.ssa Katia Vegliò

(firmato digitalmente ai sensi per gli effetti dell'art.20 e seg. del D.Lgs.n.82/2005)