



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

COPIA

DETERMINAZIONE N. 635 DEL 23/03/2023

OGGETTO:	Avviso pubblico per l'alienazione di immobili di proprietà comunale approvato con determinazione n. 2169 del 3.10.2022 - Approvazione verbali di gara del 17 e 22 novembre 2022 e aggiudicazione definitiva immobili nn. 4, 7 e 8 del bando di gara.
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che in data 17 e 22 novembre 2022 veniva espletato il pubblico incanto per l'alienazione di n. 11 immobili di proprietà comunale, a seguito dell'emanazione dei seguenti atti:

- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano, approvato con deliberazione consiliare n. 67 del 21 aprile 2010 e s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 242 del 23/12/2021 ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione 2022-2024 ai sensi dell'art.170 del T.U.E.L. e verifica stato di attuazione dei programmi ai sensi dell'art. 147-ter del T.U.E.L. - (schema già approvato con delibera di giunta comunale n. 375 del 23.11.2021)" I.E.;
- la Delibera di Giunta n. 238 del 21.06.2022 ad oggetto "Programma alienazioni immobili Comunali 2022. Primo Stralcio" I.E.;
- la Determinazione della P.O. Patrimonio n. 2169 del 03/10/2022 con la quale si è attivata la procedura di pubblico incanto ed approvato il relativo bando per l'alienazione di n. 11 immobili comunali;
- Avviso di gara, pubblicato all'Albo Pretorio on-line – sezione "Bandi di gara e contratti" di questo Comune dal 05.10.2022 alle ore 12,00 del 08.11.2022;
- nei suddetti atti veniva individuata, come Responsabile Unico del procedimento, la dott.ssa Katia Vegliò, P.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

Preso atto che:

alle ore 12,00 del giorno 8 novembre 2022, data di scadenza del bando, sono pervenuti i seguenti 5 plichi, unici per ogni immobile:

Offerente	N. Protocollo e data di arrivo	Immobile N.
sig. XXX	106234 del 08/11/2022	4
sig. XXX	106238 del 08/11/2022	7
sig. XXX	106398 del 08/11/2022	4
sig. XXX	106401 del 08/11/2022	7
VULCANGAS Società Italiana Gas Liquidi S.p.A.	104904 del 3/11/2022	8

in data 17 e 22 novembre 2022 ha avuto luogo la seduta pubblica per la procedura di cui all'oggetto;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

nella seduta di gara del 17 novembre 2022, la commissione di gara, relativamente alle istanze pervenute per gli immobili 4 e 7 ha riscontrato la regolarità e conformità rispetto al bando di gara, delle istanze presentate dal Sig. XXX in qualità di titolare di omonima ditta individuale e ha stabilito di rinviare a successiva seduta la decisione in merito all'ammissione e/o esclusione del sig. XXX, e la conseguente apertura delle relative buste contenente l'offerta economica;

nella medesima seduta del 17 novembre 2022, la commissione di gara ha provveduto all'apertura dell'unico plico cartaceo presentato per l'immobile n. 8, dalla società VULCANGAS Società Italiana Gas Liquidi S.p.A., la cui istanza è risultata regolare e conforme alle prescrizioni del bando; si è quindi proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica di € 70.100,00 (euro settantamila/00), disponendo quindi l'aggiudicazione provvisoria nei confronti della società VULCANGAS;

nella seduta del 22 novembre 2022, la commissione ha dichiarato l'esclusione, nelle rispettive aste per gli immobili n. 4 e n. 7, dell'offerta presentata dal sig. XXX in quanto non sono state rispettate le modalità di presentazione dell'offerta previste a pena di esclusione nel bando di gara, come risultante dai verbali di gara, in atti d'ufficio;

nella medesima seduta si è quindi proseguito con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche per gli immobili n.4 e n.7 presentate dal Sig. XXX in qualità di titolare di omonima ditta individuale con le seguenti risultanze:

- Immobile N. 4 prezzo a base d'asta € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00) - prezzo offerto € 255.000,00 (euro duecentocinquantacinquemila/00);
- Immobile N. 7 prezzo a base d'asta € 77.000,00 (euro settantasettemila/00) - prezzo offerto € 82.000,00 (euro ottantaduemila/00);

si è quindi disposto di aggiudicare provvisoriamente gli immobili n. 4 e n. 7 al Sig. XXX in qualità di titolare di omonima ditta individuale al prezzo offerto per gli immobili nn. 4 e 7, come sopra indicati;

Dato atto che:

stante le tempistiche necessarie a porre in essere le verifiche propedeutiche alla definitiva assegnazioni dei beni per i quali sono pervenute offerte, con determinan. 3260 del 29/12/2022 sono state introitate le caparre confirmatorie presentate dagli offerenti per la partecipazione alla gara in oggetto, contraddistinte con impegno 2022/3538;

con determinazione n. 104 del 19.1.2023, si è disposta la restituzione delle caparre confirmatorie versate dal Sig. XXX, escluso dalla gara per le ragioni di cui sopra;

Dato atto che:

per gli immobili n. 4 e n.7, provvisoriamente aggiudicati al Sig. XXX in qualità di titolare di omonima ditta individuale, si è ritenuto di dover procedere con l'invito all'esercizio della prelazione agraria da parte dell'attuale conduttore dei terreni, ai sensi dell'art 8 della Legge 26.5.1965, n. 590 e s.m.i., da effettuarsi nel termine di 30 giorni, con le seguenti comunicazioni:

- conduttore Sig. XXX, relativamente all'immobile n. 4, con PG. n. 3417 del 12.1.2023, trasmessa a mezzo pec;
- conduttore Sig. XXX, relativamente all'immobile n. 7, con PG. n. 3418 del 12.1.2023, trasmessa a mezzo pec;

l'affittuario Sig. XXX ha esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti, per gli immobili n. 4 e n. 7, con le note trasmesse a mezzo pec, rispettivamente acquisite con PG n. 14007 e n. 14009 del 8.2.2023, provvedendo a versare la caparra confirmatoria richiesta;

Dato atto altresì che:

per l'immobile n. 8, provvisoriamente aggiudicato alla Vulcangas" Società Italiana Gas Liquidi s.p.a., si è ritenuto di dover procedere con l'invito all'esercizio della prelazione agraria ai sensi dell'art. 7 della Legge 14.8.1971 n. 817 e s.m.i., da parte del proprietario confinante del terreno in oggetto, da



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

effettuarsi nel termine di 30 giorni, mediante comunicazione inviata alla Sig.ra XXX, con PG n. 3450 del 12.1.2023, trasmessa a mezza racc.ta inviata in data 16.1.2023, ricevuta dalla destinataria in data 18.1.2023;

nel termine di 30 giorni dalla ricezione di suddetta comunicazione, nessun riscontro è pervenuto da parte della Sig.ra XXX e che pertanto la stessa non ha esercitato il proprio diritto di prelazione ai sensi dell'art 7 della Legge 14.8.1971 n. 817 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva degli immobili contraddistinti con il n. 4, 7 e 8 nel bando di gara **approvato con determinazione n. 2169 del 3.10.2022** come di seguito specificato e, conseguentemente, introitare le relative cauzioni provvisorie avente natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile e considerate quali acconti sui prezzi di aggiudicazione:

Immobile n. 4

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 105 Mapp.li 2,7,65,221/p, 224,226,228, per una superficie catastale complessiva di Ha 11.18.43ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale di Rogara, Fosso delle Caminate, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore* - *Oneri*: Affitto con scadenza 29/09/23; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; da frazionare mapp.221 fg.105; Terreno attraversato da accesso pedonale e carrabile al fabbricato Fg 105 part. 229 come da atto Not. Morico di Fano n.rep.37560 del 16/06/2008;immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.(rif. D.C. n. 242/2021 – ST n. 10).

Valore a corpo: € 250.000,00

Aggiudicatario definitivo: XXX, nato il XXX a XXX e ivi residente in loc. XXX, in qualità di prelatore, **per il prezzo offerto previsto per l'esercizio della prelazione di euro 255.000,00**(duecentocinquantacinquemilaeuro/00)

- caparra confirmatoria dell'importo di € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) versato dal prelatore XXX come da dettaglio bonifico rilasciato dalla Tesoreria del Comune di Fano Crédit Agricole Italia s.p.a. valuta 8.2.2023, provv. 1341 pari data;

Immobile n. 7

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 105 Mapp.li 221/p, 227, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.43.98ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale di Rogara, Fosso delle Caminate, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore* - *Oneri*: Affitto con scadenza 29/09/23; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; da frazionare mapp.221 fg.105; Terreno attraversato da accesso pedonale e carrabile al fabbricato Fg 105 part. 229 come da atto Not. Morico di Fano n.rep.37560 del 16/06/2008; Terreno attraversato altresì da passaggio per coltivazioni in favore del fondo agricolo confinante intercluso Fg. 150 part.1 e ss.;Immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.(rif. D.C. n. 242/2021 – ST n. 13).

Valore a corpo: € 77.000,00

Aggiudicatario definitivo: XXX, nato il XXX a XXX e ivi residente in loc. XXX, in qualità di prelatore, **per il prezzo offerto previsto per l'esercizio della prelazione di euro 82.000,00**(ottantaduemilaeuro)

- caparra confirmatoria dell'importo di € 7.700,00 (euro settemilasettecento/00) versato dal prelatore XXX come da dettaglio bonifico rilasciato dalla Tesoreria del Comune di Fano Crédit Agricole Italia s.p.a. valuta 8.2.2023, provv. 1342 pari data;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

Immobile n. 8

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.le 200/p (ex173/p), per una superficie catastale complessiva di Ha 01.24.00ca salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso degli Uscenti, strada comunale Via A.Einstein, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: ZonaEl Zone Agricole;– *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore - Oneri*: parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V9, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti;da frazionare mapp.le 200 del F.73; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli, a carico del mappale 175 ed a favore della proprietà Comune identificata con il mappale 200 (ex 173) del foglio 73così come da atto Not. Colangeli di Fano n.rep.3107 del 27/10/2015; Immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.(rif. D.C. n. 242/2021 – ST n. 14).

Valore a corpo: € 70.000,00

Aggiudicatario definitivo: “Vulcangas” Società Italiana Gas Liquidi s.p.a. con sede a Poggio Torriana (RN), in Via Famignano 6/8 e p.iva 01954640403, **per il prezzo offerto di euro70.100,00(settantamilacento/centoeuro);**

- caparra confirmatoria dell'importo di € 7.000,00 (euro settemila/00) versato dall'offerente come da dettaglio bonifico rilasciato dalla Tesoreria del Comune di Fano Crédit Agricole Italia s.p.a. valuta 14.10.2022, provv. 18172;

Ritenuto altresì di dover restituire al Sig. XXX nella sua qualità di titolare di omonima ditta individuale con p.iva 01418560411, stante l'esercizio del diritto di prelazione dell'attuale affittuario, le somme versate a titolo di caparra confirmatoria, per la partecipazione alla gara in oggetto, come di seguito riportate:

- per l'immobile n. 4 pari ad euro 25.000,00 (euro venticinquemila/00);
- per l'immobile n. 7 pari ad euro 7.700,00 (euro settemilasettecento/00);

Attestato:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, stante le caparre confirmatorie in parte da introitare quale acconto sul prezzo di aggiudicazione, in parte da restituire;

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d. lgs. 30/03/2001 n. 165, di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della G.C. n. 503 del 30/12/2013;

- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi;

- l'assunzione del presente atto in base a specifiche disposizioni di legge, in particolare il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio e il R.D. 827/1924;

Visti:

- R.D. 827/1924;

- il D.Lgs. n. 267/2000;

- L. n. 147/2013;

- L. n. 160/2019;

- lo Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

- il vigente Regolamento comunale di alienazione di immobili comunali;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 13.03.2023 adoggetto: “APPROVAZIONE NOTA DI



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.41 del 09.02.2023) – I.E.”;

- Deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 13.03.2023 con oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E.”

- il provvedimento dirigenziale n. 1128 del 01.07.2016, di “Conferimento incarico relativo all'area della Posizione Organizzativa (A.P.O.) Settore Servizi Finanziari – Patrimonio”, rinnovato con successiva Determinazione dirigenziale n. 53 del 12.1.2022, da ultimo prorogato con Determina del Dirigente dei Servizi Finanziari n. 166 del 26.1.2023, sino al 31.03.2023, in forza di Circolare del Dirigente del Servizio Personale, di cui al PG 8695 del 25.01.2023;

DETERMINA

1) Di stabilire che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e s'intende qui richiamata e approvata;

2) Di approvare e fare propri i verbali di gara dell'8 novembre 2022 e del 22 novembre 2022, con le seguenti risultanze:

nella seduta di gara del 17 novembre 2022, la commissione di gara, relativamente alle istanze pervenute per gli immobili 4 e 7 ha riscontrato la regolarità e conformità rispetto al bando di gara, delle istanze presentate dal Sig. XXX in qualità di titolare di omonima ditta individualee ha stabilito di rinviare a successiva seduta la decisione in merito all'ammissione e/o esclusione del sig. XXX, e alla conseguente apertura delle relative buste contenente l'offerta economica;

nella medesima seduta del 17 novembre 2022, la commissione di gara ha provveduto all'apertura dell'unico plico cartaceo presentato per l'immobile n. 8, dalla società VULCANGAS Società Italiana Gas Liquidi S.p.A., la cui istanza è risultata regolare e conforme alle prescrizioni del bando; si è quindi proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica di € 70.100,00, (euro settantamila/00) disponendo quindi l'aggiudicazione provvisoria nei confronti della società VULCANGAS;

nella seduta del 22 novembre 2022, la commissione ha dichiarato l'esclusione, nelle rispettive aste per gli immobili n. 4 e n. 7, dell'offerta presentata dal sig. XXX in quanto non sono state rispettate le modalità di presentazione dell'offerta previste a pena di esclusione nel bando di gara, come risultante dai verbali di gara, in atti d'ufficio;

nella medesima seduta si è quindi proseguito con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche per gli immobili n.4 e n.7 presentate dal Sig. XXX in qualità di titolare di omonima ditta individualecon le seguenti risultanze:

- Immobile N. 4 prezzo a base d'asta € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00) - prezzo offerto € 255.000,00 (euro duecentocinquantacinquemila/00);

- Immobile N. 7 prezzo a base d'asta € 77.000,00 (euro settantasettemila/00) - prezzo offerto € 82.000,00 (euro ottantaduemila/00);

si è quindi disposto di aggiudicare provvisoriamente gli immobili n.4 e n.7 al Sig. XXX in qualità di titolare di omonima ditta individualeal prezzo offerto per gli immobili nn. 4 e 7, come sopra indicati;

3) Di dare atto che l'affittuario Sig. XXX ha esercitato il diritto di prelazione ai sensi dell'art 8 della Legge 26.5.1965, n. 590 e s.m.i., nei termini previsti, per gli immobili n. 4 n. 7, con le note trasmesse a mezzo pec, rispettivamente acquisite con PG n. 14007 e n.14009 del 8.2.2023, provvedendo a versare le caparre confirmatorie richieste;

4) Di aggiudicare definitivamente gli immobili contraddistinti con i nn. 4, 7 e 8 con le seguenti modalità:



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

Immobile n. 4

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 105 Mapp.li 2,7,65,221/p, 224,226,228, per una superficie catastale complessiva di Ha 11.18.43ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale di Rogara, Fosso delle Caminate, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore* - *Oneri*: Affitto con scadenza 29/09/23; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; da frazionare mapp.221 fg.105; Terreno attraversato da accesso pedonale e carrabile al fabbricato Fg 105 part. 229 come da atto Not. Morico di Fano n.rep.37560 del 16/06/2008;immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.(rif. D.C. n. 242/2021 – ST n. 10).

Valore a corpo: € 250.000,00

Aggiudicatario definitivo: XXX, natoil XXX aXXX e ivi residente inXXX, in qualità di prelatore, per il prezzo offerto previsto per l'esercizio della prelazione di euro 255.000,00 (duecentocinquantacinquemilaeuro)

- caparra confirmatoria dell'importo di € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) versato dal prelatore come da dettaglio bonifico rilasciato dalla Tesoreria del Comune di Fano Crédit Agricole Italia s.p.a. valuta 8.2.2023, provv. 1341 di pari data;

Immobile n. 7

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 105 Mapp.li 221/p, 227, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.43.98ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale di Rogara, Fosso delle Caminate, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore* - *Oneri*: Affitto con scadenza 29/09/23; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; da frazionare mapp.221 fg.105; Terreno attraversato da accesso pedonale e carrabile al fabbricato Fg 105 part. 229 come da atto Not. Morico di Fano n.rep.37560 del 16/06/2008; Terreno attraversato altresì da passaggio per coltivazioni in favore del fondo agricolo confinante intercluso Fg. 150 part.1 e ss.;Immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.(rif. D.C. n. 242/2021 – ST n. 13).

Valore a corpo: € 77.000,00

Aggiudicatario definitivo: XXX, natoil XXX a XXX e ivi residente in XXX, in qualità di prelatore, per il prezzo offerto previsto per l'esercizio della prelazione di euro 82.000,00(ottantaduemilaeuro)

- deposito cauzionale dell'importo di € 7.700,00 versato dal prelatore come da dettaglio bonifico rilasciato dalla Tesoreria del Comune di Fano Crédit Agricole Italia s.p.a. valuta 8.2.2023, provv. 1342 di pari data

Immobile n. 8

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.le 200/p (ex173/p), per una superficie catastale complessiva di Ha 01.24.00ca salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso degli Uscenti, strada comunale Via A.Einstein, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: ZonaE1 Zone Agricole;– *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore* - *Oneri*: parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V9, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti;da frazionare mapp.le 200 del F.73; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli, a carico del mappale 175 ed a favore della proprietà Comune identificata con il mappale 200 (ex 173) del foglio 73così come da atto Not. Colangeli di Fano n.rep.3107 del 27/10/2015; Immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.(rif. D.C. n. 242/2021 – ST n. 14).

Valore a corpo: € 70.000,00

Aggiudicatario definitivo: “Vulcangas” Società Italiana Gas Liquidi s.p.a. con sede a Poggio Torriana (RN), in Via Famignano 6/8 e p.iva 01954640403, per il prezzo offerto di euro70.100,00(settantamilacentocentoeuro);

- deposito cauzionale dell'importo di € 7.000,00 versato dall'offerente come da dettaglio bonifico rilasciato dalla Tesoreria del Comune di Fano Crédit Agricole Italia s.p.a. valuta 14.10.2022, provv. 18172;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

5) Di dare atto che:

- gli immobili saranno alienati alle condizioni previste nel bando di gara;
- sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative all'atto notarile di compravendita, inclusi i connessi oneri fiscali ed eventuali frazionamenti, allineamenti ed accatastamenti, ivi compresi tutti gli eventuali nulla-osta necessari da parte dei competenti Enti, oltre agli obblighi segnalati nella relativa descrizione del bene e nel bando di gara;
- dalla data di stipula del contratto di compravendita, l'acquirente subentra all'Amministrazione comunale nella titolarità e nella gestione di tutti i rapporti di natura patrimoniale, giuridica e di fatto costituiti sull'immobile acquistato;

6) Di richiedere ai predetti aggiudicatari definitivi il pagamento dei rispettivi **importi di aggiudicazione** come risultante dal seguente prospetto, entro trenta giorni dal ricevimento della notifica a mezzo raccomandata A/R e/o pec della presente determinazione di aggiudicazione, **dando atto che il totale complessivo della stessa è pari ad euro 407.100,00 (euro quattrocentosettemilacentovirgola zero zero):**

N. IMMOBILE	aggiudicatari	I m p o r t o aggiudicazione	C a u z i o n e provvisoria	Differenza	Oneri fiscali
n 4	XXX	€255.000,00	€25.000,00	€230.000,00	Imposta di bollo di € 2,00 (Fuori campo IVA ex art 4 DPR 633/1972)
n 7	XXX	€82.000,00	€7.700,00	€74.300,00	Imposta di bollo di € 2,00 (Fuori campo IVA ex art 4 DPR 633/1972)
n 8	“Vulcangas” S o c i e t à Italiana Gas Liquidi s.p.a.	€70.100,00	€7.000,00	€63.100,00	Imposta di bollo di € 2,00 (Fuori campo IVA ex art 4 DPR 633/1972)

7) Di introitare le cauzioni provvisorie versate dagli aggiudicatari, aventinatura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile, quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;

8) Di accertare e introitare le seguenti cauzioni provvisorie versate dal Sig. XXX:

- di € 25.000,00 come da dettaglio bonifico rilasciato dalla Tesoreria del Comune di Fano Crédit Agricole Italia s.p.a. valuta 8.2.2023, provv. 1341 pari data;
 - di € 7.700,00 come da dettaglio bonifico rilasciato dalla Tesoreria del Comune di Fano Crédit Agricole Italia s.p.a. valuta 8.2.2023, provv. 1342 pari data;
- a titolo di entrata da alienazione, alla voce di bilancio 4400.02.020 “cessione di terreni agricoli”, del PEG del Servizio Patrimonio, relativo al bilancio 2023-2025, Esercizio 2023;

9) Di provvedere a:

- accertare la caparra confirmatoria versata dalla “Vulcangas” Società Italiana Gas Liquidi s.p.a. di € 7.000,00 alla voce di bilancio 4400.02.020 “cessione di terreni agricoli”, del PEG del Servizio Patrimonio, relativo al bilancio 2023-2025, Esercizio 2023;
- regolarizzare contabilmente tramite sistemazione contabile l'incameramento della predetta caparra confirmatoria a copertura di quanto dovuto dalla “Vulcangas” Società Italiana Gas Liquidi s.p.a., per l'acquisto dell'immobile n. 8, tramite emissione di mandato di pagamento per € 7.000,00 per il rimborso di predetta caparra a valere sull'impegno n.2022/3538, voce di bilancio 9901.71.060 “Altre uscite per partite di giro diverse”, esercizio 2023, versato in quietanza di entrata nel Bilancio del Comune, tramite contestuale emissione di reversale di incasso per pari importo, a titolo di entrata da alienazione dovuta dalla stessa “Vulcangas” Società Italiana Gas Liquidi s.p.a.;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

10) Di restituire al Sig. XXX nella sua qualità di titolare di omonima ditta individuale con p.iva XXX le caparre confirmatorie di € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) per l'immobile n. 4 e di € 7.700,00 (euro settemilasettecento/00) per l'immobile n.7, per un importo totale pari a € 32.700,00, (euro trentaduemilasettecento/00) versate per la partecipazione all'avviso pubblico per l'alienazione di immobili comunali, stante l'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'affittuario;

11) Di procedere pertanto con successivo e separato atto all'liquidazione a favore del Sig. XXX nella sua qualità di titolare di omonima ditta individuale con p.iva XXX(CF. 177204), della somma di € **32.700,00**, (euro trentaduemilasettecento/00) a titolo di restituzione caparre confirmatorie per gli immobili n. 4 e n. 7, di cui all'avviso pubblico in oggetto, e ciò mediante emissione di mandato di pagamento e con imputazione dell'uscita alla voce di bilancio 9901.71.060 "Altre uscite per partite di giro diverse" Esercizio 2023, impegno n. 2022/3538, del PEG del Servizio Patrimonio, relativo al bilancio 2023-2025;

12) Di dare atto che tutti i provvedimenti conseguenti alla presente determinazione saranno adottati nel pieno rispetto della legge 136/2010 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

13) Di attestare:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, stante le caparre confirmatorie in parte da introitare quale acconto sul prezzo di aggiudicazione, in parte da restituire;

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d. lgs. 30/03/2001 n. 165, di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della G.C. n. 503 del 30/12/2013;

- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi;

- l'assunzione del presente atto in base a specifiche disposizioni di legge, in particolare il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio e il R.D. 827/1924;

14) Di dare atto, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990, che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Katia Vegliò;

15) Di trasmettere il presente atto per le procedure attuative al Servizio Ragioneria del Comune di Fano ed all'U.O.C. Appalti e Contratti per gli adempimenti conseguenti;

16) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 così come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 97/2016;

17) Di dare atto che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. n. 104/2010, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971;

La Posizione Organizzativa Patrimonio

Dott.ssa Katia Vegliò

documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs. n. 82/2005