



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER CONTO DEL COMUNE DI FANO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DA CALCIO "VITTORIO DEL CURTO" IN ZONA VALLATO DI FANO. CUP: E37H21006000004 - CIG N. 9347780017 – NUMERO GARA 8667871.

Verbale di gara - Sedgio amministrativo **Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno quattordici (14) del mese di novembre, alle ore 9:22, presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Responsabile P.O. del Servizio Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano – Presidente;
- geom. Mario Silvestrini – Funzionario tecnico del Settore LL.PP. del Comune di Fano - RUP/Componente;
- dott. Francesco Perugini Funzionario del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

Si premette quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta

Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 14 aprile 2022, successivamente adeguato alla sopravvenuta normativa con determinazione dirigenziale n. 2066/2022, come rettificata con determinazione n. 2335 del 21 ottobre 2022, del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano , per l'importo progettuale complessivo di € 500.000,00;

- la realizzazione dell'intervento di che trattasi trova copertura finanziaria con fondi di bilancio dell'Ente Committente.

- l'intervento è stato inserito dal Comune di Fano nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024-annualità 2022- così come approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 145 del 28.07.2022 e ss.mm.ii. ed è così codificato: CUI: L00127440410202100024 - CUP: E37H21006000004;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è il geom. Mario Silvestrini e Direttore dei Lavori è il geom. Stefano Fossa;

- il progetto esecutivo è stato validato, dal R.U.P. in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26, comma 6, lett. d) e comma 8, del D.Lgs 50/2016 in data 20/09/2022;

- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : CIG n. 9347780017 – Numero Gara 8667871;

- con determinazione a contrarre n. 2066 del 20 settembre 2022, come rettificata con determinazione n. 2335 del 21 ottobre 2022 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del richiamato Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e lavori in economia, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **378.474,08** soggetto a ribasso (di cui € 82.820,70 per costo della manodopera), oltre a € **8.900,41** per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi e € **7.625,51** per lavori in economia, per un totale di € **395.000,00** Iva esclusa;

- le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono :

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile (si/no)</i>

Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	I°	SI	€ 244.513,94	61,90	Prevalente	SI fino al 49,99%
Verde e arredo urbano	OS24	I°	SI	€ 150.486,06	38,10	Scorporabile	SI al 100%

- con Determinazione del Responsabile della CUC n. 2353 del 25 ottobre 2022, è stato approvato il bando/disciplinare di gara e relativa modulistica per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n.50/2016 e ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del **criterio del minor prezzo** inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno **n.10 (dieci)**, salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, è esercitata la cosiddetta inversione procedimentale;

- conseguentemente, il bando ed il disciplinare di gara unitamente alla modulistica a corredo della documentazione stessa, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma telematica TuttoGare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 25 ottobre 2022 alle ore 12,00 del 11 novembre 2022, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio n. 28204).

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica virtuale*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro l'11 novembre 2022 ore 12,00, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 40** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

N.	Codice Univoco Partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	281596	27/10/2022 11:39	00354970139	LIMONTA SPORLT S.P.A.
2	282711	03/11/2022 16:48	09242420967	POWERGRASS SRL
3	282942	04/11/2022 16:40	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.

4	283052	07/11/2022 09:24	02890290162	TIPIESSE S.P.A. "SOCIETA' UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO HBS SRL"
5	283101	07/11/2022 10:38	03255350179	MAST SRL
6	283128	07/11/2022 11:26	02575500604	AMATO COSTRUZIONI-SOCIETA' UNIPERSONALE A RESPONSABILITA' LI
7	283247	07/11/2022 16:48	CSLFNC76E14E791W	HAITAT DI CASALE FRANCESCO
8	283312	08/11/2022 09:14	04677311211	SPORTECO SRL
9	283336	08/11/2022 10:08	04480810722	TENNIS TECNICA S.R.L.
10	283412	08/11/2022 12:37	SFFSFN89S19A717P	SOFOR COSTRUZIONI DI STEFANO SOFFIENTINI
11	283428	08/11/2022 14:11	02710430410	MACOSER S.R.L
12	283452	08/11/2022 16:09	07445901213	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
13	283456	08/11/2022 16:13	02127311203	GREEN POWER SERVICE SRL
14	283630	09/11/2022 12:03	07281231006	S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI S.R.L.
15	283644	09/11/2022 12:40	05911740966	SPORTURF-FADINI IMPIANTI S.R.L.
16	283667	09/11/2022 14:34	01227390372	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA
17	283687	09/11/2022 15:15	06349511003	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL
18	283696	09/11/2022 16:06	00836380949	OPERA S.R.L. CONSOLIDAMENTI E RESTAURI
19	283716	09/11/2022 16:58	03168470403	VENTURELLI ROMOLO SRL
20	283787	10/11/2022 09:44	02923150425	EDIL.ART.
21	283793	10/11/2022 09:52	00691360671	DELFINO SPORT SRL
22	283797	10/11/2022 10:00	00916510365	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA
23	283811	10/11/2022 10:25	03221080165	SIT-IN SPORT IMPIANTI S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE
24	283814	10/11/2022	07977511216	SAPORITO GARDEN SOC. COOP.

		10:32		
25	283893	10/11/2022 12:19	02805820244	ZAMBON MARIO SRL
26	283909	10/11/2022 13:05	08126680720	LACOGUIT SRL
27	283971	10/11/2022 15:09	00203980396	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SCOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
28	284015	10/11/2022 16:26	01173250778	CO.PRO.IM. SPORT S.R.L.
29	284038	10/11/2022 17:10	00910740430	PIPPONZI SRL
30	284056	10/11/2022 17:50	00961430428	ELISPORT COSTRUZIONI SRL
31	284106	11/11/2022 09:16	00425050838	F.LLI ANASTASI S.R.L.
32	284108	11/11/2022 09:21	04701810287	SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI
33	284116	11/11/2022 09:37	07041300018	A.M.C. GREEN S.R.L.
34	284124	11/11/2022 09:47	04058920168	GREEN SYSTEM SRL
35	284135	11/11/2022 09:53	03012960609	DEA COSTRUZIONI S.R.L.
36	284145	11/11/2022 10:12	07075130158	ITALGREEN S.P.A.
37	284156	11/11/2022 10:27	03969360654	CO.GE.GA.SRL
38	284157	11/11/2022 10:28	06453160720	TOSCANO COSTRUZIONI SRL
39	284198	11/11/2022 11:22	03438580163	SAFITEX TURF S.R.L.
40	284226	11/11/2022 11:39	01548280302	TAGLIAPIETRA S.R.L.

Il Sedio di gara da' atto che le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale".

Si procede quindi come segue:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dal bando/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza

del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

N.	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto %
1	00354970139	LIMONTA SPORLT S.P.A.	15,630
2	09242420967	POWERGRASS SRL	20,338
3	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	13,985
4	02890290162	TIPIESSE S.P.A. "SOCIETA' UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO HBS SRL"	11,150
5	03255350179	MAST SRL	9,150
6	02575500604	AMATO COSTRUZIONI-SOCIETA' UNIPERSONALE A RESPONSABILITÀ LI	11,178
7	CSLFNC76E14E791W	HAITAT DI CASALE FRANCESCO	24,555
8	04677311211	SPORTECO SRL	19,850
9	04480810722	TENNIS TECNICA S.R.L.	15,960
10	SFFSFN89S19A717P	SOFOR COSTRUZIONI DI STEFANO SOFFIENTINI	13,330
11	02710430410	MACOSER S.R.L.	16,630
12	07445901213	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	26,741
13	02127311203	GREEN POWER SERVICE SRL	16,880
14	07281231006	S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI S.R.L.	16,012
15	05911740966	SPORTURF-FADINI IMPIANTI S.R.L.	15,160
16	01227390372	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	12,650
17	06349511003	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL	6,550
18	00836380949	OPERA S.R.L. CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	13,850
19	03168470403	VENTURELLI ROMOLO SRL	17,240
20	02923150425	EDIL.ART.	16,492
21	00691360671	DELFINO SPORT SRL	15,440
22	00916510365	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	15,870
23	03221080165	SIT-IN SPORT IMPIANTI S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE	16,670
24	07977511216	SAPORITO GARDEN SOC. COOP.	19,968

25	02805820244	ZAMBON MARIO SRL	7,921
26	08126680720	LACOGUIT SRL	26,565
27	00203980396	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SCOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	15,090
28	01173250778	CO.PRO.IM. SPORT S.R.L.	5,500
29	00910740430	PIPPONZI SRL	14,350
30	00961430428	ELISPORT COSTRUZIONI SRL	16,230
31	00425050838	F.LLI ANASTASI S.R.L.	9,850
32	04701810287	SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI	10,050
33	07041300018	A.M.C. GREEN S.R.L.	7,480
34	04058920168	GREEN SYSTEM SRL	19,445
35	03012960609	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	17,717
36	07075130158	ITALGREEN S.P.A.	12,070
37	03969360654	CO.GE.GA.SRL	16,752
38	06453160720	TOSCANO COSTRUZIONI SRL	15,658
39	03438580163	SAFITEX TURF S.R.L.	17,130
40	01548280302	TAGLIAPIETRA S.R.L.	14,850

Il Presidente del Seggio di gara, dichiara ammessi tutti i predetti n. 40 concorrenti e procedendo con le operazioni di gara, impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., (in relazione al numero totale delle offerte ammesse) con la formulazione della graduatoria provvisoria, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co.8 del D.Lgs. n. 50/2016, con le risultanze di cui alla seguente graduatoria:

Partita IVA	Ragione Sociale	Amnesso	Ribasso % offerto
02923150425	EDIL.ART. - Aggiudicatario	S	16.492
00961430428	ELISPORT COSTRUZIONI SRL - Secondo	S	16.23
07281231006	S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI S.R.L. -	S	16.012
04480810722	TENNIS TECNICA S.R.L. -	S	15.96
00916510365	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA -	S	15.87
06453160720	TOSCANO COSTRUZIONI SRL -	S	15.658
00354970139	LIMONTA SPORLT S.P.A. -	S	15.63

00691360671	DELFINO SPORT SRL -	S	15.44
05911740966	SPORTURF-FADINI IMPIANTI S.R.L. -	S	15.16
00203980396	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SCOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE -	S	15.09
01548280302	TAGLIAPIETRA s.r.l. -	S	14.85
00910740430	PIPPONZI SRL -	S	14.35
02905640781	EDILBENINCASA S.R.L. -	S	13.985
00836380949	OPERA S.R.L. CONSOLIDAMENTI E RESTAURI -	S	13.85
SFFSFN89S19A717P	Sofor Costruzioni di Stefano Soffientini -	S	13.33
01227390372	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA -	S	12.65
07075130158	ITALGREEN S.P.A. -	S	12.07
02575500604	AMATO COSTRUZIONI-SOCIETA' UNIPERSONALE A RESPONSABILITA' LI -	S	11.178
02890290162	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" -	S	11.15
04701810287	SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI -	S	10.05
00425050838	F.LLI ANASTASI S.R.L. -	S	9.85
03255350179	MAST SRL -	S	9.15
02805820244	ZAMBON MARIO SRL -	S	7.921
07041300018	A.M.C. GREEN S.R.L. -	S	7.48
06349511003	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL -	S	6.55
01173250778	CO.PRO.IM. SPORT S.R.L. -	S	5.5
07445901213	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL -	S	26.741
08126680720	LACOGUIT SRL -	S	26.565
CSLFNC76E14E791W	HAITAT DI CASALE FRANCESCO -	S	24.555
09242420967	POWERGRASS SRL -	S	20.338
07977511216	SAPORITO GARDEN SOC. COOP. -	S	19.968
04677311211	SPORTECO SRL -	S	19.85
04058920168	GREEN SYSTEM SRL -	S	19.445
03012960609	DEA COSTRUZIONI S.R.L. -	S	17.717
03168470403	VENTURELLI ROMOLO SRL -	S	17.24

03438580163	SAFITEX TURF S.R.L. -	S	17.13
02127311203	GREEN POWER SERVICE SRL -	S	16.88
03969360654	co.ge.ga.srl -	S	16.752
03221080165	SIT-IN SPORT IMPIANTI S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE -	S	16.67
02710430410	Macoser s.r.l -	S	16.63

	Aggiudicatario
	Secondo classificato
	Escluso

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 - Somma: 482.287 - Media: 15.071 - Scarto Medio: 1.720 - Decremento soglia: 0.275 - Soglia di anomalia: 16.516 - Interpretazione art. 97 c. 2 lett. d: Circolare MIT del 24 Ottobre 2019 - Decremento del valore assoluto risultante dal decremento dello scarto medio

A seguito del predetto calcolo, il Seggio di gara rileva che la soglia di anomalia risulta essere del 16.516 e che pertanto la prima offerta non anomala e' quella dell'operatore economico n. 20, **EDIL.ART.**, con un ribasso offerto del 16,492%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 82.850,00 quale costo della manodopera ed € 6.000,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura e verifica della documentazione contenuta nel plico virtuale A Documentazione amministrativa prodotta dal concorrente n. 20 - **EDIL.ART.**, migliore offerente non anomalo nella graduatoria, in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE, Modello 2 e 2bis, Modello 3, Modello 4;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) Cauzione provvisoria;
- g) Modello attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il Seggio di gara verificato che, la documentazione prodotta, dal concorrente **Consorzio EDIL.ART.** risulta regolare e conforme alla lex specialis di gara, ne dichiara l'ammissione e propone di aggiudicare la gara, in quanto migliore offerente all'operatore economico: **Consorzio EDIL.ART.** con sede legale in Via Bovio n. 1 – 60019 Senigallia (AN) , C.F./P.I. n. 02923150425 con un ribasso del 16,492%.

L'operatore indica come impresa esecutrice l'impresa CO.GE.TA. S.r.l., con sede legale in Via Benedetto Croce n. 56 – 76011Biseglie (BT), C.Fi/P.I. n. 06788210729.

La ditta dichiara che intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categorie OS6 e OS24 nei limiti di legge.

Il Seggio di gara alle ore 11,49 chiude la seduta.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro *F.to*

Geom. Mario Silvestrini *F.to*

Dott. Francesco Perugini *F.to*