



**COMUNE DI URBANIA**  
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: GESTIONE DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**COPIA**

**DETERMINAZIONE**

**DEL 21-10-2022 N.113**

**Registro generale N. 305**

**Oggetto:** LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO  
COMUNALE DONATO BRAMANTE - PRIMO STRALCIO - DETERMINAZIONE A  
CONTRARRE - CUP:I22J20000000005

# COMUNE DI URBANIA

## PROVINCIA DI PESARO E URBINO

PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU

PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei”

<b>OGGETTO:</b>	<b><i>PNRR – M1C3 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA – 1.3 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE “DONATO BRAMANTE” - PRIMO STRALCIO” aggiornato ai sensi del D.Lgs 50/2022 art. 26 comma 2 CUP. I22J2000000005 PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU. DETERMINA A CONTRARRE.</i></b>
-----------------	--

### VISTE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 30.12.2021 con oggetto: “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2022-2024 - APPROVAZIONE.”;
- la delibera di Consiglio Comunale n.69 del 30.12.2021 con oggetto: “BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 - APPROVAZIONE”;
- VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che ha istituito un dispositivo per la ripresa e la resilienza per fornire un sostegno finanziario efficace e significativo volto ad accelerare l'attuazione di riforme sostenibili e degli investimenti pubblici correlati negli Stati membri;
- VISTO il Decreto Legge 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

### VISTE:

- le norme di cui al decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, con riferimento, per quanto applicabile alle disposizioni di cui all'art. 47 volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità in relazione alle procedure afferenti alla stipula di contratti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e tutte le altre norme di settore applicabili;
- le linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309].

### VISTO:

- il decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 101, recante “misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e per l'efficienza della giustizia”;
- il decreto legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del PNRR, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, “Procedure relative alla

# COMUNE DI URBANIA

## PROVINCIA DI PESARO E URBINO

gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 178;

### VISTO:

l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

### DATO ATTO che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del regolamento (UE) 2021/241, che all'art. 3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente; sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;

- il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;

### DATO ATTO altresì che:

- con Determinazione Rg n. 297 del 14/10/2022 è stato approvato il Quadro Economico di spesa – aggiornato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, dando atto della seguente copertura finanziaria del progetto dell'importo complessivo di € 370.000,00 è la seguente:

- Quanto ad € 250.000,00 con fondi PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" ;
- Quanto ad € 50.000,00 quale somma preassegnata dal ministero della Cultura ai sensi del DPCM a 28/07/2022 – all. 1;
- Quanto ad € 6.000,00 con decreto del Ministero dell'interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 07/12/2020, "L.B.N. 160/2019 art. 1 c. da 51 a 58" per quanto riguarda la progettazione definitiva ed esecutiva;
- Quanto ad € 64.000,00 con fondi di Bilancio derivanti parte da prenotazione GSE di cui al C.T. 2.0;

- ai sensi dell'art. 7 del DPCM del 28/07/2022 i requisiti per l'accesso al fondo (incremento del 20% del contributo) sono che la pubblicazione del bando o dell'avviso di gara avvenga nel periodo compreso tra il 18 maggio 2022 e il 31 dicembre 2022 e che il fabbisogno finanziario derivi esclusivamente dall'aggiornamento dei prezzi previsto dai commi 2 e 3 dell'art. 26 del DL 50/2022.

- ai sensi dell'art. 6 dell'Avviso pubblico di cui al Decreto del Ministero della Cultura n. 1972 del 22/12/2021 pena revoca del contributo, l'intervento dovrà essere iniziato entro e non oltre il 31/12/2022 ed essere ultimato massimo entro il 31/12/2025;

Dato atto che gli enti locali, in qualità di soggetti beneficiari delle risorse, nonché attuatori dei relativi progetti, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute, come da comunicato del Ministero dell'Interno del 17/12/2021;

RILEVATO che l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;

Rilevato altresì che:

# COMUNE DI URBANIA

## PROVINCIA DI PESARO E URBINO

- il comma 4, dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo "di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
- il comma 7 del medesimo articolo, prevede che "Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche";
- il mancato rispetto dell'obbligo di cui ai punti precedenti comportano l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, c. 6, d.l. 77/2021 sopra richiamato, per come specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- **con Determinazione** RG n. 96 del 07/05/2021 è stato incaricato l'arch. Giovanni Catani in qualità di Capogruppo mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituito da un atto stipulato davanti al Notaio Dot. Alessandro Dionigi con Studio in Pesaro in viale Cesari Battisti n. 145, tra l'arch. Giovanni Catani di Urbania, e la Società "Beta Progettazioni s.r.l." con sede a Fano per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza.

**DATO ATTO** che il presente progetto è inserito nel piano triennale opere pubbliche 2021-2023 annualità 2022 ed è così codificato: CUP I22J20000000005 - CUI L82001210416202100002;

**RICHIAMATA** la **Deliberazione di Giunta comunale nr. 102 del 10/10/2022** con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato ai sensi del comma 2 art. 26 del D.Lgs 50/2022 per la "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE - . PRIMO STRALCIO" per l'importo complessivo di € 370.000,00, come da seguente quadro economico:

# COMUNE DI URBANIA

## PROVINCIA DI PESARO E URBINO

QUADRO TECNICO ECONOMICO AGGIORNATO ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2022	
	IMPORTO
<b>LAVORI A MISURA</b>	
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PER OPERE EDILI E DI INFISSI	€ 91.768,78
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PER IMPIANTI MECCANICI CENTRALE TERMICA	€ 112.753,98
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PER IMPIANTI ELETTRICI	€ 55.406,48
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 259.929,24</b>
incidenza % della mano d'opera	19,994%
valore della mano d'opera	€ 51.970,15
<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 5.454,32</b>
<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 254.474,92</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
A) IVA SUI LAVORI (10%)	€ 25.992,92
B) SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 9.000,00
C) 4% SU SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	€ 360,00
D) IVA SU SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE (22%)	€ 2.059,20
E) SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E SICUREZZA NEI CANTIERI	€ 24.000,00
F) 4% SU SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA CANTIERI	€ 960,00
G) IVA SU SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA CANTIERI (22%)	€ 5.491,20
H) Art.113 (incentivo funzioni tecniche 1,6%)	€ 4.158,87
I) NUOVI ALLACCI UTENZE GAS METANO	€ 1.800,00
L) ONERI IMPREVISTI ( in arrotondamento) CON I.V.A.	€ 868,29
M) INCREMENTO CONTRIBUTO MINISTERO (DPCM 28-07-2022) IVA C.	€ 35.380,28
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 110.070,76</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 370.000,00</b>

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Relazione descrittiva generale
Tav. 02	Relazione contenimento consumi energetici - legge 10/91
Tav. 03	Diagnosi energetica
Tav. 04	Relazione tecnica impianti meccanici ed elettrici
Tav. 05	Computo metrico estimativo delle opere e quadro economico
Tav. 06	Computo metrico oneri della sicurezza
Tav. 07	Incidenza della mano d'opera
Tav. 08	Elenco Prezzi

# COMUNE DI URBANIA

## PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Tav. 09	Analisi dei Prezzi
Tav. 10	Capitolato Speciale di Appalto
Tav. 11	Schema contratto di appalto
Tav. 12	Schema documento della sicurezza nei cantieri
Tav. 13	Disciplinare tecnico descrittivo delle opere
Tav. A.01	Individuazione dell'edificio oggetto di intervento
Tav. A.02	Planimetrie dello stato attuale – individuazione degli interventi
Tav. A.03	Planimetrie stato di progetto – individuazione degli interventi
Tav. A.04	Schede infissi
Tav. IT.01	Riqualificazione impianto termico – individuazione aree di intervento
Tav. IT.02	Stato di fatto centrale termica a gasolio
Tav. IT.03	Stato di progetto centrale termica a gas metano
Tav. IE.01	Planimetria centrale termica e allaccio ventilconvettori
Tav. IE.02	Schema nuovo quadro elettrico centrale termica
Tav. IE.03	Planimetrie illuminazione di emergenza

- il progetto esecutivo è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al DM 11/10/2017 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (G.U. n. 259 del 6 novembre 2017), nonché nel rispetto dei principi DNSH;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è l'arch. Luca Storoni e Direttore dei Lavori è l'arch. Giovanni Catani in qualità di Capogruppo mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) e la Società "Beta Progettazioni s.r.l. – ing. Francesca Cioppi;

- il progetto esecutivo è stato validato, dal R.U.P. in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 comma 6 lett. d) e comma 8 del D.Lgs 50/2016 in data 14/03/2022;

**DATO ATTO** che la realizzazione dell'intervento di che trattasi trova copertura finanziaria per il complessivo importo di € 370.000,00 così come segue:

- Quanto ad € 250.000,00 al capitolo 10001 CODICE 05.01-2.02.01.10.008 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità;
- Quanto ad € 50.000,00 al capitolo 10002 CODICE 05.01-2.02.01.10.008 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità;
- Quanto ad € 6.000,00 al capitolo 522 CODICE 04.02-2.02.03.05.001 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità precedentemente impegnato – Impegni n.177 e 178;
- Quanto ad € 45.050,92 al capitolo 10003 CODICE 05.01-2.02.01.10.008 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità;
- Quanto ad € 18.949,08 al capitolo 10004 CODICE 05.01-2.02.01.10.008 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità;

**DATO ALTRESI' ATTO** che:

- il progetto è conforme agli strumenti urbanistici vigenti o adottati, così come previsto dal combinato disposto dell'art. 21 del D.Lgs. n.50/2016 e dall'art. 3, co. 8, lett. d) del D.M. del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 14 del 16.01.2018;
- ai sensi dell'art. 23, co. 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e come specificato nell'elaborato progettuale "Quadro di incidenza della manodopera", il costo della manodopera è stimato in € 51.970,15 corrispondente ad un'incidenza del 19,99% sull'importo dei lavori;
- è stata acquisita l'attestazione dello stato dei luoghi, di cui all'art. 4 c. 1 del D.M. n. 49/2018, inerente la cantierabilità delle aree oggetto dell'intervento di cui trattasi da parte del Direttore dei lavori;



# COMUNE DI URBANIA

## PROVINCIA DI PESARO E URBINO

**RILEVATO** che è necessario attivare la procedura di affidamento del contratto pubblico avente per oggetto i lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo con i relativi allegati;

**VISTO** il combinato disposto dell'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000 e dell'art. 32 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i ai sensi dei quali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO** che

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere alla realizzazione dei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE - PRIMO STRALCIO;
- l'oggetto stesso del contratto nonché le clausole essenziali sono rinvenibili nel capitolato speciale di appalto e negli elaborati progettuali approvati con la deliberazione di Giunta Comunale sopracitata;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta con le modalità sotto indicate con applicazione delle disposizioni di Cui All'art. 47 Del D.L N. 77/2021 convertito in L. N. 108/2021 in Materia di "Pari Opportunità e Inclusione Lavorativa nei Contratti Pubblici, nel Pnrr e nel Pnc"

**RITENUTO:**

- di procedere alla scelta dell'operatore economico cui affidare i predetti lavori, *mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016* con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 95 comma 2 del richiamato Codice, secondo i parametri prefissati nell'Allegato 1 denominato "Criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa" che contestualmente si approva; per un importo complessivo d'appalto pari a euro € 259.929,24- oltre IVA di legge così ripartiti:

# COMUNE DI URBANIA

## PROVINCIA DI PESARO E URBINO

QUADRO TECNICO ECONOMICO AGGIORNATO ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2022	
	IMPORTO
<b>LAVORI A MISURA</b>	
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PER OPERE EDILI E DI INFISSI	€ 91.768,78
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PER IMPIANTI MECCANICI CENTRALE TERMICA	€ 112.753,98
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PER IMPIANTI ELETTRICI	€ 55.406,48
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 259.929,24</b>
incidenza % della mano d'opera	19,994%
valore della mano d'opera	€ 51.970,15
<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 5.454,32</b>
<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 254.474,92</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
A) IVA SU LAVORI (10%)	€ 25.992,92
B) SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 9.000,00
C) 4% SU SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	€ 360,00
D) IVA SU SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE (22%)	€ 2.059,20
E) SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E SICUREZZA NEI CANTIERI	€ 24.000,00
F) 4% SU SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA CANTIERI	€ 960,00
G) IVA SU SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA CANTIERI (22%)	€ 5.491,20
H) Art. 113 (incentivo funzioni tecniche 1,6%)	€ 4.158,87
I) NUOVI ALLACCI UTENZE GAS METANO	€ 1.800,00
L) ONERI IMPREVISTI ( in arrotondamento) CON I.V.A.	€ 868,29
M) INCREMENTO CONTRIBUTO MINISTERO (DPCM 28-07-2022) IVA C.	€ 35.380,28
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 110.070,76</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 370.000,00</b>

**DATO ATTO** che:

- il contratto sarà stipulato a misura ai sensi del combinato disposto dell'art 3 comma 1 lett eeeee) del Codice;
- la stazione appaltante potrà in via d'urgenza alla esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del Codice dei contratti anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120.
- nel bando/disciplinare di gara dovranno essere inserite, in adeguamento agli obblighi previsti per gli appalti finanziati dal PNRR:
- le dichiarazioni di cui *all'art. 47, commi 2, 3, 3 bis del D.L.77/2021 nonché* di impegnare, in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota pari ad almeno il **30 per cento**, delle assunzioni ulteriori necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile come disposto dall'art. 47 comma 4 del D.L.



# COMUNE DI URBANIA

## PROVINCIA DI PESARO E URBINO

n. 77/2021 conv. in l. n. 108/2021;

- il ricorso al subappalto è ammesso nel rispetto dell'art. 105 del Codice come modificato dall'art 10 della legge 238/2021 e dell'art 49 del DL 77/2021 convertito con modificazioni con legge 108/2021;

- ai sensi dell'art 51 comma 1 del Dlgs 50/2016, non è possibile suddividere in lotti funzionali l'appalto dell'intervento in oggetto, in quanto la tipologia dei lavori sono strettamente interconnesse e continue, pertanto la suddivisione in lotti potrebbe comportare un dilatamento nell'esecuzione delle lavorazioni e della spesa e non risultare economicamente conveniente;

- il contratto è soggetto alla disciplina di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nonché alle disposizioni del Decreto legislativo 06 settembre 2011, n. 159, codice delle leggi antimafia;

- si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50 del 2016 e di cui all'art.29 del D.L. 4/2022, mentre non vi si procederà laddove la variazione dei prezzi sia in aumento e detta variazione sia imputabile a fatto dell'appaltatore;

- la gara dovrà svolgersi con l'inversione procedimentale di esame delle offerte di cui all'art 133, comma 8 del Codice ;

- nel bando/disciplinare di gara dovrà essere prevista la seguente clausola sociale: *"L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n 381/ 91, del Regolamento CE n. 800/2008, art. 2, del Decreto 20/03/2013 del ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa"*;

**DATO ATTO** che ai fini della partecipazione alla gara gli operatori economici dovranno essere in possesso della seguente qualificazione:

Categoria D.P.R.. 207/2010	lavorazione	Classifica	Qualificaz. ne obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
OS28	Impianti termici e di condizionamento	I	SI	€ 112.753,98	43,379%	prevalente	SI
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	I	SI	€ 91.768,78	35,305%		SI
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	I	SI	€ 55.406,48	21,316%		SI

# COMUNE DI URBANIA

## PROVINCIA DI PESARO E URBINO

**VISTO** che:

- l'**art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120** - Conversione in legge con modificazioni del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, così come modificato dall'art. 51 comma 1, lett a) sub 2.2 decreto legge n. 77 del 2021 prevede per l'appalto dei lavori in oggetto di importo complessivo di € 370.000,00, che la stazione appaltante debba procedere all'affidamento delle attività di esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del Codice dei Contratti, previa consultazione di almeno 5 **operatori economici**, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- **è facoltà del Rup procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta**, ex art. 60 del Codice dei contratti, motivandone la scelta in funzione di particolari ragioni quali la speditezza nei tempi dell'espletamento della gara e dell'aggiudicazione del contratto nel pieno rispetto delle finalità che il legislatore si è posto con il predetto D.L. 76 /2020, al fine di incentivare gli investimenti pubblici attraverso la semplificazione delle procedure, mediante l'introduzione di misure che permettono di realizzare un'accelerazione degli investimenti e delle infrastrutture;

- il documento pubblicato dall'Anac del 3 agosto 2020 e il parere del MIT n.735/2020;

**RITENUTO** che l'affidamento dei lavori di che trattasi con ricorso alla procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, rispetto a quello della procedura negoziata senza bando, comporta un risparmio dei tempi occorrenti per l'espletamento della procedura di gara e inoltre solo con le procedure aperte è possibile avvalersi della cd. inversione procedimentale che consente un oggettivo snellimento della procedura di gara;

**VISTO/A:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (T.U.E.L.);

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

- il Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti;

- il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 inerente il Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

- il D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e successive modificazioni e integrazioni;

- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 e dall'art. 37 mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017;

- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE", come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018;

- la L. 241/1990 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 che prevede specifiche disposizioni in materia di aggregazione e centralizzazione delle procedure di affidamento di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture e in particolare il comma 6, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono acquisire lavori, servizi e forniture mediante una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 38 del richiamato decreto;

**DATO ATTO** che pertanto, per l'espletamento delle procedure di gara ci si avvarrà della Centrale Unica di Committenza (C.U.C) del Comune di Fano, con il quale questo Ente è convenzionato;

# COMUNE DI URBANIA

## PROVINCIA DI PESARO E URBINO

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art.3 del Regolamento uffici e servizi relativo all'organizzazione della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29 Aprile 2019 spetta al Comune aderente l'adozione della determina a contrattare affinché la CUC possa procedere alla gestione della procedura di gara e alla redazione degli atti di gara;

**RITENUTO**, di conseguenza di dover conferire alla CUC l'adozione del provvedimento di indizione della gara ed approvazione della documentazione di gara e relativa modulistica;

**DARE ATTO**, che ai sensi art. 7 della convenzione istitutiva della CUC , in conformità al comma 5 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è previsto per i compiti svolti dalla CUC, il pagamento di una quota pari ad un ottavo dell'incentivo previsto al comma 2 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Provvedimento del vice segretario comunale n. 17 del 30.04.2021 con cui si nomina l'arch. Luca Storoni quale Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania;

### **ATTESTATO:**

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;
- che con la sottoscrizione della presente determina, il dirigente responsabile del servizio interessato arch. Luca Storoni attesta ai sensi dell'art. 46-47 del D.P.R. n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019;

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

### **DETERMINA**

**1) di DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che il presente atto ha valore di determinazione a contrarre ai sensi degli artt. 32 del D.Lgs. n° 50/2016 e 192 del D.Lgs. n 267/2000 e s.m.i;

**2) di PROCEDERE** alla scelta dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 95 comma 2 del richiamato codice, secondo i parametri prefissati nell'allegato 1 denominato "Criteri per la valutazione dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa" che contestualmente si approva, per un importo complessivo d'appalto pari a euro € 259.929,24 , di cui 5.454,32 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso , oltre iva 10% così ripartiti:

# COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

QUADRO TECNICO ECONOMICO AGGIORNATO ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2022	
	IMPORTO
<b>LAVORI A MISURA</b>	
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PER OPERE EDILI E DI INFISSI	€ 91.768,78
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PER IMPIANTI MECCANICI CENTRALE TERMICA	€ 112.753,98
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PER IMPIANTI ELETTRICI	€ 55.406,48
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 259.929,24</b>
incidenza % della mano d'opera	19,994%
valore della mano d'opera	€ 51.970,15
<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 5.454,32</b>
<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 254.474,92</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
A) IVA SUI LAVORI (10%)	€ 25.992,92
B) SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 9.000,00
C) 4% SU SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	€ 360,00
D) IVA SU SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE (22%)	€ 2.059,20
E) SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E SICUREZZA NEI CANTIERI	€ 24.000,00
F) 4% SU SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA CANTIERI	€ 960,00
G) IVA SU SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA CANTIERI (22%)	€ 5.491,20
H) Art. 113 (incentivo funzioni tecniche 1,6%)	€ 4.158,87
I) NUOVI ALLACCI UTENZE GAS METANO	€ 1.800,00
L) ONERI IMPREVISTI ( in arrotondamento) CON I.V.A.	€ 868,29
M) INCREMENTO CONTRIBUTO MINISTERO (DPCM 28-07-2022) IVA C.	€ 35.380,28
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 110.070,76</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 370.000,00</b>

### 3) di DARE ATTO altresì che:

- il presente progetto è inserito nel piano triennale opere pubbliche 2021-2023 annualità 2022 ed è così codificato: CUP I22J20000000005 - CUI L82001210416202100002;
- ed è conforme agli strumenti urbanistici vigenti o adottati così come previsto dal combinato disposto dell'art. 21 del Codice e dell'art. 3, comma 2 del D.M. 24/10/20214,

### 4) DI CONFERMARE che l'importo pari ad € 370.000,00 per la realizzazione dell'intervento di che trattasi trova copertura finanziaria come di seguito riportato:

- Quanto ad € 250.000,00 al capitolo 10001 CODICE 05.01-2.02.01.10.008 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità;
- Quanto ad € 50.000,00 al capitolo 10002 CODICE 05.01-2.02.01.10.008 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità;

# COMUNE DI URBANIA

## PROVINCIA DI PESARO E URBINO

- Quanto ad € 6.000,00 al capitolo 522 CODICE 04.02-2.02.03.05.001 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità precedentemente impegnato – Impegni n.177 e 178;
- Quanto ad € 45.050,92 al capitolo 10003 CODICE 05.01-2.02.01.10.008 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità;
- Quanto ad € 18.949,08 al capitolo 10004 CODICE 05.01-2.02.01.10.008 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità;

### 5) di STABILIRE che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è evidenziato nella premessa del presente provvedimento;
- l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto e negli ulteriori elaborati progettuali;
- il contratto sarà stipulato a misura in modalità elettronica in forma di atto pubblico, ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.lgs. 50/2016, con spese per marche da bollo, diritti di segreteria, registrazione, ecc... a carico dell'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatti salvi impedimenti tecnici e/o amministrativi;
- nelle more della stipula del contratto, la stazione appaltante potrà procedere in via d'urgenza all'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.32, comma 8 del Codice anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- il ricorso al subappalto è consentito ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'articolo 49, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto-legge n. 77 del 2021 convertito in legge 108/2021;
- gli operatori economici dovranno rispettare quanto previsto dall'art. 47 del DL 77/2021 convertito con L. 108/21;

### 6) di DARE ATTO che:

- è stata acquisita attestazione ex art. 4 D.M. 49/2018 inerente la cantierabilità dell'area oggetto dell'intervento di cui trattasi;
- di aggiudicare l'appalto anche nel caso pervenga una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;

7) di ATTESTARE ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL, di cui al Decreto Legislativo 267/2000, la regolarità amministrativa e contabile della presente determinazione che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e patrimoniale;

8) di RENDERE NOTO che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Luca Storoni;

9) di DARE MANDATO alla CUC/Ufficio Appalti a procedere all'indizione della procedura di gara e agli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva efficace e di apportare alla documentazione di gara eventuali modifiche che si rendessero necessarie, in conformità alle vigenti disposizioni di legge;

10) di DARE ATTO che per la procedura in oggetto il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC verrà acquisito dalla CUC, del Comune di Fano poi trasferito secondo le procedure informatiche Anac al Comune di Urbania;

11) DI SUB IMPEGNARE la somma complessiva pari ad € 874,82 di cui € 225,00 a favore di ANAC in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, quale contributo per le stazioni appaltanti per l'anno 2022 ed € 649,82 da erogarsi alla Centrale Unica di Committenza (CUC) del Comune di Fano, incaricata dell'affidamento dell'Appalto, con imputazione al capitolo 10001 CODICE 05.01-2.02.01.10.008 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità;

# COMUNE DI URBANIA

## PROVINCIA DI PESARO E URBINO

### **12) DI TRASMETTERE la presente determinazione:**

- al Settore Economico finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- alla CUC di Fano;

**13) DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs.vo 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente" .

*Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. Luca STORONI