



COMUNE DI URBANIA
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO: GESTIONE DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

COPIA

DETERMINAZIONE

DEL 18-11-2022 N.123

Registro generale N. 328

**Oggetto: PNRR M1C3 I 1.3 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DEL TEATRO COMUNALE DONATO BRAMANTE - PRIMO STRALCIO -
DETERMINAZIONE A CONTRARRE A SEGUITO DI GARA DESERTA -
CUP:I22J2000000005**

COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU

PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei”

OGGETTO:	<i>PNRR – M1C3 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA – 1.3 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE “DONATO BRAMANTE” - PRIMO STRALCIO” aggiornato ai sensi del D.Lgs 50/2022 art. 26 comma 2 CUP. I22J2000000005 PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU. DETERMINA A CONTRARRE.</i>
-----------------	--

VISTE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 30.12.2021 con oggetto: “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2022-2024 - APPROVAZIONE.”;
- la delibera di Consiglio Comunale n.69 del 30.12.2021 con oggetto: “BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 - APPROVAZIONE”;
- VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che ha istituito un dispositivo per la ripresa e la resilienza per fornire un sostegno finanziario efficace e significativo volto ad accelerare l'attuazione di riforme sostenibili e degli investimenti pubblici correlati negli Stati membri;
- VISTO il Decreto Legge 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

VISTE:

- le norme di cui al decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, con riferimento, per quanto applicabile alle disposizioni di cui all’art. 47 volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità in relazione alle procedure afferenti alla stipula di contratti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e tutte le altre norme di settore applicabili;
- le linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309].

VISTO:

- il decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 101, recante “misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e per l’efficienza della giustizia”;
- il decreto legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell’ambito del PNRR, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’art.1, comma 1042, della legge

COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

30 dicembre 2020, n. 178;

VISTO:

l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

DATO ATTO che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del regolamento (UE) 2021/241, che all'art. 3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente; sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;

- il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;

DATO ATTO altresì che:

- con Determinazione Rg n. 297 del 14/10/2022 è stato approvato il Quadro Economico di spesa – aggiornato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, dando atto della seguente copertura finanziaria del progetto dell'importo complessivo di € 370.000,00 è la seguente:

- Quanto ad € 250.000,00 con fondi PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" ;
- Quanto ad € 50.000,00 quale somma preassegnata dal ministero della Cultura ai sensi del DPCM a 28/07/2022 – all. 1;
- Quanto ad € 6.000,00 con decreto del Ministero dell'interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 07/12/2020, "L.B.N. 160/2019 art. 1 c. da 51 a 58" per quanto riguarda la progettazione definitiva ed esecutiva;
- Quanto ad € 64.000,00 con fondi di Bilancio derivanti parte da prenotazione GSE di cui al C.T. 2.0;

- ai sensi dell'art. 7 del DPCM del 28/07/2022 i requisiti per l'accesso al fondo (incremento del 20% del contributo) sono che la pubblicazione del bando o dell'avviso di gara avvenga nel periodo compreso tra il 18 maggio 2022 e il 31 dicembre 2022 e che il fabbisogno finanziario derivi esclusivamente dall'aggiornamento dei prezzi previsto dai commi 2 e 3 dell'art. 26 del DL 50/2022.

- ai sensi dell'art. 6 dell'Avviso pubblico di cui al Decreto del Ministero della Cultura n. 1972 del 22/12/2021 pena revoca del contributo, l'intervento dovrà essere iniziato entro e non oltre il 31/12/2022 ed essere ultimato massimo entro il 31/12/2025;

Dato atto che glie enti locali, in qualità di soggetti beneficiari delle risorse, nonché attuatori dei relativi progetti, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute, come da comunicato del Ministero dell'Interno del 17/12/2021;

RILEVATO che l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;

Rilevato altresì che:

- il comma 4, dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo

COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

“di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

- il comma 7 del medesimo articolo, prevede che “Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”;

- il mancato rispetto dell'obbligo di cui ai punti precedenti comportano l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, c. 6, d.l. 77/2021 sopra richiamato, per come specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- **con Determinazione** RG n. 96 del 07/05/2021 è stato incaricato l'arch. Giovanni Catani in qualità di Capogruppo mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituito da un atto stipulato davanti al Notaio Dot. Alessandro Dionigi con Studio in Pesaro in viale Cesari Battisti n. 145, tra l'arch. Giovanni Catani di Urbania, e la Società “Beta Progettazioni s.r.l.” con sede a Fano per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza.

DATO ATTO che il presente progetto è inserito nel piano triennale opere pubbliche 2021-2023 annualità 2022 ed è così codificato: CUP I22J20000000005 - CUI L82001210416202100002;

RICHIAMATA la **Deliberazione di Giunta comunale nr. 102 del 10/10/2022** con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato ai sensi del comma 2 art. 26 del D.Lgs 50/2022 per la “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE - PRIMO STRALCIO” per l'importo complessivo di € 370.000,00, come da seguente quadro economico:

COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

QUADRO TECNICO ECONOMICO AGGIORNATO ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2022	
	IMPORTO
LAVORI A MISURA	
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PER OPERE EDILI E DI INFISSI	€ 91.768,78
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PER IMPIANTI MECCANICI CENTRALE TERMICA	€ 112.753,98
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PER IMPIANTI ELETTRICI	€ 55.406,48
TOTALE LAVORI	€ 259.929,24
incidenza % della mano d'opera	19,994%
valore della mano d'opera	€ 51.970,15
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 5.454,32
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 254.474,92
SOMME A DISPOSIZIONE	
A) IVA SUI LAVORI (10%)	€ 25.992,92
B) SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 9.000,00
C) 4% SU SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	€ 360,00
D) IVA SU SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE (22%)	€ 2.059,20
E) SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E SICUREZZA NEI CANTIERI	€ 24.000,00
F) 4% SU SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA CANTIERI	€ 960,00
G) IVA SU SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA CANTIERI (22%)	€ 5.491,20
H) Art.113 (incentivo funzioni tecniche 1,6%)	€ 4.158,87
I) NUOVI ALLACCI UTENZE GAS METANO	€ 1.800,00
L) ONERI IMPREVISTI (in arrotondamento) CON I.V.A.	€ 868,29
M) INCREMENTO CONTRIBUTO MINISTERO (DPCM 28-07-2022) IVA C.	€ 35.380,28
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 110.070,76
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 370.000,00

DATO ATTO che il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Relazione descrittiva generale
Tav. 02	Relazione contenimento consumi energetici - legge 10/91
Tav. 03	Diagnosi energetica
Tav. 04	Relazione tecnica impianti meccanici ed elettrici
Tav. 05	Computo metrico estimativo delle opere e quadro economico
Tav. 06	Computo metrico oneri della sicurezza
Tav. 07	Incidenza della mano d'opera
Tav. 08	Elenco Prezzi

COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Tav.	09	Analisi dei Prezzi
Tav.	10	Capitolato Speciale di Appalto
Tav.	11	Schema contratto di appalto
Tav.	12	Schema documento della sicurezza nei cantieri
Tav.	13	Disciplinare tecnico descrittivo delle opere
Tav.	A.01	Individuazione dell'edificio oggetto di intervento
Tav.	A.02	Planimetrie dello stato attuale – individuazione degli interventi
Tav.	A.03	Planimetrie stato di progetto – individuazione degli interventi
Tav.	A.04	Schede infissi
Tav.	IT.01	Riqualficazione impianto termico – individuazione aree di intervento
Tav.	IT.02	Stato di fatto centrale termica a gasolio
Tav.	IT.03	Stato di progetto centrale termica a gas metano
Tav.	IE.01	Planimetria centrale termica e allaccio ventilconvettori
Tav.	IE.02	Schema nuovo quadro elettrico centrale termica
Tav.	IE.03	Planimetrie illuminazione di emergenza

- il progetto esecutivo è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al DM 11/10/2017 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (G.U. n. 259 del 6 novembre 2017), nonché nel rispetto dei principi DNSH;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è l'arch. Luca Storoni e Direttore dei Lavori è l'arch. Giovanni Catani in qualità di Capogruppo mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) e la Società "Beta Progettazioni s.r.l. – ing. Francesca Cioppi;

- il progetto esecutivo è stato validato, dal R.U.P. in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 comma 6 lett. d) e comma 8 del D.Lgs 50/2016 in data 14/03/2022;

DATO ATTO che la realizzazione dell'intervento di che trattasi trova copertura finanziaria per il complessivo importo di € 370.000,00 così come segue:

- Quanto ad € 250.000,00 al capitolo 10001 CODICE 05.01-2.02.01.10.008 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità;
- Quanto ad € 50.000,00 al capitolo 10002 CODICE 05.01-2.02.01.10.008 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità;
- Quanto ad € 6.000,00 al capitolo 522 CODICE 04.02-2.02.03.05.001 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità precedentemente impegnato – Impegni n.177 e 178;
- Quanto ad € 45.050,92 al capitolo 10003 CODICE 05.01-2.02.01.10.008 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità;
- Quanto ad € 18.949,08 al capitolo 10004 CODICE 05.01-2.02.01.10.008 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità;

DATO ALTRESI' ATTO che:

- il progetto è conforme agli strumenti urbanistici vigenti o adottati, così come previsto dal combinato disposto dell'art. 21 del D.Lgs. n.50/2016 e dall'art. 3, co. 8, lett. d) del D.M. del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 14 del 16.01.2018;
- ai sensi dell'art. 23, co. 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e come specificato nell'elaborato progettuale "Quadro di incidenza della manodopera", il costo della manodopera è stimato in € 51.970,15 corrispondente ad un'incidenza del 19,99% sull'importo dei lavori;
- è stata acquisita l'attestazione dello stato dei luoghi, di cui all'art. 4 c. 1 del D.M. n. 49/2018, inerente la cantierabilità delle aree oggetto dell'intervento di cui trattasi da parte del Direttore dei lavori;

COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DATO ATTO che a seguito di PROCEDURA aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 95 comma 2 del richiamato Codice, secondo i parametri prefissati nell'Allegato 1 denominato "Criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa" la gara è andata deserta come da Determinazione di presa d'atto della Responsabile della CUC- Ufficio Appalti Comune di Fano n. 2593 del 16/11/2022;

RILEVATO che è necessario attivare una nuova procedura di affidamento avente per oggetto i lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo con i relativi allegati;

VISTO il combinato disposto dell'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000 e dell'art. 32 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i ai sensi dei quali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere alla realizzazione dei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE - PRIMO STRALCIO;

- l'oggetto stesso del contratto nonché le clausole essenziali sono rinvenibili nel capitolato speciale di appalto e negli elaborati progettuali approvati con la deliberazione di Giunta Comunale sopraccitata;

- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata con le modalità sotto indicate con applicazione delle disposizioni di cui All'art. 47 Del D.L N. 77/2021 convertito in L. N. 108/2021 in Materia di "Pari Opportunità e Inclusione Lavorativa nei Contratti Pubblici, nel Pnrr e nel Pnc"

RITENUTO:

- di poter procedere, in conformità con i principi e norme stabilite dal D.Lgs. 50/2016, alla scelta dell'operatore economico a cui affidare i predetti lavori mediante **procedura negoziata senza bando**, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art.51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del D.Lgs. del 31.05.2021 n.77, e di scegliere come **criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 95 comma 2 del richiamato Codice, secondo i parametri prefissati nell'Allegato 1 denominato "**Criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa**", che contestualmente con il presente atto si approva, per un importo complessivo d'appalto pari a euro € 259.929,24- oltre IVA così ripartiti:

COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

QUADRO TECNICO ECONOMICO AGGIORNATO ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2022	
	IMPORTO
LAVORI A MISURA	
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PER OPERE EDILI E DI INFISSI	€ 91.768,78
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PER IMPIANTI MECCANICI CENTRALE TERMICA	€ 112.753,98
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PER IMPIANTI ELETTRICI	€ 55.406,48
TOTALE LAVORI	€ 259.929,24
incidenza % della mano d'opera	19,994%
valore della mano d'opera	€ 51.970,15
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 5.454,32
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 254.474,92
SOMME A DISPOSIZIONE	
A) IVA SUI LAVORI (10%)	€ 25.992,92
B) SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 9.000,00
C) 4% SU SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	€ 360,00
D) IVA SU SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE (22%)	€ 2.059,20
E) SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E SICUREZZA NEI CANTIERI	€ 24.000,00
F) 4% SU SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA CANTIERI	€ 960,00
G) IVA SU SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA CANTIERI (22%)	€ 5.491,20
H) Art. 113 (incentivo funzioni tecniche 1,6%)	€ 4.158,87
I) NUOVI ALLACCI UTENZE GAS METANO	€ 1.800,00
L) ONERI IMPREVISTI (in arrotondamento) CON I.V.A.	€ 868,29
M) INCREMENTO CONTRIBUTO MINISTERO (DPCM 28-07-2022) IVA C.	€ 35.380,28
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 110.070,76
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 370.000,00

VISTO che:

- l'art.51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del D.Lgs. del 31.05.2021 n.77, prevede che per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a €150.000 ed inferiore ad €1.000.000 le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art.63 del Codice, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici ove esistenti;
- l'appalto dei lavori in oggetto rientra in tale fascia di importo;

RITENUTO pertanto di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di **5 (cinque) operatori economici**, di cui all'allegato elenco, selezionati nel rispetto della qualificazione necessaria, tra gli operatori

COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

disponibili, ritenuti idonei da questa stazione appaltante, anche sulla base di precedenti esperienze, con questa stazione appaltante (o altre pubbliche amministrazioni) concluse positivamente, fermo restando il rispetto del principio di rotazione/par condicio e celerità del procedimento;

DATO ATTO che:

- il contratto sarà stipulato a misura ai sensi del combinato disposto dell'art 3 comma 1 lett eeeee) del Codice;

- la stazione appaltante potrà in via d'urgenza alla esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del Codice dei contratti anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120.

- nel bando/disciplinare di gara dovranno essere inserite, in adeguamento agli obblighi previsti per gli appalti finanziati dal PNRR:

- le dichiarazioni di cui **all'art. 47, commi 2, 3, 3 bis del D.L.77/2021 nonché** di impegnare, in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota pari ad almeno il **30 per cento**, delle assunzioni ulteriori necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile come disposto dall'art. 47 comma 4 del D.L. n. 77/2021 conv. in l. n. 108/2021;

- il ricorso al subappalto è ammesso nel rispetto dell'art. 105 del Codice come modificato dall'art 10 della legge 238/2021 e dell'art 49 del DL 77/2021 convertito con modificazioni con legge 108/2021;

- ai sensi dell'art 51 comma 1 del Dlgs 50/2016, non è possibile suddividere in lotti funzionali l'appalto dell'intervento in oggetto, in quanto la tipologia dei lavori sono strettamente interconnesse e continue, pertanto la suddivisione in lotti potrebbe comportare un dilatamento nell'esecuzione delle lavorazioni e della spesa e non risultare economicamente conveniente;

- il contratto è soggetto alla disciplina di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nonché alle disposizioni del Decreto legislativo 06 settembre 2011, n. 159, codice delle leggi antimafia;

- si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50 del 2016 e di cui all'art.29 del D.L. 4/2022, mentre non vi si procederà laddove la variazione dei prezzi sia in aumento e detta variazione sia imputabile a fatto dell'appaltatore;

- la gara dovrà svolgersi con l'inversione procedimentale di esame delle offerte di cui all'art 133, comma 8 del Codice ;

- nella lettera di invito della gara dovrà essere prevista la seguente clausola sociale: *“L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n 381/ 91, del Regolamento CE n. 800/2008, art. 2, del Decreto 20/03/2013 del ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa”;*

- ai sensi dell'art. 6 dell' Avviso pubblico di cui al Decreto del Ministero della Cultura n. 1972 del 22/12/2021 pena revoca del contributo, l'intervento dovrà essere iniziato entro e non oltre il 31/12/2022 ed essere ultimato massimo entro il 31/12/2025;

DATO ATTO che ai fini della partecipazione alla gara gli operatori economici dovranno essere in possesso della seguente qualificazione:

COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Categoria D.P.R.. 207/2010	lavorazione	Classifica	Qualificaz. ne obbligator a (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap paltabile (si/no)
OS28	Impianti termici e di condizionamento	I	SI	€ 112.753,98	43,379%	prevalente	SI
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	I	SI	€ 91.768,78	35,305%		SI
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	I	SI	€ 55.406,48	21,316%		SI

VISTO che:

- l'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 - Conversione in legge con modificazioni del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, così come modificato dall'art. 51 comma 1, lett a) sub 2.2 decreto legge n. 77 del 2021 prevede per l'appalto dei lavori in oggetto di importo complessivo di € **370.000,00**, che la stazione appaltante debba procedere all'affidamento delle attività di esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del Codice dei Contratti, previa consultazione di almeno **5 operatori economici**, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

VISTO/A:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (T.U.E.L.);
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 inerente il Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- il D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 e dall'art. 37 mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017;

COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l’adeguamento dell’ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE”, come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO l’art. 37 del D.Lgs. 50/2016 che prevede specifiche disposizioni in materia di aggregazione e centralizzazione delle procedure di affidamento di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture e in particolare il comma 6, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono acquisire lavori, servizi e forniture mediante una centrale di committenza qualificata ai sensi dell’art. 38 del richiamato decreto;

DATO ATTO che pertanto, per l’espletamento delle procedure di gara ci si avvarrà della Centrale Unica di Committenza (C.U.C) del Comune di Fano, con il quale questo Ente è convenzionato;

DATO ATTO che ai sensi dell’art.3 del Regolamento uffici e servizi relativo all’organizzazione della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29 Aprile 2019 spetta al Comune aderente l’adozione della determina a contrattare affinché la CUC possa procedere alla gestione della procedura di gara e alla redazione degli atti di gara;

RITENUTO, di conseguenza di dover conferire alla CUC l’adozione del provvedimento di indizione della gara ed approvazione della documentazione di gara e relativa modulistica;

DARE ATTO, che ai sensi art. 7 della convenzione istitutiva della CUC , in conformità al comma 5 dell’art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è previsto per i compiti svolti dalla CUC, il pagamento di una quota pari ad un ottavo dell’incentivo previsto al comma 2 dell’art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Provvedimento del vice segretario comunale n. 17 del 30.04.2021 con cui si nomina l’arch. Luca Storoni quale Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania;

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l’assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;
- che con la sottoscrizione della presente determina, il dirigente responsabile del servizio interessato arch. Luca Storoni attesta ai sensi dell’art. 46-47 del D.P.R. n.445/2000 l’assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019;

ATTESTATA, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell’ente;

DETERMINA

1) di DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che il presente atto ha valore di determinazione a contrarre ai sensi degli artt. 32 del D.Lgs. n° 50/2016 e 192 del D.Lgs. n 267/2000 e s.m.i;

COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

2) di **PROCEDERE** alla definizione del contraente mediante espletamento di **procedura negoziata**, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art.51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del Decreto Legge 31.05.2021 n.77, da espletarsi in modalità telematica, da aggiudicare con il **criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 95 comma 2 del richiamato codice, secondo i parametri prefissati nell'allegato 1 denominato "Criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa" che contestualmente si approva, per un importo complessivo d'appalto così ripartiti:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AGGIORNATO ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2022	
	IMPORTO
LAVORI A MISURA	
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PER OPERE EDILI E DI INFISSI	€ 91.768,78
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PER IMPIANTI MECCANICI CENTRALE TERMICA	€ 112.753,98
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PER IMPIANTI ELETTRICI	€ 55.406,48
TOTALE LAVORI	€ 259.929,24
incidenza % della mano d'opera	19,994%
valore della mano d'opera	€ 51.970,15
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 5.454,32
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 254.474,92
SOMME A DISPOSIZIONE	
A) IVA SUI LAVORI (10%)	€ 25.992,92
B) SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 9.000,00
C) 4% SU SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	€ 360,00
D) IVA SU SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE (22%)	€ 2.059,20
E) SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E SICUREZZA NEI CANTIERI	€ 24.000,00
F) 4% SU SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA CANTIERI	€ 960,00
G) IVA SU SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA CANTIERI (22%)	€ 5.491,20
H) Art. 113 (incentivo funzioni tecniche 1,6%)	€ 4.158,87
I) NUOVI ALLACCI UTENZE GAS METANO	€ 1.800,00
L) ONERI IMPREVISTI (in arrotondamento) CON I.V.A.	€ 868,29
M) INCREMENTO CONTRIBUTO MINISTERO (DPCM 28-07-2022) IVA C.	€ 35.380,28
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 110.070,76
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 370.000,00

3) di **DARE ATTO** altresì che:

- il presente progetto è inserito nel piano triennale opere pubbliche 2021-2023 annualità 2022 ed è così codificato: CUP I22J20000000005 - CUI L82001210416202100002;

COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

- ed è conforme agli strumenti urbanistici vigenti o adottati così come previsto dal combinato disposto dell'art. 21 del Codice e dell'art. 3, comma 2 del D.M. 24/10/20214,

4) DI CONFERMARE che l'importo pari ad € 370.00,00 per la realizzazione dell'intervento di che trattasi trova copertura finanziaria come di seguito riportato:

- Quanto ad € 250.000,00 al capitolo 10001 CODICE 05.01-2.02.01.10.008 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità;
- Quanto ad € 50.000,00 al capitolo 10002 CODICE 05.01-2.02.01.10.008 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità;
- Quanto ad € 6.000,00 al capitolo 522 CODICE 04.02-2.02.03.05.001 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità precedentemente impegnato – Impegni n.177 e 178;
- Quanto ad € 45.050,92 al capitolo 10003 CODICE 05.01-2.02.01.10.008 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità;
- Quanto ad € 18.949,08 al capitolo 10004 CODICE 05.01-2.02.01.10.008 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità;

5) di STABILIRE che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è evidenziato nella premessa del presente provvedimento;
- l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto e negli ulteriori elaborati progettuali;
- il contratto sarà stipulato a misura in modalità elettronica in forma di atto pubblico, ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.lgs. 50/2016, con spese per marche da bollo, diritti di segreteria, registrazione, ecc... a carico dell'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatti salvi impedimenti tecnici e/o amministrativi;
- nelle more della stipula del contratto, la stazione appaltante potrà procedere in via d'urgenza all'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.32, comma 8 del Codice anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- il ricorso al subappalto è consentito ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'articolo 49, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto-legge n. 77 del 2021 convertito in legge 108/2021;
- gli operatori economici dovranno rispettare quanto previsto dall'art. 47 del DL 77/2021 convertito con L. 108/21;

6) di DARE ATTO che:

- è stata acquisita attestazione ex art. 4 D.M. 49/2018 inerente la cantierabilità dell'area oggetto dell'intervento di cui trattasi;
- di aggiudicare l'appalto anche nel caso pervenga una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;

7) di ATTESTARE ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL, di cui al Decreto Legislativo 267/2000, la regolarità amministrativa e contabile della presente determinazione che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e patrimoniale;

8) di RENDERE NOTO che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Luca Storoni;

9) di DARE MANDATO alla CUC/Ufficio Appalti a procedere all'indizione della procedura di gara e agli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva efficace e di apportare alla documentazione di gara eventuali modifiche che si rendessero necessarie, in conformità alle vigenti disposizioni di legge;

COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

10) di DARE ATTO che per la procedura in oggetto il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC verrà acquisito dalla CUC, del Comune di Fano poi trasferito secondo le procedure informatiche Anac al Comune di Urbania;

11) **DI SUB IMPEGNARE** la somma di € 225,00 a favore di ANAC in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, quale contributo per le stazioni appaltanti per l'anno 2022 da erogarsi alla Centrale Unica di Committenza (CUC) del Comune di Fano, incaricata dell'affidamento dell'Appalto, con imputazione al capitolo 10001 CODICE 05.01-2.02.01.10.008 del bilancio 2022-2024 che presente la sufficiente disponibilità;

12) DI TRASMETTERE la presente determinazione:

- al Settore Economico finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

- alla CUC di Fano;

13) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs.vo 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente" .

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Luca STORONI

COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Allegato A

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE

CUP I22J20000000005

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – Allegato “A”

Con il presente documento si intende esplicitare le modalità prescelte per la valutazione delle offerte da parte della commissione giudicatrice.

L'affidamento dell'opera avverrà con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nonchè Linee Guida ANAC n°2 del 21/09/2016, con i criteri di seguito elencati.

La ripartizione del punteggio considerato quale massimo 100 punti verrà attribuito in base ai seguenti elementi di valutazione:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	80
OFFERTA ECONOMICA	20
PUNTEGGIO TOTALE	100

TABELLA CRITERI

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO
1 - OFFERTA TECNICA		
CRITERI	1.1 Adeguata riconsegna e riqualificazione funzionale degli spazi interni a seguito dei lavori	40/100
	1.2 Protezione e messa in sicurezza di porte e finestre durante tutto l'arco del cantiere	40/100
2 – OFFERTA ECONOMICA		
CRITERI	2.1 ribasso percentuale sul prezzo a base di appalto	10/100
	2.2 Riduzione tempi di esecuzione	10/100

Il criterio di formazione della graduatoria è quello aggregativo-compensatore.

Quindi la valutazione finale avverrà applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione offerta (a);

COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

n = Numero totale dei requisiti;

Wi= peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1

Σ n= Sommatoria

Per il calcolo di tutti i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5, comunque il punteggio non potrà essere superiore a quello stabilito.

In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e quelle in lettere avrà valore quella più conveniente per il Comune.

VALUTAZIONE CRITERI QUALITATIVI = OFFERTA TECNICA

Gli elementi qualitativi oggetto di valutazione comprendono l'indicazione di eventuali proposte aventi ad oggetto prestazioni comunque migliorative rispetto agli atti posti a base di gara e indicati nel capitolato.

L'attribuzione del punteggio sarà effettuata ad insindacabile giudizio della Commissione giudicatrice sull'esame dei progetti presentati, assegnando sin ad un punteggio massimo attribuibile di 80 punti; detto punteggio verrà attribuito con particolare riferimento alle caratteristiche indicate ed entro i limiti specificati per ciascuna voce oggetto di valutazione.

Metodo di calcolo dei coefficienti dell'offerta tecnica

La valutazione dell'Offerta Tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati alla tabella dei criteri dell'offerta tecnica, in base alla documentazione fornita dal concorrente.

A ciascun elemento, sarà attribuita una valutazione individuale, liberamente scelta da ciascun commissario, che viene poi trasformata in un coefficiente compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), dove il coefficiente 1 (uno) è attribuito alla migliore prestazione individuale.

A tale scopo è adottata una scala di valori come esemplificata nel seguito

Griglia di valori - Elementi forniti per l'attribuzione dei punteggi "ci"

VALUTAZIONE INSUFFICIENTE

0

VALUTAZIONE SUFFICIENTE

0,60

VALUTAZIONE DISCRETA

0,70

VALUTAZIONE BUONO

0,80

VALUTAZIONE DISTINTA

0,90

VALUTAZIONE OTTIMA

1,00

Riparametrazione

COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

a) Per ciascun elemento di valutazione, verrà effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed individuato il relativo coefficiente definitivo. Riportando ad 1 (uno) la media valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, mediante interpolazione lineare, secondo la formula: $V(a)i = Pi/Pmax$;

Dove

$V(a)i$ = Coefficiente della prestazione del sub-elemento (i) dell'offerta (a) in esame compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

Pi = Media dei coefficienti attribuiti dai commissari dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

$Pmax$ = Media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari all'elemento (i) tra tutte le offerte.

Il punteggio per ciascun criterio di valutazione e per la successiva riparametrazione sarà arrotondato alla seconda cifra decimale. Eventuali arrotondamenti del secondo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il terzo decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso.

Soglia di sbarramento: per poter accedere alla fase successiva relativa alla valutazione dell'offerta economica, il concorrente dovrà ottenere un punteggio complessivo pari ad almeno 55/80. Pertanto il mancato raggiungimento del punteggio minimo comporterà la mancata apertura dell'offerta economica.

Tabella dei Criteri dell'Offerta Tecnica

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO
1 - OFFERTA TECNICA		
CRITERI	1.1 Adeguata riconsegna e riqualificazione funzionale degli spazi interni a seguito dei lavori	40/100
	1.2 Protezione e messa in sicurezza di porte e finestre durante tutto l'arco del cantiere	40/100

1.1 Adeguata riconsegna e riqualificazione funzionale degli spazi interni a seguito dei lavori

Considerato che l'immobile è attuale regolarmente utilizzato, costituiscono elemento valutativo le proposte tecniche relative alla riconsegna dei locali in adeguate condizioni igieniche e di pulizia con particolare riguardo all'ingresso del teatro, al fine di poter riutilizzarlo come prima dell'esecuzione dei lavori.

La soluzione progettuale proposta dovrà essere costituita da:

COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

- N.1 relazione tecnica illustrativa (max 2 facciate formato A4 carattere Arial corpo 12 interlinea singola);
- N.1 elaborato grafico di progetto in scala adeguata (formato max A1)
- Schede tecniche e certificazioni dei materiali utilizzati
- Computo metrico della soluzione proposta.

1.2 Protezione e messa in sicurezza di porte e finestre durante tutto l'arco del cantiere

Considerato che fra gli interventi è prevista anche la sostituzione degli infissi, costituiscono elemento di valutazione le proposte tecniche migliorative ed integrative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara finalizzate alla messa in sicurezza dei parapetti e delle soglie delle finestre per tutta la durata del cantiere.

La soluzione progettuale proposta dovrà essere costituita da:

- N.1 relazione tecnica illustrativa (max 2 facciate formato A4 carattere Arial corpo 12 interlinea singola);
- N.1 elaborato grafico di progetto in scala adeguata (formato max A1)
- Schede tecniche e certificazioni dei materiali utilizzati
- Computo metrico della soluzione proposta.

Per tutti i criteri dovranno essere illustrate le scelte progettuali, i materiali e le lavorazioni proposte indicando i relativi parametri prestazionali compatibili con le finalità del progetto

Sul computo metrico dovranno essere indicate le sole quantità e voci e non dovranno esserci, pena l'esclusione, indicazione di prezzi e valore economico.

VALUTAZIONE CRITERI QUANTITATIVI OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE

L'offerta economica e temporale si esplica attraverso i criteri sotto elencati nella tabella dei criteri sotto esposta ed in particolare: Ribasso-Tempistiche

2 – OFFERTA ECONOMICA		
CRITERI	2.1 ribasso percentuale sul prezzo a base di appalto	10/100
	2.2 Riduzione tempi di esecuzione	10/100

METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI DELL'OFFERTA ECONOMICA

Per quanto riguarda la determinazione dei coefficienti relativi agli elementi di valutazione di natura quantitativa verranno utilizzate le seguenti formule:

COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Criterio A -Ribasso economico sull'importo delle opere:

La valutazione di natura quantitativa quale il prezzo avverrà attraverso un calcolo di metodo proporzionale puro.

Al massimo ribasso verrà assegnato il punteggio massimo fissato in 2 punti; alle altre offerte verrà assegnato il giusto punteggio in applicazione del calcolo proporzionale relativo.

Il punteggio per ciascun concorrente sarà arrotondato alla seconda cifra decimale.

Eventuali arrotondamenti del secondo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il terzo decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso.

Il punteggio verrà calcolato tramite un'interpolazione lineare:

$$V_{ai} = Ra / R_{max}$$

dove:

V_{ai} = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

Ra = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Criterio B - Tempi di esecuzione delle opere:

La valutazione di natura quantitativa quale il termine di consegna attraverso la seguente formula:

$$V(a) i = T_{min}/T_i$$

dove

T_{min} = minor numero di giorni tra quelli offerti dai concorrenti;

T_i = Numero dei giorni offerti dal concorrente in esame.

Il punteggio per ciascun concorrente sarà arrotondato alla seconda cifra decimale. Eventuali arrotondamenti del secondo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il terzo decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso.

PUNTEGGIO TOTALE

Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci (Offerta Tecnica) e (Offerta Economica/Temporale), con i quali sarà stilata la relativa graduatoria.

La somma del punteggio attribuito all'Offerta Tecnica, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti agli elementi costituenti l'Offerta Tecnica e del punteggio derivante dall'Offerta Economica/Temporale determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente.

Nel caso di punteggio complessivo pari si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che avrà totalizzato un punteggio più elevato nell'Offerta economica.

COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

SERVIZIO FINANZIARIO

Pervenuta in data 18-11-2022 per l'apposizione del VISTO di Regolarità Contabile.

Verificata la regolarità contabile, si attesta la relativa copertura finanziaria.

Li, 18-11-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Federici Andrea

SERVIZIO SEGRETERIA

Pervenuta in data dal Servizio Finanziario per l'inserimento dell'Originale nella
Raccolta per le Determinazioni;

Li,

L'ISTRUTTORE

F.to

SERVIZIO

Pervenuta in data per la successiva esecuzione.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Storoni Luca

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Storoni Luca