



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

C O M U N E D I F A N O

Provincia di Pesaro e Urbino

PNRR- ID 459/CUC - Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di straordinaria manutenzione con adeguamento sismico della scuola dell'infanzia G. Rodari loc. Calcinelli, per conto del Comune di Colli al Metauro – PROGETTO IN PARTE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU- PNRR - M2C4 INVESTIMENTO I.2.2 - CUP: J48E18000160001 - CIG n. 95170061CD - Numero Gara 8822670.

Verbale di gara - Sedgio amministrativo
Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno nove (9) del mese di febbraio, alle ore 9,27, presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente U.O.C. Servizio Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano – Presidente;
- geom. Lucio Mantoni – Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Patrimonio del Comune di Colli al Metauro - RUP/Componente;
- dott.ssa Paola Carfi Dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

La presente seduta è stata resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma telematica e sul profilo di committente Amministrazione Trasparente-Sez. Bandi di gara.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad

adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;

- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- la presente procedura di gara è indetta, dalla Centrale unica di Committenza, di cui il Comune di Fano è Ente capofila, istituita ai sensi per gli effetti dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, avente codice AUSA 0000542826, per conto del Comune di Colli al Metauro, aderente alla CUC con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 26 settembre 2018 del Comune di Colli al Metauro;

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con Delibera di Giunta del Comune di Colli al Metauro n. 141/2022, aggiornato con successiva delibera G.C. n. 137/2022 e determina del Responsabile del Settore n. 247/2022 e n. 260/2022, per l'importo progettuale complessivo di € 795.000,00, redatto dal RTP Ing. Stefano Ubertini, Ing. Ettore Dell'Onte e Arch. Massimo Carboni e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Lucio Mantoni, con verbale datato 7 e 23 novembre 2022, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016;

- l'intervento risulta inserito dal Comune di Colli al Metauro nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, annualità 2022 con i seguenti codici: CUP: J48E18000160001- CUI: L02624260416202200001;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è il geom. Lucio Mantoni – Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Patrimonio del Comune di Colli al Metauro il Direttore dei lavori è Ing. Dell'Onte Ettore;

- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : CIG n. 95170061CD - Numero Gara 8822670;

- con determinazione a contrarre n. 263 del 24 novembre 2022, del Responsabile del settore Tecnico del Comune di Colli al Metauro si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto;

- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **609.553,66** soggetto a ribasso (di cui € 173.099,50 per costo della manodopera), oltre a € **23.359,23** per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso, per un totale di € **632.912,89** Iva esclusa;

- le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono :

| lavorazione | Catego ria D.P.R. 207/20 10 | Classifi ca | Qualificazi one obbligatoria (si/no) | Importo (euro) | Incidenz a% | indicazioni speciali ai fini della gara | |
|-------------|---|----------------|---|-------------------|----------------|--|---------------------------|
| | | | | | | prevalente o scorporabile | subappaltabile (si/no) |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-------------|----|----|--------------|-------|--------------|----------------------------------|
| Edifici civili ed industriali | OG1 | II | si | € 408.982,12 | 64,60 | Prevalente | Max 49,99% importo del contratto |
| Impianti termici e di condizionamento | OS28 | I | si | € 86.017,88 | 13,60 | Scorporabile | SI al 100% |
| Impianti elettrici interni, telefonici, radio telefonici e televisivi | OS30 (Sios) | I | si | € 137.912,89 | 21,80 | Scorporabile | SI al 100% |

- con determinazione del Responsabile della CUC n. 2801 del 1 dicembre 2022, in conformità alla determinazione a contrattare n.263/2022, è stato approvato il bando/disciplinare di gara e relativa modulistica per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n.50/2016, e ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del **criterio del minor prezzo** inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno **n.10 (dieci)**, salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- conseguentemente, il bando ed il disciplinare di gara unitamente alla modulistica a corredo della documentazione stessa, veniva pubblicato, ai sensi di legge, alla G.U.R.I. n. 141 del 2 dicembre 2022, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 2 dicembre 2022 alle ore 12,00 del 19 dicembre 2022, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio n. 29016), su un quotidiano nazionale e su uno locale.

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica virtuale*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro il 19 dicembre 2022 ore 12,00, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 31** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

| N. | Codice Univoco Partecipante | | Codice Fiscale | Ragione Sociale |
|----|-----------------------------|---------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 291338 | 07/12/2022 09:58 | 15651541003 | COGEPRA S.R.L. |

| | | | | |
|----|--------|---------------------|------------------|---|
| 2 | 293508 | 14/12/2022 10:58 | 06296611210 | PAST COSTRUZIONI S.R.L. |
| 3 | 293560 | 14/12/2022 12:10 | 03188180610 | E.G. COSTRUZIONI S.R.L. |
| 4 | 293634 | 14/12/2022 14:39 | 0238208410 | GM COSTRUZIONI S.R.L. |
| 5 | 293853 | 14/12/2022 20:24 | 04672551217 | SELTECNO S.R.L. |
| 6 | 293955 | 15/12/2022 10:32 | FRTDTR80R17L063S | RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO |
| 7 | 294121 | 15/12/2022 15:16 | MPGLGU56B20I653V | IMPIGLIA LUIGI |
| 8 | 294210 | 15/12/2022 17:38 | 06206891217 | R.C.R. RESTAURI SRL |
| 9 | 294246 | 15/12/2022 18:49 | 02011380769 | SILCO SRL UNIPERSONALE |
| 10 | 294321 | 16/12/2022 09:41 | 00809870942 | ING ANTONIO BUONO SRL |
| 11 | 294418 | 16/12/2022 11:27 | 02498250741 | PALAZZO COSTRUZIONI SRLS |
| 12 | 294446 | 16/12/2022 11:59 | 01501660763 | GEOM GIUSEPPE BOCCHETTA SRL |
| 13 | 294532 | 16/12/2022 13:40 | 01124390418 | MO.VI.TER. SRL |
| 14 | 294559 | 16/12/2022 14:30 | 02905640781 | EDILBENINCASA S.R.L. |
| 15 | 294654 | 16/12/2022 17:32 | 05930980635 | DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL |
| 16 | 294660 | 16/12/2022 17:39 | 01484810708 | EMMETI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI |
| 17 | 294671 | 16/12/2022 18:07 | 08921771211 | CA COSTRUZIONI S.R.L. |
| 18 | 294691 | 16/12/2022 18:48 | 02610940609 | LA TERRA SRL |
| 19 | 294698 | 16/12/2022 19:01 | 06265001211 | TMC TECHNOLOGY SRL UNIPERSONALE |
| 20 | 294704 | 16/12/2022 19:10 | 01136170428 | SERENI SRL |
| 21 | 294745 | 17/12/2022 10:19 | 02454450418 | PRETELLI SRL |
| 22 | 294750 | 17/12/2022 10:34 | 00677290421 | EDIL GENGA S.R.L. |
| 23 | 294818 | 18/12/2022 | RMNNTN63B13A399N | ARMONICO ANTONIO |

| | | | | |
|----|--------|---------------------|-------------|--|
| | | 08:22 | | |
| 24 | 294848 | 18/12/2022 21:08 | 05535490584 | EUR.CO.MA.S. S.R.L. |
| 25 | 294859 | 19/12/2022 08:15 | 01963180672 | DI PAOLO COSTRUZIONI S.R.L. |
| 26 | 294938 | 19/12/2022 10:08 | 02439230604 | TOSCO S.R.L. |
| 27 | 294951 | 19/12/2022 10:21 | 00910740430 | PIPPONZI SRL |
| 28 | 294993 | 19/12/2022 11:07 | 05638501212 | TECNO SERVICE S.U.R.L. |
| 29 | 295008 | 19/12/2022 11:22 | 03369380617 | G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL |
| 30 | 295018 | 19/12/2022 11:37 | 02518870411 | ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L. - 04- CAPOGRUPPO |
| | | | 00162630412 | IMP.E. F.LLI FANTONI S.R.L. - 01- MANDANTE |
| 31 | 295022 | 19/12/2022 11:39 | 01477750416 | ITAL SERVICE SRL |

Il Seggio di gara da' atto che le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55.

Si procede quindi come segue:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dal bando/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

| N. | Codice Fiscale | Ragione Sociale | Ribasso offerto % |
|----|----------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | 15651541003 | COGEPRA S.R.L. | 26,918 |
| 2 | 06296611210 | PAST COSTRUZIONI S.R.L. | 25,559 |
| 3 | 03188180610 | E.G. COSTRUZIONI S.R.L. | 23,763 |
| 4 | 0238208410 | GM COSTRUZIONI S.R.L. | 7,230 |
| 5 | 04672551217 | SIELTECNO S.R.L. | 27,295 |

| | | | |
|----|------------------|--|--------|
| 6 | FRTDTR80R17L063S | RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO | 20,127 |
| 7 | MPGLGU56B20I653V | IMPIGLIA LUIGI | 11,107 |
| 8 | 06206891217 | R.C.R. RESTAURI SRL | 28,014 |
| 9 | 02011380769 | SILCO SRL UNIPERSONALE | 26,666 |
| 10 | 00809870942 | ING ANTONIO BUONO SRL | 22,222 |
| 11 | 02498250741 | PALAZZO COSTRUZIONI SRLS | 27,641 |
| 12 | 01501660763 | GEOM GIUSEPPE BOCCHETTA SRL | 22,160 |
| 13 | 01124390418 | MO.VI.TER. SRL | 4,123 |
| 14 | 02905640781 | EDILBENINCASA S.R.L. | 17,471 |
| 15 | 05930980635 | DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL | 28,301 |
| 16 | 01484810708 | EMMETI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI | 19,697 |
| 17 | 08921771211 | CA COSTRUZIONI S.R.L. | 26,689 |
| 18 | 02610940609 | LA TERRA SRL | 18,463 |
| 19 | 06265001211 | TMC TECHNOLOGY SRL UNIPERSONALE | 20,011 |
| 20 | 01136170428 | SERENI SRL | 14,685 |
| 21 | 02454450418 | PRETELLI SRL | 13,124 |
| 22 | 00677290421 | EDIL GENGA S.R.L. | 10,105 |
| 23 | RMNNTN63B13A399N | ARMONICO ANTONIO | 16,220 |
| 24 | 05535490584 | EUR.CO.MA.S. S.R.L. | 18,220 |
| 25 | 01963180672 | DI PAOLO COSTRUZIONI S.R.L. | 23,237 |
| 26 | 02439230604 | TOSCO S.R.L. | 21,212 |
| 27 | 00910740430 | PIPPONZI SRL | 13,240 |
| 28 | 05638501212 | TECNO SERVICE S.U.R.L. | 20,220 |
| 29 | 03369380617 | G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL | 19,564 |
| 30 | 02518870411 | ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L. - 04- CAPOGRUPPO | 17,00 |
| | 00162630412 | IMP.E. F.LLI FANTONI S.R.L. - 01- | |
| 31 | 01477750416 | ITAL SERVICE SRL | 23,456 |

Il Presidente del Seggio di gara, dichiara ammessi tutti i predetti **n. 31** concorrenti e procedendo con le operazioni di gara, impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., (in relazione al numero totale delle offerte

ammesse) con la formulazione della graduatoria provvisoria, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co.8 del D.Lgs. n. 50/2016, con le risultanze di cui alla seguente graduatoria:

| Partita IVA | Ragione Sociale | Ammesso | Ribasso % offerto |
|------------------|--|---------|-------------------|
| 01477750416 | ITAL SERVICE SRL Aggiudicatario | S | 23.456 |
| 01963180672 | DI PAOLO COSTRUZIONI S.R.L. Secondo | S | 23.237 |
| 00809870942 | Ing Antonio Buono srl - | S | 22.222 |
| 01501660763 | GEOM GIUSEPPE BOCCHETTA SRL - | S | 22.16 |
| 02439230604 | Tosco S.r.l. - | S | 21.212 |
| 05638501212 | TECNO SERVICE S.U.R.L. - | S | 20.22 |
| FRTDTR80R17L063S | Riviera Costruzioni di Fortugno Demetrio - | S | 20.127 |
| 06265001211 | TMC TECHNOLOGY SRL UNIPERSONALE - | S | 20.011 |
| 01484810708 | EMMETI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI - | S | 19.697 |
| 03369380617 | G. A. Impianti Tecnologici srl - | S | 19.564 |
| 02610940609 | LA TERRA SRL - | S | 18.463 |
| 05535490584 | EUR.CO.MA.S. S.r.l. - | S | 18.22 |
| 02905640781 | EDILBENINCASA S.R.L. - | S | 17.471 |
| 02518870411 | RAGGRUPPAMENTO ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L. | S | 17 |
| RMNNTN63B13A399N | Armonico Antonio - | S | 16.22 |
| 01136170428 | SERENI SRL - | S | 14.685 |
| 00910740430 | PIPPONZI SRL - | S | 13.24 |
| 02454450418 | PRETELLI SRL - | S | 13.124 |
| MPGLGU56B20I653V | IMPIGLIA LUIGI - | S | 11.107 |
| 00677290421 | EDIL GENGA S.R.L. - | S | 10.105 |
| 0238208410 | GM COSTRUZIONI S.R.L. - | S | 7.23 |
| 01124390418 | MO.VI.TER. SRL - | S | 4.123 |
| 05930980635 | DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL - | S | 28.301 |
| 06206891217 | R.C.R. RESTAURI SRL - | S | 28.014 |
| 02498250741 | PALAZZO COSTRUZIONI SRLS - | S | 27.641 |
| 04672551217 | SIELTECNO S.R.L. - | S | 27.295 |

| | | | |
|-------------|---------------------------|---|--------|
| 15651541003 | COGEPRA S.R.L. - | S | 26.918 |
| 08921771211 | CA Costruzioni S.r.l. - | S | 26.689 |
| 02011380769 | SILCO SRL UNIPERSONALE - | S | 26.666 |
| 06296611210 | PAST COSTRUZIONI S.R.L. - | S | 25.559 |
| 03188180610 | E.G. COSTRUZIONI S.R.L. - | S | 23.763 |

| | |
|--|----------------------|
| | Aggiudicatario |
| | Secondo classificato |
| | Escluso |

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 - Somma: 469.924 - Media: 20.431 - Scarto Medio: 3.757 - Decremento soglia: 0.676 - Soglia di anomalia: 23.512 - Interpretazione art. 97 c. 2 lett. d: Circolare MIT del 24 Ottobre 2019 - Decremento del valore assoluto risultante dal decremento dello scarto medio

A seguito del predetto calcolo, il Seggio di gara rileva che la soglia di anomalia risulta essere del 23,512 e che pertanto la prima offerta non anomala e' quella dell'operatore economico n. 31, **ITAL SERVICE S.R.L.**, con un ribasso offerto del 23,456%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 173.099,50 quale costo della manodopera ed € 10.450,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura e verifica della documentazione contenuta nel plico virtuale A Documentazione amministrativa prodotta dal concorrente n. 31 ITAL SERVICE S.R.L., migliore offerente non anomalo nella graduatoria, in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Modelli 1bis, 1ter, 3-3bis, 4 e 4bis e Modello A;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) Cauzione provvisoria;
- g) Modello attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il Seggio di gara rileva che Ital Service S.r.l. dichiara una risoluzione contrattuale - altresì risultante dal casellario ANAC - contestata dalla stessa e in relazione alla quale vi è un giudizio pendente; considerate le circostanze illustrate, non ritiene

che tale risoluzione sia ostativa all'ammissione alla gara.

Il Seggio di gara verificato che, la documentazione prodotta, dal concorrente ITAL SERVICE S.R.L. risulta regolare e conforme alla lex specialis di gara, ne dichiara l'ammissione e propone di aggiudicare la gara, in quanto migliore offerente all'operatore economico: ITAL SERVICE S.R.L. con sede legale in Via Caduti Del Lavoro n. 10 – 61032 Fano (PU) , C.F./P.I. n. 01477750416 con un ribasso del 23,456%.

La ditta dichiara che intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 e per le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG11 nei limiti di legge

Il Seggio di gara alle ore 10,24 chiude la seduta.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro *F.to*

Geom. Lucio Mantoni *F.to*

Dott.ssa Paola Carfi *F.to*