



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Ente Capofila

**COMUNE DI FANO**

Provincia di Pesaro e Urbino

---

**PNRR – CUC/ID 473 - Procedura telematica aperta per conto del Comune di Fano, per l'appalto dei lavori “Interventi di riqualificazione del centro storico - Piazza Marcolini” - PROGETTO FINANZIATO DALL’ UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU- M2C4: Tutela del territorio e della risorsa idrica – I2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - CUP E33D18000380004 – CIG n.9530554DF3 – Numero Gara 8835374.**

-----

### ***Verbale di gara - Sedgio amministrativo*** **Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione**

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno diciassette (17) del mese di gennaio, alle ore 13,09, presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente U.O.C. Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano – Presidente;
- geom. Mario Silvestrini – Funzionario tecnico del Settore LL.PP. del Comune di Fano - RUP/Componente;
- dott. Francesco Perugini Funzionario del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

*Precisato che* la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;

- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato dal Comune di Fano con Delibera di Giunta Comunale n. 458 del 17/11/2022, per l'importo progettuale complessivo di € 600.000,00, redatto dall'Arch. Pamela Lisotta e validato a firma del Responsabile del Procedimento geom. Mario Silvestrini, con verbale datato 9 novembre 2022, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016;

- l'intervento di che trattasi, è in parte finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Misura : M2C4: Tutela del territorio e della risorsa idrica - 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni ed in particolare l'importo di € 500.000,00 per l'intervento di cui in oggetto è stato assegnato con il D. Diret. 08.11.2021 del Ministero dell'interno "Contributi ai Comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2021. Scorrimento graduatoria di cui al D.M. 25 agosto 2021" e l'importo di € 100.000,00 con fondi di bilancio dell'Ente;

- l'intervento risulta inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 243 del 23.12.2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E.", nell'annualità 2022, con i seguenti codici: CUP E33D18000380004 CUI: L00127440410201900036;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è il geom. Mario Silvestrini e Direttore dei Lavori è l'arch. Pamela Lisotta;

- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : *CIG n. 9530554DF3 – Numero Gara 8835374*;

- con determinazione a contrarre n. 2646 del 22/11/2022 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara , determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e lavori in economia, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **423.066,85** soggetto a ribasso (di cui € 99.541,05 per costo della manodopera), oltre a € **19.321,45** per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi e € **27.000,00** per lavori in economia, per un totale di € **469.388,30** Iva esclusa;

- le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono :

lavorazione	Catego- ria D.P.R.. 207/20 10	Classifi- ca	Qualificazi- one obbligatori a (si/no)	Importo (euro)	Incidenz a%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabil e (si/no)
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali e relative opere complementari.	<b>OG3</b>	<b>II</b>	<b>si</b>	<b>401.869,53</b>	<b>85,62</b>	Prevalente	Max 49,99% importo del contratto
Impianti per la trasformazione e alta/media tensione per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	<b>OG10</b>	<b>I</b>	<b>si</b>	<b>67.518,77</b>	<b>14,38</b>	Scorporabile	SI al 100%
<b>Totale lavori a misura</b>				<b>469.388,30</b>	<b>100</b>		

- con Determinazione del Responsabile della CUC n. 2844 del 6 dicembre 2022, è stato approvato il bando/disciplinare di gara e relativa modulistica per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n.50/2016, e ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del **criterio del minor prezzo** inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno **n.10 (dieci)**, salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- conseguentemente, il bando ed il disciplinare di gara unitamente alla modulistica a corredo della documentazione stessa, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 6 dicembre 2022 alle ore 12,00 del 23 dicembre 2022, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici/MIT(id. invio n. 29105);

*Tutto ciò premesso e considerato,*

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica virtuale*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro il 23 dicembre 2022 ore 12,00, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 24** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

N.	Codice Univoco	Codice Fiscale	Ragione Sociale
----	----------------	----------------	-----------------

	<b>Partecipante</b>			
1	294213	15/12/202 2 17:43	01415040417	C.O.G.E.S. S.R.L.
2	294369	16/12/202 2 10:34	0238208410	GM COSTRUZIONI S.R.L.
3	294401	16/12/202 2 11:11	03244880542	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL
4	294462	16/12/202 2 12:18	FRTDTR80R17L063S	RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO
5	294553	16/12/202 2 14:15	00088180534	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL
6	295062	19/12/202 2 12:32	01232430411	COSTRUZIONI BRANDI EGIDIO SRL
7	295188	19/12/202 2 16:52	01230780411	VERNARECCI ROMANO S.R.L.
8	295538	20/12/202 2 12:57	FRTSVT74E18L063K	FOREDIL COSTRUZIONI SRL
9	296129	21/12/202 2 11:49	03948870401	MANTA COSTRUZIONI SRL
10	296411	22/12/202 2 09:06	02481590608	AB ARCESE SRL
11	296524	22/12/202 2 12:12	02598590426	ECOCOSTRUZIONI SRL
12	296526	22/12/202 2 12:15	02639980602	EDO COSTRUZIONI SRL
13	296580	22/12/202 2 13:20	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.
14	296706	22/12/202 2 17:29	01124390418	MO.VI.TER. SRL
15	296737	22/12/202 2 18:11	05535490584	EUR.CO.MA.S. S.R.L.
16	296744	22/12/202 2 18:24	02011380769	SILCO SRL UNIPERSONALE
17	296750	22/12/202 2 18:41	00683240410	LUCARELLI COSTRUZIONI SRL
18	296761	22/12/202 2 19:11	01798650402	ZAMBELLI S.R.L.
19	296798	23/12/202 2 08:13	02923150425	EDIL.ART.
20	296862	23/12/202 2 10:12	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL
21	296900	23/12/202	01115470419	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL

		2 10:52		
22	296924	23/12/202 2 11:03	02553720414	CASAVECCHIA LAVORI SRL UNIPERSONALE
23	296936	23/12/202 2 11:20	02348320421	AMBIENTE & TERRITORIO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA A RESPON
24	296943	23/12/202 2 11:24	MNNNTN78R10F839S	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO

Il Seggio di gara da' atto che le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55 e ss.mm.ii.

Si procede quindi come segue:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dal bando/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

<b>N.</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso offerto %</b>
1	01415040417	C.O.G.E.S. S.R.L.	11,428
2	0238208410	GM COSTRUZIONI S.R.L.	7,980
3	03244880542	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL	13,455
4	FRTDTR80R17L063S	RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO	18,355
5	00088180534	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	15,392
6	01232430411	COSTRUZIONI BRANDI EGIDIO SRL	6,380
7	01230780411	VERNARECCI ROMANO S.R.L.	5,750
8	FRTSVT74E18L063K	FOREDIL COSTRUZIONI SRL	21,130
9	03948870401	MANTA COSTRUZIONI SRL	12,120
10	02481590608	AB ARCESE SRL	18,998
11	02598590426	ECOCOSTRUZIONI SRL	15,811
12	02639980602	EDO COSTRUZIONI SRL	19,970
13	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	14,990

14	01124390418	MO.VI.TER. SRL	7,265
15	05535490584	EUR.CO.MA.S. S.R.L.	19,790
16	02011380769	SILCO SRL UNIPERSONALE	16,666
17	00683240410	LUCARELLI COSTRUZIONI SRL	12,00
18	01798650402	ZAMBELLI S.R.L.	12,550
19	02923150425	EDIL.ART.	21,318
20	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL	20,454
21	01115470419	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL	16,549
22	02553720414	CASAVECCHIA LAVORI SRL UNIPERSONALE	10,667
23	02348320421	AMBIENTE & TERRITORIO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA A RESPON	5,00
24	MNNNTN78R10F839S	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	5,860

Il Presidente del Seggio di gara, dichiara ammessi tutti i predetti n. 24 concorrenti e procedendo con le operazioni di gara, impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., (in relazione al numero totale delle offerte ammesse) con la formulazione della graduatoria provvisoria, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co.8 del D.Lgs. n. 50/2016, con le risultanze di cui alla seguente graduatoria:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Ribasso % offerto
02011380769	SILCO SRL UNIPERSONALE - <b>Aggiudicatario</b>	S	16.666
01115470419	Francesconi Costruzioni srl - <b>Secondo</b>	S	16.549
02598590426	ECOCOSTRUZIONI SRL -	S	15.811
00088180534	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL -	S	15.392
02905640781	EDILBENINCASA S.R.L. -	S	14.99
03244880542	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL -	S	13.455
01798650402	ZAMBELLI S.R.L. -	S	12.55
03948870401	Manta Costruzioni Srl -	S	12.12
00683240410	LUCARELLI COSTRUZIONI SRL -	S	12
01415040417	C.O.G.E.S. S.R.L. -	S	11.428
02553720414	Casavecchia Lavori Srl Unipersonale -	S	10.667

0238208410	GM COSTRUZIONI S.R.L. -	S	7.98
01124390418	MO.VI.TER. SRL -	S	7.265
01232430411	costruzioni brandi egidio srl -	S	6.38
MNNNTN78R10F839S	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO -	S	5.86
01230780411	VERNARECCI ROMANO S.R.L. -	S	5.75
02348320421	AMBIENTE & TERRITORIO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA A RESPON -	S	5
02923150425	EDIL.ART. -	S	21.318
FRTSVT74E18L063K	Foredil Costruzioni Srl -	S	21.13
02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL -	S	20.454
02639980602	EDO COSTRUZIONI SRL -	S	19.97
05535490584	EUR.CO.MA.S. S.r.l. -	S	19.79
02481590608	AB ARCESE SRL -	S	18.998
FRTDTR80R17L063S	Riviera Costruzioni di Fortugno Demetrio -	S	18.355

	Aggiudicatario
	Secondo classificato
	Escluso

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 - Somma: 250.366 - Media: 13.909 - Scarto Medio: 3.482 - Decremento soglia: 0.626 - Soglia di anomalia: 16.765 - Interpretazione art. 97 c. 2 lett. d: Circolare MIT del 24 Ottobre 2019 - Decremento del valore assoluto risultante dal decremento dello scarto medio.

A seguito del predetto calcolo, il Seggio di gara rileva che la soglia di anomalia risulta essere del 16.765 e che pertanto la prima offerta non anomala e' quella dell'operatore economico n. 16 **SILCO S.R.L.**, con un ribasso offerto del 16,666%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 100.010,30 quale costo della manodopera ed € 2.780,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura e verifica della documentazione contenuta nel plico virtuale "A Documentazione amministrativa" prodotta dal concorrente n. 16 **SILCO S.R.L.**, migliore offerente non anomalo nella graduatoria, in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dal disciplinare di gara:

a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente Modello 1;

- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE, Modello 1bis, 1ter, 3, 3- 3bis, 4-4bis e Modello A;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) Cauzione provvisoria;
- g) Modello attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il Seggio di gara verifica che la documentazione prodotta, dal concorrente è regolare e conforme alla lex specialis di gara, ne dichiara l'ammissione e propone di aggiudicare la gara, in quanto migliore offerente all'operatore economico: **SILCO S.R.L.** con sede legale in Via Carl Marx n. 171/2 – 00137 Roma, C.F./P.I. n. 02011380769 con un ribasso del 16,666%.

La ditta dichiara che intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OS3 nei limiti di legge e dichiara il subappalto necessario per le lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile OG10 .

Il Seggio di gara alle ore 13,49 chiude la seduta.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro      F.to

Geom. Mario Silvestrini            F.to

Dott. Francesco Perugini          F.to