



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

ESITO ASTE PUBBLICHE DEL 17 DICEMBRE 2010

ASSEGNAZIONE TRANSITORIA IN AFFITTO DI N. 3 AREE EXTRAGRICOLE DI PROPRIETA' COMUNALE –

Provvedimento di aggiudicazione n. 60 dell'11 gennaio 2011 del Responsabile APO Patrimonio.

MODALITA' DI GARE: distinte aste pubbliche, a mezzo di offerte segrete, da confrontarsi con i rispettivi prezzi a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924, provvedendo all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta per lotto, purchè valida.

RISULTATI:

- **IMMOBILE n. 1** - Terreno extragricolo – Comune di Fano – Località Bellocchi – distinto al F. 85 particella 329/p, per una superficie catastale di Ha 00.07.00 circa. Confini: lato Ovest: incrocio fra Via Einstein e Via Loc. Bellocchi, lato Sud: proprietà comunale già concessa in affitto, altri lati: proprietà privata. Destinazione da PRG vigente: F2 (Zona di verde attrezzato per lo sport). Clausola risolutiva espressa: possibilità per il Comune di rientrare nella disponibilità, parziale o totale, prima della scadenza contrattuale, in caso di realizzazione delle opere previste dal PRG.

Prezzo base d'asta: Canone annuo € 150,00 .

ASTA DESERTA per mancanza di offerte.

- **IMMOBILE n. 2** - Terreno extragricolo – Comune di Fano – Località Caminate – distinto al F. 133 particelle 390 e 391, per una superficie catastale di Ha 00.03.16. Confini: lato Nord: Strada Loc.Caminate, altri lati: proprietà comunali. Destinazione da PRG vigente: parte P2_pr (Zone per parcheggi) e parte B2.2 (zone residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro). Clausola risolutiva espressa: possibilità per il Comune di rientrare nella disponibilità, parziale o totale, prima della scadenza contrattuale, in caso di realizzazione delle opere previste dal PRG.

Prezzo base d'asta: Canone annuo € 100,00 .

OFFERTE RICEVUTE: n. 1.

AGGIUDICATARIO: Sig. DAVIDE BRUSCIA – Fano, per il canone annuo offerto di € 101,00.

- **IMMOBILE n. 3** - Terreno agricolo – Comune di Fano – Località Belgatto – distinto al F. 23 particelle 180/p, 181, 183, per una superficie catastale di Ha 00.14.05. Confini: lato Est con Strada Loc. Belgatto (o Comunale da Marano a Carmine), lato sud con Strada Loc. Fenile (o Comunale Nuova Palombara), lato nord con proprietà privata. Destinazione da PRG vigente: E2 - Zona agricola con presenza di valori paesaggistici. Servitù di acquedotto in favore del Comune di Pesaro.

Prezzo base d'asta: Canone annuo € 150,00

ASTA DESERTA per mancanza di offerte.

Fano, 11 gennaio 2011

IL RESPONSABILE APO PATRIMONIO
(dott. Marco Perlini)