

LABORATORIO "Idee in Comune": Area Ex Zuccherificio



2° lavoro: BISOGNI E FUNZIONI

04 marzo 2016 , ore 16,00-19,00

Sala San Michele

GRUPPO 1

Facilitatore: CAGNAZZO Andrea

Co-facilitatore: FORNACIARI Elena

Partecipanti: AMEDEI Massimo, CARNAROLI Cesare, GIACOMONI Simone, LACOPPOLA Roberto, LONGHINI Maria Cristina, PARRI Paolo, RIGHI Maurizio, SIMONCELLI Giacomo, CAPORASO Michele

Il facilitatore si presenta e fa un excursus molto breve del primo incontro, per allacciarsi al lavoro di laboratorio da fare in odierna giornata.

I partecipanti vengono invitati ad evidenziare le FUNZIONI e i BISOGNI dell'area, cercando di capire chi BENEFICIA dell'area.

Successivamente i partecipanti si presentano ed esprimono le proprie idee in relazione ai bisogni ed alle funzioni connesse, insediabili nella zona dell'ex zuccherificio.

Dal lavoro svolto dal gruppo, emerge una lettura dell'area suddivisa principalmente in poli specializzati:

- Polo culturale (librerie, cinema, auditorium),
- Polo naturalistico ambientale,
- Polo logistico e commerciale (terziario evoluto, ma anche coworking startup di nuove imprese)
- Polo sportivo (palestre, piscine)
- Polo scolastico

Da segnalare infine una lettura contrastante circa l'identità del luogo: secondo alcuni l'area è in forte degrado e non ha identità, secondo altri, il luogo è caratterizzato da una lunga storia spesso dimenticata anche dai fanesi stessi.

Di seguito l'elenco delle risposte date da ciascuno ai quesiti presenti sulla scheda distribuita ai partecipanti.

Il segno + indica quante persone hanno suggerito la stessa funzione, oltre la primo proponente.

Cosa vorresti in quest'area? Quali funzioni?

FUNZIONI	PROPOSTE
SPORTIVE	– POLO SPORTIVO: piscina, palazzetto dello Sport, palaGhiaccio ++
SCOLASTICHE	– POLO SCOLASTICO
AMBIENTALI	– POLO AMBIENTALE ++ – FATTORIA EDUCATIVA
RELAX - DIVERTIMENTO - SOCIALIZZAZIONE	– PARCO URBANO
SERVIZI	– EDIFICI PUBBLICI in raggruppamento per creare sinergie ed economie di scala – CENTRO CONGRESSI
CULTURALI	– POLO CULTURALE: cinema,librerie,teatro. ++
RICETTIVITA'	– HOTEL A TORRE +
COMMERCIALI	– IPERMERCATO
PRODUTTIVE	– CO-WORKING – START-UP (incubatori di impresa)
DIREZIONALI	– POLO SERVIZI (terziario evoluto) ++
SALUTE	– OSPEDALE

A quale bisogno risponde?

BISOGNI	
SPAZI PER IL TEMPO LIBERO	++++++
OCCUPAZIONE	++++++
FAVORIRE LA CULTURA	++++
SPAZI PER LO SPORT	++
BENESSERE E SALUTE	++
AGGREGAZIONE SOCIALE	+
TURISMO	+
NATURA	+
ASSOCIAZIONISMO	+
ISTRUZIONE	
SVILUPPO TECNOLOGICO	
MIGLIORE ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI	

Chi ne beneficia?

BENEFICIARI	
COLLETTIVITA'	+++++
GIOVANI	++
BAMBINI	++
AZIENDE DEL TERRITORIO	+
ASSOCIAZIONI	+
SCUOLE	+
SPORTIVI	
SOCIETA' SPORTIVE	
OPERATORI TURISTICI	

GRUPPO 2

Facilitatore: GIOVANNELLI Emanuela

Co-facilitatore: SANTINI Ilenia

Partecipanti: ABBRUGIATI Anna Laura, CARBONI Massimo, CIABOTTI Giuseppe, DROGHETTI Dino, FORTUNA Antonio, MANCINELLI Franco, MENCOBONI Dante, RADI Valentina, RISVEGLIA Michela, SMOLENOVA Marie, TOSI Enrico, UGUCCIONI Fabio

L'incontro inizia con un giro di presentazioni. La facilitatrice spiega la metodica che verrà utilizzata e le sue finalità, i tempi di lavoro della sessione e le regole e si distribuiscono due foglietti a testa in cui indicare le funzioni e i bisogni che ognuno vorrebbe nell'area.

Uno dei partecipanti interviene osservando che nel precedente verbale non è stata inserita la giusta considerazione che ha fatto all'incontro. Chiarisce quindi che lui è favorevole alla collaborazione con soggetto esterno purché venga presentato un concorso di idee con progetto specifico.

La facilitatrice spiega che il lavoro da fare nella sessione è diverso, e costituisce il presupposto a monte di ogni decisione futura.

Di seguito l'elenco delle risposte date da ciascuno ai quesiti presenti sulla scheda distribuita ai partecipanti.

Il segno + indica quante persone hanno suggerito la stessa funzione, oltre la primo proponente.

Cosa vorresti in quest'area? Quali funzioni?

FUNZIONI	PROPOSTE
SPORTIVE	<ul style="list-style-type: none">– piscina per disabili e bambini ++– piscina per sport agonistico +– polo sportivo per sport minori +
SCOLASTICHE	<ul style="list-style-type: none">– polo didattico scientifico +– polo didattico agrario +– città della scienza
AMBIENTALI	<ul style="list-style-type: none">– parco naturalistico +– centro di educazione ambientale +– orti didattici ++– cittadella dell'acqua (servizi turistico –ricreativi – naturalistici)– oasi naturalistica umida (no infrastrutture)
RELAX - DIVERTIMENTO - SOCIALIZZAZIONE	<ul style="list-style-type: none">– centro polifunzionale giovanile ++
SERVIZI	<ul style="list-style-type: none">– caserma dei Vigili del Fuoco– centro congressi – auditorium – musica +
RESIDENZA	<ul style="list-style-type: none">– cittadella per anziani (residenza, sport, svago, sanità)

CULTURALI	– teatro, cinema – attività ludico-artistiche
RICETTIVITA'	– ostello della gioventù – struttura turistico-ricettiva
PRODUTTIVE	– impianto industriale pesci marini e di acqua dolce
DIREZIONALI	– polo tecnologico –direzionale (innovativo,start-up) ++

A quale bisogno risponde?

BISOGNI	
FAVORIRE LA CULTURA	+++++++
SPAZI PER IL TEMPO LIBERO	+++++++
ISTRUZIONE	+++++
OCCUPAZIONE	+++++
AGGREGAZIONE SOCIALE	++++
SPAZI PER LO SPORT	++++
TURISMO	++
NATURA	+
SVILUPPO ECO-SOSTENIBILE	+
BENESSERE E SALUTE	+
SICUREZZA	

Chi ne beneficia?

BENEFICIARI	
COLLETTIVITA'	+++++++
GIOVANI	+++++
ADOLESCENTI	+
BAMBINI	+
TURISTI	+
DISABILI	+
ANZIANI	+
FAMIGLIE	
NATURA	++
AZIENDE DEL TERRITORIO	
PROPRIETA'	

Essendo l'area ampia ed articolata, alcune proposte utilizzano termini come POLO – CITTADELLA – CENTRO sottintendendo una complessità all'interno di una visione d'insieme. Di seguito elenchiamo le articolazioni di dettaglio delle proposte più complesse:

POLO DIDATTICO SCIENTIFICO non inteso come parco naturalistico ma come parco urbano collegato alla zona del fiume: parte come polo naturalistico e parte inteso come polo scientifico. Tale funzione risponde al bisogno di svago e di cultura naturalistica. Si può ad es. spostare il "Volta" e creare un polo che veda Fano come città della scienza e della tecnica. Oppure insediare l'istituto Agrario.

CITTADELLA PER I GIOVANI Dovrebbe essere un posto che funga da centro di aggregazione per i giovani diverso dal bar, luogo per scambi culturali, parco giochi per adolescenti, servizi anti dispersione scolastica, piscina e pista di pattinaggio con annesso ostello della gioventù, ludoteca e cinema.

CITTADELLA DELLA TERZA ETA' Visto la numerosità degli anziani realizzare residenze private o gestite dal comune, per anziani che volessero stare in un residence a loro dedicato, con contorno di attività fisiche giardini etc... dove potranno seguire gli interessi culturali, e con un piccolo presidio medico.

CENTRO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE orto botanico inteso come polo per studiare piante o per far fare gli orti per studenti. Sarebbe come una casa Archilei "in grande" per portare gli studenti a curare l'orto e fare il giardinaggio.

CITTADELLA DELL'ACQUA con diverse destinazioni : servizi turistico-ricreativi e naturalistici. Potrebbe contenere: la piscina, la caserma dei vigili del fuoco, un parco naturalistico per valorizzare le risorse esistenti e quale centro di educazione ambientale con orti didattici per famiglie giovani e bambini.

OASI NATURALISTICA UMIDA E' necessario non spostare masse ma che sia un posto dove venga rispettata la natura soprattutto in riferimento al fatto che ci sono già luoghi di interesse naturali vicino quali Lago Vicini e stagno Urbani.

POLO SPORTIVO PER SPORT MINORI quali il ping pong, il tiro con l'arco, il pattinaggio.

CENTRO DIREZIONALE DEI SERVIZI. Deve essere qualcosa che porti presenze e interesse..Dovrà essere un punto di incontro per le imprese. Va inserito un elemento di qualità di intervento.Risponde al bisogno di occupazione e ne usufruiranno le aziende del territorio e della vallata.

CENTRO DELL'INNOVAZIONE MARCHIGIANA: centro in cui vi siano start up, coworking, ricerca ed innovazione, centro congressi con nuova struttura ricettiva Lo zuccherificio e il centro storico devono essere relazionati in modo tale da vedere il centro storico come un sole e lo zuccherificio come una luna. Tra luna e sole si dovranno instaurare sinapsi e relazioni economiche e sociali particolari.

CENTRO CONGRESSI e CITTÀ DELLA MUSICA

GRUPPO 3

Facilitatore: FERRI Marco

Co-facilitatore: VEGLIO' KATIA

Partecipanti: ARMANNI Tarcisio, BROCCA Francesco, CAPORELLI Paolo, CENTOSCUDI Catia, FILIPPETTI Claudio, FRANCESCHINI Flavio, GAUDENZI Marco, GIULINI Roberta, VENTURELLI Paolo

Di seguito l'elenco delle risposte date da ciascun partecipante ai quesiti presenti sulla scheda distribuita ai partecipanti.

Cosa vorresti in quest'area? Quali funzioni?

FUNZIONI	PROPOSTE
SPORTIVE	<ul style="list-style-type: none">– centro sportivo polivalente, in grado di ospitare eventi importanti– piscina olimpionica– strutture sportive flessibili
SCOLASTICHE	<ul style="list-style-type: none">– Polo didattico artigianale– Formazione professionale– Formazione civica– Liceo linguistico– Polo scolastico e di ricerca
AMBIENTALI	<ul style="list-style-type: none">– Parco urbano naturalistico
RELAX - DIVERTIMENTO - SOCIALIZZAZIONE	<ul style="list-style-type: none">– centro per i giovani
SERVIZI	<ul style="list-style-type: none">– URBAN CENTER: strutture permanenti per organizzare eventi +++– Previdenza lavoro
RESIDENZA	<ul style="list-style-type: none">– Social housing: abitazioni e botteghe ++
CULTURALI	<ul style="list-style-type: none">– Centro ricerca archeologica TERRA-MARE– Museo interattivo– Centro culturale che rilanci la memoria e l'identità di Fano
ARTIGIANALE	<ul style="list-style-type: none">– Botteghe artigianali
SALUTE	<ul style="list-style-type: none">– Centro di riabilitazione– Assistenza alla disabilità
DIREZIONALE	<ul style="list-style-type: none">– Polo di innovazione tecnologica e ricerca– Attività terziaria a servizio del turismo, della nautica, dell'agro-alimentare, della moda– logistica

A quale bisogno risponde?

BISOGNI	
LAVORO	++++
CULTURA E CIVISMO	++++
TURISMO	+++
ATTENZIONE ALLA DISABILITA'	++
SPAZI PER IL TEMPO LIBERO	+
ECOSOSTENIBILITA'	+
SPORT	+
ATTENZIONE AL DISAGIO SOCIALE	+
ISTRUZIONE	+

Chi ne beneficia?

BENEFICIARI	
COLLETTIVITA'	+++++++
GIOVANI	+++++++
AZIENDE DEL TERRITORIO	+++
RESIDENTI DELL'ENTROTERRA	++
SPORTIVI	+
TURISTI	+
DISABILI	+
FAMIGLIE	+
SCUOLE	+

POLO DIDATTICO ARTIGIANALE modello sperimentale di Liceo Artigianale. Campus lavoro-bottega. Progetto già attivo a Como, denominato Cometa.

POLO DI INNOVAZIONE TECNOLOGICA E RICERCA Proiezione della città verso il futuro: automazione, start-up, ricerca

GRUPPO 4

Facilitatore: GIANGOLINI Patrizia

Co-facilitatore: GIOMMI Mariangela

Partecipanti :

Di seguito l'elenco delle risposte date da ciascun partecipante ai quesiti presenti sulla scheda distribuita ai partecipanti.

Cosa vorresti in quest'area? Quali funzioni?

FUNZIONI	PROPOSTE
SPORTIVE	– Palestra con spazi interni ed esterni
SCOLASTICHE	–
AMBIENTALI	– Strutture soft per turismo ambientale
RELAX - DIVERTIMENTO - SOCIALIZZAZIONE	– Centro di aggregazione
SERVIZI	– Struttura polifunzionale per concerti, congressi ecc.
RESIDENZA	– Residenze per artisti
CULTURALI	–
DECONGESTIONAMENTO TRAFFICO E MOBILITA' DOLCE	–
COMMERCIALI	– Mercato diretto produttori agricoli (biologico, km 0 ecc.)
MULTIFUNZIONALITA'	– Polo multifunzionale +++
PRODUTTIVA	– Molteplicità produttiva

A quale bisogno risponde?

BISOGNI	
SPORT E TEMPO LIBERO	+++++
LAVORO	++
ECOSOSTENIBILITA'	+
AGGREGAZIONE SOCIALE	+
COMMERCIO	+
SPAZI PLURIFUNZIONALI	
FILIERA CORTA	

Chi ne beneficia?

BENEFICIARI	
COLLETTIVITA'	+++++++
TURISMO	+++
GIOVANI	++
BAMBINI	+
AZIENDE DEL TERRITORIO	+
COMMERCianti	+
SPORTIVI	+
DISABILI	+
SCUOLE	+
AMANTI DELLA CULTURA	
PROPRIETA'	

GRUPPO 5

Facilitatore: BUSCA Roberto
Co-facilitatore: GALLO Tiziana

Partecipanti: BOMBARDIERI Nicola, FRATINI Daniele Gerardo, MOSCATELLI Melissa, RICCIARDELLI Tamara, RIFUGIO Yari Francesco, ROBERTI Giorgio, SALTARELLI Gabriele, SANTINI Matteo, SORCI Francesca.

Dopo una rapida presentazione dei componenti del gruppo, Busca spiega come avverrà il confronto. Quindi ognuno scrive le proprie osservazioni e le esprime con ordine.

Ci sono alcune precisazioni di uno dei partecipanti: l'area è molto grande ed è difficile comprenderne le potenzialità per chi non si rende conto dello spazio; ribadisce il grosso vincolo della proprietà privata.

Di seguito l'elenco delle risposte date da ciascuno ai quesiti presenti sulla scheda distribuita ai partecipanti.

Cosa vorresti in quest'area? Quali funzioni?

FUNZIONI	PROPOSTE
SPORTIVE	<ul style="list-style-type: none">– piste di pattinaggio (a rotelle e su ghiaccio)– spazi sportivi aperti e chiusi– trasferimento stadio per occupare l'area dell'attuale stadio con una piscina
SCOLASTICHE	<ul style="list-style-type: none">– Sede universitaria con relativo campus;
AMBIENTALI	<ul style="list-style-type: none">– Valorizzazione ambiente naturalistico: percorso naturalistico che colleghi mare e fiume;– Torri eoliche ad asse verticale;
RELAX - DIVERTIMENTO - SOCIALIZZAZIONE	<ul style="list-style-type: none">– Aree verdi libere e da attrezzare
SERVIZI	<ul style="list-style-type: none">– Centro Servizi del territorio (es. Vigili del fuoco) e delle associazioni;– Strutture polifunzionali : laboratori creativi – sala convegni ed auditorium;
RESIDENZA	<ul style="list-style-type: none">– Progettualità ampia ed articolata composta da servizi, area abitativa, aree verdi e sportive;– Co-housing in autocostruzione;– Residenza Sanitaria Protetta e strutture residenziali a valenza sociale.
CULTURALI	<ul style="list-style-type: none">– museo del teatro e carnevale
DECONGESTIONAMENTO TRAFFICO E MOBILITA' DOLCE	<ul style="list-style-type: none">– Terminal per trasporto pubblico e privato; area di scambio tra automobile e mobilità dolce e sostenibile;
COMMERCIALI	<ul style="list-style-type: none">– Strutture destinate ad una vetrina dei prodotti locali (Km 0): artigianali, agricoli, artistici.

A quale bisogno risponde?

BISOGNI	DESCRIZIONE
RILANCIO DELLA CITTA'	<ul style="list-style-type: none">- Rilancio della sua attrattività- Valorizzazione delle caratteristiche e dei prodotti della città
SPAZI PER IL TEMPO LIBERO	<ul style="list-style-type: none">- Gestione del tempo libero giovanile- Spazi ricreativi e di socializzazione
ATTENZIONE ALLA DISABILITA'	<ul style="list-style-type: none">- Valorizzazione della disabilità e creazione di spazi dedicati
ECOSOSTENIBILITA'	<ul style="list-style-type: none">- Educazione ambientale- Approvvigionamento di energia pulita- Decongestionamento del traffico cittadino
FAVORIRE ECONOMIE DI SCALA	<ul style="list-style-type: none">- Accorpamento servizi per loro collaborazione

Chi ne beneficia?

BENEFICIARI	DESCRIZIONE
RESIDENTI	<ul style="list-style-type: none">- Popolazione nelle diverse fasce di età: bambini, giovani, adulti, anziani;
NON RESIDENTI	<ul style="list-style-type: none">- I residenti nei comuni limitrofi
DISABILI	<ul style="list-style-type: none">- Disabili, persone non autosufficienti e loro famiglie;
OPERATORI ECONOMICI	<ul style="list-style-type: none">- commercianti, artigiani, produttori e imprenditori locali
ARTISTI	<ul style="list-style-type: none">-
ASSOCIAZIONI	<ul style="list-style-type: none">- naturalistiche

FEEDBACK SECONDA GIORNATA DI LABORATORIO

Punti di FORZA	Punti di DEBOLEZZA
Molte idee	Troppe idee
Idee diversificate	Eccesso di sintesi
Discussione partecipata	Impossibilità a discutere e confrontarsi
Possibilità di proporre qualsiasi cosa	Poca discussione delle proposte fatte con gli altri membri del gruppo
Molteplicità e scambio di punti di vista	Alcuni punti troppo ripetuti tra i vari gruppi
Alcuni punti molto qualificati	Una lavagna luminosa con lucidi riepilogativi aiuterebbe l'attenzione e la comunicazione
Idee non scontate e confronto su idee creative	
Esperimento modulabile su altri temi	Pochi incontri
	Scarsa realizzabilità dei progetti
	Alto rischio di non risolvere la situazione dell'area
	La difficoltà di rendersi conto della distanza tra le idee e la realtà
	Molte idee non hanno tenuto conto che il proprietario è un privato