



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE  
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

## Esito aste pubbliche del 18 ottobre 2018 Per alienazioni n. 11 immobili comunali

### ELENCO IMMOBILI:

#### **- Immobile n. 1**

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 105 Mapp.li 2,7,65,221/p, 224,226,228, per una superficie catastale complessiva di Ha 11.18.43ca. salvo frazionamento; – *Confini:* Strada Vicinale di Rogara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente:* Zona E4 di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 29/09/23; da frazionare mapp.221 fg.105; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 221 ed a favore del mappale 229, salvo altre. ( rif. D.C. n.120/2018– ST n.1).

**Valore a corpo: € 250.000,00**

#### **- Immobile n. 2**

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 135 Mapp.li 9,49,72,73,74,76,115,122,124,126,136 per una superficie catastale complessiva di Ha 10.98.73 – *Confini:* Rio “Fonte Manzini”, proprietà privata – *Zona PRG vigente:* Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico delle particelle n. 72,73,76,115/p, 122/p fg.135 ed a favore del mappale 128 fg.135 (proprietà privata). ( rif. D.C. n.120/2018 – ST n. 2).

**Valore a corpo: € 225.000,00**

#### **- Immobile n. 3**

Terreno agricolo - **Comune di San Costanzo** - Località Tomba – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 3, 7, 74, 105, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.35.10; – *Confini:* Fosso della Fonte Maurina, proprietà privata – *Zona PRG vigente:* Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2020; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. ( rif. D.C. n.120/2018– ST n. 3).

**Valore a corpo: € 148.000,00**

#### **- Immobile n. 4**

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 105 Mapp.li 221/p, 227, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.43.98ca. salvo frazionamento; – *Confini:* Strada Vicinale di Rogara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente:* Zona E4 di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 29/09/23; da frazionare mapp.221 fg.105; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 221 ed a favore del mappale 229, salvo altre. ( rif. D.C. n.120/2018 – ST n.4).

**Valore a corpo: € 77.000,00**

#### **- Immobile n. 5**

Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano** - Località Monteschiannello, Indirizzo Via Tombaccia, 180 – distinto al C. T. al F. 119 Mapp.li 169, 171, 172, relitto stradale, 64/p, per una superficie catastale complessiva di mq. 02.87.87circa, ed al C. F. al F. 119 Mapp. 172 [Cat. Unità Collabente]; al – *Confini:* Strada Comunale di Monteschiannello (discarica), Strada Comunale Via Della Tombaccia (Provinciale 16), restante proprietà comunale – *Zona PRG vigente:* Zona E-2 “Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2022 ; Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; parte del bene ricade in Zona a Vincolo Speciale, di PPAR e Paesaggistico; immobile da

accatastare ai sensi della normativa vigente; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. ( rif. D.C. n. 120/2018 – ST n. 5).

**Valore a corpo: € 130.000,00**

**- Immobile n. 6**

Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano** - Località Metaurilia, Indirizzo Via della Tombaccia, 168 – distinto al C. T. al F. 107 Mapp.li 11/parte, 13/parte, 32 (FR), per una superficie catastale complessiva di mq. 6.757 circa salvo frazionamento – *Confini*: Strada Provinciale Orcianense, restante proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore-Oneri*: parte dello scoperto è concesso in affitto con contratto avente scadenza il 10/11/2021 e parte il 10/11/2024; l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; immobile da accatastare ai sensi delle normative vigenti, costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della particella 13/p (ingresso) a favore della restante proprietà comunale (fondo agricolo); domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori; da frazionare mappali 11 e 13 del foglio 107; parte del bene ricade in zona Vincolo Speciale V1 Fasce di rispetto stradale. ( rif. D.C. n. 120/2018 – ST n.6).

**Valore a corpo: € 150.000,00**

**- Immobile n. 7**

Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Mondolfo** - Località Sterpettine, Indirizzo Via Sterpettine, 16 – distinto al C.F. al F. 8 Mapp.le 201 Cat. A/4 Cl. 2° vani 8 Rend. Cat. € 214,85 – *Confini*: Strada Provinciale Sterpettine, restante proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona agricola; il fabbricato è inserito nel Piano Particolareggiato dei Fabbricati Ricadenti in Zona Agricola del Comune di Mondolfo; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore- Oneri*: l'immobile riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori. ( rif. D.C. n. 120/2018 – ST n. 7).

**Valore a corpo: € 100.000,00**

**- Immobile n. 8**

Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano**, località Metaurilia civ.81 - distinto al C.T. del Comune di Fano al F.109 mapp.li 302 (F.R.),14/parte, per una superficie catastale complessiva di Ha 00.90.00 circa salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale dei Forestieri, proprietà comunale, proprietà privata; - *Zona PRG vigente*: E 1 " Zone agricole" - *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore- Oneri*: eventuali opere realizzate senza titolo edilizio dovranno essere regolarizzate o demolite a totale cura e carico della parte acquirente; immobile da accatastare ai sensi delle normative vigenti; immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004 e Vincolo Speciale V5; prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; da frazionare mapp.le 14 del foglio 109. (rif. D.C. n.120/2018 - ST n.9).

**Valore a corpo: € 210.000,00**

**- Immobile n. 9**

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.le 41/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.60.00ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano, proprietà comunale, proprietà privata, altra proprietà comunale oggetto di vendita – *Zona PRG vigente*: Zona E1 Zona Agricola; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2024; da frazionare mapp.41/p fg.73; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V6 Rispetto Elettrodotti, parte del bene è sottoposto a Convenzione Rsp n. 1147/18 per passaggio temporaneo tubazione per attingimento idrico a favore del fondo privato confinante, Accesso da Strada Comunale Cimitero Bellocchi – Rosciano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni. ( rif. D.C. n.120/2018– ST n.11).

**Valore a corpo: € 88.000,00**

**- Immobile n. 10**

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.le 41/p, al Fg. 85 mapp.li 260, relitt. Strad, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.86.80ca. salvo frazionamento; –

*Confini*: Strada Comunale Cimitero Bellocchi-Rosciano, Strada Comunale Via A. Einstein, proprietà

comunale, altra proprietà comunale oggetto di vendita – *Zona PRG vigente*: Zona E1 Zona Agricola; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2024; da frazionare mapp.41/p del fg.73, e mapp.le relitt.Strad del fg. 85; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V6 Rispetto Elettrodotti, Accesso da Strada Comunale Cimitero Bellocchi – Rosciano da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente, comprese le eventuali necessarie autorizzazioni, Da sdemanializzare i sedimi e/o i reliquati stradali che hanno perso la qualifica di demanialità; parte del bene è sottoposto a servitù passiva per attraversamento di rete fognaria comunale, ( rif. D.C. n.120/2018– ST n.12).

**Valore a corpo: € 88.000,00**

**- Immobile n. 11**

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Torrette – distinto al C. T. al F. 121 Mapp.le 510 superficie catastale Ha 00.49.60; – *Confini*: Strada Comunale di Mezzo, proprietà comunale ( COMPARTO FUNZIONALE INTEGRATO " FANTASY WORLD" LOC. TORRETTE – ST6 P18), proprietà private. – *Zona PRG vigente*: E-1 "Zone agricole" con presenza di Vincolo Speciale e di PPAR; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2023; Una parte del terreno è interessato da una Servitù di condotta idrica e di passaggio in favore della Soc. ASET Spa come da contratto COMUNE DI FANO Repertorio n. 39091 del 07/12/2017; Accesso dalla Strada Comunale di Mezzo da realizzarsi a cura e carico della parte acquirente comprese le eventuali necessarie autorizzazioni; Vincolo Speciale V1, PPAR Sottosistema Storico Culturale; ( rif. D.C. n.120/2018– ST n.13).

**Valore a corpo: € 12.400,00**

**Tutte le Aste sono andate deserte per mancanza di offerte.**

Fano, 18 ottobre 2018

IL FUNZIONARIO P.O. PATRIMONIO  
dott.ssa Katia Vegliò

*(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)*