

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di  
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola  
Provincia di Pesaro e Urbino



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE

### APPALTI E CONTRATTI

#### BANDO DI GARA

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO della gestione del centro socio-educativo-riabilitativo diurno denominato "C.T.L. San Lazzaro". Periodo 1 gennaio 2019 – 31 dicembre 2020. CIG n. 76876723A0 – Numero gara 7248055.**

#### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

##### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Amministrazione aggiudicatrice: Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Fano – URL

[www.comune.fano.ps.it](http://www.comune.fano.ps.it) - Albo pretorio on-line – Bandi di gara e contratti.

Settore 1° - Risorse Umane e Tecnologiche -Appalti e Contratti - Via San Francesco d'Assisi n.76 – 61032 Fano – Tel.

0721-887301 – 0721 887302 – fax 0721 887358 – pec [comune.fano.contratti@emarche.it](mailto:comune.fano.contratti@emarche.it) - e-mail:

[contratti@comune.fano.ps.it](mailto:contratti@comune.fano.ps.it).

Responsabile del procedimento di gara: Dirigente CUC dott. Pietro Celani – Tel. 0721-887302 – e-mail

[contratti@comune.fano.pu.it](mailto:contratti@comune.fano.pu.it)

**Ente committente:** Comune di Fano – Via San Francesco d'Assisi n. 76 – 61032 Fano (PU) – **Settore Servizi Sociali** – Via Sant'Eusebio n. 32 - Tel. 0721-887416.

**Responsabile del procedimento:** dott.ssa Sabrina Bonanni – Responsabile U.O. Anziani – Fasce Deboli – Settore Servizi Sociali – Tel. 0721-887415 – e-mail [sabrina.bonanni@comune.fano.pu.it](mailto:sabrina.bonanni@comune.fano.pu.it)

##### I.2) Informazioni procedura d'appalto

Procedura d'appalto indetta con Determinazione Dirigenziale della CUC n. 2294 del 29 novembre 2018, con la quale sono stati approvati il bando e il disciplinare, nonché la relativa modulistica, tutti facenti parti integranti e sostanziali del presente bando di gara, insieme alle "Norme tecniche di Utilizzo e Funzionamento del Sistema di e-procurement della CUC", piattaforma telematica mediante la quale è gestita la procedura di gara.

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza.

##### I.3) Informazioni procedura d'appalto

Accesso elettronico alle informazioni: (URL) <https://fano.tuttogare.it/gare/id2008-dettagli>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: (URL) <https://fano.tuttogare.it/gare/id2008-dettagli>

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto all'indirizzo:

<https://fano.tuttogare.it/gare>

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate: <https://fano.tuttogare.it/gare/id2008-dettagli>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice** Ente pubblico territoriale

##### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

##### II.1) Descrizione

###### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta per l'affidamento della gestione del centro socio-educativo-riabilitativo diurno denominato "C.T.L. San Lazzaro". Periodo 1 gennaio 2019 – 31 dicembre 2020.

CIG n. 76876723A0 – Numero gara 7248055.

###### II.1.2) Codice CPV principale:

853121000 Servizi di centri diurni

### **II.1.3) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione SERVIZI**

Luogo principale di esecuzione dei lavori di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi:  
ITI31 Comune di Fano (Pu)

### **II.1.4) Breve descrizione:**

L'appalto ha ad oggetto la gestione del Centro diurno socio-educativo-riabilitativo per disabili denominato "C.T.L. S. Lazzaro" è situato in Fano, Via del Ponte 73/A - quartiere San Lazzaro. E' una struttura di recente costruzione, articolata su un unico piano a livello terreno, pienamente inserita nel contesto urbanizzato della zona e dotata di un ampio spazio verde di pertinenza.

La struttura si articola nei seguenti spazi:

- laboratori polivalenti;
- spazio per interventi mirati in favore di soggetti affetti da autismo;
- palestra;
- stanza per rilassamento;
- stanze per attività collettive;
- locale refezione;
- locale cucina destinato alla porzionatura dei pasti;
- spazio destinato ad attività amministrativa e di coordinamento;
- servizi igienici.

Il C.T.L. è adeguatamente arredato ed attrezzato per l'accoglienza diurna di disabili con medio e grave deficit intellettivo e/o psico-fisico.

Il Centro è provvisto di autorizzazione al funzionamento ai sensi della L.R.21/2016 per un numero di 25 presenze.

Il C.T.L. è un servizio semi-residenziale aperto alla comunità che offre prestazioni e interventi educativi e di sostegno miranti a:

- realizzare un percorso educativo riabilitativo per ogni soggetto inserito teso al perseguimento della loro piena integrazione nel contesto socio-ambientale, contrastando i processi involutivi;
- sostenere ed integrare il compito educativo e di cura delle famiglie, riducendone l'isolamento e sostenendo la domiciliarità della persona diversamente abile;
- favorire lo sviluppo delle competenze globali finalizzando l'azione al raggiungimento di obiettivi significativi, mediante percorsi e progetti personalizzati, miranti a limitare la dipendenza e a prevenire il ricorso a strutture residenziali.

Il C.T.L. funziona, nell'arco dell'anno solare, per 48 settimane, per 5 giorni la settimana (di norma dal lunedì al venerdì ed esclusi i festivi).

Le prestazioni di servizio sono assicurate per complessive 7 (sette) ore giornaliere dalle ore 8,30 alle ore 15,30, escluse le prestazioni di trasporto da e verso il Centro.

I servizi sono dettagliatamente descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

### **II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, Iva esclusa euro 739.000,00

### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**

### **II.1.7) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: **NO**

### **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

- 1) € 739.000,00 Servizi, di cui
  - 1.a) € 736.800,00 Importo netto Servizi soggetto a ribasso;
  - 1.b) € 2.200,00 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

### **II.2.2) Opzioni**

Opzioni: **SI**

**Art. 106, comma 12** del Codice, per un importo pari ad **Euro 147.800,00**.

**Art. 106, comma 11** del Codice, per un importo pari ad €. **184.750,00**.

### **II.2.3) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

**Qualitativo 1) Organizzazione e gestione delle attività**

	1.a) - · Interventi finalizzati a mantenere e migliorare lo stato di salute e di benessere degli ospiti nel rispetto delle loro caratteristiche individuali	15
	1.b) - · organizzazione della giornata tipo con particolare riferimento agli interventi delle singole figure professionali	5
	1.c) - definizione delle modalità operative di rapporto con i servizi territoriali per il soddisfacimento delle esigenze socio-sanitarie degli ospiti	5
	1.d) - proposte e definizione delle modalità operative per un'integrazione tra struttura e tessuto sociale della comunità locale	5
	1.e) - definizione delle modalità di coinvolgimento delle famiglie nella fase di realizzazione e verifica delle attività assistenziali	5
		<b>35</b>
<b>Qualitativo</b>	<b>2) Modello organizzativo</b>	
	2.a) - modalità di pianificazione e programmazione operativa del servizio con individuazione dei diversi livelli di responsabilità, dei ruoli di coordinamento e di supporto	10
	2.b) - metodologie impiegate per contrastare il burn out degli operatori e modalità di prevenzione del turn over	5
	2.c) - modalità di gestione delle situazioni impreviste e di emergenza e relative proposte di soluzioni organizzative ed operative	5
	2.d) - lavoro di équipe strumenti e modalità operative di integrazione del lavoro degli operatori sociali e sanitari coinvolti	5
		<b>25</b>
<b>Qualitativo</b>	<b>3) Verifica della qualità del servizio erogato</b>	
	3.a) - modalità di controllo e verifica dell'attività degli operatori	3
	3.b) - misure messe in atto per monitorare e valutare la qualità del servizio erogato	2
		<b>5</b>
<b>Qualitativo</b>	<b>4) Altre proposte innovative che valorizzano il servizio oggetto di gara</b>	<b>5</b>
<b>Quantitativo</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>30</b>
		<b>Totale 100</b>

## II.2.4) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi:24 (ventiquattro)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: **NO**

## SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% del prezzo base, e cioè 14.780,00 Euro, costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione e, prima della stipula del contratto, cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, secondo le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste dall'art.22 del Capitolato speciale d'appalto ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 80 e 83, del D.Lgs. n. 50/2016, oltre a quelli prescritti e specificati nel disciplinare.

In particolare i concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.

-Iscrizione, se Cooperative o Consorzi di cooperative, all'Albo delle Società Cooperative.

**II.2.2) Capacità economica e finanziaria** Requisiti previsti dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 come sotto specificati:

**a-** aver realizzato un fatturato globale d'impresa nell'ultimo triennio (2015-2016-2017) di **importo annuale** pari o superiore ad € 739.000,00, Iva esclusa.

*(Il predetto fatturato trova giustificazione in considerazione della peculiarità del settore dell'affidamento in esame, dell'ambito dimensionale nel quale il contratto dovrà essere eseguito. L'affidamento è infatti destinato a garantire una serie di servizi particolarmente complessi e delicati, la cui eventuale interruzione è suscettibile di cagionare un notevole danno alle famiglie degli utenti destinatari);*

**b-** idonea referenza bancaria da parte di un istituto di credito o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 1/09/1993, n. 385, che attesti la capacità economica e finanziaria del concorrente (da allegare in originale).

Vedi disciplinare di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica** Requisiti previsti dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 come sotto specificati:

**c-** aver svolto nel triennio 2015-2016-2017 interventi e servizi analoghi a quelli oggetto di gara in favore di soggetti pubblici e privati, per un **fatturato annuo** almeno pari al valore annuo dell'appalto pari ad € 369.500,00, Iva esclusa, indicando per ogni singolo appalto: tipologia del servizio svolto, data di inizio e scadenza dell'appalto, ente appaltante e relativo indirizzo, numero telefonico, mail e pec, valore annuo dell'appalto (Iva esclusa), con valutazione positiva del servizio reso da parte della stazione appaltante. I servizi per il periodo pari o inferiore ai quindici giorni non verranno considerati.

Sono considerati servizi analoghi le **gestioni complete** di centri socio-educativi-riabilitativi destinate a persone con disabilità.

Vedi disciplinare di gara.

#### **SEZIONE IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura:** Aperta (art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

#### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto** NO

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

**16 gennaio 2019 – ore 12:00**

**IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

**ITALIANO**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

**17 gennaio 2019 – ore 09:00**

Luogo: Ufficio Appalti e Contatti Comune di Fano – Via San Francesco d'Assisi n. 76 – 61032 Fano (PU)

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti; con le modalità previste dal disciplinare di gara.

#### **SEZIONE V: Altre informazioni**

**V.1) Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico **NO**

**V.2) Informazioni complementari (se del caso)**

- Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3, 59, 60 ed 95 del D.Lgs. 50/2016;
- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016; nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 50/2016;- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili <https://fano.tuttogare.it/gare/id2008-dettagli>. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet.
- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 97, del D.Lgs. 50/2016.

- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia (ex art. 49 del D.Lgs. 50/2016) qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro.
- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati inerenti il servizio.
- Dovrà essere versata la somma di Euro 140,00 (euro centoquaranta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente:76876723A0
- I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara.

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Sabrina Bonanni – Funzionario Settore Servizi Sociali Comune di Fano.

## **VI.1) Procedure di ricorso**

### **VI.1.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione **Tribunale Amministrativo Regionale - Marche**  
 Indirizzo postale **Piazza Cavour n. 29**  
 Città **Ancona (AN) 60121 Italia**  
 Tel. +39 071206956  
**Contatti** Fax. +39 071203853  
 Email:  
**PEC**  
**Sito web** <http://www.giustizia-amministrativa.it>

### **VI.1.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile unico del procedimento dell'Ente committente di cui al punto I.1

### **V.1.3) Procedure di ricorso**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

### **V.1.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile unico del procedimento dell'Ente committente di cui al punto I.1

### **V.1.5) Pubblicazione bando di gara**

-G.U.U.E.;  
 -piattaforma digitale ANAC;  
 -piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;  
 -profilo amministrazione aggiudicatrice <http://www.comune.fano.pu.it>-Sez. Amministrazione Trasparente-Bandi di gara e contratti  
 -piattaforma telematica Tutto Gare <https://fano.tuttogare.it>

Il Dirigente della C.U.C.  
 dott. Pietro Celani  
 (Firmato digitalmente )