

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

tra i Comuni di  
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina  
Provincia di Pesaro e Urbino

**COMUNE DI FANO**

Provincia di Pesaro e Urbino

**Avviso di esito procedura di gara ex art. 65 del D.Lgs. n. 163/2006****Aggiudicazione definitiva ed efficace****Appalto per i Lavori di ristrutturazione di un edificio ex OO.MM. da adibire a informazione turistica.**

CIG: 6517706523 e CUP E34E15000230004. - SIOPE 2109.

La suddivisione delle lavorazioni relative all'intervento è la seguente:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso			Importo contrattuale dei lavori
<i>Lavori a misura : BASE D'ASTA</i>	<i>incidenza manodopera</i>	<i>Oneri di sicurezza</i>	<i>Lavori in economia</i>	
<b>€ 44.560,34</b>	<b>€ 8.200,00</b>	<b>€ 1.789,66</b>	<b>€ 1.450,00</b>	<b>€ 56.000,00</b>

Ai fini della partecipazione le ditte devono essere in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al D.P.R. 207/2010 per le categorie e per la classifica di importo indicate nella sottostante tabella:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili ed industriali	<b>OG1</b>	<b>I</b>	<b>SI</b>	<b>€ 56.000,00</b>	prevalente	max 20%

Non sono previste categorie scorporabili; pertanto l'unico tipo di associazione temporanea ammessa è quella di tipo orizzontale.

**Finanziamento** - la spesa è prevista nel piano triennale degli investimenti 2015-2017 con imputazione al capitolo di bilancio 0901.22.332 ex cap. 2071.101.01, Siope 2109 (Imp. 2016/171 di € 70.000,00);

**Atti di gara:**

- 1 - deliberazione di Giunta Comunale n. 477 del 5 novembre 2015, con la quale è stata approvato il progetto esecutivo dei lavori;
- 2- verbale in data in data 19 gennaio 2016 del Responsabile Unico del Procedimento, geom. Bruno Agostinelli – Presidente - Funzionario del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica del Comune di Fano Adriano Giangolini, Funzionario del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, di validazione del progetto esecutivo, a termini dell'art. 53 e 54, del d.P.R. 207/2010;
- 3 - determinazione a contrattare n. 2240 del 15 dicembre 2015, del Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica;
- 4 - Determina di aggiudicazione definitiva ed efficace n. 304 del 19 febbraio 2016 del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Urbanistica.

**Modalità di gara:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 122, comma 7 e art. 57 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

**PROSPETTO DITTE PARTECIPANTI e RIBASSI OFFERTI:**

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Offerta
1	00095850426	<b>CLEA Soc. Coop. Cooperativa Lavoratori Edili ed Affini</b>	Via della Tecnica n. 52	60015 FALCONARA MARITTIMA AN	<b>30,55%</b>
2	02495500411	<b>EDIL RENTAL GROUP S.r.l.</b>	Via Ugo La Malfa n. 7/B	61032 FANO PU	<b>26,959%</b>
3	01492390412	<b>ITER S.r.l.</b>	Località San Donnino n. 16	61040 PEGLIO PU	<b>26,50%</b>
4	Codice fiscale GDRLFR48A07B352Q Partita Iva 00040830416	<b>GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO</b>	Via del Lavoro sn	61045 PERGOLA PU	<b>24,520%</b>
5	02475420416	<b>EDIL SIMAR CONSORZIO ARTIGIANO</b>	Via D'Antona n. 3	61032 FANO PU	<b>21,30%</b>

**-Ditta aggiudicataria:**

**COOPERATIVA LAVORATORI EDILI E AFFINI Società Cooperativa**, con sede in via della Tecnica n. 52 – 60015 Falconara Marittima (AN), codice fiscale e Partita Iva n. 00095850426, tel. 071-9175865, e-mail [info@cleaedilizia.it](mailto:info@cleaedilizia.it), pec [clea@pec.cleaedilizia.it](mailto:clea@pec.cleaedilizia.it), con il ribasso del 30,55%.

**-Termine previsto per la realizzazione dei lavori:** 120 (centoventi) giorni interi, naturali, consecutivi dalla data di consegna dei lavori stessi.

**- Direttore dei Lavori:** geom. Bruno Agostinelli del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica;.

**-Responsabile del procedimento:** geom. Bruno Agostinelli del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica; (Tel. 0721-887270- ) mail: [bruno.agostinelli@comune.fano.ps.it](mailto:bruno.agostinelli@comune.fano.ps.it).

**-Procedura di ricorso:** ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, si rende noto che è proponibile il ricorso al TAR Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010, così come stabilito dall'art. 245 del D.Lgs. n. 163/2006.

-Termine presentazione ricorso: 30 giorni.

-Il presente avviso assolve agli obblighi disposti dall'art. 1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Fano, 26 febbraio 2016

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA  
(dott. arch. Adriano Giangolini)

*(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)*