



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE  
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

## Esito aste pubbliche del 19 maggio 2016

### **Per alienazioni n. 17 immobili comunali**

#### **RISULTATI:**

##### **- Immobile n.1**

Porzione di fabbricato a uso promiscuo, negozio, sito in Comune di Fano (PU), Via Montevecchio civ.46, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 141, Mapp.le. 1699, Sub. 4 piano S1-T (Cat. C/1, Cl.12, Cons. 95 mq, R.C. € 6.069,14), per una superficie commerciale complessiva di mq. 129ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune. *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Procedura di verifica interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 in corso di definizione; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente (rif. Delibera di Consiglio n.58/16 - Scheda Tecnica n.3). Valore a corpo: € 258.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

##### **- Immobile n. 2**

Porzione di fabbricato a uso promiscuo, negozio, sito in Comune di Fano (PU), Loc. Sant'Orso, Via S.Eusebio,4, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 50, Mapp.le 1217, Sub. 16 piano T-S1 (Cat. C/1, Cl.5, Cons. 74mq, R.C. € 1.635,72), per una superficie commerciale complessiva di mq. 88ca., oltre alla proprietà pro-quota delle parti di uso comune. *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* contratto di locazione ai sensi della L.392/78, con 2° scadenza il 18/01/2020; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; Regolamento di condominio "Centro Commerciale S.Orso"; u.i. da censire ai sensi delle normative vigenti (rif. D.C. n. 58/16 – ST n.4). Valore a corpo: € 132.000,00 + I.V.A. ai sensi di Legge

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

##### **- Immobile n. 3**

Fondo agricolo dotato di fabbricato accessori e pertinenze. Comune di Serrungarina, località Sacca - distinto al C.T. del Comune di Serrungarina al F.21 mapp.li 286,545, F.25 mapp.li 15,16,80,81,107,109,110,111,113,128,139(ente urbano) per una superficie catastale complessiva di Ha 15.02.90; al C.F. al F.25 mapp.139, Cat. A/4 Cl. 2^ vani 10 R.C. € 253,06 – *Confini:* Strada Comunale Sacca, proprietà privata, proprietà Comune di Fano; *Zona PRG vigente:* Zona Agricola - *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2021; Fabbricato non oggetto d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004, PAI; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. D.C. n. 58/16 - ST n.5). Valore a corpo: € 547.000,00.

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

##### **- Immobile n. 4**

Fabbricato con terreno agricolo, accessori, pertinenze e corte esclusiva - Comune di Fano - Località Monteschiattello, Indirizzo Via Tombaccia, 180 – distinto al C. F. al F. 119 Mapp. 172 [Cat. Unità Collabente]; al C. T. al F. 119 Mapp.li 171, 172 (ex 125/p), per una superficie catastale complessiva di mq. 4.926 – *Confini:* Strada Comunale di Monteschiattello (discarica), Strada Comunale Via Della Tombaccia (Provinciale 16), restante proprietà comunale – *Zona PRG vigente:* Zona E-2 "Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici"; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2022 ; Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; parte del bene ricade in Zona a Vincolo Speciale, di PPAR e Paesaggistico; immobile da accatastrare ai sensi della normativa vigente; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. D.C. n. 58/16 – ST n. 6). Valore a corpo: € 90.000,00

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

##### **- Immobile n. 5**

Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - Comune di Fano, località Bellocchi, indirizzo Loc. Bellocchi,12 - distinto al C.F. al F. 86 Mapp.le 482, Sub.1: Cat. A/4 Cl.2 vani 6 R.C.€ 192,12; Sub.2: Cat. A/4

Cl. 2^ vani 3 R.C. € 96,06; Sub.3: b.c.n.c.; *Confini*: Strada Comunale Degli Uscenti, restante proprietà privata; *Zona PRG vigente*: Zona E-1 "Zone Agricole"- *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto ai sensi della Legge n.392/78, in corso di stipula, con scadenza 31/12/2019. Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; parte del bene ricade in Zona a Vincolo Speciale (rif. D.C. n. 58/16 – ST n.7). Valore a corpo: € 140.000,00

Offerte pervenute: n. 1

**Aggiudicatario provvisorio: sig. Tonino Volpini – Fano (PU), e per persona da nominare, per il prezzo offerto di € 140.039,00.**

#### **- Immobile n. 6**

Terreno agricolo - Comune di Serrungarina, località Sacca - distinto al C.T. del Comune di Serrungarina al F.25 mapp.li 3,7,8,9,10,11,12,13,14,45,83,84,118,120,121,123,124 per una superficie catastale complessiva di Ha 15.89.15 – *Confini*: Strada Comunale Sacca, proprietà privata, proprietà Comune di Fano; *Zona PRG vigente*: Zona Agricola- *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2021; Parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 121 fg.25 ed a favore del mappale 122 Fg.25 salvo altre. (rif. D.C. n. 58/16 - ST. n.8). Valore a corpo: € 430.000,00

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

#### **- Immobile n. 7**

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 105 Mapp.li 2,7,65,221/p, 224,226,228, per una superficie catastale complessiva di Ha 11.18.43ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale di Rogara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 29/09/23; da frazionare mapp.221 fg.105; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 221 ed a favore del mappale 229, salvo altre. (rif. D.C.n. 58/16 – ST n.9). Valore a corpo: € 300.000,00

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

#### **- Immobile n. 8**

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 135 Mapp.li 9,49,72,73,74,76,115,122,124,126,136 per una superficie catastale complessiva di Ha 10.98.73 – *Confini*: Rio "Fonte Manzini", proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico delle particelle n. 72,73,76,115/p, 122/p fg.135 ed a favore del mappale 128 fg.135 (proprietà privata). (rif. D.C. n. 58/16 – ST n. 10). Valore a corpo: € 250.000,00

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

#### **- Immobile n. 9**

Terreno agricolo - Comune di San Costanzo - Località Tomba – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 3, 7, 74, 105, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.35.10; – *Confini*: Fosso della Fonte Maurina, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2020; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. D.C. n. 58/16– ST n. 11). Valore a corpo: € 165.000,00

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

#### **- Immobile n. 10**

Terreno agricolo - Comune di Saltara - Località Villa del Bali – distinto al C.T. al F. 1 Mapp.li 24, 53, 55, 157, 159 per una superficie catastale complessiva di Ha 05.07.48; – *Confini*: Strada Provinciale Mombaroccese, proprietà private – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 "Zone Agricole di interesse paesistico e ambientale sottoposta a tutela integrale" – *Vincoli-Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Immobile prontamente disponibile; Vincolo paesaggistico, PPAR, PAI. (rif. D.C. n. 58/16 – S.T.n.12). Valore a corpo: € 127.000,00

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

#### **- Immobile n. 11**

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 105 Mapp.li 221/p, 227, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.43.98ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale di Rogara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 29/09/23; da frazionare mapp.221 fg.105; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; costituzione di servitù di passaggio

pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 221 ed a favore del mappale 229, salvo altre. (rif. D.C. n.58/16 – ST n.13). Valore a corpo: € 100.000,00

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

**- Immobile n.12**

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 133 Mapp.li 100/p, 404, 407/p, 410/p per una superficie catastale complessiva di Ha 04.47.54ca salvo frazionamento – *Confini*: Strada Comunale Galantara II, Rio “Fonte Manzini”, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2020; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; da frazionare mappali 100, 407, 410 del Fg.133; accesso da Strada Comunale di Galantara da realizzarsi; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico delle particelle n. 410/p del fg.133 ed a favore della restante proprietà comunale. (rif. Delibera di Consiglio n. 58/16 – ST n. 14). Valore a corpo: € 85.000,00

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

**- Immobile n. 13**

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Vagocolle – distinto al C. T. al F. 107 Mapp.li 9, 92,124,126,128, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.87.91; – *Confini*: Strada Comunale di Monteschiantello, Fosso della Tombaccia, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico delle particelle n. 92, 124/p del Fg.107 ed a favore del mapp.125 (Atto Not. De Martino del 12/5/2015 Rep.n.11372); parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. D.C. n. 58/16 – ST n.15). Valore a corpo: € 76.500,00

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

**- Immobile n. 14**

Terreno agricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.le 173/p, per una superficie catastale complessiva di Ha 01.24.00ca salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso degli Uscenti, strada comunale Via A.Einstein, proprietà comunale, salvo altri – *Zona PRG vigente*: Zona E1 Zone Agricole; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2024; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V9, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; da frazionare mapp.le 173 F.73. (rif. D. C. n. 58/16 – S.T. n. 16). Valore a corpo: € 75.000,00

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

**- Immobile n. 15**

Frustolo di terreno agricolo - Comune di Fano - Località Belgatto – distinto al C. T. al F. 23 mapp.li 185,183,181,281/p,182/p,280/p,184/p per una superficie catastale complessiva di Mq. 1.700ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale Nuova Palombara, la Strada Comunale da Marano a Carmine e proprietà privata.– *Zona PRG vigente*: Zona E2”zone agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: parte del bene ricade in Zona con vincolo speciale V6 "rispetto elettrodotti" e Vincolo Paesaggistico, PPAR.; parte del bene sottoposto a servitù ipogea di acquedotto comunale; da frazionare mapp.li n.281/p,182/p,280/p,184/p, del Fg. 23. (rif. Delibera di Consiglio n. 58 – S.T. n. 18).

Valore a corpo: € 3.400,00

Offerte pervenute: n. 1

Aggiudicatario provvisorio: **sig. Fernando Mariotti – Fano (PU)**, e per persona da nominare, per il prezzo offerto di € **3.400,00**.

**- Immobile n. 16**

Terreno extragricolo - Comune di Fano - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73 Mapp.le 96,173/p (ex 95/p), per una superficie catastale complessiva di mq. 3.866ca salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale Via A.Einstein, proprietà comunale, salvo altri – *Zona PRG vigente*: Zona P3 Zone per impianti di distribuzione dei carburanti per autotrazione, come da CDU rilasciato in data 26.10.2015 n. 232 al cui contenuto si rimanda integralmente; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 31/12/2026; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V9, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; da frazionare mapp.le 173 F.73. (rif. D.C. n.58/16 S.T. n. 19). Valore a mq: € 46,00 + I.V.A. ai sensi di Legge.

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

**- Immobile n. 17**

Porzione di area edificabile - Comune di Fano - Località Ponte Sasso – distinto al C. T. al F. 123, mapp.li 34, 69, 700/parte , per una superficie complessiva di mq 2.000 ca, salvo frazionamento; – *Confini*: Statale Adriatica, sottopasso ferroviario, linea ferroviaria Bologna-Ancona, proprietà privata;– *Zona PRG vigente*: Comparto di riqualificazione a carattere turistico ricreativo denominato “ST6\_P47”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore*

*e/o possessore:* da frazionare il mappale n. 700 del Foglio catastale n.123; area sottoposta a Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 e parte a Vincolo Speciale V9 Rispetto Ferroviario. (rif. D.C. n.58/16 S.T. n. 20).  
Valore a mq: € 18,00 + I.V.A. ai sensi di Legge.

Offerte pervenute: n. 1

Aggiudicatario provvisorio: **sig. Simone Conti - Mondolfo** (PU), per il prezzo totale offerto di **€ 41.020,00**.

**Si precisa che i secondi incanti per gli immobili andati deserti verranno ripetuti il giorno 7 giugno 2016 .**

Fano, 31 maggio 2016

LA DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI

(dott.ssa Daniela Mantoni)

*(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)*