



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE  
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

## Esito Trattative private del 13 maggio 2014

**Per alienazioni n. 3 immobili di proprietà comunale andati deserti nelle precedenti aste del 25 marzo 2014 e 8 aprile 2014**

### **RISULTATI:**

#### **Immobile n. 1**

##### **Identificazione e descrizione dell'immobile**

Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
55	368	01.46.63
<b>Totale</b>		<b>01.46.63</b>

**Confini:** a Nord con Via Fragheto, a Est con la Statale Adriatica, a Sud ed Est con proprietà privata, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 1 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 29/01/2014, al cui contenuto si rimanda integralmente;

**Destinazione Urbanistica:** l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione direzionale e commerciale denominato “ST3\_P37 ex Zuccherificio-A” come da CDU rilasciato in data 11.02.2013 n. 14 al cui contenuto si rimanda integralmente.

L'esecuzione del nuovo scolmatore a servizio della rete fognaria sull'asse di via C. Pisacane – Viale Piceno è garantito da Aset Holding spa come da convenzione con il Comune di Fano in data 24.08.2011 Reg. 75 cui si rinvia.

**Valore di stima** Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € **2.200.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

**GARA DESERTA per mancanza di offerte.**

#### **Immobile n. 2**

##### **Identificazione e descrizione dell'immobile**

Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
55	425	00.00.52
55	424	00.00.57
55	471/p	00.33.50
55	473/p	01.21.72
55	475/p	00.64.70
<b>Totale Superficie</b>		<b>02.21.01</b>

**Confini:** Strada Statale Adriatica, ferrovia Bologna – Ancona, proprietà comunale, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 2 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 29/01/2014, al cui contenuto si rimanda integralmente;

**Destinazione Urbanistica:** l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione mista denominato "ST3\_P10 Viale Piceno 2" come da scheda di PRG al cui contenuto si rimanda integralmente. L'esecuzione del nuovo scolmatore a servizio della rete fognaria sull'asse di via C. Pisacane – Viale Piceno è garantito da Aset Holding spa come da convenzione con il Comune di Fano in data 24.08.2011 Reg. 75 cui si rinvia.

**Valore di stima** Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € **1.100.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

**GARA DESERTA per mancanza di offerte.**

### Immobile n. 3

#### Identificazione e descrizione dell'immobile

Terreno edificabile – Zona San Lazzaro, Via del Lavoro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
38	2458	00.00.22
38	2549	01.07.30
38	2462	00.16.35
<b>Totale terreno da alienare</b>		<b>00.83.47</b>
38	2460	00.01.35
38	2457	00.01.35
38	2464	00.01.12
38	2493	00.00.35
<b>Totale diritti edificatori da alienare "servitù non aedificandi)</b>		<b>00.03.37</b>
Totale superficie		<b>00.86.84</b>

**Confini:** il terreno è ricompreso tra via T. Amiani e via Del Lavoro, mentre il lato Ancona confina con altri compartisti privati il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 3 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 29/01/2014, al cui contenuto si rimanda integralmente.

**Destinazione Urbanistica:** L'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione residenziale denominato "ST3\_P02 Via del Lavoro", come da CDU n. 20 rilasciato in data 14.02.2013, al cui contenuto si rimanda integralmente.

L'esecuzione del nuovo scolmatore a servizio della rete fognaria sull'asse di via C. Pisacane – Viale Piceno è garantito da Aset Holding spa come da convenzione con il Comune di Fano in data 24.08.2011 Reg. 75 cui si rinvia.

**Valore di stima** Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Località San Lazzaro, Via del Lavoro, di proprietà del Comune di Fano è di € 1.000.000,00 a corpo, oltre IVA ai sensi di Legge.

**GARA DESERTA per mancanza di offerte.**

Fano, 14 maggio 2014

LA DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
(dott.ssa Daniela Mantoni)

*(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)*