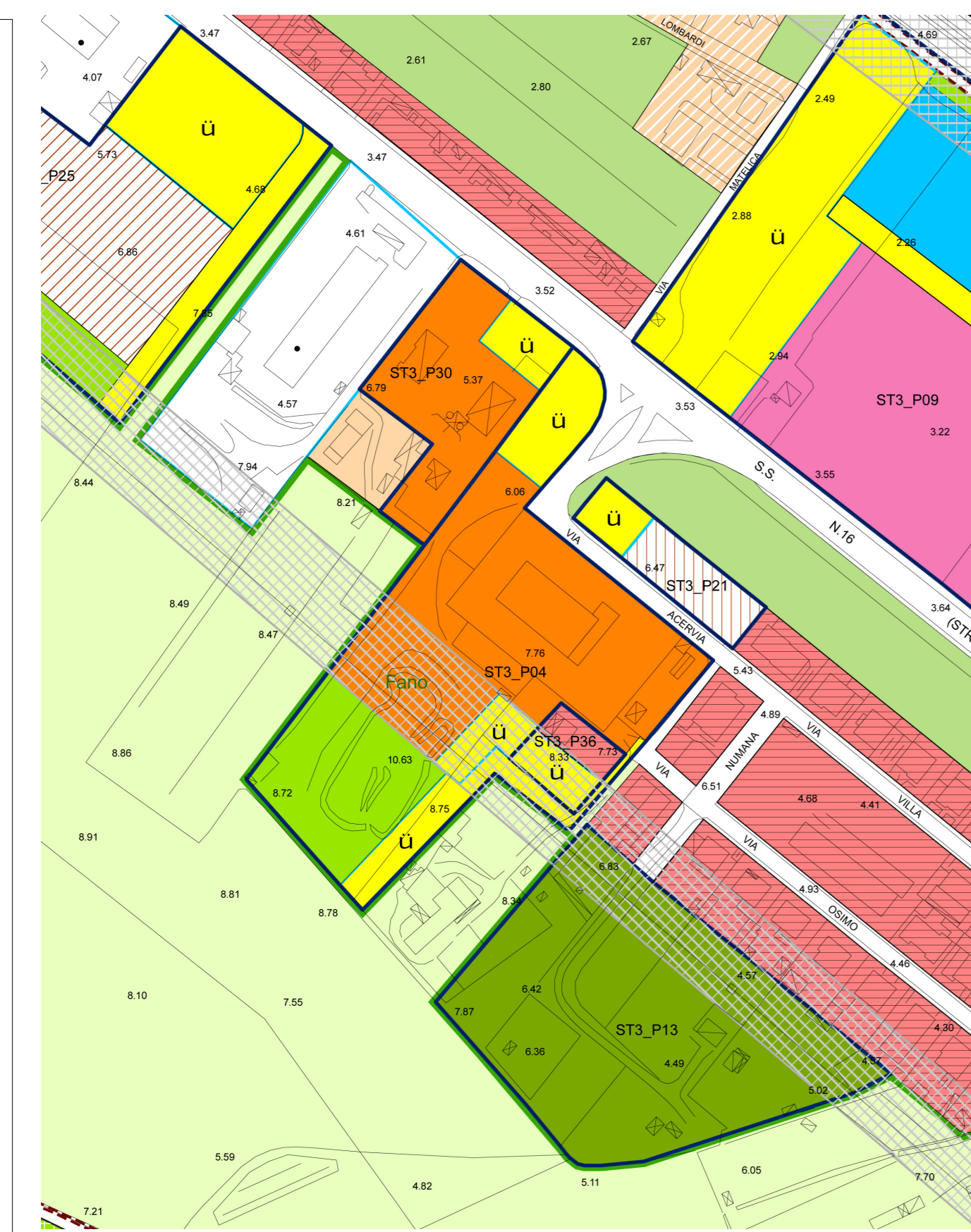




COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

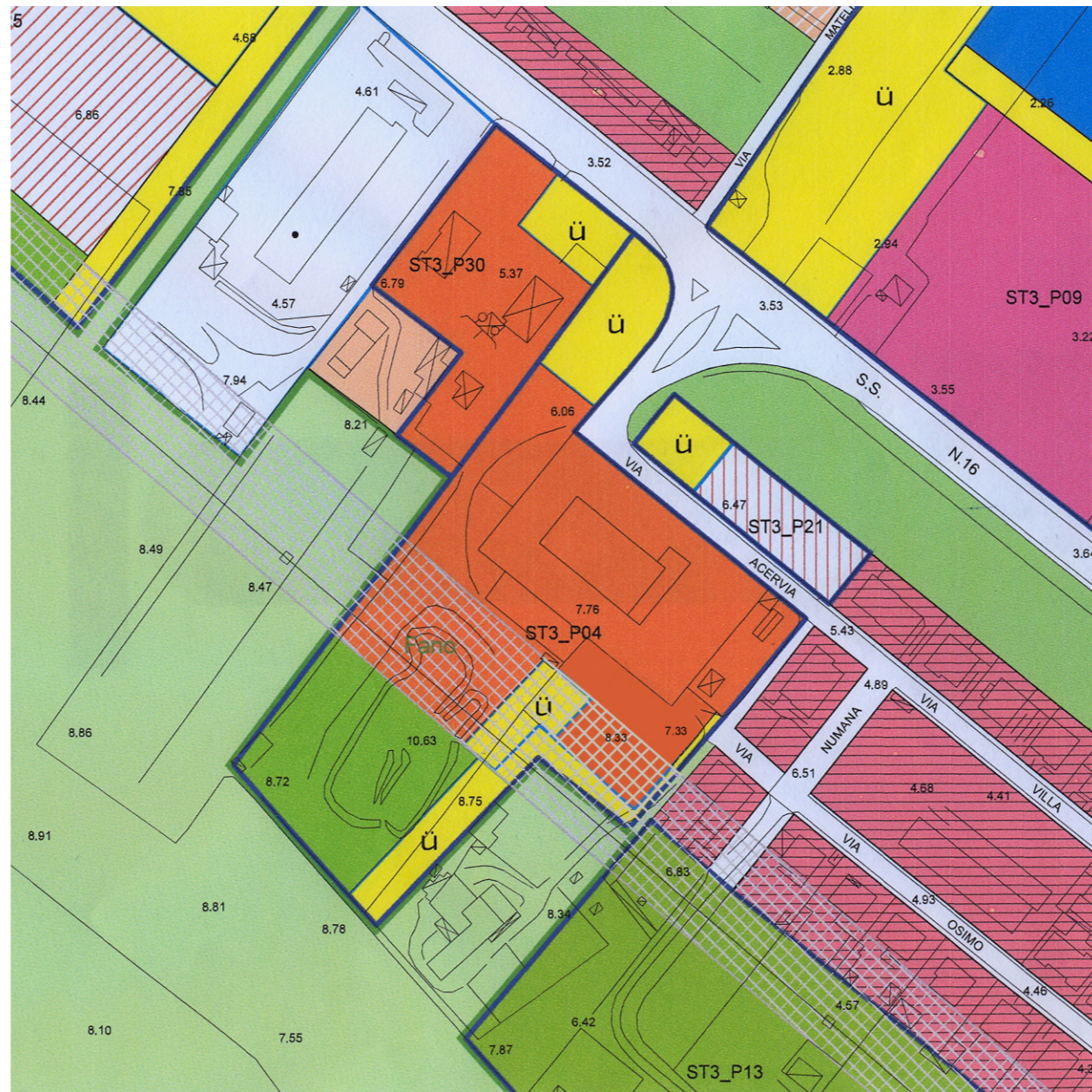


STRALCIO PRG VIGENTE

P.R.G VIGENTE

Schede Tecniche dei Comparti Unitari

SCHEDA	DENOMINAZIONE COMPARTO							
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT SUL/Sup. comparto	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL zona omogenea mq	% PEEP	Sup. PEEP mq
ST3_P36	COMPARTO DI COMPLETAMENTO Loc. Ponte Metauro							
	913	210	0,23	B2.1	420	210		
				P2_pr	493			
Il Comparto di cui alla presente scheda individua una zona residenziale di completamento in Loc. Ponte Metauro. Le previsioni avranno attuazione mediante intervento diretto, subordinato ad un progetto planivolumetrico esteso all'intera area del Comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le previsioni delle singole zone omogenee che lo compongono. L'intervento potrà essere realizzato soltanto a seguito del suo convenzionamento. La realizzazione del parcheggio sarà a carico dei lottizzanti.								
ST3_P04	COMPARTO PRODUTTIVO COMMERCIALE "REMA"							
	14.232	5.000	0,35	D3	8.334	5.000		
				F1	3.001			
				P1	478			
				P2_pr	2.420			
Il Comparto di cui alla presente scheda individua un'area commerciale di completamento in località Ponte Metauro. Le previsioni avranno attuazione mediante intervento diretto, subordinato ad un progetto planivolumetrico esteso all'intera area del Comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono. Le aree relative alle zone omogenee F1 - Zone di verde attrezzato e P2 - Zone per parcheggi dovranno essere realizzate e cedute all'Amministrazione Comunale. L'intervento potrà essere realizzato soltanto a seguito del suo convenzionamento.								

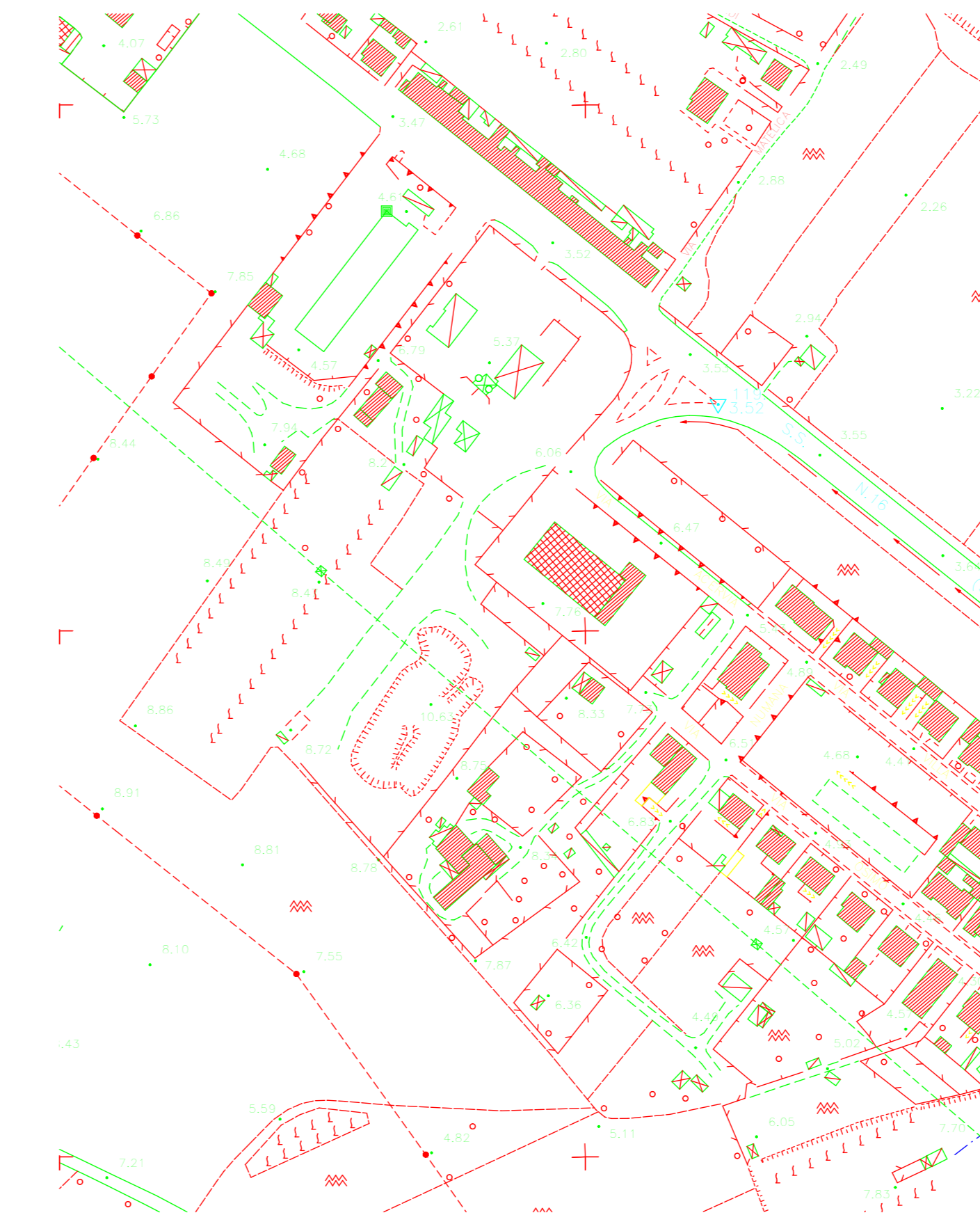


STRALCIO PRG MODIFICATO

P.R.G. MODIFICATO

Schede Tecniche dei Comparti Unitari

SCHEDA	DENOMINAZIONE COMPARTO							
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT SUL/Sup. comparto	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL zona omogenea mq	% PEEP	Sup. PEEP mq
ST3_P04	COMPARTO PRODUTTIVO COMMERCIALE "REMA"							
	15.189	4.311	0,28	D3	9.027	4.311		
				F1	3.036			
				P1	605			
				P2_pr	2.520			
Il Comparto di cui alla presente scheda individua un'area commerciale di completamento in località Ponte Metauro. Le previsioni avranno attuazione mediante intervento diretto, subordinato ad un progetto planivolumetrico esteso all'intera area del Comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono. Le aree relative alle zone omogenee F1 - Zone di verde attrezzato e P2 - Zone per parcheggi dovranno essere realizzate e cedute all'Amministrazione Comunale. L'intervento potrà essere realizzato soltanto a seguito del suo convenzionamento.								



STRALCIO AEROFOTOCARTA



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



ORTOFOTO


MA.RE. s.r.l. RemaTarlazzi S.p.a.
 P.I. 00177930419
 Progetto: **REALIZZAZIONE DEL COMPARTO UNITARIO "NUOVO ST3_P04" (ex ST3_P04 e ST3_P36) PREVIA VARIANTE AL PRG DI QUEST' ULTIMO (ST3_P36)**
 Oggetto: **PROGETTO PLANIMETRIE DI RIFERIMENTO**
 Tavola: **UNICA**
 Data: **30/06/2011** | Elaboratore: | Scala: **1:2000**
AI TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON IL DIVIETO DI RIPRODURLO O COMUNQUE RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE