

Variazione con cambio di destinazione d'uso (senza esecuzione di opere) da Struttura sede della Fondazione Agraria Cante di Montevecchio (Terziario U.3.3) a Struttura Socio Sanitaria (U.5.5) nell'immobile ubicato in Via Fenile n.101 Fano



Comitatante:
Fondazione Agraria Cante di Montevecchio
Via Fenile n.1 61052 FANO P. IVA 00374110419
Ing. Roger Gianfranco Mazzoni C.F. MZZGRF44R18D486A
residente in Fano Via Tagliamonte n. 441

Tav. 2

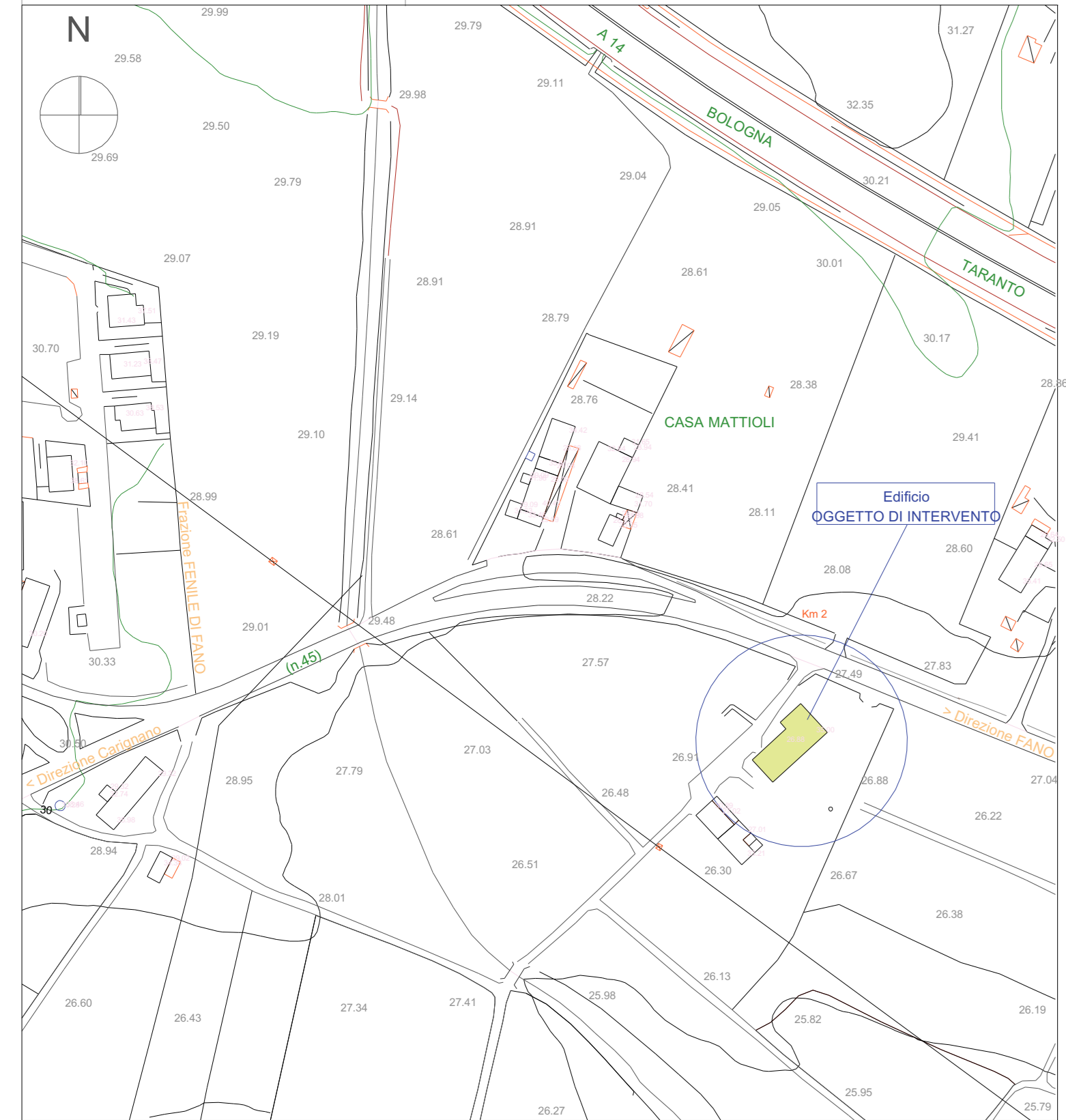
Oggetto:
STATO di FATTO (di cui alla SCIA del 16-7-2012)
Lavori di Straordinaria Manutenzione, modifiche interne e realizzazione di vano cucina
(Planim. Generale, Pianta, Prospetti, Sezioni, Planim. Parcheggio, elaborati BancArch.)

Disegni Scala: 1:100 1:50 1:200 1:500
Data: 24-1-2013 (fine lavori del 7-1-2013)
Revisione:

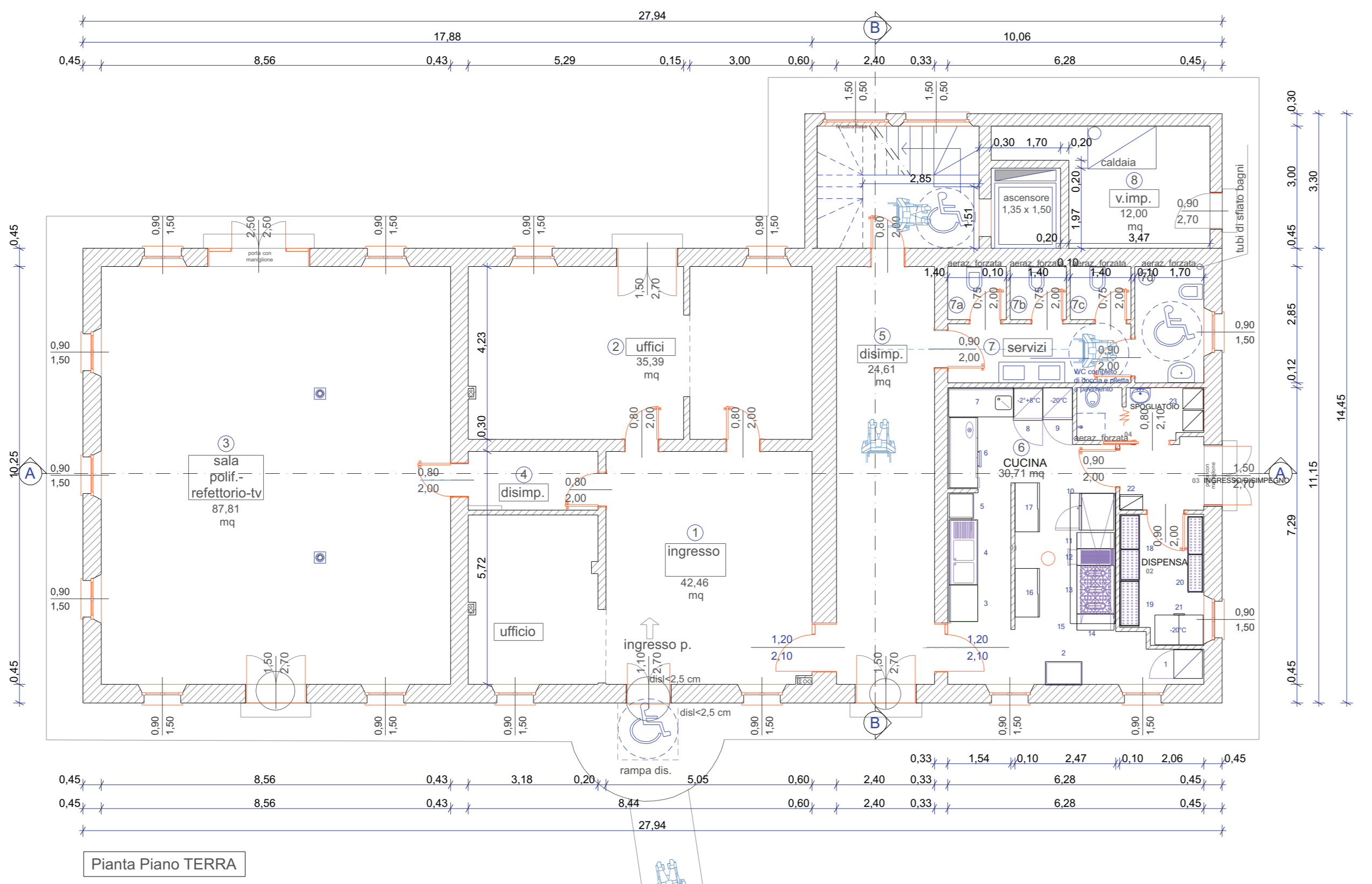
Alessandro Antonioni
Architetto

Via G. Garibaldi, 105 61022 Fano (PS) Tel. & Fax 0721 851 300
Moby 02 9407 0747 email: aantonioni@antonioni.it P.IVA 01477470991

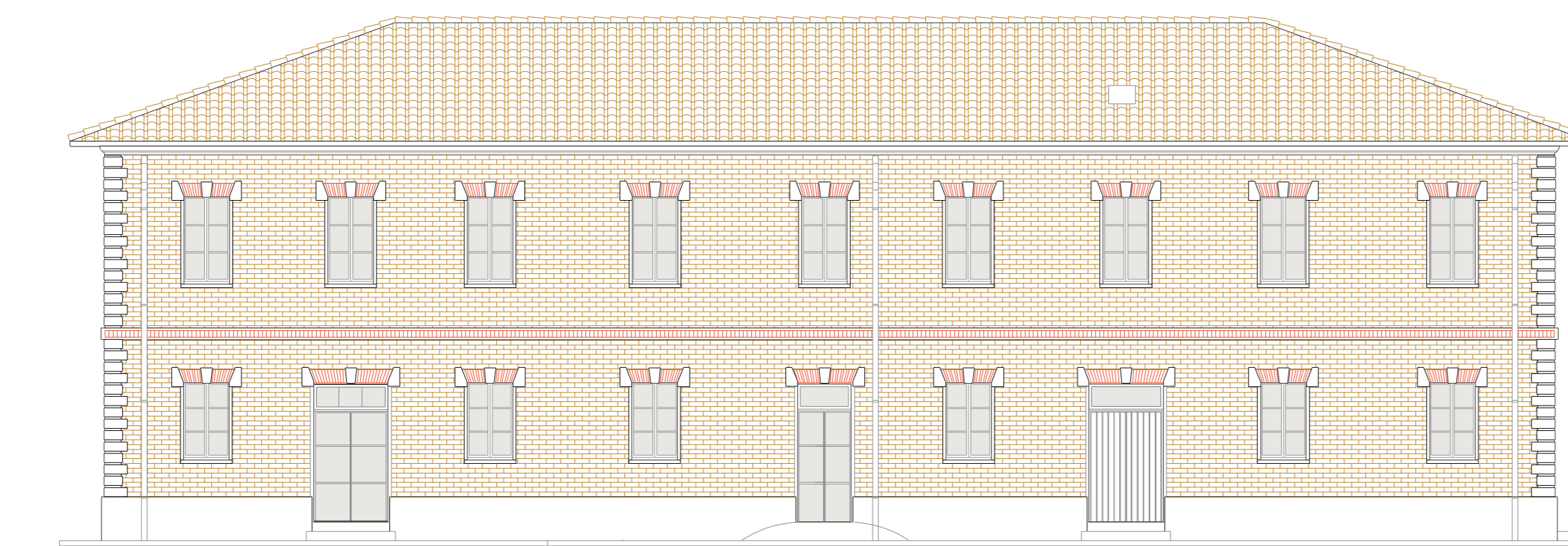
Stralcio Planimetria Comunale 1:2000



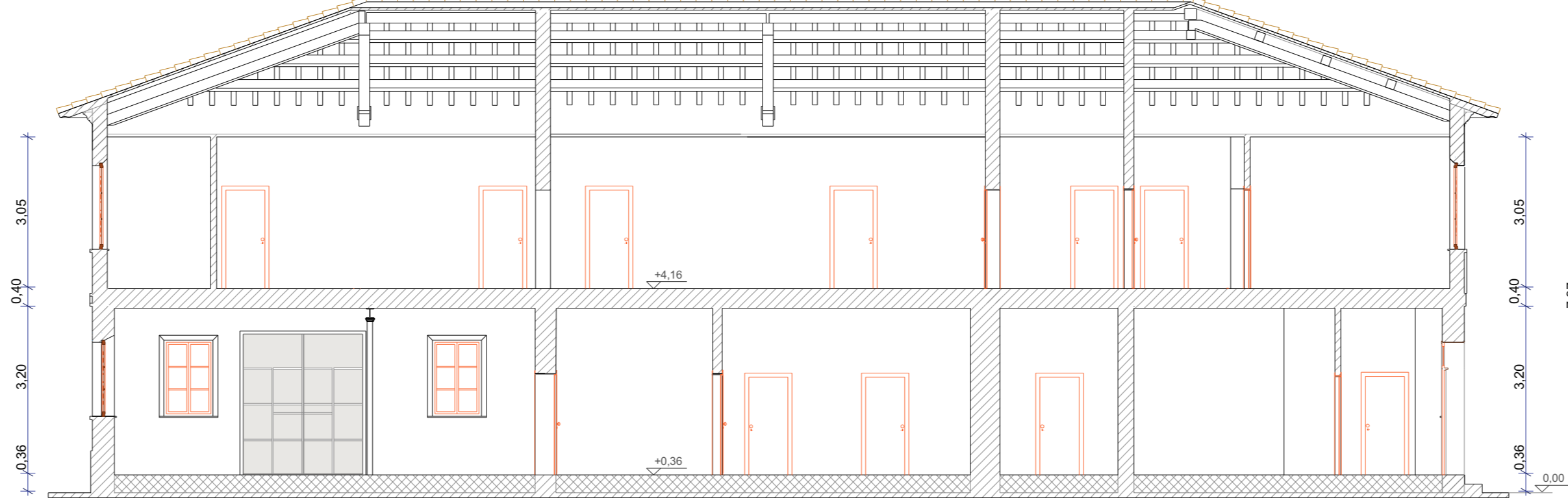
Prospetto Laterale Destro



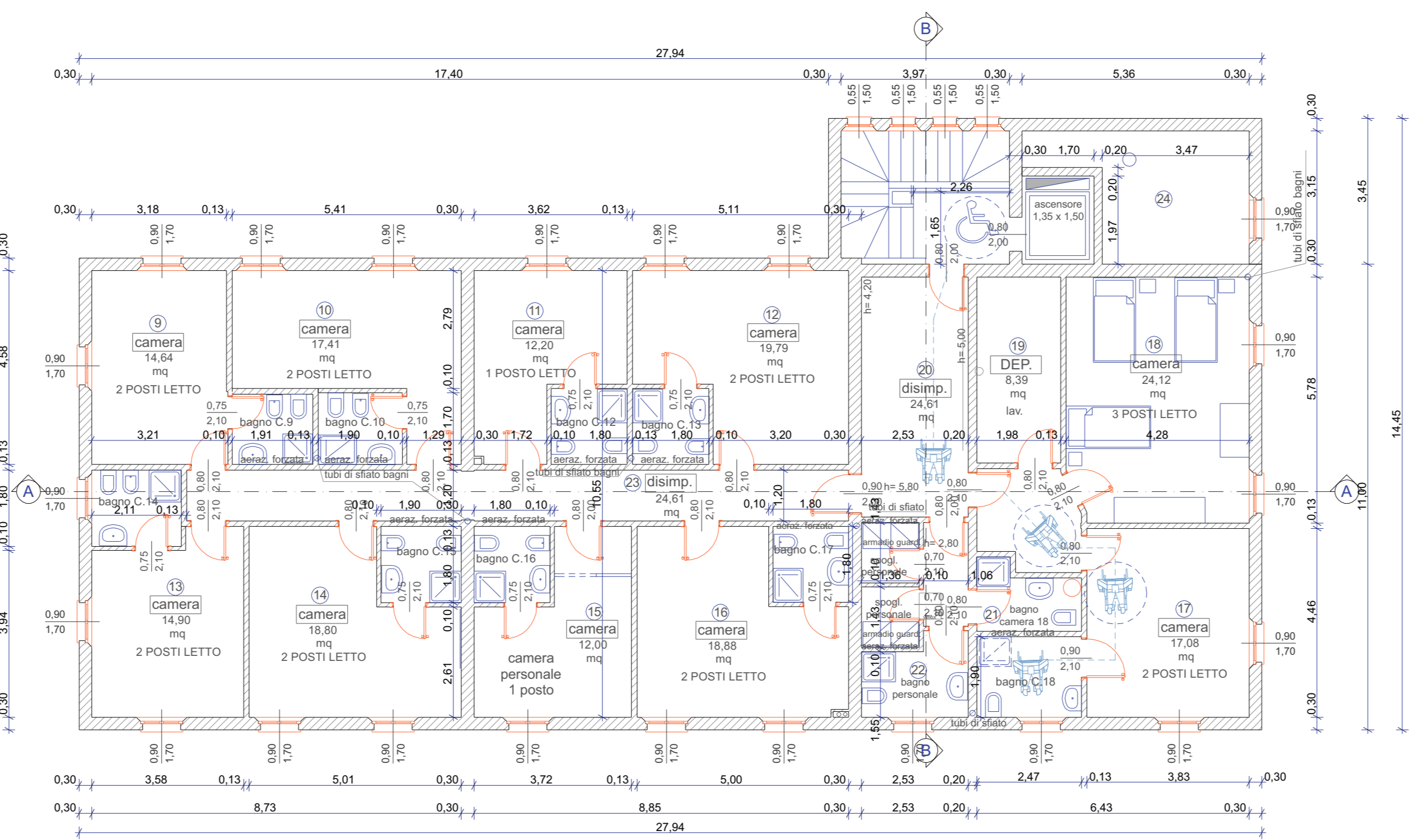
Pianta Piano TERRA



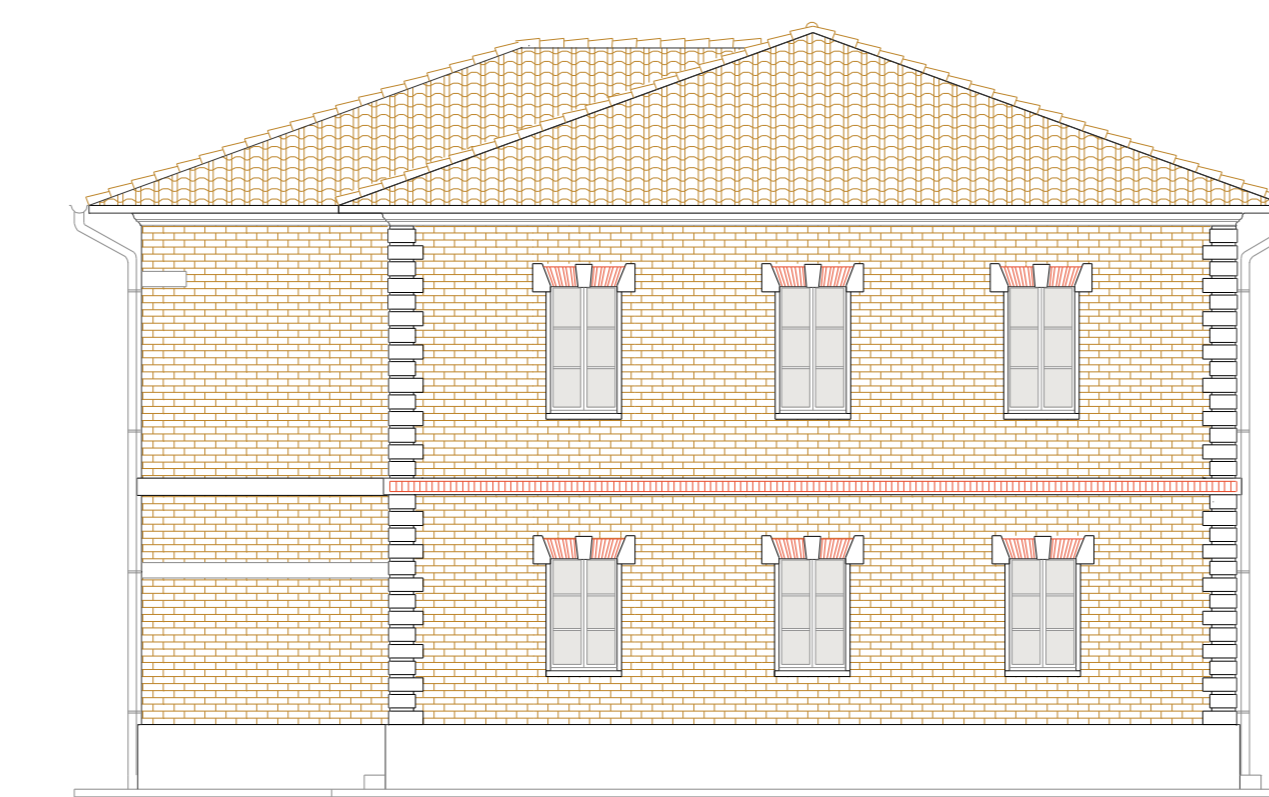
Prospetto Laterale Sinistro



Sezione A-A



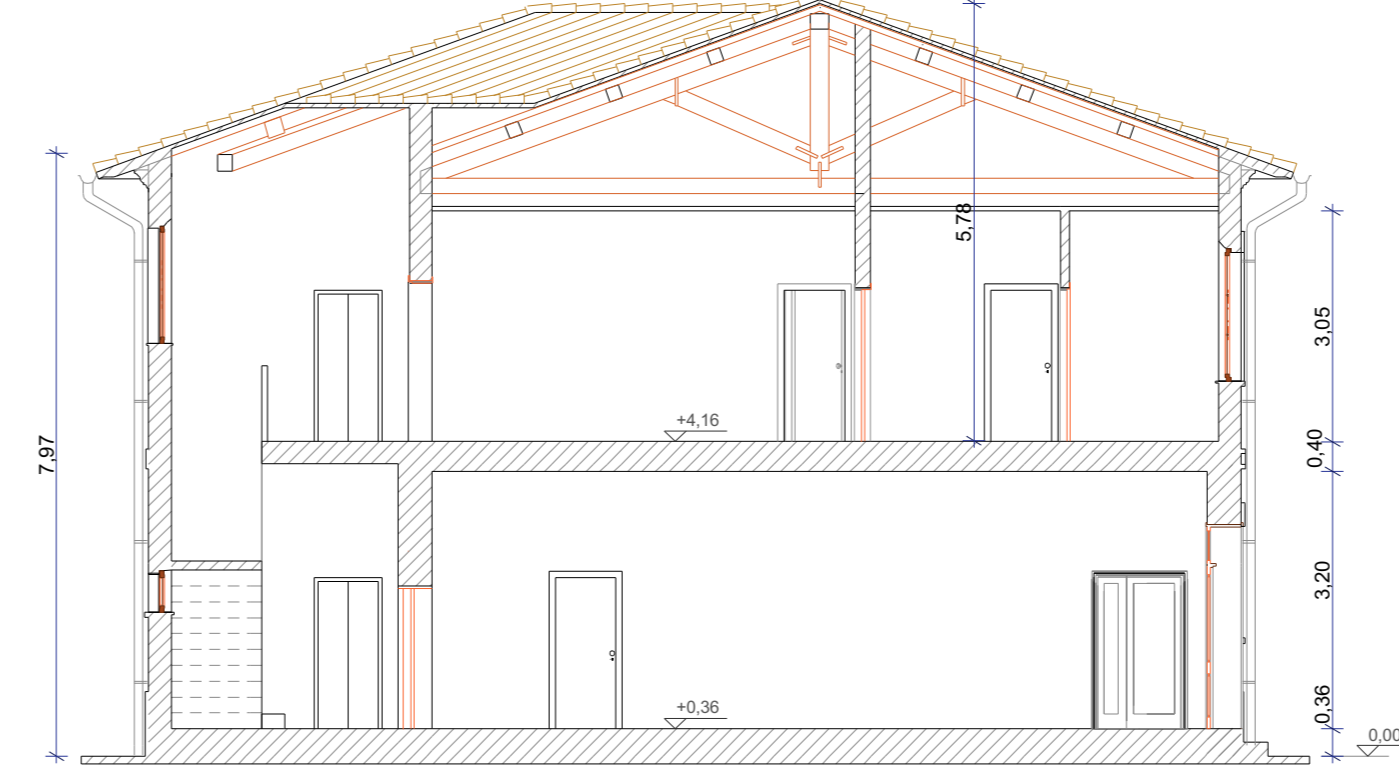
Pianta Piano PRIMO



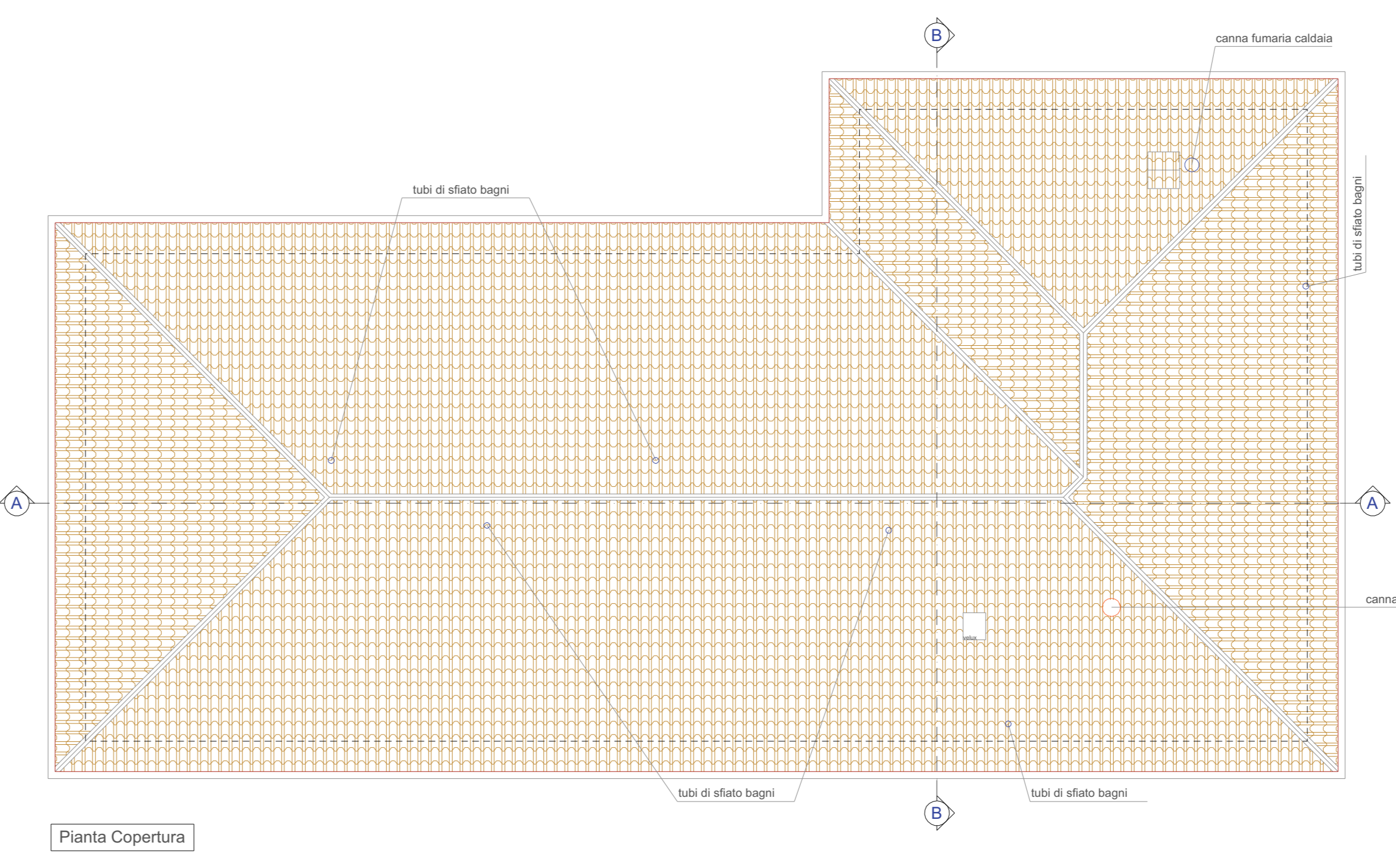
Prospetto Retro



Prospetto Ingresso



Sezione B-B

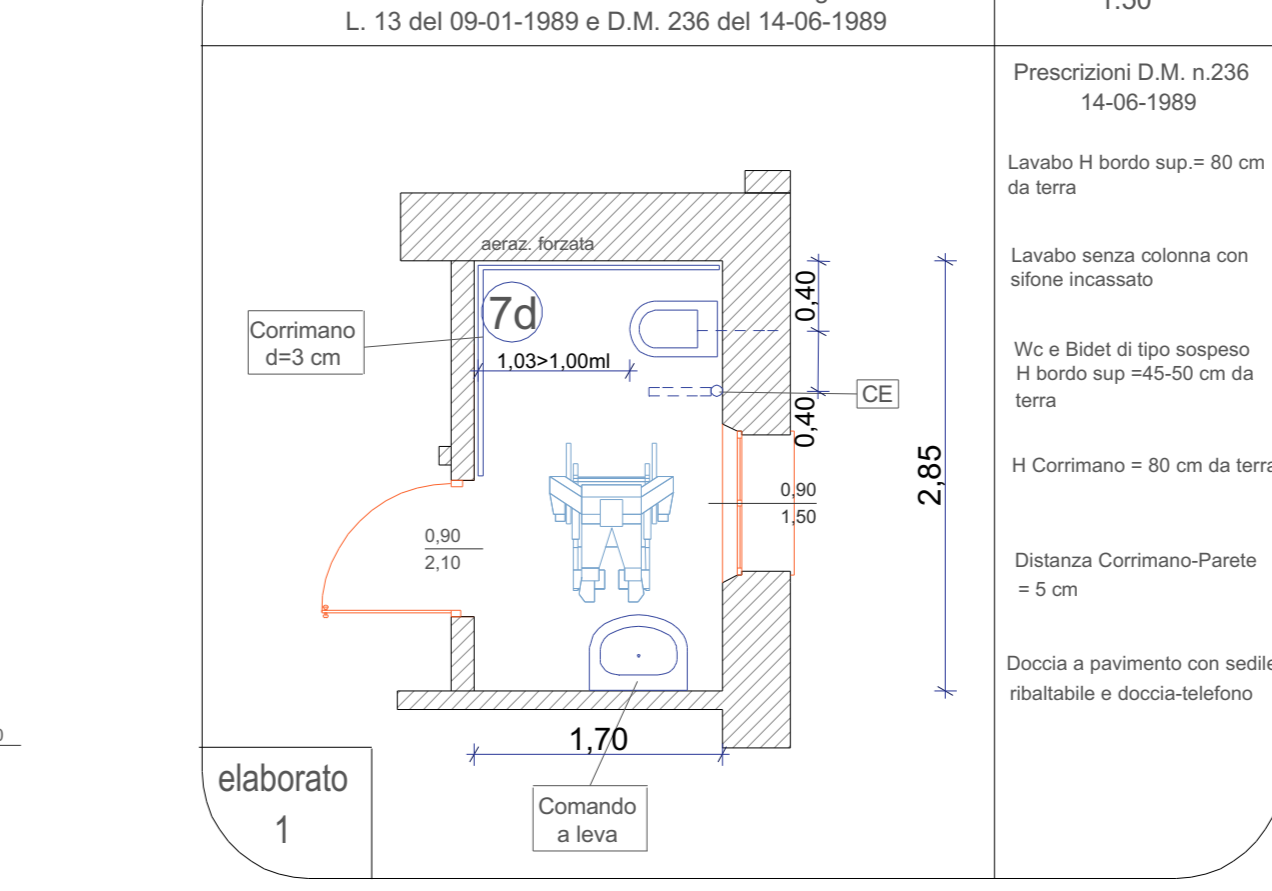


Pianta Copertura

Calcolo SUL = 345,43 mq (P.T.) + 345,43 mq (P.P.) = 690,86 mq
Volume totale Fabbricato = (345,43 X 3,80 + 345,43 X 3,30) = 1312,63 mc P.T. + 1139,92 mc P.P. = 2452,55 mc

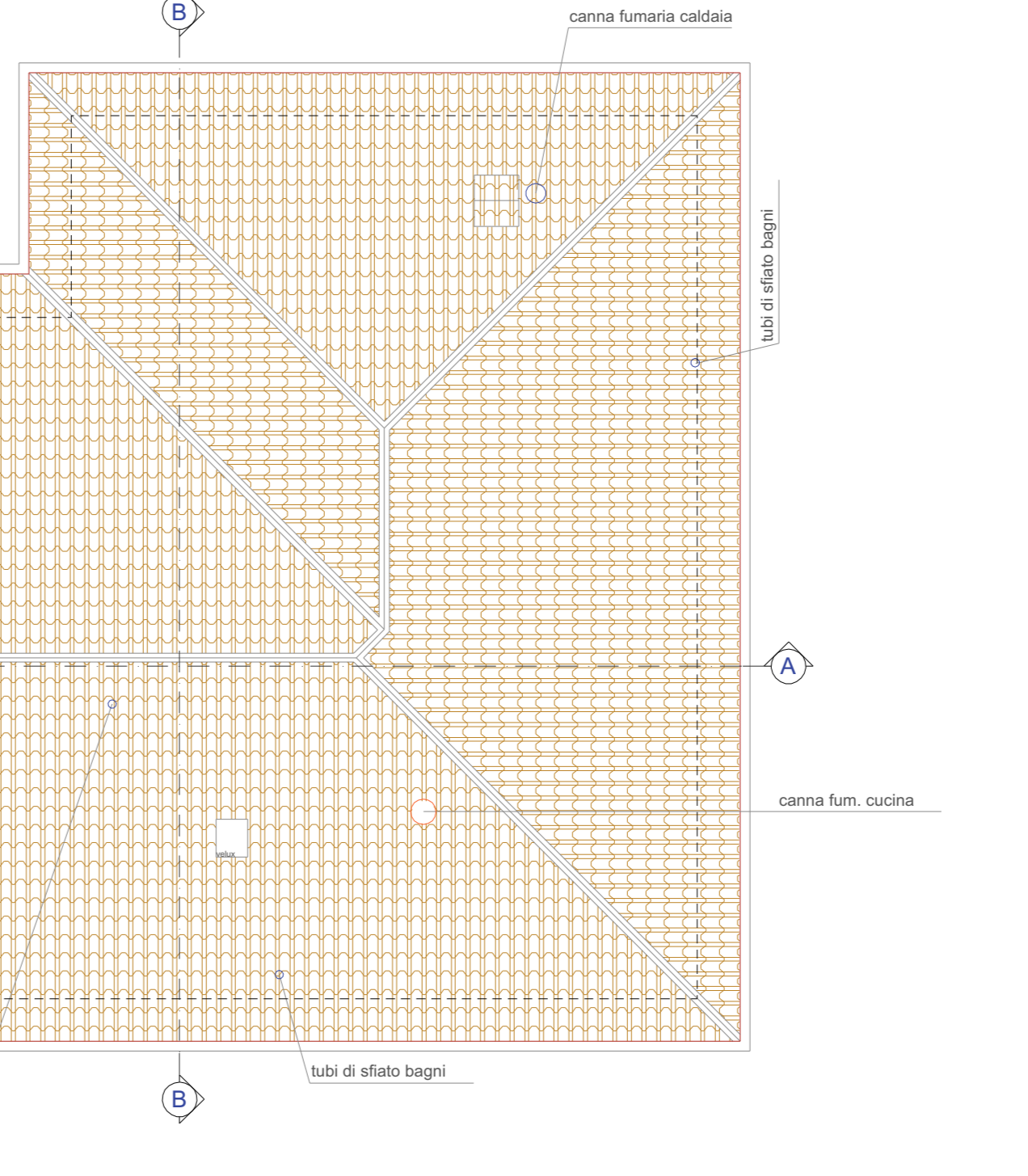
Calcolo Standardi Parcheggi ATTIVITA' US3
(assimilabile Uffici pubblici e privati)
P min Pubblico = 0,40 x Sul = 0,40 x 690,86 = **276,34 mq**
P min Privato = 0,30 x Sul = 0,30 x 690,86 = **207,26 mq**
P.Totale = 34,00 x 18,00 + (5,00 x 3,00 x 2) p. dis. + 5 x 2,50 x 5,00 p. dip. = **612,00 + 30,00 + 62,50 = Tot. 704,50 mq / totale n. 31 posti auto**
(comprese corsie) = 22,73 mq (posto auto)
P. Pubblico = n.21 posti x 22,73 = 477,33mq > 276,34 mq P min.
P. Privato = n.10 posti x 22,73 = 227,30mq > 207,26 mq P min.

Vano	Sup. Fin.	Sup. Vano	Rapp. I.
1	5,87	42,46	0,131 > 1/8 verificato
2	6,75	35,39	0,191 > 1/8 verificato
3	20,75	87,81	0,236 > 1/8 verificato
6	2,70	30,71	0,087 > 1/16 derog.
9	3,06	14,64	0,209 > 1/8 verificato
10	3,06	17,41	0,176 > 1/8 verificato
11	1,53	12,20	0,125 > 1/8 verificato
12	3,36	10,79	0,185 > 1/8 verificato
13	3,06	14,50	0,205 > 1/8 verificato
14	3,06	18,80	0,163 > 1/8 verificato
15	1,53	12,00	0,128 > 1/8 verificato
16	3,06	18,80	0,162 > 1/8 verificato
17	3,06	17,08	0,179 > 1/8 verificato
18	3,06	24,12	0,127 > 1/8 verificato



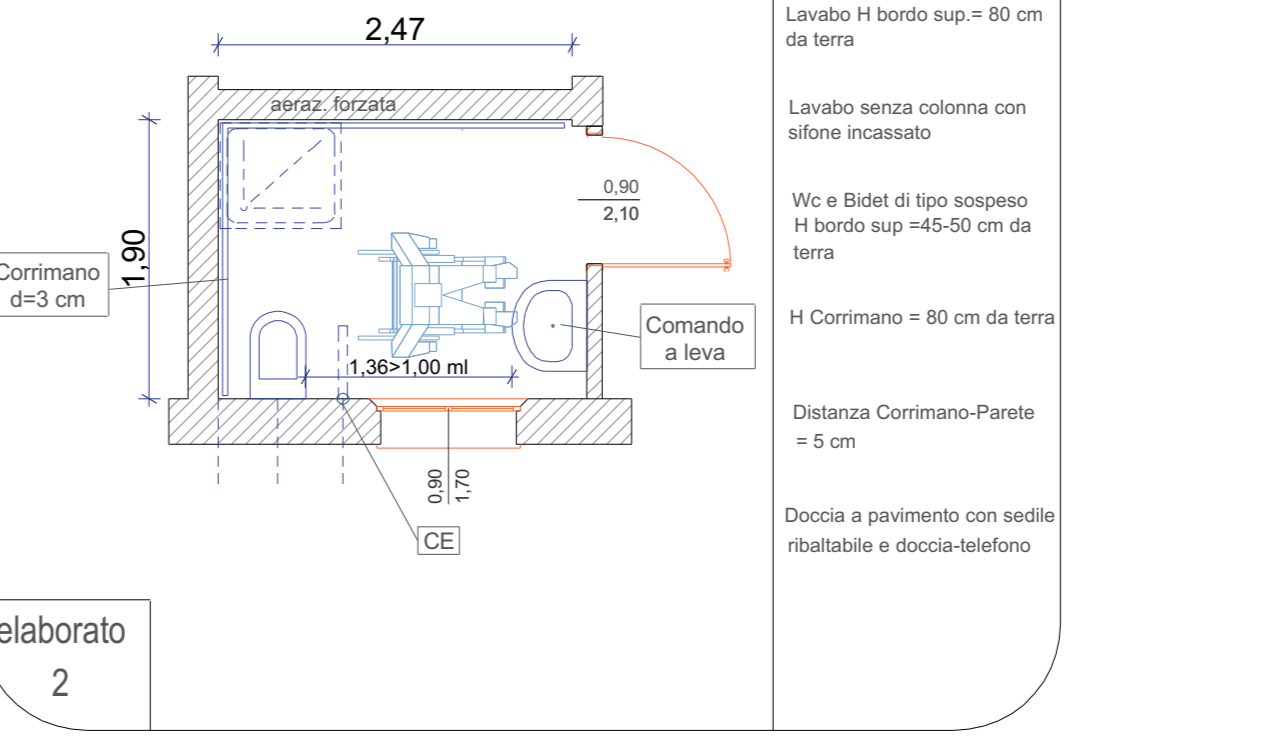
SOLUZIONE Bagno 7d-ACCESSIBILITA' (Piano Terra) per l'eliminazione delle barriere architettoniche secondo Art. 77 Testo Unico DPR 380/01 e succ. integrazioni L. 13 del 09-01-1989 e D.M. 236 del 14-06-1989

disegno scala 1:50
Prescrizioni D.M. n.236 14-06-1989
Lavabo H bordo sup. = 80 cm da terra
Lavabo senza colonna con sifone incassato
Wc e Bidet di tipo scoppio H bordo sup. = 45-50 cm da terra
H Corrimano = 80 cm da terra
Distanza Corrimano-Pariete = 5 cm
Doccia a pavimento con sedile ribaltabile e doccia-telefono



SOLUZIONE Bagno C18-ACCESSIBILITA' (Piano P) per l'eliminazione delle barriere architettoniche secondo Art. 77 Testo Unico DPR 380/01 e succ. integrazioni L. 13 del 09-01-1989 e D.M. 236 del 14-06-1989

disegno scala 1:50
Prescrizioni D.M. n.236 14-06-1989
Lavabo H bordo sup. = 80 cm da terra
Lavabo senza colonna con sifone incassato
Wc e Bidet di tipo scoppio H bordo sup. = 45-50 cm da terra
H Corrimano = 80 cm da terra
Distanza Corrimano-Pariete = 5 cm
Doccia a pavimento con sedile ribaltabile e doccia-telefono



Planimetria Generale scala 1:500 -Stato di PROGETTO