

TECNOMETALLI SRL

Fano, Ugo la Malfa n°18
61032 – Fano (PU)
Tel. 0721 856524

Rif.: **PRATICA SUAPEP N.10/2024**
RICHIEDENTE: **ALFA IMMOBILIARE s.r.l.**
OGGETTO: **COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE IN COMUNE DI FANO VIA PAPIRIA Z.I. BELLOCCHI – CON PROCEDURA DI VARIANTE SUAP.**

DICHIARAZIONE EPOCA DI INSEDIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA

La sottoscritta Franchini Giuliana in qualità di Legale Rappresentante della società denominata Tecnometalli srl con sede legale in Fano (PU), Via Ugo La Malfa n°18 Loc. Bellocchi, CAP 61032, Partita IVA- Cod. Fiscale 00640170411, con riferimento alla pratica in oggetto per la costruzione di un fabbricato industriale da realizzare in Via Papiria Loc. Bellocchi, nel Comune di Fano

Dichiara quanto segue:

- In data 16/02/2018 la società Tecnometalli srl ha sottoscritto un preliminare di compravendita per l'acquisto del lotto edificabile ubicato nella Z.I. Bellocchi di Fano, lungo via Papiria e censito al catasto fabbricati foglio 117 mapp.56
- Nel preliminare di acquisto veniva concessa a Tecnometalli srl l'immediata disponibilità del bene.
- In data 22/03/2018 a nome dei promissari la vendita veniva presentata richiesta per livellamento e recinzione del lotto, poi rilasciata rilasciato con Permesso di Costruire n°277 del 05/07/2018 atto n.1689 del 05/07/2018.
- In data 24/01/2019 È stato stipulato il contratto di compravendita definitivo del lotto censito al catasto fabbricati foglio 117 mapp.56, acquistato dalla società Tecnometalli srl per mezzo di leasing finanziario.
- In data 09/10/2018 la società Tecnometalli srl ha richiesto la realizzazione di un fabbricato industriale rilasciata con Titolo Unico 78/2019 atto n°844 del

TECNOMETALLI SRL

Fano, Ugo la Malfa n°18
61032 – Fano (PU)
Tel. 0721 856524

07/05/2019, variante Titolo Unico 48/2020 atto n°568 del 03/04/2020 i cui lavori sono stati ultimati in data 26/06/2020

- In data 24/09/2021 la società Tecnometalli srl ha acquistato il lotto edificabile adiacente a quello di cui sopra censito al catasto terreni al foglio 117 mapp. 60,74,152, e al catasto fabbricati foglio 117 mapp. 167.
- In data 25/01/2024 la società Tecnometalli srl, a completamento del lotto edificabile di cui sopra, ha acquistato ulteriore porzione di terreno censito al catasto fabbricati al foglio 117 mapp.153.
- In data 15/03/2024 la società Tecnometalli srl ha venduto la proprietà in questione alla società Alfa Immobiliare srl la quale intende portare avanti la stessa attività già insediata.
- Che le quote di maggioranza delle società Tecnometalli srl e Alfa Immobiliare srl sono possedute dello stessa persona fisica, Paci Giancarlo.

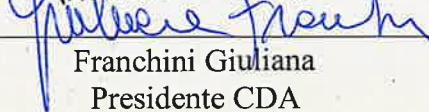
Dichiara infine:

- Che nell'area in questione ha avviato la propria attività di lavorazione dell'alluminio nell'mese di maggio dell'anno 2018 (duemiladiciotto)

Fano, li 29/07/2024

IL DICHIARANTE

TECNOMETALLI SRL
Il Presidente del Cons. DI Amm.ne
(FRANCHINI GIULIANA)



Franchini Giuliana
Presidente CDA
Tecnometalli srl