

STUDIO PROGETTUALE
ALFA IMMOBILIAREI srl
P. IVA 01497200418

STUDIO PROGETTUALE
ALFA IMMOBILIARE srl
P. IVA 01497200418

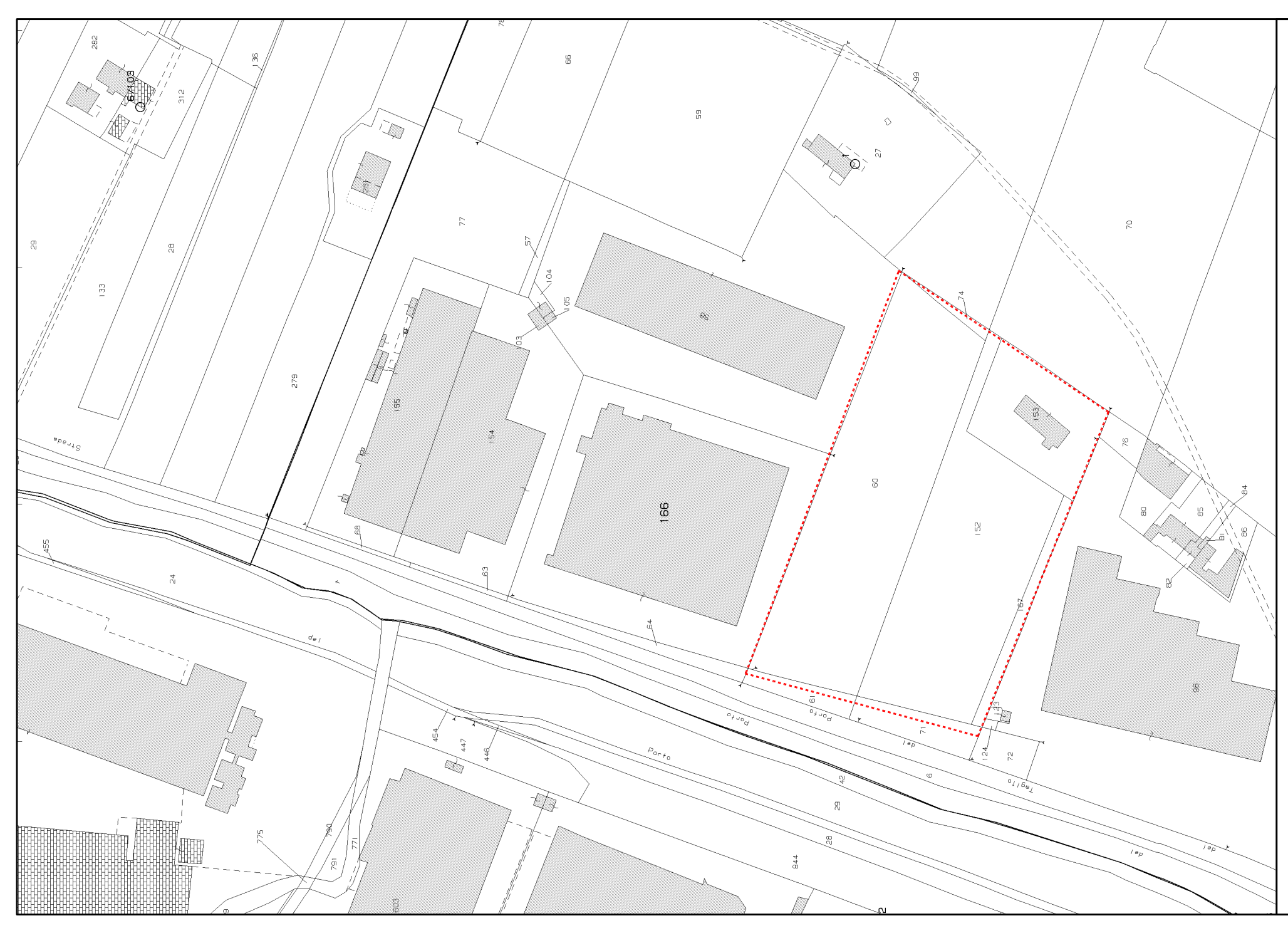
PROGETTO
**PLANIMETRIE E
DATI TECNICI**

SCALA
1:500

DATA
DICEMBRE / 2023

PROGETTA
LORENZO ZANDRI
P. IVA 01497200418 - TEL. 071/333255
PEC: lorenzozandri@alfaimmobiliare.com

COLLABORATORE
MICHELE BERNUCCI
P. IVA 01497200418 - TEL. 071/333255
PEC: michelebernucchi@alfaimmobiliare.com



MAPPA CATASTALE - scala 1:2000 - F. 117 - mapp. 60.61.74.152.153.167

DATI TECNICI

SUPERFICIE PROPRIETA'	Mq. 16.970,00
SUPERFICIE ZONA BIANCA (loc. ex supn)	Mq. 240,00
SUPERFICIE ZONA BIANCA "D1" (loc. ex supn)	Mq. 16.720,00
SUPERFICIE REALIZZABILE - PRG ZONA "D1"	Mq. 9732,00

ST - SUPERFICIE TOTALE

Superficie edificabile, comma 3 - NTA
Superficie Totale
Mq. 97711,00
Mq. 97711,00 - 9732,00

VERIFICA PARCHEGGI

parcheggi richiesti
PP 0,30 mc/mq di SUL
97711,00 x 0,30 = 29313,30
Mq. 29313,30

Verifica art. 62/bis, PEC
numero parcheggi previsti
35 x 0,25 x 0,25 = 2,19
parcheggi disponibili
5% = 5928,00 x 0,05 = 296,40
Mq. 296,40 < Mq. 312,00

VERIFICA INDICE PERMEABILITA'

superficie permeabile richiesta
16720,00 x 0,20 =
Mq. 3344,01

superficie permeabile prevista
pavimentazione
permeabile Mq. 5928,00 x 50% =
2964,01

ALBERATURE PARCHEGGI

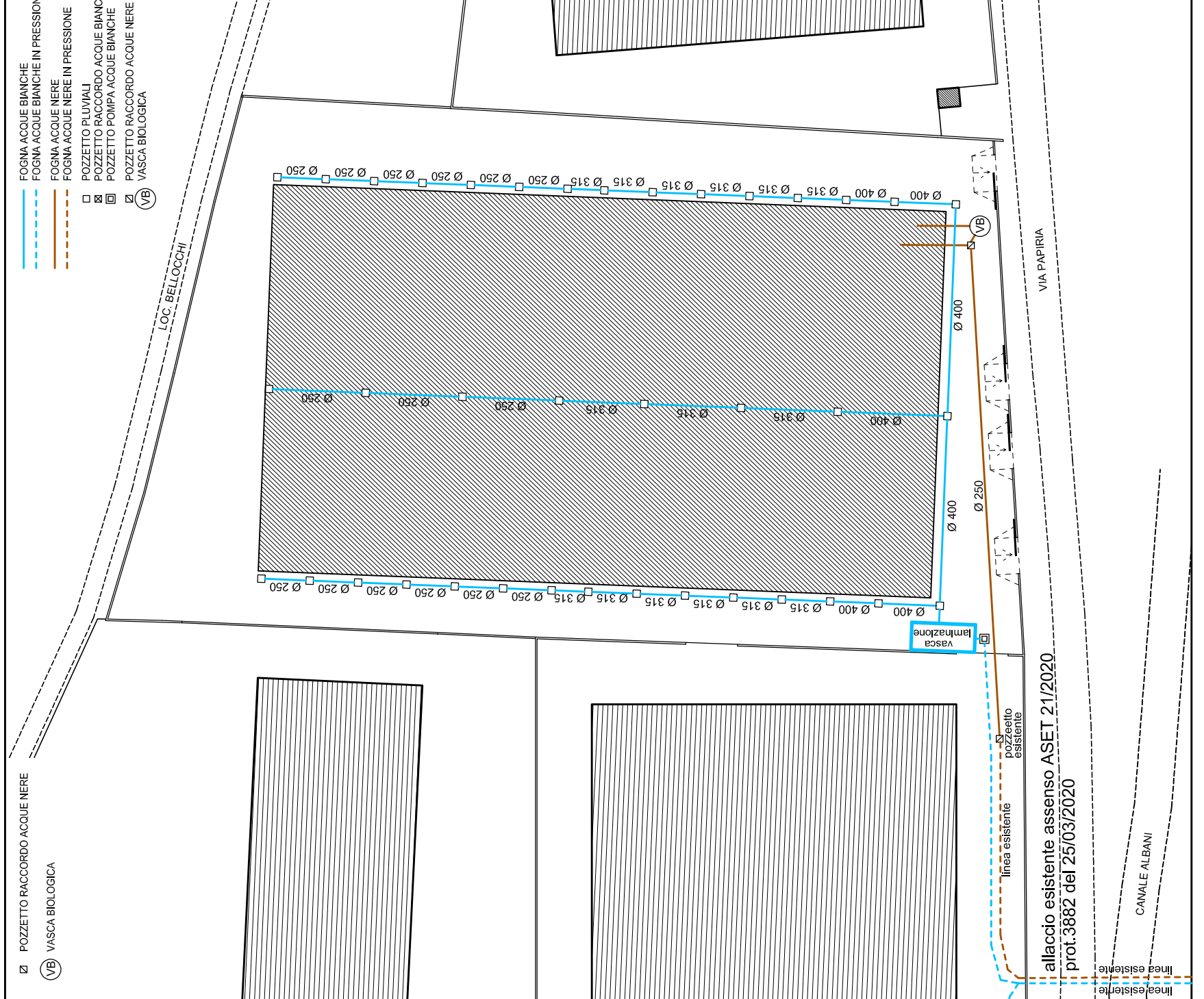
1 piano a 25 mq di parcheggio
1 pianta a 25 mq di parcheggio = Mq. 12,5
36 parcheggi x 12,5 = Mq. 450,00
N°20 piante previste

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

potenza installata
P = 1190,15 - 0,5 - 0,25 = 297,54 Kw
potenza massima installabile
TOTALE POTENZA INSTALLATA = 648 x 0,32 =
207,36 Kw = 184,22 Kw

PUNTO ACCESSO FIBRA OTTICA

art. 10/bis DPR 308/01



SCHEMA FOGNE - scala 1:1000

DATI TECNICI

SUPERFICIE PROPRIETA'	Mq. 16.970,00
SUPERFICIE ZONA BIANCA (loc. ex supn)	Mq. 240,00
SUPERFICIE ZONA BIANCA "D1" (loc. ex supn)	Mq. 16.720,00
SUPERFICIE REALIZZABILE - PRG ZONA "D1"	Mq. 9732,00

ST - SUPERFICIE TOTALE

Superficie edificabile, comma 3 - NTA
Superficie Totale
Mq. 97711,00
Mq. 97711,00 - 9732,00

VERIFICA PARCHEGGI

parcheggi richiesti
PP 0,30 mc/mq di SUL
97711,00 x 0,30 = 29313,30
Mq. 29313,30

Verifica art. 62/bis, PEC
numero parcheggi previsti
35 x 0,25 x 0,25 = 2,19
parcheggi disponibili
5% = 5928,00 x 0,05 = 296,40
Mq. 296,40 < Mq. 312,00

VERIFICA INDICE PERMEABILITA'

superficie permeabile richiesta
16720,00 x 0,20 =
Mq. 3344,01

superficie permeabile prevista
pavimentazione
permeabile Mq. 5928,00 x 50% =
2964,01

ALBERATURE PARCHEGGI

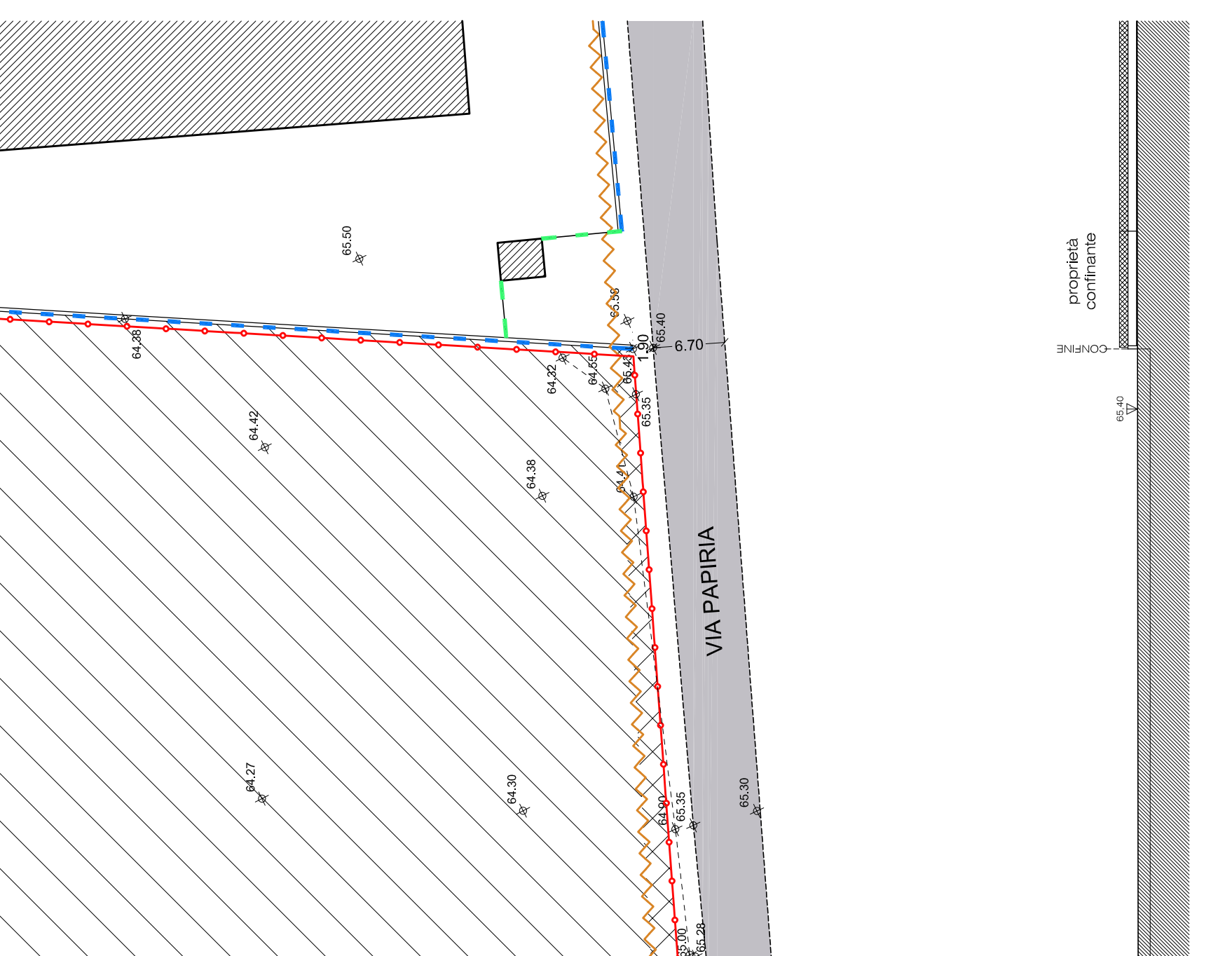
1 piano a 25 mq di parcheggio
1 pianta a 25 mq di parcheggio = Mq. 12,5
36 parcheggi x 12,5 = Mq. 450,00
N°20 piante previste

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

potenza installata
P = 1190,15 - 0,5 - 0,25 = 297,54 Kw
potenza massima installabile
TOTALE POTENZA INSTALLATA = 648 x 0,32 =
207,36 Kw = 184,22 Kw

PUNTO ACCESSO FIBRA OTTICA

art. 10/bis DPR 308/01



SCHEMA FOGNE - scala 1:1000

DATI TECNICI

SUPERFICIE PROPRIETA'	Mq. 16.970,00
SUPERFICIE ZONA BIANCA (loc. ex supn)	Mq. 240,00
SUPERFICIE ZONA BIANCA "D1" (loc. ex supn)	Mq. 16.720,00
SUPERFICIE REALIZZABILE - PRG ZONA "D1"	Mq. 9732,00

ST - SUPERFICIE TOTALE

Superficie edificabile, comma 3 - NTA
Superficie Totale
Mq. 97711,00
Mq. 97711,00 - 9732,00

VERIFICA PARCHEGGI

parcheggi richiesti
PP 0,30 mc/mq di SUL
97711,00 x 0,30 = 29313,30
Mq. 29313,30

Verifica art. 62/bis, PEC
numero parcheggi previsti
35 x 0,25 x 0,25 = 2,19
parcheggi disponibili
5% = 5928,00 x 0,05 = 296,40
Mq. 296,40 < Mq. 312,00

VERIFICA INDICE PERMEABILITA'

superficie permeabile richiesta
16720,00 x 0,20 =
Mq. 3344,01

superficie permeabile prevista
pavimentazione
permeabile Mq. 5928,00 x 50% =
2964,01

ALBERATURE PARCHEGGI

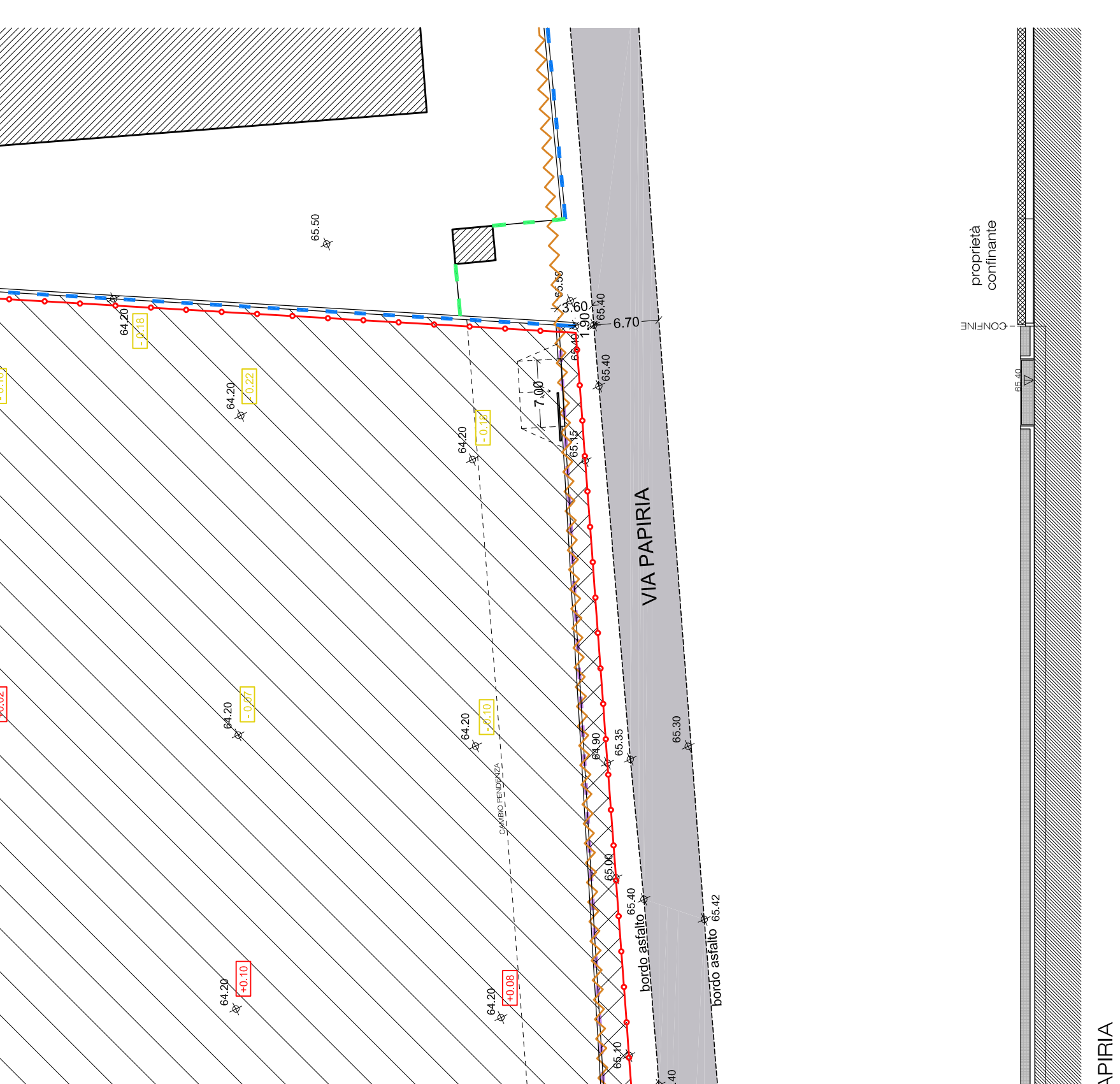
1 piano a 25 mq di parcheggio
1 pianta a 25 mq di parcheggio = Mq. 12,5
36 parcheggi x 12,5 = Mq. 450,00
N°20 piante previste

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

potenza installata
P = 1190,15 - 0,5 - 0,25 = 297,54 Kw
potenza massima installabile
TOTALE POTENZA INSTALLATA = 648 x 0,32 =
207,36 Kw = 184,22 Kw

PUNTO ACCESSO FIBRA OTTICA

art. 10/bis DPR 308/01



SCHEMA FOGNE - scala 1:1000

DATI TECNICI

SUPERFICIE PROPRIETA'	Mq. 16.970,00
SUPERFICIE ZONA BIANCA (loc. ex supn)	Mq. 240,00
SUPERFICIE ZONA BIANCA "D1" (loc. ex supn)	Mq. 16.720,00
SUPERFICIE REALIZZABILE - PRG ZONA "D1"	Mq. 9732,00

ST - SUPERFICIE TOTALE

Superficie edificabile, comma 3 - NTA
Superficie Totale
Mq. 97711,00
Mq. 97711,00 - 9732,00

VERIFICA PARCHEGGI

parcheggi richiesti
PP 0,30 mc/mq di SUL
97711,00 x 0,30 = 29313,30
Mq. 29313,30

Verifica art. 62/bis, PEC
numero parcheggi previsti
35 x 0,25 x 0,25 = 2,19
parcheggi disponibili
5% = 5928,00 x 0,05 = 296,40
Mq. 296,40 < Mq. 312,00

VERIFICA INDICE PERMEABILITA'

superficie permeabile richiesta
16720,00 x 0,20 =
Mq. 3344,01

superficie permeabile prevista
pavimentazione
permeabile Mq. 5928,00 x 50% =
2964,01

ALBERATURE PARCHEGGI

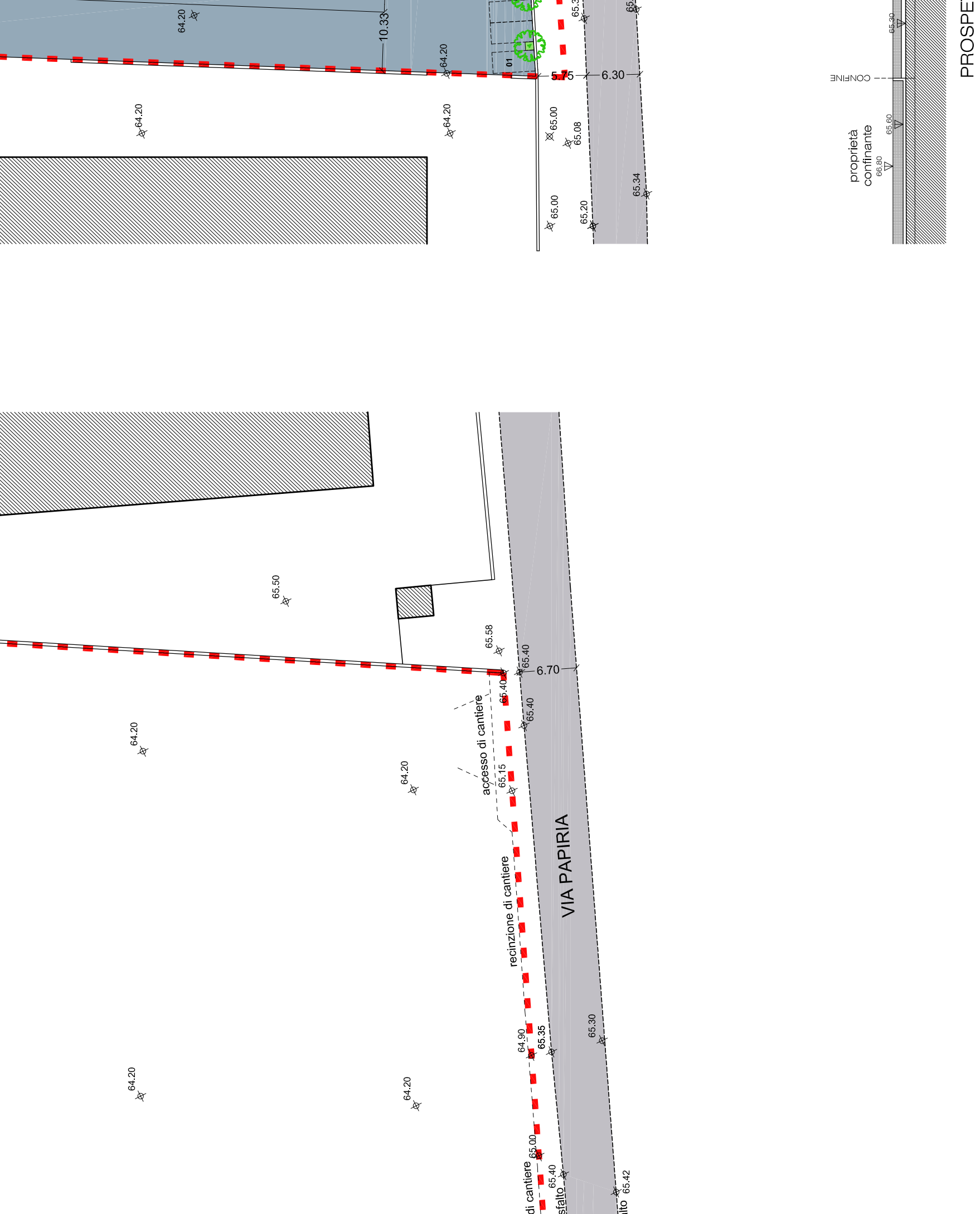
1 piano a 25 mq di parcheggio
1 pianta a 25 mq di parcheggio = Mq. 12,5
36 parcheggi x 12,5 = Mq. 450,00
N°20 piante previste

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

potenza installata
P = 1190,15 - 0,5 - 0,25 = 297,54 Kw
potenza massima installabile
TOTALE POTENZA INSTALLATA = 648 x 0,32 =
207,36 Kw = 184,22 Kw

PUNTO ACCESSO FIBRA OTTICA

art. 10/bis DPR 308/01



SCHEMA FOGNE - scala 1:1000

DATI TECNICI

SUPERFICIE PROPRIETA'	Mq. 16.970,00
SUPERFICIE ZONA BIANCA (loc. ex supn)	Mq. 240,00
SUPERFICIE ZONA BIANCA "D1" (loc. ex supn)	Mq. 16.720,00
SUPERFICIE REALIZZABILE - PRG ZONA "D1"	Mq. 9732,00

ST - SUPERFICIE TOTALE

Superficie edificabile, comma 3 - NTA
Superficie Totale
Mq. 97711,00
Mq. 97711,00 - 9732,00

VERIFICA PARCHEGGI

parcheggi richiesti
PP 0,30 mc/mq di SUL
97711,00 x 0,30 = 29313,30
Mq. 29313,30

Verifica art. 62/bis, PEC
numero parcheggi previsti
35 x 0,25 x 0,25 = 2,19
parcheggi disponibili
5% = 5928,00 x 0,05 = 296,40
Mq. 296,40 < Mq. 312,00

VERIFICA INDICE PERMEABILITA'

superficie permeabile richiesta
16720,00 x 0,20 =
Mq. 3344,01

superficie permeabile prevista
pavimentazione
permeabile Mq. 5928,00 x 50% =
2964,01

ALBERATURE PARCHEGGI

1 piano a 25 mq di parcheggio
1 pianta a 25 mq di parcheggio = Mq. 12,5
36 parcheggi x 12,5 = Mq. 450,00
N°20 piante previste

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

potenza installata
P = 1190,15 - 0,5 - 0,25 = 297,54 Kw
potenza massima installabile
TOTALE POTENZA INSTALLATA = 648 x 0,32 =
207,36 Kw = 184,22 Kw

PUNTO ACCESSO FIBRA OTTICA

art. 10/bis DPR 308/01



SCHEMA FOGNE - scala 1:1000