

Al Presidente del Consiglio Comunale

OGGETTO: Emendamento al Piano Regolatore Generale 2023 – in Adozione:  
Profilo n. 117093 avente ad oggetto "ADOZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG 2023)  
DELLA CITTA' DI FANO AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E DEL RAPPORTO AMBIENTALE  
AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006. I.E."

Il sottoscritto

MASSIMO SERI

Consigliere/i Comunale/i componente/i del gruppo Consigliare:

**presenta i seguenti emendamenti alla proposta di deliberazione profilata al n. 117093**

**Punto 1.**

L'area dell'ex zuccherificio è interessata ormai da tanti anni da uno stato di notevole degrado sia delle strutture lasciate al grezzo sia delle aree pertinenziali ormai infestate di vegetazione incolta e sono diventate un ricettacolo di sporcizia dov'è altresì impossibile controllare l'accesso di persone.

L'interesse primario dell'Amministrazione è quello dell'eliminazione del degrado e di una generale riqualificazione dell'area ormai dismessa dagli anni Novanta.

Con le destinazioni previste fino ad oggi dal PRG tale riqualificazione non è stata possibile per cui nella redazione del nuovo PRG sono state radicalmente modificate le destinazioni d'uso dell'area nonché l'articolazione dei comparti, prevedendo un'unica grande area di trasformazione (PN-01-PA Ex Zuccherificio) destinata a molteplici usi.

A seguito del fallimento della ditta lottizzante e con la vendita delle aree da parte della curatela fallimentare, con l'acquisizione da parte dei nuovi proprietari si presenta ora la possibilità di raggiungere l'obiettivo dell'eliminazione del degrado con abbattimento delle strutture a scheletro e la realizzazione di un'area per la logistica con annessi servizi in conformità con la destinazione del PRG vigente.

Si propone

lo stralcio dell'intero PN 1 – EX ZUCCHERIFICIO;

la modifica del comparto ST3\_P06 secondo la nuova scheda allegata: "AT-130-PA Ex zuccherificio".

- Stralciando dal comparto la superficie fondiaria D1 pari a mq 25.819 con ST realizzata di mq 12.701,20 relativa ai due fabbricati già costruiti in via della Pineta con concessioni edilizie rilasciate prima dell'adozione dell'attuale PRG vigente;
- Prevedendo una ST massima di mq 40.000 da destinare a D1 per la realizzazione di un nuovo polo logistico, riducendo notevolmente le previsioni vigenti;
- Dovrà essere redatto uno studio di impatto del traffico su via Mattei con l'individuazione di misure di messa in sicurezza per la mobilità dolce.
- eliminando dalle prescrizioni della scheda il divieto di insediamento di industrie insalubri di II classe, considerato che l'art. 216 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, consente l'ubicazione delle attività

di cui alla seconda classe del D.M. 05/09/1994, anche all'interno dei centri abitati e data la vasta articolazione delle attività ivi presenti, compatibili con l'area urbana.

Scheda	DENOMINAZIONE COMPARTO					
	Sup. comparto mq	ST comparto	UT (SUL/Sup.c omp.)	Zona	Sup. zona omogenea mq	ST
Note e prescrizioni						
AT.130-PA ex ST3_P08	COMPARTO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA "EX ZUCCHERIFICIO"					
	235.108	41.400	0,18	D1	119.542	40.000
				F1	105.983	1.400
				P1	9.583	
<p>Il comparto di cui alla presente scheda individua un'area sita in prossimità della foce del Fiume Metauro in cui erano presenti gli impianti dismessi per la produzione dello zucchero.</p> <p>Le previsioni avranno attuazione attraverso un Piano urbanistico attuativo, esteso all'intera area del Comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono.</p> <p>L'area F1 in cui sono ubicate le ex-vasche di decantazione costituirà la "porta di accesso" dell'area verde del Fiume Metauro e quindi dovrà essere bonificata e convenzionata all'uso pubblico.</p> <p>Dovrà essere redatto uno studio di impatto del traffico su via Mattei con l'individuazione di misure di messa in sicurezza per la mobilità dolce.</p> <p>Secondo quanto previsto nella Valutazione di incidenza delle opere previste nel PRG (scheda intervento 11) approvata con Decreto della P.F. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali della Regione Marche n.70 del 08/07/2008 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la realizzazione della previsione di comparto ricadente in zona D è vincolata alla contestuale adozione di misure di mitigazione;</li> <li>• nell'area concernente le ex vasche di decantazione, ricadente in zona F1, sono ammissibili soltanto interventi finalizzati alla conservazione degli habitat naturali presenti; qualora le operazioni di caratterizzazione conducano alla necessità di realizzare opere di bonifica, il relativo progetto dovrà essere sottoposto a valutazione di incidenza.</li> </ul> <p>Si dovrà mantenere una fascia di rispetto ineficabile della larghezza di 20 m., della zona di esondazione del Fiume Metauro, cartografata nel P.A.I. dell'Autorità di Bacino Regionale con grado di rischio R2 e R4.</p> <p>In sede di progettazione del relativo strumento urbanistico attuativo dovrà essere valutato con opportune verifiche idrauliche l'eventuale rischio di esondazione per l'intero comparto tenendo conto di un tratto significativo del corso d'acqua e delle relative opere accessorie, esteso a monte e a valle dell'area in oggetto. Il comparto dovrà essere assoggettato a verifica secondo il regolamento previsto nel D.M. 471/99 e nel caso di superamento dei valori consentiti dallo stesso decreto, si dovrà procedere alla bonifica e alla messa in sicurezza del sito, prima di iniziare la nuova previsione urbanistica.</p> <p>E' vietato l'insediamento di industrie insalubri di I classe di cui al D.M. 05/09/1994 ("elenco delle industrie insalubri di cui all'art.216 del testo unico delle leggi sanitarie") e s.m.i.. In ogni caso dovranno essere previste zone di filtro e barriere, al fine di evitare nocimento alle zone abitative previa analisi dei venti dominanti.</p> <p>Ulteriori prescrizioni e indicazioni sulla compatibilità idraulica e sulla invarianza idraulica sono individuate dalla scheda PN-01-PA.</p>						

Comune di Fano Prot.0111854-10/11/2023-c\_d488-PG-0043-00020003-A 999-45-43-0192-1572

il mantenimento dei seguenti comparti attuativi presenti nel PRG 2009 con prescrizione per il comparto AT-132-PA di insediamento di una unica media struttura di vendita:

- ST3\_P37 "COMPARTO DIREZIONALE E COMMERCIALE "EX ZUCCHERIFICIO - A" (AT-131-PA)
- ST3\_P38 "COMPARTO DIREZIONALE E COMMERCIALE "EX ZUCCHERIFICIO - B" (AT-132-PA)

DENOMINAZIONE COMPARTO						
Sup. comparto mq	ST comparto	UT (SUL/Sup.co mp.)	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL	
Note e prescrizioni						
<b>AT-131-PA</b> ex ST3_P37						
COMPARTO DIREZIONALE E COMMERCIALE "EX ZUCCHERIFICIO - A"						
14.663	8.102	0,55	D4	13.504	8.102	
			P2	1.159		
<p>Il comparto di cui alla presente scheda individua un'area con destinazione commerciale e direzionale in adiacenza al dismesso stabilimento dell'ex zuccherificio, lungo via Pisacante.</p> <p>Le previsioni avranno attuazione attraverso un Piano Urbanistico Attuativo, esteso all'intera area del comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono.</p> <p>Le ulteriori prescrizioni sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- superficie commerciale massima pari a 2.701 mq con possibilità di rinsediamento di "Medie strutture superiori M2";</li> <li>- in sede di piano attuativo è consentito stabilire maggiori altezze per la realizzazione di edifici a torre.</li> </ul> <p>E' comunque fatta salva la verifica degli standard urbanistici previsti dal DM 1444/68 nonché le altre normative di settore.</p> <p>In sede di progettazione del relativo strumento urbanistico attuativo dovrà essere valutato con opportune verifiche idrauliche l'eventuale rischio di esondazione per l'intero comparto tenendo conto di un tratto significativo del corso d'acqua e delle relative opere accessorie, esteso a monte e a valle dell'area in oggetto.</p> <p>Il comparto dovrà essere assoggettato a verifica secondo il regolamento previsto nel DM 471/99 e s.m.i. e nel caso di superamento dei valori consentiti dallo stesso decreto, si dovrà procedere alla bonifica e alla messa in sicurezza del sito, prima di iniziare la nuova previsione urbanistica.</p> <p>Ulteriori prescrizioni e indicazioni sulla compatibilità idraulica e sulla invarianza idraulica sono individuate dalla scheda PN-01-PA.</p>						

DENOMINAZIONE COMPARTO						
Sup. comparto mq	ST comparto	UT (SUL/Sup.co mp.)	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL	
Note e prescrizioni						
<b>AT-132-PA</b> ex ST3_P38						
COMPARTO DIREZIONALE E COMMERCIALE "EX ZUCCHERIFICIO - B"						
39.629	21.898	0,55	D4	36.496	21.898	
			P2	3.133		
<p>Il comparto di cui alla presente scheda individua un'area con destinazione commerciale e direzionale in adiacenza al dismesso stabilimento dell'ex zuccherificio, lungo via Pisacante.</p> <p>Le previsioni avranno attuazione attraverso un Piano Urbanistico Attuativo, esteso all'intera area del comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono.</p> <p>Le ulteriori prescrizioni sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- superficie commerciale massima pari a 7.299 mq con possibilità di rinsediamento di una "Media struttura di vendita";</li> <li>- in sede di piano attuativo è consentito stabilire maggiori altezze per la realizzazione di edifici a torre.</li> </ul> <p>E' comunque fatta salva la verifica degli standard urbanistici previsti dal DM 1444/68 nonché le altre normative di settore.</p> <p>In sede di progettazione del relativo strumento urbanistico attuativo dovrà essere valutato con opportune verifiche idrauliche l'eventuale rischio di esondazione per l'intero comparto tenendo conto di un tratto significativo del corso d'acqua e delle relative opere accessorie, esteso a monte e a valle dell'area in oggetto.</p> <p>Il comparto dovrà essere assoggettato a verifica secondo il regolamento previsto nel DM 471/99 e s.m.i. e nel caso di superamento dei valori consentiti dallo stesso decreto, si dovrà procedere alla bonifica e alla messa in sicurezza del sito, prima di iniziare la nuova previsione urbanistica.</p> <p>Ulteriori prescrizioni e indicazioni sulla compatibilità idraulica e sulla invarianza idraulica sono individuate dalla scheda PN-01-PA.</p>						

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.



13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

*[Handwritten signature]*

**PARERE DI REGOLARITA' CONFABILE**  
**FAVOREVOLE**  
**FANO, 13 NOV. 2023**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Paola Geronzi)



**Punto 2.**

Considerata la scadenza prevista al 31/12/2023 dall'art. 9 della L.R. n. 22/2009 (c.d. Piano Casa), come modificato con L.R. n. 4/2023, al fine di mantenere uniformità di applicazione della normativa comunale con la normativa regionale;

si propone di emendare gli articoli 116, 16, 18 e 23 delle NTA del PRG 2023, in funzione della scadenza del Piano Casa, secondo quanto di seguito riportato:

In adozione	Emendamento proposto
<p><b>Art. 116 - Misure di salvaguardia del PRG</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sono fatte salve le SCIA (Segnalazioni Certificate di Inizio Attività) e le CILA (Comunicazione Inizio Lavori Asseverate) presentate prima dell'adozione del presente Piano Regolatore Generale nonché i permessi di costruire rilasciati alla medesima data.</li> <li>2. Nel caso di decadenza del titolo abilitativo per mancata osservanza dei termini di fine lavori, il nuovo titolo abilitativo per la parte da ultimare potrà fare riferimento alle norme vigenti all'atto del rilascio del permesso a costruire o della concessione originari esclusivamente per i volumi già realizzati anche se non ultimati.</li> <li>3. Sono fatti salvi i piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica approvati e quelli di iniziativa privata approvati e convenzionati alla data di adozione del presente P.R.G.; per tali aree si applicano le specifiche prescrizioni in essi contenute; per quelli già decaduti alla data di adozione del presente piano valgono le disposizioni dell'art.12 delle presenti norme.</li> </ol>	<p><b>Art. 116 - Misure di salvaguardia del PRG</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sono fatte salve le SCIA (Segnalazioni Certificate di Inizio Attività) e le CILA (Comunicazione Inizio Lavori Asseverate) presentate prima dell'adozione del presente Piano Regolatore Generale nonché i permessi di costruire rilasciati alla medesima data.</li> <li>2. Nel caso di decadenza del titolo abilitativo per mancata osservanza dei termini di fine lavori, il nuovo titolo abilitativo per la parte da ultimare potrà fare riferimento alle norme vigenti all'atto del rilascio del permesso a costruire o della concessione originari esclusivamente per i volumi già realizzati anche se non ultimati.</li> <li>3. Sono fatti salvi i piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica approvati e quelli di iniziativa privata approvati e convenzionati alla data di adozione del presente P.R.G.; per tali aree si applicano le specifiche prescrizioni in essi contenute; per quelli già decaduti alla data di adozione del presente piano valgono le disposizioni dell'art.12 delle presenti norme.</li> <li>4. Sono fatti salvi i procedimenti di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, presentati al SUAP prima della data di adozione del presente piano regolatore.</li> <li>5. Sono fatte salve le Varianti urbanistiche adottate prima della data di adozione del presente piano regolatore.</li> <li>6. E' fatto salvo quanto disposto dall'articolo 9 comma 2 della legge regionale 22/2009 in merito all'applicazione del c.d. Piano Casa nel rispetto di quanto previsto dalle delibere di C.C. n. 289 del 16/11/2009, n. 32 del 31/01/2011 e n. 257 del 17/10/2012 e comprese tutte le deroghe disposte dalla suddetta legge e dalle delibere citate. Dovrà essere comunque applicato quanto previsto dall'articolo 9 comma 5 delle presenti NTA, in merito alla monetizzazione nelle zone "all'interno dell'area SUB-COMUNALE "PALEOTTA-PODERINO" così come individuata nella tavola A1: toponimi".</li> </ol>
<p><b>Art. 16 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale: zona A2</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Le zone A2 sono le zone che risultano oramai saturate dall'edificazione esistente e che presentano in maniera diffusa parti più o meno estese con valori storico - architettonici e/o ambientali in relazione ad un processo storico - costruttivo consolidato della città e/o alla loro ubicazione geografica. In tali zone non si applicano i disposti della legge regionale 22/2009 e ss.mm.ii.</li> </ol> <p>[...]</p>	<p><b>Art. 16 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale: zona A2</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Le zone A2 sono le zone che risultano oramai saturate dall'edificazione esistente e che presentano in maniera diffusa parti più o meno estese con valori storico - architettonici e/o ambientali in relazione ad un processo storico - costruttivo consolidato della città e/o alla loro ubicazione geografica. <del>In tali zone non si applicano i disposti della legge regionale 22/2009 e ss.mm.ii.</del></li> </ol> <p>[...]</p>

<p><b>Art. 18 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico: zone B1</b> [...] 9. Negli edifici di pregio, così come individuati nelle tavole "Zonizzazione zone urbane" con sigla Vi o Sc, aventi valenza storico architettonica e culturale, non sono attuabili gli ampliamenti di cui al comma 6 e non si applicano le regole di cui alla LR 22/2009 e ss.mm.ii.. Per tali edifici e complessi sono ammessi esclusivamente i seguenti interventi: a) manutenzione ordinaria (mo); b) manutenzione straordinaria (ms); c) restauro e risanamento conservativo (re); d) ristrutturazione edilizia "vincolata" (ril), così come definita ai commi 4 e 5 dell'art.11 delle presenti norme. [...]</p>	<p><b>Art. 18 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico: zone B1</b> [...] 9. Negli edifici di pregio, così come individuati nelle tavole "Zonizzazione zone urbane" con sigla Vi o Sc, aventi valenza storico architettonica e culturale, non sono attuabili gli ampliamenti di cui al comma 6 <del>e non si applicano le regole di cui alla LR 22/2009 e ss.mm.ii.</del> Per tali edifici e complessi sono ammessi esclusivamente i seguenti interventi: a) manutenzione ordinaria (mo); b) manutenzione straordinaria (ms); c) restauro e risanamento conservativo (re); d) ristrutturazione edilizia "vincolata" (ril), così come definita ai commi 4 e 5 dell'art.11 delle presenti norme. [...]</p>
<p><b>Art. 23 - Zone destinate a nuovi complessi insediativi (comparti): norme generali</b> [...] 10. Sul patrimonio edilizio esistente compreso all'interno delle AT sono consentiti, in via transitoria e fino all'approvazione del relativo PA o rilascio del PCC, esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria e ristrutturazione edilizia senza modifica della destinazione d'uso degli edifici e delle aree. Non sono attuabili gli interventi di cui alla LR 22/2009. [...]</p>	<p><b>Art. 23 - Zone destinate a nuovi complessi insediativi (comparti): norme generali</b> [...] 10. Sul patrimonio edilizio esistente compreso all'interno delle AT sono consentiti, in via transitoria e fino all'approvazione del relativo PA o rilascio del PCC, esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria e ristrutturazione edilizia senza modifica della destinazione d'uso degli edifici e delle aree. <del>Non sono attuabili gli interventi di cui alla LR 22/2009.</del> [...]</p>

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)



**Punto 3.**

Considerato che l'art. 216 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, consente l'ubicazione delle attività di cui alla seconda classe del D.M. 05/09/1994, all'interno dei centri abitati e data la vasta articolazione delle attività ivi presenti, compatibili con l'area urbana;

Si propone di emendare la delibera modificando l'articolo 7 delle NTA del PRG 2023, eliminando al comma 8 lett. c) la frase "e seconda", come di seguito riportato:

In adozione	Emendamento proposto
<p><b>Art. 7 - Destinazioni d'uso</b> [...]</p> <p><b>8. Attività commerciale al dettaglio - Tc</b> comprende: c) <b>Tc1:</b> esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 400 mq.).</p> <p>Comprende anche: - gli esercizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande così come definiti e disciplinati dalla LR 5 agosto 2021, n.22; - esercizi dove si svolgono giochi leciti (es. sale pubbliche da biliardo e altri giochi leciti), esercizi cosiddetti "Internet Point".</p> <p>Sono considerate compatibili con gli esercizi di vicinato anche le seguenti attività: - attività per la fornitura di servizi attinenti le telecomunicazioni e la telematica, l'informazione turistica, il multimediale; - laboratori artistici e botteghe artigiane; - artigianato di servizi personali e residenziali e diverse da industrie insalubri di prima e seconda classe; - attività artigianali di servizio non moleste, comprendendo in tale uso le attività e i laboratori artigianali di servizio che non rechino disturbi, rumori, esalazioni nocive e comunque che non alterino le caratteristiche della zona con superficie non superiore a mq 300</p> <p>[...]</p>	<p><b>Art. 7 - Destinazioni d'uso</b> [...]</p> <p><b>8. Attività commerciale al dettaglio - Tc</b> comprende: c) <b>Tc1:</b> esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 400 mq.).</p> <p>Comprende anche: - gli esercizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande così come definiti e disciplinati dalla LR 5 agosto 2021, n.22; - esercizi dove si svolgono giochi leciti (es. sale pubbliche da biliardo e altri giochi leciti), esercizi cosiddetti "Internet Point".</p> <p>Sono considerate compatibili con gli esercizi di vicinato anche le seguenti attività: - attività per la fornitura di servizi attinenti le telecomunicazioni e la telematica, l'informazione turistica, il multimediale; - laboratori artistici e botteghe artigiane; - artigianato di servizi personali e residenziali e diverse da industrie insalubri di prima <del>e-seconda</del> classe; - attività artigianali di servizio non moleste, comprendendo in tale uso le attività e i laboratori artigianali di servizio che non rechino disturbi, rumori, esalazioni nocive e comunque che non alterino le caratteristiche della zona con superficie non superiore a mq 300</p> <p>[...]</p>

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA




PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI

(Dott.ssa Daniela)

Copia analogica di documento informatico sottoscritto con firma autografa, predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Fano.  
Valentina Ferrari 10/11/2023 13:42:26

**Punto 4.**

Al fine di salvaguardare il complesso iter procedimentale già avviato, con la richiesta di pareri agli enti competenti,

Si propone di emendare la delibera con la modifica dell'articolo 14 comma 4 delle NTA del PRG 2023, sostituendo la parola "approvati" con la parola "adottati", secondo quanto di seguito riportato:

In adozione	Emendamento proposto
<p><b>Art. 14 - Zone di valore storico architettonico ambientale: norme generali</b> [...] 4. Il Piano Particolareggiato del Centro Storico vigente viene sostituito dalle presenti norme. I Piani di Recupero approvati conservano validità con possibilità di utilizzare la normativa più favorevole contenuta nelle presenti norme. [...]</p>	<p><b>Art. 14 - Zone di valore storico architettonico ambientale: norme generali</b> [...] 4. Il Piano Particolareggiato del Centro Storico vigente viene sostituito dalle presenti norme. Sono fatti salvi i Piani di Recupero adottati o per i quali sia stato avviato l'iter procedimentale alla data di adozione delle presenti NTA e i Piani di Recupero approvati conservano validità con possibilità di utilizzare la normativa più favorevole contenuta nelle presenti norme. [...]</p>

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA




PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dot.ssa Daniela Mantohi)




**Punto 5.**

A seguito dell'entrata in vigore della **L. 55 del 14/06/2019 – art 5 comma 1 lett. b bis**), che così dispone: “(b-bis) le disposizioni di cui all'articolo 9, commi secondo e terzo, del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, si interpretano nel senso che i limiti di distanza tra i fabbricati ivi previsti si considerano riferiti esclusivamente alle zone di cui al primo comma, numero 3), dello stesso articolo 9”

e al fine di rendere coerenti le NTA con la suddetta legge;

Si propone di emendare la delibera modificando i seguenti articoli: **comma 7 dell'art. 17 e comma 3 dell'art. 27**

In adozione	Emendamento proposto
<p><b>Art. 17 - Zone totalmente o parzialmente edificate (zone B): norme generali</b> [...] 7. Qualora la distanza tra fabbricati, come definita al comma 5, risulti inferiore all'altezza del fabbricato più alto, le distanze stesse sono maggiorate fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa. Sono ammesse distanze inferiori a quelle indicate sopra, nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni planivolumetriche, ai sensi dell'art.9 del DM 1444/68. [...]</p>	<p><b>Art. 17 - Zone totalmente o parzialmente edificate (zone B): norme generali</b> [...] <del>7. Qualora la distanza tra fabbricati, come definita al comma 5, risulti inferiore all'altezza del fabbricato più alto, le distanze stesse sono maggiorate fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa. Sono ammesse distanze inferiori a quelle indicate sopra, nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni planivolumetriche, ai sensi dell'art.9 del DM 1444/68.</del> [...]</p>
<p><b>Art. 27 - Classificazione zone produttive e commerciali</b> [...] 3. Qualora le distanze tra fabbricati, come stabilite per ciascuna Zona D ai successivi artt. 28, 29, 30 e 31, risulti inferiore all'altezza del fabbricato più alto, le distanze stesse sono maggiorate fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa. Sono ammesse distanze inferiori a quelle indicate sopra, nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni planivolumetriche, ai sensi dell'art.9 del DM 1444/68. [...]</p>	<p><b>Art. 27 - Classificazione zone produttive e commerciali</b> [...] <del>3. Qualora le distanze tra fabbricati, come stabilite per ciascuna Zona D ai successivi artt. 28, 29, 30 e 31, risulti inferiore all'altezza del fabbricato più alto, le distanze stesse sono maggiorate fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa. Sono ammesse distanze inferiori a quelle indicate sopra, nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni planivolumetriche, ai sensi dell'art.9 del DM 1444/68.</del> [...]</p>

Comune di Fano Prot.0111854-10/11/2023-c\_d488-PG-0043-00020003-A 999-45-43-0192-1572

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO




**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE**

FANO, 13 NOV. 2023

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI**

(Dott.ssa Daniela Mantoni)



Copia analogica di documento informatico sottoscritto con firma autografa, predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Fano. Valentina Ferrari 10/11/2023 13:42:26



**Punto 6.**

Tenuto conto che il comma 6 dell'art. 28 deriva direttamente dalle NTA vigenti, art. 42 comma 6 e che tale comma è stato modificato con DCC n. 134 del 29/06/2017, con l'eliminazione delle parole "o a superfici produttive", in quanto non può aversi nella stessa unità immobiliare una frammistione fra una destinazione commerciale ed una destinazione produttiva

Si propone di emendare la delibera modificando l'articolo 28 comma 6 delle NTA del PRG 2023, eliminando la frase "o a superfici produttive", come di seguito riportato:

In adozione	Emendamento proposto
<p><b>Art. 28 - Zone a carattere industriale e/o artigianale: zone D1</b> [...]</p> <p>6. La superficie di vendita (SUV) delle attività commerciali di vicinato deve essere obbligatoriamente abbinata ad un deposito o a superfici produttive aventi una ST di almeno mq. 150. [...]</p>	<p><b>Art. 28 - Zone a carattere industriale e/o artigianale: zone D1</b> [...]</p> <p>6. La superficie di vendita (SUV) delle attività commerciali di vicinato deve essere obbligatoriamente abbinata ad un deposito <del>o a superfici produttive</del> aventi una ST di almeno mq. 150. [...]</p>

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Manjoni)



**Punto 7.**

Riscontrato un mero refuso nelle NTA agli articoli 44 comma 3 e 46 comma 5 ed in coerenza con quanto stabilito all'art. 41 comma 1;

Si propone di eliminare dall'art. 44 il comma 3 e dall'art. 46 il comma 5 ed in particolare la seguente frase: "Sono inoltre ammessi i manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici di cui all'art. 41", come di seguito riportato:

In adozione	Emendamento proposto
<p><b>Art. 44 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici: zone E2</b> [...] 3. Sono inoltre ammessi i manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici di cui all'art. 41. [...]</p>	<p><b>Art. 44 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici: zone E2</b> [...] <del>3. Sono inoltre ammessi i manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici di cui all'art. 41.</del> [...]</p>
<p><b>Art. 46 - Zone agricole di ristrutturazione ambientale: zone E4</b> [...] 5. Sono inoltre ammessi i manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici di cui all'art. 41. [...]</p>	<p><b>Art. 46 - Zone agricole di ristrutturazione ambientale: zone E4</b> [...] <del>5. Sono inoltre ammessi i manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici di cui all'art. 41.</del> [...]</p>

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA




PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)




113.08



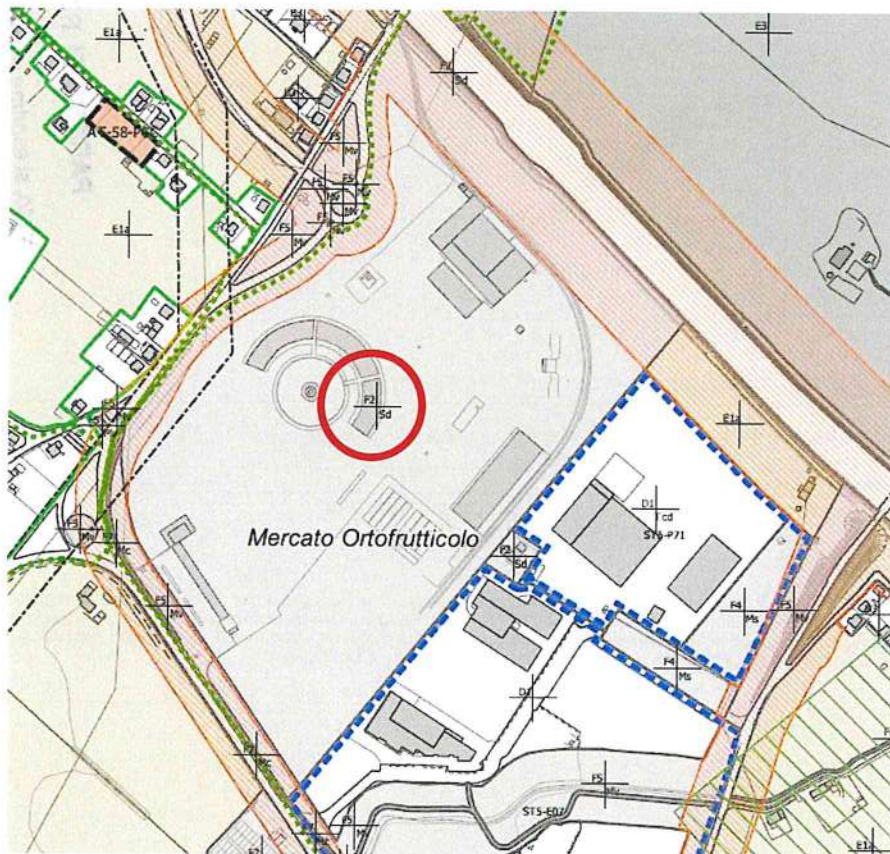
**Punto 8.**

Considerato che nell'area inerente il "mercato ortofrutticolo del CODMA" è stata inserita per mero refuso la classificazione "Sd" (servizi culturali, sociali e ricreativi - riferiti ad esempio a musei, biblioteche, mostre ed esposizioni, centri sociali, culturali e ricreativi, ludoteche, centri polivalenti, mense, ecc.) eccessivamente limitativa delle destinazioni già in essere nell'area, quali ad esempio Servizi di Protezione Civile;

Si propone di inserire nell'area CODMA la destinazione "F5" inserendo inoltre all'art. 8 comma 1 lettera h) la destinazione "Sm - Mercati Alimentari"

In adozione	Emendamento proposto
<p><b>Art. 8 - Servizi di interesse pubblico, comma 1 lettera h)</b> [...] h) altre attrezzature <b>Spc</b> - Servizi di protezione civile e ordine pubblico (riferiti ad esempio ad attrezzature militari per la protezione civile e l'ordine pubblico del corpo dei Carabinieri, della Pubblica Sicurezza, della Guardia di Finanza, dei Vigili del Fuoco e delle attrezzature carcerarie, ecc.); <b>Spo</b> - Grandi attrezzature sportive <b>Ma</b> - aeroporto <b>Mt</b> - terminal bus; stazioni ferroviarie</p>	<p><b>Art. 8 - Servizi di interesse pubblico, comma 1 lettera h)</b> [...] h) altre attrezzature <b>Spc</b> - Servizi di protezione civile e ordine pubblico (riferiti ad esempio ad attrezzature militari per la protezione civile e l'ordine pubblico del corpo dei Carabinieri, della Pubblica Sicurezza, della Guardia di Finanza, dei Vigili del Fuoco e delle attrezzature carcerarie, ecc.); <b>Spo</b> - Grandi attrezzature sportive <b>Ma</b> - aeroporto <b>Mt</b> - terminal bus; stazioni ferroviarie <b>Sm</b> - Mercati Alimentari</p>

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE  
 IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI URBANISTICI  
 FANO, 13 NOV. 2023  
 (Dott. ssa S. Santoni)



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

(estratto della tavola in adozione con evidenziata la zona da modificare)  
 Copia analogica di documento informatico sottoscritto con firma autografa, predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Fano.  
 Valentina Ferrari 10/11/2023 13:42:26

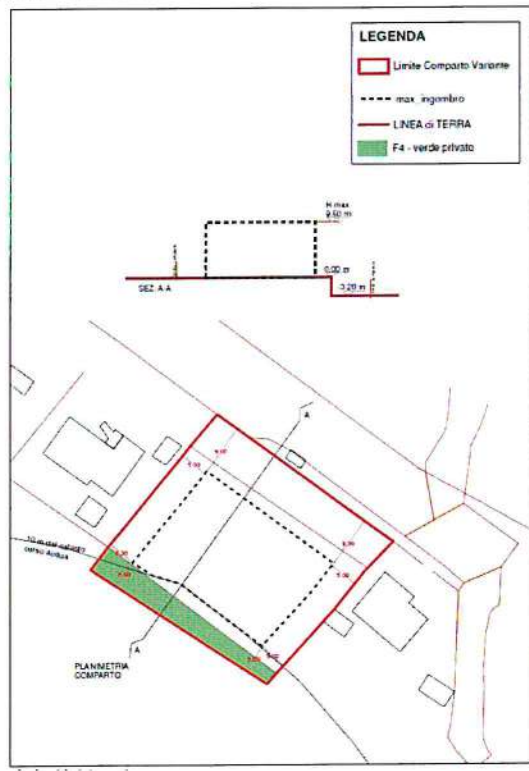
73. (9)

**Punto 9.**

Visto l'iter amministrativo già avviato per la modifica della destinazione d'uso dell'Ex-Scuola Bianchini a Gimarra,

si propone di inserire le previsioni di **Variante della Ex-Scuola Bianchini (V363)** - in itinere - prevedendo un PCC secondo la scheda comparto di variante e le prescrizioni degli enti che hanno rilasciato i pareri propedeutici all'adozione contenute nel verbale della CdS del 13/07/2023 trasmesso agli enti e servizi con prot. 73990 del 21/07/2023.

Schemi e scheda allegati alla Variante in itinere



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....



3 NOV. 2023

*[Handwritten signature]*

DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO

DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
(Data: 13/11/2023)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE**  
FANO, 13 NOV. 2023

Scheda	DENOMINAZIONE COMPARTO							
	STE Sup. comparto mq	ST comparto mq	IT (ST/STE) mq/mq	Zona	Sup. zona omogenea mq	ST	%PEEP	ST PEEP
ST4_P33	COMPARTO DI RICUCITURA URBANA "EX-SCUOLA BIANCHINI"							
	1.238	827	0,75	B2.1	1.103	827	100	827
				F4	135			
Il comparto di cui alla presente scheda individua una zona di ricucitura urbana a destinazione residenziale in loc. Gimarra. Le previsioni avranno attuazione mediante <b>Intervento Edilizio Diretto Convenzionato</b> , se in conformità ai parametri urbanistico-edilizi ed alle prescrizioni contenute nella Progettazione Urbanistica di dettaglio definita ai sensi dell'art. 15 comma 4 della L.R. 34/1992 s.m.i. ed approvata con Delibera di Consiglio n. .... del .....								



Comune di Fano Prot.0111854-10/11/2023-c\_d488-PG-0043-00020003-A 999-45-43-0192-1572

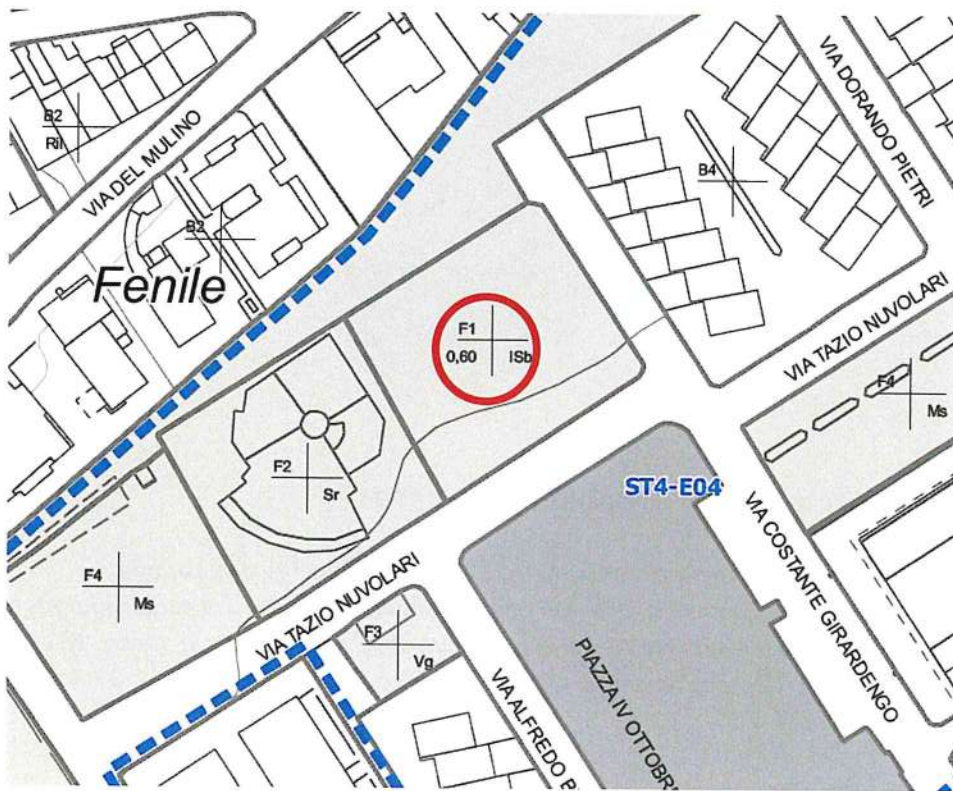
Copia analogica di documento informatico sottoscritto con firma autografa, predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Fano. Valentina Ferrari 10/11/2023 13:42:26

**Punto 10.**

Vista la **Variante Oratorio Fenile (V377)** già adottata con DGC n. 443 del 19/10/2023, relativa alla modifica della destinazione d'uso dell'area a "Zone destinate ad attrezzature religiose",

si propone di inserire la destinazione "F2/Sr" in sostituzione della destinazione "F1/Isb" indicata, secondo quanto disposto dall'atto di indirizzo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 341 del 04/08/2023 e la Delibera di Adozione DGC n. 443 del 19/10/2023.

estratto della tavola in adozione con evidenziata la zona da modificare:



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



**PARERE DI  
REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE**

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Manfoni)



Copia analogica di documento informatico sottoscritto con firma autografa, predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Fano. Valentina Ferrari 10/11/2023 13:42:26

Em. (11)

**Punto 11.**

Vista la Variante relativa ai comparti ST1\_P06 e ST1\_P15 – Viale Ruggeri – Via degli Schiavoni già adottata con DGC n. 448 del 26/10/2023, relativa ad una migliore distribuzione delle opere di urbanizzazione del comparto ST1\_P15.

stralcio esplicativo della modifica:



Si propone di emendare le schede dei comparti **ST1\_P15** e **AT-24-PA**:

- inserendo nella scheda tecnica del comparto **ST1\_P15** la seguente disposizione:  
"Ai sensi della Variante approvata con delibera di Giunta Comunale n. ... del ... il parcheggio P2\_pr di 235 mq sarà realizzato all'interno del comparto AT-24-PA sulle particelle distinte al F. 38 mapp. 2614, 2616, 2552, lungo Via degli Schiavoni. Una pari quantità di verde pubblico F1 del comparto AT-24-PA sarà realizzata all'interno del comparto ST1\_P15."
- inserendo nella scheda tecnica del comparto **AT-24-PA** la seguente disposizione:  
"Ai sensi della Variante approvata con delibera di Giunta Comunale n. ... del ... il parcheggio P2\_pr di mq 235 previsto dalla scheda tecnica del comparto ST1\_P15, sarà realizzato all'interno del presente comparto sulle particelle distinte al F. 38 mapp. 2614, 2616, 2552. Una pari quantità di verde pubblico F1 del presente comparto sarà realizzata all'interno del comparto ST1\_P15."

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)

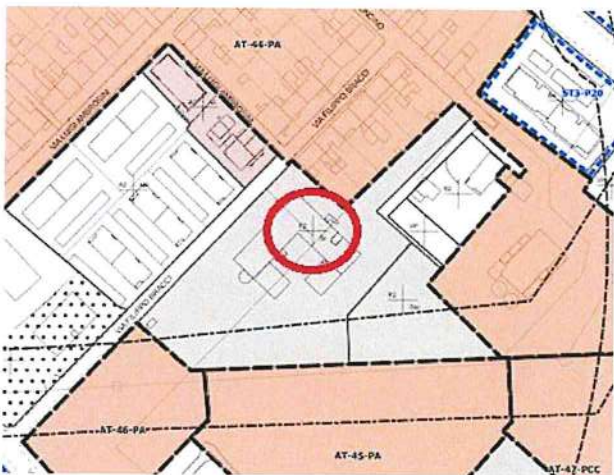


Copia analogica di documento informatico sottoscritto con firma autografa, predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre 1999. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Fano. Valentina Ferrari 10/11/2023 13:42:26

**Punto 12.**

Riscontrato un mero refuso nella classificazione del Centro Residenziale per Anziani "Don Tonucci" di San Lazzaro in via Bracci

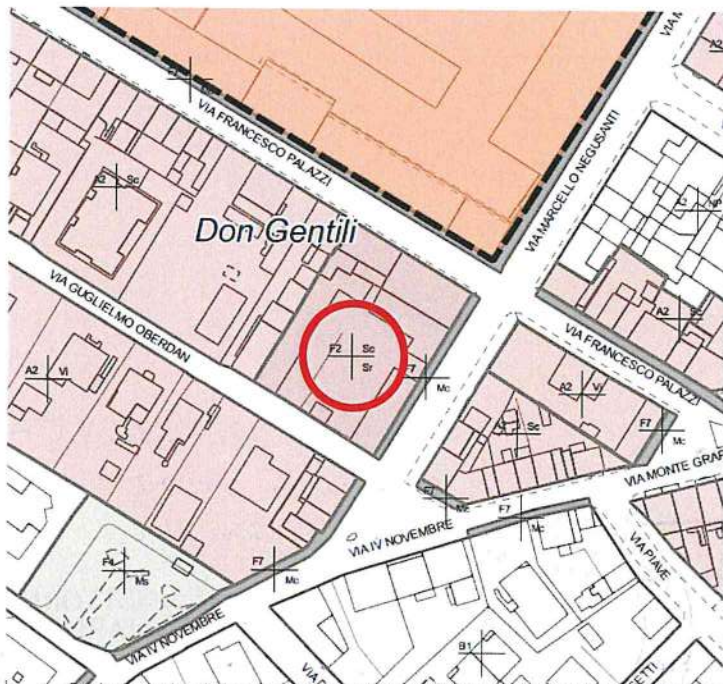
si propone di inserire la destinazione "F2/Ssc" in sostituzione della destinazione "F2/Sr", erroneamente inserita.



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
*(Valentina Ferrari)*

e nell'Istituto "Cante di Montevicchio" in via Palazzi, si propone di inserire la destinazione "F2/Ssc" in sostituzione della destinazione "F2/Sc/Sr", erroneamente inserita.



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

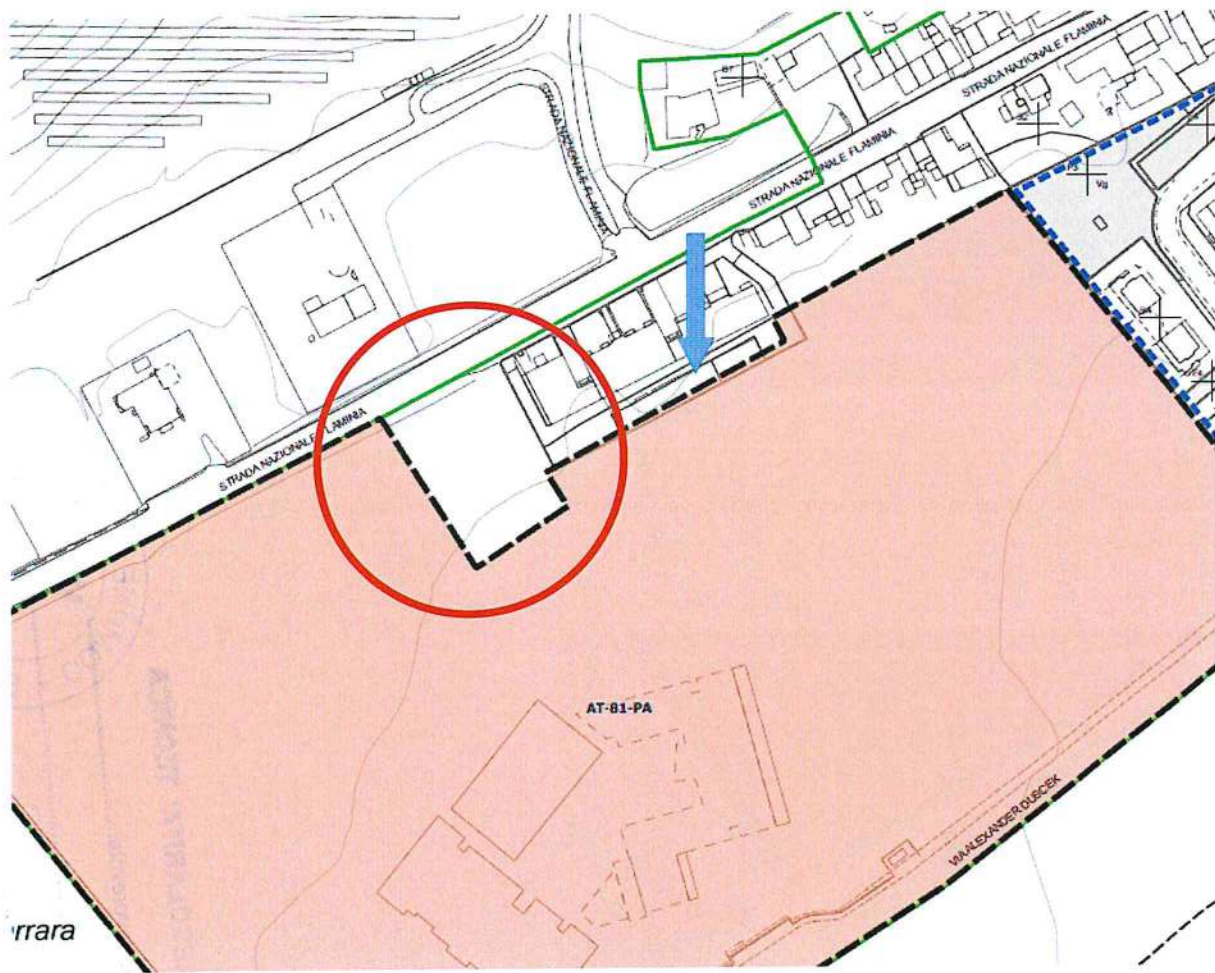
IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA  
*(Valentina Ferrari)*

Copia analogica di documento informatico sottoscritto con firma autografa, predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Fano. Valentina Ferrari 10/11/2023 13:42:26

**Punto 13.**

Per un refuso digitale/grafico manca la zona omogenea nella zona adiacente al comparto AT-81-PA, nonché nella parte retrostante la zona B2; tali zone dovranno riproporsi come da PRG vigente; si propone di modificare gli elaborati inserendo: nella porzione cerchiata di rosso, la destinazione "F2/Ssc"; nella parte retrostante la zona B2 – indicata dalla freccia – dovrà essere inserita la Zona VP (vedi schema allegato)

estratto della tavola in adozione con evidenziata la zona da modificare:



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

1.3 NOV. 2023

DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
*Daniela Marioni*



Copia analogica di documento informatico sottoscritto con firma autografa, predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Fano. Valentina Ferrari 10/11/2023 13:42:26

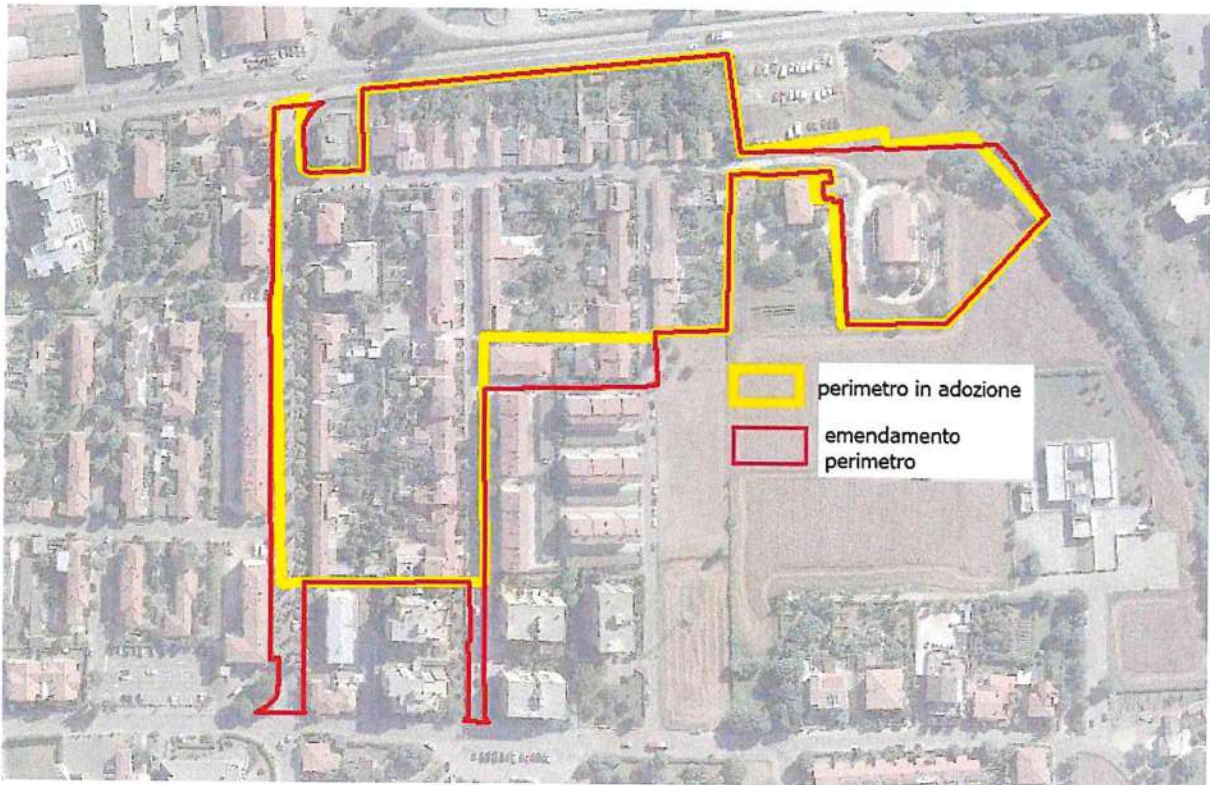


**Punto 14.**

**Ambito di Trasformazione AT-44-PA**

Considerato che è in corso di redazione il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica "Villaggio Ciano", si propone di modificare il perimetro conformemente all'area di studio individuata di cui si allega perimetro Inserendo altresì nella scheda tecnica dell'area AT-44-PA la realizzazione di una Community Hub in luogo del vecchio magazzino comunale.

Schema esplicativo della proposta di emendamento del perimetro del comparto AT-44-PA



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

1. 3 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)

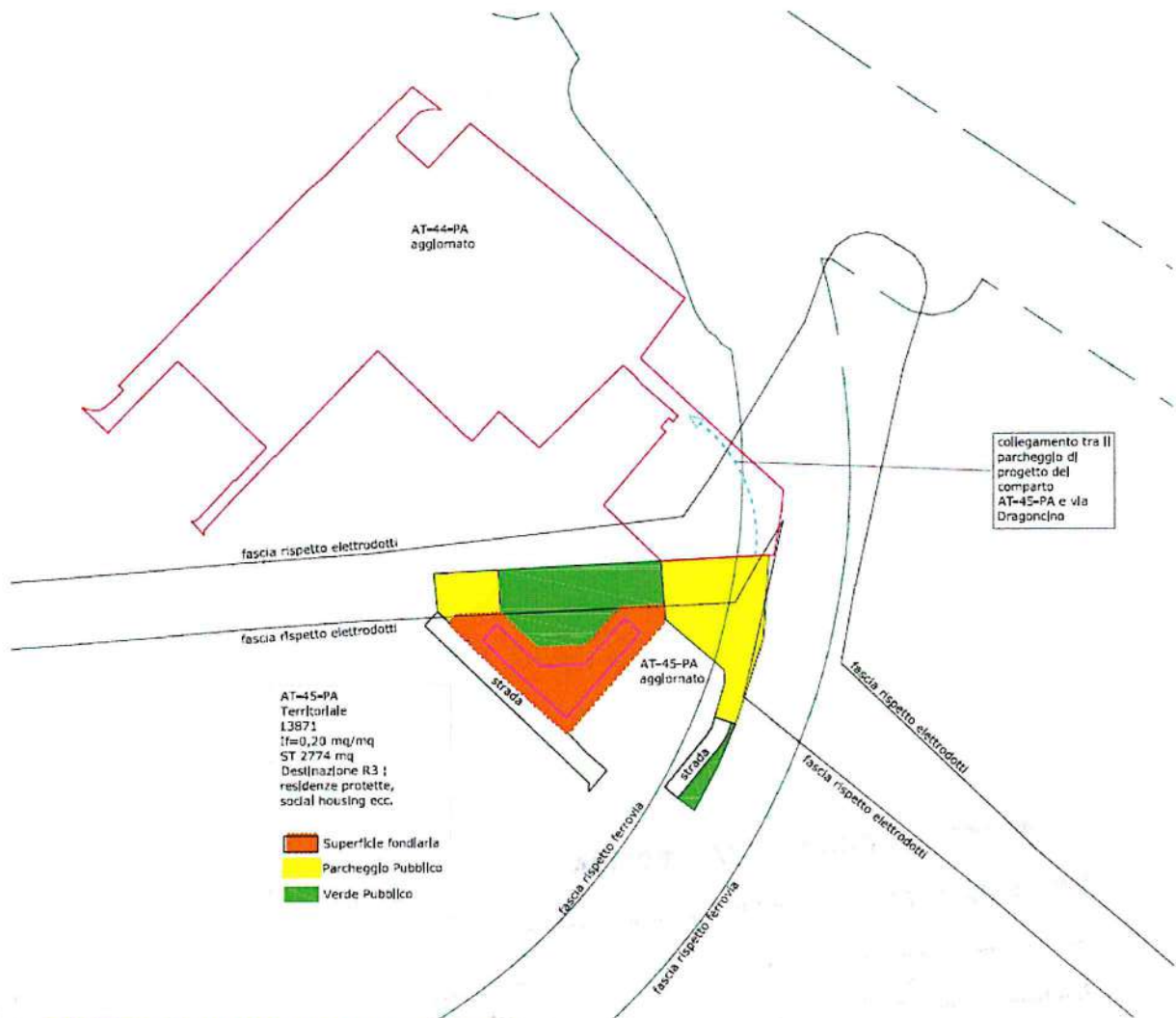
Copia analogica di documento informatico sottoscritto con firma autografa, predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Fano. Valentina Ferrari 10/11/2023 13:42:26

**Punto 15.**

In correlazione con le modifiche di cui al punto precedente, considerati i pareri di TERNA contenenti limitazioni alla trasformazione delle aree limitrofe alla fascia di rispetto dell'elettrodotto;

si propone di unire gli **Ambiti di trasformazione: AT-45-PA e AT-47-PCC**, individuando un unico Ambito di Trasformazione denominato **AT-45-PA (aggiornato)**, con destinazione R3: residenze protette, social housing ecc. ed indice territoriale 0,20

Si veda schema allegato



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI (Dott.ssa Daniela Mantoni)



Copia analogica di documento informatico sottoscritto con firma autografa, predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Fano. Valentina Ferrari 10/11/2023 13:42:26

**Punto 16.****Ambito di Trasformazione AT-119-PA**

Considerato che il PRG 2023 prevede la trasformazione urbanistica di una parte della "lottizzazione IV Novembre" (ex comparto ST2\_E03);

viste le numerose interlocuzioni intervenute con i nuovi proprietari delle aree acquisite a seguito del fallimento della ditta lottizzante del comparto,

Si propone di modificare la scheda comparto AT-119-PA nel modo seguente:

- **eliminare:** *"Per l'attuazione si dovranno realizzare la rotatoria, i percorsi ciclo-pedonali, il verde i parcheggi e l'attraversamento della Ferrovia del Metauro così come indicato nella tavola della Struttura del Piano-Progetto di Suolo"*
- **inserire il seguente paragrafo:**  
*"Per l'attuazione si dovranno realizzare la rotatoria, i percorsi ciclo-pedonali, il verde, i parcheggi e l'ampliamento di un tratto di via IV novembre così come indicato nella tavola della Struttura del Piano-Progetto di Suolo.  
Dovrà inoltre essere ceduto gratuitamente all'Amministrazione Comunale l'attuale fabbricato di via Togliatti (dove attualmente ha sede il supermercato) ristrutturato e reso agibile, da adibire ad uffici comunali ovvero ad opere di urbanizzazione secondaria."*
- **modificare la ST inerente la residenza** conseguentemente all'eliminazione della struttura scolastica, come riportato nella seguente scheda.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)



<b>AT</b>	<b>AT-119-PA</b>
Sigla previgente	ST2_E03
Denominazione:	Intervento residenziale, direzionale, commerciale ed a servizi in via IV Novembre
Strumento:	Piano Attuativo
Località:	
Tavola CentriAbitati:	Tav. n 13 "Flaminio"
Tavola SpaziAperti:	
Tavola Struttura:	Tav. n 13 "Flaminio"

STE	IT	ST	
Superficie Territoriale Comparto	(ST/STE) Indice Edificabilità Territoriale	Superficie Totale	Abitanti Teorici
Mq	Mq/Mq	Mq	N.
40.157	0.295	11.850	

Destinazioni d'uso	Residenziale	6.350	159
	Terziario/commerc.	5.500	medie strutture sino ad Ms3, superficie di vendita massima 2500 mq

STE	SF	Standard Istruzione	Standard Int. Collettivo	Standard Verde Pubblico e Sport	Standard Parcheggi Pubblici	% Edilizia Economica e Popolare
Superficie Territoriale Comparto	Superficie Fondiaria	Mq	Mq	Mq	Mq	%
40.157	20.667			7.025	6.207	40
	5.480	Residenziale				
	15.187	Terziario/commerc.				

**Prescrizioni specifiche**

Il Comparto di cui alla presente scheda individua un'area sottoposta ad un Piano Attuativo

Per l'attuazione si dovranno realizzare la rotatoria, i percorsi ciclo-pedonali, il verde, i parcheggi e l'ampliamento di un tratto di via IV novembre così come indicato nella tavola della Struttura del Piano-Progetto di Suolo.

Dovrà inoltre essere ceduto gratuitamente all'Amministrazione Comunale l'attuale fabbricato di via Togliatti (dove attualmente ha sede il supermercato) ristrutturato e reso agibile, da adibire ad uffici comunali ovvero ad

Condizionamenti geologici e sismici.

Una parte della previsione è interessata da condizionamenti per fattori geomorfologici dovuti alle significative modifiche morfologiche che si sono evolute nel tempo riconducibili a fasi di scavo e riporti di terre eterogenee probabilmente per bonifiche agrarie o escavazione di materiali inerti, attività di cava. I progetti attuativi dovranno essere supportati da studi geologici, idrogeologici e geotecnici, prospezioni dirette e indagini geofisiche per la completa caratterizzazione dei terreni.

Compatibilità idraulica.

In base alle considerazioni riportate nell'allegato alla Relazione di verifica di compatibilità e invarianza idraulica "PEIDRO 01 - Valutazione della compatibilità idraulica delle trasformazioni urbanistiche" la compatibilità idraulica della trasformazione urbanistica in esame risulta positiva con una verifica semplificata senza la necessità di verifiche più approfondite alle seguenti prescrizioni:

- Garantire l'invarianza idraulica secondo la L.R. 22/2011 e criteri applicativi DGR 53/2014 e smi
- Verificare la consistenza delle rete fognaria meteorica esistente, le condizioni di recapito finale (art. 106 NTA PRG), raccogliere e regimare correttamente le acque meteoriche tramite fognatura meteorica, il cui progetto dovrà essere sviluppato in fase attuativa

Invarianza idraulica.

A seguito della valutazione dell'intervento come riportato nell'allegato alla Relazione di verifica di compatibilità e invarianza idraulica "PEIDRO 02 Valutazione invarianza idraulica delle trasformazioni urbanistiche" per il comparto in esame si suggeriscono le seguenti misure compensative: sistemi di bioritenzione, gallerie di infiltrazione, sistemi modulari biocellulari, vassoi, zone umide, stagni. Tali misure, da prevedersi nelle aree destinate a verde pubblico, non richiedono ampi spazi. Si faccia riferimento per maggiori informazioni alle schede tecniche D5, D7, D9, D11, D13, D14 delle Linee guida redatte dalla Regione Marche per la verifica per l'invarianza idraulica.

La scelta della soluzione più idonea sarà possibile nella successiva fase progettuale di attuazione del comparto a seguito di indagini geologiche, geotecniche e idrauliche ed in funzione delle caratteristiche architettoniche ed ecosistemiche richieste

Comune di Fano Prot.0111854-10/11/2023-c\_d488-PG-0043-00020003-A 999-45-43-0192-1572

**Punto 17.**

Considerato che nel documento Direttive, "Le politiche Urbanistiche del Nuovo PRG" approvate con DCC n. 64 del 19/05/2020, nonché nelle Tavole della Struttura del Piano, è presente la previsione di Community Hub nei seguenti comparti:

**Ambito di Trasformazione AT-18-PA Autolinee Vitali**

**Ambito di Trasformazione AT-31-PA Centinarola**

Mentre per un mero refuso non sono state riportate nelle schede tecniche;

Si propone di inserire nelle schede comparto delle due aree di trasformazione le seguenti prescrizioni:

*"L'attuazione del presente comparto dovrà prevedere la realizzazione di una Community Hub, quale opera di urbanizzazione secondaria le cui dimensioni saranno definite in fase attuativa".*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

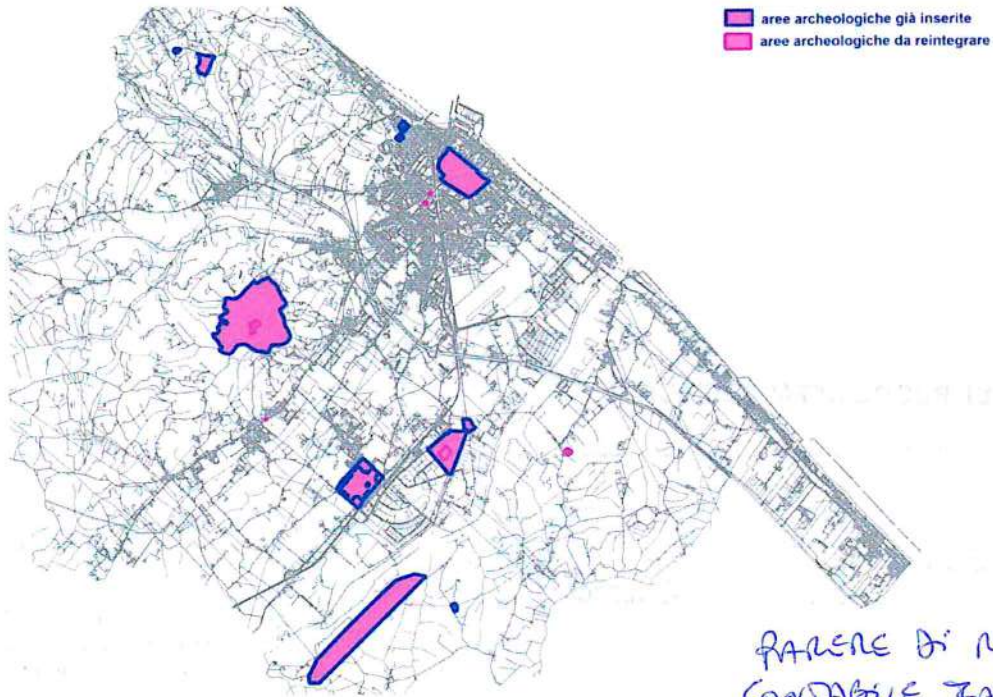
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Martoni)



**Punto 18.**

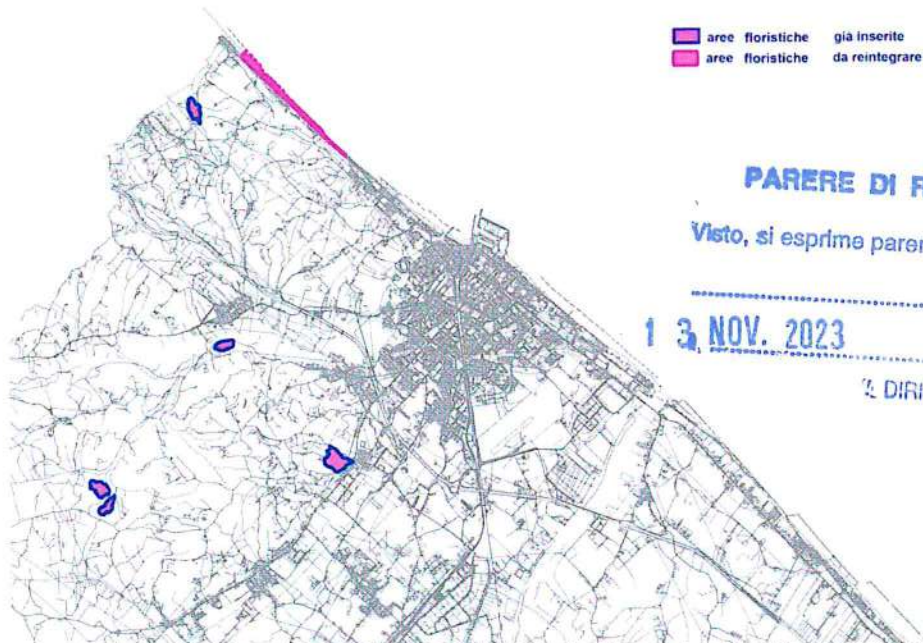
Per un mero refuso digitale non sono state riportate alcune delle tutele paesaggistiche vigenti derivanti dall'adeguamento del PRG al PPAR

Si propone pertanto di aggiornare gli shape file e gli elaborati grafici della "Serie PC" così come riportato negli schemi allegati:



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023  
DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Muntoni)

aree floristiche già inserite  
aree floristiche da reintegrare



PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA  
Visto, si esprime parere favorevole  
13 NOV. 2023  
DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



Copia analogica di documento informatico sottoscritto con firma autografa, predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Fano. Valentina Ferrari 10/11/2023 13:42:26

20, 11 +

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



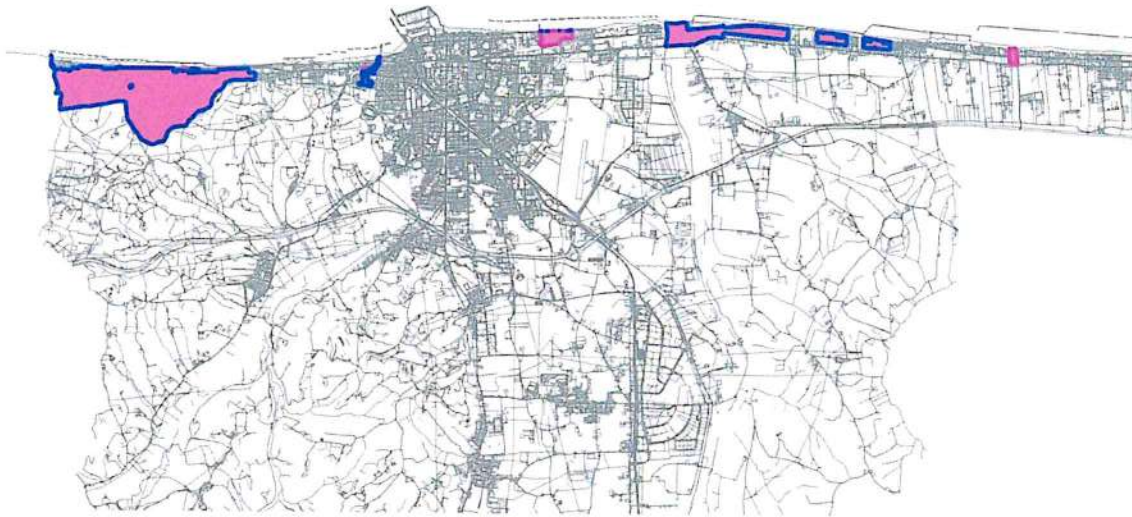
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI (Donna Daniela Mauroni)



costa bassa compromissione già inserite  
costa bassa compromissione da reintegrare



litorali marini già inseriti  
litorali marini da reintegrare



Copia analogica di documento informatico sottoscritto con firma autografa, predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Fano. Valentina Ferrari 10/11/2023 13:42:26

**Punto 19.**

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 947 del 20/07/2020 con cui viene fornita ai Comuni una indicazione tecnico-interpretativa della voce n. 30 del Quadro delle definizioni uniformi di cui all'allegato A dell'intesa tra Governo, Regioni e Comuni del 20/10/2016,

Ss propone di emendare la delibera modificando l'articolo 6 comma 11 delle NTA del PRG 2023, come di seguito riportato:

In adozione	Emendamento proposto
<p><b>Art. 6 – Indici e parametri</b> [...]</p> <p>11. Distanza. Secondo la voce n.30 del Quadro delle definizioni uniformi di cui all'allegato A dell'intesa tra Governo, Regioni e Comuni del 20/10/2016, si definisce Distanza "la lunghezza del segmento minimo che congiunge l'edificio con il confine di riferimento (di proprietà, stradale, tra edifici o costruzioni, tra i fronti, di zona o di ambito urbanistico, ecc.), in modo che ogni punto della sua sagoma rispetti la distanza prescritta". Laddove il PRG riporta una distanza minima nel distacco tra edifici (DF), tale valore è prescritto per la distanza così misurata tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti, salvo le pareti prospettanti sugli spazi interni quali cavedi, cortili e chiostrine.</p>	<p><b>Art. 6 – Indici e parametri</b> [...]</p> <p>11. Distanza. Secondo la voce n.30 del Quadro delle definizioni uniformi di cui all'allegato A dell'intesa tra Governo, Regioni e Comuni del 20/10/2016, si definisce Distanza "la lunghezza del segmento minimo che congiunge l'edificio con il confine di riferimento (di proprietà, stradale, tra edifici o costruzioni, tra i fronti, di zona o di ambito urbanistico, ecc.), in modo che ogni punto della sua sagoma rispetti la distanza prescritta". <b>Ai sensi della DGR n. 947 del 20/07/2020: "La norma inderogabile sulle distanze sui fabbricati, di cui all'art.9 del Decreto Interministeriale 2 aprile 1968, n.1444 opera esclusivamente nel caso in cui le pareti degli edifici siano fronteggianti e/o antistanti quando cioè, supponendo di far avanzare le predette pareti sorgenti da bande opposte in linea retta, queste si incontrino almeno in un punto, per cui nella misurazione tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti e non, il segmento minimo così come definito nell'Allegato A dell'Intesa Stato Regioni del 20 ottobre 2016 è la misurazione del distacco lineare e non radiale, cioè la misura è eseguita perpendicolarmente tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti".</b> Laddove il PRG riporta una distanza minima nel distacco tra edifici (DF), tale valore è prescritto per la distanza così misurata tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti, salvo le pareti prospettanti sugli spazi interni quali cavedi, cortili e chiostrine.</p>

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

3 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Montani)





**Punto 20.**

In considerazione degli emendamenti proposti e accolti si propone di inserire il seguente punto al dispositivo della delibera:

*“Relativamente agli emendamenti approvati in corso di seduta si dà mandato ai competenti uffici, di aggiornare, modificare/integrare gli elaborati di PRG nonché l’eventuale aggiornamento del Rapporto Ambientale di VAS”*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



MASSIMO SERI  
Firmato digitalmente



MASSIMO SERI  
10.11.2023  
12:08:51  
GMT+00:00

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)



Em. (21)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 1 su delibera 117093 ad oggetto adozione PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 5\_Paleotta - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Giovanni Cena vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



**PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE**

FANO, 13 NOV 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Marconi)



Em. (22)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 2 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 5\_Paleotta - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Carlo Forlani<sup>1</sup> vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....


13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023 IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)



Em. 23

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 3 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 5\_Paleotta - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Località Belgatto vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

3 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO  
  


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

Fano, 13 NOV 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Martini)  




Em. (24)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 4 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 5\_Paleotta - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Giacomo Bagnaresi vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Montani)



Em. (25)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 5 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 5\_Paleotta - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Via Mario Sirolli vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

Fano, 13 nov. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)



Em. (26)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 6 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 5\_Paleotta - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Via Francesco Rizzoli vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Fano, 12 novembre 2023

- Luca Serfilippi – Lega Fano
- Luigi Scopelliti – Lega Fano
- Marianna Magrini – Lega Fano
- Gianluca Ilari – Lega Fano
- Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano
- Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV 2023

IL DIRIGENTE DEI  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Martoni)



Comune di Fano Prot.0111952-12/11/2023-c\_d488-PG-0041-00020003-A 999-45-43-0192-1572

Em. (27)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 7 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 5\_Paleotta- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Christiaan Barnard vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Fano, 12 novembre 2023

Visto, si esprime parere favorevole.....

Luca Serfilippi – Lega Fano

13 NOV. 2023

Luigi Scopelliti – Lega Fano

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Marianna Magrini – Lega Fano



Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)





Em. (28)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 8 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 5\_Paleotta - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Via del Carmine vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

Fano, 13 nov 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dot.ssa Daniela Mariani)



Em. (29)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 9 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 5\_Paleotta - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Don Pasquino Borghi vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

Fano, 13 NOV 2023

IL DIRIGENTE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
(Capitano Daniele Mankoni)



Em. (30)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 10 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 5\_Paleotta- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Della Paleotta vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

- Luca Serfilippi – Lega Fano
- Luigi Scopelliti – Lega Fano
- Marianna Magrini – Lega Fano
- Gianluca Ilari – Lega Fano
- Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano
- Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
 Visto, si esprime parere favorevole.....  
 13 NOV. 2023  
 IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA




PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

Fano, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mancini)



Comune di Fano Prot.0111952-12/11/2023-c\_d488-PG-0041-00020003-A 999-45-43-0192-1572

Em. (31)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 11 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 5\_Paleotta- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Viale Romagna vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantovani)



Em. (32)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 12 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 5\_Paleotta- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Via Del Passetto vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dot.ssa Daniela M...)



Em. (33)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 13 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 5\_Paleotta - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Via della Baia vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Marconi)



Em. (34)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 14 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 4\_Gimarra - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Località San Biagio vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE.

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Manoni)



Em. (35)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 15 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 4\_Gimarra - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Di Villa San Biagio vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Marfisi)





Em. (36)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 16 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 4\_Gimarra - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Giovanni cena vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE:  
FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)



Comune di Fano Prot.0111952-12/11/2023-c\_d488-PG-0041-00020003-A 999-45-43-0192-1572

Em. (37)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 17 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 4\_Gimarra- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Carlo Forlani vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE.

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)



Em. (38)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 18 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 4\_Gimarra- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Viale Romagna vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE.

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dot.ssa Daniela Mantoni)



Em. (39)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 19 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 4\_Gimarra- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Francesco Rizzoli vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE.  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)

Handwritten signature of the financial services sector director.

Em. (40)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 20 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 4\_Gimarra- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Christian Barnard stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE.  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Maltoni)

Em. (41)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 21 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 7\_fenile- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Tazio Nuvolari vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE.

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantovani)



Em. (42)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 22 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 7\_fenile- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Costante Girardengo vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE.

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mancini)



Em. (43)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 23 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 7\_fenile- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Del Castello vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE.

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mancini)





Em. (44)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 24 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 8\_Trave- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Viale Frusaglia vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Martini)



Em. (45)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 25 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 8\_Trave- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Della Fornace vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantovani)

Em. (46)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 26 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla 8\_Trave- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Viale Italia vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOVEMBRE 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)



Em. (67)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 27 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 8\_Trave- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Di Villa Tombari vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**FAVOREVOLE**

**FANO, 13 NOVEMBRE 2023**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Martini)



Em. 48

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 28 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 8\_Trave - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Liguria vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

- Luca Serfilippi – Lega Fano
- Luigi Scopelliti – Lega Fano
- Marianna Magrini – Lega Fano
- Gianluca Ilari – Lega Fano
- Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano
- Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**FAVOREVOLE**

FANO, 13. NOVEMBRE 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Martoni)



Em. 49

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 29 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 8\_Trave- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Lazio vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

FANO, 13 NOVEMBRE 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)



Em. (50)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 30 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 8\_Trave- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Fanella vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE**

**FANO, 13 NOVEMBRE 2023**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Marconi)



Em. (51)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 31 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 8\_Trave- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Piemonte vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOVEMBRE 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)





Em. (52)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 32 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 8\_Trave- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Redipuglia vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano  
Luigi Scopelliti – Lega Fano  
Marianna Magrini – Lega Fano  
Gianluca Ilari – Lega Fano  
Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano  
Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

FANO, 13 NOVEMBRE 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantovi)



Em. (53)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 33 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 8\_Trave- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via della Trave vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

FANO, 13 NOVEMBRE 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dot.ssa Daniela Martoni)



Em. (56)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 34 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 8\_Trave- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via di Villa Tombari vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

1. DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)



Em. (55)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n.35 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 10\_Sassonia- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via dello Scalo vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

il 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Mariela Montoni)



Em. (56)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 36 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 10\_Sassonia- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Carlo Pisacane vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano  
Luigi Scopelliti – Lega Fano  
Marianna Magrini – Lega Fano  
Gianluca Ilari – Lega Fano  
Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano  
Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

1. DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dot.ssa Daniela Mancini)



E.M. (57)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 37 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 10\_Sassonia- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in viale Vittorio Veneto vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)



Em. (58)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 38 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 10\_Sassonia- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Andrea De Gabrielli vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

1, DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)



All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 39 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 10\_Sassonia- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in viale Ruggero Mariotti vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Manoni)





Em. (60)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 40 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 10\_Sassonia- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in viale Antonio Giuglini vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)



Em. (61)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 41 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 10\_Sassonia- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Del Lavoro vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano  
Luigi Scopelliti – Lega Fano  
Marianna Magrini – Lega Fano  
Gianluca Ilari – Lega Fano  
Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano  
Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa L. ...)



Em. (62)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 42 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 11\_Carignano- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Località Carignano vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano  
Luigi Scopelliti – Lega Fano  
Marianna Magrini – Lega Fano  
Gianluca Ilari – Lega Fano  
Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano  
Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO



**PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE**

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa .....)



Em. (63)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 43 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 12\_Centinarola- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Tolmino vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO



**PARERE DI REGOLARITA'**  
**CONTABILE FAVOREVOLE**

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Lucia Tarsi)



Em. (64)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 44 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 12\_Centinarola- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Brigata Messina vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



**PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE**  
FANO , 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Mariagrazia Antonini)



Em. (65)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 44 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 12\_Centinarola- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Monfalcone vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



**PARERE DI REGOLARITA'**

**CONTABILE FAVOREVOLE**

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa [unintelligibile])



Em. (66)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 46 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 12\_Centinarola- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Fanella vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

1- DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



**PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE**

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dot. ss. Maria Lidia Martoni)



Em. (67)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 47 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 12\_Centinarola- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Pastrengo vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott.ssa P. ...)





Em. (68)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 48 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 12\_Centinarola- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Nazionale Flaminia vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

il 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



**PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE**  
FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott. ssa Valeria Mancini)



Em. (69)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 49 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 1\_Fosso Sejore - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Strada Nazionale Adriatica Nord vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

1- DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



**PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE**

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dot. ss.2)



Em. 70

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 50 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 26\_Metaurilia - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in strada Nazionale Adriatica Sud, lato mare, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

- Fano, 12 novembre 2023
- Luca Serfilippi – Lega Fano
- Luigi Scopelliti – Lega Fano
- Marianna Magrini – Lega Fano
- Gianluca Ilari – Lega Fano
- Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano
- Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

7- DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZIO URBANISTICA  
(Dott. ss. *Ilari*)

Comune di Fano Prot.0111952-12/11/2023-c\_d488-PG-0041-00020003-A 999-45-43-0192-1572

Em. (71)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 51 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 26\_Metaurilia - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in strada Nazionale Adriatica Sud, lato collina, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. s. r. ....)



Em. (72)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 52 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in viale Adriatico vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

1. DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



**PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE**

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott.ssa .....)

*[Handwritten signature]*

Em. (73)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 53 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via della Marina vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott. s. c. ...)



Em. (74)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 54 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Caduti del mare vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

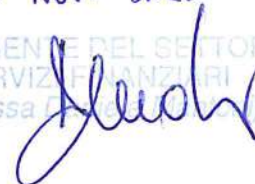
IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa)



Em. (75)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 55 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Enrico Toti vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott.ssa *Ilari*)





Em. 76

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 56 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Nazario Sauro fino al sottopasso ferroviario, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott.ssa [signature])

[signature]

Em. (77)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 57 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Nazario Sauro dal sottopasso ferroviario all'incrocio con viale primo maggio, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano  
Luigi Scopelliti – Lega Fano  
Marianna Magrini – Lega Fano  
Gianluca Ilari – Lega Fano  
Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano  
Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

1. DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



**PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE**

FANO . 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)



Em. (78)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 58 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Vincenzo Franceschini, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

1- DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO



**PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE**

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott. ss. [signature])



Em. (79)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 59 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Gorizia, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dot.ssa)



*[Signature]*

Em. (80)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 60 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Trieste, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

1° DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa ..... (antoni))



Em. (81)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 61 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Trento, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO



Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)



Em. (82)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 62 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via dello Squero, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZIO MANUTENZIONE  
(Dott.ssa)



Em. (83)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 63 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Cesare Simonetti, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI URBANISTICI  
(Dott.ssa Paola Mariani)





Em. (84)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 64 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in viale Cairoli, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

2, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)



Em. (85)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 65 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Piazzale Giovanni Amendola, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZIO URBANISTICA  
(Dott.ssa .....)



Em. (86)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 66 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Via Madonna a Mare, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITÀ  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa [signature])

Em. (87)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 67 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Via Fabio Filzi, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

13 NOV. 2023

7-DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa D. ...)



Em. (88)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 68 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Via Giovanni Perozzo Bartolelli, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole.....

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Paola...)



Em. (89)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 69 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Filippo Luigi Polidori, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa D. ...)

*[Handwritten signature]*

Em. (90)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 70 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Via Giuseppe Castellani, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'

CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa D. ...)

Em. 91

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 71 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Via Claudio Leigheb, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

1. DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023



DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa *Anna Maria*)





Em. (92)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 72 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Via Giosuè Carducci, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Antonella Magagnoli)



Em. (93)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 73 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Via Don Vincenzo Coronelli, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

Fano, 12 novembre 2023

- Luca Serfilippi – Lega Fano
- Luigi Scopelliti – Lega Fano
- Marianna Magrini – Lega Fano
- Gianluca Ilari – Lega Fano
- Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano
- Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

13 NOV. 2023

DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa )

Em. (94)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 74 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Via Adolfo Mabellini, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

7 - DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Pierluigi Vignoni)

Em. (95)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 75 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Via Adolfo Gandiglio, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Marzocchi)

Em. (96)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 76 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Viale Cairoli, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Meltoni)

Em. 97

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 77 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Via Giacomo Puccini lato Ancona, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV, 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Data: 13/11/2023)

Em. 98

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 78 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Via Giacomo Puccini lato Pesaro, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

13 NOV. 2023

7 - DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mancini)

Em. (99)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 79 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Via Pietro Mascagni, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

7- DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Minonzi)



Em. 100

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 80 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Via Primo Maggio lato mare, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Muffoni)

Em. (101)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 81 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 6\_Porto - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in Via Primo Maggio lato mare, vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

1° DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Barbara Maroniti)



Em. (102)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 82 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 13\_Flaminio - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Strada Nazionale Flaminia vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

3 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV-2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)

Em. 103

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 83 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 13\_Flaminio- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Pastrengo vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

1- DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mancusi)



Em. (104)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 84 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 13\_Flaminio - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Giannone vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa *Manuela Montoni*)



Em. (105)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 85 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 13\_Flaminio - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Fanella vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

12 NOV. 2023

DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI



Em. (106)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 86 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 13\_Flaminio - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Della Fornace vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

- Luca Serfilippi – Lega Fano
- Luigi Scopelliti – Lega Fano
- Marianna Magrini – Lega Fano
- Gianluca Ilari – Lega Fano
- Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano
- Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa) 

Em. (107)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 87 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 13\_Flaminio - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Corso vittorio Gui vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Maitoli)





Em. 108

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 88 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 13\_Flaminio - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Roma vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

~~Vieto, si esprime parere favorevole.~~

13 NOV. 2023

7- DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mentoni)

Em. (109)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 89 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 13\_Flaminio - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Giovanni Paacoli vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Fano, 12 novembre 2023

Visto, si esprime parere favorevole.....

Luca Serfilippi – Lega Fano

13 NOV. 2023

Luigi Scopelliti – Lega Fano

7 DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Marianna Magrini – Lega Fano



Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Ravoni)

Em. (110)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 90 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 13\_Flaminio - gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via Togliatti vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Marchetti)



Em. (11)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 91 su delibera 117093 ad oggetto  
ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Alla tavola 13\_Flaminio- gli "Edifici significativi - Testimonianze, permanenze, servizi esistenti" presenti in via IV Novembre vengono stralciati dal vincolo inserito dalla variante.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

**13 NOV. 2023**

7 DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Muntoni)



Em. 

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 92 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Nell'allegato - Elab\_PA2\_NormeTecniche viene cassata la lettera A del comma 17 dell'art.15 - Città storico artistica

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano  
Luigi Scopelliti – Lega Fano  
Marianna Magrini – Lega Fano  
Gianluca Ilari – Lega Fano  
Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano  
Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mariani)



Em. (113)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 93 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Nell'allegato - Elab\_PA2\_Norme Tecniche viene cassata la lettera B del comma 17 dell'art.15 - Città storico artistica

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Marconi)

Em. (114)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 94 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Nell'allegato - Elab\_PA2\_Norme Tecniche viene cassata la lettera C del comma 17 dell'art.15 - Città storico artistica

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa *Michela Antonelli*)

Em. (115)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 95 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Nell'allegato - Elab\_PA2\_Norme Tecniche viene cassata la lettera D del comma 17 dell'art.15 - Città storico artistica

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano  
Luigi Scopelliti – Lega Fano  
Marianna Magrini – Lega Fano  
Gianluca Ilari – Lega Fano  
Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano  
Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE.  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Micheli)





Em. (116)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 96 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Nell'allegato - Elab\_PA2\_Norme Tecniche viene cassata la lettera E del comma 17 dell'art.15 - Città storico artistica

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano  
Luigi Scopelliti – Lega Fano  
Marianna Magrini – Lega Fano  
Gianluca Ilari – Lega Fano  
Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano  
Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE.

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)



Em. (MF)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n.97 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Nell'allegato - Elab\_PA2\_Norme Tecniche viene cassato il punto I, lettera A del comma 18 dell'art.15 - Città storico artistica.

Fano, 12 novembre 2023

- Luca Serfilippi – Lega Fano
- Luigi Scopelliti – Lega Fano
- Marianna Magrini – Lega Fano
- Gianluca Ilari – Lega Fano
- Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano
- Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

7 DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Manenti)

Em. (118)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 98 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Nell'allegato - Elab\_PA2\_Norme Tecniche viene cassato il punto II, lettera A del comma 18 dell'art.15 - Città storico artistica.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Marzoni)



Em. (119)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 99 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Nell'allegato - Elab\_PA2\_Norme Tecniche viene cassato il punto III, lettera A del comma 18 dell'art.15 - Città storico artistica.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano  
Luigi Scopelliti – Lega Fano  
Marianna Magrini – Lega Fano  
Gianluca Ilari – Lega Fano  
Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano  
Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)

Em. 120

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 100 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Nell'allegato - Elab\_PA2\_Norme Tecniche viene cassato il punto I, lettera B del comma 18 dell'art.15 - Città storico artistica.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

1 DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)



Em. (121)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 101 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Nell'allegato - Elab\_PA2\_Norme Tecniche viene cassato il punto I, lettera C del comma 18 dell'art.15 - Città storico artistica.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

7- DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Muntoni)

Em. 122

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 102 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Nell'allegato - Elab\_PA2\_Norme Tecniche viene cassato il punto II, lettera C del comma 18 dell'art.15 - Città storico artistica.

Fano, 12 novembre 2023

- Luca Serfilippi – Lega Fano
- Luigi Scopelliti – Lega Fano
- Marianna Magrini – Lega Fano
- Gianluca Ilari – Lega Fano
- Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano
- Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mancini)



Em. (123)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 103 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Nell'allegato - Elab\_PA2\_Norme Tecniche viene cassato il punto I, lettera D del comma 18 dell'art.15 - Città storico artistica.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano  
Luigi Scopelliti – Lega Fano  
Marianna Magrini – Lega Fano  
Gianluca Ilari – Lega Fano  
Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano  
Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI

(Dott.ssa Daniela Mammoloni)





Em. (126)

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 104 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Nell'allegato - Elab\_PA2\_Norme Tecniche viene cassato il punto II, lettera D del comma 18 dell'art.15 - Città storico artistica.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano  
Luigi Scopelliti – Lega Fano  
Marianna Magrini – Lega Fano  
Gianluca Ilari – Lega Fano  
Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano  
Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

13 NOV. 2023



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Meloni)

Em. 125

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n.105 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Nell'allegato - Elab\_PA2\_Norme Tecniche viene eliminato l'art. 16: Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale: zona A2

- Fano, 12 novembre 2023
- Luca Serfilippi – Lega Fano
- Luigi Scopelliti – Lega Fano
- Marianna Magrini – Lega Fano
- Gianluca Ilari – Lega Fano
- Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano
- Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

Parere di replanto tecnico  
CONTRARIO in quanto in  
contrasto con l'art. 15 comma 1  
della L.R. 34/1992 che prevede  
per ciascuna zona "la determinazione  
dei vincoli e delle caratteristiche  
costruttive". L'eliminazione  
dell'art. 16 priverebbe di norme  
per l'attuazione del piano tutte  
le zone indicate nelle tavole  
grafiche come "A2"

13 NOV. 2023

*[Handwritten signature]*



PARENTE REGOLAMTA' CONTABILE  
NON DOVUTO  
FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI

Em. 126

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n.106 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Nell'allegato - Elab\_PA2\_Norme Tecniche viene modificato il seguente comma 1 dell'art. 16: Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale: zona A2

**testo originale:**

Art. 16 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale: zona A2

1. Le zone A2 sono le zone che risultano oramai saturate dall'edificazione esistente e che presentano in maniera diffusa parti più o meno estese con valori storico - architettonici e/o ambientali in relazione ad un processo storico - costruttivo consolidato della città e/o alla loro ubicazione geografica. In tali zone non si applicano i disposti della legge regionale 22/2009 e ss.mm.ii.

**testo modificato**

Art. 16 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale: zona A2

1. Le zone A2 sono le zone che risultano oramai saturate dall'edificazione esistente e che presentano in maniera diffusa parti più o meno estese con valori storico - architettonici e/o ambientali in relazione ad un processo storico - costruttivo consolidato della città e/o alla loro ubicazione geografica. In tali zone si applicano i disposti della legge regionale 22/2009 e ss.mm.ii.

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

1- DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Minichini)

PARERE REGOLARITA'  
FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023

CONTABILE

Em. 127

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale  
Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n.107 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

il comma 5 dell'art. 16

5. Gli edifici di pregio, così come individuati nelle tavole "Zonizzazione zone urbane" in scala 1:2000, (sigla in alto a destra) sono articolati in riferimento alle seguenti tipologie edilizie:

- a) villini su lotto (Vi);
- b) compendi edilizi a schiera e/o a cortina (Sc);
- c) edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia (Mt)

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

NON PROCEDIBILE in quanto  
riporta in maniera identica  
il testo del comma 5 proposto  
per l'adozione

13 NOV. 2023



All'attenzione

PARERE REGOLARITA' CONTABILE  
NON DOVUTO  
FANO, 13 NOV. 2023



Comune di Fano Prot.0111952-12/11/2023-c\_d488-PG-0041-00020003-A 999-45-43-0192-1572

Em. 128

Presidente del Consiglio Comunale

Sindaco

Segreteria Generale

Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento n. 108 su delibera 117093 ad oggetto ADOZIONE PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto:

Nell'allegato - Elab\_PA2\_Norme Tecniche viene cassato il punto III, lettera E del comma 18 dell'art.15 - Città storico artistica.

e. Strada dei Giovani

III. il piano terra deve essere destinato ad attività direzionali e laboratori artistici; sono consentiti anche gli esercizi di vicinato;

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

1- DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Ghisani)



Em. (129)

All'attenzione

Presidente del Consiglio Comunale

Sindaco

Segreteria Generale Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento su delibera 117093 ad oggetto adozione PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto.

Nell'elaborato Elab\_PD1\_Comparti\_PA alla scheda AT-81-PA (Intervento residenziale e scolastico località Cuccurano) inserire nelle prescrizioni il seguente:

"Si prescrive la realizzazione di una strada di collegamento fra via Alexander Dubcek e la Strada Nazionale Flaminia"

Fano, 12 novembre 2023

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole.....

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Biondi)



Em. 130

All'attenzione

Presidente del Consiglio Comunale

Sindaco

Segreteria Generale Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento su delibera 117093 ad oggetto adozione PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto.

Modificare le norme tecniche di attuazione (Elab\_PA2\_NormeTecniche) all'articolo 16 commi 7 e comma 11, sostituendo 9,5 mt di altezza massima in luogo degli attuali 8,5 mt

Fano, 12 novembre 2023

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

13 NOV. 2023

1° DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela...)



Em. (131)

All'attenzione

Presidente del Consiglio Comunale

Sindaco

Segreteria Generale Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento su delibera 117093 ad oggetto adozione PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto.

Stralciare le modifiche proposte sull'attuale comparto ST5\_P35 (COMPARTO RESIDENZIALE LOC. CARRARA) lasciando inalterata la previsione del PRG vigente come da scheda allegata

Fano, 12 novembre 2023

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

1- DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



Luca Serfilippi – Lega Fano

Luigi Scopelliti – Lega Fano

Marianna Magrini – Lega Fano

Gianluca Ilari – Lega Fano

Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano

Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE  
FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Marconi)



Comune di Fano Prot. U. 11.1952-12/11/2023-C\_0488-PG-0041-00020003-A 999-45-43-0192-1572



SCHEDA	DENOMINAZIONE COMPARTO							
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT SUL/Sup. comparto	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL zona omogenea mq	% PEEP	Sup. PEEP mq
	Note e prescrizioni							
ST5_P35	COMPARTO RESIDENZIALE LOC. CARRARA							
	30.314	6.063	0,20	C1	17.323	6.063	40	2.425
				F1	7.580			
				P1	1.996			
				P2_pr	3.415			
<p>Il Comparto di cui alla presente scheda individua un'area residenziale di espansione in località Carrara.</p> <p>Le previsioni avranno attuazione attraverso un Piano urbanistico attuativo, esteso all'intera area del Comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono. Il presente comparto è ubicato nelle vicinanze del Fosso della Carrara, il quale presenta delle potenziali problematiche idrauliche nel passaggio sotto il ponte della S.S. Flaminia, come evidenziato nella tavola 'Punti critici dei corsi d'acqua minori e criticità da eventi meteorologici – Monitoraggio delle criticità' allegata agli elaborati di Piano.</p> <p>Si rileva in tale tratto un brusco cambiamento di direzione, origine di possibili turbolenze, chiaramente di ostacolo al libero deflusso delle acque.</p> <p>In sede di strumento attuativo andranno debitamente affrontate dette problematiche, proponendo soluzioni tecniche volte almeno a ridurle.</p> <p>Si prescrive inoltre di mantenere inedificabile l'area ricadente dentro la fascia di rispetto della linea ferroviaria.</p>								

Em. 132

All'attenzione  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sindaco  
Segreteria Generale Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento su delibera 117093 ad oggetto adozione PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto.

Alla tavola D1\_VincoloPaesaggistico venga ripermetrato il vincolo paesaggistico Fiume Metauro escludendo dal suddetto vincolo tutta la zona industriale riconducibile al comparto ST5\_E23 COMPARTO PRODUTTIVO LOC. BELLOCCHI.

Fano, 12 novembre 2023

- Luca Serfilippi – Lega Fano
- Luigi Scopelliti – Lega Fano
- Marianna Magrini – Lega Fano
- Gianluca Ilari – Lega Fano
- Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano
- Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

Parere di competenza tecnica CONTRARIO in quanto tale vincolo paesaggistico è stato istituito con D.P.G.R. n. 668 del 03/02/1981 a norma della L. 1497/1939 (oggi D.Lgs. n. 42/2004) ed il Comune non è competente a modificare tali vincoli.

13 NOV. 2023

*Ally*



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
NON DOVUTO  
FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)

*Daniela Mantoni*



Comune di Fano Prot.0111952-12/11/2023-c\_d488-PG-0041-00020003-A 999-45-43-0192-1572

Em. 133

All'attenzione

Presidente del Consiglio Comunale

Sindaco

Segreteria Generale Del Comune di Fano

Oggetto: Proposta di emendamento su delibera 117093 ad oggetto adozione PRG 2023

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento alla delibera in oggetto.

Stralciare le modifiche proposte sull'attuale comparto ST5\_P06 (COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE LOC. CENTINAROLA) lasciando inalterata la previsione del PRG vigente come da scheda allegata

Fano, 12 novembre 2023

Luca Serfilippi – Lega Fano  
Luigi Scopelliti – Lega Fano  
Marianna Magrini – Lega Fano  
Gianluca Ilari – Lega Fano  
Lucia Tarsi – Fratelli d'Italia Fano  
Giuseppe Pierpaoli – Fratelli d'Italia Fano

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

FANO, 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)



Comune di Fano Prot.0111952-12/11/2023-c\_d488-PG-0041-00020003-A 999-45-43-0192-1572

SCHEDA	DENOMINAZIONE COMPARTO							
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT SUL/Sup. comparto	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL zona omogenea mq	% PEEP	Sup. PEEP mq
	Note e prescrizioni							
ST5_P06	COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE LOC. CENTINAROLA							
	38.647	7.729	0,20	C1	22.085	7.729	40	3.092
				F1	12.000			
				P1	4.108			
	<p>Il Comparto di cui alla presente scheda individua un'area di espansione in località Centinarola.</p> <p>Le previsioni avranno attuazione attraverso un Piano urbanistico attuativo, esteso all'intera area del Comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono. L'area di previsione risulta in parte attraversata da un corso d'acqua demaniale. Per quanto sopra in sede di strumento attuativo andrà valutato con opportune verifiche l'eventuale rischio d'esondazione, nonchè accertata l'idoneità del corso d'acqua allo smaltimento delle portate attuali di progetto.</p> <p>Lo studio richiesto dovrà tener conto di un tratto significativo del corso d'acqua e delle relative opere accessorie, esteso a monte e a valle dell'area in oggetto. Nella progettazione degli interventi si dovrà mantenere una fascia di rispetto inedificabile dal corso d'acqua e dalla proprietà demaniale, non inferiore a quella prevista nel R.D. 523/1904.</p> <p>L'attuazione di tale comparto dovrà prevedere il tombamento del fosso per favorire l'ampliamento di Via Tolmino.</p> <p>Il progetto relativo al tombamento del Fosso demaniale di Centinarola è soggetto a preventiva autorizzazione da parte del Servizio 4,4 Acque Pubbliche Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro-Urbino e dovrà essere necessariamente supportato da puntuali verifiche idrauliche, eseguite con TR di 200 anni, tese sia al corretto dimensionamento del manufatto da realizzare che contestualmente a valutare l'idoneità dello scolmatore allo smaltimento delle portate attese, eventualmente gravate da quelle in progetto.</p> <p>Sulla base dei dati acquisiti attraverso le verifiche richieste, andranno individuati e programmati, nel caso, interventi volti all'adeguamento dello scolmatore esistente che svolge e svolgerà funzioni di ricettore, unitamente al Fosso di Centinarola, delle acque bianche della zona e che come tale ha la valenza di un'opera di urbanizzazione.</p> <p>Per la rilevante funzione idraulica assunta dallo scolmatore artificiale, che riveste carattere di pubblica utilità e di demanialità, lo stesso andrà iscritto fra i beni del demanio pubblico, ramo idrico.</p> <p>In virtù di quanto sopra si dovrà individuare un ambito di rispetto inedificabile di almeno 10 metri dal ciglio di sponda o piede dell'argine dello scolmatore trattato. L'area ricadente all'interno dell'ambito di tutela integrale del corso d'acqua dovrà essere destinata a verde. L'edificazione dovrà essere individuata esclusivamente nella parte pianeggiante limitrofa alla strada di previsione.</p> <p>L'area demaniale inerente il fosso scolmatore, tranne quella interessata dall'attraversamento della strada di progetto, è da considerarsi stralciata dal presente comparto.</p>							

Em. 134

All' attenzione:

della Presidente del Consiglio Comunale  
del Sindaco  
del Segretario Generale  
- Comune di Fano -

**Oggetto: Proposta di EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA PROFILO 117093 "ADOZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG 2023) DELLA CITTA' DI FANO AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E DEL RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006 – I.E."**

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento al documento in oggetto:

**Nelle NTA – Norme Tecniche di attuazione- Art. 15 - Città Storico artistica: zona A1,**

**SI CHIEDE**

di cassare integralmente la **Regola 5 del Comma 16**, ove trovasi: *"in caso di intervento di ristrutturazione edilizia dovranno essere rimossi i terrazzini a sbalzo in quanto non compatibili con il morfotipo locale"*.

Fano, 12 novembre 2023

Pierpaoli Giuseppe (Fdl)

Tarsi Lucia (Fdl)

Ilari Gianluca (Lega)

Magrini Marianna (Lega)

Serfilippi Luca (Lega)

Scopelliti Luigi (Lega)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

7-DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Manchi)



Em. (135)

All' attenzione:  
della Presidente del Consiglio Comunale  
del Sindaco  
del Segretario Generale  
- Comune di Fano -

**Oggetto: EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA PROFILO 117093 "ADOZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG 2023) DELLA CITTA' DI FANO AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E DEL RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006 - I.E."**

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento al documento in oggetto:

**Nelle NTA – Norme Tecniche di attuazione- Art. 15 - Città Storico artistica: zona A1,**

al comma 21 dell'art.15, ove trovasi:

*"E' consentita l'installazione di pannelli solari-termici e fotovoltaici anche integrati alla copertura e comunque paralleli alla stessa, alle seguenti condizioni:*

- *l'installazione deve ispirarsi ai principi della salvaguardia del decoro urbano, dell'aspetto architettonico degli edifici, della limitazione dell'impatto visivo e paesaggistico;*
- *i pannelli dovranno essere disposti preferibilmente secondo forme geometriche semplici, regolari e coerenti con le falde dei tetti;*
- *e vietato l'impiego di modelli di dimensioni e fattura diverse tra loro;*
- ***i pannelli siano di colorazione simile ai coppi del centro storico;***
- *l'installazione non si estenda per più di 1/3 della superficie totale della copertura;*
- *i pannelli non siano visibili dalla pubblica via ovvero da spazi pubblici e panoramici di rilevante valore;*
- *la realizzazione dell'impianto non comporti l'installazione a vista di serbatoi di accumulo."*

**SI CHIEDE**

di cassare integralmente la frase **"i pannelli siano di colorazione simile ai coppi del centro storico"**

Fano, 12 novembre 2023

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

1. DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



Pierpaoli Giuseppe (Fdl)

Tarsi Lucia (Fdl)

Ilari Gianluca (Lega)

Magrini Marianna (Lega)

Serfilippi Luca (Lega)

Scopelliti Luigi (Lega)



**PARERE DI CONTABILITA'**  
**REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE**  
FANO, 13 NOV. 2023  
DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI

Em. 136

All' attenzione:  
della Presidente del Consiglio Comunale  
del Sindaco  
del Segretario Generale  
- Comune di Fano -

**Oggetto: EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA PROFILO 117093 "ADOZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG 2023) DELLA CITTA' DI FANO AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E DEL RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006 - I.E."**

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento al documento in oggetto:

**Nelle NTA – Norme Tecniche di attuazione- Art. 15 - Città Storico artistica: zona A1,**

al comma 23 dell'art.15, ove trovasi:

*"Nel caso di sostituzione dei coppi o delle tegole costituenti il manto di copertura con coppi/tegole fotovoltaici, di colorazione simile al manto esistente, l'estensione massima è pari a 2/3 della superficie."*

**SI CHIEDE**

di eliminare integralmente l'inciso **"di colorazione simile al manto esistente"** contenuto nel suddetto comma.

Fano, 12 novembre 2023

Pierpaoli Giuseppe (Fdl)

Tarsi Lucia (Fdl)

Ilari Gianluca (Lega)

Magrini Marianna (Lega)

Serfilippi Luca (Lega)

Scopelliti Luigi (Lega)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

7 DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



PARERE DI REGOLARITA'  
CONTABILE FAVOREVOLE  
FANO 13 NOV. 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Daniela Mantoni)



Em. 137

All' attenzione:

della Presidente del Consiglio Comunale  
del Sindaco  
del Segretario Generale  
- Comune di Fano -

**Oggetto: EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA PROFILO 117093 "ADOZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG 2023) DELLA CITTA' DI FANO AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E DEL RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006 - I.E."**

Con la presente i sottoscritti consiglieri comunali, nel rispetto di quanto previsto dal vigente regolamento, propongono il seguente emendamento al documento in oggetto:

**Nelle NTA – Norme Tecniche di attuazione- Art. 17 - Zone totalmente o parzialmente edificate (zone B): norme generali,**

al comma 3, ove trovasi: *"Ogni unità destinata ad attività direzionali non potrà occupare una Superficie Utile superiore a mq. 300, ad eccezione dei servizi a carattere socio-sanitario di tipo privato."*

**SI CHIEDE**

di eliminare integralmente le parole **"di tipo privato"** contenute nel suddetto comma.

Fano, 12 novembre 2023

Pierpaoli Giuseppe (Fdl)

Tarsi Lucia (Fdl)

Ilari Gianluca (Lega)

Magrini Marianna (Lega)

Serfilippi Luca (Lega)

Scopelliti Luigi (Lega)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole.....

13 NOV. 2023

7- DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

FAVOREVOLE

FANO 13 NOV 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dot.ssa Daniela Marconi)

