COMUNE DI FANO

Servizio Urbanistica
U.O. Concessioni e Controllo Edilizio

COMMITTENTI: EREDI BARGNESI
BARGNESI FABIO
CAMPANELLI ANNALISA

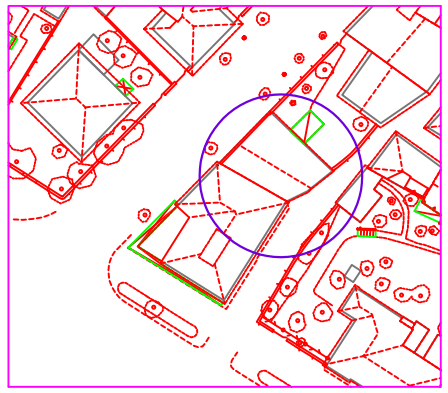
PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI FABBRICATO SITO IN VIA GARIBALDI N° 115-117 E CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LABORATORIO A CIVILE ABITAZIONE
F. 141 MAP 1635 SUB 7/8 (EREDI BARGNESI)
F. 141 MAP 1635 SUB 3 (BARGNESI-CAMPANELLI)

TAVOLA : 3 DATI TECNICI
OGGETTO : PLANIMETRIE
SCALA : 1/100

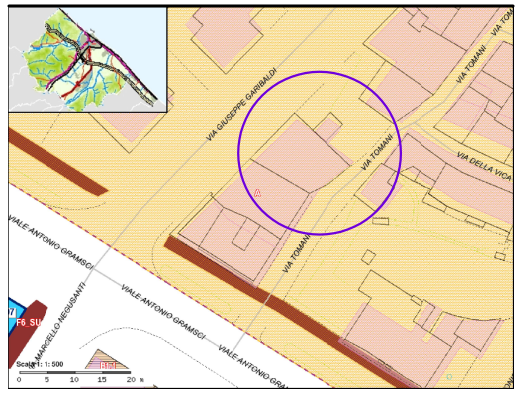
FIRMA DEI RICHIEDENTI : .....
FIRMA DEI RICHIEDENTI : .....

FIRMA E TIMBRO DEI PROGETTISTI : Giuseppe Rossetti Ing.

Claudio Panni geom.

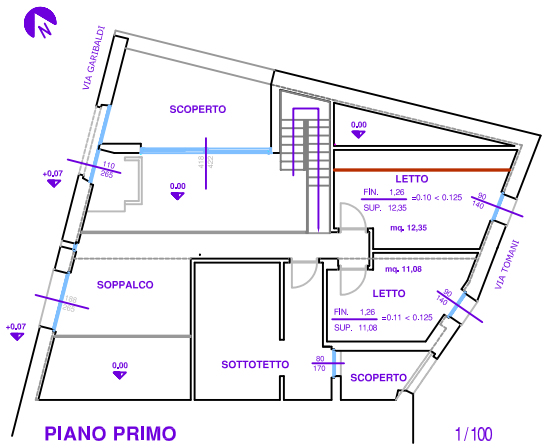


AEREOFOTOGRAMMETRICO 1: 500

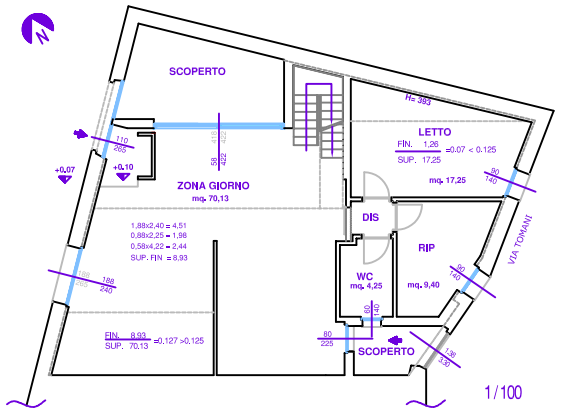


STRALCIO PRG

RAPPORTI ILLUMINAZIONE

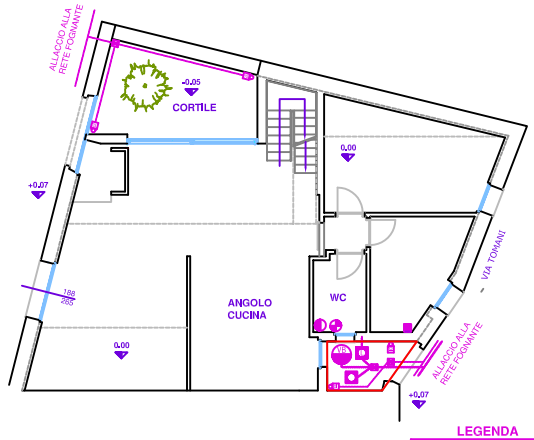


PIANO PRIMO 1/100



PIANO TERRA 1/100

NB.: si richiede la deroga ai rapporti illuminotecnici per le bucature su via tomani per la necessita' di un corretto impatto architettonico nel contesto del centro storico

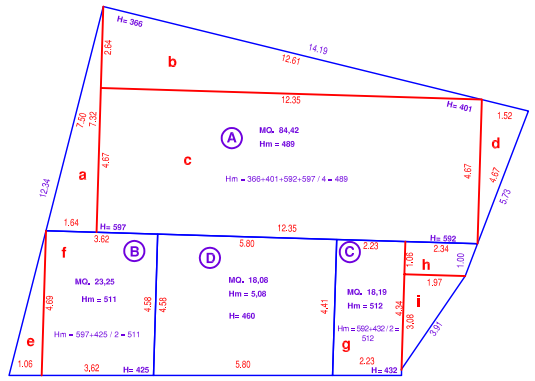


SCHEMA RETE FOGNANTE 1/100

LEGENDA
- VENTILAZIONE SCARICO
- CAPPA CUCINA
- CANNA CALDAIA
- POZZETTO DI RACCORDO
- POZZETTO PLUVIALE
- POZZETTO LAVANDINI
- SGRASSATORE
- VASCA BIOLOGICA

STATO DI FATTO - CALCOLO SUL. /CUBATURA

STATO DI FATTO - VOLUME MC. 703,74
STATO DI FATTO - SUL MQ. 143.89



CALCOLO SUL

A	a (1,64 x 7,32) ½ = mq. 6,00 b (2,64+12,35) ½ = mq. 16,30 c (12,35+ 4,67) = mq. 57,67 d (4,67x1,52) ½ = mq. 3,54	MQ. 83,51	Hm = 366+401+592+597 / 4 = 489
B	e (4,69 x1,06) ½ = mq. 2,48 f (4,69+4,58) ½ x 3,62 = mq 16,77	MQ. 19,25	Hm = 597+425 / 2 = cm 511
C	g (4,41+ 4,34)½ x 2,23 = mq. 9,75 h (2,34 +1,97)½ x 1,06 = mq. 2,28 i (3,08 x 1,97) ½ = mq. 3,03	MQ. 15,06	Hm = 592 + 432 / 2 = cm. 512
D	(4,58+ 4,41)½ x 5,80 = mq. 26,07	MQ. 26,07	H = cm 460

SUL - TOTALE MQ. 143,89

CALCOLO ALTEZZE

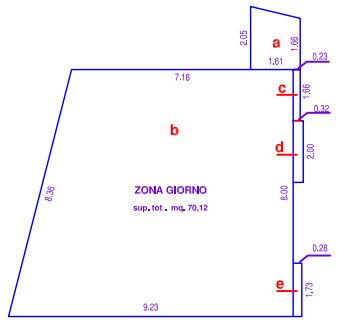
CALCOLO CUBATURA

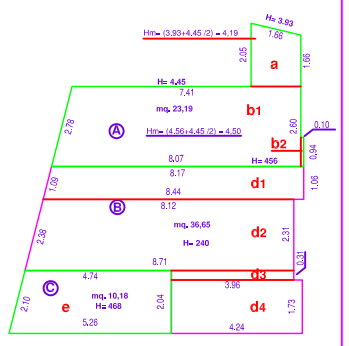
A	MQ. 83,51 x hm 4,89 = MC. 408,36	
B	MQ. 19,25 x hm 5,11 = MC. 98,36	
C	MQ. 15,06 x hm 5,12 = MC. 77,10	
D	MQ. 26,07x h 4,60 = MC. 119,92	

CUBATURA TOTALE MC. 703,74

CALCOLO ALTEZZE MEDIE DEI LOCALI

ZONA GIORNO PIANO TERRA





CALCOLO SUP. ZONA GIORNO

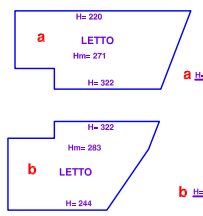
a	(2,05+1,66) ½ x 1,61 = mq 2,98	
b	(7,18+9,23) ½ x 8,00 = mq 65,64	
c	(1,66x 0,23) = mq. 0,38	
d	(2,00x0,32) = mq. 0,64	
e	(1,73x0,28) = mq. 0,46	
	TOTALE MQ. 70,12	

CALCOLO VOLUME ZONA GIORNO

a	(2,05+1,66) ½ x 1,61 = mq 2,98	x	h. 4,19 =	MC.	12,48
b1	(7,41+8,07) ½ x 2,60 = mq 20,11	x	h. 4,50 =	MC.	90,49
b2	(0,94 x 0,10) = mq 0,09	x	h. 4,50 =	MC.	0,40
d1	(8,44+8,17) ½ x 1,06 = mq 8,79	x	h. 2,40 =	MC.	21,09
d2	(8,12+8,71) ½ x 2,31 = mq 19,43	x	h. 2,40 =	MC.	46,63
d3	(3,96 x 0,31) = mq 1,21	x	h. 2,40 =	MC.	2,90
d4	(4,24 x 1,73) = mq 7,32	x	h. 2,40 =	MC.	17,56
e	(4,74+5,26) ½ x 2,04 = mq 10,19	x	h. 4,66 =	MC.	47,68
	TOTALE MQ. 70,12		TOTALE	MC.	239,23

ZONA GIORNO MC . 239,23 / mq 70,12 = Hm 3,41

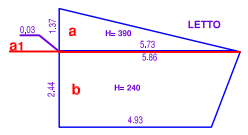
CAMERE LETTO PIANO PRIMO



a Hs (2,20 + 3,22) / 2 = Hm 2,71

b Hs (2,44 + 3,22) / 2 = Hm 2,83

CAMERA LETTO PIANO TERRA

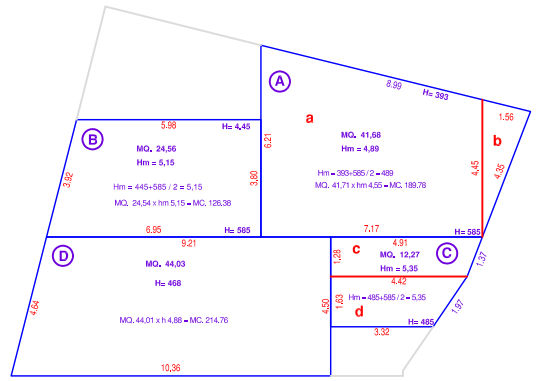


a	(1,37x5,73) ½ = mq 3,92	x	h. 3,90 =	MC.	15,30
a1	(5,73+5,86) ½ x 0,03 = mq 0,17	x	h. 3,90 =	MC.	0,67
b	(5,86+4,93) ½ x 2,44 = mq 13,16	x	h. 2,40 =	MC.	31,59
	TOTALE MQ. 17,25		TOTALE	MQ.	47,56

LETTO P.T. MC . 47,56 / MQ 17,25 = Hm 2,75

STATO DI PROGETTO - CALCOLO CUBATURA

STATO DI PROGETTO - VOLUME MC. 601,99



CALCOLO SUL

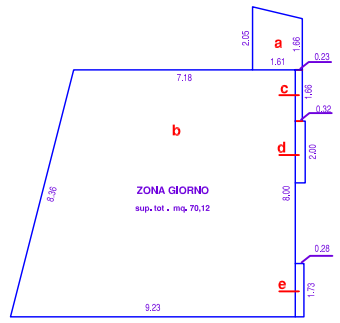
A	a (6,21 + 4,45) ½ X 7,17 = mq. 38,21 b (4,45 x 1,56) ½ = mq. 3,47	MQ. 41,68	Hm = 3,93+5,85 / 2 = 4,89
B	(6,95 + 5,98) ½ x 3,80 = mq 24,56	MQ. 24,56	Hm = 445+585 / 2 = 5,15
C	c (4,91 + 4,42) ½ x 1,28 = mq. 5,97 d (4,42 + 3,32) ½ x 1,63 = mq. 6,30	MQ. 12,27	Hm = 485+585 / 2 = 5,35
D	(10,36 + 9,21)½ x 4,50 = mq. 44,03	MQ. 44,03	H = 4,68
	TOTALE	MQ. 122,54	

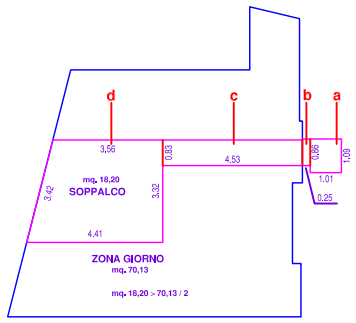
CALCOLO ALTEZZE

CALCOLO CUBATURA

A	MQ. 41,68 x hm 4,89 = MC. 203,81	
B	MQ. 24,56 x hm 5,15 = MC. 126,48	
C	MQ. 12,27 x hm 5,35 = MC. 65,64	
D	MQ. 44,03x h 4,68 = MC. 206,06	
	TOTALE	MC. 601,99

RAPPORTO SUP. ZONA GIORNO / SOPPALCO





CALCOLO SUP. ZONA GIORNO

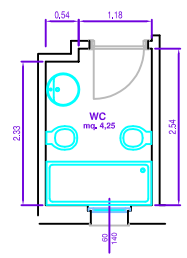
a	(2,05+1,66) ½ x 1,61 = mq 2,98	
b	(7,18+9,23) ½ x 8,00 = mq 65,64	
c	(1,66x 0,23) = mq. 0,38	
d	(2,00x0,32) = mq. 0,64	
e	(1,73x0,28) = mq. 0,46	
	SUP. ZONA GIORNO TOTALE MQ. 70,12	

CALCOLO SUP. SOPPALCO

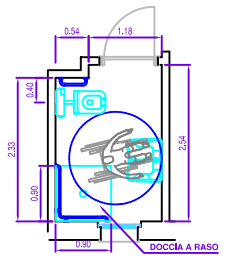
a	(1,01x 1,09) = mq. 1,10	* SUP. ZONA GIORNO TOTALE MQ. 70,12
b	(0,25x 0,86) = mq. 0,21	* SUP. SOPPALCO MAX 50 % SUP. GIORNO TOTALE MQ. 35,06
c	(0,83x 4,53) = mq. 3,75	* SUP. SOPPALCO TOTALE MQ. 18,20
d	(4,41+3,56) ½ x 3,32 = mq 13,23	
	SUP. SOPPALCO TOTALE MQ. 18,20 < MQ. 35,06	

VERIFICA LEGGE 13/89

con le prescrizioni dell d.m. 14-06 -1989 n. 236
secondo f art.1 comma 4 della legge 13/89
riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche



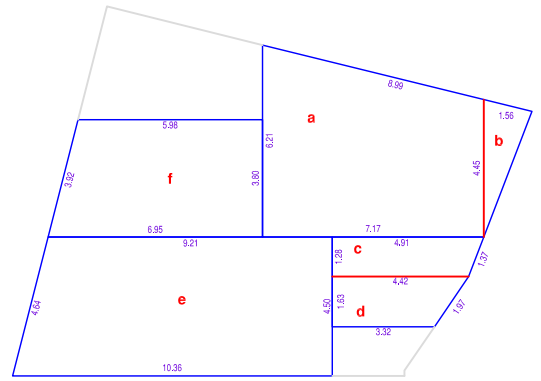
STATO DI FATTO
DISEGNO SCALA 1/50



ADATTABILITA'

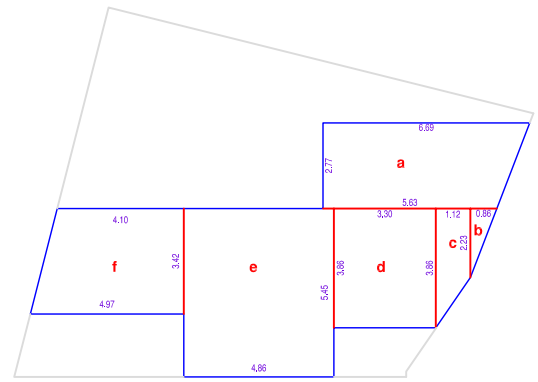
STATO DI PROGETTO - CALCOLO SUL

STATO DI PROGETTO - SUL MQ. 198.17



a	(6,21 + 4,45) ½ X 7,17 = mq. 38,21	
b	(4,45 x 1,56) ½ = mq. 3,47	
c	(4,91 + 4,42) ½ x 1,28 = mq. 5,97	
d	(4,42 + 3,32) ½ x 1,63 = mq. 6,30	
e	(10,36 + 9,21)½ x 4,50 = mq. 44,03	
f	(6,95 + 5,98) ½ x 3,80 = mq 24,56	

PIANO TERRA SUL. MQ. 122,54



a	(6,69 + 5,63) ½ x 2,77 = mq. 17,06	
b	(0,86 x 2,33) ½ = mq. 1,00	
c	(2,23 + 3,86) ½ x 1,12 = mq. 3,41	
d	(3,30 x 3,86) = mq. 12,73	
e	(4,86 x 5,45) = mq. 26,48	
b	(4,10 + 4,97) ½ x 3,42 = mq. 15,50	

PRIMO PIANO SUL. MQ. 76,18

PIANO TERRA SUL. MQ. 122.54
PRIMO PIANO SUL. MQ. 76,18
SUL. DI PROGETTO TOTALE MQ. 198.172